

CODI EXPEDIENT: IRTA 2026032

TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs

A. Objecte del contracte:

L'objecte del següent contracte per part de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) és la contractació del servei de neteja per als centre de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs

L'objecte del contracte pretén una contractació pública socialment responsable, per aquest motiu tindran prioritat aquelles empreses licitadores amb consideració de centre especial de treball i, en cas de que no es presenti cap licitadora amb les característiques anteriors, es procedirà a l'obertura dels sobres de la resta de licitadores.

L'objecte del contracte és idoni en funció de la necessitat detectada a satisfer i la seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

Es tracta de un contracte de serveis.

Lots:

L'objecte del contracte es divideix en lots, atenent al Centre de l' IRTA on s'ha de dur a terme el servei de neteja, aquests són:

Lot 1: Serveis de neteja al Centre IRTA Torre Marimon

Lot 2: Serveis de neteja al Centre IRTA Cabrils

Lot 3: Serveis de neteja al Centre IRTA Mas Bové

Lot 4: Serveis de neteja al Centre IRTA Amposta

Lot 5: Serveis de neteja al Centre IRTA La Ràpita

Lot 6: Serveis de neteja al Centre Granja Experimental IRTA Alcarràs

Cada licitador podrà presentar oferta com a màxim a tres lots (no es comptarà per aquest límit les ofertes presentades al lot 6).

(D'acord amb l'article 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, en contractes dividits en lots en els quals les prestacions siguin equivalents, els òrgans de contractació de Catalunya han de limitar el nombre de lots per als quals un mateix operador econòmic pot presentar oferta o el nombre de lots que se li puguin adjudicar, sens perjudici que es puguin establir sistemes d'ofertes integradores. Així mateix, també s'han d'establir aquestes limitacions en els contractes dividits en lots en els quals, malgrat que les prestacions no siguin equivalents, existeixi el risc d'afectació en la concurrència.

D'altra banda, quan s'hagi limitat el nombre de lots que poden adjudicar-se a un mateix operador econòmic, no resultarà d'aplicació aquesta limitació quan pugui comportar que un o diversos lots quedin deserts)

Si un licitador forma part d'un grup d'empreses i es presenten ofertes per diferents empreses del grup només es valorarà l'oferta més baixa. (Annex. 7 PCAP)

Codi CPV: 90910000-9

B. Dades econòmiques.

B.1.- Valor estimat del contracte: 261.924,15 € + 1.240,00 € + 261.924,15 € + 1.240,00 € + 52.384,83 € - Total: 578.713,13 €

Serveis de neteja - Lots	Import vigència Inicial	Import dipòsit hores vigència inicial	Import pròrroga	Import dipòsit hores pròrroga	Import possibles modificacions
Lot 1 - IRTA Torre Marimon	90.173,86 €	---	90.173,86 €	---	18.034,77 €
Lot 2 - IRTA Cabrils	57.536,74 €	---	57.536,74 €	---	11.507,35 €
Lot 3 – IRTA Mas Bové	65.846,48 €	800,00 €	65.846,48 €	800,00 €	13.169,30 €
Lot 4 - IRTA Amposta	13.598,72 €	---	13.598,72 €	---	2.719,74 €
Lot 5 – IRTA La Ràpita	31.530,00 €	200,00 €	31.530,00 €	200,00 €	6.306,00 €
Lot 6 - Granja Experimental IRTA Alcarràs	3.238,35 €	240,00 €	3.238,35 €	240,00 €	647,67 €
TOTALS	261.924,15 €	1.240,00 €	261.924,15 €	1.240,00 €	52.384,83 €

B2. Pressupost base de licitació:

261.924,15 € + 1.240,00 € = 263.164,15 € més 55.264,47 € en concepte d'IVA i que totalitza un import de 318.428,62 €.

PART FIXA DEL PREU :

Compren les tasques definides als PPT de cada lot

Lot	Import €/any	IVA	Total
Lot 1: Serveis de neteja al Centre IRTA Torre Marimon	90.173,86 €	18.936,51 €	109.110,37 €
Lot 2: Serveis de neteja al Centre IRTA Cabrils	57.536,74 €	12.082,72 €	69.619,46 €
Lot 3: Serveis de neteja al Centre IRTA Mas Bové	65.846,48 €	13.827,76 €	79.674,24 €
Lot 4: Serveis de neteja al Centre IRTA Amposta	13.598,72 €	2.855,73 €	16.454,45 €
Lot 5: Serveis de neteja al Centre IRTA La Ràpita	31.530,00 €	6.621,30 €	38.151,30 €
Lot 6: Serveis de neteja al Centre Granja Experimental IRTA Alcarràs	3.238,35 €	680,05 €	3.918,40 €
Total 6 lots	261.924,15 €	55.004,07 €	316.928,22 €

PART VARIABLE DEL PREU :

Dipòsit per serveis extraordinaris per fer front a treballs complementaris i/o situacions puntuals que requereixen una intensificació dels serveis.

Lot	Hores anuals	Import Dipòsit (20€/h)	IVA	Total
Lot 3 – IRTA Mas Bové	40	800,00 €	168,00 €	968,00 €
Lot 5 – IRTA La Ràpita	10	200,00 €	42,00 €	242,00 €
Lot 6 - Granja Experimental IRTA Alcarràs	12	240,00 €	50,40 €	290,40 €
Total	62	1.240,00 €	260,40 €	1.500,40 €

Es preveu un dipòsit per realitzar hores anuals de netejador/a, als lots indicats al quadre, per un preu màxim de 20 €/hora, resultant un import de 1.240,00 € anuals. Només s'abonaran les prestacions efectivament realitzades.

El pressupost de la partida dels serveis extraordinaris, s'estableix com a un bossa econòmica màxima, IRTA no estarà obligat a consumir la totalitat de la bossa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

Modificació: S'admet fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte per cada lot

Amb relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

Les modificacions successives que, si escau, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte a títol enunciatiu i no exhaustiu, són les següents:

- Modificació dels espais on s'han de realitzar els serveis
- Increment de les tasques establertes al PPT per cada lot per situacions imprevistes

C. Existència de crèdit.

C1. Transcripció d'abast plurianual: 2026-2027

D. Lloc d'execució:

El servei es durà als centres IRTA corresponents a cada lot: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita i Granja Experimental Alcarràs.

E. Durada del contracte/termini màxim d'execució:

El servei s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte (o la data concreta que s'especifiqui al contracte) i tindrà una durada **d'un any**, més una possible pròrroga d'un any

F. Solucions alternatives o variants: No s'admeten

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Procediment d'adjudicació: Obert

Forma de tramitació: Ordinària

Harmonitzat: Sí

Tramitació electrònica: Sí, Sobre digital

Nombre de sobres a presentar: DOS (A i B)

H. Solvència i requeriments:

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

H.1.- Solvència Econòmica

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

S'acreditarà mitjançant les comptes anuals aprovades i dipositades al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial on hagi d'estar inscrit.

H.2.- Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

I. Criteris d'adjudicació: Segons l'establert a l'Annex 4 del PCAP**J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:**

Pòlissa de Responsabilitat Civil: L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil amb un límit mínim de 300.000 € per sinistre, que cobreixi com a mínim la responsabilitat civil d'explotació, patronal i els danys a tercers causats com a conseqüència de l'execució del contracte.

K. Garanties:

Garantia provisional: No procedeix

Garantia definitiva (Fiança): 5% de l'import d'adjudicació IVA no inclòs. Segons l'establert a la secció segona de la LCSP (de l'article 107 a l'article 111)

L. Condicions especials d'execució: Tal i com es detallen a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.
- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.
- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge
- El contractista està obligat a efectuar una gestió adequada dels residus generats durant l'execució del contracte, garantint-ne la recollida selectiva i la correcta separació per fraccions. A aquest efecte, haurà de dipositar cada tipus de residu en els contenidors

habilitats i destinats específicament a cada fracció, d'acord amb la normativa vigent i amb el sistema de recollida implantat al centre.

A aquests efectes, els licitadors presentaran dins del sobre B l'Annex 5, degudament complimentat.

Les condicions especials d'execució fixades en aquest plec tenen la condició d'obligacions contractuals, resultant el seu incompliment, objecte de penalització sobre un 5% de l'import d'adjudicació.

M. Subcontractació:

L'adjudicatari podrà subcontractar les prestacions previstes en l'objecte del contracte. No obstant, amb caràcter previ, haurà d'informar a l'IRTA la seva voluntat de subcontractar, i en la seva oferta haurà d'identificar quines parts té la intenció de subcontractar, quin percentatge de l'objecte del contracte comporta i a quina empresa es pretén subcontractar. En la subcontractació, s'hauran de complir totes les prescripcions previstes a la LCSP.

En el cas que es subcontractin tasques cal indicar-ho al document DEUC, identificant les tasques que es subcontracten. Caldrà aportar DEUC de la/les empresa/es subcontractada/es.

N. Revisió de preus i forma de pagament del preu:

No està prevista la revisió de preus.

O. Terminis de garantia:

Termini garantia definitiva (fiança): Segons l'establert a l'Article 111 LCSP apartat 1: *“La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.”*

Serà retornada un cop finalitzada la vigència del contracte sense que es derivi cap dany per a l'IRTA ni es detecti cap defecte en l'execució del servei, previ certificat emès en aquest sentit pel responsable del contracte.

P. Règim jurídic del contracte: Es tracta d'un contracte de serveis

Q. Programa de treball: NO

R. Responsable del contracte: Responsables de cada lot

Lot 1 – Sr. Agustí Cot
Lot 2 – Sra. Josefina Nin
Lot 3 - Sr. Jordi Sanahuja
Lot 4 – Sra. Pilar Arrufat
Lot 5 – Sra. Pilar Arrufat
Lot 6 - Sr. Jordi Safont

S. Règim disciplinari adicional al previst al Plec de clàusules: No es preveu**T. Data i hora d'obertura sobres C:** Criteris avaluables mitjançant criteris objectius: veure anunci**U. Lloc d'obertura de les ofertes:** Mitjançant sobre digital de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.**V. Documentació a presentar en la licitació:**Sobre A:

- Annex 1: DEUC (complimentat i signat)
- Annex 7 : Declaració sobre pertinença a un grup empresarial (complimentat i signat)
- Certificat de visita (per les ofertes presentades als lots 1 a 5)

Sobre B:

- Annex 5: Condicions especials d'execució (complimentat i signat)
- Annex 2: Oferta criteris objectius o avaluables de forma automàtica (complimentat i signat)

W. VISITA

Es durà a terme una visita obligatòria per als lots 1 a 5 i s'oferirà la possibilitat de fer una visita optativa per al lot 6. La data i hora s'anunciarà a la plataforma per cada centre. Per assistir, caldrà enviar prèviament un correu a **licitacions@irta.cat**, indicant:

Assumpte: N° Expedient_n° Lot_Empresa

Nom i cognoms de la persona o persones que hi assistiran.

DNI de cada participant (màxim 2)



Denominació de l'empresa.

Les empreses licitadores que realitzin la visita rebran un certificat signat, aquest s'haurà d'incloure al Sobre A.

Les empreses que ja coneguin els centres per haver-hi realitzat visites en ocasions anteriors o per haver-hi prestat el servei, no estan obligades a efectuar aquesta visita. En aquest cas, poden comunicar-ho al Departament de Licitacions, que en verificarà la informació i els facilitarà el certificat corresponent.

La no presentació del document de visita signat al sobre A serà motiu d'exclusió i, per tant, no s'obrirà el sobre B i C de les empreses licitadores que no l'aportin.