



AJUNTAMENT

DE TORROJA DEL PRIORAT

INFORME DE NECESSITATS

Títol: Llicència d'ús privatiu per a la gestió i explotació del bar-restaurant "Cal Ganxo"

Tipus: Intern

Identificació del responsable: Joan Sentís Perí, Alcalde de l'Ajuntament de Torroja del Priorat

ASSUMPTE:

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions destinades a equipaments culturals. Dins de les instal·lacions es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de restauració.

L'immoble consta inscrit a l'Inventari de béns municipal com a bé de domini públic, amb el núm./referència/codi 124.

En relació amb aquest bé, no resulta necessària l'execució d'obres per poder ser destinat a l'activitat esmentada i es considera convenient la seva explotació mitjançant la seva utilització privativa ja que l'Ajuntament no disposa dels suficients mitjans personals i materials per poder dur a terme l'activitat i atès que actualment no hi ha cap servei de bar-cafeteria en el municipi que a l'hora sigui un lloc de reunió cultural per als ciutadans.

Les característiques del mencionat bé són:

- Nom: "Cal Ganxo"
- Tipus de bé: demanial
- Descripció: bar-cafeteria
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: Carrer Major, 33
- Superfície: 121 m2
- Referència cadastral: 6549308CF1665B0001OM.
- Antiguitat: 26 anys
- Estat de conservació: Molt bo
- Altres circumstàncies: terrassa annexada de l'Ajuntament i al carrer

El local esmentat de l'immoble situat a la planta baixa es destinarà exclusivament a l'activitat de bar restaurant.

L'article 218.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial, si hi concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres de semblants.
- b) Ús privatiu.

D'acord amb l'apartat 4 de l'esmentat article 218, així com l'article 57.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), l'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a

Llicència



AJUNTAMENT

DE TORROJA DEL PRIORAT

Pel que fa al procediment d'atorgament de les llicències, l'article 92.1 de la Llei 33/2003, del 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), de caràcter bàsic, disposa: *Les autoritzacions s'atorguen directament als peticionaris que compleixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, està limitat el seu nombre, cas en què ho són en règim de concurrència i, si això no és procedent, pel fet de no haver-se de valorar condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si no s'ha establert una altra cosa en les condicions per les quals es regeixen.*

En el mateix sentit, l'article 57.3 del RPEL disposa que en el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Per la seva banda, l'article 96 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu al seu apartat primer que el procediment per a l'atorgament de les autoritzacions i concessions en règim de concurrència es pot iniciar d'ofici o a sol·licitud d'una persona interessada. Mentre que l'apartat segon del mateix article estableix que per a la iniciació d'ofici de qualsevol procediment d'atorgament d'una autorització o concessió, l'òrgan competent ha de justificar la seva necessitat o conveniència.

CONCLUSIONS:

A la vista dels fets exposats es considera necessari iniciar l'expedient d'atorgament de la llicència d'utilització privativa del domini públic per a l'explotació del bé bar-cafeteria "Cal Ganxo" amb destí a l'activitat de restauració, mitjançant el procediment de concurs.

A l'efecte, s'haurà de redactar el plec de condicions regulador del procediment d'atorgament de la llicència.

Torroja del Priorat, a data de la signatura electrònica.