



Municipi
Sant Just Desvern

Tipus d'actuació
Urbanització

Expedient
904803/25

Data
Desembre 2025

Tipus de document
Projecte d'execució

Gestió
Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Redacció de projecte
Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Soterrament dels serveis del carrer Sant Josep

Relació de documents i volums

D1 Memòria i annexos

D2 Plànols

D3 Plec de prescripcions tècniques

D4 Pressupost

01/11

Volums



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PROJECTE

Codi per a validació :5EKXD-75RC5-M2D8A

Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 1/14.

APROVAT

Índex de volums

D1 Memòria i annexos	D2 Plànols	D3 Plec de prescripcions tècniques	D4 Pressupost
01-11	08-09	10	11
01 Memòria Annex 01. Planejament 02 Annex 02. Serveis existents, serveis afectats i nous subministraments 03 Annex 02. Serveis existents, serveis afectats i nous subministraments (2) 04 Annex 02. Serveis existents, serveis afectats i nous subministraments (3) 05 Annex 03. Pla de control de qualitat Annex 04. Estudi de seguretat i salut 06 Annex 05. Aspectes ambientals 07 Annex 06. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició Annex 07. Pla d'obra Annex 08. Justificació de preus Annex 09. Pla de consum i manteniment de l'obra acabada Annex 10. Pressupost per al coneixement de l'Administració Annex 11. Fitxa resum de les característiques del projecte	08 1.1. Situació 1.2. Enllaçament 2.1. Enderrocs i reposició de paviments. Planta 2.2. Enderrocs i reposició de paviments. Planta 2.3. Enderrocs i reposició de paviments. Planta 2.4. Obra civil. Reductors de velocitat. Planta 2.5. Detalls obra civil. 2.6. Serveis afectats. Baixa Tensió. Planta 2.7. Serveis afectats. Baixa Tensió. Planta 2.8. Serveis afectats. Baixa Tensió. Planta 2.9. Detalls. Baixa Tensió. 2.10. Detalls. Baixa Tensió. 2.11. Detalls. Baixa Tensió. 2.12. Detalls. Baixa Tensió. 2.13. Detalls. Baixa Tensió. 2.14. Detalls. Baixa Tensió. 2.15. Detalls. Baixa Tensió. 09 2.16. Serveis afectats. Telefònica. Planta 2.17. Serveis afectats. Telefònica. Planta 2.18. Serveis afectats. Telefònica. Planta 2.19. Detalls. Telefònica. 2.20. Detalls. Telefònica. 2.21. Seccions. Estat Actual 2.22. Seccions. Estat Actual 2.23. Seccions. Estat Actual 2.24. Seccions. Estat Actual 2.25. Seccions. Proposta 2.26. Seccions. Proposta 2.27. Seccions. Proposta 3.1. Serveis Existents. Planta 3.2. Serveis Existents. Planta 3.3. Serveis Existents. Planta 4.1. Gestió de Residus	10 01. Plec de prescripcions tècniques particulars 02. Plec de prescripcions tècniques particulars de materials i partides	11 01. Amidaments 02. Estadística de partides 03. Quadre de preus 04. Pressupost 05. Resum de pressupost 06. Últim full



D1 Memòria i annexos



Memòria



01	INTRODUCCIÓ I DADES GENERALS DE PROJECTE.....	2	26	DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA O FRACCIONADA. DECLARACIÓ D'HAVER CONSIDERAT TOTES LES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES DE COMPLIMENT OBLIGAT.....	6
02	AGENTS.....	2	27	DOCUMENTS DE QUÈ CONSTA AQUEST PROJECTE.....	7
03	ANTECEDENTS, ÀMBIT D'ACTUACIÓ I SITUACIÓ PRÈVIA.....	2	28	EQUIP REDACTOR DEL PROJECTE.....	7
04	PLANEJAMENT.....	2			
05	OBJECTE DEL PROJECTE.....	2			
06	PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES.....	3			
07	DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.....	3			
08	GEOTÈCNIA.....	4			
09	TOPOGRAFIA.....	4			
10	SERVEIS EXISTENTS. SERVEIS AFECTATS. NOUS SUBMINISTRAMENTS I INSTAL·LACIONS DE SERVEIS.....	5			
11	DISPONIBILITAT DEL TERRENY, OCUPACIONS TEMPORALS. RESTITUCIÓ DE DRETS REALS I SERVITUDS.....	5			
12	AUTORITZACIONS I CONCESSIONS.....	5			
13	CONTROL DE QUALITAT.....	5			
14	SEGURETAT I SALUT.....	5			
15	ASPECTES AMBIENTALS.....	5			
16	ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS.....	5			
17	ACCESSIBILITAT.....	5			
18	PLA D'OBRA I TERMINI D'EXECUCIÓ.....	5			
19	TERMINI DE GARANTIA.....	5			
20	JUSTIFICACIÓ DE PREUS.....	5			
21	PARTIDES ALÇADES.....	6			
22	REVISIÓ DE PREUS.....	6			
23	PRESSUPOST.....	6			
24	PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ.....	6			
25	CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.....	6			



01 Introducció i dades generals de projecte

L'objecte del present document comprèn la descripció dels treballs a realitzar així com les característiques tècniques per al soterrament dels serveis del carrer Sant Josep entre els carrers Canigó i Arc a Sant Just Desvern.

Dades de l'actuació

Àmbit	5.013 m2
Soterrament baixa tensió	588 m
Soterrament telefonia	814 m
Finques	38 u

02 Agents

El present projecte ha estat encarregat per l'Ajuntament de Sant Just Desvern a través del Pla de Sostenibilitat i redactat per la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

El projecte ha estat redactat d'acord amb els criteris indicats pels tècnics de les diferents Administracions que hi han intervingut.

Ajuntament de Sant Just Desvern	Àrea Metropolitana de Barcelona
Plaça de Jacint Verdaguer, 2	Carrer 62, 16-18 Edifici A Zona Franca
08960 Sant Just Desvern	08040 Barcelona
93 480 48 00	93 223 51 51

El projecte ha estat redactat segons els estàndards de qualitat definits per la Guia per a la redacció de projectes d'obra civil i espais verds, FM 730.02.04 Rv 1 Obra civil i espais verds de l'AMB.

03 Antecedents, àmbit d'actuació i situació prèvia

Aquesta intervenció s'emmarca dins de les actuacions municipals de renovació i soterrament de serveis en façana, coordinades amb les empreses titulars de les xarxes (distribuidora elèctrica i operadors de telecomunicacions), seguint els criteris tècnics i de seguretat establerts per la normativa vigent.

Actualment, el traçat de les xarxes de subministrament elèctric i de comunicacions es desenvolupa de forma aèria, suspès entre suports ubicats a la vorera, travessant el carrer en moltes ocasions per arribar a les finques on donen servei. Aquesta disposició genera un impacte visual negatiu i dificulta el pas dels vianants i

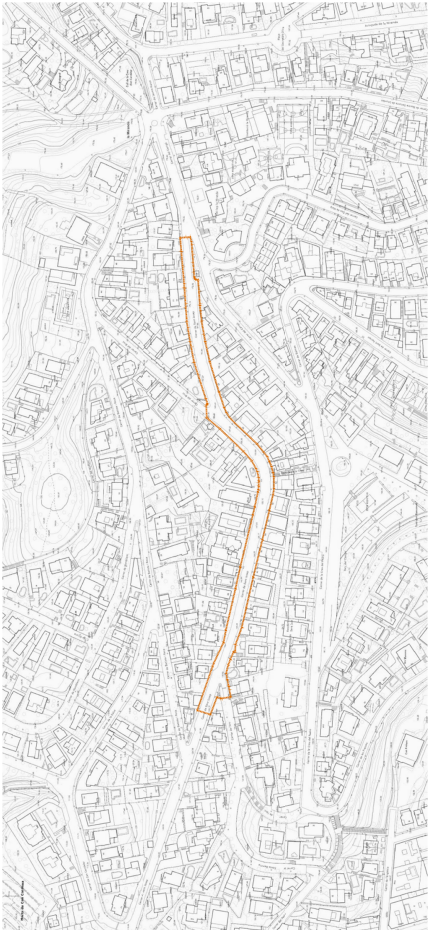
L'àmbit d'actuació es defineix segons l'encàrrec de l'ajuntament:

Soterrament dels serveis del carrer Sant Josep entre els carrers Canigó i Arc a Sant Just Desvern



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PROJECTE

Codi per a validació: 5EKXD-75RC5-M2D8A
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 6/14.



04 Planejament

El planejament general d'ordenació d'aplicació a l'àmbit d'actuació és el Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i les posteriors modificacions de les Normes Urbanístiques. S'adjunta Informe Urbanístic Previ a Annexes. El sòl que ocupa està qualificat amb la clau 5 sistema viari bàsic

El projecte dona compliment als paràmetres que marca el planejament vigent.

05 Objecte del projecte

L'objecte del present projecte és definir i valorar les actuacions necessàries per al soterrament de les línies de baixa tensió i de telefonia per eliminar els suports i cablejat aeri. Es realitzarà una canalització per cadascuna de les companyies seguint les seves premisses particulars on s'instal·larà el cablejat elèctric o de telecomunicacions fins a cadascuna de les finques. Es necessarà adaptar les escomeses particulars de cada finca canviant de l'actual xarxa aèria a la nova soterrada, pel que s'actuarà dins de les finques particulars en diferent mesura.

Un cop la nova xarxa entri en funcionament es procedirà a retirar els elements de cadascuna de les instal·lacions fora de servei. Hi ha determinats treballs que només els podrà realitzar la companyia propietària mentre que l'obra civil i la mecànica segons el cas haurà de ser executada per l'adjudicatari del projecte.

S'inclou en els objectius del projecte instal·lar reductors de velocitat en els punts indicats pels serveis tècnics de l'ajuntament així com renovar en la mesura del possible els trams de paviment de vorera que estan malmesos.

06 Prescripcions reglamentàries

Totes les instal·lacions de serveis afectats públics hauran de complir:

- Llei de Prevenció de Riscos Laborals (LPRL), (Llei 31/1995, de 8 de novembre de 1995, BOE 10.11.1995).
- Reial Decret 614/2001, de 8 de juny, sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors enfront del risc elèctric (BOE 21.6.01).
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre de 1.997, sobre Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres.
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril de 1997, sobre Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol de 1997, sobre Disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig de 1997, sobre Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- Normes UNE
- Normatives pròpies de cada empresa concessionària o receptora

El Contractista està obligat al compliment de totes les instruccions, plecs o normes de qualsevol índole promulgades per l'Administració de l'Estat, Autònoma, Ajuntaments i d'altres organismes competents, que tinguin aplicació a les feines que s'han de fer, tant si són esmentats com si no ho són en la relació anterior, quedant a decisió del Director d'obra resoldre qualsevol discrepància que hi pugui haver.

També hauran de complir les següents normatives i disposicions:

06.01 Electricitat BT i MT

Reial Decret 1955/2000 d'1 de desembre, sobre regulació de l'activitat de transport i distribució d'energia elèctrica.

- Reial Decret 222/2008, de 15 de febrer, pel qual s'estableix el règim retributiu de l'activitat de distribució d'energia elèctrica.
- Reial Decret 1048/2013, de 27 de desembre, pel qual s'estableix la metodologia per al càlcul de la retribució de la distribució d'energia elèctrica.
- Reglament sobre Condicions i Garanties de Seguretat en Centrals, Subestacions i Centres de Transformació (RD 3275/1982).
- Instruccions Tècniques Complementàries del RAT (ITC MIE-RAT), establertes per OM de 06.07.84 i OM de 18.10.84.
- Reglament de Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió (RLAT) (Decret 3151/68).
- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries (ITC-BT), (Reial Decret 842/2002).
- Actualització de les Normes UNE de referència de la ITC-BT-02 (Resolució de 20 de març de 2025).
- Proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl (Decret 120/1992, DOGC 1606).
- Modificacions parcials al Decret 120/1992 (Decret 196/1992, DOGC 1649).
- Procediments de control del Decret 120/1992 (Ordre de 5 de juliol de 1993, DOGC 1782).
- Llei 6/2001, d'Avaluació de l'Impacte Ambiental.
- Decret 114/1988 de la Generalitat de Catalunya sobre avaluació de l'impacte ambiental.
- Llei 54/1997, del Sector Elèctric.
- Decret 351/1987 de 23 de novembre, procediments administratius aplicables a les instal·lacions

Soterrament dels serveis del carrer Sant Josep entre els carrers Canigó i Arc a Sant Just Desvern

- Ordre TIC/341/2003, procediment de control aplicable a obres que afecten la xarxa subterrània de distribució elèctrica.
- Resolució TRI/301/2006, requisits de senyalització i protecció de xarxes subterrànies de MT i AT a Catalunya.
- Resolució ECF/4548/2006, Normes Tècniques Particulars de FECSA-ENDESA.
- Ordenación del Sistema Eléctrico Nacional (Llei 40/1994).
- Ordre de 13-03-2002 de la Consejería de Industria y Trabajo (contingut mínim de projectes industrials).
- Normes UNE d'obligat compliment segons Reglaments vigents.
- Normes UNE no obligatòries que defineixin característiques d'elements de la instal·lació.
- Normes europees (EN).
- Normes internacionals (CEI/IEC).
- Guia Vademècum per Instal·lacions d'Enllaç en Baixa Tensió (ed. vigent).
- Condicions Tècniques i de Seguretat de FECSA-ENDESA (NTP vigents).
- Recomanacions bàsiques i estàndards d'enginyeria del Grup ENDESA (GE).
- Procediments Medambientals de FECSA-ENDESA.
- Altres normes o disposicions vigents.
- Normes Tecnològiques de l'Edificació (NTE).
- Recomanacions de les entitats d'inspecció i control (EIC).
- S'ha de seguir el Decret 120/1992, modificat pel Decret 196/1992 i l'Ordre de 5.7.1993.

06.02 Telefonía

- Llei 11/2022, General de Telecomunicacions.
- Especificacions Generals Tècniques de Telefónica o operador corresponent.

07 Descripció i justificació de la solució adoptada

07.01 Baixa Tensió

Fase Oferta

Per a la realització de la variant de la xarxa aèria s'ha contactat amb la companyia distribuïdora EDistribución Redes Digitales per sol·licitar un estudi tècnic econòmic. Aquest té el número de referència de la companyia 95787.

En base a aquest estudi de la companyia es defineix els punts de connexió amb la xarxa actual. Aquestes connexions sobre la xarxa actual, juntament amb la retirada de la instal·lació fora de servei són feines que només pot fer la companyia propietària. En l'estudi aportat s'indica el pagament a realitzar a la companyia en concepte d'aquests treballs. Serà necessari actualitzar l'estudi un cop s'iniciïn les obres ja que tenen una validesa limitada.

Fase projecte

Basant-se en l'estudi l'adjudicatari de l'obra haurà de realitzar un projecte elèctric seguin els criteris de companyia per la validació per part de EDistribución. Serà necessari abans de començar l'obra presentar a la companyia els permisos particulars de cada finca que ho requereixi així com el permís municipal.

Un cop es disposi de l'aprovació de companyia, aquesta assigna un tècnic per al seguiment dels treballs i indica quines són les fites a assolir en cada fase, compromisos per les parts i documentació final obra. Des dels punts de connexió establerts es realitzarà una canalització soterrada per on discorrerà el nou cablejat.



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PROJECTE

Codi per a validació :5EKXD-75RC5-M2D8A
Verificació : <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 7/14.

La canalització discorrerà majoritàriament per vorera segons s'indica en l'estudi de la companyia. Aquesta haurà de complir les Normes Tècniques Particulars de la companyia.

Fase execució

Es realitzarà la demolició del paviment de vorera o de calçada segons correspongui amb un sobreample suficient per a que no hi hagi assentaments posteriors. Es realitzarà l'excavació fins a la cota indicada segons sigui vorera o calçada. Es col·locarà un lit de sorra o capa de formigó de neteja segons el cas i s'instal·laran els tubulars sobre aquest previ al rebiment fins a la cota superior dels tubs afegint una capa addicional de material. En aquest punt s'instal·laran les plaques de polietilè de protecció i es reblirà la resta de la rasa amb terres seleccionades de la pròpia excavació. S'inclourà una cinta de senyalització a 10 cm de la superfície. Finalment es reposarà la base de formigó i el paviment de panot o asfàltic segons el cas.

Dins aquesta canalització s'instal·larà els circuits trifàsics corresponents formats per cable amb conductor d'alumini de tensió assignada de 0,6 / 1 kV, de designació AL RV 3x240/1x150 mm2. Per realitzar connexions i derivacions d'aquesta línia s'instal·laran Armaris de Distribució Urbana (ADU), situats en vorera, que disposaran d'un element de protecció mecànica contra vehicles.

Per tal de poder connectar les escomeses de les finques a la nova extensió de xarxa, caldrà construir instal·lacions d'enllaç adaptades a cada situació segons indicacions de la companyia distribuïdora. La disposició del carrer i les seves finques no es constant, trobant en el costat imparells finques amb un mur delimitador amb la via pública i les vivendes a l'interior separades del mur per un pati de dimensions variables i el costat parells té murs de contenció d'alçada superior a 2,5m en algun cas. En aquest sentit tenim diferents possibilitats:

- Caixa de Protecció i Mesura (CPM) existent en mur:
 - Si la disposició de la façana ho permet s'instal·larà una Caixa de Distribució en Urbanitzacions (CDU) i des d'aquesta s'alimentarà la CPM que allotja els comptadors.
 - Si la disposició de la façana no permet instal·lar CDU s'alimentarà directament la CPM des de una sortida disponible en un ADU o una CDU propera.
- Instal·lació en aerí fins a interior de vivenda unifamiliar: Caldrà instal·lar en aquest cas una CDU i una CPM en el mur. Serà necessari en aquest cas que la companyia modifiqui la posició actual del comptador per ubicar-lo en la nova CPM.
- Instal·lació en aerí fins a interior de vivenda plurifamiliar: Caldrà instal·lar en aquest cas una Caixa de Seccionament (CS) i una Caixa General de Protecció (CGP) en el mur.
- Mur d'alçada superior a 2,5m: En aquestes finques es permet la instal·lació de la CGP en superfície, sense encastar, i el cablejat no discorre per dins del mur sinó grapat per façana i protegit en tub si la alçada es inferior a 2,5m.

Per a la realització de treballs en els murs caldrà enderrocar part d'aquests per generar el nínxol en façana suficient per encabir els elements a instal·lar. Aquests poden estar directament encastats i amb la cara exterior vista o en el nínxol més gran es poden instal·lar dins una portella metàl·lica segons el cas. Una solució o altra depèn de la disposició de la façana, gruix del mur i, en darrera instància, de consideracions estètiques.

Caldrà reposar la part de mur afectada i en alguns casos recreïxer aquest per encabir els elements de la instal·lació d'enllaç.

Fase validar

En el moment en que la instal·lació d'extensió estigui executada i validada per la companyia distribuïdora caldrà recopilar la documentació as bullit i de control de qualitat que s'hagi generat durant aquesta fase. En aquesta fase també es redactarà el conveni pel qual el titular del projecte i instal·lació d'extensió cedeix a la companyia la propietat d'aquests.

Fase connexió i retirada

Un cop s'hagi realitzat aquest tràmit la companyia sol·licita a Indústria la posada en servei i assigna un equip propi per realitzar els treballs de connexió de l'extensió de xarxa així com de totes les escomeses. Quan tota la xarxa estigui connectada caldrà reposar els paviments afectats en aquests treballs. Posteriorment serà el moment de realitzar la retirada dels elements fora de servei.

Soterrament dels serveis del carrer Sant Josep entre els carrers Canigó i Arc a Sant Just Desvern



Connexió escomeses particulars

La connexió fins al moment de la xarxa aèria serà substituïda per la xarxa soterrada pel que les instal·lacions particulars s'han de connectar a la nova ubicació de l'escomesa. En el cas que hi hagi una nova CPM caldrà que la instal·lació de la vivenda es connecti amb la nova ubicació de la CPM. Caldrà preparar la instal·lació de cada particular amb la instal·lació de cablejat entubat per façana, soterrat o grapat segons cada cas.

07.02 Telefonía

La proposta de projecte validada per la companyia té la missió d'eliminar els aeris i suports existents al carrer. Aquest té el número de referència de la companyia PET25020803525.

Els punts de connexió de la nova xarxa amb la existent seran les canalitzacions actualment soterrades davant dels números 33 i 83, així com les arquetes al voltant del carrer Bruc. Es connectarà també al suport existent a les escales entre el carrer Sant Josep i el carrer Creu del Pedró, quedant aquest fora del soterrament ja que suporta línies que discorren fora de l'àmbit d'actuació.

Caldrà una nova canalització troncal connectant aquests punts existents, aquesta tindrà 2 tubs de PVC de 110mm, discorrerà per calçada i disposarà d'arquetes tipus H.

Des d'aquesta canalització s'alimentarà la canalització perimetral que discorrerà per les dues voreres amb 2 tubs de PVC de 63mm i aquetes tipus M per registrar la sortida a cadascuna de les finques.

Entre la canalització troncal i perimetral es necessita un armari en pedestal per cadascuna de les dues voreres, situat a la meitat de l'àmbit aproximadament.

Un cop realitzada la canalització caldrà enviar a la companyia la documentació as bullit així com els certificats de mandrinatge i fixes tècniques del material utilitzat.

En aquest punt Telefónica sol·licita finançament internament per executar l'actuació. Previ a l'actuació de telefónica caldrà instal·lar una canalització des de les arquetes M a cadascuna de les finques. La tipologia de les diferents façanes marcarà la forma en que s'instal·larà aquesta canalització. En algun cas caldrà realitzar una actuació de passa murs mentre que en altres es podrà realitzar una pujada pel mur existent per tal de passar a l'altra banda.

La companyia instal·larà el nou cablejat per l'interior de les canalitzacions executades fins a entroncar amb el cablejat existent ja a la façana interior de la vivenda.

08 Geotècnia

Degut a la tipologia dels treballs a executar amb rases de poca profunditat i fonaments d'elements lleugers no es considera necessari realitzar estudi en aquest sentit.

09 Topografia

Per a l'elaboració del projecte s'ha utilitzat la base topogràfica contínua 3D d'escala 1:1.000 d'àmbit urbà i rústic que elabora l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).

És una cartografia elaborada per restitució fotogramètrica i treball de revisió de camp a partir de vols fotogramètrics digitals d'aproximadament 7,5 cm de resolució de píxel.

Està inscrita a la secció OFICIAL del Registre Cartogràfic de Catalunya (RCC) i per tant té el caràcter de cartografia oficial.

10 Serveis existents. Serveis afectats. Nous subministraments i instal·lacions de serveis

10.01 Serveis existents

En l'Annex "Serveis Existents, Afectats i nous subministraments" es detallen les peticions i respostes de les companyies i entitats sobre els serveis existents localitzats en l'àmbit de projecte.

11 Disponibilitat del terreny, ocupacions temporals. Restitució de drets reals i servituds.

L'àrea objecte del projecte és de titularitat pública de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

12 Autoritzacions i concessions

Per executar les obres previstes en aquest projecte no es preveu cap tipus d'autorització o concessió més enllà de la pròpia Administració Municipal.

13 Control de qualitat

A l'Annex "Pla de control de qualitat" del present projecte s'ha realitzat un pla de control de qualitat per a les unitats corresponents al present projecte.

Es comprova que el total de l'import del control de qualitat és inferior al 1,5% del Pressupost del projecte, fet que tal i com s'indica en el Plec de Prescripcions, anirà a càrrec del contractista.

El pressupost estimat d'execució material de control i qualitat de l'obra ascendeix a: SIS MIL CINC-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS (6.544,06 € P.E.M.)

14 Seguretat i salut

L'estudi de seguretat i Salut del present projecte conté tots els documents i satisfà tots els requisits previstos per l'article 5 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre (BOE de 25 d'octubre), pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de riscos laborals, el RD 171/2004, de 30 de gener i d'altres.

El pressupost estimat d'execució material per seguretat i salut de l'obra ascendeix a:

SIS MIL CINC-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (6.524,57€ P.E.M.).

Veure Annex "Estudi de Seguretat i salut"

15 Aspectes ambientals

Soterrament dels serveis del carrer Sant Josep entre els carrers Canigó i Arc a Sant Just Desvern



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PROJECTE

Codi per a validació :5EKXD-75RC5-M2D8A

Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 9/14.

A l'hora de redactar el present document s'han tingut en compte una sèrie de consideracions ambientals que queden detallats en l'annex d'Aspectes ambientals així com l'aplicació i justificació dels diferents criteris inclosos dins el protocol de sostenibilitat de l'AMB V1.2/2021

S'ha tingut en compte la minimització de la demanda energètica i càlcul de la petjada ecològica del projecte per tal de minimitzar-ne l'impacte sobre el medi.

16 Estudi de gestió de residus

A l'annex "Gestió de residus" del present projecte s'ha redactat un estudi de gestió de residus de construcció i demolició que satisfà tots els requisits previstos pel Reial Decret 105/2008 d'1 de febrer (BOE de 13 de febrer), pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

El pressupost estimat d'execució material de gestió de residus de construcció i d'enderrocs generats en l'obra ascendeix a: VINT-I-SET MIL SET-CENTS ONZE EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (27.711,51 € P.E.M.).

17 Accessibilitat

Degut a que no s'actua a nivell d'urbanització a l'hora de redactar el present document s'han tingut en compte que la posició dels nous elements no modifiquin els espais i recorreguts existents. En cas de ser possible eliminar alguna barrera dins la proposta de projecte aquesta ho ha contemplat. No obstant no es objecte del projecte millorar l'accessibilitat de l'àmbit.

18 Pla d'obra i termini d'execució

Per l'execució de la obra del projecte es preveu un termini de 7 mesos. En l'Annex "Pla d'obra" s'adjunta el diagrama de Gantt justificatiu.

19 Termini de garantia

D'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Generals de l'AMB, el termini de garantia de l'obra serà d'un (1) any, comptat a partir de la recepció. Aquest termini es farà extensiu a totes les obres executades sota el mateix contracte. En el cas de recepcions parcials s'estarà a allò que disposa l'article 171 del Reglament General de Contractació de l'Estat

20 Justificació de preus

Per a la valoració de les obres s'ha realitzat una justificació de preus recollint els preus bàsics de mà d'obra, materials i maquinària de la zona i aplicant rendiments promig d'obres similars i les bases de preus del BEDEC i de l'AMB. La justificació de preus s'ha realitzat seguint la metodologia establerta a l'art 130 del RGLCAP i als articles 27 i 28 del ROAS.

A l'Annex "Justificació de Preus", figura una relació dels preus considerats així com de les partides alçades emprades per a la valoració de les obres que queden en el projecte menys definides

21 Partides alçades

En les següents taules es recull el llistat de partides alçades incloses en el pressupost del projecte:

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
PXSE-F004	PA	Partida alçada a justificar pel pagament a la cia subministradora per a la variant de línies de Baixa Tensió existents segons el pressupost 957877. Inclou els treballs propis de la companyia sobre elements en tensió, emplamaments, connexió d'escomeses a la nova xarxa, retirada d'elements fora de servei, permisos, projecte i supervisió d'obra.	25.653,14	1,00	25.653,14
PXSE-F005	PA	Elaboració i presentació de projecte per l'ajustat per part de la companyia elctrica. Inclou revisions de projecte segons indicacions de EDR, visats i assumeix d'obra.	1.750,00	1,00	1.750,00
PXSE-F006	PA	Elaboració d'un document conjunt amb tota la informació relativa al final d'obra:	1.200,00	1,00	1.200,00

- Projecte elèctric actualitzat segons modificacions d'obra seguint les prescripcions de la companyia
- Plànols As Buitt elaborats seguint les prescripcions de la companyia
- Fotografies de cadascun dels trans soterrats
- Certificat RD120 compliment de distàncies
- CFO línies BT segons model normalitzat
- Aixecament d'obra superior a 15 m de llargària per al posterior traçat de plànol

Inclou les revisions que siguin necessàries fins a l'aprovació final per part de la DF i la companyia.

PASS005	PA	Partida alçada d' abonament íntegre per la seguretat i salut segons pressupost de l'annex corresponent	6.524,57	1,00	6.524,57
---------	----	--	----------	------	----------

22 Revisió de preus

En compliment del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre de contractes de les administracions públiques (BOE 26/10/2001) i per tractar-se d'un contracte d'obra en què el termini d'execució no excedeix a dotze (12) mesos, no té revisió de preus.

23 Pressupost

Soterrament dels serveis del carrer Sant Josep entre els carrers Canigó i Arc a Sant Just Desvern



En la següent taula es recull el pressupost total de les obres:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	495.250,85 €
13 % DESPESES GENERALS D'OBRA	64.382,61 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	29.715,05 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC) ABANS D'IVA	589.348,51 €
21 % IVA	123.763,19 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC)	713.111,70 €

24 Pressupost per coneixement de l'administració

El pressupost d'execució per contracte puja la quantitat de 713.111,70€ (set-cents tretze mil cent onze euros amb setanta cèntims). En aquest pressupost s'inclouen les partides alçades a justificar de pagament a les companyies de serveis ja que seran abonades per l'adjudicatari.

25 Classificació del contractista

La normativa general que regula el sistema de classificació empresarial és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en allò establert al Capítol II – Capacidad y solvència del Empresario-, del Títol 2 –Partes en el contrato-, del Llibre Primer – Configuración general de la contratación del sector público y elementos estructurales de los contratos-. En particular cal atendre al contingut dels articles 74 a 96.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE núm. 257, de 26 d'octubre).
- Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, aprovats pel Reial decret 1098/2001.

D'acord amb aquesta normativa és indispensable que l'empresari estigui degudament classificat quan el valor estimat d'execució del contracte de la obra és superior a 500.000 euros abans d'IVA. Caldrà exigir al contractista acreditació:

- Classificació:
 - Grup I. Instal·lacions elèctriques
 - Subgrup 6. Distribució de baixa tensió
 - Categoria 3, si la seva quantia és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros

26 Declaració d'obra completa o fraccionada. Declaració d'haver considerat totes les instruccions tècniques de compliment obligat

GERMA CARULLA, Francesc (1 de 1)
Tècnica superior enginyeria SITS 8
Data signatura :15/12/2025 13:09:47
HASH:FD450852662CE37FABEE4F75A80C2A71EA9FB

Les obres contemplades en el present projecte es declaren com a obra completa i per tant hauran de reunir els requisits exigits a l'article 107 de la Llei de contractes del Sector Públic (Llei 30/2007 de 30 d'octubre) així com l'exigit pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real decret 1098/2001 de 12 d'octubre, i concretament amb l'establert en el seu article 127 en el relatiu a que els projectes ha de referir-se necessàriament a obres completes, susceptibles en ser lliurades per a l'ús general, han de contenir els elements necessaris per a la utilització correcta de l'obra, inclosos les instal·lacions.

27 Documents de què consta aquest projecte

DOC 1: Memòria i Annexes

- Memòria
- Annex 01.Planejament
- Annex 02.Serveis existents, serveis afectats i nous subministraments
- Annex 03.Pla de control de qualitat
- Annex 04.Estudi de seguretat i salut
- Annex 05.Aspectes ambientals
- Annex 06.Estudi de gestió de residus de construcció i demolició
- Annex 07.Pla d'obra
- Annex 08.Justificació de preus
- Annex 09.Pla de consum i manteniment de l'obra acabada
- Annex 10.Pressupost per al coneixement de l'Administració
- Annex 11.Fixa resum de les característiques del projecte

DOC 2: Plànols

- 01. Situació general
- 02. Proposta
- 03. Serveis Existents
- 04. Gestió de residus

DOC 3: Plec de prescripcions tècniques

- 01. Plec de prescripcions tècniques particulars
- 02. Plec de prescripcions tècniques particulars de materials i partides

DOC 4: Pressupost i amidaments

- 01. Amidaments
- 02. Estadística de partides
- 03. Quadre de preus
- 04. Pressupost
- 05. Resum de pressupost
- 06. Últim full

Soterrament dels serveis del carrer Sant Josep entre els carrers Canigó i Arc a Sant Just Desvern

28 Equip redactor del projecte

L'equip redactor del projecte és el següent:

- Francesc Germà, graduat en enginyeria mecànica
- Col·laboradors:
- Carlos Alberto Utrillo Sentís, enginyer de camins
- Boris Rubio, estudiant de màster d'enginyeria industrial

Redactor del projecte:

- Francesc Germà Carulla, graduat en enginyeria mecànica
- Barcelona, desembre 2025



Annex 02

Planejament



Expedient:	902945 / 25
Assumpte:	Informe de compatibilitat urbanística pel projecte de soterrament dels serveis del carrer Sant Josep, entre el carrer Canigó i el carrer Arc
Interessat:	Direcció de Serveis d'Espai Públic
Municipi i Comarca:	Sant Just Desvern – Baix Llobregat

INFORME DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

1. ANTECEDENTS

A data 21 d'octubre de 2025, la Direcció de Serveis d'Espai Públic sol·licita, a través d'un correu electrònic, l'informe de valoració de la compatibilitat urbanística del projecte de soterrament dels serveis del carrer Sant Josep, entre el carrer Canigó i el carrer Arc.

2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'actuació es situa al carrer Sant Josep, al terme municipal de Sant Just Desvern.

L'àmbit d'actuació correspon a l'espai viari lliure d'edificació corresponent al carrer Sant Josep, entre el carrer del Canigó i el carrer de l'Arc.

Segons la documentació lliurada per l'equip redactor, l'objecte d'aquesta actuació és definir i valorar les actuacions necessàries per al soterrament de les línies de baixa tensió i de telefonia i eliminar els suports.

Es realitzarà una canalització per cadascuna de les companyies seguint les seves premisses particulars on s'instal·larà el cablejat elèctric o de telecomunicacions fins a cadascuna de les finques. Es necessari adaptar les escomeses particulars de cada finca canviant de l'actual xarxa aèria a la nova soterrada, pel que s'actuarà dins de les finques particulars en diferent mesura.

Un cop la nova xarxa entri en funcionament es procedirà a retirar els elements de cadascuna de les instal·lacions fora de servei.

Hi ha determinats treballs que només els podrà realitzar la companyia propietària.

La superfície de l'àmbit d'actuació és de 5.013 m², aproximadament.

3. REGIM URBANÍSTIC DELS TERRENYS

3.1 Planejament vigent

El planejament urbanístic que regula aquest àmbit és:

1. Pla General Metropolità (núm. expedient 1976/000477), aprovat definitivament el 14/07/1976 i publicat en el BOP el 19/07/1976.
- Qualifica la totalitat de l'àmbit, de sistema viari bàsic, clau 5



3.2 Classificació del sòl

La totalitat d'aquest àmbit es troba en sòl urbà.

3.3 Qualificació del sòl

L'àmbit d'actuació està qualificat amb els següents sistemes:

1. La qualificació de sistema viari bàsic (clau 5) està regulada pels articles: 196, 197, 198 i 199 de les NNUU del Pla General Municipal Metropolità (1976/000477).

El projecte dona compliment als paràmetres que marca el planejament vigent

4. VALORACIONS

Vista la documentació aportada, la proposta no contradiu ni altera les determinacions del planejament urbanístic vigent, ni provoca un augment del sostre màxim permès.

5. CONCLUSIONS

Les obres del projecte de soterrament dels serveis del carrer Sant Josep, entre el carrer Canigó i el carrer Arc, **són compatibles amb el planejament vigent**.

6. ALTRES CONSIDERACIONS

Per tal de dur a terme el projecte de soterrament dels serveis del carrer Sant Josep, entre el carrer Canigó i el carrer Arc, s'hauran de tenir en compte les següents consideracions:

- Disposar de la petició de l'Ajuntament de Sant Just Desvern dirigida a l'AMB de la necessitat de realitzar les obres.
- Demanar a l'Ajuntament de Sant Just Desvern la disponibilitat de tots els terrenys afectats per l'obra.
- Abans de l'inici de les obres, disposar de la informació de totes les companyies de serveis que travessin l'àrea d'influència, inclos els serveis que depenen de l'Ajuntament.

Barcelona, 27 de novembre de 2025
Secció d'Informació Urbanística.

