

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: Obres de reforma dels espais per a la construcció d'un TechLab a la planta S2 dels edificis DNC3 i DNC4 al Campus Diagonal Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)

NÚM. D'EXPEDIENT: OB102000SO2026041

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans en els contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: Execució de les obres corresponents al projecte de reforma i adequació dels espais per a la construcció d'un TechLab (FabLab) a la planta soterrani 2 dels edificis DNC3 i DNC4 al Campus Diagonal Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), segons el projecte.

Lots:

Sobre la base d'allò disposat a l'article 99.3 de la LCSP, cal entendre que l'objecte del contracte no pot dividir-se en lots pels següents motius:

No es considera convenient la divisió en lots del contracte, ja que la realització independent de les prestacions que en constitueixen l'objecte dificultaria la correcta execució dels treballs des d'un punt de vista tècnic. Les actuacions previstes formen una unitat funcional indivisible, que requereix una execució coordinada per part d'un únic contractista especialitzat per garantir-ne la qualitat, la seguretat i el compliment dels terminis establerts.

En definitiva, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

2. Elecció del procediment de licitació:

Per la naturalesa del contracte objecte de la licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat previst a l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

MM/BM

Original signat per:

JORGE PALAU CASADO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 14-07-2026 15:36:39
GMT+2



Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 88 i 92 de la LCSP.

Els empresaris no espanyols d'Estat membre de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i tècnica o professional que es detallen a continuació.

La **solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit al pressupost base de licitació.

La relació entre el volum de negoci i el pressupost base del contracte garanteix que l'empresa licitadora disposa d'una estructura econòmica estable i d'una capacitat d'absorció de riscos suficient, reduint la probabilitat d'incompliment per motius econòmics. Així mateix, és un criteri ajustat a la dimensió econòmica del contracte i que respecta el principi de proporcionalitat sense limitar injustificadament la concurrència.

La **solvència tècnica o professional** del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte expressat en euros.

El criteri de solvència tècnica és el previst per defecte en l'article 88.1 a) LCSP, atès que el contracte no presenta una complexitat tècnica excepcional que justifiqui uns requisits superiors dels previstos amb caràcter predeterminat. Així doncs, es respecta l'estàndard legal per assegurar la capacitat tècnica dels licitadors, sense provocar barreres o restringir injustificadament la concurrència.

b) Classificació empresarial

No és obligatori acreditar la classificació. No obstant això, l'empresari pot acreditar la solvència tant mitjançant la classificació que s'indica a continuació, com acreditant que compleix els requisits específics de solvència exigits en els plecs de la licitació.

En aquest cas es podrà acreditar mitjançant la classificació següent:

Grup C: Edificacions

Subgrup 4: Tasques de paleta, estucats i revestiments

Categoria 3: Obres amb un pressupost estimat superior a 300.000 € i inferior o igual a 600.000 €.

c) Habilitació professional: el licitador ha d'estar inscrit al REA (Registre d'Empreses Acreditades).

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir unes obres de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

MM/BM

Original signat per:

JORGE PALAU CASADO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 14-07-2026 15:36:39
GMT+2



a) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor: no s'estableixen

b) Criteris avaluable de manera automàtica

Criteris avaluable de manera automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)
Descripció del criteri
Oferta econòmica
L'únic criteri d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix.
L'adjudicació del contracte recaurà sobre l'oferta que declari el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació.
Es classificarà a la resta d'empreses licitadores per ordre decreixent.
Malgrat el preu és a tant alçat, s'ha de presentar el pressupost desglossat amb les partides que consten al projecte.

Justificació dels criteris d'adjudicació

L'elecció del criteri "Oferta econòmica": d'acord amb la previsió de l'article 145.3 LCSP, tenint en compte justificar l'excepcionalitat d'utilitzar el preu com a únic criteri ja que es tracte d'un contracte d'obra en què els treballs estan perfectament definits a nivell tècnic i tampoc és possible variar els terminis ni altres modificacions en el contracte, fet pel qual el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació.

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es troben recollides en alguns dels supòsits següents:

1. Quan **concorrent un sol licitador**, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan **concorrin dos licitadors**, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan **concorrin tres licitadors**, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan **concorrin quatre o més licitadors**, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

MM/BM

Original signat per:

JORGE PALAU CASADO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 14-07-2026 15:36:39
GMT+2



5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- a) Clàusula ètica
- b) Clàusules per la igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- c) Clàusules per al foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre que es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís de pagament amb el subcontractista en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- d) Clàusules mediambientals: l'empresa contractista haurà de garantir la traçabilitat total de la gestió dels residus de construcció i enderroc generats, d'acord amb l'Estudi de Gestió de Residus (Annex VR) del Projecte Executiu.
- e) Lingüística: vegeu la clàusula 18.2 del plec de clàusules administratives.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus d'obres i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

Import base	% IVA	Import IVA	Import total
416.432,11 €	21	87.450,74 €	503.882,85 €

Desglossament per conceptes:

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes	333.279,00 €
	Costos indirectes	16.663,95 €
Total costos directes + indirectes (PEM)		349.942,95 €
13% despeses generals sobre aquest import		45.492,58 €
6% benefici empresarial sobre aquest import		20.996,58 €
Subtotal (PEC)		416.432,11 €
21% IVA sobre el subtotal		87.450,74 €
Import total (IVA inclòs)		503.882,85 €

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, ja que no es preveu cap modificació ni la pròrroga del contracte.

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

La present contractació té per objecte l'adequació d'espais existents i la seva transformació funcional, segons les necessitats pròpies d'un laboratori de fabricació digital (FabLab) per a la implantació d'un TechLab al Campus Diagonal Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC).

La Universitat Politècnica de Catalunya té la voluntat d'instal·lar un FabLab com a nou model de laboratori docent al Campus Diagonal Nord, concretament a la planta S2 dels edificis DNC3 i DNC4. Aquest nou espai posarà èmfasi en els processos innovadors de fabricació i tecnologies d'impressió 3D. El projecte compta amb la implicació directa de les dues escoles i la facultat ubicades al campus, així com del Centre Tecnològic de la Fundació CIM.

MM/BM

Original signat per:

JORGE PALAU CASADO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 14-07-2026 15:36:39
GMT+2



Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Altres aspectes

a) Responsable del contracte: Lluís Cantallops i Dalmau (CANTALLOPS VICENTE ARQUITECTES).

Coordinador/a tècnic del contracte per part de la UPC: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable en Jorge Palau Casado, coordinador d'Infraestructures de Campus Diagonal Nord.

b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.

c) Garantia definitiva: 5% del preu final ofert (IVA exclòs).

d) Pòlisses:

Aportació d'un justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per un import igual o superior a 600.000 euros.

Aportació d'una pòlissa de tot risc construcció per valor de la obra, d'acord amb la clàusula 27 del PCAP.

e) Programa de treball: Sí, d'acord amb l'apartat D de l'annex al PPT.

f) Visita opcional a les instal·lacions: al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita a les instal·lacions ubicades a la façana dels edificis DNC3 i DNC4 a la plaça de les Constel·lacions del Campus Diagonal Nord de la UPC. Els licitadors interessats han d'enviar un correu electrònic a jorge.palau@upc.edu assenyalant el nom, DNI i empresa dels membres que assistiran el dia de la visita.

En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures de la Universitat Politècnica de Catalunya proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de les obres de reforma dels espais per a la construcció d'un TechLab a la planta S2 dels edificis DNC3 i DNC4 al Campus Diagonal Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), per un pressupost base de 416.432,11 euros, més 87.450,74 euros (21 % d'IVA), per un import total de 503.882,85 euros i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2026	503.882,85 €	G/61101/ESP	102000

Contractació finançada amb fons europeus: No

El/La responsable del contracte

MM/BM

Original signat per:

JORGE PALAU CASADO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 14-07-2026 15:36:39
GMT+2



Jorge Palau Casado, coordinador d'Infraestructures de Campus Diagonal Nord

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Universitat Politècnica de Catalunya
Podeu verificar la integritat d'aquest document a: <https://seuelectronica.upc.edu/verifica-integritat-del-document>
Codi Segur de Verificació: nyfoFDjVMXI0qDalJDyo

MM/BM

Original signat per:

JORGE PALAU CASADO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 14-07-2026 15:36:39
GMT+2

