

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000002-2026
Codi Segur de Verificació: c4a68338-9716-4ef9-b575-ce861315ef00 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28578630 Data d'impressió: 20/07/2026 13:01:24 Pàgina 1 de 6		SIGNATURES 1.- Serveis Administració Electronica, 09/07/2026 12:00



Expedient: 1379-000002-2026 (X2026001356)

INFORME DE NECESSITATS

1. TIPUS DE CONTRACTE

Obres

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1. Motivació de les necessitats administratives (art. 28 LCSP):

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient i en el contingut de la memòria del projecte tècnic.

La seva naturalesa és administrativa i és qualifica de contracte d'obres.

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en la memòria del Projecte tècnic.

2.2. Objecte del contracte

El contracte que es proposa compren la realització de les obres de reconstrucció de la Porxada de Can Planoles, dividida en tres actuacions:

- Actuació 1. Adequació i rehabilitació en l'espai de terrassa entre el bar i la porxada.
- Actuació 2. Reubicació d'instal·lacions.
- Actuació 3. Reconstrucció porxada.

2.3. Insuficiència de mitjans propis

D'acord amb l'article 116.4 de la LCSP, l'Ajuntament de Roda de Ter no disposa dels mitjans materials ni tècnics per dur a terme l'execució de les obres objecte de la present licitació, és per això que és necessari l'externalització de l'execució de les obres.

2.4. Contractació per lots (art. 99 LCSP):

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global per a la l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000002-2026
Codi Segur de Verificació: c4a68338-9716-4ef9-b575-ce861315ef00 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28578630 Data d'impressió: 20/07/2026 13:01:24 Pàgina 2 de 6		SIGNATURES 1.- Serveis Administració Electrònica, 09/07/2026 12:00



LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestioni de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

2.5. Termini d'execució o durada del contracte (art. 29 LCSP):

El termini d'execució de les obres s'estableix en 4 MESOS.

2.6. Admet pròrroga (art. 29 LCSP):

Atesa la naturalesa del contracte d'obres i el termini previst d'execució de deu (10) setmanes no es preveuen pròrrogues ordinàries del contracte.

No obstant això, el termini d'execució podrà ser objecte d'ampliació quan concorrin circumstàncies degudament justificades i d'acord amb el que disposa l'article 195 LCSP.

2.7. Subcontractació (art. 215 LCSP):

S'admet la subcontractació, si l'adjudicatari, prèviament, informa a l'Ajuntament quina part de la prestació pretén subcontractar i justifica que el contractista té l'aptitud per executar-la i no es troba incurs en prohibició de contractar.

2.8. Declaració relativa al tractament de dades de caràcter personal (D.A. 25 LCSP):

L'execució del contracte no comporta el tractament i/o accés a dades de caràcter personal que hagin de ser objecte de protecció d'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831



3. DADES ECONÒMIQUES

3.1. Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP):

Preu sense IVA: 560.788,52 € IVA aplicable: 21%

Import de l'IVA: 117.765,59 €

Preu total (IVA inclòs): 678.554,11 €

El pressupost base s'ajusta a preus de mercat. Per tal d'elaborar-lo han estat tinguts en compte els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses.

3.2. Aplicació pressupostària:

Exercici	Aplicació pressupostària
2026	14 338 619 10

3.3. Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP):

El VEC és de 560.788,52 € atès que no es preveuen modificacions ni pròrrogues i que cal comptabilitzar-lo excloent l'import de l'IVA.

4. ADJUDICACIÓ

4.1. Procediment d'adjudicació:

Obert SIMPLIFICAT (art. 159 LCSP) atès que el seu import és inferior a 2.000.000,00 €

4.2. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica o financera (arts. 86-95 LCSP):

De conformitat amb el que disposa l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per participar en aquesta licitació les empreses licitadores hauran d'acreditar estar en possessió de la classificació empresarial corresponent, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat superior a 500.000 euros.

La classificació exigida és la següent:

- GRUP C – SUBGRUP 4 – CATEGORIA 3
- GRUP C – SUBGRUP 8 – CATEGORIA 3

4.3. Criteris d'adjudicació del contracte (art. 145 LCSP):

El criteri de valoració d'ofertes es regeix per la millor oferta relació qualitat preu amb diversos criteris de valoració.



Plaça Major, num. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831

Críteris objectius a tenir en compte:	Fins a:
1) Oferta econòmica: es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació amb el pressupost base de licitació.	Fins a 60 punts
$Puntuació = 60 \times \frac{(\text{Pressupost Licitació} - \text{Oferta que es Valora})}{(\text{Pressupost de Licitació} - \text{Oferta més Econòmica})}$	
<u>Valors desproporcionats o temeraris</u> <i>Per a considerar si una oferta conté valors anormals o desproporcionats en aquest apartat s'aplicaran els criteris definits a continuació. En el supòsit que es detecti que una de les ofertes sigui anormal o desproporcionada se seguirà el procediment previst a l'article 149 del LCSP. En el supòsit de considerar una oferta o vàries ofertes anormals o desproporcionades es dictarà resolució motivada de la inadmissió a continuar en la licitació.</i> <i>Es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:</i> <i>1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.</i> <i>2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.</i> <i>3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.</i> <i>4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.</i> <i>Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.</i>	
3) Oferir que l'aïllament tèrmic que incorpori el panell de tancament de coberta tipus thermochip o equivalent sigui de fibra de fusta en comptes d'XPS. (Millora valorada en 9.939,68€ PEC IVA INCLÒS)	
4) Ampliació del termini de garantia en 1 any per als acabats i els tancaments exteriors.	10 punts
Total puntuació criteris objectius:	100 punts

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1379-000002-2026
Codi Segur de Verificació: c4a68338-9716-4ef9-b575-ce861315ef00 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28578630 Data d'impressió: 20/07/2026 13:01:24 Pàgina 5 de 6		SIGNATURES 1.- Serveis Administració Electrònica, 09/07/2026 12:00



4.4. Ofertes anormalment baixes (art. 149 LCSP):

Es consideraran, en principi, anormalment baixes les ofertes que es trobin en algun dels supòsits de l'article 85 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP)

4.5. Condicions especials d'execució del contracte (art. 202 LCSP):

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, vinculades al seu objecte:

L'empresa contractista haurà de garantir el compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social i laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret estatal, autonòmic i local, així com pels convenis col·lectius sectorials vigents.

El contractista haurà d'adoptar les mesures necessàries per prevenir la sinistralitat laboral i garantir la seguretat i salut dels treballadors adscrits a l'execució del contracte.

En l'execució del contracte s'hauran d'utilitzar, sempre que sigui possible, materials sostenibles i procediments respectuosos amb el medi ambient, minimitzant la generació de residus i afavorint-ne la correcta gestió i reciclatge.

El contractista haurà de garantir la igualtat de tracte i no-discriminació per raó de gènere, edat, origen, discapacitat o qualsevol altra circumstància personal o social en l'organització i execució de les prestacions contractuals.

Aquestes condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte o a l'establiment de penalitats.

4.6. Responsable del contracte (article 62 LCSP):

El Responsable del contracte serà aquell que sigui nomenat com a direcció facultativa de les obres.

4.7. Classificació del contractista (art. 77 LCSP):

GRUP C – SUBGRUP 4 – CATEGORIA 3

GRUP C – SUBGRUP 8 – CATEGORIA 3

CPV - 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

CPV- 45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura i l'allotjament i restaurants

Plaça Major, núm. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831

Codi Segur de Verificació:
c4a68338-9716-4ef9-b575-ce861315ef00
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28578630
Data d'impressió: 20/07/2026 13:01:24
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- Serveis Administració Electrónica, 09/07/2026 12:00



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

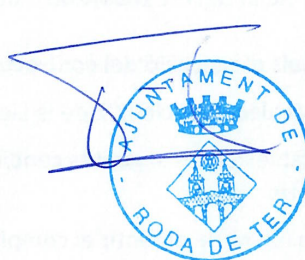
Informe que es trameta a l'Ajuntament als efectes escaients.

Roda de Ter, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta municipal



L'alcalde



Plaça Major, num. 4 - 08510 RODA DE TER - Tel. 93 850 00 75 - Fax 93 854 09 31 - NIF - P-0818200 H - N.R. Entitat Local 01081831