

RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ I D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ**CODI EXPEDIENT: IRTA 2026032****TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs**

Atesa la necessitat de procedir a la contractació dels Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs.

Vist l'informe de Memòria dels responsables del contracte, Sr. Agusti Cot (Lot 1), Sra. Josefina Nin (Lot 2), Sr. Jordi Sanahuja (Lot 3), Sra. Pilar Arrufat (Lots 4 i 5) i Sr. Jordi Safont (Lot 6), pel qual es determina la necessitat de contractar el servei de neteja per als mencionats centres de l'IRTA.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i el Quadre de Característiques que regula la contractació;

Vist el certificat de crèdit expedit pel Director de Gestió Econòmica i la seva conformitat a la proposta de despesa;

Vist l'informe de l'assessoria jurídica sobre la legalitat del mateix

D'acord amb el que disposen els articles 116.1 i 117, en relació amb l'article 28, i atesos els articles 131, 156 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per tot això, i en funció de les facultats atorgades pel Consell d'Administració, l'Òrgan de Contractació

RESOL

Primer.- Aprovar la incoació de l'expedient de contractació de Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs, que s'inicia amb un pressupost base de licitació de 263.164,15 € (IVA exclòs), amb possibilitat de pròrroga i un valor estimat de 578.713,13 €, així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran el present contracte

Segon.- Aprovar la despesa corresponent a aquest contracte, entenent que a seva execució estarà condicionada a la disponibilitat dels fons indicats al document: “ Certificat de crèdit “

Tercer.- Aprovar la Memòria justificativa proposada pels responsables del contracte abans indicats.

Quart.- Disposar l'obertura del procediment de contractació obert, harmonitzat i de tràmit ordinari.

Cinquè .- Designar, en compliment d'allò que disposa l'article 326.4 de la LCSP, com a membres de la Mesa de Contractació que han d'assistir a l'Òrgan de Contractació en el procediment 2026032 a:

- President: Sr. Jordi de la Cuesta, Director de Gestió Econòmica de l'IRTA
Suplent: Sra. Cristina González, Cap de Gestió d'Activitat de l'IRTA
- Secretària: Sra. Irene Mael Morlanes, Responsable Compres i Contractació de l'IRTA
Suplent: Sra. Mercè Pérez Vila, Tècnica de Gestió de Contractació Pública de l'IRTA
- Vocal: Sr. Miquel Portals, Cap dels Serveis Jurídics de l'IRTA
Suplent: Sra. Maria Sala Solsona, Lletrada dels Serveis Jurídics de l'IRTA
- Vocal: Sra. Silvia Pratsavall, Cap d'Administració de l'IRTA
Suplent: Mercè Moya Moya, Representant de Gestió Econòmica de l'IRTA

Sisè.- Designar com a custodis del sobre digital a les persones següents:

- Sra. Mercè Pérez Vila, Tècnica de Gestió de Contractació Pública de l'IRTA
- Sra. Miriam Ortega Sancho, Tècnica de Licitacions de l'IRTA
- Sra. Nuria Cuadros Camacho, Coordinadora Gestió Administrativa de Compres
- Sra. Silvia Pratsavall Badillo, Cap d'Administració de l'IRTA
- Sra. Irene Mael Morlanes, Responsable Compres i Contractació de l'IRTA

Vuitè.- Ordenar la publicació de la present resolució al perfil del contractant i que la licitació sigui anunciada en la forma i pels mitjans que legalment procedeixen

L'Òrgan de contractació
Josep Usall i Rodié

CODI EXPEDIENT: IRTA 2026032

TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs

1. - OBJECTE I TIPUS DE LA LICITACIÓ

L'objecte del següent contracte per part de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) és la contractació del servei de neteja per als centre de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs

L'objecte del contracte pretén una contractació pública socialment responsable, per aquest motiu tindran prioritat aquelles empreses licitadores amb consideració de centre especial de treball i, en cas de que no es presenti cap licitadora amb les característiques anteriors, es procedirà a l'obertura dels sobres de la resta de licitadores.

L'objecte del contracte és idoni en funció de la necessitat detectada a satisfer i la seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

Aquesta contractació de servei es procedirà a contractar mitjançant licitació per procediment obert ordinari.

2. - VISITES ALS CENTRES

Es durà a terme una visita obligatòria per als lots 1 a 5 i s'oferirà la possibilitat de fer una visita optativa per al lot 6. La data i hora s'anunciarà a la plataforma per cada centre. Per assistir, caldrà enviar prèviament un correu a **licitacions@irta.cat**, indicant:

Assumpte: N° Expedient_n° Lot_Empresa

Nom i cognoms de la persona o persones que hi assistiran.

DNI de cada participant (màxim 2)

Denominació de l'empresa.

Les empreses licitadores que realitzin la visita rebran un certificat signat, aquest s'haurà d'incloure al Sobre A.

La no presentació del document de visita signat al sobre A, serà motiu d'exclusió i, per tant, no s'obrirà el sobre B i C de les empreses licitadores que no l'aportin.

3. - JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Resulta necessària la contractació del servei de neteja per als centre de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs, amb les característiques establertes al Plec de Prescripcions Tècniques ja que permetrà a l'IRTA garantir les condicions de neteja adequades del les seves instal·lacions i dels llocs de treball.

4. - DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN 6 LOTS

L'objecte del contracte es divideix en lots, atenent al Centre de l'IRTA on s'ha de dur a terme el servei de neteja, aquests són:

Lot 1: Serveis de neteja al Centre IRTA Torre Marimon

Lot 2: Serveis de neteja al Centre IRTA Cabrils

Lot 3: Serveis de neteja al Centre IRTA Mas Bové

Lot 4: Serveis de neteja al Centre IRTA Amposta

Lot 5: Serveis de neteja al Centre IRTA La Ràpita

Lot 6: Serveis de neteja al Centre Granja Experimental IRTA Alcarràs

Cada licitador podrà presentar oferta com a màxim a tres lots (no es comptarà per aquest límit les ofertes presentades al lot 6).

Si un licitador forma part d'un grup d'empreses i es presenten ofertes per diferents empreses del grup només es valorarà l'oferta més baixa. (Annex. 7 PCAP)

5. - JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 261.924,15 € + 1.240,00 € + 261.924,15 € + 1.240,00 € + 52.384,83 € - Total: 578.713,13 €

Serveis de neteja - Lots	Import vigència Inicial	Import dipòsit hores vigència inicial	Import pròrroga	Import dipòsit hores pròrroga	Import possibles modificacions
Lot 1 - IRTA Torre Marimon	90.173,86 €	---	90.173,86 €	---	18.034,77 €
Lot 2 - IRTA Cabrils	57.536,74 €	---	57.536,74 €	---	11.507,35 €
Lot 3 – IRTA Mas Bové	65.846,48 €	800,00 €	65.846,48 €	800,00 €	13.169,30 €
Lot 4 - IRTA Amposta	13.598,72 €	---	13.598,72 €	---	2.719,74 €
Lot 5 – IRTA La Ràpita	31.530,00 €	200,00 €	31.530,00 €	200,00 €	6.306,00 €
Lot 6 - Granja Experimental IRTA Alcarràs	3.238,35 €	240,00 €	3.238,35 €	240,00 €	647,67 €
TOTALS	261.924,15 €	1.240,00 €	261.924,15 €	1.240,00 €	52.384,83 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

261.924,15 € + 1.240,00 € = 263.164,15 € més 55.264,47 € en concepte d'IVA i que totalitza un import de 318.428,62 €.

Part fixa del preu

Compren les tasques definides als PPT de cada lot

Lot	Import €/any	IVA	Total
Lot 1: Serveis de neteja al Centre IRTA Torre Marimon	90.173,86 €	18.936,51 €	109.110,37 €
Lot 2: Serveis de neteja al Centre IRTA Cabrils	57.536,74 €	12.082,72 €	69.619,46 €
Lot 3: Serveis de neteja al Centre IRTA Mas Bové	65.846,48 €	13.827,76 €	79.674,24 €
Lot 4: Serveis de neteja al Centre IRTA Amposta	13.598,72 €	2.855,73 €	16.454,45 €
Lot 5: Serveis de neteja al Centre IRTA La Ràpita	31.530,00 €	6.621,30 €	38.151,30 €
Lot 6: Serveis de neteja al Centre Granja Experimental IRTA Alcarràs	3.238,35 €	680,05 €	3.918,40 €
Total 6 lots	261.924,15 €	55.004,07 €	316.928,22 €

Part variable del preu

Lot	Hores anuals	Import Dipòsit (20€/h)	IVA	Total
Lot 3 – IRTA Mas Bové	40	800,00 €	168,00 €	968,00 €
Lot 5 – IRTA La Ràpita	10	200,00 €	42,00 €	242,00 €
Lot 6 - Granja Experimental IRTA Alcarràs	12	240,00 €	50,40 €	290,40 €
Total	62	1.240,00 €	260,40 €	1.500,40 €

Dipòsit per serveis extraordinaris per fer front a treballs complementaris i/o situacions puntuals que requereixen una intensificació dels serveis.

Només s'abonaran les prestacions efectivament realitzades.

Es preveu un dipòsit per realitzar hores anuals de netejador/a, als lots indicats al quadre, per un preu màxim de 20 €/hora, resultant un import de 1.240,00 € anuals.

El pressupost de la partida dels serveis extraordinaris, s'estableix com a un bossa econòmica màxima, IRTA no estarà obligat a consumir la totalitat de la bossa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El pressupost s'ha elaborat tenint en consideració els preus habituals del mercat al sector, així com els preu d'altres contractacions realitzades de característiques similars a la licitació actual.

Així mateix, aquest pressupost s'ha actualitzat conforme als estudis de mercat realitzats per tal de dur a terme el present contracte, per la qual cosa el càlcul del pressupost base de licitació inclou tots els costos directes i indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

La seva execució roman condicionada a la disponibilitat dels fons indicats al document "Certificat d'Existència de Crèdit" de l'expedient.

Modificació: S'admet fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte per cada lot

Amb relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

Les modificacions successives que, si escau, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte a títol enunciatiu i no exhaustiu, són les següents:

- Modificació dels espais on s'han de realitzar els serveis
- Increment de les tasques establertes al PPT per cada lot per situacions imprevistes

6. - TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ

El servei s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte (o la data específica acordada al contracte) i tindrà una durada **d'un any**, més una possible pròrroga d'un any. La seva execució es durà als centres IRTA corresponents a cada lot: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita i Granja Experimental Alcarràs.

7. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

Justificació: S'ha constatat que tots els criteris de solvència i aptitud han de servir per a verificar que les empreses licitadores estan capacitades per a realitzar l'objecte del contracte. Tots ells són adequats i proporcionals.

Solvència Econòmica

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant les comptes anuals aprovades i dipositades al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial on hagi d'estar inscrit.

Solvència tècnica o professional:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

8. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Justificació: Tots els criteris de valoració previstos es consideren aptes per a identificar l'oferta amb millor relació preu.

Les fórmules per a la valoració econòmica i de distribució final de la puntuació dels criteris tècnics subjectius són les establertes per la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), els criteris d'adjudicació que serviran per valorar les diferents ofertes presentades pels licitadors són els que s'indiquen a continuació:

SOBRE B.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES SOBRE LA BASE DE CRITERIS OBJECTIUS, fins a 100 PUNTS, distribuïts de la següent forma:

CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE B):

OFERTA ECONÒMICA.....FINS A 60 PUNTS

FINS A 100 PUNTS

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que hagi fet l'oferta més baixa. La resta d'empreses rebran una puntuació proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a

Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

El VP serà 1

Es consideraran ofertes anormalment baixes:

- En el supòsit que només hi concorri una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert.
- En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:
 - El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
 - El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.
- En el cas que concorrin a la licitació tres o més empreses, es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les

següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, l'oferta obtinguda per preu sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més d'un 15 % a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més d'un 15 %, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICSFINS A 40 PUNTS

1. Temps de reacció davant d'emergències i de situacions imprevistes. Puntuació fins a 10 punts.

Es valorarà el temps de resposta davant d'emergències i de situacions imprevistes.

- ☐ Temps de resposta inferior a 2 hores. (10 punts)
- ☐ Temps de resposta de 2 a 4 hores. (7 punts)
- ☐ Temps de resposta de 4 a 6 hores. (5 punts)

2. Controls de qualitat. Puntuació fins a 10 punts.

En aquest criteri es valorarà les visites als centres dels lots 1 a 5 per part del supervisor de neteja per realitzar controls de qualitat superiors als establertes al PPT (bimensuals).

- ☐ 1 visita mensual (5 punt)
- ☐ 2 visites mensuals (10 punts)

La freqüència de visites oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

3. Ús de productes de neteja amb etiquetatge Ecològic Europeu (EEE) ambiental. Puntuació fins a 10 punts.

Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte de % de productes de neteja amb etiquetatge Europeu (EEE) que s'utilitzaran durant la prestació del servei que s'acreditarà mitjançant llistat de productes totals a emprar amb indicació de l'etiquetatge sol·licitat i % respecte a total.

L'empresa que ofereixi el percentatge més alt obtindrà 10 punts i la resta rebran una puntuació proporcional d'acord a la fórmula:

$$P_i = P_{\text{màx}} \times \frac{O_i}{O_{\text{màx}}}$$

P_i = puntuació de l'oferta

$P_{\text{màx}}$ = puntuació màxima del criteri

O_i = percentatge ofert per l'empresa

$O_{\text{màx}}$ = major percentatge ofert entre totes les empreses

4. Oferta de tecnologies de seguiment i control d'horaris, 10 punts.

Oferta de tecnologies de seguiment i control d'acompliment dels horaris. S'atorgaran 10 punts a l'empresa que ofereixi un sistema de control online que permeti accedir via web/aplicatiu a la consulta dels marcatges. Caldrà detallar el sistema proposat i que estigui operatiu màxim en el termini de 15 dies des de l'inici del contracte.

Important: per poder valorar aquest punt caldrà adjuntar al model d'oferta la descripció i detall del sistema proposat

- ☐ SI (10 punts)
- ☐ NO (0 punts)

9. - JUSTIFICACIÓ CONDICIONS EXPECIALS D'EXECUCIÓ EXIGIDES

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules administratives d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.

- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.
- Compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte. L'empresa contractista ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial.

Justificació:

Amb aquestes condicions es pretén vetllar pel compliment de les condicions laborals dels treballadors de l'empresa adjudicatària, i contemplar la inclusió de clàusules de caràcter social i/o ambiental, així com garantir el compliment normatiu d'alguns aspectes que són d'obligat compliment

10. - TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

En execució del contracte els contractistes NO hauran de fer tractament de les dades personals.

Signat:

Agustí Cot
Mardaras - DNI
43699226P
(TCAT)

Signat digitalment
per Agustí Cot
Mardaras - DNI
43699226P (TCAT)
Data: 2026.07.06
14:00:40 +02'00'

Agustí Cot Mardaras
Responsable centre IRTA Torre Marimon

Josefina Nin
Cervellera - DNI
77104987V
(TCAT)

Signat digitalment
per Josefina Nin
Cervellera - DNI
77104987V (TCAT)
Data: 2026.07.13
08:41:06 +02'00'

Josefina Nin Cervellera
Responsable centre IRTA Cabrils



Jordi
Sanahuja Ruiz
- DNI
43728487J
(TCAT)

Signat digitalment
per Jordi Sanahuja
Ruiz - DNI
43728487J (TCAT)
Data: 2026.07.10
13:01:09 +02'00'

Jordi Sanahuja Ruiz
Responsable centre IRTA Mas Bové



Pilar Arrufat Viñoles
Responsable contracte IRTA La Ràpita

Pilar Arrufat Viñoles
Responsable contracte IRTA Amposta

Jordi Manel
Safont Llamas -
DNI 43728569A
(TCAT)

Signat digitalment per
Jordi Manel Safont
Llamas - DNI
43728569A (TCAT)
Data: 2026.07.06
14:08:16 +02'00'

Jordi Safont Llamas
Responsable centre Granja
Experimental IRTA Alcarràs

***PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ
D'UN SERVEI PER PROCEDIMENT OBERT***

CONTRACTACIÓ: Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs

Núm. Expedient: 2026032

INDEX**I. DISPOSICIONS GENERALS**

Primera. Objecte del contracte

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Quarta. Termini de durada del contracte

Cinquena. Règim jurídic del contracte

Sisena. Admissió de variants o millores

Setena. Tramitació expedient i procediment d'adjudicació

Vuitena. Perfil del contractant. Utilització de mitjans electrònics

Novena. Aptitud per contractar

Desena. Solvència de les empreses licitadores

II.DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

Dotzena. Mesa de contractació

Tretzena. Determinació de la millor oferta

Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Quinzena. Garantia definitiva

Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

Dissetena. Adjudicació del contracte

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Dinovenena. Condicions especials d'execució

Vintena. Execució i supervisió del servei

Vint-i-unena. Programa de treball

Vint-i-dosena. Compliment dels terminis i correcta execució del contracte

Vint-i-tresena. Control en l'execució del contracte i responsable del contracte

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-quatrena. Abonaments a l'empresa contractista

Vint-i-cinquena. Responsabilitat

Vint-i-sisena. Altres obligacions del contractista

Vint-i-setena. Prerogatives de l'IRTA

Vint-i-vuitena. Modificació contracte

Vint-i-novena. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS

Trentena. Successió i cessió dels contractes

Trenta-unena. Subcontractació

Trenta-dosena. Revisió de preus

VI.DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-tresena. Recepció i liquidació

Trenta-quatrena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Trenta-cinquena. Resolució dels contractes: causes i efectes

Trenta-sisena. Resolució d'incidències

Trenta-setena. Principis ètics i regles de conducta

VIII.RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-vuitena. Règim de recursos

Trenta-novena. Arbitratge

Quarantena. Mesures cautelars

Quaranta-unena. Règim d'invalidesa

Quaranta-dosena. Jurisdicció competent

ANNEX 1. DEUC

ANNEX 2. Model oferta econòmica i criteris automàtics

ANNEX 3. Composició mesa de contractació

ANNEX 4. Criteris d'adjudicació

ANNEX 5. Condicions especials d'execució

ANNEX 6. Informació sobre personal a subrogar

ANNEX 7. Declaració sobre pertinença a un grup empresarial

CODI EXPEDIENT: 2026032

TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera: Objecte del contracte

1.1. Constitueix l'objecte del contracte el descrit a l'**apartat A** del quadre de característiques

1.2. Els lots en què es divideix el contracte, si s'escau, s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el plec de prescripcions tècniques.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1. El valor estimat del contracte és el que s'assenyala en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

Les referències contingudes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques i en la resta de documentació contractual relatives al valor estimat del contracte no inclouen l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit.

3.2. El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA exclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte. El pressupost base de licitació inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Plec de Clàusules Administratives Particulars

3.3. El preu del contracte és el d'adjudicació i no podrà superar el pressupost base de licitació. Aquest preu ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.4. S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte.

Quan el termini d'execució del contracte compregui més d'un exercici pressupostari i s'autoritzi la despesa amb abast plurianual, s'haurà de fer constar a l'**apartat C del quadre de característiques**

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat E del quadre de característiques**.

El termini total i els terminis parcials són els que es fixen a l'**apartat E del quadre de característiques** i, si s'escau, en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst a l'**apartat E del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena: Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent, en la seva versió consolidada:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

b) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

- c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- e) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- f) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics
- g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- h) Directiva 2014/14/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE,
- i) Reglament d'Execució (UE) 2016/07 de la Comissió de 5 de gener de 2016 pel que s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.
- j) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- k) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- l) Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- m) Llei 19/2014, de 29 de novembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- n) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- o) Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Plec de Clàusules Administratives Particulars

p) Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

q) Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, en tot allò que resulti d'aplicació.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants o millores

S'admetran variants si així es preveu a l'**apartat F del quadre de característiques**, respecte dels aspectes i en les condicions que expressament s'estableixin.

Setena. Tramitació de l'expedient, procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els que es disposen en l'**apartat G del quadre de característiques**.

Vuitena. Perfil del contractant. Utilització de mitjans electrònics

8.1. Els plecs de clàusules administratives particulars, el quadre de característiques específiques i de prescripcions tècniques que regulen aquesta licitació, estan disponibles a l'adreça: <https://contractaciopublica.gencat.cat> dins el perfil del contractant de l'IRTA.

8.2. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics. No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Plec de Clàusules Administratives Particulars

8.3. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (eines e-Licita), d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.4. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/IRTA>

Les empreses que, d'acord amb aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en l'Espai d'empreses licitadores, prèvia l'autenticació requerida, el qual està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Espai d'empreses licitadores" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del servei VALid o del certificat digital requerit.

A la Plataforma de Serveis de Contractació Pública les empreses tenen a la seva disposició una "guia del licitador".

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació i/o en donar-se d'alta en el Perfil del licitador, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats necessàries per portar a terme l'objecte del contracte respectant en tot moment la protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

8.5. Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, així ho determini la normativa aplicable, se li requereixi a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles, persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

Plec de Clàusules Administratives Particulars

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, si no n'hi ha, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat "Punt de trobada" de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Espai d'empreses licitadores", al qual es fa referència en la clàusula anterior.

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen a **l'apartat H del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que s'especifiquen als apartats **H.1 i H.2 del quadre de característiques**, o bé alternativament, si s'escau, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per la comissions classificadores de la Junta

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes, que s'assenyala a l'apartat H del mateix quadre de característiques.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades a l' **apartat H del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les podrà autoritzar a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen al quadre de característiques, si s'escau.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer, per a l'execució del contracte, a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris, mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als quals fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats a l'**apartat H del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II.DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**Onzena. Presentació de documentació i de proposicions**

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els que es disposen en l'**apartat G del quadre de característiques**.

11.1 Les empreses poden presentar oferta en tots els lots, si s'escau, en què es divideix l'objecte del contracte.

11.2 Les proposicions són secretes i s'han de presentar en el termini que s'assenyali a l'anunci de licitació. Aquest termini finalitza a les XX:XX:00 del dia establert en l'esmentat anunci, per tant les ofertes que superin el termini establert en un segon (XX:XX:01) seran considerades presentades fora de termini.

Les proposicions registrades fora de termini no seran admeses sota cap concepte

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes, mitjançant l'eina de Sobre digital, quan consti així a l'**apartat G del quadre de característiques**, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/205664?categoria=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

11.3 Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el

Plec de Clàusules Administratives Particulars

sobre o els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de manera esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins

que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'empresa licitadora podrà completar la tramitació corresponent per a la presentació de l'oferta en el moment en què això resulti possible, sense que es requereixi en tot cas que l'òrgan de contractació, si s'escau, adopti una decisió prèvia expressa respecte d'una possible ampliació del termini pel temps que es consideri imprescindible

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

- 11.4** D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició Addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

- 11.5** Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents

Plec de Clàusules Administratives Particulars

per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre digital. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.6 L'eina de Sobre digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.7 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

11.8 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.9 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, el qual la facilitarà almenys

Plec de Clàusules Administratives Particulars

sis dies abans que finalitzi el termini fixat per presentar les ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat d' "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos de l'anunci de licitació, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/205664?categoria=0>

11.10 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.11 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.12 Contingut dels sobres

En cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació, les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, s'ha de estar al cas del que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)**a) Document europeu únic de contractació (DEUC)**

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a **annex 1** a aquest plec.

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Les empreses licitadores poden emplenar el Formulari del DEUC, o bé utilitzar el servei en línia de la Comissió Europea a través del qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo i descarregar-lo per a la seva presentació. El model d'aquest Document es pot descarregar a la següent adreça electrònica:

<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=es>

En aquest sentit, la Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, sobre instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació, adjunta com annex el formulari normalitzat de DEUC en versió catalana en el qual s'inclouen instruccions per facilitar-ne l'emplenament i, en particular, indicacions sobre les dades que poden constar en el RELI i/o en el ROLECE.

Per tal d'emplenar el formulari DEUC cal tenir en compte:

En la Part II: "Informació sobre l'operador econòmic" cal informar, a més de tota la informació requerida, si s'escau, els lot/s respecte del/s qual/s l'operador econòmic desitgi presentar una oferta ("Lots").

Si el licitador complimenta en sentit afirmatiu la secció A: "Indicació global relativa a tots els criteris de selecció" de la Part IV: "Criteris de selecció" del formulari, de la Mesa de Contractació considerarà declarat que reuneix la solvència econòmica, financera i tècnica requerida en aquest plec.

Mitjançant el DEUC les empreses licitadores declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions, així com les adreces de correu electròniques. Per tal de garantir la recepció de les notificacions, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició.

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telf. 935 528 090; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini indicat, o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en el seu cas aportada.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració responsable

Declaració de l'empresa d'acord al model que s'adjunta com a **Annex 7** a aquest plec, sobre la pertinença a un grup empresarial.

c) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat I del quadre de característiques**.

e) Garantia provisional

Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional quan s'estableixi en l'**apartat K del quadre de característiques** i per l'import que es determini.

La garantia provisional es pot constituir:

- En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 del RGLCAP i als models que figuren en els annexos III i IV de la mateixa norma.

L'efectiu s'ha de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials. Els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de presentar davant l'òrgan de contractació.

- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentàries, i sense dipositar-lo a la Caixa General de Dipòsits, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiment financer de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, amb estricte compliment del que disposen els articles 56 i 58 i l'annex V del RGLCAP.

Plec de Clàusules Administratives Particulars

- Per contracte d'assegurança de caució celebrat d'acord amb els requisits dels articles 57, 58 i annex VI del RGLCAP, i subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució. El certificat del contracte s'ha de lliurar a l'òrgan de contractació.

En el cas d'unions temporals d'empreses, les garanties provisionals es poden constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida i cobreixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de retornar a les empreses licitadores immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar a l'empresa licitadora seleccionada com a adjudicatària quan hagi constituït la garantia definitiva, si bé aquesta pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a constituir una garantia definitiva ex-novo.

CONTINGUT DEL SOBRE B I, SI ESCAU, DEL SOBRE C

a) Si s'ha establert el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida, com a únic criteri d'adjudicació, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B la seva proposició econòmica.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta.

Si s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

El sobre B, inclourà la documentació i la informació que es requereix en el Plec de Prescripcions Tècniques i als criteris avaluables subjectes a judicis de valor que estan recollits a l'**apartat Sobre B de l'Annex 4** d'aquest plec.

Igualment s'inclourà al sobre B l'**Annex 5** referent a les condicions especials d'execució.

La inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir

Plec de Clàusules Administratives Particulars

coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

b) La proposició econòmica s'ha de formular per escrit i conforme al model que s'adjunta com **Annex 2** a aquest plec, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

Referent a l'oferta econòmica s'entendrà que a tots els efectes en els preus estaran incloses totes les despeses que l'empresari (persona física) o empresa (persona jurídica) hagi de realitzar pel compliment de les prestacions contractuals incloent el cost del transport del material i l'IVA (inclòs dins del preu del contracte) s'expressarà en partida independent.

c) Les empreses licitadores podran declarar respecte d'algun dels documents presentats en la seva oferta que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

11.13 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada tal i com s'indica a l'**Annex 3**.

Obertura de documentació administrativa

Finalitzat el termini de presentació de les proposicions, la Mesa de Contractació procedirà en sessió privada, a qualificar la documentació presentada pels licitadors en el sobre "A".

En el cas que hi hagin licitadors la documentació dels quals s'hagués presentat amb defectes o omissions considerades esmenables es comunicarà als interessats, als efectes de la seva esmena en un termini màxim de 3 dies naturals, si no ho fan així, quedaran definitivament exclosos del procediment de contractació.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Es consideraran no esmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat.

Transcorregut el termini concedit per a l'esmena, i en tot cas amb anterioritat a la sessió pública d'obertura de les proposicions, la Mesa determinarà les empreses admeses, excloses i el motiu de la seva exclusió.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en el present plec.

Obertura de les proposicions de condicions econòmiques i tècniques

De conformitat amb l'article 157.4 lletra de la LCSP, els actes d'obertura de sobres no seran públics, atès que en la licitació es fan servir mitjans electrònics.

En el cas que hi hagi part de l'oferta valorable a través d'un judici de valor, prèviament a l'obertura del sobre C (criteris automàtics) es procedirà a l'obertura del sobre B (criteris susceptibles d'un judici de valor). La valoració d'aquests criteris s'haurà de realitzar, per parts dels serveis tècnics de l'Òrgan de contractació.

En tot cas, l'obertura del sobre que conté els criteris susceptibles d'un judici de valor serà amb anterioritat a l'obertura del sobre que conté els criteris avaluable mitjançant fórmules. Amb anterioritat a l'acte d'obertura del sobre C es donarà publicitat del resultat obtingut en el sobre B.

Les proposicions que corresponguin a licitadors exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i els sobres que les continguin no seran oberts.

Es deixarà constància documental, a l'acta que s'aixequi, de totes les actuacions realitzades.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els

Plec de Clàusules Administratives Particulars

casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

La Mesa de Contractació, amb les valoracions efectuades, classificarà les proposicions presentades pels licitadors, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració establerts al present plec, i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació o, en el seu cas, a proposar deixar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació determinats en el present plec.

No obstant l'indicat en aquesta clàusula, en el cas que la tramitació es realitzi en base al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, es podran unificar les reunions de la mesa de contractació en un sol acte, amb una fase prèvia interna i una altra fase posterior de caràcter públic. En la fase interna, els membres de la mesa han d'analitzar la capacitat i solvència de les empreses licitadores i l'informe tècnic relatiu a les propostes valorables mitjançant judici de valor, si n'hi ha, i han de proposar l'admissió o inadmissió d'empreses licitadores, i la puntuació de les proposicions valorables mitjançant un judici de valor. En la fase pública es donarà vista a les proposicions valorables mitjançant un judici de valor i a l'informe tècnic, si n'hi ha. A més, es llegiran els acords de la mesa adoptats en la fase interna sobre l'admissió o inadmissió d'empreses licitadores i la puntuació de les proposicions valorables mitjançant un judici de valor. Finalment, s'obriran i llegiran les propostes avaluable de forma automàtica i, quan sigui possible, en aquest mateix acte es proposarà l'empresa adjudicatària d'acord amb la puntuació final que en resulti.

Tretzena. Criteris de valoració i criteris de desempat

13.1 Criteris de valoració de les ofertes

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a l'**Annex 4**.

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Posteriorment, es donarà a conèixer a través del perfil de contractant la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i es farà l'acte d'obertura dels sobres C presentats per les empreses.

13.2 Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

13.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'**Annex 4** d'aquest plec.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Catorzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

14.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'**Annex 4** d'aquest plec i a l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

14.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent – aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport. L'empresa ho pot acreditar mitjançant la inscripció al registre Representa.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula quinzena.
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, si s'escau, l'import màxim de les despeses s'indica al quadre de característiques.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'apartat J del quadre de característiques del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar tota la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec, així com la documentació següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula quinzena.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'apartat J del quadre de característiques del contracte.

14.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies naturals, d'acord a la disposició addicional dotzena de la LCSP.

Plec de Clàusules Administratives Particulars

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Quinzena. Garantia definitiva

15.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala a l'**apartat K del quadre de característiques**.

15.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats a l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats a l'apartat a).

15.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida a l'**apartat K del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

15.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits a l'article 110 de la LCSP.

15.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, i ha de quedar constància documentada de la reposició.

15.6 Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

15.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

15.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats a l'apartat anterior, l'Administració podrà resoldre el contracte.

15.9 D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà establir que a més de la garantia indicada a l'apartat 15.1, es presti una garantia complementària de fins a un 5% del preu final ofertat, IVA exclòs, podent ser la garantia requerida total d'un 10 per 100 del citat preu.

Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, i ho notificarà a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Dissetena. Adjudicació del contracte

17.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula catorzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, si s'escau, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

17.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat a la plataforma de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de quinze dies, i indicarà el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i al telèfon mòbil, en cas que s'hagi indicat– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

18.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

18.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense

Plec de Clàusules Administratives Particulars

que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

18.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat a l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que li pugui ocasionar la demora.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula catorzena, i seran aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

18.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

18.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

18.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

18.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

18.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària i l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA, i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de Contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

Dinovenena. Condicions especials d'execució

A. Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a l'**apartat L del Quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Vintena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació.

Vint-i-unena. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini al **quadre de característiques del contracte**.

Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.

22.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en l'**apartat E del quadre de característiques** del contracte i, si és el cas, a complir els terminis parcials fixats en el programa de treball i en el plec de prescripcions tècniques.

22.2 Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables al contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Si el retard respecte al compliment dels terminis es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

22.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos (art.122.3 LCSP), o de les condicions especials d'execució del contracte (art. 76.2 i 202.1 LCSP) es podran establir les penalitats establertes a l'art. 193 i ss de la LCSP.

En cas d'incompliment, l'IRTA podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

Són incompliments molt greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'IRTA, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació de prestacions i de cessió contractual.
- La reincidència en la comissió de incompliments greus.
- Incompliment de l'obligació del contractista de presentar una relació detallada dels subcontractistes i prova del compliment dels pagaments.

Són incompliments greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'IRTA, o la seva inobservança.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau.
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució dels contractes basats.
- La reincidència en la comissió d'incompliments lleus.

Són incompliments lleus:

- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte, que no constitueixi falta greu.

22.4 Penalitzacions

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'IRTA podrà aplicar les penalitzacions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: descomptes en el preu del contracte de fins a un 10 per 100 de l'import d'adjudicació.
- b) Incompliments greus: descomptes en el preu del contracte de fins a un 5 per 100 de l'import d'adjudicació.
- c) Incompliments lleus: descomptes en el preu del contracte de fins a un 2,5 per 100 de l'import d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

22.5 Penalitzacions per demora i per incompliments

L'import de les penalitzacions per demora i de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'han d'abonar al contractista.

22.6 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, prevista a la clàusula trenta-unena d'aquest plec, es podran imposar la penalitat corresponent als incompliments molt greus.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran a la contractista, en tot cas, les penalitats corresponents als incompliments molt greus.

22.7 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

22.8 Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista, i aquest oferís complir els seus compromisos, s'estarà al que disposa l'article 195.2 LCSP.

22.9 En tot cas, la constitució en demora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Vint-i-tresena. Control en l'execució del contracte i responsable del contracte.

L'Administració efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment d'aquest.

D'acord amb l'article 210 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració ha de rebre formalment les prestacions objecte dels contractes, una vegada realitzada la totalitat de la prestació, d'acord amb els termes del contracte i a satisfacció de l'Administració.

Els encàrrecs concrets, mitjançant comanda electrònica, que es derivin de l'execució d'aquest contracte han de constar per escrit, com a mínim per correu electrònic.

Es designa com a responsable del contracte, als efectes de l'article 62 LCSP, aquell que s'especifica a **l'apartat R del quadre de característiques**.

Les funcions del responsable del contracte seran les següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.
- e) Emetre l'informe que preveu l'article 195 LCSP, en el qual el responsable ha de determinar si el retard en l'execució del contracte ha estat produït per motius imputables o no al contractista.

f) Formular la proposta a l'òrgan de contractació sobre penalitats a imposar al contractista previstes als articles 192 i 193 LCSP.

Els informes del responsable del contracte es tindran en compte per valorar la correcta o incorrecta execució del contracte i per aplicar al contractista les conseqüències que se'n derivin.

Les modificacions posteriors de la identitat del responsable del contracte es notificaran al contractista i seran eficaces des de la data d'aquesta notificació. En cas d'urgència, el facultatiu podrà intervenir acreditant per escrit la seva designació a l'inici de les actuacions de seguiment davant del contractista o de qualsevol altre que pogués haver rebut la notificació.

Les actuacions del responsable del contracte durant la seva execució, les podrà realitzar en qualsevol moment sense necessitat de notificació prèvia al contractista.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.

Vint-i-quatrena. Abonaments a l'empresa contractista

24.1 L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament prestats i formalment rebuts per l'Administració.

24.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

En compliment del marc normatiu establert per la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, caldrà emetre factura en format electrònic. Aquesta mesura té com a objectiu agilitzar la gestió administrativa, millorar la traçabilitat i afavorir una major transparència en el tractament de les factures així com reduir els terminis de pagament.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Per a la correcta emissió de factures electròniques a l'IRTA cal tenir present les següents dades:

- NIF de l'IRTA: Q5855049B

- Codis DIR3:
Oficina comptable: A09006170
Òrgan gestor: A09006170
Unitat tramitadora: A09006170
- Indicació del número de comanda en el camp de la factura electrònica
ReceiverTransactionReference

24.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

24.4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

24.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-cinquena. Responsabilitat.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-sisena. Altres obligacions del contractista

26.1 Adscripció de recursos per a l'execució del contracte.

L'empresa contractista es compromet a dedicar els recursos humans i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. El personal del contractista dependrà exclusivament de l'empresa contractista, per la qual cosa tindrà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat de patró i haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de la Seguretat Social, sanitàries i de seguretat i higiene en el treball, referides al personal propi al seu càrrec que no adquirirà cap vincle laboral amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya. Així mateix, l'empresa contractista haurà de complir amb caràcter general tota la normativa de prevenció de riscos laborals

26.2 Foment de la igualtat.

El contractista s'obliga a aplicar en l'execució del contracte les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones. D'acord amb els articles 45 i 46 de LO 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, les empreses de cinquanta o més persones treballadores han de disposar d'un pla d'igualtat.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria fiscal i la normativa d'igualtat de tracte i no discriminació

26.3 Us del català.

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar en català els manuals i la documentació tècnica dels serveis objecte del contracte que es determini com a obligatòria en la clàusula específica del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del contracte en català. A aquest efecte, l'empresa contractista haurà d'adoptar les mesures de formació dels seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la amb la

Llei 1/2015, del 5 de febrer, del règim especial d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

En el cas que s'hagin de lliurar manuals i documents, tant en suport paper com digital, relatius a la prestació del servei objecte de contractació, dins dels primers quinze dies següents a l'inici de la prestació del servei, l'empresa contractista ha de lliurar en català els manuals i la documentació tècnica dels serveis objecte del contracte que es determini com a obligatòria en la clàusula específica del plec de prescripcions tècniques particulars.

La resta de documents i informes, tant en suport paper com digital, que s'obtinguin com a resultat de la realització del servei s'han de lliurar també en català, d'acord amb els terminis establerts en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Les unitats de recepció del contracte hauran de comprovar el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català i hauran de fer-hi referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

A l'apartat "Contractar amb l'Administració" del web de Contractació Pública (<https://contractacio.gencat.cat/>) les empreses tenen a la seva disposició un conjunt d'eines de suport a la traducció i a la redacció, tant de llenguatge general, com de terminologia específica, que serveixen com a ajuda perquè compleixin la seva obligació d'ús del català i de lliurar els textos a què estiguin obligats amb una qualitat lingüística adequada

26.4 Confidencialitat.

La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de la prestació del contracte té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, ni tractament o edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, fins i tot entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'empresa que realitza el servei. El deure de confidencialitat del contractista s'haurà de mantenir durant un termini de cinc anys des del coneixement de la informació, tret que el Quadre de Característiques d'aquest Plec o el contracte estableixin un termini més llarg que, en tot cas, haurà de ser definit i limitat en el temps

26.5 Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució es concretaran en l'**apartat L del quadre de característiques** del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 202.2 LSCP. La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte podrà requerir l'acreditació del seu compliment mitjançant documents justificatius.

-Transparència i compliment principis ètics de la contractació.

D'acord amb l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contractista es compromet a facilitar la informació que sigui necessària per donar compliment a les obligacions establertes per la Llei esmentada.

Per tal de donar compliment a l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en la clàusula trenta-setena d'aquest plec.

Pel que fa a les entitats privades responsables del compliment de les obligacions de transparència activa segons l'article 9 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública (partits polítics amb seu a Catalunya, associacions i fundacions vinculades a partits polítics i organitzacions sindicals i empresarials amb seu a Catalunya) han de publicar, entre altra informació, l'òrgan responsable de l'entitat en matèria de contractació, amb indicació de la denominació exacta, el telèfon professional i les adreces postal i electrònica, així com la relació dels contractes subscrits els darrers cinc anys amb les administracions públiques que inclogui la determinació de l'objecte del contracte i l'import de licitació i adjudicació, el procediment utilitzat per a la seva celebració, la durada, les modificacions i les pròrrogues, i, si escau, les instruccions aprovades en matèria de contractació.

26.6. Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

-L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista ha de garantir que, en l'execució del contracte, totes les seves activitats es duen a terme en plena conformitat amb els convenis de l'Organització Internacional del Treball, la Directiva (UE) 2024/1760 del Parlament Europeu i del Consell, de 13 de juny de 2024, sobre diligència deguda de les empreses en matèria de sostenibilitat i per la qual es modifiquen la Directiva (UE)

2019/1937 i el Reglament (UE) 2023/2859, i el Pla d'acció nacional d'empreses i drets humans, així com amb el dret internacional dels drets humans i el dret internacional humanitari.

c) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

d) L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

26.7 Protecció de dades personals

-L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la legislació de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament vigent a Espanya i a la Unió Europea, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés, inclòs al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Aquesta és una condició especial d'execució i té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

En el supòsit que l'empresa contractista no tingui la necessitat d'accedir a dades personals per l'execució del contracte però càpiga la possibilitat que pugui accedir signarà el corresponent compromís i deure de confidencialitat. La obligació senyalada serà complementaria dels deures de secret professional de conformitat amb la normativa aplicable, quedant establertes les obligacions tot i que hagi finalitzat la relació de l'empresa contractista amb el responsable del tractament.

En el cas que el contracte requereixi del tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, és una obligació contractual essencial destinar les dades únicament a la finalitat exclusiva que es derivi del contracte i el contractista es compromet a:

(I) Sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Plec de Clàusules Administratives Particulars

(II) Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos .

(III) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració a què es refereix l'apartat (ii) anterior.

(IV) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a els que es vagi a encomanar la seva realització.

(V) D'acord amb el que disposa l'art. 33 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a tractar les dades conforme a les instruccions de l'ens contractant responsable del tractament fitxer, per a l'estricta prestació dels serveis contractats; a no aplicar o utilitzar les dades personals que provenguin dels fitxers de titularitat de l'en contractant responsable del tractament fitxer amb una finalitat diferent a la d'aquest contracte i a no comunicar-les ni cedir-les, ni tan sols per a la seva conservació, a terceres persones. En aquest sentit caldrà signar el corresponent contracte d'encarregat de tractament

-En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a l'IRTA amb la finalitat de licitar en el present procediment.

1. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de l'IRTA, ubicades a Torre Marimon (Caldes de Montbui) i serà tractada per l'IRTA per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que li sigui d'aplicació. Els destinataris d'aquesta informació seran l'IRTA, la Generalitat de Catalunya, si escau, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
2. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a l'IRTA a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

Plec de Clàusules Administratives Particulars

3. Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a l'IRTA, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada en l'apartat anterior, adjuntant una còpia de l'DNI o un altre document oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret

-L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació que, si s'escau, resulti exigible de conformitat amb el previst a l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

-Si així s'estableix a la documentació de la licitació, l'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

Vint-i-setena. Prerrogatives de l'IRTA

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhausteixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP

Vint-i-vuitena. Modificació del contracte

28.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

28.2 El contracte es podrà modificar quan sigui necessari realitzar serveis addicionals que únicament pugui portar a terme l'empresa contractista, per raons econòmiques o tècniques o perquè una nova adjudicació pugui generar inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'IRTA. En tot cas, el màxim global d'una modificació per aquesta causa serà del 20% del valor inicial del contracte.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cas que s'admeti la cessió del contracte conforme a l'establert en aquest plec, aquesta es tramitarà com a una modificació del contracte. Així mateix, si s'ha previst la revisió de preus d'acord amb aquest plec, aquesta es tramitarà com a una modificació del contracte, d'acord l'establert a la clàusula anterior.

D'altra banda, l'eventual successió total o parcial en la persona de l'empresa contractista a causa d'una reestructuració empresarial per absorció, fusió, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat també es considerarà i es tramitarà com a una modificació del contracte, d'acord l'establert a la clàusula anterior.

El contracte també es podrà modificar quan el valor de la modificació sigui inferior al 10% del valor inicial del contracte. Aquesta modificació es considerarà no substancial i, en tot cas, no pot alterar la naturalesa global del contracte.

Qualsevol altra modificació del contracte no prevista només es pot donar quan la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies imprevisibles, sempre que no s'alteri la naturalesa global del contracte.

28.3 Les modificacions del contracte no poden ser substancials i s'han de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per donar resposta a la causa objectiva que motiva la modificació.

Es considera que una modificació del contracte és substancial quan tingui com a resultat un contracte materialment diferent al que es va subscriure i quan es doni alguna de les condicions següents: que la modificació introdueixi condicions que, en cas d'haver figurat en el procediment de contractació inicial, haurien permès la selecció de candidats diferents dels seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent a l'acceptada inicialment o haurien atret a més participants en el procediment de contractació; que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista d'una manera no prevista al contracte inicial; que la modificació amplii de forma important l'àmbit del contracte; i que l'empresa contractista sigui substituïda en circumstàncies diferents de les previstes en aquesta clàusula.

Vint-i-novena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre mesos, i ho haurà de comunicar a l'Administració amb un mes d'antelació.

En el cas que l'Administració acordi la suspensió del contracte, d'ofici o a sol·licitud del contractista, s'ha d'aixecar l'acta de suspensió en què es configuraran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 208 LCSP.

L'Administració ha d'abonar al contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin, d'acord amb el que disposa l'article 208.2 LCSP

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESIÓ, LA CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS**Trentena. Successió i cessió dels contractes****30.1 Successió en la persona del contractista:**

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat no siguin

Plec de Clàusules Administratives Particulars

empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conservarà la vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

30.2 Cessió del contracte:

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ser cedits per l'empresa contractista a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, prèvia autorització expressa de l'Administració, i quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP.

Trenta-unena. Subcontractació.

31.1. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en **l'apartat M del quadre de característiques** i pel/s percentatge/s que expressament es determina/en en aquest mateix apartat (art. 215 LCSP), llevat que la prestació, o part d'aquesta hagi de ser executada directament pel contractista.

31.2 La celebració de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits que s'estableixen en l'article 215 LCSP.

31.3 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui n'encomanaran la realització.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o

que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

31.4 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

31.5 La infracció de les condicions establertes en l'article 215.2 LCSP anteriorment esmentat per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc en funció de la situació, a la imposició al contractista d'un penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte o a la resolució del contracte, en cas d'incompliment de l'obligació principal o de les obligacions essencials del contracte (art.215.3 LCSP).

31.6 Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

31.7 En cap cas poden concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71 LCSP, en relació amb l'article 215.5 LCSP (art. 215.4 LCSP).

31.8 El contractista ha d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

31.9 El pagament a subcontractistes i subministradors es regeix pel que disposa l'article 216 i 217 LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la

consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

Quan la subcontractista o subministradora exerceixi davant la contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions dirigides a l'abonament de les factures una vegada excedit el termini fixat segons el que preveu l'article 216.2, l'òrgan de contractació, ha de retenir provisionalment la garantia definitiva, que no es pot tornar fins que la contractista acrediti la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi terme al litigi. A aquests efectes, la contractista principal ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació l'exercici de qualsevol tipus d'acció dirigida a l'abonament de les factures pels subcontractistes o subministradors.

31.10 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació relativa a la informació facilitada sobre la subcontractació que es produeixi durant l'execució del contracte (art. 71.5 Directiva 2014/24/UE).

31.11 En els cas que la subcontractació comporti el tractament de dades de caràcter personal, i estigui permesa, l'encarregat del tractament haurà de comunicar-ho per escrit al responsable de tractament, identificant de forma clara i inequívoca l'empresa subcontractista i les seves dades de contacte. La subcontractació es podrà portar a terme si el responsable l'autoritza.

El subcontractista, que també té la condició d'encarregat del tractament, està obligat a complir igualment les obligacions establertes en el contracte d'encarregat del tractament subscrit amb l'adjudicatari les instruccions que dicti el responsable. Correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació, de forma que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat ...) i amb els mateixos requisits formals, respecte a l'adequat tractament de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades. En el supòsit d'incompliment per part del subencarregat, l'encarregat inicial seguirà essent plenament responsable davant del responsable en allò referent al compliment de les obligacions.

Tant l'encarregat inicial com el subencarregat del tractament, han de mantenir el deure de secret respecte a les dades de caràcter personal a les que hagi tingut accés en virtut del present encàrrec, fins i tot després que finalitzi el seu objecte.

Trenta-dosena. Revisió de preus

La procedència i límits de la revisió de preus es regulen a l'article 103 LCSP.

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en **l'apartat N del quadre de característiques**. La revisió de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**Trenta-tresena. Recepció i liquidació**

La recepció i liquidació del contracte es realitza conforme el que disposen els articles 210 i 300 LCSP.

Si, a causa del seu estat, els béns no poden ser rebuts s'ha de deixar-ne constància en l'acta de recepció i l'Administració ha de donar les instruccions necessàries a l'empresa contractista perquè solucioni l'estat dels béns defectuosos o lliuri béns nous d'acord amb el contracte.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Trenta-quatrena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat a **l'apartat O del quadre de característiques** i començarà a comptar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop l'empresa contractista hagi acomplert les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-cinquena. Resolució dels contractes: causes i efectes

Les causes i els efectes de resolució del contracte són les assenyalades als arts. 211 i 313 LCSP.

També són causa de resolució del contracte, per considerar-se obligacions contractuals essencials, les següents:

a) L'incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

b) L'incompliment de les obligacions essencials així qualificades en aquest Plec.

c) L'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. A aquest efecte, es tindrà en compte la certificació emesa per la persona designada per l'administració per dur-ne a terme el seguiment durant l'execució del contracte.

d) La modificació substancial de l'objecte del contracte, en els termes previstos als articles 72.4 de la Directiva 2014/14/UE i 205.2 c) LCSP, segon paràgraf, que hagués exigit un nou procediment de contractació.

e) El fet que l'empresa contractista hagués estat incursa, en el moment de l'adjudicació del contracte, en una causa d'exclusió de la licitació.

f) El fet que el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar a l'empresa contractista per un incompliment greu per part d'aquesta de les obligacions establertes en els Tractats comunitaris i en la Directiva 2014/24/UE, declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea.

g) L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en quadre de característiques d'aquest plec.

h) L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

Plec de Clàusules Administratives Particulars

No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació requerirà, si s'escau, l'empresa contractista perquè compleixi les seves obligacions, amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 192 LCSP.

En tots els casos, l'aplicació de les causes de resolució es farà conforme el que disposa l'article 212 LCSP i seguint el procediment establert a l'article 191 LCSP.

Trenta-sisena. Resolució d'incidències i resolució de dubtes tècnics interpretatius

Les incidències que puguin sorgir entre l'IRTA i el contractista en l'execució del contracte, per diferències d'interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Per resoldre dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant

Trenta-setena. Principis ètics i regles de conducta.

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.1 Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

Plec de Clàusules Administratives Particulars

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

2.2 Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

2.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

2.4. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

-En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel

Plec de Clàusules Administratives Particulars

perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

-En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

-En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

-En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

VIII. RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-vuitena. Règim de recursos

A. En el cas de contractes de serveis de valor estimat superior a 100.000 euros

38.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP –o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics. Es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, deconformat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament

Plec de Clàusules Administratives Particulars

dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

38.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, les modificacions – que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'assenyalat en l'apartat anterior– i l'extinció d'aquest contracte, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

38.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

B. En el cas de contractes de serveis de valor estimat inferior o igual a 100.000 €

38.4 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

38.5 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la

legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Trenta-novena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-vuitena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

Quarantena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-unena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-dosena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

ANNEX 1

DEUC

ANNEX 2**LOT 1****MODEL OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS**

En/na Sr./Sra./.....Empresa, amb domicili a efectes de notificacions a carrer núm., telèfon núm.i amb NIF, (en cas d'actuar per representació: com a, amb poders atorgats davant el notari, el dia, núm.de protocol) DECLARA que, havent tingut coneixement de les condicions i requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/ària del contracte **Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs**, amb número d'expedient **IRTA 2026032**, que havent tingut coneixement de les condicions i requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/ària, formulo la següent oferta per al LOT 1:

OFERTA ECONÒMICA LOT 1 – IRTA TORRE MARIMON:

Preu màxim sense IVA	Preu ofert sense IVA
90.173,86 €	

OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA:**1. Temps de reacció davant d'emergències i de situacions imprevistes.**

- ☐ Temps de resposta inferior a 2 hores.
☐ Temps de resposta de 2 a 4 hores.
☐ Temps de resposta de 4 a 6 hores.

2. Controls de qualitat.

- ☐ 1 visita mensual (5 punt)
☐ 2 visites mensuals (10 punts)

3. Ús de productes de neteja amb etiquetatge Ecològic Europeu (EEE) ambiental.

Es realitzarà la prestació del servei amb un _____ % de productes de neteja amb etiquetatge Europeu (EEE).

4. Oferta de tecnologies de seguiment i control d'horaris.

- ☐ SI
- ☐ NO

I per a que així consti, signa aquesta oferta econòmica
(Lloc i data)

Signatura

ANNEX 2**LOT 2****MODEL OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS**

En/na Sr./Sra./.....Empresa, amb domicili a efectes de notificacions a carrer núm., telèfon núm.i amb NIF, (en cas d'actuar per representació: com a, amb poders atorgats davant el notari, el dia, núm.de protocol) DECLARA que, havent tingut coneixement de les condicions i requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/ària del contracte **Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs**, amb número d'expedient **IRTA 2026032**, que havent tingut coneixement de les condicions i requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/ària, formulo la següent oferta per al LOT 2:

OFERTA ECONÒMICA LOT 2 – IRTA CABRILS:

Preu màxim sense IVA	Preu ofert sense IVA
57.536,74 €	

OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA:**1. Temps de reacció davant d'emergències i de situacions imprevistes.**

- ☐ Temps de resposta inferior a 2 hores.
☐ Temps de resposta de 2 a 4 hores.
☐ Temps de resposta de 4 a 6 hores.

2. Controls de qualitat.

- ☐ 1 visita mensual (5 punt)
☐ 2 visites mensuals (10 punts)

3. Ús de productes de neteja amb etiquetatge Ecològic Europeu (EEE) ambiental.

És realitzarà la prestació del servei amb un _____ % de productes de neteja amb etiquetatge Europeu (EEE).

4. Oferta de tecnologies de seguiment i control d'horaris.

- ☐ SI
- ☐ NO

I per a que així consti, signa aquesta oferta econòmica

(Lloc i data)

Signatura

ANNEX 2**LOT 3****MODEL OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS**

En/na Sr./Sra./.....Empresa, amb domicili a efectes de notificacions a carrer núm., telèfon núm.i amb NIF, (en cas d'actuar per representació: com a, amb poders atorgats davant el notari, el dia, núm.de protocol) DECLARA que, havent tingut coneixement de les condicions i requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/ària del contracte **Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs**, amb número d'expedient **IRTA 2026032**, que havent tingut coneixement de les condicions i requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/ària, formulo la següent oferta per al LOT 3:

OFERTA ECONÒMICA LOT 3 – IRTA MAS BOVÉ:

Preu màxim sense IVA	Preu ofert sense IVA
65.846,48 €	

OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA:**1. Temps de reacció davant d'emergències i de situacions imprevistes.**

- ☐ Temps de resposta inferior a 2 hores.
☐ Temps de resposta de 2 a 4 hores.
☐ Temps de resposta de 4 a 6 hores.

2. Controls de qualitat.

- ☐ 1 visita mensual (5 punt)
☐ 2 visites mensuals (10 punts)

3. Ús de productes de neteja amb etiquetatge Ecològic Europeu (EEE) ambiental.

És realitzarà la prestació del servei amb un _____ % de productes de neteja amb etiquetatge Europeu (EEE).

4. Oferta de tecnologies de seguiment i control d'horaris.

- ☐ SI
- ☐ NO

I per a que així consti, signa aquesta oferta econòmica

(Lloc i data)

Signatura

ANNEX 2**LOT 4****MODEL OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS**

En/na Sr./Sra./.....Empresa, amb domicili a efectes de notificacions a carrer núm., telèfon núm.i amb NIF, (en cas d'actuar per representació: com a, amb poders atorgats davant el notari, el dia, núm.de protocol) DECLARA que, havent tingut coneixement de les condicions i requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/ària del contracte **Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs**, amb número d'expedient **IRTA 2026032**, que havent tingut coneixement de les condicions i requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/ària, formulo la següent oferta per al LOT 4:

OFERTA ECONÒMICA LOT 4 – IRTA AMPOSTA:

Preu màxim sense IVA	Preu ofert sense IVA
13.598,72 €	

OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA:**1. Temps de reacció davant d'emergències i de situacions imprevistes.**

- ☐ Temps de resposta inferior a 2 hores.
☐ Temps de resposta de 2 a 4 hores.
☐ Temps de resposta de 4 a 6 hores.

2. Controls de qualitat.

- ☐ 1 visita mensual (5 punt)
☐ 2 visites mensuals (10 punts)

3. Ús de productes de neteja amb etiquetatge Ecològic Europeu (EEE) ambiental.

Es realitzarà la prestació del servei amb un _____ % de productes de neteja amb etiquetatge Europeu (EEE).

4. Oferta de tecnologies de seguiment i control d'horaris.

- ☐ SI
- ☐ NO

I per a que així consti, signa aquesta oferta econòmica
(Lloc i data)

Signatura

ANNEX 2**LOT 5****MODEL OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS**

En/na Sr./Sra./.....Empresa, amb domicili a efectes de notificacions a carrer núm., telèfon núm.i amb NIF, (en cas d'actuar per representació: com a, amb poders atorgats davant el notari, el dia, núm.de protocol) DECLARA que, havent tingut coneixement de les condicions i requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/ària del contracte **Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs**, amb número d'expedient **IRTA 2026032**, que havent tingut coneixement de les condicions i requisits que s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/ària, formulo la següent oferta per al LOT 5:

OFERTA ECONÒMICA LOT 5 – IRTA LA RÀPITA:

Preu màxim sense IVA	Preu ofert sense IVA
31.530,00 €	

OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA:**1. Temps de reacció davant d'emergències i de situacions imprevistes.**

- ☐ Temps de resposta inferior a 2 hores.
☐ Temps de resposta de 2 a 4 hores.
☐ Temps de resposta de 4 a 6 hores.

2. Controls de qualitat.

- ☐ 1 visita mensual (5 punt)
☐ 2 visites mensuals (10 punts)

3. Ús de productes de neteja amb etiquetatge Ecològic Europeu (EEE) ambiental.

És realitzarà la prestació del servei amb un _____ % de productes de neteja amb etiquetatge Europeu (EEE).

4. Oferta de tecnologies de seguiment i control d'horaris.

- ☐ SI
- ☐ NO

I per a que així consti, signa aquesta oferta econòmica

(Lloc i data)

Signatura

ANNEX 2**LOT 6****MODEL OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS**

En/na Sr./Sra./.....Empresa, amb domicili a
efectes de notificacions a carrer
..... núm., telèfon núm.i amb NIF
....., (en cas d'actuar per representació: com a, amb
poders atorgats davant el notari, el dia, núm.de
protocol) DECLARA que, havent tingut coneixement de les condicions i requisits que
s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/ària del contracte **Serveis de neteja dels centres de l'IRTA:
Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs**, amb
número d'expedient **IRTA 2026032**, que havent tingut coneixement de les condicions i requisits que
s'exigeixen per a poder ser adjudicatari/ària, formulo la següent oferta per al LOT 6:

OFERTA ECONÒMICA LOT 6 – GRANJA EXPERIMENTAL IRTA ALACARRÀS:

Preu màxim sense IVA	Preu ofert sense IVA
3.238,35 €	

OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA:**1. Temps de reacció davant d'emergències i de situacions imprevistes.**

- ☐ Temps de resposta inferior a 2 hores.
☐ Temps de resposta de 2 a 4 hores.
☐ Temps de resposta de 4 a 6 hores.

2. Controls de qualitat.

- ☐ 1 visita mensual (5 punt)
☐ 2 visites mensuals (10 punts)

3. Ús de productes de neteja amb etiquetatge Ecològic Europeu (EEE) ambiental.

És realitzarà la prestació del servei amb un _____ % de productes de neteja amb etiquetatge Europeu (EEE).

4. Oferta de tecnologies de seguiment i control d'horaris.

- ☐ SI
- ☐ NO

I per a que així consti, signa aquesta oferta econòmica
(Lloc i data)

Signatura

ANNEX 3**COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

La Mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

- President: Sr. Jordi de la Cuesta, Director de Gestió Econòmica de l'IRTA
Suplent: Sra. Cristina González, Cap de Gestió d'Activitat de l'IRTA
- Secretària: Sra. Irene Mael Morlanes, Responsable Compres i Contractació de l'IRTA
Suplent: Sra. Mercè Pérez Vila, Tècnica de Gestió de Contractació Pública de l'IRTA
- Vocal: Sr. Miquel Portals, Cap dels Serveis Jurídics de l'IRTA
Suplent: Sra. Maria Sala Solsona, Llettrada dels Serveis Jurídics de l'IRTA
- Vocal: Sra. Silvia Pratsavall, Cap d'Administració de l'IRTA
Suplent: Mercè Moya Moya, Representant de Gestió Econòmica de l'IRTA

ANNEX 4

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Justificació: Tots els criteris de valoració previstos es consideren aptes per a identificar l'oferta amb millor relació preu.

Les fórmules per a la valoració econòmica i de distribució final de la puntuació dels criteris tècnics subjectius són les establertes per la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), els criteris d'adjudicació que serviran per valorar les diferents ofertes presentades pels licitadors són els que s'indiquen a continuació:

SOBRE B.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES SOBRE LA BASE DE CRITERIS OBJECTIUS, fins a 100 PUNTS, distribuïts de la següent forma:

CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE B):

**FINS A 100
PUNTS**

OFERTA ECONÒMICA.....FINS A 60 PUNTS

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que hagi fet l'oferta més baixa. La resta d'empreses rebran una puntuació proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació
 El VP serà 1

Es consideraran ofertes anormalment baixes:

- a. En el supòsit que només hi concorri una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert.
- b. En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:
 - 1.El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
 - 2.El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.
- c. En el cas que concorrin a la licitació tres o més empreses, es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, l'oferta obtinguda per preu sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:
 - 1.La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
 - 2.La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
 - 3.El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més d'un 15 % a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més d'un 15 %, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICSFINS A 40 PUNTS

1. Temps de reacció davant d'emergències i de situacions imprevistes. Puntuació fins a 10 punts.

Es valorarà el temps de resposta davant d'emergències i de situacions imprevistes.

- ☐ Temps de resposta inferior a 2 hores. (10 punts)
- ☐ Temps de resposta de 2 a 4 hores. (7 punts)
- ☐ Temps de resposta de 4 a 6 hores. (5 punts)

2. Controls de qualitat. Puntuació fins a 10 punts.

En aquest criteri es valorarà les visites als centres dels lots 1 a 5 per part del supervisor de neteja per realitzar controls de qualitat superiors als establertes al PPT (bimensuals).

- ☐ 1 visita mensual (5 punt)
- ☐ 2 visites mensuals (10 punts)

La freqüència de visites oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

3. Ús de productes de neteja amb etiquetatge Ecològic Europeu (EEE) ambiental. Puntuació fins a 10 punts.

Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte de % de productes de neteja amb etiquetatge Europeu (EEE) que s'utilitzaran durant la prestació del servei que s'acreditarà mitjançant llistat de productes totals a emprar amb indicació de l'etiquetatge sol·licitat i % respecte a total.

L'empresa que ofereixi el percentatge més alt obtindrà 10 punts i la resta rebran una puntuació proporcional d'acord a la fórmula:

$$P_i = P_{\text{màx}} \times \frac{O_i}{O_{\text{màx}}}$$

P_i = puntuació de l'oferta

$P_{\text{màx}}$ = puntuació màxima del criteri

O_i = percentatge ofert per l'empresa

$O_{\text{màx}}$ = major percentatge ofert entre totes les empreses

4. Oferta de tecnologies de seguiment i control d'horaris. Puntuació 10 punts.

Oferta de tecnologies de seguiment i control d'acompliment dels horaris. S'atorgaran 10 punts a l'empresa que ofereixi un sistema de control online que permeti accedir via web/aplicatiu a la consulta dels marcatges. Caldrà detallar el sistema proposat i que estigui operatiu màxim en el termini de 15 dies des de l'inici del contracte.

Important: per poder valorar aquest punt caldrà adjuntar al model d'oferta la descripció i detall del sistema proposat

- ☐ SI (10 punts)
- ☐ NO (0 punts)

ANNEX 5**CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de de la qual actua en qualitat de ... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor ..., en data ... i número de protocol, declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte de **Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs , expedient IRTA-2026032,**

Que coneix i accepta complir les **CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ** establertes en el present expedient, durant tota la vigència del contracte, i en conseqüència s'obliga al següent:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.
- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.
- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- El contractista està obligat a efectuar una gestió adequada dels residus generats durant l'execució del contracte, garantint-ne la recollida selectiva i la correcta separació per fraccions. A aquest efecte, haurà de dipositar cada tipus de residu en els contenidors habilitats i destinats específicament a cada fracció, d'acord amb la normativa vigent i amb el sistema de recollida implantat al centre.

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Les condicions especials d'execució fixades en aquest plec tenen la condició d'obligacions contractuals, resultant el seu incompliment, objecte de penalització sobre un 5% de l'import d'adjudicació.

- Complir amb les obligacions relatives a supervisió i coordinació del servei és una obligació contractual essencial.
- Complir amb les obligacions relatives a subrogació de personal i compliment dels drets laborals dels treballadors és una obligació contractual essencial.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

Data

ANNEX 6**INFORMACIÓ SOBRE EL PERSONAL A SUBROGAR**

(S'adjunta en arxiu pdf al final d'aquest document)

ANNEX 7**MODEL DE DECLARACIÓ DE PERTINÈNCIA A UN GRUP EMPRESARIAL**

D./D^a..... amb N.I.F. o document que el substitueixi n^o, (en nom propi o com a representant de l'Empresa .amb NIF núm.) assabentat de les condicions i requisits per concórrer al procediment obert per a la contractació de **Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs , expedient IRTA-2026032**, DECLARA que segons el que disposa l'article 42 del Codi de Comerç i als efectes del que estableixen els articles 69.3 i 140.1 e) de la Llei de Contractes del Sector Públic i l'article 86.1 del Reglament de la Llei de Contractes de l'Administració Pública:

1.- L'empresa _____ no pertany a cap grup empresarial.

2.- L'empresa _____ pertany al grup empresarial _____ que està format per les següents empreses:

-
-
-

a) Cap de les empreses pertanyents a aquest grup presenta oferta en aquesta licitació.

b) La(s) següent (s) empresa(s) que pertanyen a aquest grup presenta(n) oferta en aquesta licitació:

-
-
-

NOTA: S'omplirà únicament un dels tres punts: el punt 1, el punt 2.a) o el punt 2.b), segons la circumstància de l'empresa licitant. S'eliminarà el text que no correspongui.

....., ade de 20...

Signat



Als efectes previstos en l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es fa constar que l'empresa TECNICAS DE LIMPIEZA PSI, S.L. és l'actual contractista del *Servei de neteja d'edificis municipals*, i que les condicions dels contractes laborals dels treballadors afectats són les que es relacionen tot seguit:

Conveni col·lectiu aplicable "Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025. Codi de conveni núm. 79002415012005. Data de publicació 23 de maig de 2023") :

CENTRE	Categoria professional	Tipus contracte (codi)	Data de naixement	Data antiguitat	Venciment contracte	Salari € (import anual)			Jornada/Hores setmanals	Situació (**)	Discapacitat igual o superior al 33%
						Import sou base (salari base conveni, pagues extres incloses + plus conveni)	Import antiguitat (triennis, quadriennis)	Import altres plusos (festiu diürn, festiu nocturn, festiu especial) i altres millores (*)			
<Nom / Lot>	<Netejador/a, especialista, etc.>	<codi>	<dia-mes-any>	<dia-mes-any>	<indefinit, data venciment, etc.>	<quantitat>	<quantitat>	<concepte/ quantitat>	<hores i minuts en format no decimal>	<Alta, Baixa IT, Incapacitat permanent, Substitueix nº>	<SI/NO>
IRTA TORRE MARIMON	NETEJADOR/A	200	15/04/1971	13/07/2021	indefinit	23,634.22	781.31		38.00	Alta	no
IRTA TORRE MARIMON	NETEJADOR/A	200	16/01/1962	01/07/2021	indefinit	22,177.26	760.88		36.00	Alta	no

(*) En cas de plusos, indicar el concepte i la quantitat

(**) Indicar si es troben en situació de baixa IT o qualsevol altra situació que afecti al càlcul dels costos laborals. En cas de substitucions, afegir les persones substituïdes al final del quadre i indicar el número de treballador al qual substitueixen.

46678661T
ESTER PAULA
DACHS (R:
B62419361)

Firmado
digitalmente por
46678661T ESTER
PAULA DACHS (R:
B62419361)
Fecha: 2026.04.30
14:11:30 +02'00'



Als efectes previstos en l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es fa constar que l'empresa TÉCNICAS DE LIMPIEZA PSI, S.L. és l'actual contractista del Servei de neteja d'edificis municipals, i que les condicions dels contractes laborals dels treballadors afectats són les que es relacionen tot seguit:

Conveni col·lectiu aplicable "Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025. Codi de conveni núm. 79002415012005. Data de publicació 23 de maig de 2023":

CENTRE	Categoria professional	Tipus contracte (codi)	Data de naixement	Data antiguitat	Venciment contracte	Salari € (import anual)			Jornada/Hores setmanals	Situació (**)	Discapacitat igual o superior al 33%
						Import sou base (salari base conveni, pagues extres incloses + plus conveni)	Import antiguitat (triennis, quadriennis)	Import altres plusos (festiu diürn, festiu nocturn, festiu especial) i altres millores (*)			
<Nom / Lot>	<Netejador/a, especialista, etc.>	<codi>	<dia-mes-any>	<dia-mes-any>	<indefinit, data venciment, etc.>	<quantitat>	<quantitat>	<concepte/ quantitat>	<hores i minuts en format no decimal>	<Alta, Baixa IT, Incapacitat permanent, Substitueix nº>	<SI/NO>
IRTA CABRILS	NETEJADOR/A	200	14/11/1967	01/07/2023	indefinit	21,562.26	2,562.60		35.00	Baixa IT	no
IRTA CABRILS	NETEJADOR/A	510	05/05/1982	02/02/2026	Final substitució	21,562.26			35.00	Substitueix 1 i 2	no

(*) En cas de plusos, indicar el concepte i la quantitat

(**) Indicar si es troben en situació de baixa IT o qualsevol altra situació que afecti al càlcul dels costos laborals. En cas de substitucions, afegir les persones substituïdes al final del quadre i indicar el número de treballador al qual substitueixen.

46678661T
ESTER PAULA
DACHS (R:
B62419361)

Firmado digitalmente
por 46678661T ESTER
PAULA DACHS (R:
B62419361)
Fecha: 2026.04.30
14:11:13 +02'00'



Als efectes previstos en l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es fa constar que l'empresa TECNICAS DE LIMPIEZA PSI, S.L. és l'actual contractista del *Servei de neteja d'edificis municipals*, i que les condicions dels contractes laborals dels treballadors afectats són les que es relacionen tot seguit:

Conveni col·lectiu aplicable "Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025. Codi de conveni núm. 79002415012005. Data de publicació 23 de maig de 2023":

CENTRE	Categoria professional	Tipus contracte (codi)	Data de naixement	Data antiguitat	Venciment contracte	Salari € (import anual)			Jornada/Hores setmanals	Situació (**)	Discapacitat igual o superior al 33%
						Import sou base (salari base conveni, pagues extres incloses + plus conveni)	Import antiguitat (triennis, quadriennis)	Import altres plusos (festiu diürn, festiu nocturn, festiu especial) i altres millores (*)			
<Nom / Lot>	<Netejador/a, especialista, etc.>	<codi>	<dia-mes-any>	<dia-mes-any>	<indefinit, data venciment, etc.>	<quantitat>	<quantitat>	<concepte/ quantitat>	<hores i minuts en format no decimal>	<Alta, Baixa IT, Incapacitat permanent, Substitueix nº>	<SI/NO>
IRTA MAS BOVE	NETEJADOR/A	100	05/09/1974	01/09/2010	Indefinit	24,458.89	3,650.55		40.00	Agotament IT	NO
IRTA MAS BOVE	NETEJADOR/A	189	31/01/1988	26/07/2023	Indefinit	24,458.89			40.00		SI
IRTA MAS BOVE	NETEJADOR/A	289	25/11/1975	01/11/2024	Indefinit	15,332.44			20.00	Baixa IT	NO
IRTA MAS BOVE	NETEJADOR/A	510	15/06/1969	17/04/2026	Final substitució	15,332.44	-		20.00	Substitueix	SI

(*) En cas de plusos, indicar el concepte i la quantitat

(**) Indicar si es troben en situació de baixa IT o qualsevol altra situació que afecti al càlcul dels costos laborals. En cas de substitucions, afegir les persones substituïdes al final del quadre i indicar el número de treballador al qual substitueixen.

46678661T
ESTER PAULA
DACHS (R:
B62419361)

Firmado digitalmente
por 46678661T ESTER
PAULA DACHS (R:
B62419361)
Fecha: 2026.04.30
14:10:24 +02'00'



Als efectes previstos en l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es fa constar que l'empresa TÉCNICAS DE LIMPIEZA PSI, S.L. és l'actual contractista del *Servei de neteja d'edificis municipals*, i que les condicions dels contractes laborals dels treballadors afectats són les que es relacionen tot seguit:

Conveni col·lectiu aplicable "Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025. Codi de conveni núm. 79002415012005. Data de publicació 23 de maig de 2023") :

CENTRE	Categoria professional	Tipus contracte (codi)	Data de naixement	Data antiguitat	Venciment contracte	Salari € (import anual)			Jornada/Hores setmanals	Situació (**)	Discapacitat igual o superior al 33%
						Import sou base (salari base conveni, pagues extres incloses + plus conveni)	Import antiguitat (triennis, quadriennis)	Import altres plusos (festiu diürn, festiu nocturn, festiu especial) i altres millores (*)			
<Nom / Lot>	<Netejador/a, especialista, etc.>	<codi>	<dia-mes-any>	<dia-mes-any>	<indefinit, data venciment, etc.>	<quantitat>	<quantitat>	<concepte/ quantitat>	<hores i minuts en format no decimal>	<Alta, Baixa IT, Incapacitat permanent, Substitueix nº>	<SI/NO>
IRTA AMPOSTA	NETEJADOR/A	200	18/01/1965	03/10/2019	indefinit	3,699.65	137.10	335.25 Incentivos	6.00	Alta	NO
IRTA AMPOSTA	NETEJADOR/A	200	04/03/1966	04/02/2025	indefinit	3,699.65			6.00	Alta	NO

(*) En cas de plusos, indicar el concepte i la quantiat

(**) Indicar si es troben en situació de baixa IT o qualsevol altra situació que afecti al càlcul dels costos laborals. En cas de substitucions, afegir les persones substituïdes al final del quadre i indicar el número de treballador al qual substitueixen.

46678661T
ESTER
PAULA
DACHS (R:
B62419361)

Firmado
digitalmente por
46678661T ESTER
PAULA DACHS (R:
B62419361)
Fecha: 2026.04.30
14:10:10 +02'00'



Als efectes previstos en l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es fa constar que l'empresa TÉCNICAS DE LIMPIEZA PSI, S.L. és l'actual contractista del *Servei de neteja d'edificis municipals*, i que les condicions dels contractes laborals dels treballadors afectats són les que es relacionen tot seguit:

Conveni col·lectiu aplicable "Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025. Codi de conveni núm. 79002415012005. Data de publicació 23 de maig de 2023") :

CENTRE	Categoria professional	Tipus contracte (codi)	Data de naixement	Data antiguitat	Venciment contracte	Salari € (import anual)			Jornada/Hores setmanals	Situació (**)	Discapacitat igual o superior al 33%
						Import sou base (salari base conveni, pagues extres incloses + plus conveni)	Import antiguitat (triennis, quadriennis)	Import altres plusos (festiu diürn, festiu nocturn, festiu especial) i altres millores (*)			
<Nom / Lot>	<Netejador/a, especialista, etc.>	<codi>	<dia-mes-any>	<dia-mes-any>	<indefinit, data venciment, etc.>	<quantitat>	<quantitat>	<concepte/ quantitat>	<hores i minuts en format no decimal>	<Alta, Baixa IT, Incapacitat permanent, Substitueix nº>	<SI/NO>
IRTA LA RÀPITA	NETEJADOR/A	200	18/01/1965	03/10/2019	indefinit	9,557.42	353.94	865,11 Incentivos	15.50	Alta	NO
IRTA LA RÀPITA	NETEJADOR/A	200	04/03/1966	04/02/2025	indefinit	9,557.42			15.50	Alta	NO

(*) En cas de plusos, indicar el concepte i la quantitat

(**) Indicar si es troben en situació de baixa IT o qualsevol altra situació que afecti al càlcul dels costos laborals. En cas de substitucions, afegir les persones substituïdes al final del quadre i indicar el número de treballador al qual substitueixen.

46678661T
ESTER PAULA
DACHS (R:
B62419361)

Firmado
digitalmente por
46678661T ESTER
PAULA DACHS (R:
B62419361)
Fecha: 2026.04.30
14:09:53 +02'00'



Als efectes previstos en l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es fa constar que l'empresa TÉCNICAS DE LIMPIEZA PSI, S.L. és l'actual contractista del *Servei de neteja d'edificis municipals*, i que les condicions dels contractes laborals dels treballadors afectats són les que es relacionen tot seguit:

Conveni col·lectiu aplicable “Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025. Codi de conveni núm. 79002415012005. Data de publicació 23 de maig de 2023”):

CENTRE	Categoria professional	Tipus contracte (codi)	Data de naixement	Data antiguitat	Venciment contracte	Salari € (import anual)			Jornada/Hores setmanals	Situació (**)	Discapacitat igual o superior al 33%
						Import sou base (salari base conveni, pagues extres incloses + plus conveni)	Import antiguitat (triennis, quadriennis)	Import altres plusos (festiu diürn, festiu nocturn, festiu especial) i altres millores (*)			
<Nom / Lot>	<Netejador/a, especialista, etc.>	<codi>	<dia-mes-any>	<dia-mes-any>	<indefinit, data venciment, etc.>	<quantitat>	<quantitat>	<concepte/ quantitat>	<hores i minuts en format no decimal>	<Alta, Baixa IT, Incapacitat permanent, Substitueix nº>	<SI/NO>
IRTA ALCARRAS	NETEJADOR/A	200	12/01/1974	25/04/2017	indefinit	1,985.33	90.75		3.00	Alta	NO

(*) En cas de plusos, indicar el concepte i la quantitat

(**) Indicar si es troben en situació de baixa IT o qualsevol altra situació que afecti al càlcul dels costos laborals. En cas de substitucions, afegir les persones substituïdes al final del quadre i indicar el número de treballador al qual substitueixen.

46678661T
ESTER PAULA
DACHS (R:
B62419361)

Firmado digitalmente
por 46678661T ESTER
PAULA DACHS (R:
B62419361)
Fecha: 2026.04.30
14:09:02 +02'00'

Plec de Prescripcions Tècniques

CODI EXPEDIENT: IRTA 2026032

TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs

LOT 1: IRTA TORRE MARIMON

1. LLOC DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS
2. HORARI
3. DESCRIPCIÓ I FREQUÈNCIA DE LES TASQUES
4. ALTRES ACTUACIONS
5. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL
6. MATERIAL
7. VISITA AL CENTRE
8. COORDINACIÓ DEL SERVEI I SUPERVISIÓ
9. PLA DE SEGUIMENT DEL SERVEI
10. INFORMES D'ACTIVITAT
11. PLA DE TREBALL
12. PENALITATS

1. LLOC DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS

Els serveis es prestaran al Centre IRTA Torre Marimón:

Torre Marimon , Ctra. C-59, km 12,1 , 08140 Caldes de Montbui

Nombre de treballadors al centre: 220

Detall de les instal·lacions a netejar i superfícies:

Superfície total:

Edifici	Planta	Tipologia	m ²
Edifici Principal	Soterrani	Magatzem, vestuaris, sala congeladors, espais comuns.	
Edifici Principal	Planta Baixa	Recepció, lavabos, sales reunions, oficines, menjador, laboratoris, espais comuns.	
Edifici Principal	Planta primera	Oficines, laboratoris, lavabos, espais comuns.	
Edifici Principal	Planta segona	Oficines, laboratoris, lavabos, espais comuns.	
Edifici Principal	Planta tercera	Oficines, lavabos, espais comuns.	
Auditori	Planta Baixa	Hall i zona butaques.	
Vaqueria	Planta Baixa	Oficines, laboratoris, lavabos, espais comuns.	
Hivernacles	Planta Baixa	Lavabos.	
Granja pollera	Planta Baixa	Lavabos, espais comuns, vestidor, laboratori, magatzem.	
Granja conills	Planta Baixa	Lavabos, espais comuns, vestidor, laboratori, magatzem.	
Granja vedells	Planta Baixa	Lavabos, espais comuns, vestidor, laboratori, magatzem.	
Caseta vigilant	Planta Baixa	Sala de control	
Total			4.000

2. HORARI

En base a les necessitats del centre les hores setmanals a executar son:

Edifici principal, auditori, vaqueria, hivernacles i caseta vigilant

- Neteja espais (excepte vidres) : 72 hores/setmana

Dia de la setmana	Hora inici	Hora fi	hores/dia	Nº operaris	Hores totals /dia
Dilluns	14:00	21:00	7	2	14
Dimarts	14:00	21:00	7	2	14
Dimecres	14:00	21:00	7	2	14
Dijous	14:00	21:00	7	2	14
Divendres	13:00	21:00	8	2	16
Total a la setmana					72

- Neteja de vidres: **7 hores setmanals** de dilluns a divendres en horari de tarda.

Granja pollera, granja de conills i granja de vedells

2,5 hores a la setmana:

- Granja "pollera" i vedells : 2,5 hores cada quinze dies.
- Granja conills : 2,5 hores cada quinze dies.

Un cop estigui definit l'horari, qualsevol modificació necessitarà l'autorització per escrit a l'IRTA.

L'adjudicatari procurarà que el personal que presti el servei sigui sempre el mateix. Qualsevol variació per part d'algunes de les parts haurà de ser notificada i justificada amb la màxim antelació possible.

Se'ls facilitarà una targeta d'accés a les diferents dependències del centre

3. DESCRIPCIÓ I FREQUÈNCIA DE LES TASQUES

Edifici principal, auditori, vaqueria, hivernacles i caseta vigilant

Diàriament

- Buidat de papereres.
- Escombrat i fregat de paviments.
- Escombrat del replà exterior de la porta principal.

- Neteja i desinfecció de sanitaris, vestuaris i similars.
- Recollida selectiva al menjador i de cada planta.

Setmanalment

- Neteja de vidres interiors i exteriors.
- Treure la pols de mobiliari, laboratoris i objectes de taules.
- Neteja de passamans i baranes.
- Neteja d'ascensors.

Quinzenalment

- Neteja de pelfuts.
- Retirada de teranyines i pols de zones altes.

Nota: A l'auditori la freqüència podrà variar en funció dels actes que s'hi portin a terme.
Als hivernacles només es faran els lavabos.

Granja pollera, granja conills i granja de vedells**Quinzenalment (dos cops al mes)**

- Escombrat i fregat de paviments dels vestuaris, zona laboratoris i lavabos.
- Neteja i desinfecció de sanitaris, vestuaris i similars.
- Treure la pols de mobiliari del laboratori (taules, armaris, estanteries).

4. ALTRES OPERACIONS

- Neteja de l'auditori abans de qualsevol acte.
- Comprovar i recarregar, si és el cas, l'existència de paper eixugamans, paper higiènic i sabó. (en el menjador de sabó de mans i de rentavaixelles).
- Retirar diàriament les escombraries que s'originin amb motiu de la prestació del servei, i dipositar-les en el lloc adient.
- Rentar vaixella com cafeteres en actes.

5. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

L'empresa adjudicatària subrogarà el personal en el drets i obligacions derivats dels contractes de treball, tant fixes com temporals, que pel servei de neteja estiguin vigents entre l'actual empresa

prestatària del servei i els empleats que treballin en aquest servei en el moment de l'adjudicació del contracte.

Al personal a subrogar li resulta d'aplicació el **Conveni col·lectiu de treball de la neteja d'edificis i locals de Catalunya**.

La no subrogació del personal o la no aplicació al personal subrogat de l'esmenat Conveni per part de l'empresa contractista del servei serà considerat incompliment d'una obligació contractual essencial i, en conseqüència, serà causa de resolució del contracte.

Serà a càrrec de l'adjudicatari la contractació del personal necessari per la neteja de totes les dependències del centre de l'IRTA i la prestació dels serveis establerts en aquestes clàusules.

Totes les despeses que s'originin en matèria de personal, fix de plantilla, contractat, eventual o de qualsevol altra de les modalitats admeses en dret, seran sempre a càrrec de l'empresa adjudicatària obligant-se al seu puntual compliment en matèria laboral i de salut laboral i, molt especialment, en matèria de Seguretat Social, sent pel seu exclusiu compte i càrrec el cost del compliment d'aquestes obligacions així com les sancions i responsabilitats que, en el seu cas, s'exigeixin.

Pel desenvolupament de l'activitat descrita fins ara, es disposa del personal extern que es relaciona a **l'annex 6 del PCAP Lot IRTA Torre Marimon**.

Aquest personal correspon a l'activitat actual (part fixa), a banda del personal que forma la part fixa, l'adjudicatari garantirà en tot moment la continuïtat del servei amb el personal necessari per donar resposta a les necessitats de l'IRTA, part variable (serveis extraordinaris per fer front a treballs complementaris i situacions imprevistes), tant per causes ordinàries com extraordinàries, obres, reformes, puntes de producció, etc..

Mensualment l'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'IRTA la factura, així com els RLC (Rebut de Liquidació de Cotitzacions) que substitueix el TC1 i RNT (Relació Nominal de Treballadors) que substitueix el TC2, corresponents als treballadors destinats a la realització dels serveis objecte del present contracte.

També, mensualment, posarà a disposició del contractista, certificat d'estar el corrent de les seves obligacions tributàries amb l'AEAT i Agència Tributària de Catalunya, amb la Seguretat Social, i un certificat conforme ha abonat les nòmines dels treballadors adscrits al contracte.

A excepció de la factura, la resta de documentació serà posada a disposició a través de la plataforma de Coordinació d'activitats empresarials (CAE) de l'IRTA.

L'empresa adjudicatària disposarà, amb horari permanent i tots els dies de l'any, de telèfons per tal de localitzar als responsables de l'empresa en casos d'emergència.

6. MATERIAL

Anirà a càrrec de l'adjudicatari el proveïment i el cost dels materials necessaris per la realització del servei objecte del contracte. S'inclouen sense ser ni exhaustiu ni limitant:

- Productes de neteja: desinfectants, lleixiu, detergent amoniacal, sabó neteja vidres, desengreixant, desincrustant.
- Consumibles: bosses d'escombraries per a les diferents fraccions, paper eixugamans, paper higiènic, escombretes WC, rotlles industrials de paper pel menjador, sabó de mans, sabó per a plats, galledes, fregones, mopes, baietes de diferents colors, etc.
- Material d'higiene bàsica per a tots els serveis.
- Utillatge i maquinària necessària per a la correcta execució del servei

Nota: el paper eixugamans i de netejar les vaixelles del menjador es farà càrrec IRTA

Aquest material estarà sotmès al control de qualitat per part de l'IRTA i s'haurà d'adaptar als diferents dispensadors de cada edifici, que podrà instar-ne la seva substitució.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la disponibilitat permanent d'un estoc mínim d'aquests materials a les instal·lacions objecte del servei, assegurant-ne la reposició de manera regular per evitar qualsevol falta de subministrament.

L'import de la licitació inclou la mà d'obra, seguretat social, així com tots els materials necessaris per la correcta execució dels treballs de neteja.

7. VISITA AL CENTRE

Es durà a terme una **visita obligatòria** en la data i hora que s'anunciarà a la plataforma per cada centre. Per assistir, caldrà enviar prèviament un correu a **licitacions@irta.cat**, indicant:

Assumpte: N° Expedient_n° Lot_Empresa

Nom i cognoms de la persona o persones que hi assistiran.

DNI de cada participant (màxim 2)

Denominació de l'empresa.

Les empreses licitadores que realitzin la visita rebran un certificat signat, aquest s'haurà d'incloure al Sobre A.

La no presentació del document de visita signat al sobre A, serà motiu d'exclusió i, per tant, no s'obrirà el sobre B i C de les empreses licitadores que no l'aportin.

La visita obligatòria al centre té l'únic objectiu de donar a conèixer les necessitats individualitzades d'aquestes instal·lacions en relació a les tasques a desenvolupar fruit d'aquest contracte, de forma que els licitadors puguin adequar la seva oferta amb major detall.

8. COORDINACIÓ DEL SERVEI I SUPERVISIÓ

L'adjudicatari assignarà un/a supervisor/a pel control i la gestió del servei que durà a terme, com a mínim, visites bimensuals. Aquest/a supervisor/a serà conegut per cadascun dels components del personal assignat a aquest servei i coneixeran el número de telèfon mòbil.

Per garantir la correcta execució del servei, s'establiran controls periòdics, que inclouran:

- Fulls de control per registrar les tasques realitzades.
- Inspeccions periòdiques per verificar el compliment del servei.

9. PLA DE SEGUIMENT DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària estarà obligada en tot moment a aportar tota la informació relativa al servei que per part de la Direcció de l'IRTA es consideri necessària.

L'empresa adjudicatària està obligada a informar per escrit i de forma immediata a l'IRTA de qualsevol incidència important.

10. INFORMES D'ACTIVITAT

L'empresa adjudicatària facilitarà la següent informació:

- Informació fefaent de les hores de dedicació al servei i resum de les mateixes. Aquesta informació no es demana a efectes de control del compliment de la jornada laboral per part dels treballadors (doncs aquesta és una responsabilitat del contractista envers la seva pròpia plantilla en la seva qualitat d'ocupador), sinó que es demana per a verificar el compliment d'una obligació contractual, com és el compliment de les hores de prestació de servei del present contracte.
- Informació del consum trimestral de productes de neteja i de les quantitats dels consumibles

11. PLA DE TREBALL

L'adjudicatari haurà d'elaborar d'un Pla de Treball (Checklist) que estableixi totes les tasques i les seves freqüències, del que serà coneixedora la persona de contacte de cada un dels Centres. Aquest Pla serà comunicat pels supervisors corresponents a les persones que facin les substitucions.

12. PENALITATS

Les penalitats previstes en aquest plec s'apliquen de forma preferent respecte les previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a la LCSP. El procediment d'imposició de penalitats serà el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a l'article 194 de la LCSP.

Es preveuen les següents penalitats per a les infraccions de les obligacions contractuals definides en els plecs que regeixen el present contracte. Igualment, a continuació s'identifiquen les obligacions contractuals essencials l'incompliment de les quals podrà comportar la resolució del contracte.

Descobert d'un lloc de feina habitual

En el cas d'incompliment en la cobertura d'un lloc de feina habitual que per indisposició, baixa laboral, vacances, etc., no es disposi del personal necessari pels treballs, s'aplicarà una penalització del 0,25% a la facturació a mes vençut del preu d'adjudicació anual del centre contractat amb l'IRTA i per cada vegada que es repeteixi l'incompliment.

Fórmula

Penalització = Pac * 0,25% * Ri

On posa:

Pac: Preu anual d'adjudicació centre

Ri: N° de repeticions de l'incompliment (dies)

En el cas que aquest incompliment persisteixi més d'una vegada, es considerarà que s'ha incomplert una obligació contractual essencial, pel que es podrà resoldre el contracte.

Descobert d'estoc de material

En el cas de descobert a l'estoc del material, s'imposarà a més vençut una sanció de 100€/dia per cada dia de descobert, tantes vegades com dies es repeteixi en el mateix mes.

Sense perjudici que les diferents penalitats previstes es puguin aplicar de forma cumulativa per a un mateix fet, cada penalitat aplicada de forma individual no podrà superar el 10% de l'import d'adjudicació del contracte i les diferents penalitats aplicades conjuntament no podran superar el 50% d'aquest import.

Caldes de Montbui,

Signat: Responsable del contracte

Agustí Cot

Mardaras - DNI

43699226P

(TCAT)

Signat digitalment
per Agustí Cot

Mardaras - DNI

43699226P (TCAT)

Data: 2026.07.06

13:55:54 +02'00'

Agustí Cot Mardaras
Responsable centre IRTA Torre Marimon

Plec de Prescripcions Tècniques**CODI EXPEDIENT: IRTA 2026032****TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs****LOT 2: IRTA-CABRILS**

- 1.- LLOC DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS
- 2.- HORARI
- 3.- DESCRIPCIÓ I FREQUÈNCIA DE LES TASQUES
- 4.- ALTRES ACTUACIONS
- 5.- SUBROGACIÓ DEL PERSONAL
- 6.- MATERIAL
- 7.- VISITA AL CENTRE
- 8.- COORDINACIÓ DEL SERVEI I SUPERVISIÓ
- 9.- PLA DE SEGUIMENT DEL SERVEI
- 10.- INFORMES D'ACTIVITAT
- 11.- PLA DE TREBALL
- 12.- PENALITATS

1. LLOC DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS

Els Serveis es prestaran al següent Centre IRTA:

IRTA Cabrils

Carretera de Cabrils Km. 2
08348 Cabrils

Detall de les instal·lacions a netejar i superfícies:

Nº ESPAI	Tipologia	m²
Edifici A: Planta baixa, planta primera i soterrani	Despatxos, arxius, sales de reunions, sales tècniques i soterrani.	1100
Edifici B	Laboratoris, despatxos, Sala d'actes, menjador, WC i vestuaris	1716
Casetes Santa Creu	Despatxos	150
Magatzem Santa Creu	Vestuaris i WC	15
Magatzem Quintana	Vestuaris i WC	25
TOTAL		3.006m²

2. HORARI

En base a les necessitats del Centre les hores setmanals a executar son:

- **50 hores setmanals** distribuïdes de la següent manera:

a) **1 persona:** 6 hores diàries, 5 dies a la setmana (de dilluns a divendres).

Horari: de 14:00h a 20:00h

b) **1 persona:** 4 hores diàries, 5 dies a la setmana (de dilluns a divendres).

Horari: de 16:00h a 20:00h

- **15 hores mensuals de neteja de vidres.**

Condicions bàsiques:

- Qualsevol canvi en aquest sentit necessitarà prèviament l'autorització per escrit a l'IRTA.
L'adjudicatari procurarà que el personal que presti el servei sigui sempre el mateix.

- Qualsevol variació per part d'algunes de les parts haurà de ser notificada i justificada amb la màxima antelació possible.

3. DESCRIPCIÓ I FREQUÈNCIA DE LES TASQUES

Diàriament

- Buidar i netejar papereres.
- Neteja i desinfecció de sanitaris, vestuaris i similars.
- Desempolsat general de mobiliari, laboratoris i objectes taula.
- Recollida selectiva al menjador i altres llocs on sigui necessari.
- Mopejat, escombrat i fregat de paviments de Wc i menjador
- Les sales de reunions íntegrament
- Menjador i cuina

Setmanalment

- Neteja de les escales
- Fregat de tots els paviments
- Neteja i buidat de les neveres del menjador d'acord amb normativa interna.
- Desinfecció i fregat dels vestuaris dels Magatzems de la Quintana i de la Santa Creu
- Neteja de la caseta nº 1 TIC
- Neteja soterrani Edifici A

Quinzenalment

- Neteja d'estores
- Neteja de portes
- Neteja d'elements metàl·lics de portes i finestres

Mensualment

- Neteja de vidres
- Repàs de mobles de fusta amb productes adequats
- Treure teranyines i pols d'alts.

Semestralment

- Repassar els espais tancats del Edifici A
- Desempolsar portes i sostres amb aspirador

4. ALTRES ACTUACIONS

- Comprovar i recarregar, si és el cas, l'existència de paper eixugamans o tovalloles, paper higiènic i sabó en tots els serveis.
- Retirar diàriament les escombraries que s'originin amb motiu de la prestació del servei, i dipositar-les en el lloc adient segons normativa.
- L'empresa haurà de garantir que el personal destinat a la neteja dels laboratoris disposi de formació mínima adequada per a aquesta tasca.
- Manteniment en tot moment del servei de neteja a tot l'edifici i horaris segons els requeriments del present Plec, assegurant la total cobertura dels llocs de treballs per no afectar a l'activitat.
- L'empresa adjudicatària haurà de fer-se càrrec de la gestió integral del personal propi (l'aportat, si s'escau, i el subrogat) i garantirà en tot moment la continuïtat permanent del servei.
- L'adjudicatari organitzarà horaris, torns, cobertures dels dies festius, caps de setmana, vacances, etc., i informarà a l'IRTA dels mateixos, especificant els criteris emprats. Igualment procedirà a la gestió de situacions singulars per tal de mantenir el servei en correcte funcionament:
 - Coordinació de torns i tasques, gestió de permisos, vacances, etc.
 - Proposta de canvis (horaris, sistemes, etc.)

- Absentisme laboral i accions correctores
- Aturades laborals

5. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

L'empresa adjudicatària subrogarà el personal en el drets i obligacions derivats dels contractes de treball, tant fixes com temporals, que pel servei de neteja estiguin vigents entre l'actual empresa prestatària del servei i els empleats que treballin en aquest servei en el moment de l'adjudicació del contracte.

Al personal a subrogar li resulta d'aplicació el **Conveni col·lectiu de treball de la neteja d'edificis i locals de Catalunya**.

La no subrogació del personal o la no aplicació al personal subrogat de l'esmenat Conveni per part de l'empresa contractista del servei serà considerat incompliment d'una obligació contractual essencial i, en conseqüència, serà causa de resolució del contracte.

Serà a càrrec de l'adjudicatari la contractació del personal necessari per la neteja de totes les dependències del centre de l'IRTA i la prestació dels serveis establerts en aquestes clàusules.

Totes les despeses que s'originin en matèria de personal, fix de plantilla, contractat, eventual o de qualsevol altra de les modalitats admeses en dret, seran sempre a càrrec de l'empresa adjudicatària obligant-se al seu puntual compliment en matèria laboral i de salut laboral i, molt especialment, en matèria de Seguretat Social, sent pel seu exclusiu compte i càrrec el cost del compliment d'aquestes obligacions així com les sancions i responsabilitats que, en el seu cas, s'exigeixin.

Pel desenvolupament de l'activitat descrita fins ara, es disposa del personal extern que es relaciona a l'**annex 6 Lot IRTA Cabrils**

Aquest personal correspon a l'activitat actual (part fixa), a més de la part fixa, l'adjudicatari garantirà en tot moment la continuïtat del servei amb el personal necessari per donar resposta a les necessitats de l'IRTA, part variable (serveis extraordinaris per fer front a treballs complementaris i situacions

imprevistes), tant per causes ordinàries com extraordinàries, obres, reformes, puntes de producció, etc..

Mensualment l'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'IRTA la factura, així com els RLC (Rebut de Liquidació de Cotitzacions) que substitueix el TC1 i RNT (Relació Nominal de Treballadors) que substitueix el TC2, corresponents als treballadors destinats a la realització dels serveis objecte del present contracte.

També, mensualment, posarà a disposició del contractista, certificat d'estar el corrent de les seves obligacions tributàries amb l'AEAT i Agència Tributària de Catalunya, amb la Seguretat Social, i un certificat conforme ha abonat les nòmines dels treballadors adscrits al contracte.

A excepció de la factura, la resta de documentació serà posada a disposició a través de la plataforma de Coordinació d'activitats empresarials (CAE) de l'IRTA.

L'empresa adjudicatària disposarà, amb horari permanent i tots els dies de l'any, de telèfons per tal de localitzar als responsables de l'empresa en casos d'emergència.

6. MATERIAL

Anirà a càrrec de l'adjudicatari el proveïment i el cost dels materials necessaris per la realització del servei objecte del contracte. S'inclouen sense ser ni exhaustiu ni limitant:

- Productes de neteja: desinfectants, lleixiu, detergent amoniacal, sabó neteja vidres, desengreixant, desincrustant.
- Consumibles: bosses d'escombraries per a les diferents fraccions, paper eixugamans, paper higiènic, escombretes WC, rotlles industrials de paper pel menjador, sabó de mans, sabó per a plats, galledes, fregones, mopes, baïetes de diferents colors.
- Material d'higiene bàsica per a tots els serveis.
- Utillatge i maquinària necessària per a la correcta execució del servei

També s'inclou el paper eixugamans, en rotlles industrials que s'utilitza al menjador. Aquest material estarà sotmès al control de qualitat per part de l'IRTA i s'haurà d'adaptar als diferents dispensadors de cada edifici, que podrà instar-ne la seva substitució.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la disponibilitat permanent d'un estoc mínim d'aquests materials a les instal·lacions objecte del servei, assegurant-ne la reposició de manera regular per evitar qualsevol falta de subministrament.

L'import de la licitació inclou la mà d'obra, seguretat social, així com tots els materials necessaris per la correcta execució dels treballs de neteja.

7. VISITA AL CENTRE

Es durà a terme una **visita obligatòria** en la data i hora que s'anunciarà a la plataforma per cada centre. Per assistir, caldrà enviar prèviament un correu a **licitacions@irta.cat**, indicant:

Assumpte: N° Expedient_n° Lot_Empresa

Nom i cognoms de la persona o persones que hi assistiran

DNI de cada participant (màxim 2)

Denominació de l'empresa

Les empreses licitadores que realitzin la visita rebran un certificat signat, aquest s'haurà d'incloure al Sobre A.

La no presentació del document de visita signat al sobre A, serà motiu d'exclusió i, per tant, no s'obrirà el sobre B i C de les empreses licitadores que no l'aportin.

La visita obligatòria al centre té l'únic objectiu de donar a conèixer les necessitats individualitzades d'aquestes instal·lacions en relació a les tasques a desenvolupar fruit d'aquest contracte.

8. COORDINACIO DEL SERVEI I SUPERVISIÓ

L'adjudicatari assignarà un/a supervisor/a pel control i la gestió del servei que durà a terme, com a mínim, visites bimensuals. Aquest/a supervisor/a serà conegut per cadascun dels components del personal assignat a aquest servei i coneixeran el número de telèfon mòbil.

Per garantir la correcta execució del servei, s'establiran controls periòdics, que inclouran:

- Fulls de control per registrar les tasques realitzades.
- Inspeccions periòdiques per verificar el compliment del servei.

9. PLA DE SEGUIMENT DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària estarà obligada en tot moment a aportar tota la informació relativa al servei que per part de la Direcció de l'IRTA es consideri necessària.

L'empresa adjudicatària està obligada a informar per escrit i de forma immediata a l'IRTA de qualsevol incidència important.

10. INFORMES D'ACTIVITAT

L'empresa adjudicatària facilitarà la següent informació:

- Informació fefaent de les hores de dedicació mensual al servei i resum de les mateixes. Aquesta informació no es demana a efectes de control del compliment de la jornada laboral per part dels treballadors (doncs aquesta és una responsabilitat del contractista envers la seva pròpia plantilla en la seva qualitat d'ocupador), sinó que es demana per a verificar el compliment d'una obligació contractual, com és el compliment de les hores de prestació de servei del present contracte.
- Informació del consum trimestral de productes de neteja i de les quantitats dels consumibles

11. PLA DE TREBALL

L'adjudicatari haurà d'elaborar d'un Pla de Treball (Checklist) que estableixi totes les tasques i les seves freqüències, del que serà coneixedora la persona de contacte de cada un dels Centres. Aquest Pla serà comunicat pels supervisors corresponents a les persones que facin les substitucions.

12. PENALITATS

Les penalitats previstes en aquest plec s'apliquen de forma preferent respecte les previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a la LCSP. El procediment d'imposició de penalitats serà el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a l'article 194 de la LCSP.

Es preveuen les següents penalitats per a les infraccions de les obligacions contractuals definides en els plecs que regeixen el present contracte. Igualment, a continuació s'identifiquen les obligacions contractuals essencials l'incompliment de les quals podrà comportar la resolució del contracte.

Descobert d'un lloc de feina habitual

En el cas d'incompliment en la cobertura d'un lloc de feina habitual que per indisposició, baixa laboral, vacances, etc., no es disposi del personal necessari pels treballs, s'aplicarà una penalització del 0,25% a la facturació a mes vençut del preu d'adjudicació anual del centre contractat amb l'IRTA i per cada vegada que es repeteixi l'incompliment.

Fórmula

$$\text{Penalització} = \text{Pac} * 0,25\% * \text{Ri}$$

Pac: Preu anual d'adjudicació centre

Ri: N° de repeticions de l'incompliment (dies)

En el cas que aquest incompliment persisteixi més d'una vegada, es considerarà que s'ha incomplert una obligació contractual essencial, pel que es podrà resoldre el contracte.

Descobert d'estoc de material

En el cas de descobert a l'estoc del material, s'imposarà a més vençut una sanció de 100€/dia per cada dia de descobert, tantes vegades com dies es repeteixi en el mateix mes.

Sense perjudici que les diferents penalitats previstes es puguin aplicar de forma cumulativa per a un mateix fet, cada penalitat aplicada de forma individual no podrà superar el 10% de l'import d'adjudicació del contracte i les diferents penalitats aplicades conjuntament no podran superar el 50% d'aquest import.

Signat:

Josefina Nin
Cervellera - DNI
77104987V
(TCAT)

Signat digitalment
per Josefina Nin
Cervellera - DNI
77104987V (TCAT)
Data: 2026.07.06
13:58:24 +02'00'

Josefina Nin Cervellera
Responsable centre IRTA Cabrils

Plec de Prescripcions Tècniques**CODI EXPEDIENT: IRTA 2026032****TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Serveis de neteja dels centre de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs****LOT 4 : IRTA AMPOSTA**

- 1.- LLOC DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS
- 2.- HORARI
- 3.- DESCRIPCIÓ I FREQUÈNCIA DE LES TASQUES
- 4.- ALTRES ACTUACIONS
- 5.- SUBROGACIÓ DEL PERSONAL
- 6.- MATERIAL
- 7.- VISITA AL CENTRE
- 8.- COORDINACIÓ DEL SERVEI I SUPERVISIÓ
- 9.- PLA DE SEGUIMENT DEL SERVEI
- 10.- INFORMES D'ACTIVITAT
- 11.- PLA DE TREBALL
- 12.- PENALITATS

1.- LLOC DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS

Els serveis es prestaran al següent centre:

IRTA Amposta

Ctra. de Balada Km. 1
43870 Amposta (Tarragona)

Detall de les instal·lacions a netejar i superfícies:

Edifici	m2 superfície
Despatxos ZONA 1 (inclou cuina i 1 lavabo amb 2 WC)	200
Despatxos ZONA 2 (inclou 1 lavabo amb 2 WC)	180
Laboratori (inclou 1 lavabo amb 1 WC)	100
Magatzem (inclou vestuari i 1 lavabo amb 1 WC i 1 dutxa)	200
Totals	680

2. HORARI:

Necessitats del centre:

Dilluns, dimecres i divendres de cada setmana

Horari: de 15 h a 17 h.

Hores setmanals:

12 h/setmana (dues persones)

3. DESCRIPCIO I FREQUÈNCIA DE LES TASQUES:

Tasques de rutina:

- Buidat i neteja de papereres
- Rentat del terra de totes les zones descrites (excepte magatzem)
- Neteja del mobiliari existent a les zones descrites
- Desinfecció i neteja dels serveis higiènics de les zones descrites

La zona 1 es fa dos dies/setmana i la zona 2 es fa un dia/setmana.

El magatzem s'escombra 3 cops/setmana i el lavabo i vestuari situat en aquest edifici es neteja i frega també 3 cops/setmana.

- Neteja més a fons de la cuina que es troba a la Zona 1, tots els divendres (nevera, microones, pica).
- Neteja de tovalloles i bates de laboratori: aproximadament 2 tovalloles per setmana i 6 bates al mes.

Actuacions específiques en dies determinats: Aquestes es realitzarien enlloc de les tasques de rutina

Altres actuacions:

35 hores anuals per:

- Neteja de vidres- 3 cops/any, 7 hores cada vegada
- Neteja de finestres, reixes i persianes amb kàrcher - 2 cops/any, 7 hores cada vegada

4. ALTRES ACTUACIONS

- Comprovar i recarregar, si és el cas, l'existència de paper eixugamans o tovalloles, paper higiènic i sabó en tots els serveis.
- L'empresa haurà de garantir que el personal destinat a la neteja dels laboratoris disposi de formació mínima adequada per a aquesta tasca.
- Manteniment en tot moment del servei de neteja a tot l'edifici i horaris segons els requeriments del present Plec, assegurant la total cobertura dels llocs de treballs per no afectar a l'activitat.
- L'empresa adjudicatària haurà de fer-se càrrec de la gestió integral del personal propi (l'aportat, si s'escau, i el subrogat) i garantirà en tot moment la continuïtat permanent del servei.

5. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

L'empresa adjudicatària subrogarà el personal en el drets i obligacions derivats dels contractes de treball, tant fixes com temporals, que pel servei de neteja estiguin vigents entre l'actual empresa prestatària del servei i els empleats que treballin en aquest servei en el moment de l'adjudicació del contracte.

Al personal a subrogar li resulta d'aplicació el **Conveni col·lectiu de treball de la neteja d'edificis i locals de Catalunya**.

La no subrogació del personal o la no aplicació al personal subrogat de l'esmenat Conveni per part de l'empresa contractista del servei serà considerat incompliment d'una obligació contractual essencial i, en conseqüència, serà causa de resolució del contracte.

Serà a càrrec de l'adjudicatari la contractació del personal necessari per la neteja de totes les dependències del centre de l'IRTA i la prestació dels serveis establerts en aquestes clàusules.

Totes les despeses que s'originin en matèria de personal, fix de plantilla, contractat, eventual o de qualsevol altra de les modalitats admeses en dret, seran sempre a càrrec de l'empresa adjudicatària obligant-se al seu puntual compliment en matèria laboral i de salut laboral i, molt especialment, en matèria de Seguretat Social, sent pel seu exclusiu compte i càrrec el cost del compliment d'aquestes obligacions així com les sancions i responsabilitats que, en el seu cas, s'exigeixin.

Pel desenvolupament de l'activitat descrita fins ara, es disposa del personal extern que es relaciona a l'**annex 6 del PCAP Lot IRTA Amposta**.

Aquest personal correspon a l'activitat actual (part fixa), a més de la part fixa, l'adjudicatari garantirà en tot moment la continuïtat del servei amb el personal necessari per donar resposta a les necessitats de l'IRTA, part variable (serveis extraordinaris per fer front a treballs complementaris i situacions imprevistes), tant per causes ordinàries com extraordinàries, obres, reformes, puntes de producció, etc..

Mensualment l'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'IRTA la factura, així com els RLC (Rebut de Liquidació de Cotitzacions) que substitueix el TC1 i RNT (Relació Nominal de Treballadors) que substitueix el TC2, corresponents als treballadors destinats a la realització dels serveis objecte del present contracte.

També, mensualment, posarà a disposició del contractista, certificat d'estar el corrent de les seves obligacions tributàries amb l'AEAT i Agència Tributària de Catalunya, amb la Seguretat Social, i un certificat conforme ha abonat les nòmines dels treballadors adscrits al contracte.

A excepció de la factura, la resta de documentació serà posada a disposició a través de la plataforma de Coordinació d'activitats empresarials (CAE) de l'IRTA.

L'empresa adjudicatària disposarà, amb horari permanent i tots els dies de l'any, de telèfons per tal de localitzar als responsables de l'empresa en casos d'emergència.

6. MATERIAL

Anirà a càrrec de l'adjudicatari el proveïment i el cost dels materials necessaris per la realització del servei objecte del contracte. S'inclouen sense ser ni exhaustiu ni limitant, els desinfectants, lleixius, neteja vidres, detergents, bosses d'escombraries per a les diferents fraccions, utilitatges i altra maquinària necessària per a realitzar el servei.

També el subministrament de paper eixugamans, sabó, paper higiènic, escombretes de wc i altre material d'higiene bàsica a tots els serveis. També s'inclou el paper eixugamans, en rotlles industrials que s'utilitza al menjador. Aquest material estarà sotmès al control de qualitat per part de l'IRTA, que podrà instar-ne la seva substitució.

L'import de la licitació inclou la mà d'obra, seguretat social, així com tots els materials necessaris per la correcta execució dels treballs de neteja.

7. VISITA AL CENTRE

Es durà a terme una **visita obligatòria** en la data i hora que s'anunciarà a la plataforma per cada centre. Per assistir, caldrà enviar prèviament un correu a **licitacions@irta.cat**, indicant:

Assumpte: N° Expedient_n° Lot_Empresa

Nom i cognoms de la persona o persones que hi assistiran.

DNI de cada participant (màxim 2)

Denominació de l'empresa.

Les empreses licitadores que realitzin la visita rebran un certificat signat, aquest s'haurà d'incloure al Sobre A.

8. COORDINACIO DEL SERVEI I SUPERVISIÓ

L'adjudicatari assignarà un/a supervisor/a pel control i la gestió del servei que durà a terme, com a mínim, visites bimensuals. Aquest/a supervisor/a serà conegut per cadascun dels components del personal assignat a aquest servei i coneixeran el numero de telèfon mòbil.

Per garantir la correcta execució del servei, s'establiran controls periòdics, que inclouran:

- Fulls de control per registrar les tasques realitzades.
- Inspeccions periòdiques per verificar el compliment del servei.

9. PLA DE SEGUIMENT DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària estarà obligada en tot moment a aportar tota la informació relativa al servei que per part de la Direcció de l'IRTA es consideri necessària.

L'empresa adjudicatària està obligada a informar per escrit i de forma immediata a l'IRTA de qualsevol incidència important.

10. INFORMES D'ACTIVITAT

L'empresa adjudicatària facilitarà la següent informació:

- Informació mensual de les hores de dedicació al servei i resum de les mateixes.
Aquesta informació no es demana a efectes de control del compliment de la jornada laboral per part dels treballadors (doncs aquesta és una responsabilitat del contractista envers la seva pròpia plantilla en la seva qualitat d'ocupador), sinó que es demana per a verificar el compliment d'una obligació contractual, com és el compliment de les hores de prestació de servei del present contracte.
- Informació del consum trimestral de productes de neteja i de les quantitats dels consumibles

11. PLA DE TREBALL

L'adjudicatari haurà d'elaborar d'un Pla de Treball (Checklist) que estableixi totes les tasques i les seves freqüències, del que serà coneixedora la persona de contacte de cada un dels Centres. Aquest Pla serà comunicat pels supervisors corresponents a les persones que facin les substitucions.

12. PENALITATS

Les penalitats previstes en aquest plec s'apliquen de forma preferent respecte les previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a la LCSP. El procediment d'imposició de penalitats serà el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a l'article 194 de la LCSP.

Es preveuen les següents penalitats per a les infraccions de les obligacions contractuals definides en els plecs que regeixen el present contracte. Igualment, a continuació s'identifiquen les obligacions contractuals essencials l'incompliment de les quals podrà comportar la resolució del contracte.

Descobert d'un lloc de feina habitual

En el cas d'incompliment en la cobertura d'un lloc de feina habitual que per indisposició, baixa laboral, vacances, etc., no es disposi del personal necessari pels treballs, s'aplicarà una penalització del 0,25% a la facturació a mes vençut del preu d'adjudicació anual del centre contractat amb l'IRTA i per cada vegada que es repeteixi l'incompliment.

Fórmula

Penalització = Pac * 0,25% * Ri

On posa:

Pac: Preu anual d'adjudicació centre

Ri: N° de repeticions de l'incompliment (dies)

En el cas que aquest incompliment persisteixi més d'una vegada, es considerarà que s'ha incomplert una obligació contractual essencial, pel que es podrà resoldre el contracte.

Descobert d'estoc de material

En el cas de descobert a l'estoc del material, s'imposarà a més vençut una sanció de 100€/dia per cada dia de descobert, tantes vegades com dies es repeteixi en el mateix mes.

Sense perjudici que les diferents penalitats previstes es puguin aplicar de forma cumulativa per a un mateix fet, cada penalitat aplicada de forma individual no podrà superar el 10% de l'import d'adjudicació del contracte i les diferents penalitats aplicades conjuntament no podran superar el 50% d'aquest import.

Signat: Responsable del contracte



Pilar Arrufat Viñoles

Plec de Prescripcions Tècniques**CODI EXPEDIENT: IRTA 2026032****TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs****LOT 5: IRTA- LA RAPITA**

1. LLOC DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS
2. HORARI
3. DESCRIPCIÓ I FREQUÈNCIA DE LES TASQUES
4. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL
5. MATERIAL
6. VISITA AL CENTRE
7. COORDINACIÓ DEL SERVEI I SUPERVISIÓ
8. PLA DE SEGUIMENT DEL SERVEI
9. INFORMES D'ACTIVITAT
10. PLA DE TREBALL
11. PENALITATS

1. LLOC DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS

Els serveis es prestaran als següent Centre **IRTA La Ràpita** situat a:

Carretera Poble Nou, km. 5,5
43540 La Ràpita, Tarragona

Detall de les instal·lacions a netejar i Superfícies:

Edifici	m2 superfície
Despatxos 1º planta	308
Despatxos 2º Planta	258
Sala d'Actes	137
Biblioteca	48
Passadís Edifici central	290
Passadís segona planta	71

Passadís Laboratoris 1	50
Passadís Laboratoris 2	34
Passadís Laboratoris 3	38
Labs. 1	236
Labs 2	373
LABS 3	372
Lavabos 1º planta	50
Lavabos laboratoris 2	35
Lavabos laboratoris 3	31
Totals	2331

2. HORARI:

En base a les necessitats del centre les hores setmanals a executar són:

Tots els dies de la setmana, en l' horari indicat a continuació.

31 hores setmanals:

Dilluns-Dimecres-divendres de 17:30 a 20:00 hores (2.5 hores/dia x 2 netejadores) = 15 hores
Dimarts i Dijous de 16:30 a 20:30 hores (4 hores/dia x 2 netejadores) = 16 hores

3. DESCRIPCIÓ I FREQÜÈNCIA DE LES TASQUES:

TASQUES DE RUTINA:

Diàriament

- Buidat i neteja de papereres

Setmanalment

- Rentat del terra de totes les zones descrites
- Neteja del mobiliari existent a les zones descrites
- Desinfecció i neteja dels serveis higiènics de les zones descrites

L'adjudicatària haurà d'organitzar les tasques indicades per que es facin 1 cop per setmana a totes les zones

Actuacions específiques en dies determinats: Aquestes es realitzarien enlloc de les tasques de rutina.

ALTRES TASQUES :

42 hores anuals per dur a terme la neteja de vidres, finestres, tancaments i guies de les finestres corredores, amb la següent dedicació: 3 cops a l'any, amb 2 operaris treballant 7 hores per dia.

4. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

L'empresa adjudicatària subrogarà el personal en el drets i obligacions derivats dels contractes de treball, tant fixes com temporals, que pel servei de neteja estiguin vigents entre l'actual empresa prestatària del servei i els empleats que treballin en aquest servei en el moment de l'adjudicació del contracte.

Al personal a subrogar li resulta d'aplicació el **Conveni col·lectiu de treball de la neteja d'edificis i locals de Catalunya**.

La no subrogació del personal o la no aplicació al personal subrogat de l'esmenat Conveni per part de l'empresa contractista del servei serà considerat incompliment d'una obligació contractual essencial i, en conseqüència, serà causa de resolució del contracte.

Serà a càrrec de l'adjudicatari la contractació del personal necessari per la neteja de totes les dependències del centre de l'IRTA i la prestació dels serveis establerts en aquestes clàusules.

Totes les despeses que s'originin en matèria de personal, fix de plantilla, contractat, eventual o de qualsevol altra de les modalitats admeses en dret, seran sempre a càrrec de l'empresa adjudicatària obligant-se al seu puntual compliment en matèria laboral i de salut laboral i, molt especialment, en matèria de Seguretat Social, sent pel seu exclusiu compte i càrrec el cost del compliment d'aquestes obligacions així com les sancions i responsabilitats que, en el seu cas, s'exigeixin.

Pel desenvolupament de l'activitat descrita fins ara, es disposa del personal extern que es relaciona a l'**annex 6 del PCAP Lot IRTA La Ràpita**.

Aquest personal correspon a l'activitat actual (part fixa), a banda del personal que forma la part fixa, l'adjudicatari garantirà en tot moment la continuïtat del servei amb el personal necessari per donar resposta a les necessitats de l'IRTA, part variable (serveis extraordinaris per fer front a treballs complementaris i situacions imprevistes), tant per causes ordinàries com extraordinàries, obres, reformes, puntes de producció, etc..

Mensualment l'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'IRTA la factura, així com els RLC (Rebut de Liquidació de Cotitzacions) que substitueix el TC1 i RNT (Relació Nominal de Treballadors) que substitueix el TC2, corresponents als treballadors destinats a la realització dels serveis objecte del present contracte.

També, mensualment, posarà a disposició del contractista, certificat d'estar el corrent de les seves obligacions tributàries amb l'AEAT i Agència Tributària de Catalunya, amb la Seguretat Social, i un certificat conforme ha abonat les nòmines dels treballadors adscrits al contracte.

A excepció de la factura, la resta de documentació serà posada a disposició a través de la plataforma de Coordinació d'activitats empresarials (CAE) de l'IRTA.

L'empresa adjudicatària disposarà, amb horari permanent i tots els dies de l'any, de telèfons per tal de localitzar als responsables de l'empresa en casos d'emergència.

5. MATERIAL

Anirà a càrrec de l'adjudicatari el proveïment i el cost dels materials necessaris per la realització del servei objecte del contracte. S'inclouen sense ser ni exhaustiu ni limitant, els desinfectants, lleixius, neteja vidres, detergents, bosses d'escombraries per a les diferents fraccions, utillatges i altra maquinària necessària per a realitzar el servei.

També el subministrament de paper eixugamans, sabó, paper higiènic, escombretes de wc i altre material d'higiene bàsica a tots els serveis. També s'inclou el paper eixugamans, en rotlles industrials

que s'utilitza al menjador. Aquest material estarà sotmès al control de qualitat per part de l'IRTA, que podrà instar-ne la seva substitució.

L'import de la licitació inclou la mà d'obra, seguretat social, així com tots els materials necessaris per la correcta execució dels treballs de neteja.

6. VISITA AL CENTRE

Es durà a terme una **visita obligatòria** en la data i hora que s'anunciarà a la plataforma per cada centre. Per assistir, caldrà enviar prèviament un correu a **licitacions@irta.cat**, indicant:

Assumpte: N° Expedient_n° Lot_Empresa

Nom i cognoms de la persona o persones que hi assistiran.

DNI de cada participant (màxim 2)

Denominació de l'empresa.

Les empreses licitadores que realitzin la visita rebran un certificat signat, aquest s'haurà d'incloure al Sobre A.

La no presentació del document de visita signat al sobre A, serà motiu d'exclusió i, per tant, no s'obrirà el sobre B i C de les empreses licitadores que no l'aportin.

La visita obligatòria al centre té l'únic objectiu de donar a conèixer les necessitats individualitzades d'aquestes instal·lacions en relació a les tasques a desenvolupar fruit d'aquest contracte, de forma que els licitadors puguin adequar la seva oferta amb major detall.

7. COORDINACIO DEL SERVEI I SUPERVISIÓ

L'adjudicatari assignarà un/a supervisor/a pel control i la gestió del servei que durà a terme, com a mínim, visites bimensuals. Aquest/a supervisor/a serà conegut per cadascun dels components del personal assignat a aquest servei i coneixeran el número de telèfon mòbil.

Per garantir la correcta execució del servei, s'establiran controls periòdics, que inclouran:

- Fulls de control per registrar les tasques realitzades.
- Inspeccions periòdiques per verificar el compliment del servei.

8. PLA DE SEGUIMENT DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària estarà obligada en tot moment a aportar tota la informació relativa al servei que per part de la Direcció de l'IRTA es consideri necessària.

L'empresa adjudicatària està obligada a informar per escrit i de forma immediata a l'IRTA de qualsevol incidència important.

9. INFORMES D'ACTIVITAT

L'empresa adjudicatària facilitarà la següent informació:

- Informació fefaent de les hores de dedicació al servei i resum de les mateixes. Aquesta informació no es demana a efectes de control del compliment de la jornada laboral per part dels treballadors (doncs aquesta és una responsabilitat del contractista envers la seva pròpia plantilla en la seva qualitat d'ocupador), sinó que es demana per a verificar el compliment d'una obligació contractual, com és el compliment de les hores de prestació de servei del present contracte.
- Informació del consum trimestral de productes de neteja i de les quantitats dels consumibles
- Resum de les hores realitzades com a part variable del contracte "dipòsit de serveis extraordinaris" validades per l'IRTA

10. PLA DE TREBALL

L'adjudicatari haurà d'elaborar d'un Pla de Treball (Checklist) que estableixi totes les tasques i les seves freqüències, del que serà coneixedora la persona de contacte de cada un dels Centres. Aquest Pla serà comunicat pels supervisors corresponents a les persones que facin les substitucions.

11. PENALITATS

Les penalitats previstes en aquest plec s'apliquen de forma preferent respecte les previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a la LCSP. El procediment d'imposició de penalitats serà el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars i a l'article 194 de la LCSP.

Es preveuen les següents penalitats per a les infraccions de les obligacions contractuals definides en els plecs que regeixen el present contracte. Igualment, a continuació s'identifiquen les obligacions contractuals essencials l'incompliment de les quals podrà comportar la resolució del contracte.

Descobert d'un lloc de feina habitual

En el cas d'incompliment en la cobertura d'un lloc de feina habitual que per indisposició, baixa laboral, vacances, etc., no es disposi del personal necessari pels treballs, s'aplicarà una penalització del 0,25% a la facturació a mes vençut del preu d'adjudicació anual del centre contractat amb l'IRTA i per cada vegada que es repeteixi l'incompliment.

Fórmula

Penalització = Pac * 0,25% * Ri

On posa:

Pac: Preu anual d'adjudicació centre

Ri: N° de repeticions de l'incompliment (dies)

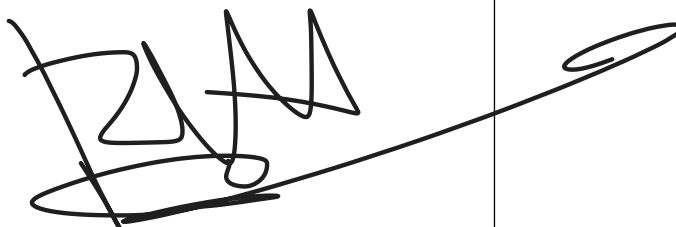
En el cas que aquest incompliment persisteixi més d'una vegada, es considerarà que s'ha incomplert una obligació contractual essencial, pel que es podrà resoldre el contracte.

Descobert d'estoc de material

En el cas de descobert a l'estoc del material, s'imposarà a més vençut una sanció de 100€/dia per cada dia de descobert, tantes vegades com dies es repeteixi en el mateix mes.

Sense perjudici que les diferents penalitats previstes es puguin aplicar de forma cumulativa per a un mateix fet, cada penalitat aplicada de forma individual no podrà superar el 10% de l'import d'adjudicació del contracte i les diferents penalitats aplicades conjuntament no podran superar el 50% d'aquest import.

Signat: Responsable del contracte

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned within a rectangular box.

Pilar Arrufat Viñoles

Plec de Prescripcions Tècniques**CODI EXPEDIENT: IRTA 2026032****TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs****LOT 6: Serveis de neteja al Centre Granja Experimental IRTA Alcarràs**

1. LLOC DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS
2. HORARI
3. DESCRIPCIÓ I FREQUÈNCIA DE LES TASQUES
4. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL
5. MATERIAL
6. VISITA AL CENTRE
7. COORDINACIÓ DEL SERVEI I SUPERVISIÓ
8. PLA DE SEGUIMENT DEL SERVEI
9. INFORMES D'ACTIVITAT
10. PLA DE TREBALL
11. PENALITATS

1. LLOC DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS

Els serveis es prestaran al Centres **Granja Experimental IRTA Alcarràs**

Adreça: Partida Montagut s/n

25180 Alcarràs, Lleida

Superfícies de les instal·lacions a netejar:

Nº ESPAI	Tipologia	m²
Vestidors i serveis	Lavabo	43
Sala de reunions	Despatx	24
Despatxos	Despatx	28

Laboratori	Laboratori	8
Menjador	Menjador	9
Passadissos	Passadís	16
TOTAL		128

2. HORARI

En base a les necessitats del Centre les hores setmanals a executar son:

- 3 hores setmanals

1 persona, 3 hores 1 dia a la setmana (preferentment divendres)

Horari: de 13.00 a 16.00 hores.

3. DESCRIPCIÓ I FREQUÈNCIA DE LES TASQUES

Escombrat, fregat i desempolsat de l'edifici d'oficines i vestidors de la Granja. Dins aquestes tasques s'inclouria també la neteja al menys un cop al mes de les finestres que donen a l'exterior de l'edifici, totes elles accessibles des del terra.

4. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

L'empresa adjudicatària subrogarà el personal en el drets i obligacions derivats dels contractes de treball, tant fixes com temporals, que pel servei de neteja estiguin vigents entre l'actual empresa prestatària del servei i els empleats que treballin en aquest servei en el moment de l'adjudicació del contracte.

Al personal a subrogar li resulta d'aplicació el **Conveni col·lectiu de treball de la neteja d'edificis i locals de Catalunya**.

La no subrogació del personal o la no aplicació al personal subrogat de l'esmenat Conveni per part de l'empresa contractista del servei serà considerat incompliment d'una obligació contractual essencial i, en conseqüència, serà causa de resolució del contracte.

Serà a càrrec de l'adjudicatari la contractació del personal necessari per la neteja de totes les dependències del centre de l'IRTA i la prestació dels serveis establerts en aquestes clàusules.

Totes les despeses que s'originin en matèria de personal, fix de plantilla, contractat, eventual o de qualsevol altra de les modalitats admeses en dret, seran sempre a càrrec de l'empresa adjudicatària obligant-se al seu puntual compliment en matèria laboral i de salut laboral i, molt especialment, en matèria de Seguretat Social, sent pel seu exclusiu compte i càrrec el cost del compliment d'aquestes obligacions així com les sancions i responsabilitats que, en el seu cas, s'exigeixin.

Pel desenvolupament de l'activitat descrita fins ara, es disposa del personal extern que es relaciona a **l'annex 6 del PCAP Lot IRTA Alcarràs**.

Aquest personal correspon a l'activitat actual (part fixa), a banda del personal que forma la part fixa, l'adjudicatari garantirà en tot moment la continuïtat del servei amb el personal necessari per donar resposta a les necessitats de l'IRTA, part variable (serveis extraordinaris per fer front a treballs complementaris i situacions imprevistes), tant per causes ordinàries com extraordinàries, obres, reformes, puntes de producció, etc..

Mensualment l'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'IRTA la factura, així com els RLC (Rebut de Liquidació de Cotitzacions) que substitueix el TC1 i RNT (Relació Nominal de Treballadors) que substitueix el TC2, corresponents als treballadors destinats a la realització dels serveis objecte del present contracte.

També, mensualment, posarà a disposició del contractista, certificat d'estar el corrent de les seves obligacions tributàries amb l'AEAT i Agència Tributària de Catalunya, amb la Seguretat Social, i un certificat conforme ha abonat les nòmines dels treballadors adscrits al contracte.

A excepció de la factura, la resta de documentació serà posada a disposició a través de la plataforma de Coordinació d'activitats empresarials (CAE) de l'IRTA.

L'empresa adjudicatària disposarà, amb horari permanent i tots els dies de l'any, de telèfons per tal de localitzar als responsables de l'empresa en casos d'emergència.

5. MATERIAL

Anirà a càrrec de l'adjudicatari el proveïment i el cost dels materials necessaris per la realització del servei objecte del contracte. S'inclouen sense ser ni exhaustiu ni limitant, els desinfectants, lleixius, neteja vidres, detergents, bosses d'escombraries per a les diferents fraccions, utillatges i altra maquinària necessària per a realitzar el servei.

També el subministrament de paper eixugamans, sabó, paper higiènic, escombretes de WC i altre material d'higiene bàsica a tots els serveis. També s'inclou el paper eixugamans, en rotlles industrials que s'utilitza al menjador. Aquest material estarà sotmès al control de qualitat per part de l'IRTA, que podrà instar-ne la seva substitució.

L'import de la licitació inclou la mà d'obra, seguretat social, així com tots els materials necessaris per la correcta execució dels treballs de neteja.

6. VISITA A LES INSTAL·LACIONS

Es podrà realitzar una visita optativa als espais objecte del servei, previa sol·licitud per correu electrònic a l'adreça **licitacions@irta.cat**, indicant:

Assumpte: N° Expedient_n° Lot_Empresa

Nom i cognoms de la persona que hi assistirà

DNI

Denominació de l'empresa.

La data i hora de la visita es publicarà a la plataforma de contractació.

7. COORDINACIO DEL SERVEI I SUPERVISIÓ

L'adjudicatari assignarà un/a supervisor/a pel control i la gestió del servei que durà a terme, com a mínim, visites bimensuals. Aquest/a supervisor/a serà conegut per cadascun dels components del

personal assignat a aquest servei i coneixeran el numero de telèfon mòbil.

8. PLA DE TREBALL

L'adjudicatari haurà d'elaborar un Pla de Treball (Checklist) que estableixi totes les tasques i les seves freqüències, del que serà coneixedora la persona de contacte de cada un dels Centres. Aquest Pla serà comunicat pels supervisors corresponents a les persones que facin les substitucions.

Signat: Responsable del contracte

**Jordi Manel
Safont Llamas -
DNI 43728569A
(TCAT)**

Signat digitalment per
Jordi Manel Safont
Llamas - DNI 43728569A
(TCAT)
Data: 2026.07.06
14:07:40 +02'00'

Jordi Safont Llamas
Responsable centre IRTA – Granja
Experimental Alcarràs

CODI EXPEDIENT: IRTA 2026032

TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs

A. Objecte del contracte:

L'objecte del següent contracte per part de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) és la contractació del servei de neteja per als centre de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs

L'objecte del contracte pretén una contractació pública socialment responsable, per aquest motiu tindran prioritat aquelles empreses licitadores amb consideració de centre especial de treball i, en cas de que no es presenti cap licitadora amb les característiques anteriors, es procedirà a l'obertura dels sobres de la resta de licitadores.

L'objecte del contracte és idoni en funció de la necessitat detectada a satisfer i la seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

Es tracta de un contracte de serveis.

Lots:

L'objecte del contracte es divideix en lots, atenent al Centre de l' IRTA on s'ha de dur a terme el servei de neteja, aquests són:

Lot 1: Serveis de neteja al Centre IRTA Torre Marimon

Lot 2: Serveis de neteja al Centre IRTA Cabrils

Lot 3: Serveis de neteja al Centre IRTA Mas Bové

Lot 4: Serveis de neteja al Centre IRTA Amposta

Lot 5: Serveis de neteja al Centre IRTA La Ràpita

Lot 6: Serveis de neteja al Centre Granja Experimental IRTA Alcarràs

Cada licitador podrà presentar oferta com a màxim a tres lots (no es comptarà per aquest límit les ofertes presentades al lot 6).

(D'acord amb l'article 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, en contractes dividits en lots en els quals les prestacions siguin equivalents, els òrgans de contractació de Catalunya han de limitar el nombre de lots per als quals un mateix operador econòmic pot presentar oferta o el nombre de lots que se li puguin adjudicar, sens perjudici que es puguin establir sistemes d'ofertes integradores. Així mateix, també s'han d'establir aquestes limitacions en els contractes dividits en lots en els quals, malgrat que les prestacions no siguin equivalents, existeixi el risc d'afectació en la concurrència.

D'altra banda, quan s'hagi limitat el nombre de lots que poden adjudicar-se a un mateix operador econòmic, no resultarà d'aplicació aquesta limitació quan pugui comportar que un o diversos lots quedin deserts)

Si un licitador forma part d'un grup d'empreses i es presenten ofertes per diferents empreses del grup només es valorarà l'oferta més baixa. (Annex. 7 PCAP)

Codi CPV: 90910000-9

B. Dades econòmiques.

B.1.- Valor estimat del contracte: 261.924,15 € + 1.240,00 € + 261.924,15 € + 1.240,00 € + 52.384,83 € - Total: 578.713,13 €

Serveis de neteja - Lots	Import vigència Inicial	Import dipòsit hores vigència inicial	Import pròrroga	Import dipòsit hores pròrroga	Import possibles modificacions
Lot 1 - IRTA Torre Marimon	90.173,86 €	---	90.173,86 €	---	18.034,77 €
Lot 2 - IRTA Cabrils	57.536,74 €	---	57.536,74 €	---	11.507,35 €
Lot 3 – IRTA Mas Bové	65.846,48 €	800,00 €	65.846,48 €	800,00 €	13.169,30 €
Lot 4 - IRTA Amposta	13.598,72 €	---	13.598,72 €	---	2.719,74 €
Lot 5 – IRTA La Ràpita	31.530,00 €	200,00 €	31.530,00 €	200,00 €	6.306,00 €
Lot 6 - Granja Experimental IRTA Alcarràs	3.238,35 €	240,00 €	3.238,35 €	240,00 €	647,67 €
TOTALS	261.924,15 €	1.240,00 €	261.924,15 €	1.240,00 €	52.384,83 €

B2. Pressupost base de licitació:

261.924,15 € + 1.240,00 € = 263.164,15 € més 55.264,47 € en concepte d'IVA i que totalitza un import de 318.428,62 €.

PART FIXA DEL PREU :

Compren les tasques definides als PPT de cada lot

Lot	Import €/any	IVA	Total
Lot 1: Serveis de neteja al Centre IRTA Torre Marimon	90.173,86 €	18.936,51 €	109.110,37 €
Lot 2: Serveis de neteja al Centre IRTA Cabrils	57.536,74 €	12.082,72 €	69.619,46 €
Lot 3: Serveis de neteja al Centre IRTA Mas Bové	65.846,48 €	13.827,76 €	79.674,24 €
Lot 4: Serveis de neteja al Centre IRTA Amposta	13.598,72 €	2.855,73 €	16.454,45 €
Lot 5: Serveis de neteja al Centre IRTA La Ràpita	31.530,00 €	6.621,30 €	38.151,30 €
Lot 6: Serveis de neteja al Centre Granja Experimental IRTA Alcarràs	3.238,35 €	680,05 €	3.918,40 €
Total 6 lots	261.924,15 €	55.004,07 €	316.928,22 €

PART VARIABLE DEL PREU :

Dipòsit per serveis extraordinaris per fer front a treballs complementaris i/o situacions puntuals que requereixen una intensificació dels serveis.

Lot	Hores anuals	Import Dipòsit (20€/h)	IVA	Total
Lot 3 – IRTA Mas Bové	40	800,00 €	168,00 €	968,00 €
Lot 5 – IRTA La Ràpita	10	200,00 €	42,00 €	242,00 €
Lot 6 - Granja Experimental IRTA Alcarràs	12	240,00 €	50,40 €	290,40 €
Total	62	1.240,00 €	260,40 €	1.500,40 €

Es preveu un dipòsit per realitzar hores anuals de netejador/a, als lots indicats al quadre, per un preu màxim de 20 €/hora, resultant un import de 1.240,00 € anuals. Només s'abonaran les prestacions efectivament realitzades.

El pressupost de la partida dels serveis extraordinaris, s'estableix com a un bossa econòmica màxima, IRTA no estarà obligat a consumir la totalitat de la bossa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

Modificació: S'admet fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte per cada lot

Amb relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

Les modificacions successives que, si escau, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte a títol enunciatiu i no exhaustiu, són les següents:

- Modificació dels espais on s'han de realitzar els serveis
- Increment de les tasques establertes al PPT per cada lot per situacions imprevistes

C. Existència de crèdit.

C1. Transcripció d'abast plurianual: 2026-2027

D. Lloc d'execució:

El servei es durà als centres IRTA corresponents a cada lot: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita i Granja Experimental Alcarràs.

E. Durada del contracte/termini màxim d'execució:

El servei s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte (o la data concreta que s'especifiqui al contracte) i tindrà una durada **d'un any**, més una possible pròrroga d'un any

F. Solucions alternatives o variants: No s'admeten

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**Procediment d'adjudicació:** Obert**Forma de tramitació:** Ordinària**Harmonitzat:** Sí**Tramitació electrònica:** Sí, Sobre digital**Nombre de sobres a presentar:** DOS (A i B)**H. Solvència i requeriments:**

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

H.1.- Solvència Econòmica

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

S'acreditarà mitjançant les comptes anuals aprovades i dipositades al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial on hagi d'estar inscrit.

H.2.- Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

I. Criteris d'adjudicació: Segons l'establert a l'Annex 4 del PCAP**J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:**

Pòlissa de Responsabilitat Civil: L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil amb un límit mínim de 300.000 € per sinistre, que cobreixi com a mínim la responsabilitat civil d'explotació, patronal i els danys a tercers causats com a conseqüència de l'execució del contracte.

K. Garanties:

Garantia provisional: No procedeix

Garantia definitiva (Fiança): 5% de l'import d'adjudicació IVA no inclòs. Segons l'establert a la secció segona de la LCSP (de l'article 107 a l'article 111)

L. Condicions especials d'execució: Tal i com es detallen a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.
- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.
- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge
- El contractista està obligat a efectuar una gestió adequada dels residus generats durant l'execució del contracte, garantint-ne la recollida selectiva i la correcta separació per fraccions. A aquest efecte, haurà de dipositar cada tipus de residu en els contenidors

habilitats i destinats específicament a cada fracció, d'acord amb la normativa vigent i amb el sistema de recollida implantat al centre.

A aquests efectes, els licitadors presentaran dins del sobre B l'Annex 5, degudament complimentat.

Les condicions especials d'execució fixades en aquest plec tenen la condició d'obligacions contractuals, resultant el seu incompliment, objecte de penalització sobre un 5% de l'import d'adjudicació.

M. Subcontractació:

L'adjudicatari podrà subcontractar les prestacions previstes en l'objecte del contracte. No obstant, amb caràcter previ, haurà d'informar a l'IRTA la seva voluntat de subcontractar, i en la seva oferta haurà d'identificar quines parts té la intenció de subcontractar, quin percentatge de l'objecte del contracte comporta i a quina empresa es pretén subcontractar. En la subcontractació, s'hauran de complir totes les prescripcions previstes a la LCSP.

En el cas que es subcontractin tasques cal indicar-ho al document DEUC, identificant les tasques que es subcontracten. Caldrà aportar DEUC de la/les empresa/es subcontractada/es.

N. Revisió de preus i forma de pagament del preu:

No està prevista la revisió de preus.

O. Terminis de garantia:

Termini garantia definitiva (fiança): Segons l'establert a l'Article 111 LCSP apartat 1: *“La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.”*

Serà retornada un cop finalitzada la vigència del contracte sense que es derivi cap dany per a l'IRTA ni es detecti cap defecte en l'execució del servei, previ certificat emès en aquest sentit pel responsable del contracte.

P. Règim jurídic del contracte: Es tracta d'un contracte de serveis

Q. Programa de treball: NO

R. Responsable del contracte: Responsables de cada lot

Lot 1 – Sr. Agustí Cot
Lot 2 – Sra. Josefina Nin
Lot 3 - Sr. Jordi Sanahuja
Lot 4 – Sra. Pilar Arrufat
Lot 5 – Sra. Pilar Arrufat
Lot 6 - Sr. Jordi Safont

S. Règim disciplinari adicional al previst al Plec de clàusules: No es preveu**T. Data i hora d'obertura sobres C:** Criteris avaluables mitjançant criteris objectius: veure anunci**U. Lloc d'obertura de les ofertes:** Mitjançant sobre digital de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.**V. Documentació a presentar en la licitació:**Sobre A:

- Annex 1: DEUC (complimentat i signat)
- Annex 7 : Declaració sobre pertinença a un grup empresarial (complimentat i signat)
- Certificat de visita (per les ofertes presentades als lots 1 a 5)

Sobre B:

- Annex 5: Condicions especials d'execució (complimentat i signat)
- Annex 2: Oferta criteris objectius o avaluables de forma automàtica (complimentat i signat)

W. VISITA

Es durà a terme una visita obligatòria per als lots 1 a 5 i s'oferirà la possibilitat de fer una visita optativa per al lot 6. La data i hora s'anunciarà a la plataforma per cada centre. Per assistir, caldrà enviar prèviament un correu a **licitacions@irta.cat**, indicant:

Assumpte: N° Expedient_n° Lot_Empresa

Nom i cognoms de la persona o persones que hi assistiran.

DNI de cada participant (màxim 2)



Denominació de l'empresa.

Les empreses licitadores que realitzin la visita rebran un certificat signat, aquest s'haurà d'incloure al Sobre A.

Les empreses que ja coneguin els centres per haver-hi realitzat visites en ocasions anteriors o per haver-hi prestat el servei, no estan obligades a efectuar aquesta visita. En aquest cas, poden comunicar-ho al Departament de Licitacions, que en verificarà la informació i els facilitarà el certificat corresponent.

La no presentació del document de visita signat al sobre A serà motiu d'exclusió i, per tant, no s'obrirà el sobre B i C de les empreses licitadores que no l'aportin.