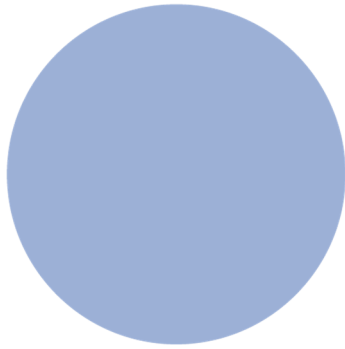




Consorci Sanitari Integral

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ D'ACS DE L'HOSPITAL DE SANT JOAN DESPÍ MOISES BROGGI.

EXPEDIENT: CSI-2026-88

(IMPS-SC-006)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ D'ACS DE L'HOSPITAL DE SANT JOAN DESPÍ MOISES BROGGI.

INDEX

1	OBJECTE.....	2
2	PROMOTOR	2
3	ABAST DE LA LICITACIÓ	2
3.1	PROJECTE EXECUTIU	2
3.2	SUPORT A LA LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS	5
3.3	VISITES ALS ESPAIS I POSTERiors CONSULTES	5
4	AUTORIA DELS TREBALLS	5
5	TERMINIS DE LLIURAMENT (EXECUCIÓ)	6
6	OFERTES: NORMES GENERALS	6
7	NORMES DE PRESENTACIÓ DELS TREBALLS.....	6
8	DISPOSICIONS GENERALS.....	7
9	DISPOSICIONS ESPECIFIQUES	8
10	LEGISLACIÓ	9
11	TERMINIS DE PAGAMENT.....	9

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ D'ACS DE L'HOSPITAL DE SANT JOAN DESPÍ MOISES BROGGI.

1 OBJECTE

És objecte del contracte la redacció del projecte executiu per a la reforma de la instal·lació de producció d'ACS de l'Hospital de Sant Joan Despí Moises Broggi, del Consorci Sanitari Integral (en endavant CSI). Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per a la redacció del projecte executiu, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec i assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.

2 PROMOTOR

L'ens promotor de l'expedient és la Direcció d'Infraestructures i Manteniment (en endavant DIM) del CSI. Aquesta direcció realitza les tasques de gestió d'obres del CSI, que serà l'interlocutor únic entre l'empresa adjudicatària i l'entitat contractant.

3 ABAST DE LA LICITACIÓ

3.1 PROJECTE EXECUTIU

La reforma plantejada es basa en la incorporació de termes elèctrics instantanis de producció d'ACS per efecte Joule, ubicats a prop dels punts de consum d'aigua calenta sanitària, amb l'objectiu d'anul·lar les canonades de distribució d'ACS existents.

Aquesta reforma és promoguda per l'Hospital amb la finalitat de descarbonitzar la producció d'ACS i, alhora, minimitzar els brots de legionel·la associats a la distribució i acumulació d'ACS.

Es lliurarà un projecte executiu de les obres previstes en col·laboració i d'acord a les directrius principals donades per part del servei i per part de la DIM del CSI.

El projecte estarà realitzat per un Enginyer tècnic/superior i la solució d'instal·lacions que es proposi s'ha d'adaptar als estàndards de qualitat del centre i seguint les directrius dels tècnics de la Direcció d'Infraestructures.

El CSI facilitarà tota la documentació gràfica que tingui respecte dels espais objecte del present plec. No obstant, qualsevol documentació prèvia que no disposes el CSI i que fos necessària per la correcta prestació del servei, com per exemple, la realització d'aixecament de plànols d'arquitectura i instal·lacions, aquestes anirien a càrrec del contractista. El CSI, facilitarà l'accés als espais, sempre i quan sigui possible pel normal desenvolupament de l'activitat.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ D'ACS DE L'HOSPITAL DE SANT JOAN DESPÍ MOISES BROGGI.

El projecte executiu, si així es requereix per part dels serveis tècnics del Consorci Sanitari integral, durant la redacció, s'haurà de desglossar en les suficients fases per a poder realitzar les obres amb les mínimes afectacions en l'activitat normal del centre.

Els projectes es demanaran visats pel col·legi professional competent, quan la naturalesa dels treballs ho demani.

L'oferta haurà de contemplar els següents serveis:

a) Redacció del projecte executiu, comprenent:

- Redacció del projecte executiu d'enginyeria d'instal·lacions, amb la corresponent justificació tècnica.
 - Disseny de traçat de les instal·lacions.
 - Dimensionat de les instal·lacions.
- Redacció de: Memòria tècnica descriptiva, memòria constructiva justificant l'acompliment del CTE i altra reglamentació vigent, fitxes tècniques, pla de qualitat, amidaments, pressupost amb la corresponent justificació de preus, plànols de detall de cada capítol i annexos.
- Grafiat d'instal·lacions en planta. Conjunt de plànols de distribució i detall, esquemes unifilars i/o de principi de les instal·lacions elèctriques, d'aigua, climatització, refrigeració, etc., noves instal·lacions i desviament d'instal·lacions, conduccions existents, etc.- necessàries pel correcte funcionament de l'obra projectada sense que l'aparició d'incidències al respecte suposin en cap cas un increment dels honoraris convinguts.
- Execució d'esquemes de principi.
- Estat d'amidaments detallats i pressupost detallat: incloent pressupost, descompost de despeses directes (mà d'obra, materials), auxiliars i indirectes (justificació de preus), pla de treballs en format Gantt i Pert i el Pla de Control de Qualitat de l'obra.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Estudi de gestió de residus.
- Plec de prescripcions tècniques particulars, el plec constarà al menys dels següents capítols:
Objecte, abast, relació de normativa aplicable i disposicions generals del Plec.
Descripció i desenvolupament de les obres.
La descripció detallada de les bones practiques i forma d'execució de les feines a realitzar.
- Plecs de Prescripcions dels materials bàsics i de les partides d'instal·lacions.
- L'adjudicatari s'obliga a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte en els terminis que li siguin indicats per la persona autoritzada per la CSI, sense cost suplementari a l'adjudicat en la present licitació.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ D'ACS DE L'HOSPITAL DE SANT JOAN DESPÍ MOISES BROGGI.

- Programa de Control de qualitat amb l'especificació de lots i partides així com la partida econòmica a tal efecte.
- Lliurament de documentació en suport informàtic i en format editable i estandarditzat (en obert).
 - Format DWG o DXF per CAD 2D Format RVT o IFC per BIM
- Visat.

També, s'inclouen com a treballs a desenvolupar per l'Adjudicatari, dins la fase de redacció del projecte, les gestions que s'hagin de realitzar davant qualsevol organisme oficial, no oficial i/o companyies de serveis.

Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament amb la redacció del Projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert.

En cas de que els organismes públics o les companyies subministradores ho sol·licitin, l'Adjudicatari redactarà els projectes específics que puguin sol·licitar.

Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació complementària del projecte. Aquests treballs i altres assimilables no suposaran un increment en els honoraris adjudicats.

S'inclourà qualsevol gestió relatives a les llicències d'obres i demés autoritzacions perceptives per l'execució.

b) Reunions de seguiment durant l'elaboració del projecte

A l'inici del contracte es realitzarà una reunió per planificar els treballs i primeres visites als centres.

En una primera fase l'equip redactor haurà de realitzar les visites programades a l'edifici per recollir dades i fer el reconeixement tècnic de la coberta i els seus elements.

Durant l'elaboració del projecte, es realitzarà com a mínim, una reunió quinzenal i/o una reunió per revisar cada capítol de projecte conjuntament amb la DIM i gestors assistencials per tal de revisar i validar la proposta de projecte. En cada reunió s'aixecarà acta validant els documents de treball per poder seguir elaborant el projecte. En cas que no es validin el documents de treball, tant el DIM i/o gestors assistencials del CSI podran demanar canvis un cop realitzat el projecte (amb entregues parcials o finals sempre hi quan no s'hagin validat amb anterioritat en documents de treball)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ D'ACS DE L'HOSPITAL DE SANT JOAN DESPÍ MOISES BROGGI.

3.2 SUPORT A LA LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

L'adjudicatari facilitarà tota la documentació necessària que li sigui requerida, tant pels serveis tècnics del CSI, com per l'empresa adjudicatària de l'execució de l'obra, per la legalització de totes les instal·lacions afectades, ja siguin elèctriques, tèrmiques, les modificacions i ampliacions de les instal·lacions d'aire condicionat, climatització, ventilació, aigua calenta i freda sanitària, gas natural, gasos medicinals i totes aquelles que així ho requereixin els serveis d'Indústria i/o entitats locals de l'administració.

Tanmateix, en cas que sigui necessari, confeccionarà els corresponents projectes per a la justificació tècnica de les diferents instal·lacions executades i hauran de ser visats pel Col·legi Oficial, a l'objecte de la seva presentació i seguiment davant l'Entitat d'Inspecció i Control (EIC) autoritzada i dels Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

3.3 VISITES ALS ESPAIS I POSTERIOR CONSULTES

Es considera necessari que les empreses participants a la licitació visitin els espais, accessos i dimensions dels espais on s'ha de realitzar la prestació dels treballs, a fi de preveure la utilització dels mitjans necessaris per a la correcta redacció de projecte i direcció de la instal·lació. La proposta econòmica final inclourà aquests mitjans, sense que una certa variació suposi un increment del preu total ofertat o adjudicat.

Un cop realitzada la visita de les instal·lacions objecte de la licitació, els serveis tècnics us faran entrega de l'acta de realització de visita (model 6). Aquesta haurà d'estar signada pels serveis tècnics del CSI serà el únic mitja vàlid per a l'acreditació de la visita, per tant, s'haurà de presentar, juntament amb la documentació a entregar en el sobre A. La no realització de la visita serà causa d'exclusió, per tant, el licitador que no pugui aportar l'acta degudament signada quedarà directament exclòs.

4 AUTORIA DELS TREBALLS

L'autoria dels treballs recau en l'Adjudicatari.

L'adjudicatari, es responsabilitzarà plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts del Projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts pel CSI.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ D'ACS DE L'HOSPITAL DE SANT JOAN DESPÍ MOISES BROGGI.

Per tant, serà responsabilitat de l'adjudicatari, qualsevol desviació pressupostaria que es produeixi degut a omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en la redacció del projecte.

L'adjudicatari, estarà obligat a solventar els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables i que afectin al desenvolupament i/o al pressupost de l'obra i la seva execució, essent a càrrec del mateix tots els costos que se'n puguin derivar, tant de redacció, legalització com de execució de les rectificacions i/o ampliacions d'obra necessàries.

5 TERMINIS DE LLIURAMENT (EXECUCIÓ)

El termini màxim per a la redacció del projecte executiu és de **12 setmanes**.

S'establirà de comú acord una data inicial un cop realitzades les visites prèvies de revisió de la instal·lació actual i s'hagi definit l'abast del projecte.

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del Contracte.

6 OFERTES: NORMES GENERALS

Les ofertes es referiran al conjunt dels treballs objecte del contracte i no s'admetran ofertes parcials.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites amb qualsevol tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

7 NORMES DE PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

Tots els documents, inclosos els plànols, es lliuraran en format PDF, amb els respectius arxius natius de Word, Excel, RVT i DWG.

Els plànols de projecte que es lliurin en format BIM i extensió RVT; hauran de seguir els següents criteris:

- Haurà de ser compatible amb la versió actualitzada del format de fitxers IFC (Industry Foundation Class) per garantir la seva interoperabilitat amb les aplicacions de gestió i entorns de col·laboració disponibles en el mercat d'estàndard obert.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ D'ACS DE L'HOSPITAL DE SANT JOAN DESPÍ MOISES BROGGI.

- Com a norma general, tots els fitxers relacionats amb el model d'informació inclouran com a mínim, el codi de contracte, la fase i la disciplina a la que fan referència x Qualsevol objecte que s'utilitzi en el model haurà de tenir una denominació de tipus que es basarà en les seves propietats genèriques.
- El punt base de referència dels models del contracte es defineix com a (0, 0, 0) del sistema de coordenades del projecte. S'utilitzarà per posicionar l'equipament en el seu emplaçament. Aquest punt no haurà de variar a llarg del tot el procés constructiu. Tots els models hauran de referir-se a aquest punt.

Els plànols de projecte que es lliurin en CAD i extensió DWG, hauran de seguir els següents criteris:

- Els plànols duran l'extensió *.dwg i ser compatibles amb la versió 2023 de l'AutoCAD.
- L'escala de treball a l'espai model ha de correspondre's a la següent formula: **1 unitat de dibuix =1 metre**. Qualsevol variació ha de quedar perfectament reflectida en el propi dibuix.
- S'evitaran les referències externes. Cas d'haver-n'hi aquestes estaran inserides com a blocs i s'hauran de poder descompondre si cal.
- S'evitaran les imatges remasteritzades o procedents d'aplicacions OLE. El dibuix ha de ser perfectament editable i modificable en la seva totalitat.
- Els blocs d'AutoCAD hauran d'estar creats a la capa 0 i per tant ser sensibles a les propietats (color, tipus de línia, etc.) de la capa on estiguin inserits. Es defugirà dels blocs niats dins d'altres blocs.
- Per norma general, totes les entitats del dibuix tindran el color, gruix i tipus de línia, definit com "por capa", és a dir, adoptaran en tot moment les propietats visuals de la capa a la que pertanyin. S'admeten les excepcions mínimes imprescindibles per diferenciar o fer més entenedors els elements grafats (fluids calents/freds, impulsions/retorns, elements projectats, etc.).
- En la mesura del possible totes les entitats de dibuix s'ajustaran a les capes, filtres de capes, colors i altres característiques d'ús habitual al CSI.

8 DISPOSICIONS GENERALS

S'hauran de tenir en compte en la redacció del projecte tècnic, de mantenir, en la mesura de lo possible, els criteris constructius generals de l'hospital. Entre d'altres criteris, s'haurà de tenir especial cura en el compliment dels següents aspectes:

- Els circuits elèctrics han de estar instal·lats mitjançant safates, correctament pentinats i marcats segons criteris establerts pels serveis tècnics del CSI.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ D'ACS DE L'HOSPITAL DE SANT JOAN DESPÍ MOISES BROGGI.

- Els circuits de veu i dades han d'estar instal·lats mitjançant safates, correctament pentinats i marcats segons criteris establerts pels serveis tècnics del CSI.
- Seran a càrrec de l'adjudicatari qualsevol ajuda necessària per a l'execució dels treballs adjudicats.
- En cas necessari l'adjudicatari haurà d'adaptar els seus horaris de treball a les particularitats del centre per tal de no interferir en el correcte funcionament del centre.

VERIFICACIONS PRÈVIES

Es consideraran inclosos dins els treballs que componen aquesta licitació, els replantejaments i les verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar "in situ" les previsions fetes en el Projecte en allò que pertoca a punts d'interès o singulars. En particular caldrà tenir en compte els següents replantejaments:

- Existència de serveis afectats i/o servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions soterrades, conduccions de climatització, desguassos, estructures, etc.
- Es tindrà especial cura en la continuïtat del servei de les instal·lacions existents a la resta de l'edifici i que no es remodelen en aquesta actuació, però que s'hauran de reconduir les seves escomeses per tal de mantenir la centralització de serveis energètics.
- Aplicació de la normativa vigent (urbanística, mediambiental i d'altres).
- Dades i ubicació dels diferents punts de connexió corresponents a totes les instal·lacions i serveis necessaris, (electricitat, comunicacions, sanejament i d'altres) així com el seu recorregut dins de l'àrea d'actuació.

El CSI, lliurarà el plànol de l'àmbit d'actuació on s'indiquen els serveis afectats i punts de connexió, sent obligació de l'adjudicatari la comprovació de les dades i/o la detecció d'altres afectacions no especificades.

9 DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES

Instal·lacions

Totes les instal·lacions es preveuran d'acord al seu ús, així com les instruccions municipals, comarcals, provincials, estatals, normatives d'obligat compliment i reglamentaries.

La marca i model dels elements s'hauran d'adequar a les requerides pel CSI per tal de complir les condicions de manteniment més favorables.

Totes les instal·lacions hauran d'esser acreditades per una Entitat Acreditada Col·laboradora (EAC).

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI, PER PROCEDIMENT OBERT, DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ D'ACS DE L'HOSPITAL DE SANT JOAN DESPÍ MOISES BROGGI.

10 LEGISLACIÓ

Serà d'aplicació tota la normativa sobre la matèria d'àmbit europeu, nacional, autonòmic i local, tant les que estiguin en vigor com totes aquelles que les substitueixin, modifiquin o complementin durant la execució de les obres.

De forma ineludible s'hauran d'observar en el projecte, quantes prescripcions figurin en els Reglaments, Ordenances Municipals, Normes i Instruccions Oficials, d'obligat compliment que guardin relació amb les obres del present projecte, en les seves instal·lacions complementaries o en els treballs necessaris per a realitzar-les.

Si alguna de les prescripcions o normes a la que es refereix el paràgraf anterior coincideixen de forma diferent en algun concepte, s'entendrà vàlida la més restrictiva.

11 TERMINIS DE PAGAMENT

Els treballs es facturaran en aconseguir l'objecte pel que han estat encarregats, d'aquesta manera es facturaran:

Redacció de projecte

El 75% del seu import un cop lliurat el projecte executiu i acceptat pel CSI i el 25% restant un cop adjudicada l'obra.

En el cas de que el CSI, en el termini de sis mesos des de l'entrega del projecte executiu no hagués fet pública la licitació de les obres, l'adjudicatari podrà facturar el 20% restant, ja que el CSI es reserva el dret de descomptar el 5% referents als treballs de suport de documents per la legalització de les instal·lacions objecte del present plec.