

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2026000014
Codi Segur de Verificació: adf6d5d8-6678-479a-a06b-2dd9c2a60325 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081363_2026_8723993 Data d'impressió: 07/07/2026 10:58:12 Pàgina 1 de 9		SIGNATURES 1.- JOSEP PEREZ AMATLLER (Enginyer de camins, canals i ports), 25/06/2026 08:01:34



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026006269
Exp. tipus: SCPO2026000014

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA LICITACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE MODIFICAT DE CONDICIONAMENT DELS POUS DE L'AMETLLER I DEL DIPÒSIT REGULADOR DE CAN XEC A MONTORNÈS DEL VALLÈS

1. Objecte del contracte

Contractació de les obres d'execució del Projecte modificat de condicionament dels pous de Ca l'Ametller i del dipòsit regulador de Can Xec a Montornès del Vallès.

Les directrius sota les que s'haurà de regir l'obra són les fixades en el Projecte modificat de condicionament dels pous de Ca l'Ametller i del dipòsit regulador de Can Xec a Montornès del Vallès. Aquest projecte es va aprovar inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montornès del Vallès l' 1 de març de 2023. El projecte i l'expedient es van sotmetre al tràmit reglamentari d'informació pública, que va finalitzar el 26 d'abril de 2023, i no havent-se presentat al·legacions, de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local del 17 de maig de 2023 es considera aprovat definitivament (exp. TSAG2023000142).

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal com estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic.

D'acord amb les determinacions del Decret Legislatiu 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del ens locals, aquestes obres es consideren obres locals ordinàries de primer establiment.

El codi de classificació CPV és (vocabulari comú de contractes públics) de l'actuació que corresponen a aquesta contractació és el següent:

45232150-8 – Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua
45232430-5 – Obres pel tractament d'aigua
45310000-3 – Treballs d'instal·lació elèctrica

2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i per determinar el procediment aplicable, és l'import de 331.379,55 euros (IVA exclòs).



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026006269
Exp. tipus: SCPO2026000014

3. Pressupost base de licitació

Capítol	Descripció	Import €
1	Pou 1	17.481,38
2	Pou 2	12.247,72
5	Instal·lació elèctrica	37.368,70
6	Instal·lació de telecontrol	19.522,90
7	Filtre carbó actiu	33.388,01
8	Cloració	15.410,10
9	Dipòsit de Can Xec	68.720,80
10	Sortides dipòsit Can Xec	13.091,12
11	Dipòsits vells Can Xec	2.400,00
12	Canonades recinte Can Xec	26.502,17
16	Tancament dipòsit	26.677,81
SS	Seguretat i Salut	5.659,50
Pressupost d'execució material		278.470,21
Despeses Generals (13%)		36.201,13
Benefici Industrial (6%)		16.708,21
Subtotal		331.379,55
21% IVA sobre 331.379,55		69.589,71
Pressupost d'execució per Contracte		400.969,26

4. Consignació de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària següent:

22 161 6090021 Condicionament dels pous de Ca l'Ametller i dipòsit Can Xec

5. Durada del contracte i possibles pròrrogues

S'estableix un termini per a l'execució de les obres de dotze setmanes (12) a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Atès el caràcter del contracte no s'admetran pròrrogues.

6. Solvència econòmica i tècnica dels licitadors

OPCIÓ 1:

- Classificació en el grups, subgrups i categories següents:



DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2026000014
Codi Segur de Verificació: adf6d5d8-6678-479a-a06b-2dd9c2a60325 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081363_2026_8723993 Data d'impressió: 07/07/2026 10:58:12 Pàgina 3 de 9		SIGNATURES 1.- JOSEP PEREZ AMATLLER (Enginyer de camins, canals i ports), 25/06/2026 08:01:34



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026006269
Exp. tipus: SCPO2026000014

Grup E. Obres hidràuliques
Subgrup 7. Obres hidràuliques sense qualificació específica
Categoria 2. Contractes de quantia superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €

Grup I. Instal·lacions elèctriques
Subgrup 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica
Categoria 1. Contractes de quantia igual o inferior a 150.000 €

OPCIÓ 2:

- Volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres tancats sigui, almenys, una vegada el valor estimat del contracte.
- Haver executat en els darrers cinc anys, com a mínim, tres obres de similars característiques, quant a tipologia i pressupost (que no difereixi en més d'un 30% a la baixa del preu de licitació).
- Disposar d'una assegurança de responsabilitat patrimonial per import mínim de 200.000 euros.

En el cas d'empreses de nova creació (amb una antiguitat inferior a 5 anys) no els hi és exigible l'experiència mínima.

7. Criteris de valoració de les proposicions

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 35 punts)

Els licitadors hauran de presentar una **Proposta Tècnica**, que es valorarà fins un màxim de 35 punts, i que haurà de tenir el següent contingut:

a) Memòria descriptiva de l'execució de l'obra – Fins a 15 punts

Memòria descriptiva de com es preveuen executar els diferents treballs inclosos en el projecte constructiu. S'indicarà els diferents treballs a executar i la proposta del seu desenvolupament atenent a criteris de seguretat i continuïtat del servei.

Es valorarà la qualitat tècnica, el grau de detall i l'adequació de la descripció dels treballs proposats en relació amb les singularitats d'aquest projecte, així com la minimització de l'impacte sobre el servei d'abastament existent i la seguretat de les instal·lacions. El contingut s'ha d'estructurar, com a mínim, en els següents subapartats obligatoris:

- **Subcriteri 1.1: Operacions de desmantellament, neteja, desinfecció i posada en marxa dels Pous 1 i 2.** Es valorarà la descripció detallada del desmuntatge de les caldereries velles i equips d'impulsió existents. Es prestarà especial atenció a la metodologia proposta per a la neteja mecànica i la desinfecció per hipercloració de les instal·lacions per



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026006269
Exp. tipus: SCPO2026000014

garantir escrupolosament el compliment del Real Decret de qualitat de l'aigua de consum humà, atès que els pous han estat en desús durant 15 anys.

- **Subcriteri 1.2: Logística i maniobra de trasllat del filtre de carbó actiu.** Es valorarà el procediment descrit per al buidatge segur dels 5.000 kg de carbó actiu vell, la gestió i transport d'aquest residu a un abocador autoritzat (incloent les taxes), i molt especialment el pla d'hissat i transport amb grua del filtre fins a la seva localització definitiva sobre el nou planxé de formigó al recinte de Can Xec, a causa de les dificultats d'espai i accessibilitat de la zona.
- **Subcriteri 1.3: Implantació dels sistemes de cloració, caldereria DN150 i obra civil associada.** Es valorarà la descripció dels treballs per al muntatge de les noves connexions, el by-pass i les 5 vàlvules de papallona DN150, la instal·lació de la nova caseta prefabricada per a l'analitzador de clor i el dipòsit d'hipoclorit amb cubetó de seguretat, i els treballs d'obra civil per a l'execució del mur de contenció per al tancament de la parcel·la de Can Xec.
- **Subcriteri 1.4: Tancament, abalisament i mesures preventives en cambres profundes.** Es valorarà la descripció del procediment per garantir la seguretat en els treballs realitzats a les cambres de quadres elèctrics situades en fossats i actualment tapades amb taulons. S'haurà de detallar el procediment per la retirada dels taulons provisionals i la col·locació del trànex previst per evitar riscos de caigudes a diferent nivell durant el transcurs de l'obra.

La puntuació s'assignarà valorant la coherència global de la metodologia, el nivell de detall, la viabilitat tècnica i l'adaptació a les especificitats del servei.

Memòria descriptiva de l'execució de l'obra	Puntuació
Excel·lent	15
Notable	10
Adequada	5
Insuficient	0

b) Descripció dels mitjans tècnics, maquinària i personal – Fins a 10 punts

Descripció dels mitjans tècnics, maquinària i personal per a l'execució de les obres amb enumeració dels utilitzats per cadascuna d'elles.

Es valorarà l'adequació, suficiència, especificitat i qualitat dels mitjans proposats per a l'execució de les obres. Els licitadors hauran de detallar:

- **Mitjans humans:**
 - Definició clara de l'equip d'obra, incloent personal operari, encarregats i tècnics.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026006269
Exp. tipus: SCPO2026000014

- Indicació de les funcions assignades a cada perfil.
- Per als encarregats i tècnics: titulació acadèmica, experiència professional i experiència específica en obres de digitalització de xarxes d'aigua.
- Es valorarà positivament que el cap d'obra disposi de titulació universitària en l'àmbit de l'Enginyeria Civil, Industrial o de Camins, Canals i Ports, acreditant experiència específica en la direcció d'obres de xarxes de subministrament d'aigua potable, rehabilitació de captacions subterrànies o plantes de tractament d'aigües.
- Es valorarà l'experiència acreditada de l'encarregat d'obra en el control d'obres d'infraestructura hidràulica urbana, muntatges elèctrics/telecontrol de bombes i caldereria industrial.
- Adequació de l'equip proposat al volum i complexitat de les obres.

• **Mitjans tècnics i maquinària:**

- Relació detallada de la maquinària prevista per a cada tipologia de treball.
- Adequació de la maquinària a l'entorn i a les condicions d'accés.
- Es valorarà la inclusió de mitjans d'elevació específics (grues adequades per al filtre buit de carbó actiu), maquinària per a l'extracció de fangs o neteja de fons de pou, equips de fusió i soldadura per a canonades de polietilè d'alta densitat i caldereria metàl·lica DN150, així com equips de mesura elèctrica i comprovació de telecontrol.

La valoració tindrà en compte la coherència entre els mitjans proposats i la metodologia d'execució, així com la capacitat demostrada per garantir el compliment de terminis i la qualitat de les obres.

Descripció dels mitjans tècnics i maquinària	Puntuació
Exhaustiu i coherent	10
Bàsic i coherent	5
Insuficient	0

c) Planificació detallada de l'obra (Diagrama de Gantt) – Fins a 10 punts

Elaboració d'una planificació detallada de l'obra elaborada en base a un diagrama de Gantt, amb identificació de les tasques més rellevants, indicació de la dependència entre partides i camí crític.

Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat dels terminis assignats en relació als mitjans tècnics proposats i la coherència dels lligams entre les diverses activitats.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de detall, claredat i realisme de la planificació, així com de la seva coherència amb la metodologia i els



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2026006269
Exp. tipus: SCPO2026000014

mitjans proposats, i la capacitat de garantir una execució ordenada i eficient de les obres amb mínima afectació al servei

Contingut del pla d'obra	Puntuació
Exhaustiu i coherent	10
Bàsic i coherent	5
Insuficient	0

La proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4, espai interlineat simple, lletra Arial 11. A banda, caldrà presentar un diagrama de Gantt, que es podrà presentar en format DIN-A3 i no es comptabilitzarà dins de l'extensió màxima esmentada. Tampoc es comptabilitzaran dins l'extensió màxima la portada i l'índex.

La proposta tècnica no pot fer referència en cap moment al preu ofertat ni a cap altre criteri quantificable de forma automàtica (Sobre C), sota pena d'exclusió immediata.

Per obtenir la puntuació de cada criteri o subcriteri s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'oferta a puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua
 VT_{mv} = Valoració tècnica de l'oferta millor valorada

Important: La puntuació mínima a obtenir en l'apartat de la Proposta tècnica és del 50% de la puntuació màxima possible, és a dir, 17,5 punts. Les propostes que obtinguin una puntuació inferior seran rebutjades i no es procedirà a la obertura del Sobre que conté els criteris avaluable objectivament.

CRITERIS AUTOMÀTICS (fins a 65 punts)

a) Oferta econòmica – fins a 50 punts

La valoració de l'oferta econòmica es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2026000014
Codi Segur de Verificació: adf6d5d8-6678-479a-a06b-2dd9c2a60325 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081363_2026_8723993 Data d'impressió: 07/07/2026 10:58:12 Pàgina 7 de 9		SIGNATURES 1.- JOSEP PEREZ AMATLLER (Enginyer de camins, canals i ports), 25/06/2026 08:01:34



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2026006269
Exp. tipus: SCPO2026000014

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
 P = Punts criteri econòmic ($P = 50$)
 O_m = Oferta millor
 O_v = Oferta a valorar
 IL = Import de licitació

En cap cas els preus bàsics que figurin en les ofertes dels licitadors podran ser superiors als que figuren en el quadre de preus del pressupost del projecte de licitació, essent motiu d'exclusió directa el no compliment d'aquesta condició.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els preus bàsics que figurin en les ofertes dels Licitadors, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

b) Increment del període de garantia – fins a 5 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte el mínim establert en el present plec, que és de 1 any, de la següent manera:

Es valorarà amb 2,5 punts per any d'increment de garantia, fins a un màxim de 5 punts.

No es valoraran les ampliacions de terminis inferiors a 1 any.

c) Execució obres similars – fins a 10 punts

Es valorarà que les empreses licitadores hagin realitzat obres similars en els últims 5 anys.

S'atorgaran 2 punts per cada obra similar executada, fins a un màxim de 10 punts.

S'entendrà per obra similar aquella que el seu pressupost no sigui inferior al de licitació en més d'un 30% i que inclogui de manera conjunta o separada: la instal·lació d'equips de bombeig en pous profunds de captació d'aigua, el muntatge de filtres de tractament de carbó actiu o sistemes de desinfecció d'aigua potable, i la implementació de xarxes de telecontrol i transmissió de dades.

Caldrà fer una breu descripció de l'obra, identificar el destinatari, l'import (IVA exclòs), així com l'any d'execució.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2026000014
Codi Segur de Verificació: adf6d5d8-6678-479a-a06b-2dd9c2a60325 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081363_2026_8723993 Data d'impressió: 07/07/2026 10:58:12 Pàgina 8 de 9		SIGNATURES 1.- JOSEP PEREZ AMATLLER (Enginyer de camins, canals i ports), 25/06/2026 08:01:34



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026006269
Exp. tipus: SCPO2026000014

En el moment de la licitació serà suficient fer una declaració responsable i, en cas d'haver presentat la millor oferta, es requerirà per tal que es presenti la documentació acreditativa corresponent de tots els extrems, com ara certificats de bona execució, contractes, etc.

8. Règim de pagament

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La direcció facultativa de l'obra expedirà les certificacions d'obra als efectes de pagament, d'acord amb la normativa vigent. La factura haurà d'obtenir el vistiplau del tècnic corresponent de l'Ajuntament.

9. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

La modificació del contracte no prevista en els plecs reguladors de la contractació només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

10. Revisió de preus

No s'admetrà la revisió de preus en aquesta contractació.

11. Subcontractació

L'adjudicatari podrà encarregar la realització parcial de l'objecte del contracte d'acord amb allò que estableixen els articles 216 i 217 de la LCSP.

12. Responsable del contracte

Enginyer de camins, canals i ports municipal.

13. Informe de divisió de lots

A la vista de les característiques del contracte i de la documentació tècnica aportada, emeto el següent:

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2026000014
Codi Segur de Verificació: adf6d5d8-6678-479a-a06b-2dd9c2a60325 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081363_2026_8723993 Data d'impressió: 07/07/2026 10:58:12 Pàgina 9 de 9		SIGNATURES 1.- JOSEP PEREZ AMATLLER (Enginyer de camins, canals i ports), 25/06/2026 08:01:34



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2026006269
Exp. tipus: SCPO2026000014

INFORME

PRIMER. Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

Hi ha risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
Per la correcta execució de l'obra és necessari que sigui enterament executada per una sola empresa per garantir que les diferents etapes de l'obra es duen a terme de forma coordinada. Cap de les actuacions previstes pot ser duta a terme de forma independent sense afectar el ritme i la qualitat de l'obra. Tots els capítols de l'obra estan relacionats entre ells i per tant no es poden contractar per separat.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
La contractació de qualsevol capítol de l'obra en un lot diferent implica de forma directa un increment de preu donat que les despeses indirectes del contractista principal son les mateixes (cap d'obra, encarregat, casetes d'obra, etc.)
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.
L'execució de qualsevol dels capítols de l'obra per separat redueix l'eficiència donat que els capítols estan relacionats entre ells en el temps i cal que en alguns casos siguin feines simultànies. L'execució de l'obra amb varis contractistes implica que l'obra es desenvoluparà en més temps i per tants serà una execució menys eficaç.

SEGON. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

TERCER. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

Document signat electrònicament