

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA
SERVEIS URBANS

Assumpte: Aspectes tècnics a tenir en compte en la confecció del plec de clàusules administratives pel **contracte d'execució de les obres compreses al Projecte Executiu per la millora de la deixalleria Mancomunada de la Font Santa (2026/4682/3084)**

Destinatari: Servei de contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, s'emet el següent

INFORME:

Projecte

Nom del projecte: Projecte Executiu per la millora de la deixalleria Mancomunada de la Font Santa

Aprovació projecte: Junta de Govern Local, 11 de maig de 2026

Acta de replanteig del projecte: 10 de juny de 2026

Objecte del contracte

L'objectiu principal d'aquest contracte és l'execució de les obres definides al " *Projecte Executiu per la millora de la deixalleria Mancomunada de la Font Santa* ", vol resoldre les diverses deficiències que presenta la instal·lació que sense ser un risc imminent sí que poden comprometre el servei amb el pas del temps.

Número expedient	Codi CPV	Descripció
2026/4682/3084	45232470-7	Treballs de construcció d'instal·lacions de transferència de residus

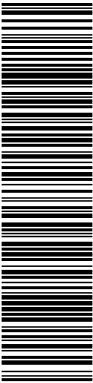
Terminis d'execució del contracte

Data prevista **d'inici de contracte:** 01/09/2026

Durada inicial	Termini de pròrroga	Total (inicial + pròrroga)
4 mesos	No prevista	4 mesos

El Pla de Seguretat i Salut serà registrat a l'Ajuntament en els següents 7 dies naturals després de la signatura del contracte. I un cop aprovat per l'administració, ja es poden iniciar les obres.

Preu base de licitació



Preu màxim del contracte, IVA inclòs	Pressupost base de licitació, IVA exclòs	IVA
226.837,20 €	187.468,76 €	39.368,44 €

El pressupost base de licitació del contracte està fonamentat en preus unitaris d'acord amb el que s'especifica en el projecte, amb una descomposició de partides d'obra fonamentada en la base de dades de preus de la construcció que publica l'Institut Tecnològic de la Construcció (BEDEC de Manteniment i Projecte i Obra– Banc de Preus de la Construcció que publica l'Institut Tecnològic de la Construcció en la versió més actualitzada per Catalunya – Barcelona).

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència.

Pel que fa a les partides a justificar del pressupost, el contractista no té dret de percebre l'import que s'hi esmenta, sinó només la quantitat o les unitats d'obra dels treballs realment executats.

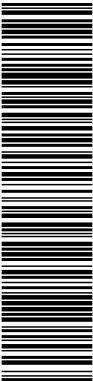
Aquest pressupost serà a títol informatiu sense efectes en l'elaboració de les certificacions d'obra.

Concepte	Total
Millors d'accessibilitat	60.287,15 €
Millors de Seguretat	23.559,02 €
Millors de Sostenibilitat	6.891,20 €
Millors en Equips	61.029,40 €
Senyalèctica	4.200,00 €
Seguretat i Salut	1.570,00 €
Pressupost d'execució material	157.536,77 €
Despeses Generals (13%)	20.479,78 €
Benefici Industrial (6%)	9.452,21 €
Preu d'execució del contracte	187.468,76 €
IVA (21%)	39.368,44 €
Pressupost màxim de licitació	226.837,20 €

Valor Estimat del Contracte (VEC), IVA exclòs
187.468,76 €

Import de licitació (IVA exclòs)	187.468,76 €
Increment d'unitats d'execució	0 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	0 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	187.468,76 €

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no solament el preu dels béns, sinó també les despeses que es produeixin inclòs tributs que li



siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat apart.

	Import
Cost Directe	157.536,77 €
Cost Indirecte	20.479,78 €
Benefici Industrial	9.452,21 €
Preu d'Execució del Contracte	187.468,76 €
IVA (21%)	39.368,44 €
Pressupost màxim de licitació	226.837,20 €

Procediment de contractació

Tipus de procediment	Tramitació
Obert	Simplificat

Justificació de l'elecció del procediment d'adjudicació:

D'acord amb l'art. 18.1.a de la LCSP, el règim jurídic de preparació i adjudicació es determinarà pel caràcter de la prestació principal, que en aquest cas són **les obres** (ja que el pes econòmic de l'obra civil supera al dels subministraments i la finalitat principal és la reforma del recinte).

I per tant, d'acord amb el que exigeix l'article 116.4.a) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es justifica l'elecció del **Procediment Obert Simplificat** per a la present licitació atès que es compleixen íntegrament els requisits establerts a l'article 159.1 de la citada Llei:

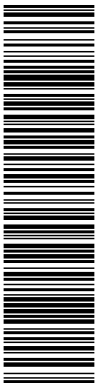
1. El valor estimat del contracte (187.468,76 €) és àmpliament inferior al llindar de 2.000.000 d'euros establert per als contractes d'obres.
2. Entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant un judici de valor. La totalitat dels criteris (Oferta econòmica i Ampliació de la garantia) s'avaluen de forma objectiva i automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques.

La utilització d'aquest procediment permetrà una tramitació més àgil i eficient per donar resposta a les necessitats de millora de la deixalleria, garantint en tot moment els principis de publicitat, transparència i lliure concurrència.

Forma de facturació

Trimestral	Mensual	Anual	Altres supòsits
	X		

Preus unitaris	Baixa lineal
	X



Informació per a la factura electrònica: perquè la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal que hi indiqueu els següents codis DIR3t:

- Oficina Comptable: LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
- Òrgan Gestor: L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
- Unitat Tramitadora: GE0025471 – Serveis Urbans

Partides a càrrec de la despesa

Import de licitació	Partida pressupostària	Any i període
226.837,20 €	09 16210 63201 2026 2 INVER 9 Millores Deixalleria	2026

Modificació del contracte

Es permet la **modificació** del contracte? (Sí / NO): NO

En cas afirmatiu, indicar **motivació** i en quines **condicions**:

Garantia provisional i/o definitiva

Garantia provisional		Garantia definitiva	
	Sí	X	Sí
X	No		No

Termini de garantia

Anys: 1 i 2 anys (respectivament)

Un (1) any per les obres executades, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de recepció de les obres, i sense perjudici que aquest termini sigui susceptible d'ampliar-se a conseqüència d'un criteri d'adjudicació.

Dos (2) anys pels contenidors i compactador subministrats, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de recepció de les obres, i sense perjudici que aquest termini sigui susceptible d'ampliar-se a conseqüència d'un criteri d'adjudicació.

Revisió de preus

Es preveu la **revisió de preus** del contracte?: NO

Admissió de variants

Es preveu la **admissió de variants** del contracte?: NO

Subcontractació

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4682	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z9QU8-LTJVA-4L2NV Data d'emissió: 20 de Juliol de 2026 a les 9:03:07 Pàgina 5 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/06/2026 15:05
	ESTAT SIGNAT 10/06/2026 15:05



Es permet **subcontractació**?: **SI**

En cas afirmatiu, indicar la **permesa i/o no permesa**:

D'acord amb l'article 215 de la LCSP, l'empresa contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, incloent-hi la subcontractació per a la fabricació, subministrament i instal·lació dels equipaments, així com les actuacions associades a la millora de l'accessibilitat, la seguretat i la sostenibilitat, sense limitacions que suposin una restricció efectiva de la competència.

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

Penalitats

DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- a) Lleus.
- b) Greus.
- c) Molt greus.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos serà l'òrgan de contractació

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions equivalents a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

L'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a lleus

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- a) El mal tracte i la desatenció del personal als usuaris dels serveis o, en general, al veïnat.
- b) La manca de netedat en el personal i en el material afecte als serveis.

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2026/4682	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: Z9QU8-LTJVA-4L2NV Data d'emissió: 20 de Juliol de 2026 a les 9:03:07 Pàgina 6 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/06/2026 15:05
	ESTAT SIGNAT 10/06/2026 15:05



- c) El mal estat de conservació i de presentació dels vehicles i del material en general.
- d) L'abandonament d'un vehicle avariats a la via pública per un període superior a les 12 hores.
- e) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals, o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.
- f) Dificultar la inspecció als Serveis Tècnics Municipals sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- g) La interrupció del servei, concurrent causa justificada sense donar immediat avís a l'Ajuntament.
- h) Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
- i) Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- j) No utilització dels mitjans mecànics i humans ofertats.
- k) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

Demores, incompliments i compliment defectuosos qualificats com a greus

Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliment defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei Plec de clàusules administratives objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- b) Tractes incorrectes reiterats amb el veïnat o amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- c) Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en la prestació dels serveis.
- d) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals que tinguin reconeguda urgència, o que transcorrin més de 7 dies sense atendre una ordre ordinària.
- e) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs o serveis objecte del contracte.
- f) Percepció per l'empresa contractista o qualsevol treballador d'aquesta, d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels usuaris o del veïnat.
- g) L'ús dels uniformes, vehicles i maquinaries, com a suport d'elements propagandístics.
- h) La utilització de maquinària per a la prestació dels serveis que hagi estat declarada per la inspecció tècnica com a defectuosa.
- i) La utilització d'un material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- j) La utilització de vehicles que treballin sense llums intermitents o d'altres dispositius de seguretat previstos en la seva homologació.
- k) En general, totes les demores, incompliments i compliment defectuosos imputables al contractista o irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el Plec de Prescripcions Tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

Demores, incompliments i compliment defectuosos qualificats com a molt greus

Es qualifica de molt greu tota perturbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte.

En tot cas es consideraran molt greus:

- a) La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- b) Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4682	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: Z9QU8-LTJVA-4L2NV Data d'emissió: 20 de Juliol de 2026 a les 9:03:07 Página 7 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/06/2026 15:05	ESTAT SIGNAT 10/06/2026 15:05



- c) La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a la prestació de serveis del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans afectats pel servei.
- d) No complir la legislació sobre riscos laborals i prevenció

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte i responsable del contracte

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: **Serveis Urbans**

Les funcions de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és centren en la coordinació entre les diferents parts implicades en l'execució del contracte, garantint la correcta comunicació i agilitat entre els processos a realitzar per contribuir en l'àmbit de les seves responsabilitats en la bona execució del contracte.

Entre aquestes funcions i tasques, s'inclou:

1. Establiment dels criteris i pautes d'actuació i de coordinació amb la resta dels serveis municipals i altres àrees o empreses involucrades amb competències o actuacions concurrents a l'espai de l'actuació.
2. Garantir el correcte desplegament de les instruccions i ordres procedents de la Direcció de l'ajuntament.
3. Traslladar a la Direcció de l'ajuntament totes les qüestions relacionades amb les obres que siguin d'interès en la presa de decisions, sempre d'acord a les indicacions del Responsable del Contracte
4. Vetllar per la comunicació amb la ciutadania respecte de l'execució de les obres.
5. Col·laborar amb el Responsable del Contracte en el seguiment del control tècnic, executiu i econòmic de les obres, sempre d'acord amb les seves competències.

En les funcions de supervisió tècnica, els serveis tècnics municipals no seran responsables de les actuacions que amb plena responsabilitat tècnica i legal corresponen al Responsable del Contracte, d'acord amb el que està estipulat a la Llei de Contractes del Sector Públic.

Responsable del contracte

Responsables del contracte:

- Carlos Soriano, director de serveis urbans

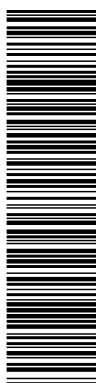
Un cop licitada la direcció facultativa es nomenarà com a responsable al Director d'Obra.

Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

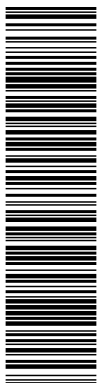
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4682	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: Z9QU8-LTJVA-4L2NV Data d'emissió: 20 de Juliol de 2026 a les 9:03:07 Pàgina 8 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/06/2026 15:05
	ESTAT SIGNAT 10/06/2026 15:05



- La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quan a contracte de caràcter temporal.
- Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'enginyeria i l'arquitectura.
- Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant les obres i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
- Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.
- L'Ajuntament d'Esplugues es troba dintre de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:
 - a. Per contaminació d'NOx:
 - i. Minimitzar els desplaçaments de vehicles i maquinària de les obres
 - ii. Aturar la producció i aplicació d'asfalt
 - iii. Fins i tot aturar totalment l'execució de l'obra
 - b. Per contaminació de partícules:
 - i. Aturar treballs de moviments de terres
 - ii. Aturar treballs d'enderroc
 - iii. Aturar processos de fabricació
 - iv. Reducció de jornada de treball
 - v. Incrementar la freqüència d'aplicació obligatòries de neteja de l'obra i al reg d'obres de cel obert amb aigua freàtica
 - vi. Evitar les activitats susceptibles de generar pols durant els moviments de terra. Aquests s'hauran d'aturar fins a la fi de l'episodi.
 - vii. Suspensió temporal de les obres
 - viii. Suspènre tots els enderrocs
- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- L'empresa contractista, en la prestació del contracte, haurà de seguir els criteris de separació, selecció i gestió de residus i ambientalització de les obres que especifiqui l'Ajuntament d'Esplugues.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4682	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z9QU8-LTJVA-4L2NV Data d'emissió: 20 de Juliol de 2026 a les 9:03:07 Pàgina 9 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/06/2026 15:05
	ESTAT SIGNAT 10/06/2026 15:05



En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec i les millores ofertades.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

Classificació empresarial

Indicar classificació:

Grup	G Vials i Pistes
Subgrup	6 Obres de vialitat sense qualificació específica
Categoria	2 (per a contractes d'import anual mitjà entre 150.000 € i 360.000 €)

Obligatòria (Sí / NO): **NO**

Solvència econòmica i/o financera *(Cal justificar que no limita la concurrència)*

Relació de les acreditacions demandades (ISO, partners,...)

- a) Pòlissa de responsabilitat civil: L'empresa haurà de disposar d'una pòlissa de RC per un import mínim de 500.000 €.

Justificació de què l'acreditació demandada no limita la concurrència:

Els criteris de solvència econòmica i financera exigits s'han definit atenent estrictament a la naturalesa, complexitat i risc de l'obra a executar, d'acord amb el principi de proporcionalitat establert a l'article 74.2 de la LCSP.

Solvència professional i/o tècnica *(Cal justificar que no limita la concurrència)*

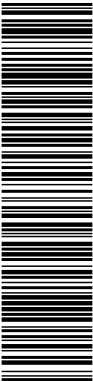
Relació de les acreditacions demandades (ISO, partners,...)

- b) Relació de les principals obres realitzades d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els cinc (5) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Mínim: En aquesta relació ha de constar tres (3) obres, de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim de 200.000€ (iva inclòs) en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.

Justificació de què l'acreditació demandada no limita la concurrència:

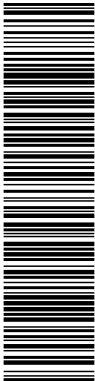
Els criteris de solvència tècnica i professional exigits s'han definit atenent estrictament a la naturalesa, complexitat i risc de l'obra a executar, d'acord amb el principi de proporcionalitat establert a l'article 74.2 de la LCSP.



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (100 PUNTS)

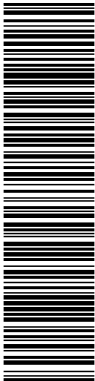
CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA. (100 PUNTS)

Críteris avaluables de forma automàtica	Puntuació màxima																																							
Criteri 1: Oferta econòmica. Puntuació màxima 80 punts. Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent: $P = (X_{\min}/X_i) \cdot 80$ On: P = Puntuació obtinguda pel licitant Xmin = Oferta econòmica realitzada per l'empresa que ofereixi el millor preu. Xi = Oferta econòmica realitzada per l'empresa a avaluar. Quedaran excloses del concurs les ofertes que superin alguns dels preus unitaris que integren el pressupost base de licitació. Relatiu a aquest criteri, caldrà aportar el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols, i el resum del pressupost incorporants els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte, segons el següent quadre:	80																																							
<table><tr><th>Concepte</th><th>Total</th><th>Oferta Licitador</th></tr><tr><td>Millors d'accessibilitat</td><td>60.287,15 €</td><td></td></tr><tr><td>Millores de Seguretat</td><td>23.559,02 €</td><td></td></tr><tr><td>Millores de Sostenibilitat</td><td>6.891,20 €</td><td></td></tr><tr><td>Millores en Equips</td><td>61.029,40 €</td><td></td></tr><tr><td>Senyalèctica</td><td>4.200,00 €</td><td>4.200,00 €</td></tr><tr><td>Seguretat i Salut</td><td>1.570,00 €</td><td>1.570,00 €</td></tr><tr><td>Pressupost d'execució material</td><td>157.536,77 €</td><td></td></tr><tr><td>Despeses Generals (13%)</td><td>20.479,78 €</td><td></td></tr><tr><td>Benefici Industrial (6%)</td><td>9.452,21 €</td><td></td></tr><tr><td>Preu d'execució del contracte</td><td>187.468,76 €</td><td></td></tr><tr><td>IVA (21%)</td><td>39.368,44 €</td><td></td></tr><tr><td>Pressupost màxim de licitació</td><td>226.837,20 €</td><td></td></tr></table>	Concepte	Total	Oferta Licitador	Millors d'accessibilitat	60.287,15 €		Millores de Seguretat	23.559,02 €		Millores de Sostenibilitat	6.891,20 €		Millores en Equips	61.029,40 €		Senyalèctica	4.200,00 €	4.200,00 €	Seguretat i Salut	1.570,00 €	1.570,00 €	Pressupost d'execució material	157.536,77 €		Despeses Generals (13%)	20.479,78 €		Benefici Industrial (6%)	9.452,21 €		Preu d'execució del contracte	187.468,76 €		IVA (21%)	39.368,44 €		Pressupost màxim de licitació	226.837,20 €		
Concepte	Total	Oferta Licitador																																						
Millors d'accessibilitat	60.287,15 €																																							
Millores de Seguretat	23.559,02 €																																							
Millores de Sostenibilitat	6.891,20 €																																							
Millores en Equips	61.029,40 €																																							
Senyalèctica	4.200,00 €	4.200,00 €																																						
Seguretat i Salut	1.570,00 €	1.570,00 €																																						
Pressupost d'execució material	157.536,77 €																																							
Despeses Generals (13%)	20.479,78 €																																							
Benefici Industrial (6%)	9.452,21 €																																							
Preu d'execució del contracte	187.468,76 €																																							
IVA (21%)	39.368,44 €																																							
Pressupost màxim de licitació	226.837,20 €																																							



Els camps a complimentar per l'empresa licitadora seran únicament els establerts en fons de color gris. Els capítols de "Senyalèctica" i "Seguretat i salut ", no es podrà oferir baixa. Aquest pressupost serà a títol informatiu sense efectes en l'elaboració de les certificacions d'obra.	
Criteri 2: Ampliació del termini de garantia. Puntuació màxima 20 punts. Atesa que hi ha part de les tasques relacionades amb la jardineria, es considera important assegurar l'arrelament i l'assentament del terreny durant els primers cicles estacionals, valorant positivament l'ampliació de la garantia. De la mateixa manera, respecte als contenidors i el compactador subministrats, al estar sotmesos a residus es considera important incrementar el temps de garantia dels equips subministrats. Per aquest motiu, es valorarà l'ampliació del termini de garantia legal mínim de un (1) any de les obres executades i de la garantia de dos (2) anys en els equips. Per valorar l'increment de la garantia de l'obra, s'otorgaran cinc (5) punts per anys adicional, fins un màxim de 2 anys adicional, respecte l'any establert en el Plec. - Si no hi hi ampliació de la garantia de l'obra, obtindran 0 punts (garantia total de l'obra 1 any) - Si hi hi ampliació de la garantia de l'obra en 1 any, obtindran 5 punts (garantia total de l'obra 2 any) - Si hi hi ampliació de la garantia de l'obra en 2 anys, obtindran 10 punts (garantia total de l'obra 3 anys) Per valorar l'increment de la garantia dels contenidors i el compactador, s'otorgaran cinc (5) punts per anys adicional, fins un màxim de 2 anys adicional, respecte dels dos anys establerts en el Plec. - Si no hi hi ampliació de la garantia dels contenidors i el compactador, obtindran 0 punts (garantia total dels contenidors i el compactador 2 any) - Si hi hi ampliació de la garantia dels contenidors i el compactador en 1 any, obtindran 5 punts (garantia total dels contenidors i el compactador 3 anys) - Si hi hi ampliació de la garantia dels contenidors i el compactador en 2 anys, obtindran 10 punts (garantia total dels contenidors i el compactador 4 anys) En aquest període de garantia entès com un servei postvenda el contractista resta obligat a respondre pels vicis o defectes de la construcció, en aquest sentit, davant qualsevol incidència que sigui atribuïble a un defecte constructiu, haurà de respondre i solucionar la incidència d'acord al següent protocol: • Si la incidència afecta la seguretat d'ús resta obligat a realitzar les actuacions necessàries per evitar el risc de forma immediata • Si la incidència no afecta la seguretat disposarà d'un termini d'una setmana per realitzar la reparació.	20
Total	100

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4682	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z9QU8-LTJVA-4L2NV Data d'emissió: 20 de Juliol de 2026 a les 9:03:07 Pàgina 12 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/06/2026 15:05
	ESTAT SIGNAT 10/06/2026 15:05



Oferta anormal o desproporcionada

D'acord amb l'article 149.2 de la LCSP, per fixar el llinar que permeti identificar quines ofertes es troben incurses en presumpció d'anormalitat, s'atendrà exclusivament a l'oferta econòmica presentada, aplicant els paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes (RGLCAP).

Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

Procediment de justificació. En cas d'identificar-se una oferta en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació requerirà al licitador que justifiqui la viabilitat de l'oferta. Aquesta justificació haurà de desglossar i acreditar documentalment l'estalvi proposat, seguint obligatòriament la pauta següent:

- Materials: Aportació de proformes o certificats de compromís de subministrament dels proveïdors, degudament signats, on constin els preus dels materials principals (especialment compactador i contenidors).
- Mà d'obra: Justificació dels costos salarials, acreditant que respecten estrictament el Conveni Col·lectiu vigent que resulti d'aplicació segons l'activitat de l'empresa licitadora. No s'acceptaran justificacions basades en rendiments de mà d'obra que incompleixin la normativa laboral o de seguretat.
- Maquinària:
 - Pròpia: Justificació del cost horari tenint en compte l'amortització real.
 - Lloguer: Aportació de pressupostos o tarifes vigents de les empreses llogateres.
- Subcontractistes: En el cas que partides clau (com el sistema de seguretat o la jardineria) siguin subcontractades, caldrà aportar el pressupost del subcontractista acceptant els preus oferts pel licitador principal.
- Rendiments: Justificació tècnica dels rendiments d'execució proposats, demostrant que són viables tècnicament sense minvar la qualitat de l'acabat ni la seguretat de l'obra.

Criteri de rebuig. L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes que, malgrat la justificació, no garanteixin adequadament la correcta execució del contracte o quan es detecti que la baixa es fonamenta en l'incompliment de normes socials, laborals o de seguretat i salut.

Garantia Complementària. En el supòsit que l'adjudicació recaigui a favor d'una oferta inicialment considerada en presumpció de temeritat (perquè s'ha acceptat la seva justificació tècnica), s'exigirà la constitució d'una garantia complementària del 5% del preu final ofert. Aquesta garantia se sumará a la garantia definitiva, assolint un total del 10% del preu d'adjudicació, per tal de respondre davant de possibles incompliments futurs derivats de l'ajust econòmic de l'oferta.

Rètols, Senyalització i Protecció de l'àmbit d'obra

Abans de l'inici de les obres, el contractista subministrarà i col·locarà a càrrec seu, els rètols informatius de l'obra de caràcter institucional, segons el model que facilitarà l'ajuntament, i si fos una obra subvencionada per altre entitat, el cartell homologat corresponent a aquesta.

Prèviament a l'inici dels treballs, s'haurà de presentar el pla d'actuació d'obres amb afectacions en via pública, que ha de ser validat i coordinat amb Policia Local. En dita documentació es contemplarà l'horari de circulació de camions, que pot variar depenen de les necessitats de mobilitat de la zona. Aquestes actuacions i/o limitacions, no suposaran cap cost per a l'Administració.

També seran a càrrec del contractista, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació per la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona afectada com

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2026/4682	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z9QU8-LTJVA-4L2NV Data d'emissió: 20 de Juliol de 2026 a les 9:03:07 Pàgina 13 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/06/2026 15:05
	ESTAT SIGNAT 10/06/2026 15:05



en els límits i rodalies. En el supòsit que es mantingui el trànsit per l'indret, s'assenyalaran i protegiran els itineraris i s'indicaran les restriccions que calgui en cada cas.

En tot moment, es garantirà l'accés de vianants i usuaris a les finques particulars, escola i establiments afectats, i sempre que sigui possible, l'accés dels vehicles als aparcaments privats. Tots aquests elements que siguin necessaris per adaptar aquests accessos, aniran al seu càrrec un cop que la direcció facultativa doni el vist-i-plau a aquests.

El contractista és responsable de la correcta senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació, manteniment i retirada de la senyalització. El director de l'obra pot ordenar que s'instal·lin senyals complementaris o que es modifiquin els que ja estan instal·lats.

A més, el contractista ha de tenir cura de conservar i mantenir els cartells i senyals esmentats i estarà obligat a reposar-los immediatament, si cal, Les despeses que s'originen aniran a càrrec seu.

Fins el lliurament i recepció de l'obra per part de l'Ajuntament, el manteniment general de totes les unitats de la mateixa anirà a càrrec del contractista.

Equip, maquinària i materials

El contractista aportarà a les obres l'equip i la maquinària necessària pel bon desenvolupament del projecte. Aquests equips i maquinària quedaran adscrits a l'obra i no podran retirar-se o modificar-se sense autorització escrita de la direcció facultativa. L'organigrama de l'equip tècnic, amb especificació de la jerarquia i de les competències dels responsables, es donarà a conèixer a tots els interessats i s'exposarà a l'indret de l'obra.

L'adjudicatari haurà de designar un cap d'obra i un encarregat d'obra.

El cap d'obra del contractista haurà de ser un tècnic competent. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscrigui. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, companyies de serveis, els responsables del contracte, i la direcció facultativa.

En el termini màxim de 8 dies següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament la designació del cap d'obra i de l'encarregat d'obra. També haurà de comunicar els canvis que es puguin produir.

L'empresa contractista també haurà de designar a una persona que actuarà com a Tècnic/a en Prevenció de Riscos Laborals a peu d'obra, amb una dedicació mínima de 8h setmanals. Haurà d'assistir a les visites del Coordinador de Seguretat i Salut, i vetllarà per l'aplicació de les seves directrius.

Obligacions del contractista

Són també obligacions del contractista les següents:

- Facilitar a la direcció de l'obra i a l'ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de protecció a les persones amb disminució, de seguretat social i de seguretat en el treball, i haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.
- Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informar prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest Servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista, i sempre al seu cost.
- Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per l'realització de les obres, així com les zones adjacents.
- Custodiar el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2026/4682	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z9QU8-LTJVA-4L2NV Data d'emissió: 20 de Juliol de 2026 a les 9:03:07 Pàgina 14 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/06/2026 15:05
	ESTAT SIGNAT 10/06/2026 15:05



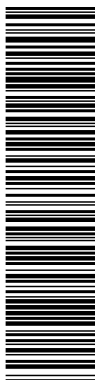
- Efectuar les connexions dels serveis provisionals, col·locar les tanques de l'obra i fer-se càrrec de les despeses corresponents.
 - Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que el director facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el projecte, en una quantitat no superior al 1% del pressupost de l'obra.
 - Lliurar a la corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos el assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
 - Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast de les vianants com del personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
 - En cas d'avís preventiu o episodi de contaminació atmosfèrica per NO2, tal i com estableix protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO2 i PM10, aprovat pel consell metropolità el 31 de Gener de 2017, es paralitzaran els treballs de demolició.
- De forma habitual, en el moment d'executar els moviments de terres, es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols.
- Comunicar a l'ajuntament, mitjançant la direcció facultativa, les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'ajuntament així ho requereixi.
 - Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres, periòdicament llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built" que incorporarà totes les modificacions que hi hagin hagut en l'execució del projecte. La documentació a incloure és la següent:
 - Documentació gràfica on es precisi la topografia de l'obra realment executada (plànols As Built).
 - Documentació sol·licitada a la Guia sobre la Informació a incloure en el Sistema d'Informació d'Clavegueram d'Esplugues, inclosa a l'annex, en el cas de que s'afecti a la xarxa de clavegueram.
 - Memòria explicativa de les obres que s'han realitzat, amb els annexes que siguin necessari d'acord al que contemplava el projecte executiu.
 - Memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte al projecte aprovat.
 - Control de qualitat de les obres.
 - Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjunta relació amb les dades (denominació, raó social, etc.) de les seves empreses fabricants o subministradores, incloent si és el cas els certificats de conformitat d'acord a les Normes d'aplicació dels materials (tapes de registre, canonades, vàlvules, hidrants, boques de reg, lluminàries, columnes, mobiliari urbà, jocs infantils, senyalització vertical i horitzontal, etc.).
 - Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament de les instal·lacions.
 - Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagi de concedir els organismes competents de qualsevol Administració o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de les obres. Fer especial esment a:
 - La legalització de totes les instal·lacions elèctriques que hagin de cedir a l'Ajuntament.

S'haurà d'aportar l'autorització i acta d'inspecció favorable per part d'una EIC acreditada de la totalitat de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica, així com el control inicial favorable de l'activitat per part d'una ECA.

Els plànols tindran la mateixa escala que els plànols del projecte. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a l'efecte estableixi l'ajuntament. Aquesta documentació s'haurà de lliurar en el termini màxim d'un mes des de la data de recepció de les obres

 - S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant indústria del projecte de legalització de les distintes instal·lacions.
 - El contractista, designarà en tot moment un responsable de les obres, per tal de solucionar qualsevol incidència fora de l'horari laboral.
 - El contractista també es farà càrrec de totes les despeses necessàries per traslladar tots els elements de mobiliari urbà afectats pels treballs o per la seva implantació en obra.
 - En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'ajuntament, contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com de qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva del carrer i/o zona.
 - Les reparacions seran completes per tal de deixar l'obra en perfectes condicions de funcionament, ben acabada, i seran objecte de garantia, aplicant el que es disposa en la LCAP.

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2026/4682	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z9QU8-LTJVA-4L2NV Data d'emissió: 20 de Juliol de 2026 a les 9:03:07 Pàgina 15 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director de Serveis Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 10/06/2026 15:05
	ESTAT SIGNAT 10/06/2026 15:05



• L'adjudicatari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de les obres, i serà l'únic responsable tant enfront de l'Ajuntament com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització.

• Els serveis tècnics podran exigir repetir les partides d'obra que no estiguin ben executades.

• Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.

• Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

• Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

• L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

• El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes del subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

• Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

• El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura suficient per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

• Abans de la recepció de les obres, el contractista haurà de realitzar una neteja a fons de tots els elements de clavegueram de l'àmbit d'afectació de l'obra. Els elements bàsicament són els pous de clavegueram, col·lectors i embornals.

• Fer una correcta gestió ambiental del seu servei i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.

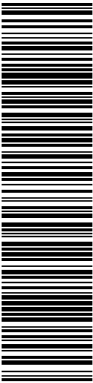
• Aportació d'un Pla d'Obra Econòmic – Temporal, amb indicació del termini d'execució proposat que, en el cas de reducció respecte al del plec, s'haurà de raonar i justificar de forma expressa.

Responsabilitat del contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes al plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als bens públics i privats. En tot cas, aniran a càrrec seu les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres, l'ajuntament s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pugués ser exigida al respecte.

L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.



El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Serà a càrrec del contractista la vigilància de la obra al llarg de tot el seu període de construcció, fins la recepció. Per tant, serà responsable dels béns propis dels que disposi i de la obra executada, així com dels materials en propietat o entregats per l'Ajuntament.

Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

El contractista serà responsable, durant l'execució de la obra, de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, amb ocasió o com a conseqüència dels actes omissions o negligències del personal al seu càrrec, o de una deficient organització de les obres.

Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura, per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

Documentació a aportar

Criteris avaluable de forma automàtica
Índex (Una relació de tots els documents inclosos)
Oferta econòmica (annex 1 d'aquest document)
Pressupost en format tcq
Ampliació del termini de Garantia (annex 1 d'aquest document)
Proposta de Programa de Treballs previst, en el que es detalli la seqüència de les diferents fases i unitats d'obra del projecte.

Vocals de la mesa de contractació

- Carlos Soriano Morón, Director de Serveis Urbans
- Juan Manuel Castejón Vázquez, Coordinador Operatiu de Serveis Urbans

El que li comunico per al seu coneixement i efectes adients.

El present informe consta de setze (16) pàgines i un (1) Annex.