



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC D'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL PAVELLÓ DE RIBES DE FRESER, I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS, EN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT MITJANÇANT CONCURS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte de la concessió administrativa

1.1 Descripció del bé i finalitat

Constitueix l'objecte del present contracte la utilització privativa, mitjançant concessió administrativa, per a l'explotació del bar del pavelló de Ribes de Freser, obertura de les instal·lacions i la neteja dels lavabos. L'explotació de les instal·lacions municipals serà a risc i ventura del concessionari.

- Bé d'ús públic de l'Ajuntament de Ribes de Freser, inscrit a l'Inventari municipal fitxa 97
- Referència cadastral bar pavelló: 1642101DG3814S0001FE

Els immobles es troben lliures de càrregues i gravàmens. Els béns immobles sobre els quals es pretén dur a terme la concessió administrativa ostenta la qualificació de béns de domini públic.

La porció de domini públic objecte d'autorització és inalienable, inembargable i imprescriptible. L'espai de domini públic objecte d'autorització d'ús privatiu es cedeix sense possibilitat de transformació.

L'explotació d'aquests bars tenen el caràcter de complement d'un servei públic lúdic esportiu, en quan les instal·lacions estan adreçades a facilitar el lleure, l'esport i la participació ciutadana, per això l'execució i interpretació del contracte restarà directament vinculada a aquesta finalitat.

El codi CPV: 55410000. Servei de gestió de bars

1.2 Qualificació

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

1.3 Règim d'ús

Instal·lació: El titular de la concessió haurà d'instal·lar els elements necessaris per al desenvolupament de la seva activitat de bar en l'espai objecte de la concessió, que es lliurarà amb les infraestructures de subministres d'aigua i electricitat a punt per a connectar- hi els elements necessaris per a l'explotació del bar.

Els béns del bar de pavelló són:



Rentaplats
Vitrina expositora
Planxa Fry-Top
Cuina de gas
Aigüera
Batidor aigüera
Talladora alumini
Fregidora
Baix mostrador
Boteller inox
Moble cafeteria

1.4 Pressupost bases i valor estimat del contracte

El pressupost base de la licitació és de 8.400,00€ durant dos anys de durada de la concessió i el valor estimat de la concessió a efectes del procediment d'adjudicació a seguir i, atenent el cànon anual i al termini de la concessió i les possibles pròrrogues previstes, és de 16.800,00 euros, IVA exclòs, corresponent a 350,00 € x 12 x 4 anys de contracte.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment obert simplificat recollit en l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta, i quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en les presents clàusules.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/10401256?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Cànon

El cànon que serveix de base a la licitació es fixa en 350,00 euros/mes IVA exclòs, millorable a l'alça.

El cànon proposat dona dret a ocupar, gestionar i explotar de forma privativa l'espai de domini públic esportiu delimitat així com la utilització dels béns mobles que l'Ajuntament posi a disposició del concessionari.

El cànon comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin



destinats.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada de la concessió

Pavelló poliesportiu:

Des de l'adjudicació 2 anys.

Finalitzat el termini inicial serà prorrogable per períodes anuals de fins a un màxim de 2 anys més, per acord mutu entre les parts.

Això no obstant, finalitzat el termini inicial o les pròrrogues, en el seu cas, caldrà mantenir l'explotació del servei fins que s'acordi la nova adjudicació .

CLÀUSULA SISENA. Obres i instal·lacions a realitzar pel concessionari

El titular haurà d'aportar els elements per dur a terme l'explotació del servei de bar i fer-se càrrec de la seva instal·lació. Tot això sense cap càrrec per a l'Ajuntament.

Serà de compte del concessionari l'equipament i el mobiliari necessari per a la posada en funcionament del servei de bar, que no figuri a l'inventari que consta en el projecte redactat per a l'adjudicació de la concessió, del qual el concessionari haurà de presentar una memòria descriptiva en la licitació.

Els elements instal·lats i costejats pel titular de la concessió seran retirats per aquest sense cap càrrec per a l'Ajuntament al finalitzar la concessió sempre que siguin desmuntables sense causar danys a la instal·lació. En cas de no retirar els elements instal·lats al finalitzar la concessió, aquests passaran a titularitat municipal un cop lliurada la possessió del bé a l'Ajuntament, que en tot cas podrà, si ho considera adient, reclamar a l'adjudicatari el cost de retirada d'aquests elements.

El titular de la concessió no podrà fer cap mena d'obres en el bé objecte de concessió sense autorització prèvia municipal.

CLÀUSULA SETENA. Facultats i deures del concessionari

La concessió s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés l'Ajuntament al contractista.

Juntament amb els deures exigibles a l'adjudicatari seran del seu càrrec, a més de les obligacions recollides als plecs, les següents:

- a) L'adjudicatari serà totalment responsable del funcionament ordinari de les instal·lacions en perfectes condicions de qualitat i servei, i seran utilitzades exclusivament per prestar els serveis fixats.
- b) L'adjudicatari s'obliga a donar exacte compliment a les condicions que regeixen en aquesta concessió, així com a quantes disposicions estiguin vigents al respecte, a satisfer l'import dels anuncis que s'insereixin, despeses de formalització de la concessió administrativa, al pagament de tot tipus d'impostos, arbitris, drets, taxes, etc., que s'ocasionin com a conseqüència de



l'adjudicació de la concessió i subsegüent explotació.

- c) L'adjudicatari s'obliga a començar la prestació de la seva activitat en la data que determini l'Ajuntament.

Els horaris seran:

- dilluns: festa setmanal

- dimarts, dimecres i dijous: de 12:00 a 15:00 i de 17:00 a 23:00

- divendres, dissabte i diumenge: de 10:00 a 23:00

En el cas que s'organitzin activitats esportives fora d'aquest horari, l'Ajuntament informará al concessionari per tal que pugui mantenir la instal·lació en servei.

- d) Obligació de pagar el cànon establert en el present Plec. El primer pagament es realitzarà en la data de la formalització del contracte. Aquest cànon comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.
- e) L'adjudicatari s'obliga a contractar, pel seu compte, les Assegurances que cobreixin els riscos que es puguin produir en l'exercici de les seves activitats.
- f) L'adjudicatari no podrà destinar la instal·lació a altres usos i finalitats que no siguin propis i complementaris de la seva naturalesa i descrits al present plec, i segons les instruccions donades pel representant de l'Òrgan de Contractació.
- g) L'adjudicatari queda obligat a sol·licitar les autoritzacions i/o llicències municipals oportunes, abonant les taxes i impostos municipals, havent d'ajustar la seva activitat a la normativa vigent en la matèria.
- h) El servei es prestarà pel concessionari durant el termini de durada de la concessió, sent al seu càrrec les despeses que es deriven de la seva explotació, conservació i manteniment de totes les instal·lacions lliurades, així com les despeses directament imputables al servei.
- i) En tot cas, s'estableix l'obligació del concessionari de mantenir en bon estat el bé de domini públic utilitzat i, en el seu cas, de les obres que es construeixin.
- j) Revertiran a aquesta Administració les obres i instal·lacions en finalitzar la concessió.
- k) Serà obligació del concessionari la de deixar lliures i vacus, a disposició d'aquest Ajuntament, dins del termini de 15 dies en finalitzar el termini d'aquesta concessió administrativa, els béns objecte de concessió, reconeixent-se a aquest Ajuntament la potestat per acordar i executar un possible llançament.
- l) Els serveis que poden ser tarifats, a prestar pel concessionari als usuaris de les instal·lacions municipals, s'ajustaran a allò establert al projecte tècnic que s'adjunta al present plec, on figura així mateix la descomposició dels seus factors constitutius, com a base de futures revisions.



- m) El titular de la concessió haurà de reposar els elements alterats o danyats, sempre sota la inspecció i direcció dels serveis tècnics municipals corresponents.
- n) Realitzar l'explotació de les dependències al seu risc i ventura. El titular de la concessió té el caràcter d'empresari i va al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal i social vigent.
- o) Portar a terme la seva activitat d'acord amb el que estableixen les disposicions governatives i laborals vigents i de conformitat amb el calendari i horaris que s'estableixin en aquest Plec. El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals, conforme allò disposat a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals i en el Reglament dels Serveis de Prevenció aprovat per Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les que es promulguin durant l'execució del contracte.
- p) Complir totes les obligacions de caràcter governamental que li corresponen, relatives a l'obertura i l'exercici de l'activitat, els horaris i els sorolls.
- q) El concessionari s'obliga a l'obertura i tancament de les instal·lacions i a la neteja dels lavabos
- q) Aplicació de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, en referència a les retolacions, atenció als clients i usuaris, oferta de serveis i documentació.

CLÀUSULA VUITENA. Facultats de la Corporació

1. L'Ajuntament té les prerrogatives d'interpretar les clàusules del present plec i de la concessió, resoldre els dubtes del seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, imposar les penalitzacions previstes en aquest plec de clàusules, acordar la seva resolució i determinar els efectes.
2. Una vegada formalitzada la concessió, l'Ajuntament podrà introduir-hi en aquesta les modificacions, per raó d'interès públic, que resultin procedents en els diversos elements que la integren, quan obeeixin a noves necessitats o a causes imprevistes, justificant-ho degudament a l'expedient.
3. En el supòsit de que es constati que el titular de la concessió incompleix les condicions de l'ocupació, es formularà el corresponent requeriment i, en defecte del seu compliment, i de les penalitzacions que corresponguin, si les circumstàncies així ho exigeixen, es procedirà a la revocació de la concessió. En aquest cas, podrà tenir lloc l'atorgament de la concessió pel termini restant a favor de la persona que s'hagi presentat al procés d'adjudicació i hagi quedat classificada en el lloc següent al de la darrera adjudicació.
4. L'Ajuntament tindrà dret a percebre el cànon ofert pel titular de la concessió per a l'ocupació i ús privatiu del domini públic, segons el present plec.
5. Entrar en possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa



immobiliària que configuren la concessió i d'altres instal·lacions objectes d'aquesta concessió al seu termini, i fer-ne desnonament per via administrativa, si escau, amb renúncia del titular de la concessió al procediment de desnonament administratiu.

6. Rescatar la concessió abans que venci si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescat sigui motivat per dol o culpa del titular, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis, d'acord amb les normes vigents en aquells moments. En aquest supòsit, el titular de la concessió es compromet a abandonar i deixar lliures les instal·lacions en el termini de dos mesos, comptats a partir de la data de notificació de l'acord de rescat. En altre cas, perdrà automàticament el dret a rescabament i indemnització previstos en l'apartat anterior.
7. No respondre, en cap cas, de la falta de pagament de la concessió als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre a les dependències de la concessió.
8. Fiscalitzar la gestió del titular de la concessió. A tal efecte l'Ajuntament podrà inspeccionar el servei, les instal·lacions i els locals, i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.
9. Assumir temporalment la gestió directa de l'activitat en els casos en que no el presti o no el pugui prestar el concessionari per circumstàncies que li siguin imputables o no.
10. Imposar al titular de la concessió les penalitzacions previstes en el present plec.
11. L'Ajuntament per la seva part, es compromet a fer-se càrrec del pagament de les despeses dels treballs i les obres de manteniment de caràcter excepcional, no habitual ni quotidià, no imputables al titular de la concessió, que siguin considerades com a tals per l'Ajuntament.

CLÀUSULA NOVENA. Extinció de la concessió

L'incompliment per part de l'adjudicatari de les condicions que es contenen en el present Plec de Clàusules facultarà l'òrgan de contractació per acordar la resolució del contracte, així com per les causes previstes a l'art. 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, Llei de patrimoni de les administracions públiques, LCAP:

- a) Mort o incapacitat sobreenvenuda de l'usuari o concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica.
- b) Manca d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica de l'usuari o concessionari.
- c) Caducitat per venciment del termini.
- d) Rescat de la concessió, prèvia indemnització, o revocació unilateral de l'autorització.



- e) Mutu acord.
- f) Manca de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'òrgan que va atorgar la concessió o autorització.
- g) Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.
- h) Desafectació del bé, cas en el qual es procedirà a la seva liquidació conforme allò previst a l'article 102 LPAP.
- i) Qualsevol altra causa prevista a les condicions generals o particulars per les quals es regeixin, això és:
 - Incompliment de les previsions del present plec de clàusules administratives particulars, del de prescripcions tècniques i qualsevol altre document contractual que regeixi la present licitació.
 - Oposar-se a les tasques d'inspecció per part dels Serveis Tècnics municipals.
 - No sol·licitar les llicències o autoritzacions municipals procedents per poder realitzar les obres precises per explotar les instal·lacions destinades a l'activitat pròpia del present expedient. Així com totes, aquells necessàries pel correcte desenvolupament del servei.
 - Destinar el bé municipal a altres actuacions distintes a les de viver.

L'adjudicatari està obligat a complir l'objecte de la concessió administrativa dins del termini total fixat per a la realització del mateix. La demora en la seva execució, per causa imputable al concessionari, podrà donar lloc a l'aplicació de penalitzacions, la qual cosa no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració actuant, originats per la demora del concessionari, o que es causin a tercers.

CLÀUSULA DESENA. Reversió

Quan finalitzi el termini de la concessió, els béns objecte d'aquesta revertiran a l'Administració, havent el contractista de lliurar les obres i instal·lacions a què estigui obligat segons el contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats. Durant un període de temps anterior a la reversió, que serà d' 1 mes, l'òrgan competent de l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es realitzi en les condicions convingudes.

CLÀUSULA ONZENA. Procediment i forma d'adjudicació

La present concessió de domini públic es tramita mitjançant procediment obert, atenent per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa a diversos criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en les presents clàusules.

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment obert simplificat recollit en l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta, i quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte.



CLÀUSULA DOTZENA. Acreditació de l'aptitud per contractar i solvència

La capacitat d'obrar s'acreditarà:

- a) Quant a persones físiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.
- b) Quant a persones jurídiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos. Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable segons contempla l'article 159.4.c) de la Llei de contractes del sector públic.

La solvència econòmica o financera s'acreditarà mitjançant: Declaracions apropiades d'entitats financeres, així com que té subscrita una Pòlissa de responsabilitat civil derivada de l'exercici de l'activitat, amb una cobertura mínima de 300.000 €, o que es compromet a subscriure-la, en cas de resultar adjudicatari, i abans de l'inici de la prestació de l'activitat.

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la presentació d'una memòria signada pel sol·licitant, o el seu representant, en el que cal fer constar els extrems següents:

- Currículum del sol·licitant.
- Currículums, si escau, de les persones al seu servei que formaran part de l'equip que portarà l'activitat en el cas de resultar beneficiari de la llicència.
- Experiència professional en el sector de la restauració, indicant si va ser per compte propi o per compte d'altri. S'acreditarà mitjançant una declaració jurada on es posi de manifest els treballs realitzats, dates i empresa.
- Qualsevol altre que ajudi a acreditar la solvència del sol·licitant i el seu equip

TRETZENA. Presentació d'ofertes i documentació administrativa

13.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà subscriure més d'una proposició per al present contracte. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment. La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

13.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

A la vista d'allò disposat a l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic



espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), l'anunci de licitació per a l'adjudicació del present contracte es publicarà al Perfil de contractant.

A tal efecte, el termini de presentació de proposicions en el present contracte serà de quinze (15) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de de l'eina de preparació i presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi en el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/10401256?categoria=0>

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut del sobre fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquest sobre en l'enviament. Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Les proposicions seran secretes, no podent divulgar l'òrgan de contractació la informació facilitada pels licitadors que hagin designat com confidencial.

13.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

13.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un arxiu electrònic, sobre únic, signats pel licitador, en els qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «*Proposició per licitar al procediment obert relatiu a la concessió demanial d'ús privatiu per a l'explotació del bar del pavelló de Ribes de Freser*».

Els documents a incloure hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor. S'inclouran els documents següents:

I. Documentació administrativa

Declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'administració, d'acord amb el model de l'ANNEX 1, signada pel representant legal.



La declaració responsable haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació, en la qual el licitador posi de manifest el següent:

1. Que la societat està vàlidament constituïda i que conforme el seu objecte social pot presentar-se a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició i d'aquella.
2. Que compta amb la corresponent classificació, en el seu cas, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableixi el plec de conformitat amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article següent.
3. Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 LCSP.
4. La designació d'una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions, que haurà de ser "habilitada" de conformitat amb allò disposat a la Disp. Addic. 15ª LCSP, en els casos en què l'òrgan de contractació hagi optat per realitzar les notificacions a través de la mateixa. Aquesta circumstància haurà de recollir-se al plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, en els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 LCSP, cadascuna d'elles també haurà de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos segons el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article 141 LCSP.

La presentació del compromís a què es refereix l'apartat 2 de l'article 75 LCSP es realitzarà de conformitat amb allò disposat a l'apartat 3er de l'art. 140 2017.

En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant en la qual es figurarà la informació requerida en aquests casos en el formulari del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC). Addicionalment s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa, de conformitat amb allò exigit a l'apartat 3 de l'article 69 LCSP 2017.

A més de la declaració responsable referida, les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugués correspondre al licitant.

L'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de forma gratuïta per als esmentats òrgans, no estarà



obligat a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites als esmentats llocs.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a les quals es refereix l'article 140 LCSP, hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

De conformitat amb allò previst a l'article 94 LPAP, en cap cas podran ser titulars de concessions sobre béns i drets demaniais les persones en què concorri alguna de les prohibicions de contractar regulades als articles 71 i ss LCSP.

ANNEX 1 Declaració responsable

El/la senyor/a..... amb NIF núm , en nom propi / en representació de l'empresa , en qualitat de ... , i segons escriptura pública autoritzada davant Notari , en data i amb número de protocol .. ./o document ... , CIF núm , domiciliada a carrer , núm , (persona de contacte , adreça de correu electrònic ,i telèfon núm , opta a la contractació de l'explotació del bar del pavelló de Ribes de Freser mitjançant concessió demanial,

DECLARA responsablement, en virtut de les facultats de representació que ostenta, el següent:

1. Que la societat està vàlidament constituïda i que, conforme al seu objecte social, que consisteix en, pot presentar-se a aquesta licitació.
2. Que la societat compta amb la corresponent classificació, de ser requerida, o amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professionals exigits, en les condicions establertes en el plec de clàusules administratives particulars.
3. Que la societat no està incorreguda, per sí mateixa o per extensió, en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que determina l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i es compromet a atorgar la declaració expressa i responsable a què fa referència el Plec de clàusules administratives particulars com a ANNEX_, i a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada com a millor oferta.
4. Que la societat es troba al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i no té deutes vençuts amb l'Ajuntament de Ribes de Freser i es compromet a aportar les certificacions justificatives en el cas de resultar classificada com a millor oferta. Així mateix, presta consentiment i autoritza a l'Ajuntament de Ribes de Freser per demanar, per mitjà telemàtic a l'Administració de l'Estat, la informació relativa al compliment de les obligacions tributàries.
5. Que la societat, en relació als seus treballadors, compleix amb les obligacions establertes al Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, i a la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i



homes i es compromet a aportar la documentació exigida, en el cas de resultar classificada com a millor oferta.

6. Que la societat, en relació als seus treballadors, compleix amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut, i es compromet, en cas de resultar classificada com a millor oferta, a aportar la documentació que li sigui requerida abans de l'inici de l'execució del contracte, així com també tota aquella documentació que, en virtut del procediment de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos laborals tingui aprovat a l'Ajuntament de Ribes de Freser

☐ 7. Que la societat es troba inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes, tal com figura en el certificat d'inscripció que s'adjunta a aquesta declaració, les dades del qual són vigents.

☐ 8. Que la societat pertany al grup empresarial, entès com a grup en els termes que estableix l'article 42.1 del Codi de Comerç.

☐ 9. Que la societat té la condició de petita o mitjana empresa, definida segons el que estableix el Reglament (CE) núm. 800/2008 de la Comissió Europea del 6 d'agost de 2008, i es compromet a aportar els documents i/o certificacions justificatives adients en cas de resultar classificada com a millor oferta.

10. Que, en concordança a la Disposició addicional 15a. de LCSP, i el plec de clàusules administratives particulars, estableix que les comunicacions i l'intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment de contractació, es puguin realitzar a l'adreça electrònica i es compromet a contestar al correu electrònic rebut per tal de deixar constància de la seva recepció.

Només per empreses no espanyoles

☐ 12. Que l'empresa es sotmet a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

....., a de..... de 2026.

Signat,



II. Oferta econòmica i documentació avaluable mitjançant criteris automàtics

La proposició s'ajustarà al següent model:

ANNEX 2 Model oferta econòmica i tècnica

El/la senyor/a..... amb NIF núm , en nom propi / en representació de l'empresa , en qualitat de .. , i segons escriptura pública autoritzada davant Notari , en data i amb número de protocol .. /o document ... , CIF núm , domiciliada a carrer , núm , (persona de contacte , adreça de correu electrònic , i telèfon núm , opta a la contractació de l' explotació del bar del pavelló de Ribes de Freser mitjançant contracte de concessió demanial, hi prenc part compromentent-me a fer-me càrrec del servei de bar i altres que consten al plec per la qual cosa DECLARA que accepta íntegrament totes les condicions del Plec i que:

Ofereix un cànon mensual que pagarà a l'Ajuntament de Ribes de Freser de :
..... €/mes (IVA exclòs) (AMB LLETRES I NÚMEROS)

(Localitat i data)

(signatura)

III. Altra documentació justificativa per a les puntuacions de la clàusula 15a.

CLÀUSULA CATORZENA. Garantia

No s'exigeix la constitució de garantia provisional.

El licitador que hagués presentat l'oferta econòmica més avantatjosa de conformitat amb la proposta de la mesa haurà de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament i dins els deu dies següents a la recepció de la notificació escaient, la quantitat equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació, excloent l'IVA en concepte de garantia definitiva de la concessió. El dipòsit o constitució de l'esmentada garantia pot fer-se en qualsevol de les formes establertes en la LCSP.

La garantia respondrà dels següents conceptes:

- De les penalitats imposades al concessionari.
- De la correcta execució de la concessió.
- De la confiscació que es pot decretar en els casos de resolució de la concessió per causa imputables al concessionari.
- De la restitució del domini públic en correcte estat de conservació.
- De la indemnització dels danys ocasionats en el domini públic. La garantia no es



retorna o cancel·la fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament, o fins que es declari la resolució de la concessió sense culpa del contractista.

La devolució i cancel·lació de la garantia definitiva es durà a terme en els termes establerts a l'article 111 LCSP, sempre que hagin finalitzat els períodes de garanties corresponents i hagin complert satisfactòriament les obligacions corresponents a aquells.

CLÀUSULA QUINZENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

1. Millora del cànon ofert (fins a 15 punts)

El cànon mínim és de 350,00 euros mensuals IVA exclòs, les licitadores que no millorin el cànon mínim obtindran 0 punts, la licitadora que proposi el cànon mínim més elevat obtindrà 35 punts, a la resta de licitadores se les puntuarà de manera proporcional d'acord a la fórmula següent:

$\text{Puntuació} = 15 * (\text{CB}-\text{IO}) / (\text{OME}-\text{CB})$
--

CB= Cànon mínim millorable segons el present
plec de clàusules IO= Import ofert per la
persona interessada
15= puntuació màxima
OME= Import de l'oferta del cànon més elevada.

2. Experiència dels licitadors: Màxim 6 punts

Com a empleat (cuiner o cambrer): 2 punts per any, fins a un màxim de 6 punts.

Aquesta experiència haurà d'acreditar-se mitjançant la presentació de contractes laborals, mitjançant l'informe de vida laboral o qualsevol altre document que permeti comprovar l'experiència del licitador.

Per serveis prestats en bars de piscines o zones esportives municipals: Màxim 5 punts

Per any complert d'experiència, 1 punt per any fins a un màxim de 5 punts.

Aquest servei s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de certificats expedits pels Ajuntaments o altres administracions públiques o bé, mitjançant la presentació dels TC1 i TC2.



3. Estar actualment en situació d'atur: Màxim 2 punts

- a. De 0 a 12 mesos d'atur: 1 punt.
- b. Més d'1 any d'atur : 2 punts.

4. Memòria de gestió del bar del pavelló: màxim 2 punts

Aquest Pla de gestió funcional haurà d'explicar l'organització interna, els serveis propis i contractats ofertats, recursos humans i materials necessaris per garantir el funcionament del servei, imatge i promoció de les instal·lacions, horari i altres factors similars als expressats que donin una informació necessària i precisa a l'òrgan de contractació per poder valorar l'oferta presentada.

CLÀUSULA SETZENA. Règim de revisió de preus

No procedirà la revisió de preus.

CLÀUSULA DISSETENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació estarà formada pels següents membres:

- Presidenta: Sra. Mònica Sanjaume COLomer, Alcaldessa de l'Ajuntament, en absència d'aquesta la sra regidora Natàlia Cabés Fernández o persona en qui delegui.
- Vocals: Sra. Pilar Perpinyà Solà, TAG de l'Ajuntament de Ribes de Freser, o persona en qui delegui.
Sr. Miquel Flores Salgado, arquitecte de l'Ajuntament de Ribes de Freser, o persona a qui delegui.
- Secretària: Sr. Alex Soler Leiva, administratiu de l'Ajuntament de Ribes de Freser, o persona a qui delegui.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor del licitador proposat com a adjudicatari, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

CLÀUSULA DIVUITENA. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb allò previst als articles 190 i 191 LCSP, ostenta les següents prerrogatives:



- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne l'efecte.

CLÀUSULA DINOVENA. Qualificació de la documentació i obertura de proposicions

La Mesa de contractació es constituirà després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, qui procedirà a l'obertura de les proposicions.

En primer lloc, qualificarà la documentació administrativa continguda en els mateixos.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies per tal que el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Si la documentació contingués defectes substancials o deficiències materials no esmenables es rebutjarà la proposició.

Posteriorment, un cop qualificada la documentació general i/o esmenats els defectes o omissions, la Mesa procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció de les mateixes, amb pronunciament exprés sobre les admeses a la licitació, les rebutjades i causes del seu rebuig.

Seguidament, en acte públic, procedirà a donar lectura a les ofertes econòmiques i a la resta de criteris de quantificació automàtica.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També, podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

Un cop acabat l'acte d'obertura de les proposicions, els licitadors poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin adients, observacions que es recolliran en l'acta.

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la relació classificada per ordre decreixent de valoració de les ofertes identificant l'oferta més avantatjosa econòmicament.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'estarà a allò que disposa l'article 147.2 de la LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix l'article 147.2 de la LCSP, serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi



l'empat, i no amb caràcter previ.

Si en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació, o en el seu defecte, l'òrgan de contractació, tingués indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit definit a l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de Defensa de la Competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència o, en el seu cas, a l'autoritat de competència autonòmica corresponent, per tal que a través d'un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells. La remissió dels indicis esmentats tindrà efectes suspensius en el procediment de contractació. Si la remissió la realitza la mesa de contractació en donarà compte a l'òrgan de contractació Reglamentàriament es regularà el procediment al qual es refereix el present paràgraf.

CLÀUSULA VINTENA. Requeriment de documentació

Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran el licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 LCSP per tal que, dins del termini de set dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les que es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 LCSP si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici d'allò establert en el segon paràgraf de l'apartat 3 de l'esmentat article; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 76.2 LCSP; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que s'estableixi altra cosa als plecs.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici d'allò establert a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP.

En el supòsit assenyalat al paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Ofertes anormalment baixes

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció del preu ofert considerant-se com a tal la baixa superior a 25 unitats percentuals.

En tot cas, s'estarà al que preveu l'article 149 LCSP per a la regulació i règim jurídic de les ofertes anormalment baixes.



CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació procedirà a adjudicar el contracte dins el termini dels 5 dies hàbils següents, de forma que la resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies (art. 151.1 LCSP).

Sense perjudici del que estableix a l'apartat 1 de l'article 155 LCSP, la notificació i la publicitat a què es refereix l'apartat anterior hauran de contenir la informació necessària que permeti els interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

- a) En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
- b) Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'hagi admès la seva oferta, inclosos, en els casos contemplats a l'article 126.7 i 8 LCSP 2017, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió que les obres, els subministraments o els serveis no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals, i un desglossament de les valoracions assignades als distints licitadors, incloent l'adjudicatari.
- c) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte d'aquelles que hagi presentat la resta de licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses; i, en el seu cas, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb els licitadors.

En la notificació s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte conforme l'apartat 3 de l'article 153 LCSP.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional Quinzena LCSP.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al plec.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Perfecció i formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació, formalitzant-se en document administratiu dins del termini de quinze dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació del mateix (art. 153 LCSP).

Serà requisit necessari per a la formalització el justificant d'haver satisfet la primera mensualitat del cànon ofert per la persona interessada així com de tenir constituïdes les assegurances exigides pel present plec.

El contracte podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.

De conformitat amb allò previst a l'article 154.1 LCSP 2017, la formalització del contracte haurà de publicar-se, juntament amb el corresponent contracte, en un



termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen com a condicions especials de tipus mediambiental d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'obligació de l'adjudicatari de separar els residus generats en diferents fraccions mitjançant els contenidors de recollida selectiva. Tots els residus recollits hauran de ser dipositats als corresponents contenidors de recollida selectiva existents al municipi.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Penalitats per incompliment

25.1. Supòsits d'infracció.

Seràn supòsits d'infracció tots aquells recollits en la normativa aplicable, a més dels assenyalats a continuació:

Infraccions lleus:

Seràn infraccions lleus l'incompliment de les obligacions recollides en els Plecs, en l'oferta del titular de la concessió i els documents de formalització de la concessió no designades com a infraccions greus, i en concret:

- Entorpir les tasques d'inspecció dels serveis tècnics municipals.
- Les desobediències a les instruccions de l'Ajuntament.
- La no adopció de mesures per evitar molèsties i sorolls als veïns.
- L'ocupació d'una altra zona del domini públic que no sigui l'autoritzada

Infraccions greus:

- Les relatives al personal empleat a l'empresa.
- L'impagament del cànon.
- La manca d'explotació del servei durant tres dies.
- No retirar els elements instal·lats un cop finalitzada la concessió.
- Les deficiències en el manteniment.
- L'incompliment de l'horari d'obertura i tancament de l'activitat.
- La reincidència en la comissió de tres faltes lleus, dintre de el període de vigència del contracte.

Infraccions molt greus:

- Les relatives a seguretat.
- La reincidència en la comissió de tres faltes greus, dintre del període de vigència del contracte.
- Utilitzar o permetre l'ús del bar fora dels horaris d'obertura d'aquesta instal·lació, d'acord amb allò previst al plec de prescripcions tècniques.

25.2 Penalitzacions.

Les infraccions es penalitzaran de la manera següent:



- Les lleus, amb amonestació, sempre i quan no es tornin a repetir. Amb penalització de fins a 150,00 €.
- Les greus, amb multa d'entre 151,00 € a 500,00 €.
- Les molt greus, amb penalització de 501,00 € a 1.000,00 €, podent optar l'Ajuntament per l'extinció anticipada de la concessió, si la gravetat o reiteració de la infracció així ho requereix.

25.3 Circumstàncies de graduació de les penalitzacions

Es consideraran agreujants la mala fe, provocar denúncies veïnals, la repetició d'infracció lleus en dos anys, i similars.

Es consideraran atenuants la manca de repercussió econòmica, perjudici lleu per a l'interès públic, i similars, entre altres.

L'aplicació de les penalitzacions no serà incompatible amb l'obligació del titular de la concessió d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament, ni amb el compliment de les obligacions econòmiques derivades de la concessió com són el cànon o els subministres, salaris i proveïdors.

Les penalitzacions s'imposaran amb la instrucció prèvia de l'expedient oportú, el qual s'incoarà a proposta de l'Ajuntament per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes dels ciutadans. En tot cas es donarà audiència al titular de la concessió per a la presentació de possibles al·legacions.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons allò disposat per l'article 197 LCSP, sense perjudici dels supòsits de força major que preveu l'article 239 LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Modificació del contracte

L'òrgan de contractació podrà acordar, un cop perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en el mateix, sense perjudici dels supòsits previstos a la LCSP, això és, als articles 203 i ss LCSP i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Suspensió del contracte

L'Ajuntament podrà acordar per raons d'interès públic la suspensió de l'execució del contracte. Igualment procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada a l'article 208 LCSP.

L'efecte de la suspensió del contracte es regirà pel que disposa l'article 208 LCSP, així com als preceptes concordants del RGLCAP (EDL 2001/34761).

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Cessió i subcontractació del contracte



Ni l'ús ni l'explotació objecte del present contracte podran ser cedides per l'adjudicatari ni subcontractada a un tercer.

CLÀUSULA TRENTENA. Extinció de la concessió

La concessió atorgada s'extingeix per l'incompliment per part de l'adjudicatari de les condicions que es contenen en el present Plec de Clàusules, així com per les causes previstes a l'art. 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, Llei de patrimoni de les administracions públiques, LCAP, detallades a la clàusula novena d'aquest Plec.

Renúncia a la concessió

- El titular de la concessió podrà renunciar a la mateixa, de mutu acord amb l'Ajuntament, quan hagi passat un mínim d'un any des que li fou atorgada i un avís mínim de 3 mesos, sense cap dret a cap tipus de compensació. Si el titular manifesta la seva renúncia per escrit, existirà obligació de pagar el cànon corresponent a la part proporcional del temps de duració fins que lliuri la possessió dels béns a l'Ajuntament, i la concessió quedarà resolta per mutu acord sense obligació per part del seu titular de satisfer a l'Ajuntament cap indemnització i recuperar la garantia definitiva constituïda, sempre que no hi hagi responsabilitats pendents.
- L'Administració podrà atorgar la concessió pel termini restant a l'interessat que hagi quedat millor puntuat entre els que no van resultar titulars de la concessió, o per sorteig en cas d'empat, i pel cànon que hagués ofert, o bé podrà optar per d'obrir un nou concurs, o simplement deixar sense ocupar el domini públic pel termini restant.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Responsable del contracte

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la responsable encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la cap de l'Àrea dels Serveis Tècnics municipals.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Confidencialitat i tractament de les dades de caràcter personal

32.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de



dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

32.2 Tractament de dades

L'Ajuntament de Ribes de Freser, com a responsable del tractament, prendrà les mesures oportunes per a facilitar a l'adjudicatari del contracte, en qualitat d'interessat, tota informació indicada en els articles 13 i 14 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) -RGPD-, així com qualsevol comunicació conformement als articles 15 a 22 i 34 de la citada norma, i en el que es disposa en els articles 11 i ss de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals -LOPD/18-, relativa al tractament, en forma concisa, transparent, intel·ligible i de fàcil accés, amb un llenguatge clar i senzill, en particular qualsevol informació dirigida específicament a un nen, si és el cas.

La informació serà facilitada per escrit o per altres mitjans, inclusivament, si escau, per mitjans electrònics. Quan ho sol·liciti l'interessat, la informació podrà facilitar-se verbalment sempre que es mostri la identitat de l'interessat per altres mitjans.

El responsable del tractament facilitarà a l'interessat l'exercici dels seus drets en virtut dels articles 12 i ss LOPD/18.

En els casos a què es refereix l'apartat 2 de l'article 11 RGPD, el responsable no es negarà a actuar a petició de l'interessat amb la finalitat d'exercir els seus drets en virtut dels articles 15 a 22 d'aquesta norma i articles 12 i ss LOPD/18, tret que pugui demostrar que no està en condicions d'identificar a l'interessat.

Així mateix, el responsable del tractament facilitarà a l'interessat informació relativa a les seves actuacions sobre la base d'una sol·licitud conformement als articles 15 a 22 RGPD, i, en qualsevol cas, en el termini d'un mes a partir de la recepció de la sol·licitud.

Aquest termini podrà prorrogar-se altres dos mesos en cas necessari, tenint en compte la complexitat i el nombre de sol·licituds.

El responsable informará l'interessat de qualsevol d'aquestes pròrroques en el termini d'un mes a partir de la recepció de la sol·licitud, indicant els motius de la dilació.

Quan l'interessat present la sol·licitud per mitjans electrònics, la informació es facilitarà per mitjans electrònics quan sigui possible, tret que l'interessat sol·liciti que es faciliti d'una altra manera.

Si el responsable del tractament no dona curs a la sol·licitud de l'interessat, l'informarà sense dilació, i a tot tardar transcorregut un mes de la recepció de la sol·licitud, de les raons de la seva no actuació i de la possibilitat de presentar una reclamació davant una autoritat de control i d'exercitar accions judicials.



La informació facilitada en virtut dels articles 13 i 14 RGPD, així com tota comunicació i qualsevol actuació realitzada en virtut dels articles 15 a 22 i 34 RGPD seran a títol gratuït. Quan les sol·licituds siguin manifestament infundades o excessives, especialment a causa del seu caràcter repetitiu, el responsable del tractament podrà:

- a) Cobrar un cànon raonable en funció dels costos administratius afrontats per a facilitar la informació o la comunicació o realitzar l'actuació sol·licitada, o
- b) Negar-se a actuar respecte de la sol·licitud.

El responsable del tractament suportarà la càrrega de demostrar el caràcter manifestament infundat o excessiu de la sol·licitud.

Quan s'obtinguin de l'adjudicatari dades personals relatius a ell, el responsable del tractament d'aquesta Administració, en el moment en què aquests s'obtinguin, li facilitarà tota la informació indicada a continuació (art. 13 RGPD):

- a) La identitat i les dades de contacte del responsable i, si escau, del seu representant.
- b) Les dades de contacte del delegat de protecció de dades, si escau.
- c) Les finalitats del tractament a què es destinen les dades personals i la base jurídica del tractament.
- d) Quan el tractament es basi en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 6 RGPD, els interessos legítims del responsable o d'un tercer;
- e) Els destinataris o les categories de destinataris de les dades personals.
- f) La intenció del responsable de transferir dades personals a un tercer país o organització internacional i l'existència o absència d'una decisió d'adequació de la Comissió, o, en el cas de les transferències indicades en els articles 46 o 47 o el paràgraf segon o de l'article 49.1 RGPD, referència a les garanties adequades o apropiades i als mitjans per a obtenir una còpia d'aquestes o al fet que s'hagin prestat.

A més de la informació esmentada anteriorment, el responsable del tractament de dades d'aquesta Administració facilitarà a l'adjudicatari del contracte actual, en el moment en què s'obtinguin les dades personals, la següent informació necessària per a garantir un tractament de dades lleial i transparent:

- a) El termini durant el qual es conservaran les dades personals o, quan no sigui possible, els criteris utilitzats per a determinar aquest termini.
- b) L'existència del dret a sol·licitar al responsable del tractament l'accés a les dades personals relatives a l'interessat, i la seva rectificació o supressió, o la limitació del seu tractament, o a oposar-se al tractament, així com el dret a la portabilitat de les dades.
- c) Quan el tractament estigui basat en l'article 6.1.a), o l'article 9.2.a) RGPD, l'existència del dret a retirar el consentiment en qualsevol moment, sense que això afecti la licitud del tractament basat en el consentiment previ a la seva retirada.
- d) El dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control.
- e) Si la comunicació de dades personals és un requisit legal o contractual, o un requisit necessari per a subscriure un contracte, i si l'interessat està obligat a facilitar les dades personals i està informat de les possibles conseqüències de no facilitar tals dades;
- f) L'existència de decisions automatitzes, inclosa l'elaboració de perfils, a què es



refereixen els apartats 1 i 4 de l'article 22 RGPD i, almenys en tals casos, informació significativa sobre la lògica aplicada, així com la importància i les conseqüències previstes d'aquest tractament per a l'interessat.

Quan el responsable del tractament projecti el tractament ulterior de dades personals per a una fi que no sigui aquell per al qual es van recollir, proporcionarà a l'interessat, amb anterioritat a aquest tractament ulterior, informació sobre aquesta altra fi i qualsevol informació addicional pertinent a tenor de l'allò a dalt exposat.

Les disposicions dels apartats abans citats no seran aplicables quan i en la mesura en què l'interessat ja disposi de la informació.

Així mateix, el responsable del tractament de dades tindrà en compte les següents circumstàncies:

A.- Quan les dades personals no s'hagin obtinguts de l'adjudicatari del contracte, el responsable del tractament li facilitarà la següent informació (art 14.1 RGPD):

- a) La identitat i les dades de contacte del responsable i, si escau, del seu representant;
- b) Les dades de contacte del delegat de protecció de dades, si escau;
- c) Les finalitats del tractament a què es destinen les dades personals, així com la base jurídica del tractament;
- d) Les categories de dades personals de què es tracti;
- e) Els destinataris o les categories de destinataris de les dades personals.
- f) La intenció del responsable de transferir dades personals a un destinatari en un tercer

país o organització internacional i l'existència o absència d'una decisió d'adequació de la Comissió, o, en el cas de les transferències indicades en els articles 46 o 47 o el paràgraf segon de l'article 49.1 RGPD, referència a les garanties adequades o apropiades i als mitjans per a obtenir una còpia d'elles o al fet que s'hagin prestat.

B.- A més de la informació esmentada en l'apartat anterior, relatiu a les dades personals que no s'hagin obtingut de l'adjudicatari del contracte, el responsable del tractament facilitarà a l'interessat la següent informació necessària per a garantir un tractament de dades lleial i transparent respecte de l'interessat (art. 14.2 RGPD):

- a) El termini durant el qual es conservaran les dades personals o, quan això no sigui possible, els criteris utilitzats per a determinar aquest termini.
- b) Quan el tractament es basi en l'article 6.1.f) RGPD, els interessos legítims del responsable del tractament o d'un tercer.
- c) L'existència del dret a sol·licitar al responsable del tractament l'accés a les dades personals relatives a l'interessat, i la seva rectificació o supressió, o la limitació del seu tractament, i a oposar-se al tractament, així com el dret a la portabilitat de les dades.
- d) Quan el tractament estigui basat en l'article 6.1.a), o l'article 9.2.a) RGPD, l'existència del dret a retirar el consentiment en qualsevol moment, sense que això afecti la licitud del tractament basada en el consentiment abans de la seva retirada.
- e) El dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control;
- f) La font de la qual procedeixen les dades personals i, si escau, si procedeixen de fonts d'accés públic.



- g) L'existència de decisions automatitzades, inclosa l'elaboració de perfils, a què es refereix els apartats 1 i 4 de l'article 22 RGPD i, almenys en tals casos, informació significativa sobre la lògica aplicada, així com la importància i les conseqüències previstes d'aquest tractament per a l'interessat.

El responsable del tractament facilitarà la informació indicada en els apartats A) i B) (art. 14.3 RGPD):

- a) Dins d'un termini raonable, una vegada obtinguts les dades personals, i a tot tardar dins d'un mes, tenint en compte les circumstàncies específiques en les quals es tractin aquestes dades.
- b) Si les dades personals han d'utilitzar-se per a comunicació amb l'interessat, a tot tardar en el moment de la primera comunicació a aquest interessat, o si està previst comunicar-los a un altre destinatari, a tot tardar en el moment en què les dades personals siguin comunicats per primera vegada.

Quan el responsable del tractament projecti el tractament ulterior de les dades personals per a una fi que no sigui aquell per al qual es van obtenir, proporcionarà a l'interessat, abans d'aquest tractament ulterior, informació sobre aquesta altra fi i qualsevol altra informació pertinent indicada en l'apartat B a dalt citat.

Les disposicions dels apartats 1 a 4 de l'article 14 RGPD no seran aplicables quan i en la mesura en què:

- a) L'interessat ja disposi de la informació.
- b) La comunicació d'aquesta informació resulti impossible o suposi un esforç desproporcionat, en particular per al tractament amb finalitats d'arxiu en interès públic,

finalitats de recerca científica o històrica o finalitats estadístiques, a reserva de les condicions i garanties indicades en l'article 89.1 RGPD, o en la mesura en què l'obligació esmentada en l'apartat 1 de l'art. 14 del citat Reglament pugui impossibilitar o obstaculitzar greument l'assoliment dels objectius de tal tractament. En tals casos, el responsable adoptarà mesures adequades per a protegir els drets, llibertats i interessos legítims de l'interessat, inclusivament fent pública la informació.

- c) L'obtenció o la comunicació estigui expressament establerta pel Dret de la Unió o dels Estats membres que s'apliqui al responsable del tractament i que estableixi mesures adequades per a protegir els interessos legítims de l'interessat, o quan les dades personals hagin de continuar tenint caràcter confidencial sobre la base d'una obligació de secret professional regulada pel Dret de la Unió o dels Estats membres, inclosa una obligació de secret de naturalesa estatutària.

L'adjudicatari del contracte actual podrà exercir el dret d'accés a les dades de caràcter personal en els termes de l'article 15 RGPD així com exercir el dret de rectificació en els termes de l'article 16 RGPD, i el dret a l'oblit segons les previsions de l'article 17 RGPD.

L'adjudicatari del contracte actual, a més, tindrà dret a obtenir del responsable del tractament la limitació del tractament de les dades quan es compleixi alguna de les condicions següents (art. 18 RGPD):

- a) L'interessat impugni l'exactitud de les dades personals, durant un termini que permeti al responsable verificar l'exactitud d'aquests.
- b) El tractament sigui il·lícit i l'interessat s'oposi a la supressió de les dades



- personals i sol·liciti en el seu lloc la limitació del seu ús.
- c) El responsable ja no necessiti les dades personals per a les finalitats del tractament, però l'interessat els necessiti per a la formulació, l'exercici o la defensa de reclamacions.
 - d) L'interessat s'hagi oposat al tractament en virtut de l'article 21.1 RGPD mentre es verifica si els motius legítims del responsable prevalen sobre els de l'interessat.

Així mateix, quan el tractament de dades personals s'hagi limitat en virtut de l'allò a dalt exposat en relació a la limitació del tractament, aquestes dades només podran ser objecte de tractament, amb excepció de la seva conservació, amb el consentiment de l'interessat o per a la formulació, l'exercici o la defensa de reclamacions, o amb la intenció de la protecció dels drets d'una altra persona física o jurídica o per raons d'interès públic important de la Unió o d'un determinat Estat membre.

Si l'adjudicatari del contracte actual ha obtingut la limitació del tractament conformement a l'allò a dalt exposat serà informat pel responsable abans de l'aixecament d'aquesta limitació.

El responsable del tractament comunicarà qualsevol rectificació o supressió de dades personals o limitació del tractament efectuada conformement als articles 16.1, 17.1 i 18.1 RGPD a cadascun dels destinataris als quals s'hagin comunicat les dades personals, tret que sigui impossible o exigeixi un esforç desproporcionat. El responsable informará l'interessat sobre aquests destinataris, si aquest així ho sol·licita (art. 19 RGPD).

L'adjudicatari podrà exercir el dret de portabilitat de les dades de manera que tindrà dret a rebre les dades personals que li incumbeixin, que hagi facilitat a un responsable del tractament, en un format estructurat, d'ús comú i lectura mecànica, i a transmetre'ls a un altre responsable del tractament sense que ho impedeixi el responsable al qual els hi hagués facilitat, quan (art. 20 RGPD):

- a) El tractament estigui basat en el consentiment conformement a l'article 6.1.a), o l'article 9.2.a) RGPD o en un contracte conformement a l'article 6.1. b) RGPD.
- b) El tractament s'efectuï per mitjans automatitzats.

En exercir el seu dret a la portabilitat de les dades d'acord amb l'exposat, l'interessat tindrà dret al fet que les dades personals es transmetin directament de responsable a responsable quan sigui tècnicament possible.

L'exercici del dret de portabilitat de dades s'entendrà sense perjudici de l'article 17 RGPD. Tal dret no s'aplicarà al tractament que sigui necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits al responsable del tractament.

El dret de portabilitat de dades no afectarà negativament els drets i llibertats d'uns altres.

L'adjudicatari tindrà dret a oposar-se en qualsevol moment, per motius relacionats amb la seva situació particular, al fet que dades personals que el concerneixin siguin objecte d'un tractament basat en el que es disposa en les lletres e) o f) de l'apartat 1



de l'article 6 RGPD, inclosa l'elaboració de perfils sobre la base d'aquestes disposicions. El responsable del tractament deixarà de tractar les dades personals, tret que acrediti motius legítims imperiosos per al tractament que prevalguin sobre els interessos, els drets i les llibertats de l'interessat, o per a la formulació, l'exercici o la defensa de reclamacions (art.21 1 RGPD).

En relació al tractament de les dades, el responsable del tractament aplicarà, tant en el moment de determinar els mitjans de tractament com en el moment del propi tractament, mesures tècniques i organitzatives apropiades, com la seudonimització, concebudes per a aplicar de forma efectiva els principis de protecció de dades, com la minimització de dades, i integrar les garanties necessàries en el tractament, a fi de complir els requisits del RGPD i protegir els drets dels interessats (art. 25.1 RGPD).

El responsable del tractament aplicarà les mesures tècniques i organitzatives apropiades amb la intenció de garantir que, per defecte, només siguin objecte de tractament les dades personals que siguin necessaris per a cadascun de les finalitats específiques del tractament. Aquesta obligació s'aplicarà a la quantitat de dades personals recollits, a l'extensió del seu tractament, al seu termini de conservació i a la seva accessibilitat. Tals mesures garantiran en particular que, per defecte, les dades personals no siguin accessibles, sense la intervenció de la persona, a un nombre indeterminat de persones físiques (art. 25.2 RGPD).

A aquest efecte, podrà utilitzar-se un mecanisme de certificació aprovat conformement a l'article 42 RGPD com a element que acrediti el compliment de les obligacions establertes en els apartats 1 i 2 de l'article 25 RGPD.

En tot cas, l'Ajuntament de Ribes de Freser vetllarà per que l'adjudicatari pot exercir de forma correcta els drets previstos en els articles 12 a 18 LOPD/18.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Jurisdicció

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, seran d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat. L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Ribes de Freser, a data de la signatura electrònica