

Plec de prescripcions tècniques

Contracte de serveis d'inspecció i redacció de diagnosi constructiva i estructural de la promoció d'habitatges de la Casa Bloc, de Barcelona

Abril de 2026



Aquesta obra esta subjecta a la llicència Reconeixement -NoComercial–SenseObraDerivada 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades. La llicència completa es pot consultar a:

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/deed.ca>



ÍNDEX

1. Objecte del contracte
 - 1.1 Fases de treball
2. Obligacions de la persona adjudicatària
 - 2.1 Lliurament de documentació
 - 2.2 Condicions del concurs
 - 2.3 Responsabilitats
3. Honoraris. Forma de Pagament
4. Terminis d'execució de les tasques
5. Proposta de Pla d'assajos i proves tècniques
6. Requisits de l'equip i solvència tècnica

ANNEXOS

- **Annex 1:** Documentació tècnica específica
- **Annex 2:** Consultes sobre aspectes tècnics



1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'adjudicació dels següents serveis tècnics:

Redacció d'un document tècnic d'inspecció i diagnosi estructural i constructiva, basat en un procés tècnic, metodològic i sistemàtic d'investigació i anàlisi amb l'objecte de determinar l'estat real de la conservació de l'immoble.

La finalitat del document serà:

- Identificació de patologies, lesions i deficiències, tan visibles com potencials, dels sistemes i materials de l'edifici.
- Anàlisi de les causes, l'abast, la localització i l'evolució probable de les lesions.
- Avaluació de les capacitats portants i dels riscos per a la seguretat estructural, la salubritat i la funció de l'immoble.
- Redacció d'un document tècnic rigorós que permeti a la propietat adoptar decisions coherents i adequades i, si s'escau, iniciï la contractació de projectes, obres o gestioni els tràmits administratius necessaris.

La diagnosi inclourà inspeccions visuals, pla de cales, assajos no destructius i destructius (si són necessaris), proves de laboratori, revisió documental, estudi històric/patrimonial i anàlisi del comportament constructiu i estructural de l'edifici.

Prèviament a l'inici dels treballs serà necessari realitzar una reunió amb els tècnics de l'INCASÒL, per comentar la metodologia i les condicions proposades a la licitació del contracte.

La diagnosi tindrà en compte les condicions particulars de protecció patrimonial de l'immoble i les prescripcions del Pla Director de la Casa Bloc.

L'encàrrec inclou el desenvolupament de les següents tasques, agrupades en quatre Fases de treball:

1.1. Fases de treball:

FASE 0:

- Revisió documental d'antecedents històrics, Pla Director, documentació gràfica, informació urbanística i patrimonial,....
- Desplaçaments i treballs de inspecció "in situ" de la finca, inspecció visual dels elements comuns i dels habitatges per determinar l'estat de conservació de certs elements constructius i estructurals representatius de cadascun dels cinc blocs del complex residencial un pla d'inspecció (localitzacions, número de mostres, etc...).

FASE 1:

FASE 1.1:

- Coordinació amb residents i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o l'INCASÒL per a l'elaboració d'un calendari per a la inspecció de l'interior als habitatges i locals.
- Inspecció visual d'elements comunitaris i mostra significativa (i suficient) dels habitatges i locals. Inclou estructura, envoltant (façanes i cobertes), acabats interiors (envans), instal·lacions comunitàries, instal·lacions contra incendis...
- Estudi de càrrega i anàlisi estructural dels edificis en base al disseny del projecte original. Estat de conservació, coeficients de seguretat, compatibilitat amb increment de càrregues (implementació d'instal·lacions d'energia solar a coberta, maquinària de climatització, suplementació de materials per a reparacions, ...).
- Redacció d'informe de proposta de pla de cales destructives i no destructives, amb plànols de situació de cales i característiques de l'actuació (dimensions, mètode,...). **No inclou l'execució material de les cales destructives.** S'inclou la supervisió i la direcció d'execució de les cales



realitzades per empresa independent, per garantir la bona marxa dels treballs i facilitar la informació requerida per l'empresa executora de les cales destructives.

- Aquesta fase inclou tots els desplaçaments necessaris i el material d'inspecció i seguiment del contractista per a una òptima execució d'aquesta fase dels treballs.

FASE 1.2:

- Informe preliminar qualitatiu i d'identificació de lesions amb documentació fotogràfica en base a la inspecció visual inicial de l'immoble i a la inspecció posterior a l'execució de les cales. Aquest document haurà d'incloure els plànols de situació de lesions i fotografies, amb un detall similar a les establertes a les ITEs (amb observacions i recomanacions).

La inspecció visual comprendrà un estudi de la documentació existent relativa a l'edifici, l'anàlisi sistemàtica i la identificació de patologies estructurals, lesions en acabats i revestiments, sistema de impermeabilització de cobertes, sistemes constructius i instal·lacions.

- Document de pla d'assajos de materials (resistència, composició química, carbonatació, oxidació, etc...) i proves tècniques o de laboratori (llistat de punts, tècniques i mostres). L'objectiu de les cales destructives serà caracteritzar l'estructura portant (sistema, materials, dimensions, etc...), analitzar els sistemes constructius multicapes (impermeabilitzants, aïllaments, pendents de recollida d'aigües, desguassos, etc...) i detectar possibles de vicis ocults.
- Aquest document es redactarà sota els principis de mínima afectació i reversibilitat de les cales i els assajos i la determinació de condicions tècniques per a la realització de cales i assajos en un segon estadi de diagnosi quantitativ, amb una valoració unitària dels treballs de realització de cales i assajos.

FASE 2:

FASE 2.1:

- Encàrrec, presa de mostres i direcció d'execució de proves tècniques i assajos de laboratoris acreditats, segons pla d'assajos del punt anterior. Inclou l'assumeix dels costos dels assajos i proves, i la supervisió d'execució, resultats, interpretació, seguiment econòmic amb justificació de la despesa real i la determinació de condicions tècniques per a la realització de cales i assajos en un segon estadi de Diagnosi quantitativ.
- Les proves tècniques i assajos es realitzaran a l'estructura, els recobriments i les instal·lacions de sanejament.
- No es realitzaran assajos a tots els elements, només es faran proves representatives, seleccionant zones crítiques o aleatòries segons l'estat observat durant la inspecció visual. A l'apartat 5 d'aquest Plec s'estableix una proposta de proves mínimes a realitzar.

FASE 2.2:

- Informe tècnic final quantitativ d'avaluació tècnica completa amb el resultat dels assajos, conclusions i valoració, plànols per la identificació i localització de patologies i fotografies. Aquest document inclourà una diagnosi de l'estat de conservació del conjunt edificat amb l'anàlisi de les patologies estructurals (fissures, esquerdes, deformacions, corrosió d'armadures, disgregació de materials, alteracions en elements portants com pilars, bigues, forjats, murs de càrrega), les lesions en acabats i revestiments (despreniments, humitats, eflorescències, fongs, degradació de pintures, deteriorament de fusteries, trencaments en paviments i revestiments ceràmics), impermeabilització de cobertes generals (membranes impermeabilitzants, juntes, punts singulars, sistemes de recollida d'aigües, terrasses, juntes de dilatació i altres elements d'estanqueïtat), sistemes constructius (façanes, envans, fusteries exteriors i interiors, serralleria, elements de protecció solar) i instal·lacions tècniques (verificació de l'estat de manteniment i funcionament de les instal·lacions existents, identificació d'instal·lacions obsoletes o que requereixin intervenció imminent, incloent: sistemes elèctrics, fontaneria i sanejament, sistemes de gas, climatització i ventilació, protecció contra incendis, sistemes de telecomunicacions, revisió del espai de comptadors individuals i/o comunitaris). Aquest document inclourà també una proposta de classificació de lesions per grau de prioritat de intervenció, priorització de riscos i pla d'actuacions i reparacions, per fases, amb estimació del cost de les obres i valoració de les intervencions necessàries.
- Estudi de càrrega i anàlisi estructural dels edificis segons l'estat de conservació, coeficients de seguretat, compatibilitat amb increment de càrregues (implementació d'instal·lacions d'energia solar a coberta, maquinària de climatització, suplementació de materials per a reparacions, ...).



- Diagnosi d'estat actual de la fonamentació de l'edifici, així com d'altres trams de l'estructura que quedin ocults.

FASE 3:

- Redacció del Llibre de l'edifici. Inclou la recopilació d'informació i documentació generada a les fases anteriors, un Pla de manteniment i un Pla de rehabilitació informant de la necessitat de reforços per sobrecàrregues de maquinaria de plaques solars i de l'estat i les dades de les instal·lacions energètiques i el potencial de millora de l'immoble.

Si s'escau, serà necessària l'assistència a reunions de seguiment i supervisió amb els tècnics de l'Institut Català del Sòl, per aclarir temes relatius al programa de treball, coherència del pla de cales o assajos, coordinació amb residents, coherència de la documentació lliurada per l'INCASÒL, i la relació amb l'empresa externa que executarà les cales destructives.

2. Obligacions de la persona adjudicatària

2.1 Lliurament de documentació

L'adjudicatari/a estarà obligat a la presentació dels següents documents en els terminis fixats a l'apartat 4 del present Plec:

Fase 0 corresponent a la revisió documental

Informe de proposta de pla de visites d'inspecció a la finca, amb un calendari natural adjunt, i les necessitats de suport per part de l'INCASÒL, per a garantir el compliment del pla.

Fase 1.1 corresponent a la coordinació de visites a l'immoble, visites d'inspecció i proposta de cales

Informe de proposta de cales destructives i no destructives, amb plànols de situació de les cales i característiques de l'actuació (dimensions, metodologia,...). Aquesta proposta tindrà com a principi la mínima afectació i reversibilitat de les cales i els assajos, i la garantia de preservació del valor patrimonial dels elements i el conjunt.

Fase 1.2 corresponent a l'informe preliminar d'inspecció visual

Informe tècnic de diagnosi visual de l'immoble en base a la inspecció prèvia i posterior a l'execució de les cales. Inclourà els plànols de situació de lesions i fotografies, amb un grau de detall similar a les ITEs.

Aquest informe inclourà la proposta del **Pla d'assajos i proves tècniques o de laboratoris** que l'adjudicatari consideri adients i justificades per a la redacció de la diagnosi de l'immoble, amb el llistat de punts, metodologia, tècniques i mostres a realitzar.

No es faran assajos a tots els elements, només es faran proves representatives, seleccionant les zones crítiques, representatives o aleatòries segons l'estat observat durant la inspecció visual.

Fase 2.1 corresponent a la campanya d'assajos, proves tècniques i de laboratori

Informe tècnic del llistat d'assajos, proves tècniques i de laboratori, amb detall de les unitats estimades i justificació, si s'escau, de modificació de la quantitat d'unitats o conceptes estimats inicialment a l'apartat 5 d'aquest Plec.

Les unitats s'ajustaran a l'abast real i la complexitat de l'edifici, en base als preus unitaris acceptats a la oferta econòmica del contracte (amb l'aplicació d'una baixa lineal a tots els preus). Els preus unitaris inclouen els costos dels desplaçaments, el material i les proves.



Fase 2.2 corresponent a l'informe final

Informe tècnic final signat pel responsable del contracte, complert amb el resultat dels assajos, conclusions i valoració de lesions, amb plànols i fotografies. Aquest informe inclou una proposta de reparacions, la prioritització de riscos i el pla d'actuacions per fases i l'estimació del cost de les obres necessàries a cada fase, detallada per partides, amidaments i pressupost. Aquest informe inclou un estudi del nivell de seguretat dels edificis existents davant possibles increments de sobrecàrregues d'ús o modificacions funcionals, segons l'estat de conservació, coeficients de seguretat, compatibilitat amb increment de càrregues per la possible implementació d'instal·lacions d'energia solar a coberta, maquinària de climatització, suplementació de materials per a reparacions, etc...

Aquest informe inclou una diagnosi d'estat actual de la fonamentació de l'edifici, així com d'altres trams de l'estructura que quedin ocults.

Aquest informe inclou una verificació de l'estat de manteniment i funcionament de les instal·lacions existents.

Aquest document inclourà tots els annexos de resultats d'assajos per laboratoris acreditats, amb certificats i justificació del compliment de la normativa aplicable.

Fase 3 corresponent al Llibre de l'edifici

Llibre de l'edifici, amb recopilació de la informació de les Fases 0, 1 i 2, el Pla de manteniment i el Pla de rehabilitació, amb aportació de les dades energètiques de l'immoble i la valoració potencial de millora.

Tot els documents es lliuraran a l'INCASÒL signats, com a mínim, pel responsable del contracte.

2.2 Condicions del concurs:

Les condicions d'execució detallades en el present plec seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte del concurs i pel personal tècnic nomenat responsable de les tasques del contracte.

Una vegada adjudicat el concurs, el personal tècnic adjudicatari es compromet a portar a terme els treballs objecte d'aquest contracte en els terminis parcials i totals aprovats per al treball executat.

El personal tècnic adjudicatari queda obligat a proporcionar les ordres gràfiques i escrites necessàries per a la bona marxa dels treballs. Facilitarà en tot moment la informació necessària requerida per l'INCASÒL encarregada del seguiment del control del contracte.

El personal tècnic adjudicatari haurà de mantenir, durant tota la vigència del contracte, al personal tècnic responsable de les tasques per les quals hagin estat nomenats en la fase de licitació dels treballs objecte del present contracte, segons la corresponent declaració responsable.

En cas que sigui necessària la substitució d'alguna persona del personal tècnic nomenat, l'adjudicatari ho notificarà a l'INCASÒL amb suficient antelació, assenyalant les causes que motiven la decisió i haurà d'acreditar que la persona proposada disposa d'una experiència com a mínim equivalent a la de la persona nomenada d'acord amb els criteris d'adjudicació especificats del PCAP.

El personal tècnic adjudicatari facilitarà la documentació necessària que li sigui exigida per l'INCASÒL per l'acreditació de l'experiència de la nova persona proposada.

Només es podrà fer canvis de les persones nomenades responsables de les tasques del contracte, prèvia acceptació i autorització de l'INCASÒL en els termes assenyalats.

El personal tècnic adjudicatari cedeix amb caràcter exclusiu a la Generalitat de Catalunya tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.





El personal tècnic adjudicatari no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut del projecte i estudis inclosos els plànols, sense la prèvia autorització de l'INCASÒL.

Durant la realització del treball, el personal tècnic adjudicatari es mantindrà en contacte amb els serveis tècnics de l'INCASÒL, i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part dels esmentats serveis se li dirigeixi.

La persona tècnica adjudicatària està obligada a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i salut en el treball.

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per l'INCASÒL.

El personal tècnic adjudicatari, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

2.3 Responsabilitats

Seràn funcions de l'adjudicatari del contracte les següents:

- La documentació es redactarà amb subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules .
- Per publicar imatges, documentació gràfica, textos, comentaris i altres aportacions, tant en xarxes socials, pàgines web o publicacions d'altres tipus de difusió que facin referència als treballs adjudicats. Serà necessari sol·licitar i estar autoritzat per la Generalitat de Catalunya i/o INCASÒL, a l'efecte que se'n pugui indicar les directrius sobre la seva reproducció, distribució, comunicació pública i transformació.
- La documentació, dades i resultats són propietat de l'òrgan de contractació.
- Els laboratoris que realitzaran els assajos i proves seran acreditats i certificats, segons la normativa vigent.
- El contractista aportarà Pla de Seguretat i Salut per a les cales, assajos i treballs en alçada.

3. Honoraris. Forma de pagament

L'import total dels honoraris de licitació és de **61.000,00 € (+ IVA)**.

Fase 0 corresponent a la revisió documental i presa de dades:

L'import dels honoraris de la fase de revisió documental serà abonat a la presentació de la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra, **una vegada lliurat a l'INCASÒL l'informe de proposta de pla de visites d'inspecció a la finca.**

L'INCASÒL posarà a disposició de l'adjudicatari el conjunt de documentació de que disposa, d'antecedents històrics, Pla Director, documentació gràfica, informació urbanística i patrimonial,....

- a) Honoraris de licitació de la Fase 0: 1.000,00 € (+ IVA).



Fase corresponent a Fase 1.1 corresponent a la coordinació de visites a l'immoble, visites d'inspecció i proposta de cales:

L'import dels honoraris de la fase de coordinació de visites a l'immoble, visites d'inspecció i proposta de cales serà abonat a la presentació de la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra, **una vegada lliurat l'informe de proposta de cales** destructives i no destructives, amb plànols de situació de les cales i característiques de l'actuació (dimensions, metodologia,...) a l'INCASÒL.

b) Honoraris de licitació de la Fase 1.1: 8.500,00 € (+ IVA).

Fase corresponent a Fase 1.2 corresponent a l'informe preliminar d'inspecció visual:

L'import dels honoraris de la fase de l'informe preliminar d'inspecció visual serà abonat a la presentació de la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra, **una vegada lliurat l'informe tècnic de diagnosi visual** de l'immoble a l'INCASÒL en base a la inspecció prèvia i posterior a l'execució de les cales amb els plànols de situació de lesions i fotografies, amb un grau de detall similar a les ITEs.

c) Honoraris de licitació de la Fase 1.2: 10.000,00 € (+ IVA).

Fase corresponent a Fase 2.1 corresponent a la campanya d'assajos, proves tècniques i de laboratori

L'import dels honoraris de la fase de la campanya d'assajos, proves tècniques i de laboratori serà abonat a la presentació a de la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra, **una vegada lliurada a l'INCASÒL la liquidació de les proves realment executades i els certificats del laboratori acreditat**, en base als preus unitaris acceptats a la oferta econòmica del contracte.

d) Honoraris de licitació de la Fase 2.1: 22.500,00 € (+ IVA).

Fase corresponent a Fase 2.2 corresponent a l'informe final de diagnosi

L'import dels honoraris de la fase de l'informe final serà abonat a la presentació a de la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra, **una vegada lliurat a l'INCASÒL l'informe tècnic final** signat pel responsable del contracte, complert amb el resultat dels assajos, conclusions i valoració de lesions, amb plànols i fotografies, amb una proposta de reparacions, la prioritització de riscos i el pla d'actuacions per fases i l'estimació del cost de les obres necessàries a cada fase, detallada per partides i amidaments.

e) Honoraris de licitació de la Fase 2.2: 15.000,00 € (+ IVA).

Fase corresponent a Fase 3 corresponent al Llibre de l'edifici

L'import dels honoraris de la fase del Llibre de l'edifici serà abonat a la presentació a de la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de



comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra, **una vegada lliurat a l'INCASÒL el document del Llibre de l'edifici** signat pel responsable del contracte.

e) Honoraris de licitació de la Fase 3: 4.000,00 € (+ IVA).

Els honoraris no inclouran cap quantitat addicional pels conceptes de viatges, dietes, personal a peu d'obra, materials, i similars, i en conseqüència, no es podrà repercutir cap quantitat addicional per aquests conceptes en les minuts derivades de la realització dels treballs.

4. Terminis d'execució de les tasques

El termini màxim d'execució del present contracte serà la suma del termini d'execució de les 4 fases de què consta el contracte especificat al PCAP:

Fase 0: Anàlisi de documentació	15 dies naturals
Fase 1:	
Fase 1.1: Visites d'inspecció	1,5 mesos naturals
Fase 1.2: Informe preliminar	1 mes natural
Fase 2:	
Fase 2.1: Campanya d'assajos i proves	1,5 mes natural
Fase 2.2: Informe final	1 mes natural
Fase 3: Llibre de l'edifici	15 dies naturals

Total del termini màxim d'execució del contracte: 6 mesos naturals.

2.4 Fase 0 corresponent al període d'anàlisi de documentació i presa de dades

El termini per a la Fase 0 de lliurament de la documentació prèvia de que disposa l'INCASÒL es pot veure afectat per la gestió interna de l'INCASÒL i les càrregues de treball del personal gestor del present contracte.

El termini màxim de 15 dies naturals serà el considerat com a feina efectiva del responsable del contracte una vegada lliurada la documentació per part de l'INCASÒL.

S'establirà el cronograma de les feines d'aquesta fase en el moment de la primera reunió tècnica entre ambdues parts.

2.5 Fase 1 corresponent al període de visites d'inspecció i redacció d'informe preliminar

El termini per a la Fase 1.1 del període de visites d'inspecció d'1,5 mesos naturals serà el considerat com a feina efectiva del responsable del contracte fins al lliurament de l'informe/proposta de cales.

Aquest termini es pot veure afectat per la problemàtica d'accedir als espais privats dels residents o gestió de permisos municipals (en el cas que sigui necessari). Serà l'INCASÒL qui determinarà si està justificada l'ampliació d'aquest termini.

El termini per a la Fase 1.2 de lliurament de l'informe preliminar d'1 mes natural serà el considerat com a feina efectiva del responsable del contracte fins al lliurament de l'informe preliminar de la diagnosi.

2.6 Fase 2 corresponent al període de campanya d'assajos i la redacció de l'informe final de la diagnosi

El termini per a la Fase 2.1 corresponent a la campanya d'assajos i proves tècniques d'1,5 mesos naturals serà el considerat com a feina efectiva del responsable del contracte

fins al lliurament de l'informe tècnic del llistat d'assajos, proves tècniques i de laboratori, amb detall de les unitats realment executades.

El termini per a la Fase 2.2 de lliurament de l'informe final de diagnosi d'1 mes natural serà el considerat com a feina efectiva del responsable del contracte fins al lliurament de l'informe final de la diagnosi.

2.7 Fase 3 corresponent a la redacció del Llibre de l'Edifici

El termini per a la Fase 3 corresponent al lliurament del Llibre de l'edifici de 15 dies naturals serà el considerat com a feina efectiva del responsable del contracte fins al lliurament del document.

El termini màxim d'execució del contracte des de l'inici del mateix serà prorrogable per causes justificades (patrimoni, autoritzacions, permisos d'accés,...), prèvia justificació i acceptació per part de l'INCASÒL.

5. Proposta de Pla d'assajos i proves tècniques

L'immoble de la Casa Bloc està format per 5 edificis connectats per nuclis d'escaleres i ascensors a les cantonades.

L'estructura dels edificis està formada per pilars i bigues d'acer amb unions cargolades, amb biguetes també d'acer i revoltos ceràmics, i murs de formigó als soterranis.

Les cobertes són planes, "a la catalana", ventilades, amb acabat en rajola ceràmica.

Les façanes estan executades amb fàbrica ceràmica revestida per la cara exterior, cambra d'aire, aïllament tèrmic de suro i envà ceràmic acabat enguixat.

A banda de les inspeccions visuals "in situ" dels elements i sistemes de l'immoble, en base a aquestes característiques de la construcció es proposa la **següent taula orientativa d'assajos i proves tècniques**, si són necessàries:

1. Mesura de deformacions i fletxes de bigues i forjats: ▪ Criteri: 10 mesures per edifici. ▪ Nivells làser o altres instruments i deformacions visibles en elements concrets. ▪ Total: 50 mesures
2. Assaig de càrrega puntual: ▪ Criteri: excepcional, per a bigues d'acer ▪ Comprovació de resistència estructural ▪ Total: 5 assajos (un per edifici)
3. Nuclis de formigó: ▪ Criteri: 1 assaig de fonamentació per edifici. ▪ Mostres per compressió ▪ Total: 5 assajos
4. Anàlisi de la qualitat i la corrosió de l'acer: ▪ Criteri: 1 conjunt de les proves següents per edifici: ▪ Conjunt de proves: • Mesures d'espessor per ultrasons en perfils afectats per corrosió: 5 unitats • Líquid penetrant/partícules magnètiques en zones d'unió: 5 unitats • Detecció interna ultrasons: 5 unitats • Anàlisi metal·logràfica i tracció de l'acer: 5 unitats • Assajos químics de corrosió: 2 unitats • Proves de recobriments (estat de materials, espessor i adhesió): 5 unitats ▪ Total: 5 conjunts de proves



5. Mostreig de morter i maçoneria: ▪ Criteri: 2 mostrejos per edifici: ▪ Determinar la composició, resistència i humitat. ▪ Assajos de ciment i agregats si es detecta degradació ▪ Assajos de pintura i recobriments per possibles incompatibilitats o degradacions. ▪ Total: 10 mostrejos
6. Assaig d'humitat i impermeabilització (subsòl i cobertes): ▪ Criteri: 2 assajos per edifici: ▪ Determinació d'humitats ascendent o capil·lar amb higròmetres, sondes, pressió d'aigua, termografies, radiografiats tèrmics multicapa,... ▪ Control i anàlisi de junts ▪ Total: 10 assajos
7. Prova de l'adhesió i resistència de recobriments i paviments: ▪ Criteris: 2 proves per edifici. ▪ Total: 10 proves.
8. Assajos químics i laboratorials. Anàlisi química i física de mostres (corrosió de l'acer, formigó, maçoneria, aigua, morters, amiant,...): ▪ Criteri: 2 assajos per edifici. ▪ Total: 10 assajos
9. Prova de sistemes (instal·lacions elèctriques, de lampisteria, sanejament, gas, ascensors i telecomunicacions comunitàries): ▪ Criteri: 1 prova de totes les instal·lacions comunes per edifici. ▪ Mesures de continuïtat, presa de terra en instal·lació BT, càmera en trams problemàtics, revisió visual i de documentació, anàlisi d'inspeccions realitzades, compliment de normativa. Proves no destructives. ▪ Total: 5 proves
10. Anàlisi de mostra de material amb amiant: ▪ Criteri: 2 tipus d'elements detectats ▪ Total: 2 mostres.

Aquesta és una taula orientativa. Les unitats podran ajustar-se segons criteri del responsable del contracte, prèviament justificada tècnicament la proposta i imprescindible la conformitat de l'INCASÒL.

Els laboratoris seran acreditats per a cada assaig.

Es garantirà la traçabilitat de les mostres (fitxes de camp, cadena de custòdia, fotos geoetiquetades,...)

6. Requisits de l'equip i solvència tècnica

- Direcció tècnica: Arquitecte/Arquitecte tècnic/Enginyer amb ≥ 10 anys d'experiència en diagnòstic d'edificis de patrimoni històric.
- Arquitecte/Arquitecte tècnic/Enginyer calculista i/o especialista en estructures amb ≥ 5 anys d'experiència en projectes de rehabilitació d'estructures històriques.
- Arquitecte/Arquitecte tècnic/Enginyer especialista en patologies de la construcció amb ≥ 5 anys d'experiència en projectes de restauració del patrimoni històric.
- Enginyer/Tècnic especialista en instal·lacions amb ≥ 5 anys d'experiència en instal·lacions elèctriques, de lampisteria i sanejament.
- Coordinador de seguretat en cales i treballs en alçada.
- Laboratoris acreditats: acreditació pròpia o col·laboradors.

La solvència tècnica i la acreditació de laboratoris es justificarà mitjançant una declaració responsable signada per cada tècnic proposat.

ANNEX 1: Documentació tècnica específica

La documentació específica de la promoció, estarà a la vostra disposició en el perfil del contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. Amb el següent contingut:

- Arxiu *A1_DocumentacioTecnicaEspecificca.zip*:

1.1 Plec de prescripcions tècniques del contracte d'obres

Plec de prescripcions tècniques del contracte de serveis	<i>00_PlecTecnic_I+D.pdf</i>
--	------------------------------

1.2 Documentació prèvia

Pla Director (descarregar-ho en l'enllaç)	<u>PD CASA BLOC Document final març26</u>
Aixecament planimètric de l'edifici	<i>Plànols Casa Bloc.pdf</i>



ANNEX 2: Consultes sobre aspectes tècnics

Es publicaran a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública les consultes efectuades per @ que suposin un aclariment, esmena o informació afegida per a la resta de participants. En el cas que les consultes efectuades tinguin resposta en el Plec Tècnic, documents i informació lliurada, no es publicaran per tal de no duplicar informació.

Les **consultes referents a temes de contractació** s'efectuaran per correu electrònic, a l'adreça de incasol.licitacions@gencat.cat, indicant el nom del concurs al tema del correu.

Les **consultes referents a temes tècnics** s'efectuaran per correu electrònic, a l'adreça de pathab.incasol@gencat.cat, indicant el nom del concurs al tema del correu.