



Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES- PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE RELATIU A LA PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

1. OBJECTE DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

El present Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) té per objecte regular les condicions tècniques, operatives i de prestació que han de regir l'execució del contracte de concessió de serveis per a la gestió i explotació del servei de bar de la Llar del Pensionista de Guardiola de Berguedà, així com el servei de neteja, conservació i manteniment higiènic de les seves instal·lacions, espais annexos, lavabos i sales de reunions o activitats.

2. ÀMBIT, LÍMITS DEL CONTRACTE I ÚS DE LES INSTAL·LACIONS

L'adjudicatari podrà utilitzar exclusivament les instal·lacions descrites de la Llar del Pensionista amb l'única finalitat d'oferir al públic el servei de bar i realitzar la neteja estipulada, d'acord amb les prescripcions i limitacions d'aquest plec.

Queda totalment prohibit fer un ús privatiu de les instal·lacions fora de l'horari i el calendari oficialment establerts.

L'adjudicatari no podrà realitzar construccions, edificacions ni instal·lacions de caràcter permanent o provisional, ni dins del recinte ni a la zona exterior del local, sense l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament. Així mateix, caldrà autorització prèvia per a qualsevol tipus de senyalització o anunci publicitari.

No estarà permès emmagatzemar productes, caixes, envasos o mobiliari fora dels límits estrictes de les dependències destinades a aquest fi, independentment de si tenen relació directa o indirecta amb el servei.

3. INSTAL·LACIONS, MOBILIARI I INSTRUMENTS DE TREBALL

El bar es lliura dotat de la maquinària, mobiliari i utillatge que es descriu detalladament a l'Annex I del plec.

Com a Annex II s'incorporen els pànols amb l'estat actual i l'estat un cop realitzades les obres d'adequació de l'espai per part de l'Ajuntament.

El contractista té l'obligació de fer un bon ús de tot el material facilitat.

Serà a càrrec de l'adjudicatari la reparació o substitució immediata de tots aquells elements o maquinària que es deteriorin o s'avariïn com a conseqüència de l'ús ordinari i l'explotació del servei.





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS PRECIPCIÓNS TÈCNICIS- PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

L'adjudicatari haurà de dotar el local, al seu càrrec, dels elements i mobiliari addicionals necessaris per a la correcta explotació. Sempre que aquests elements no s'incorporin de manera permanent al local, s'entendrà que l'aportació es fa únicament pel temps de durada del contracte i podran ser retirats per l'adjudicatari en finalitzar la vigència d'aquest.

4. OBRES I CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE

Seràn a càrrec de l'adjudicatari totes les obres de conservació, manteniment menor i adaptació que consideri necessàries per a l'adequada explotació del servei.

Per a l'execució de qualsevol obra o adaptació, el contractista estarà obligat a sol·licitar les llicències municipals corresponents i a sotmetre's estrictament a les directrius tècniques que assenyali l'Ajuntament.

Totes les obres i millores realitzades quedaran permanentment a benefici de l'immoble, sense que el contractista tingui dret a cap tipus d'indemnització o compensació econòmica en finalitzar el contracte.

5. RÈGIM ECONÒMIC I TARIFES DE VENDA AL PÚBLIC

El servei s'ha de regir sota un principi de preus assequibles i transparents, orientats especialment a afavorir l'economia de la gent gran de la localitat.

El preu de venda dels productes serà exactament el mateix per a tota la clientela, sense que es pugui fer cap distinció o discriminació entre persones sòcies i no sòcies de la Llar del Pensionista.

El contractista estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament el llistat complet de les tarifes per a la seva deguda autorització formal. Qualsevol modificació o variació futura haurà d'estar justificada i requerirà l'aprovació prèvia expressa de l'Ajuntament.

El llistat de tarifes i preus oferts pels licitadors es presentarà en el Sobre C i serà objecte de puntuació automàtica com a criteri avaluable dins del procés d'adjudicació.

L'adjudicatari tindrà l'obligació d'exposar en un lloc totalment visible i llegible de l'establiment la relació de preus vigents autoritzats per l'Ajuntament

6. HORARI I CALENDARI DE FUNCIONAMENT

L'horari d'obertura i tancament obligatori per al servei de bar serà el següent:

De dimarts a diumenge: de 09:00 h a 19:00 h.

Dilluns: Festa setmanal (el servei romandrà tancat).

Pel que fa al calendari anual i períodes de tancament per vacances:





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLECS PRECIPCIÓNS TÈCNIQUES– PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDA

Vacances anuals: Un (1) mes a l'any, de forma fraccionada: quinze (15) dies durant la temporada d'estiu i els quinze (15) dies restants distribuïts durant l'any, sempre previ acord, planificació i autorització de l'Ajuntament.

Dies festius de tancament obligatori: El bar romandrà tancat el Dia de Nadal (25 de desembre) i el Dia de Cap d'Any (1 de gener).

Facultat de modificació: L'Ajuntament es reserva el dret de modificar l'horari i el calendari establerts en funció de les necessitats sobrevingudes de la Llar del Pensionista o escoltant les sol·licituds justificades de l'empresa adjudicatària.

7. QUALITAT, HIGIENE I REGULACIÓ SANITÀRIA

L'empresa adjudicatària es compromet formalment a oferir un servei d'alta qualitat, mantenint en tot moment tot l'equipament, les instal·lacions, el mobiliari i els espais en òptimes condicions d'higiene, neteja i perfecta aparença de cara al públic.

L'Ajuntament vetllarà per la qualitat i la higiene del servei a través dels mecanismes de control i inspecció que consideri oportuns en qualsevol moment.

Correspon exclusivament a l'adjudicatari el compliment estricte de tota la normativa legal i sanitària vigent en matèria de condicions higièniques dels productes que es serveixin a l'establiment. L'adjudicatari serà l'únic responsable davant de qualsevol alteració, caducitat o anomalia que presentin els aliments.

Tots els proveïdors de productes alimentaris i begudes hauran d'estar degudament acreditats i registrats legalment.

Totes les persones adscrites al servei que tinguin contacte directe amb els productes alimentaris hauran d'estar obligatòriament en possessió del corresponent carnet de manipulador d'aliments vigent.

8. OBLIGACIONS OPERATIVES ESPECÍFIQUES I MITJANS DE PAGAMENT

Per a garantir el correcte control econòmic de l'activitat, la transparència de cara a l'usuari i facilitar la gestió diària, s'estableixen les següents obligacions d'equipament operatiu tècnic:

L'establiment ha de disposar obligatòriament d'una màquina registradora operativa per al marcatge de totes les consumicions i serveis efectuats.

L'adjudicatari està obligat a instal·lar i mantenir en perfecte funcionament un datàfon o terminal TPV que permeti als usuaris efectuar els seus pagaments mitjançant targeta bancària o mitjans electrònics de pagament habituals, sense que es pugui exigir un import mínim per al seu ús.

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT AL MARGE





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENSIIONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDA

ANNEX 1 INVENTARI MATERIAL

INVENTARI DE MATERIAL LLAR DEL PENSIIONISTA – GUARDIOLA DE BERGUEDA 10 DE JULIOL DE 2026

QUANTITAT	MATERIAL QUE HI HA
1	MOBLE ACER INOXIDABLE
1	BARRA AMB PICA
1	NEVERA “BOTELLERO”
1	MOBLES BLANCS AL BAR
1	TELE
SUFICIENTS	TAULES I CADIRES DEL BAR (DE LA JUNTA DE LA LLAR)
2	ALTAVEUS (DE LA JUNTA DE LA LLAR)
2	PENJADORS
2	VENTILADORS DE SOSTRE
SUFICIENTS	TAULES I CADIRES DE TERRASSA
SUFICIENTS	MOSQUITERES A LES FINESTRES (JUNTA DE LA LLAR)
SUFICIENTS PER FUNCIONAR	COPEs, GOTS, TASSES, PLATS I COBERTS
1	TELE
1	MICROONES
1	NEVERA
2	MOBLE D'ACER INOXIDABLE CUINA
1	PICA ACER INOXIDABLE CUINA
1	FOGONS CUINA
1	CAMPANA EXTRACTOR
1	RENTAPLATS
1	CAFETERA I MOLINET (ÉS D'UNA EMPRESA QUE HO DEIXEN SI SE'LS COMPRA EL CAFÈ)



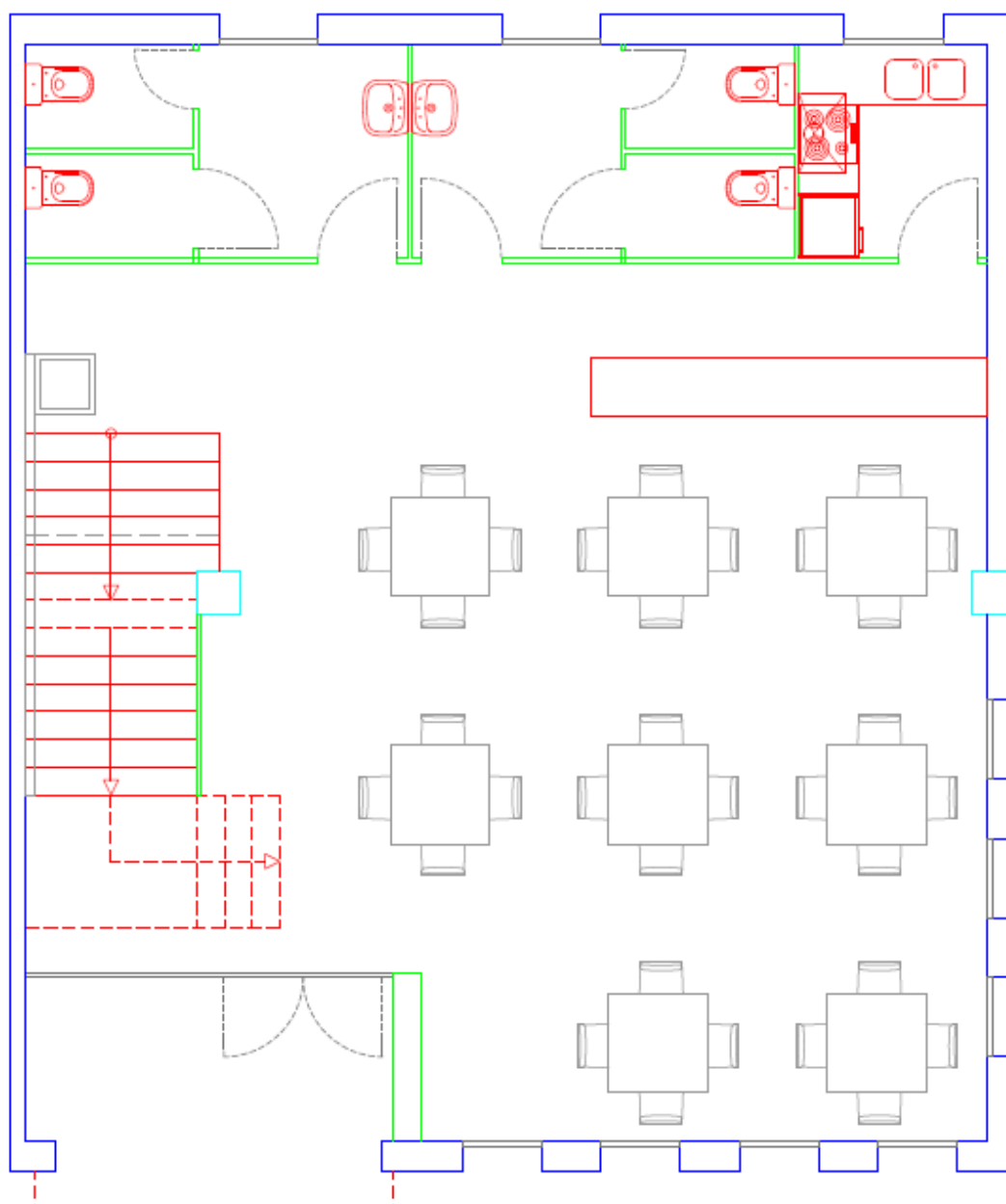


Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC PRECIPCIÓ TÈCNIC - PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

ANNEX II PLÀNOLS

ESTAT ACTUAL





Ajuntament de Guardiola de Berguedà

PLEC PRECIPCIÓ TÈCNIC- PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR I LA NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA LLAR DEL PENJONISTA DE GUARDIOLA DE BERGUEDA

REDISTRIBUCIÓ D'ESPAYS UN COP REALITZADES LES OBRES

