

CODI EXPEDIENT: IRTA 2026032

TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Serveis de neteja dels centres de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs

1. - OBJECTE I TIPUS DE LA LICITACIÓ

L'objecte del següent contracte per part de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) és la contractació del servei de neteja per als centre de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs

L'objecte del contracte pretén una contractació pública socialment responsable, per aquest motiu tindran prioritat aquelles empreses licitadores amb consideració de centre especial de treball i, en cas de que no es presenti cap licitadora amb les característiques anteriors, es procedirà a l'obertura dels sobres de la resta de licitadores.

L'objecte del contracte és idoni en funció de la necessitat detectada a satisfer i la seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

Aquesta contractació de servei es procedirà a contractar mitjançant licitació per procediment obert ordinari.

2. - VISITES ALS CENTRES

Es durà a terme una visita obligatòria per als lots 1 a 5 i s'oferirà la possibilitat de fer una visita optativa per al lot 6. La data i hora s'anunciarà a la plataforma per cada centre. Per assistir, caldrà enviar prèviament un correu a **licitacions@irta.cat**, indicant:

Assumpte: N° Expedient_n° Lot_Empresa

Nom i cognoms de la persona o persones que hi assistiran.

DNI de cada participant (màxim 2)

Denominació de l'empresa.

Les empreses licitadores que realitzin la visita rebran un certificat signat, aquest s'haurà d'incloure al Sobre A.

La no presentació del document de visita signat al sobre A, serà motiu d'exclusió i, per tant, no s'obrirà el sobre B i C de les empreses licitadores que no l'aportin.

3. - JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Resulta necessària la contractació del servei de neteja per als centre de l'IRTA: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita, Granja Experimental Alcarràs, amb les característiques establertes al Plec de Prescripcions Tècniques ja que permetrà a l'IRTA garantir les condicions de neteja adequades del les seves instal·lacions i dels llocs de treball.

4. - DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN 6 LOTS

L'objecte del contracte es divideix en lots, atenent al Centre de l'IRTA on s'ha de dur a terme el servei de neteja, aquests són:

Lot 1: Serveis de neteja al Centre IRTA Torre Marimon

Lot 2: Serveis de neteja al Centre IRTA Cabrils

Lot 3: Serveis de neteja al Centre IRTA Mas Bové

Lot 4: Serveis de neteja al Centre IRTA Amposta

Lot 5: Serveis de neteja al Centre IRTA La Ràpita

Lot 6: Serveis de neteja al Centre Granja Experimental IRTA Alcarràs

Cada licitador podrà presentar oferta com a màxim a tres lots (no es comptarà per aquest límit les ofertes presentades al lot 6).

Si un licitador forma part d'un grup d'empreses i es presenten ofertes per diferents empreses del grup només es valorarà l'oferta més baixa. (Annex. 7 PCAP)

5. - JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 261.924,15 € + 1.240,00 € + 261.924,15 € + 1.240,00 € + 52.384,83 € - Total: 578.713,13 €

Serveis de neteja - Lots	Import vigència Inicial	Import dipòsit hores vigència inicial	Import pròrroga	Import dipòsit hores pròrroga	Import possibles modificacions
Lot 1 - IRTA Torre Marimon	90.173,86 €	---	90.173,86 €	---	18.034,77 €
Lot 2 - IRTA Cabrils	57.536,74 €	---	57.536,74 €	---	11.507,35 €
Lot 3 – IRTA Mas Bové	65.846,48 €	800,00 €	65.846,48 €	800,00 €	13.169,30 €
Lot 4 - IRTA Amposta	13.598,72 €	---	13.598,72 €	---	2.719,74 €
Lot 5 – IRTA La Ràpita	31.530,00 €	200,00 €	31.530,00 €	200,00 €	6.306,00 €
Lot 6 - Granja Experimental IRTA Alcarràs	3.238,35 €	240,00 €	3.238,35 €	240,00 €	647,67 €
TOTALS	261.924,15 €	1.240,00 €	261.924,15 €	1.240,00 €	52.384,83 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

261.924,15 € + 1.240,00 € = 263.164,15 € més 55.264,47 € en concepte d'IVA i que totalitza un import de 318.428,62 €.

Part fixa del preu

Compren les tasques definides als PPT de cada lot

Lot	Import €/any	IVA	Total
Lot 1: Serveis de neteja al Centre IRTA Torre Marimon	90.173,86 €	18.936,51 €	109.110,37 €
Lot 2: Serveis de neteja al Centre IRTA Cabrils	57.536,74 €	12.082,72 €	69.619,46 €
Lot 3: Serveis de neteja al Centre IRTA Mas Bové	65.846,48 €	13.827,76 €	79.674,24 €
Lot 4: Serveis de neteja al Centre IRTA Amposta	13.598,72 €	2.855,73 €	16.454,45 €
Lot 5: Serveis de neteja al Centre IRTA La Ràpita	31.530,00 €	6.621,30 €	38.151,30 €
Lot 6: Serveis de neteja al Centre Granja Experimental IRTA Alcarràs	3.238,35 €	680,05 €	3.918,40 €
Total 6 lots	261.924,15 €	55.004,07 €	316.928,22 €

Part variable del preu

Lot	Hores anuals	Import Dipòsit (20€/h)	IVA	Total
Lot 3 – IRTA Mas Bové	40	800,00 €	168,00 €	968,00 €
Lot 5 – IRTA La Ràpita	10	200,00 €	42,00 €	242,00 €
Lot 6 - Granja Experimental IRTA Alcarràs	12	240,00 €	50,40 €	290,40 €
Total	62	1.240,00 €	260,40 €	1.500,40 €

Dipòsit per serveis extraordinaris per fer front a treballs complementaris i/o situacions puntuals que requereixen una intensificació dels serveis.

Només s'abonaran les prestacions efectivament realitzades.

Es preveu un dipòsit per realitzar hores anuals de netejador/a, als lots indicats al quadre, per un preu màxim de 20 €/hora, resultant un import de 1.240,00 € anuals.

El pressupost de la partida dels serveis extraordinaris, s'estableix com a un bossa econòmica màxima, IRTA no estarà obligat a consumir la totalitat de la bossa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El pressupost s'ha elaborat tenint en consideració els preus habituals del mercat al sector, així com els preu d'altres contractacions realitzades de característiques similars a la licitació actual.

Així mateix, aquest pressupost s'ha actualitzat conforme als estudis de mercat realitzats per tal de dur a terme el present contracte, per la qual cosa el càlcul del pressupost base de licitació inclou tots els costos directes i indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

La seva execució roman condicionada a la disponibilitat dels fons indicats al document "Certificat d'Existència de Crèdit" de l'expedient.

Modificació: S'admet fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte per cada lot

Amb relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

Les modificacions successives que, si escau, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte a títol enunciatiu i no exhaustiu, són les següents:

- Modificació dels espais on s'han de realitzar els serveis
- Increment de les tasques establertes al PPT per cada lot per situacions imprevistes

6. - TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ

El servei s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte (o la data específica acordada al contracte) i tindrà una durada **d'un any**, més una possible pròrroga d'un any. La seva execució es durà als centres IRTA corresponents a cada lot: Torre Marimon, Cabrils, Mas Bové, Amposta, La Ràpita i Granja Experimental Alcarràs.

7. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

Justificació: S'ha constatat que tots els criteris de solvència i aptitud han de servir per a verificar que les empreses licitadores estan capacitades per a realitzar l'objecte del contracte. Tots ells són adequats i proporcionals.

Solvència Econòmica

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant les comptes anuals aprovades i dipositades al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial on hagi d'estar inscrit.

Solvència tècnica o professional:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

8. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Justificació: Tots els criteris de valoració previstos es consideren aptes per a identificar l'oferta amb millor relació preu.

Les fórmules per a la valoració econòmica i de distribució final de la puntuació dels criteris tècnics subjectius són les establertes per la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), els criteris d'adjudicació que serviran per valorar les diferents ofertes presentades pels licitadors són els que s'indiquen a continuació:

SOBRE B.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES SOBRE LA BASE DE CRITERIS OBJECTIUS, fins a 100 PUNTS, distribuïts de la següent forma:

CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE B):

OFERTA ECONÒMICA.....FINS A 60 PUNTS

FINS A 100 PUNTS

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que hagi fet l'oferta més baixa. La resta d'empreses rebran una puntuació proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a

Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

El VP serà 1

Es consideraran ofertes anormalment baixes:

- En el supòsit que només hi concorri una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert.
- En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:
 - El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
 - El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.
- En el cas que concorrin a la licitació tres o més empreses, es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les

següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, l'oferta obtinguda per preu sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més d'un 15 % a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més d'un 15 %, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICSFINS A 40 PUNTS

1. Temps de reacció davant d'emergències i de situacions imprevistes. Puntuació fins a 10 punts.

Es valorarà el temps de resposta davant d'emergències i de situacions imprevistes.

- ☐ Temps de resposta inferior a 2 hores. (10 punts)
- ☐ Temps de resposta de 2 a 4 hores. (7 punts)
- ☐ Temps de resposta de 4 a 6 hores. (5 punts)

2. Controls de qualitat. Puntuació fins a 10 punts.

En aquest criteri es valorarà les visites als centres dels lots 1 a 5 per part del supervisor de neteja per realitzar controls de qualitat superiors als establertes al PPT (bimensuals).

- ☐ 1 visita mensual (5 punt)
- ☐ 2 visites mensuals (10 punts)

La freqüència de visites oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

3. Ús de productes de neteja amb etiquetatge Ecològic Europeu (EEE) ambiental. Puntuació fins a 10 punts.

Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte de % de productes de neteja amb etiquetatge Europeu (EEE) que s'utilitzaran durant la prestació del servei que s'acreditarà mitjançant llistat de productes totals a emprar amb indicació de l'etiquetatge sol·licitat i % respecte a total.

L'empresa que ofereixi el percentatge més alt obtindrà 10 punts i la resta rebran una puntuació proporcional d'acord a la fórmula:

$$P_i = P_{\text{màx}} \times \frac{O_i}{O_{\text{màx}}}$$

P_i = puntuació de l'oferta

$P_{\text{màx}}$ = puntuació màxima del criteri

O_i = percentatge ofert per l'empresa

$O_{\text{màx}}$ = major percentatge ofert entre totes les empreses

4. Oferta de tecnologies de seguiment i control d'horaris, 10 punts.

Oferta de tecnologies de seguiment i control d'acompliment dels horaris. S'atorgaran 10 punts a l'empresa que ofereixi un sistema de control online que permeti accedir via web/aplicatiu a la consulta dels marcatges. Caldrà detallar el sistema proposat i que estigui operatiu màxim en el termini de 15 dies des de l'inici del contracte.

Important: per poder valorar aquest punt caldrà adjuntar al model d'oferta la descripció i detall del sistema proposat

☐ SI (10 punts)

☐ NO (0 punts)

9. - JUSTIFICACIÓ CONDICIONS EXPECIALS D'EXECUCIÓ EXIGIDES

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules administratives d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.

- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.
- Compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte. L'empresa contractista ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial.

Justificació:

Amb aquestes condicions es pretén vetllar pel compliment de les condicions laborals dels treballadors de l'empresa adjudicatària, i contemplar la inclusió de clàusules de caràcter social i/o ambiental, així com garantir el compliment normatiu d'alguns aspectes que són d'obligat compliment

10. - TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

En execució del contracte els contractistes NO hauran de fer tractament de les dades personals.

Signat:

Agustí Cot Mardaras
Responsable centre IRTA Torre Marimon

Josefina Nin Cervellera
Responsable centre IRTA Cabrils



Jordi Sanahuja Ruiz
Responsable centre IRTA Mas Bové



Pilar Arrufat Viñoles
Responsable contracte IRTA Amposta

Pilar Arrufat Viñoles
Responsable contracte IRTA La Ràpita

Jordi Safont Llamas
Responsable centre Granja
Experimental IRTA Alcarràs