

Decret de l'Alcaldia

2026026871

Primer. L'Estació Espai Jove (c. Santa Eugènia, 17) és un immoble que consta a l'inventari de béns municipal amb el número 10484. La corporació municipal ha destinat l'equipament a promoure les polítiques de Joventut a la ciutat.

Per decret de l'Alcaldia número 2024003847 del 13 de febrer de 2024 es va adscriure aquest equipament municipal a la secció de Joventut per a la seva gestió en relació a les finalitats descrites.

Segon. El Decret de l'Alcaldia núm. 2024003847, de 13 de febrer de 2024, reestructura les diferents àrees que composen la Corporació Municipal i determina l'àmbit material de les mateixes. És en aquest marc competencial que entre les matèries atribuïdes a la secció de Joventut hi consta l'impuls de polítiques municipals de joventut des d'una perspectiva de transversalitat i la gestió de l'Oficina Jove del Gironès situada a L'Estació Espai Jove en el marc de la Xarxa Nacional d'Emancipació Juvenil, i la gestió de la xarxa municipal d'espais joves.

Tercer. Després de diferents visites a l'equipament amb tècnics de la Secció de Gestió d'equipaments i obres i de la Secció de Joventut s'han detectat un seguit de deficiències en l'equipament que dificulten el correcte desenvolupament de l'activitat socioeducativa amb persones joves del municipi.

Quart. El pressupost municipal es va aprovar definitivament al Ple del 3 de febrer de 2025. En aquest hi ha la partida 2026 400 92500 62201 amb concepte 'Estació Jove' amb un import de 25.000 €, a més s'afegeixen 17.366,61 € de la partida 2026 311 33700 62900 "Inversions Joventut".

Cinquè. Es sol·licita a l'Oficina de Control de Projectes i Obres de l'Àrea d'Urbanisme i Activitats que s'iniciïn els tràmits corresponents per poder executar les mesures que siguin necessàries per fer millores a l'equipament municipal L'Estació Espai Jove inventariat amb el número 10484 i situat a c. Santa Eugènia, 17, que ajudin a adaptar plenament l'espai a les finalitats al qual la corporació municipal va decidir dedicar-lo, amb càrrec a les partides 2026 400 92500 62201 i 2026 311 33700 62900, operació comptable 220260037049.

Sisè. Com a conseqüència de l'antiguitat de l'edifici i de l'ús intensiu de les seves instal·lacions, s'han detectat diversos elements que presenten un deteriorament derivat del pas del temps i que requereixen actuacions de conservació i manteniment per garantir-ne el correcte funcionament.

D'una banda, els tancaments practicables exteriors de fusta presenten signes de degradació provocats per l'exposició continuada als agents atmosfèrics, fent necessària una intervenció de restauració que permeti recuperar-ne les condicions de conservació, funcionalitat i durabilitat, preservant alhora la imatge arquitectònica de l'edifici.

D'altra banda, part de la instal·lació d'enllumenat interior està formada per lluminàries que han esdevingut obsoletes i per a les quals actualment no existeixen recanvis disponibles al mercat, dificultant-ne el manteniment. Per aquest motiu es planteja la seva substitució per nous plafons LED circulars de diferents diàmetres, amb una major eficiència energètica, una reducció dels costos de manteniment i una millora de les condicions d'il·luminació dels espais.

Finalment, els tres equips de climatització ubicats als despatxos de la planta baixa han arribat al final de la seva vida útil i presenten problemes de funcionament i eficiència. Per tal de garantir unes condicions adequades de confort tèrmic per al personal usuari de les dependències, es preveu la seva substitució per nous equips de climatització amb prestacions i rendiments energètics actualitzats.

Les actuacions descrites tenen caràcter de conservació i manteniment de les instal·lacions i elements constructius existents, sense modificar l'ús de l'edifici ni la seva configuració arquitectònica, i tenen com a objectiu principal garantir la correcta conservació, funcionalitat i eficiència de l'equipament municipal, concloent en la redacció d'una documentació tècnica de les obres de conservació i manteniment de l'equipament municipal l'Estació Espai Jove.

Setè. La necessitat a satisfer és la contractació de les obres de conservació i manteniment de l'equipament municipal contingudes en la documentació tècnica, a fi i efecte de garantir la correcta conservació dels seus elements constructius, l'eficiència de les instal·lacions existents i assegurar unes condicions adequades de funcionament i confort per a les persones usuàries de l'equipament.

Vuitè. L'objecte del contracte és dur a terme les actuacions de conservació i manteniment de l'equipament municipal l'Estació Espai Jove, amb la finalitat de garantir la correcta conservació dels seus elements constructius, l'eficiència de les instal·lacions existents i assegurar unes condicions adequades de funcionament i confort per a les persones usuàries de l'equipament.

Concretament, les actuacions previstes són:

- La restauració dels tancaments practicables exteriors de fusta existents, incloent les operacions necessàries de reparació, sanejament, tractament i acabat per recuperar-ne les condicions de conservació i funcionalitat.
- La substitució de les lluminàries interiors actuals, que es troben obsoletes i sense disponibilitat de recanvis, per nous plafons LED circulars de diferents diàmetres, amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica, la qualitat de la il·luminació i les condicions de manteniment de la instal·lació.
- La substitució dels tres equips de climatització existents als despatxos de la planta baixa per nous equips d'altres prestacions energètiques, adequats a les necessitats actuals de l'equipament.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb el previst als articles 13 i 25 de la LCSP.

Aquestes obres NO afecten a l'estanqueïtat de l'obra, pel qual d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no s'haurà de realitzar l'informe de supervisió de la documentació tècnica.

Novè. Les necessitats a satisfer no tenen caràcter periòdic i previsible, sinó que responen a necessitats puntuals i esporàdiques, i així mateix, no constitueixen una necessitat transversal que comportaria la seva tramitació de manera unificada i que, per tant, no s'està fraccionant l'objecte del contracte.

El contracte no té caràcter periòdic, previsible i, per tant no és recurrent. D'una banda, respon a

una necessitat puntual plantejada per la Secció de Joventut; de l'altra, té per objecte l'execució d'unes obres destinades a reparar o tractar elements que presenten deteriorament o patologies en el moment actual.

Desè. El pressupost base de licitació és de quaranta-dos mil tres-cents trenta-sis euros amb seixanta-un cèntims (42.336,61 €), IVA inclòs, corresponent a trenta-quatre mil nou-cents vuitanta-vuit euros amb noranta-tres cèntims (34.988,93 €) de pressupost net i set mil tres-cents quaranta-set euros amb seixanta-vuit cèntims (7.347,68 €) d'IVA al 21% , i s'ha comprovat que aquest s'adequa als preus de mercat. L'aplicació pressupostària a la qual s'imputa la despesa és les partides 2026 400 92500 62201 i 2026 311 33700 62900, operació comptable 220260037049.

Onzè. El valor estimat del contracte és de 38.487,82 € i d'acord amb el mateix se seguirà la tramitació ordinària de la Instrucció de contractació menor de l'Ajuntament de Girona. Aquest inclou el 10% en previsió del major increment de cost legalment possible per variacions d'amidament, segons allò que estableix l'article 242.4.i de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

L'aplicació pressupostària a la que s'imputa la previsió d'un increment de cost del 10% per variacions d'amidament és la partida 2026 311 33700 62900, operació comptable 220260037059.(4.233,66€).

Dotzè. L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és l'Alcaldia, no obstant, d'acord amb el cartipàs vigent, la competència ha estat delegada en el regidor d'Urbanisme de Proximitat i Planejament d'acord amb el Decret 2026001992, de 26 de gener de 2026.

Fonament jurídic:

Atès que, d'acord amb el que disposa l'article 37.6 per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries, és aplicable el procediment abreujat que preveuen els articles 34 i 35 del ROAS.

Atès que aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès el que disposen els articles 29.8, 118, 131.3 i DA2a de la LCSP.

Atès el que estableix l'article 25.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local amb relació a la competència.

Atesa la Instrucció de contractació menor de l'Ajuntament de Girona.

Per tot el que s'ha exposat,

Atès que d'acord amb la informació comptable hi ha crèdit adequat i suficient a les partides:

Partida 2026 400 92500 62201 - ESTACIÓ JOVE (220260037049).

Partida 2026 311 33700 62900 - INVERSIONS JOVENTUT.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2026001992, de data 26 de

gener de 2026,

DECRETO:

Primer. Impulsar la contractació de les obres de conservació i manteniment de l'equipament l'Estació Espai Jove

Segon. Aprovar la documentació tècnica i el Plec de prescripcions tècniques annexats a l'expedient, que conté les condicions tècniques, corresponent a les obres de conservació i manteniment de l'equipament l'Estació Espai Jove, elaborada pels serveis tècnics d'Urbanisme, amb un pressupost de quaranta-dos mil tres-cents trenta-sis euros amb seixanta-un cèntims (42.336,61 €), IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en trenta-quatre mil nou-cents vuitanta-vuit euros amb noranta-tres cèntims (34.988,93 €) de pressupost net i set mil tres-cents quaranta-set euros amb seixanta-vuit cèntims (7.347,68 €) d'IVA al 21%

Tercer. Autoritzar la despesa per import de quaranta-dos mil tres-cents trenta-sis euros amb seixanta-un cèntims (42.336,61 €) amb càrrec a les partides del pressupost municipal 2026 400 92500 62201 i 2026 311 33700 62900, operació comptable 220260037049.

Quart. Ordenar la publicació durant el termini de 5 dies hàbils de l'anunci a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya (PSCP)

La contractació de les obres s'adjudicarà a l'oferta econòmica més baixa rebuda d'acord amb els criteris de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè. El termini d'execució de les obres serà de tres (3) mesos a comptar des del dia següent de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Sisè. Codi CPV:

- 45421000-4 Treballs d'ebenisteria
- 45316000-5 Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització
- 45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat

Setè. La direcció de l'obra anirà a càrrec del senyor David Freixes Fernandez, cap de secció de Gestió d'Equipaments i Obres, responsable del contracte La coordinació de seguretat i salut anirà a càrrec del senyor David Roca Cartaña, arquitecte tècnic de la secció de Gestió d'Equipaments.

Documents annexos:

Document
ANNEX: PPT

CSV
21VY5-ESL19-SRGFH-NDLY5

El regidor delegat d'Urbanisme de Proximitat i Planejament
Lluís Martí Arderiu

Girona, amb data de la signatura digital.

La validació d'aquest document es realitza mitjançant signatura digital d'acord amb la Política Operativa sobre la gestió de resolucions digitals dels diferents òrgans de govern, aprovada per la Junta de Govern Local de 16 de juliol de 2021.

5 / 5

Document núm: 17112348

SIGNAT

Origen: ADMINISTRACIÓ

Data d'impressió: 20/07/2026 11:55

Pàgina 5/5

#6248#

Signatures:

1. Secretari general de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 17/07/2026 08:28

2. Regidor delegat d'Urbanisme de Proximitat i Planejament de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 17/07/2026 09:35