



INFORME JUSTIFICATIU PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A LA MEMÒRIA VALORADA PER LA SUBSTITUCIÓ DE CALDERES A L'ESCOLA AUSIAS MARCH DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

1.- NECESSITATS

L'edifici de l'Escola Ausiàs March, situat al carrer Nàpols, 64 de Santa Coloma de Gramenet, i que data de l'any 1990, disposa d'unes calderes en mal estat de conservació i funcionament, que generen un elevat nombre d'incidències i provoquen que sovint l'Escola es quedi sense calefacció fins que es resolen. A més, les peces de recanvi ja estan obsoletes, pel que si es dona una avaria que requereixi la seva substitució, l'Escola podria quedar permanentment sense calefacció.

Degut a la obsolescència de les instal·lacions on es troben situades les calderes, no es pot procedir a la seva substitució sense realitzar obres que adequin a la normativa vigent elements com la ventilació, adequació de tubs, enderrocs, bancades, adaptació del sistema de bombeig i altres operacions similars.

Cal, per tant, dur a terme l'execució de les tasques detallades a la Memòria per a poder procedir a la renovació de les dues calderes receptores de gas natural, situades a la sala de calderes de la planta coberta de l'Escola, amb el compliment dels reglaments i normativa aplicable.

Es fa constar expressament que aquesta memòria valorada ha estat supervisada pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'exigència marcada per l'article 235, en relació a l'apartat 6è de la disposició addicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i per tant s'han tingut en compte per a la seva redacció les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica aplicables per aquest tipus de memòria valorada, i que les obres objecte de la memòria valorada no afecten a la estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'àmbit objecte del contracte.

Juntament amb aquesta licitació quedarà aprovada la memòria valorada, supervisada pels serveis tècnics municipals i s'informa favorablement.

2- TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

Tramitació: ☒ Ordinària

PROCEDIMENT OBERT	TERMINI PRESENTACIÓ OFERTES
Procediment obert simplificat abreujat	10 dies hàbils

3.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

Objecte: L'objecte del present contracte és l'execució de les obres referents a la "Memòria valorada de la substitució de les calderes a l'Escola Ausiàs March de Santa Coloma de Gramenet", encarregada a l'empresa Engivert 41, S.L., i redactada per l'enginyer Josep Ibañez Gaissot, que inclou les operacions necessàries per a poder dur a terme la renovació del sistema de calefacció de l'escola, entre d'altres:

- Enderrocs previs i adequació de la sala de calderes i enderroc dels elements fixes a retirar
- Instal·lació de subquadre elèctric
- Substitució de dues calderes per equips nous de condensació, amb connexió a la instal·lació existent i adaptacions necessàries
- Actuacions de ventilació
- Treballs d'obra civil i acabats
- Correcció de defectes derivats d'inspeccions reglamentàries, legalització i documentació *as built*



La instal·lació es inseparable del procés constructiu; l'article 13 LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'un treball que modifiqui substancialment la realitat física o millori el medi físic o natural i que requereixi d'un projecte tècnic. En aquest cas:

- La substitució de les calderes requereix l'enderroc i adequació de la sala
- La instal·lació requereix ventilació específica, obra civil, adequació elèctrica i formació de cel ras.
- La instal·lació final queda integrada de manera fixa i permanent a l'immoble, perdent la condició de bé moble.

El subministrament de les calderes és accessori i no es configura com objecte autònom. En conseqüència, el subministrament no és una prestació autònoma sinó un element indissociablement incorporat a l'obra:

- Les calderes no són un bé que es lliure de manera independent.
- La instal·lació requereix la integració arquitectònica, legalitzacions, obra civil i adequació tècnica.
- Sense obra el subministrament és inservible, i sense el subministrament l'obra queda incompleta.

Complementàriament, dins l'objecte de contracte s'inclouen mesures de foment de respecte i cura pel medi ambient.

CPV: la classificació CPV corresponent per l'actuació és:

45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes.

42160000-8 Instal·lació de calderes.

Lots: L'objecte del contracte **NO pot ser dividit en lots**, atès que l'execució de les obres necessàries per a la instal·lació del nou sistema de calefacció està tècnicament vinculada a les especificacions i accessoris específics de les calderes. La separació en lots generaria dependències tècniques que podrien comprometre la correcta execució del contracte, ja que l'instal·lador hauria de treballar amb equips i accessoris determinats pel proveïdor de la caldera, sense marge d'intervenció ni capacitat d'adaptació pròpia.

La actuació requereix una execució coordinada de treballs d'enderrocs, obra civil, instal·lació elèctrica, ventilació reglamentària, posada en marxa, així com la legalització i documentació final.

Cal tenir en compte a més que d'acord amb la doctrina fixada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la Directriu 1/2018 per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra, en els contractes amb VEC igual o inferior 500.000 €, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia.

En conseqüència, per garantir la coherència tècnica, la compatibilitat dels elements i la responsabilitat unificada en el resultat final, es considera justificat no dividir el contracte en lots.

4.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

Sistema de determinació del preu: PREU TOTAL

El pressupost base de licitació del contracte ascendeix a 52.187,37 €, segons s'exposa a continuació:

Pressupost (inclòs BI i DG)	IVA 21 %	Pressupost base licitació
52.187,37 €	10.959,35 €	63.146,72 €

La referència al desglossament i detall del pressupost es troba al punt 14 i al document 5 de la Memòria valorada.

El pressupost és comprensiu de la totalitat del subministrament amb instal·lació dels elements necessaris per la seva execució.

A l'oferta presentada no es podrà aplicar baixa a les partides alçades a justificar que constin a la memòria valorada. A nivell de certificació les partides alçades es certificaran mitjançant treballs realment executats que validarà la direcció facultativa de les obres aplicant el percentatge de la baixa ofertada als preus del banc de preus BEDEC vigent en el moment de l'aprovació del plec.



El preu definitiu serà el que resulti de l'oferta acceptada per l'adjudicatari, que ha d'indicar com a partida independent, l'import corresponent a l'IVA.

Valor Estimat de Contracte (VEC)

VEC Total: 57.406,10 €

Pressupost (inclòs BI i DG)	Modificacions 10 %	VEC
52.187,37 €	5.218,73 €	57.406,10 €

5.- CONTRACTE RESERVAT

☒ NO

6.- APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aplicació pressupostària	Projecte comptable	Anualitats
5900/32300/6330000	2026/2/BARRI/1	2026

7.- TERMINI DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres és de 3 mesos. L'inici del contracte es concreta en la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del corresponent pla de seguretat i salut per part de la DF.

8.- ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Especial habilitació empresarial o professional: Sí. Cal que l'empresa contractista estigui inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o equivalent d'altra CCAA, indicant el número de registre corresponent.

Acreditació: El primer classificat haurà de presentar el corresponent certificat del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya o equivalent.

8.1.- Solvència econòmica i financera

Declaració del volum anual de negocis o volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari. La quantia mínima requerida serà igual o superior a l'import del pressupost de licitació.

8.2.- Solvència tècnica o professional

Declaració de les principals obres realitzades en els últims 5 anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat.

Mínim de solvència: 1 obra o més contractes de característiques similars a l'objecte del contracte per un import igual o superior a l'import del pressupost de licitació.



8.3.- Classificació del contractista.

La classificació del contractista, és potestativa, el licitador pot substituir la solvència mínima requerida per la classificació amb el certificat de classificació vigent dintre del següent grup:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	2	1

8.4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

En tractar-se d'una substitució complexa tècnicament, es considera necessari l'adscripció d'un cap d'obra i un encarregat. Es requereix als licitadors el compromís d'adscripció dels següents mitjans a l'execució del contracte:

1. Mitjans PERSONALS: SI. D'acord al següent:

FUNCIÓ/CATEGORIA	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA	DEDICACIÓ
Cap d'obra	Enginyer/a tècnic/a industrial, instal·lador/a habilitat/da en instal·lacions tèrmiques o equivalent	3 anys o més d'experiència com a cap d'obra, havent realitzat almenys 2 obres similars	Mínima del 25% de la jornada
Encarregat/da	-	3 anys o més d'experiència en la tasca a desenvolupar, havent realitzat almenys 2 obres similars	Del 100% de la jornada.

Justificació: Declaració respecte a la titulació que en el seu cas correspongui i l'experiència.

2. Mitjans MATERIALS: NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/PPT

De conformitat amb el que s'estableix a l'apartat 6, lletra b) de l'article 159 de la LCSP, no s'exigeix acreditat la solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a licitar aquest contracte, al adjudicar-se mitjançant el procediment obert simplificat abreujat.

8.5. Certificats i altres declaracions a especificar pels licitadors

Es requereix als licitadors la presentació de la declaració responsable de protecció dels menors Annex 1.A.; en compliment de l'article 57 de la Llei Orgànica 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i adolescència front la violència, per tal de garantir la protecció dels menors.

Acreditació: El certificat negatiu del registre de delinqüents sexuals s'exigirà al primer classificat per a tot el personal propi i/o subcontractat que s'adscrigui al servei.

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

En aquest contracte, l'únic criteri de valoració que servirà de base per a l'adjudicació és l'oferta econòmica, degut a que el contingut i prestacions del contracte estan molt definides en el projecte tècnic i no és susceptible d'altres millores de qualitat, terminis o innovació:

Criteris de Valoració Automàtics (100 punts)	Puntuació màx.	Forma d'avaluació
1. Millor oferta econòmica	100	Fórmula



9.1 Millor oferta econòmica

Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada, es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa i a la resta per la fórmula:

$$P_i = P_{max} - P_{max} \cdot \left[\frac{(B_{max} - B_i)^n}{B_{max}^n} \right]$$

P_i = Puntuació de la oferta que es valora

P_{max} : Puntuació màxima que es valora.

B_{max} : Major baixa en % de les ofertes presentades

B_i : Baixa de la oferta en %.

$n= 2$.

Justificació de la fórmula utilitzada: La fórmula de càlcul que s'estableix per aquest concurs és una corba que mira d'afavorir les ofertes que tinguin la millor relació qualitat-preu. Amb $n=1$ seria la utilitzada normalment en les licitacions per l'ajuntament. Per tal de garantir una proporcionalitat molt més adequada per igual qualitat de servei s'ha establert $n=2$. Es considera que aquesta fórmula és molt més proporcional per valorar la baixa econòmica, no provocant una diferència excessiva de puntuació en petites diferències de preu.

Totes les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals. El preu total ofert pels licitadors no podrà ser superior al preu de la licitació, en tal cas quedarien directament exclosos de la licitació.

Justificació de l'oferta: La valoració s'ha de realitzar seguint l'ordre de les partides indicades en el pressupost, així com del model Excel (full de càlcul) que es publicarà amb el model d'oferta econòmica.

A efectes de la seva valoració, la baixa de l'oferta haurà d'estar degudament justificada mitjançant tots i cadascun dels següents documents:

- **Resum de pressupost**, indicant la baixa resultant a cada capítol.
- Relació detallada del **pressupost per partides**, seguint el format del document "Pressupost" de la documentació del Projecte.

El licitador ha de presentar el seu propi pressupost, amb la **justificació dels preus, pressupost, resum de pressupost i "últim full"**, segons el programa informàtic Excel o de càlcul equivalent, en format PDF signat digitalment.

També s'haurà de presentar en format informàtic *.xlsx o equivalent el fitxer pel qual s'ha treballat l'oferta. Aquests preus seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Els arxius que es presentin han de seguir el format i redactat dels documents continguts en la Memòria, amb total correspondència entre els documents presentats justificatius de l'oferta (no es pot modificar el redactat i descripció de les partides del pressupost del projecte). Aquesta documentació permetrà analitzar la justificació del preu unitari de cada partida i les despeses associades a la ma d'obra amb la finalitat d'analitzar, si s'escau, la seva hipotètica adequació als convenis existents.

El pressupost ofert ha de ser compatible 100% amb el pressupost de licitació per tal de garantir la seva congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar.

Partides no subjectes a baixa:

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.1 IEF02	Ut.	Realització de plànols AS-Built, entrega de còpia en paper i digital.	1,00	244,07 €	244,07 €
5.2 IEF03	Ut.	Partida per la legalització de la instal·lació amb entitat de control. Està inclòs Projecte, Certificat final, Butlletins, Taxes i costos de visat.	1,00	628,47 €	628,47 €
5.3 IEF04	Ut.	Imprevistos a justificar.	1,00	2.608,97€	2.608,97€



En el supòsit que un licitador ofereixi baixa sobre qualsevol de les esmentades partides com a part de la seva oferta global, s'aplicarà a la puntuació total establerta per l'oferta una minoració d'1 punt per cada fracció de 50 € d'import de baixa ofert (del PEM – pressupost d'execució material), corresponent a la suma total de baixa de cada partida alçada. No es faran servir decimals, arrodonint a l'alça aquesta minoració.

En cas que l'esmentat licitador resulti finalment adjudicatari, les partides alçades no subjectes a baixa en les quals el licitador sí hagi ofert baixa, es certificaran conforme la Memòria, pels treballs realment executats que valoraran la direcció facultativa de les obres aplicant, als preus del banc de dades BEDEC de l'ITeC vigent en el moment de l'aprovació del plec, aplicant el percentatge de baixa ofertat i si s'escau amb factures de tercers.

IMPORTANT: Seran **EXCLOSES** les ofertes no justificades, entenent com a tals aquelles que no annexin els dos documents considerats obligatoris/imprescindibles: relació detallada del pressupost per partides en format PDF signat digitalment i l'arxiu editable Excel, atès que es consideren elements essencials que afecten al contingut material de l'oferta. No serà possible la seva aportació posterior.

10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

1. Es consideraran, en principi, com baixes anormals, les ofertes inicialment admeses i considerades vàlides que es trobin en els següents supòsits:

- ❖ Si es presenta un licitador, quan el preu ofert sigui inferior en un 25% respecte el pressupost de licitació.
- ❖ Si es presenten dos licitadors, quan el preu ofert sigui inferior al 15% a l'altra oferta.
- ❖ Si es presenten tres o més licitadors/res, quan les ofertes admeses siguin inferiors al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes admeses econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

A més, es consideraran com baixes presumptament anormals les ofertes en que els salaris dels treballadors adscrits al contracte resultin inferiors al que estableix el conveni col·lectiu sectorial vigent d'aplicació.

Quan una oferta tingui la consideració d'anormal o desproporcionada, s'haurà de justificar tenint en compte el següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat dels preus simples. No podran ser inferiors als estipulats al conveni de la construcció vigent en el moment de l'aprovació d'aquests plecs.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu/ hora tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat conjuntament amb pressupost de l'oferta de cada màquina.
- Subcontractistes: en el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.

En el supòsit de baixa anormal o desproporcionada no es podrà modificar la oferta presentada, inclús en el percentatge del Benefici Industrial (6%) i les Despeses Generals (13%).

Es revisarà el fitxer Excel i la seva corresponent justificació de preus. Els rendiments, preus descompostos i el preu final de cada partida justificada haurà de ser congruent amb els punts exposats anteriorment (materials, mà d'obra, maquinària i subcontractistes).

2. Altres criteris de rebuig: segons clàusula 13 PCAP.



11. GARANTIA DEFINITIVA

☒ NO

12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

☒ No s'admet.

13.- SUBCONTRACTACIÓ

SUBCONTRACTACIÓ ☒ SÍ

Tasques crítiques que NO admeten subcontractació:

Les funcions de Cap d'Obra i d'Encarregat no admeten subcontractació, ja que són els principals responsables de l'execució de l'obra i han de formar part de la plantilla del contractista.

14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- ✓ Condicions mediambientals, el contractista està obligat a la presentació d'un pla de gestió de tots els residus que es generin durant els treballs: runes per demolició, envasos, cablejat, desmantellament d'equips, etc. en el qual es concreti com s'aplicarà l'estudi de gestió del projecte, així com a sufragar el seu cost, i a facilitar a la direcció d'obra la documentació acreditativa de la correcta gestió de tals residus a l'inici i al final d'obra.

Per acreditar el compliment d'aquesta condició especial, el contractista haurà d'aportar, en qualsevol moment de l'execució del contracte i a petició del responsable municipal, declaració responsable que detalli el compliment de les mesures contemplades al pla de gestió de residus.

Les condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment podrà ésser considerat com a causa de resolució del contracte.

16.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

1. Assegurança responsabilitat empresarial i civil: declarar tenir subscrita l'assegurança mitjançant certificat de la companyia d'assegurances, o compromís de contractar-la en el supòsit de resultar adjudicatari del contracte d'obres, amb una quantitat mínima de 300.000 € per accident.
2. També estarà obligat a realitzar el control de qualitat dels elements executats segons apartat de control de qualitat redactat en el Projecte, el cost d'aquest control a preveure a càrrec seu serà un 1,0% del pressupost d'execució material. Incorporar tota la documentació de control recopilada al projecte As Built.



3. Itineraris i accessibilitat en l'àmbit de l'obra. S'assenyalaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixin en cada cas, garantint l'accés als espais circumdants. Els itineraris alternatius realitzats durant l'execució de les obres seran accessibles, evitant desnivells segons normativa vigent.
4. L'execució de l'obra es durà a terme segons el pla d'obres en les àrees senyalades prèvies, que seran consensuades amb el gestor del centre i la direcció facultativa.
5. El contractista és el responsable del correcte compliment dels rètols, senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació i manteniment, podent el director d'aquestes ordenar la instal·lació de senyals complementaris o la modificació dels instal·lats.
6. Neteja: l'adjudicatari haurà de garantir la neteja i manteniment i ordre de l'àmbit de l'obra diari, en estat òptim dels espais de treball, així com de les zones de circulació dels usuaris.
7. Fer els projectes i/o legalitzacions d'instal·lacions verificats per organismes competents, butlletins de llum i aigua i plànols definitius del traçat de les mateixes i tot el necessari. Aquests documents s'incorporaran al projecte As Built. Facilitar la documentació necessària als tècnics municipals responsables del servei corresponent abans de la posada en marxa.
8. Treballs en dies festius: Per executar les obres en el termini establert i amb les necessàries condicions de seguretat i eficiència, el licitador haurà de preveure l'organització dels recursos necessaris. Si el termini no permet l'execució dels treballs treballant només dies laborables, l'adjudicatari preveurà tots els recursos i adoptarà els torns de treball necessaris per aconseguir arribar al termini establert treballant en dies festius, sempre que els possibles sobre costos per treballar en aquests dies tinguin coherència amb la legislació laboral existent. Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses corresponents als majors costos que es puguin derivar amb motiu de la realització de hores extraordinàries i treballs en dies festius necessaris per complir el Programa de Treballs i els terminis acordats amb el present document.
9. Reposició dels elements: El contractista estarà obligat a la reposició de qualsevol element malmès, públic o privat, a conseqüència de les obres, així com qualsevol element afectat per les actuacions fetes sempre sense cap sobre cost per l'Ajuntament. La reposició inclou el trasllat provisional del mobiliari existent a la instal·lació, el transport i acopi segur del mateix i la seva posterior reposició, sent l'acopi dins del mateix recinte de l'obra o fora d'aquest si l'ajuntament així ho considera oportú.
10. Documentació final de les obres i "as built": l'adjudicatari estarà obligat, un cop finalitzades les obres, a redactar per compte propi la documentació final de les obres i "l'as built" o estat final i a lliurar-lo en el termini màxim d'1 més des de la signatura de l'acta final de l'obra. Es lliurarà una còpia en suport digital en format pdf (en la qual s'inclogui el fitxer excel amb el seguiment econòmic) i format editable (en format editable també es lliuraran els plànols en format dwg).

17.- CONFIDENCIALITAT . PROTECCIÓ DE DADES

☒ NO

18.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE

☒ SÍ. Es permetrà modificar el contracte fins en un 10% del preu inicial del contracte que, a efectes de càlcul del VEC s'estima com a màxim en 5.218,73 €.

Circumstàncies: Es podrà modificar en el cas que, durant l'execució de les obres, es detectin actuacions no previstes al projecte executiu que resultin necessàries per garantir la correcta instal·lació i funcionament de les calderes.

Aquestes modificacions podran correspondre, entre d'altres, a la incorporació de nous elements de connexió, adaptacions derivades de canvis o ajustos en l'execució de la instal·lació, o variacions en les posicions d'entrada i sortida de les màquines, sempre que responguin a raons tècniques justificades i siguin imprescindibles per assegurar el correcte funcionament del conjunt de la instal·lació.



19.- PREUS CONTRADICTORIS

SI. Segons clàusula 26 PCAP

20.- REVISIÓ DE PREUS

☒ **No.** Durant el termini del contracte no podran revisar-se els preus resultants de l'adjudicació, a l'haver-se considerat per a la determinació del pressupost de licitació la possible evolució dels costos associats a totes les prestacions objecte del contracte.

21.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

L'Ajuntament abonarà al contractista l'import de l'obra executada, mitjançant certificacions mensuals d'obra expedides pel tècnic director i signades per aquest i pel contractista, que hauran de contenir la relació valorada de les obres en el moment de l'expedició. En aquest cas serà 1 certificació mensual i una darrera que serà la certificació final.

Un cop aprovada la certificació, el contractista presentarà la factura electrònica corresponent pel mateix import, la qual haurà de ser conformada pel supervisor del contracte.

Tant la caràtula de la certificació com el format de factura s'hauran d'ajustar als models d'aquesta corporació.

22.- PENALITZACIONS ESPECIFIQUES

NO. Seran d'aplicació les penalitzacions generals segons el PCAP.

23.- TERMINI GARANTIA

1 any des de la data de l'acta de recepció signada pel responsable del contracte i representant de la intervenció municipal.

Durant aquell termini, el contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres efectuades i dels materials emprats. Serà responsable, a càrrec seu, de la conservació i el manteniment de les instal·lacions i elements oferts malgrat no els hagi fabricat ell, sota les instruccions de la direcció facultativa, així, queda obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin als seus requeriments dins el termini de 15 dies, llevat que la direcció facultativa estableixi un termini superior ateses les circumstàncies de les deficiències. S'exceptuaran els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si be aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

No obstant, finalitzat aquest termini el contractista respondrà per vicis ocults de la construcció en els termes establerts en el plec i a l'article 244 de la LCSP.

24.- PLA ANUAL DE CONTRACTACIÓ

Aquesta licitació estava prevista al pla anual corresponent a l'inici previst de licitació: ☒ **No**



25.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS/TÈCNIQUES MUNICIPALS RESPONSABLES

Responsable	Noms cognoms	Càrrec	e-mail	Ext. Telefònica 93462400
Del contracte	Núria Nieto Aguilera	Tècnica del Servei de Manteniment d'Edificis Municipals	nietoan@gramenet.cat	3566
Del servei	Laura Lozano Conesa	Cap del Servei de Manteniment d'Equipament	lozanocl@gramenet.cat	3564
De l'aplicació pressupostària	Marc Arnau Guitart	Cap del Servei de Gestió Econòmica	arnaugm@gramenet.cat	3595

Santa Coloma de Gramenet, a la data de la signatura

Núria Nieto Aguilera
Enginyera Industrial
Servei de Manteniment d'Equipaments Municipals