



ANUNCI DE LICITACIÓ

Segons acord de Junta de Govern de l'Ajuntament de Flix, de data 23 d'abril de 2026, es va aprovar l'expedient D'ARRENDAMENT DE BÉ IMMOBLE MITJANÇANT ADJUDICACIÓ DIRECTA, juntament amb el Plec de clàusules administratives particulars. Així mateix va acordar la iniciació del procediment d'adjudicació. Amb posterioritat, mitjançant acord de Junta de Govern de data 9 de juliol de 2026 es va rectificar el redactat dels Plecs de clàusules aprovats, afegint el termini de duració de l'arrendament, que s'havia omès per error de transcripció.

Per mitjà del present s'anuncia la celebració de l'acte licitatori, que tindrà lloc amb subjecció a l'establert al Plec de clàusules administratives aprovat, d'acord amb el següent detall:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: Ajuntament de Flix

Dependència que tramita l'expedient: Secretaria

Número d'expedient: 404/2026

2. Objecte del contracte.

Descripció de l'objecte: "ARRENDAMENT DE BÉ IMMOBLE MITJANÇANT ADJUDICACIÓ DIRECTA".

Parcel·la situada a la Carretera d'Ascó s/n- Àusias March 7 del terme municipal de Flix.

Parcel·la amb referència cadastral 4469482BF9646G00010X i una superfície gràfica de 2.708m². Geomètricament aquesta finca té una forma rectangular, límitrof al nord amb el carrer Ausiàs March (15,7m) i una parcel·la sense edificar (35,8m), a l'oest amb una parcel·la edificada (56,4m), al sud amb una zona verda (41,6m) i a l'est amb el poliesportiu municipal (58,3m).

Naturalesa: urbana

3. Tramitació i procediment.

Tramitació: Ordinària.

Procediment: Adjudicació directa

4. Tipus de licitació:

Import de licitació: 682,58 Euros anuals més Iva.

5. Règim de Garanties:

Garantia provisional: No s'exigeix

Garantia definitiva: No s'exigeix

Garantia complementaria: No s'exigeix

6. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 977 410153

Correu electrònic: mlaurado@flix.cat





AJUNTAMENT DE FLIX

Perfil del contractant):

<http://www.flix.cat/ajuntament/informacio/perfil-del-contractant/>

7. Requisits específics del contractista.

Els establerts en els Plecs.

8. Criteris d'adjudicació:

Aquest contracte s'adjudicarà directament per requerir-hola peculiaritat del be per respondre a la necessitat de la Corporació i la limitació en el mercat immobiliari, d'altres immobles que compleixin les necessitats requerides, en els termes que disposa la normativa aplicable

9. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació: 20 dies naturals des del dia següent a la publicació al perfil del contractant de l'anunci de licitació.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula 6a dels Plecs de clàusules administratives

Lloc de presentació: Oficines municipals en horari de dilluns a divendres de 8.30 a 14.30 hores.

10. Constitució de la Mesa.

La Mesa de Contractació formada per: Francesc Casals Rodes, Regidor d'Entorn Urbà, com a President, Josep Viñado Pujol, Cap de Serveis Municipals com a Vocal, Margarita Llauredó Aribau, Secretària-Interventora accidental com a Vocal i M. Dolors Martínez Agüera, funcionària municipal, com a Secretària de la Mesa, es constituirà en la data que s'indiqui en el perfil del contractant.

11. Altres informacions:

El contracte d'arrendament tindrà una duració de 10 anys amb pròrrogues automàtiques d'any a any, sempre i quan no hi hagi cap denúncia d'alguna de les parts amb un preavís d'un mes.

12. Despeses d'anuncis:

No s'escau

Signat: Margarita Llauredó Aribau
Secretària- interventora accidental,

Document signat electrònicament

