

Expedient: 4315410007-2026-0000224
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Aprovació de l'expedient administratiu per l'atorgament de la llicència d'ús privatiu del Bar-Restaurant "Cal Ganxo"

Fets

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions destinades a equipaments culturals. Dins de les instal·lacions es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de restauració.

L'immoble consta inscrit a l'Inventari de béns municipal com a bé de domini públic, amb el núm./referència/codi 124.

Per informe de necessitats de data 17-07-2026, s'ha justificat la conveniència de tramitar d'ofici la corresponent llicència d'utilització privativa del bé de domini públic bar-cafeteria "Cal Ganxo" per tal de dur a terme la seva explotació mitjançant la seva destinació a l'activitat de restauració.

Les característiques del mencionat bé són:

- Nom: "Cal Ganxo"
- Tipus de bé: demanial
- Descripció: bar-cafeteria
- Naturalesa: urbana

- Ubicació: Carrer Major, 33 (Torroja del Priorat)
- Superfície: 121 m2
- Referència cadastral: 6549308CF1665B0001OM
- Antiguitat: 26 anys
- Estat de conservació: Restaurat
- Altres circumstàncies: terrassa annexada de l'Ajuntament i al carrer

El local esmentat de l'immoble situat a la planta baixa es destinarà exclusivament a l'activitat de restauració.

En relació amb aquest, no resulta necessària l'execució d'obres per poder ser destinat a l'activitat esmentada i es considera convenient la seva explotació mitjançant la seva utilització privativa.

Per Resolució de l'Alcaldia número 2026-0000076 de data 20-07-2026 es va iniciar l'expedient per a l'atorgament de la llicència administrativa d'ús privatiu de l'esmentat bé. Així mateix, es va sol·licitar la redacció del corresponent plec de condicions regulador del procediment d'atorgament i que la secretaria intervenció emeti informe al respecte.

Mitjançant informe jurídic de data 20-07-2026 es va informar favorablement l'expedient i el plec de condicions que ha de regir la llicència d'ús privatiu i el seu procediment d'atorgament.

Fonaments de dret

La legislació aplicable és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, del 5 de març (TRLRHL)
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LT)

L'article 84 de la LPAP, de caràcter bàsic, preveu que *“sense títol que ho autoritzi atorgat per l'autoritat competent, ningú pot ocupar béns de domini públic o utilitzar-los en forma que excedeixi el dret d'ús que, si s'escau, correspon a tots”*.

Les llicències es concedeixen per temps determinat. L'article 92.3 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu que *“les autoritzacions hauran d'atorgar-se per temps determinat. El seu termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, serà de 4 anys”*.

L'article 57.2 del RPEL disposa que *“L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau”*. En el mateix sentit es pronuncia l'art. 86.2 de la LPAP, quan diu que *“L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús excedeix de quatre anys, a concessió”*.

En relació a l'atorgament de la llicència, d'acord amb l'article 9.2 de LCSP, queden exclosos del seu àmbit d'aplicació, entre d'altres *“les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic”* que es regularan per la seva legislació específica.

Així, de conformitat amb l'art. 92.1 de la LPAP, *“Les autoritzacions s'atorgaran directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, es trobés limitat el seu nombre, en aquest cas ho seran en règim de concurrència i si això no fos procedent, per no haver de valorar-se condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si una altra cosa no s'hagués establert en les condicions per les quals es regeixen”*.

En el mateix sentit es pronuncia l'art. 57.3 del RPEL, quan diu, referint-se a les llicències, que *“En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.”*

D'acord amb l'article 20 del TRLHL, els ens locals podran establir taxes, entre d'altres, per la utilització privativa del domini públic local. En aquest sentit, l'art.24.1 de la mateixa norma disposa que *“L'import de les taxes previstes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local es fixa d'acord amb les següents regles: (...) b) Quan es facin servir procediments de licitació pública, l'import de la taxa l'ha de determinar el valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació.”*.

L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència és l'alcaldia, de conformitat amb l'art. 21.1.q) de la LRBRL, i en els mateixos termes el 53.1.r) del TRLMRLC, en relació amb l'art. 60.1 del RPEL.

D'acord amb la LTC, durant tot el procediment de licitació haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa derivades de la normativa vigent en matèria de transparència.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient administratiu per l'atorgament de la llicència d'utilització privativa del bé de domini públic del bar-cafeteria

“Cal Ganxo”, ubicat al carrer Major núm. 33 de Torroja del Priorat per destinar-ho a l’activitat de bar restaurant.

Segon.- Aprovar el plec de condicions que ha de regir el procediment per a l’atorgament de la mencionada llicència d'utilització privativa del bé de domini públic.

Tercer.- Disposar l’obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació del plec de condicions i l’anunci en el perfil de contractant. El termini de presentació de propostes serà el fixat en l’Anunci d’acord amb el previst al plec de condicions.

Quart.- Designar als següents membres de la Comissió de Valoració:

Presidència: Sra. Cecília Sánchez Rodríguez, Primera Tinenta d’Alcaldia de la Corporació

Vocal: Sra. Elena Capafonts López, administrativa de la Corporació.

Vocal: Pau Bigorra Rodríguez, secretari interventor de la Corporació

Actuarà com a Secretari de la Comissió de Valoració, el secretari interventor de la Corporació.

Cinquè.- Notificar la present resolució a les persones nomenades com a membres de la Comissió de valoració.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

L'Alcalde,

Joan Sentís Peri

Data i signatura electrònica

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Torroja del Priorat. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 8245127341B48FCB82789C31AAC8C4 i data d'emissió 20/07/2026 a les 13:50:13

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Joan Sentís Peri - DNI ** (SIG) el dia 20/07/2026 a les 13:37:52