



INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS TREBALLS D'INSPECCIÓ I REDACCIÓ DE DIAGNOSI CONSTRUCTIVA I ESTRUCTURAL DE LA CASA BLOC AL BARRI DE SANT ANDREU DE BARCELONA.

El 28 d'abril de 2026 es va signar l'informe relatiu a la necessitat de contractar els serveis de d'inspecció i diagnosi constructiva i estructural de la Casa Bloc al municipi de Barcelona, on quedava prou motivat l'inici de l'expedient.

Objecte i característiques del contracte

L'objecte del contracte és la inspecció i redacció de la diagnosi constructiva i estructural de la Casa Bloc, especificades a l'informe de necessitats, i que estan vinculades amb la documentació tècnica imprescindible per portar a terme el servei.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, el Plec de Prescripcions Tècniques del contracte inclou el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

La durada del contracte es preveu que sigui de 6 mesos, dels quals 15 dies seran per l'anàlisi de la documentació, 1,5 mesos correspondran al procés de visites d'inspecció, 1 mes correspondrà a la redacció del informe preliminar, 1,5 mesos correspondran a la campanya d'assajos i proves, 1 mes per la redacció de l'informe final i 15 dies pel lliurament del llibre de l'edifici.

L'import de licitació és 61.000,00 € (+ IVA), distribuït en les següents anualitats:

- 2026: 42.000,00 € (+ IVA)
- 2027: 19.000,00 € (+ IVA)

L'IVA d'aquesta contractació no serà deduïble per l'Incasòl, d'acord amb l'article 7.8 de la Llei 37/1992 de l'impost sobre el valor afegit.

El valor estimat del contracte és de 61.000,00 € (+ IVA). Aquest import inclou l'import de licitació més les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%, a més les possibles pròrrogues quantificables.

Les possibles modificacions previstes del contracte resten subjectes a la necessitat d'executar un major número de assajos del previstos en el Plec de prescripcions tècniques del contracte i/o a una major complexitat de execució dels mateixos, així com a les condicions en què se'n pot fer ús per referència a circumstàncies, la concurrència de les quals es pugui verificar de manera objectiva. El procediment que s'haurà de seguir per fer la modificació prevista, haurà de comptar amb la sol·licitud motivada, justificada i valorada econòmicament per part del l'adjudicatari, així com amb l'aprovació de l'Incasòl.

Les condicions especials de pagament estant establertes en el Plec de prescripcions tècniques del contracte, i no es preveu revisió de preus.

En el cas que el contractista inclogui a la seva proposta tècnica la millora del termini de garantia de les obres. Un cop rebuda l'obra, a la qual està vinculat el servei objecte d'aquest contracte, i transcorregut el període de garantia obligatòria de l'obra de 12 mesos, es retornarà a l'adjudicatari la quantitat equivalent al 95% de la garantia definitiva. El 5% restant continuarà dipositat i es retornarà un cop finalitzat el termini de garantia addicional ofert per l'adjudicatari del contracte d'obres.



Procediment de licitació i justificació dels criteris d'adjudicació

Tipus de procediment

Tenint en compte la durada i l'import de les obres a contractar, es proposa el procediment OBERT SIMPLIFICAT.

Criteris de valoració

Aquest informe s'acompanya d'un **annex amb els criteris d'adjudicació – criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, i el dossier per la presentació d'ofertes**. Aquests criteris d'adjudicació, en síntesi, són:

En aquest procediment, es prioritza el valor de puntuació dels criteris de valoració automàtica per sobre dels criteris d'adjudicació de preu, donat el tipus de prestació dels serveis per tal que s'executin amb un nivell qualitatiu adequat ateses les particularitats tècniques.

Aquests criteris d'adjudicació, en síntesi, són:

- Criteris d'adjudicació de preu: màxim 35 punts.
- Altres criteris de valoració automàtica: màxim 65 punts repartits en:
 - a) Experiència en serveis d'inspecció i redacció de diagnosi constructiva i estructural d'edificis patrimonials catalogats amb una protecció BCIN.
 - b) Experiència en serveis d'inspecció i redacció de diagnosi constructiva i estructural d'un edifici patrimonial amb una protecció BCIL.
 - c) Experiència en redacció de projecte i direcció d'obra en un edifici patrimonial d'arquitectura racionalista i/o moderna d'origen comprès entre 1920 i 1960, amb una intervenció en els termes establerts a l'apartat 2.c de l'article 2 de la LOE.
 - d) Aplicació de sistemes de diagnosi no invasiva en construcció.

Els criteris d'adjudicació proposats permeten avaluar l'experiència personal de l'equip tècnic responsable de realitzar el servei objecte del contracte, en els següents aspectes:

- En la tasca d'inspecció i diagnosi constructiva i estructural d'edificis patrimonials catalogats.
- En aspectes de coneixement de tècniques d'intervenció en edificis històrics d'arquitectura racionalista i/o moderna.
- Compromís de millora en la utilització de sistemes de diagnosi no invasiva que permeten analitzar l'estat d'un edifici o estructura sense fer danys ni extraccions de material.

Per valorar els criteris de valoració automàtica dels diferents apartats, l'experiència presentada que acrediti un apartat no es podrà presentar pels altres apartats que conformen l'oferta.

Per tot el que s'ha exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda prou justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador del Projecte, José Luis Martín Balbuena (a.t.f)

El director d'Habitatge i Edificació, Pere Picorelli Riutord