



Ajuntament d' Alfarràs

Exp. Núm.: 2026/473

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA LICITACIÓ DELS 2 LOTS PELS CONTRACTES D'OBRA PER A “ADEQUACIÓ D'UN ESPAI I ACCESSOS DEL COMPLEX INDUSTRIAL PATRIMONIAL D'ALFARRÀS, ANTIGUES FILATURES VILADES CORRESPONENT A L'EDIFICACIÓ DEL MOLÍ D'ALFARRÀS (BCIN) PER ÚS D'ALBERG TURÍSTIC I DE PELEGRINS.” I “ACTUACIÓ D'URGÈNCIA PER A L'ARRANJAMENT PATRIMONIAL EN EL COMPLEX INDUSTRIAL PATRIMONIAL D'ALFARRÀS.” (LLEIDA)



Ajuntament d' Alfarràs

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Objecte del contracte

Objecte: L'objecte del present contracte és l'execució de les obres necessàries per a la intervenció, adequació, conservació i arranament patrimonial del Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs, antigues Filatures Viladés, en l'àmbit de l'edificació del Molí d'Alfarràs, situada al carrer Trinitat, 17, d'Alfarràs, d'acord amb la documentació tècnica incorporada a l'expedient.

La finalitat de la contractació és executar, de manera coordinada però diferenciada per lots, les actuacions previstes en dos projectes tècnics que incideixen sobre el mateix àmbit patrimonial: d'una banda, l'adequació d'espais i accessos del Molí d'Alfarràs per al seu ús com a alberg turístic i de pelegrins; i, de l'altra, l'execució d'una actuació d'urgència per a l'arranjament patrimonial del Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs.

El contracte es divideix en **dos lots**, amb autonomia tècnica, pressupostària i funcional, sense perjudici de la seva vinculació material pel fet de recaure sobre el mateix conjunt patrimonial.

Lot 1. Adequació d'espais i accessos del Molí d'Alfarràs per a ús d'alberg turístic i de pelegrins

Constitueix l'objecte del **Lot 1** l'execució de les obres definides en el *Projecte bàsic i d'execució d'adequació d'un espai i accessos del Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs, antigues Filatures Viladés, corresponent a l'edificació del Molí d'Alfarràs, per a ús d'alberg turístic i de pelegrins*.

Aquest lot comprèn les actuacions necessàries per condicionar una part de l'edificació del Molí d'Alfarràs i els seus accessos, amb l'objectiu de possibilitar-ne l'ús previst com a alberg turístic i de pelegrins, tot respectant el caràcter patrimonial de l'immoble i les determinacions del projecte tècnic.

Les obres incloses en aquest lot comprenen, entre d'altres, les actuacions següents:

- Treballs previs, intervenció i seguiment arqueològic, incloent les cales, prospeccions, excavacions o controls arqueològics que siguin necessaris per raó del valor històric i patrimonial de l'edifici.
- Actuacions d'adequació arquitectònica i constructiva dels espais interiors i exteriors afectats pel projecte, incloent enderrocs, desmuntatges, reconstruccions, reparacions, reforços i adaptacions necessàries per a l'ús previst.
- Adequació dels accessos i recorreguts, amb les intervencions necessàries per facilitar l'accés a l'edificació i millorar-ne la funcionalitat, la seguretat i la connexió amb l'entorn immediat.
- Actuacions estructurals i de consolidació, en aquells elements constructius que ho requereixin d'acord amb el projecte, incloent forjats, cobertes, murs, escales, passeres, elements metàl·lics, fusteries o altres sistemes constructius.



Ajuntament d' Alfarràs

e) Execució i adaptació d'instal·lacions interiors i exteriors, incloent sanejament, fontaneria, electricitat, climatització, protecció contra incendis i altres instal·lacions necessàries per a la posada en servei de l'edifici, així com les legalitzacions corresponents quan siguin exigibles.

f) Mesures de seguretat i salut, control de qualitat i gestió de residus, en els termes previstos en el projecte i en la normativa aplicable.

g) Totes les actuacions auxiliars, complementàries i accessòries que siguin necessàries per a la completa execució del projecte i per deixar les obres en condicions d'ús, funcionalitat i seguretat.

El pressupost actualitzat d'aquest lot, segons l'informe d'actualització de preus incorporat a l'expedient, és de 241.202,64 euros de pressupost d'execució material, amb un pressupost d'execució per contracte de 347.307,68 euros, IVA inclòs.

Lot 2. Actuació d'urgència per a l'arranjament patrimonial del Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs

Constitueix l'objecte del Lot 2 l'execució de les obres corresponents a l'Actuació d'urgència per a l'arranjament patrimonial en el Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs, relatives al Molí d'Alfarràs i al seu entorn patrimonial immediat.

Aquest lot té per finalitat executar les actuacions urgents de conservació, protecció, consolidació i arranjament patrimonial necessàries per garantir la preservació dels elements afectats del conjunt industrial, evitar-ne el deteriorament i assegurar-ne l'estabilitat, seguretat i manteniment en condicions adequades.

Les obres incloses en aquest lot comprenen, entre d'altres, les actuacions següents:

a) Intervenció i seguiment arqueològic, incloent les cales de prospecció, controls, presa de dades i informes que siguin necessaris per actuar en un immoble d'interès històric.

b) Actuacions de caràcter urgent sobre elements patrimonials, destinades a evitar la degradació o pèrdua de valors històrics, arquitectònics, industrials o constructius del conjunt.

c) Treballs de consolidació, reparació i estabilització dels elements constructius afectats, incloent murs, paraments, estructures, paviments, cobertes, accessos, espais auxiliars o altres elements inclosos en la documentació tècnica.

d) Arranjament i protecció dels espais afectats, amb les actuacions necessàries per garantir la seguretat de l'àmbit d'intervenció i la seva conservació fins a la plena execució de les fases previstes.

e) Treballs complementaris i auxiliars, incloent mitjans auxiliars, neteges, retirada de runes, gestió de residus, mesures de seguretat i salut i control de qualitat.

f) Totes aquelles actuacions necessàries per a la correcta execució de l'actuació d'urgència, d'acord amb els amidaments, pressupost, prescripcions tècniques i resta de documentació incorporada a l'expedient.

El pressupost actualitzat d'aquest lot, segons l'informe d'actualització de preus incorporat a l'expedient, és de 110.350,69 euros de pressupost d'execució material, amb un pressupost d'execució per contracte de 158.893,96 euros, IVA inclòs.



Ajuntament d' Alfarràs

Justificació de la divisió en lots i de la licitació conjunta

La divisió del contracte en dos lots respon al fet que les actuacions deriven de dos projectes o pressupostos diferenciats, amb contingut tècnic i econòmic propi, però vinculats funcionalment i materialment per recaure sobre el mateix àmbit patrimonial del Molí d'Alfarràs i del Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs.

La licitació conjunta dels dos lots es considera adequada per raons de coherència tècnica, coordinació de les obres, eficiència administrativa i millor planificació de la intervenció sobre el conjunt patrimonial, sense impedir la concurrència separada a cadascun dels lots. Per tant, les empreses licitadores podran presentar oferta a un o a tots dos lots, d'acord amb el que estableixin els plecs reguladors de la licitació.

L'execució de cada lot haurà d'ajustar-se estrictament al projecte tècnic corresponent, als plecs de prescripcions tècniques, als amidaments, pressupostos actualitzats i resta de documentació contractual, així com a les instruccions de la direcció facultativa i a la normativa aplicable en matèria de contractació pública, patrimoni cultural, edificació, seguretat i salut, gestió de residus i instal·lacions.

Els projectes d'obres objecte de la present licitació, que els respectius contractistes declaren conèixer i acceptar de conformitat amb el fet de presentar-se a la present licitació, compleixen amb l'establert en l'art. 233 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), especificant-se a la memòria del mateix la necessitat a satisfer d'acord amb l'article 28 de la mateixa disposició. Atès que resulta preferent executar-los de manera simultània, es considera oportuna la seva licitació conjunta, amb divisió en lots per a cadascun dels projectes, en atenció a la seva unitat funcional. Cada lot constitueix una actuació diferenciada i disposa de la delimitació suficient de les unitats d'obra, així com dels terminis necessaris per a la seva correcta execució.

Els plànols, el plec general de clàusules administratives, el plec de condicions tècniques particulars, inclosos en cadascun dels projectes, així com la memòria i els quadres de preus del projecte revestiran caràcter contractual.

En compliment del que estableix l'article 236 de la LCSP es fa constar que s'han dut a terme les respectives actes de replanteig per cada un dels projectes, en les quals s'ha comprovat la realitat geomètrica de les obres, la validesa de les previsions per tal d'iniciar el procediment de contractació i la corresponent disponibilitat de terrenys donat que no afecta a cap predi privatiu.

Expedient núm. 473/2026

Lots: Sí. L'objecte del contracte es divideix en 2 lots.

Cada lot es refereix a un projecte d'obres concret dins de l'àmbit del Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs, antigues Filatures Viladés, corresponent a l'edificació del Molí



Ajuntament d' Alfarràs

d'Alfarràs, amb els treballs descrits en cadascun dels projectes executius i/o documentació tècnica que es disposa, i amb l'import corresponent, tal com es justifica en l'apartat 2 de la memòria justificativa.

La definició del número i denominació de cadascun dels lots és la següent:

Lot	Denominació
1	Adequació d'un espai i accessos del Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs, antigues Filatures Viladés, corresponent a l'edificació del Molí d'Alfarràs, per a ús d'alberg turístic i de pelegrins
2	Actuació d'urgència per a l'arranjament patrimonial en el Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs

Presentació d'ofertes i adjudicació dels lots: Els licitadors podran presentar oferta a un o als dos lots, sense que s'estableixi cap limitació quant al nombre màxim de lots als quals es pot presentar oferta ni al nombre màxim de lots que poden adjudicar-se a una mateixa empresa. La valoració i classificació de les ofertes es farà separatament per a cada lot. Atesa la vinculació material, funcional i temporal de les dues actuacions, una mateixa empresa podrà resultar adjudicatària dels dos lots quan obtingui la millor relació qualitat-preu en cadascun d'ells i acrediti la solvència i els mitjans necessaris per executar-los simultàniament. Aquesta possibilitat no constitueix un criteri autònom d'adjudicació ni altera la puntuació o la valoració independent de les ofertes de cada lot.

Codi CPV: El codi CPV aplicable al contracte és el següent:

45212350-4 – Edificis d'interès històric o arquitectònic

Aquest codi CPV és aplicable als dos lots, atès que ambdós tenen per objecte l'execució d'obres d'intervenció, adequació, conservació, consolidació i arranjament patrimonial en l'àmbit del Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs, antigues Filatures Viladés, corresponent a l'edificació del Molí d'Alfarràs.

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: No. D'acord amb l'article 20 de la LCSP i amb el llistat vigent des de l'1 de gener de 2026, estan subjectes a regulació harmonitzada els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 5.404.000,00 euros. Atès que el valor estimat del present contracte és de 418.348,46 euros, IVA exclòs, no està subjecte a regulació harmonitzada.

Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació: El present contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, atès que es tracta d'un contracte d'obres i el seu valor estimat no supera el llindar de 3.000.000,00 euros previst a l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 44.1.a) de la LCSP, són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació els contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui superior a tres milions d'euros. En aquest expedient, l'import conjunt dels dos lots és inferior a aquest llindar, motiu pel qual no escau el recurs especial en matèria de contractació.



Ajuntament d' Alfarràs

Dades econòmiques del contracte

B1. Determinació del preu D'acord amb el projecte i l'informe d'actualització de preus incorporats a l'expedient, el pressupost base de licitació s'ha determinat tenint en compte tots els costos necessaris per a l'execució de les obres, incloent els costos de mà d'obra, materials, maquinària, despeses indirectes, mitjans auxiliars, seguretat i salut laboral, control de qualitat, gestió de residus i la resta de conceptes previstos en la documentació tècnica.

La determinació del preu dels dos lots és la següent:

Concepte	Lot 1	Lot 2	Total
Total PEM	241.202,64 €	110.350,69 €	351.553,33 €
13% Despeses generals	31.356,34 €	14.345,59 €	45.701,93 €
6% Benefici industrial	14.472,16 €	6.621,04 €	21.093,20 €
Suma parcial	287.031,14 €	131.317,32 €	418.348,46 €
21% IVA	60.276,54 €	27.576,64 €	87.853,18 €
Total PEC, IVA inclòs	347.307,68 €	158.893,96 €	506.201,64 €

En conseqüència, el **pressupost base de licitació** del contracte, IVA inclòs, ascendeix a **506.201,64 euros**, dels quals **418.348,46 euros** corresponen a la base imposable i **87.853,18 euros** corresponen a l'IVA al tipus del 21%.

El desglossament per lots és el següent:

Lot	Denominació	PEM	PEC, IVA inclòs
1	Adequació d'un espai i accessos del Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs, antigues Filatures Viladés, corresponent a l'edificació del Molí d'Alfarràs, per a ús d'alberg turístic i de pelegrins	241.202,64 €	347.307,68 €
2	Actuació d'urgència per a l'arranjament patrimonial en el Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs	110.350,69 €	158.893,96 €

Aquest import inclou la totalitat dels costos directes i indirectes necessaris per a l'execució correcta de les obres, així com les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA corresponent.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 418.348,46 €, segons article 101.1.a) de la LCSP.

Els costos estimats de les millores no incrementen el pressupost base de licitació ni el valor estimat del contracte, atès que es configuren com a prestacions opcionals assumides per l'adjudicatari dins del preu ofert. La seva valoració econòmica haurà de constar justificada en l'informe tècnic incorporat a l'expedient.



Ajuntament d' Alfarràs

B3. Pressupost base de licitació: El pressupost base de licitació del contracte ascendeix a 418.348,46 euros, més 87.853,18 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%, la qual cosa fa un import total de 506.201,64 euros, IVA inclòs.

El desglossament per lots és el següent:

- Lot núm. 1: 287.031,14 euros, més 60.276,54 euros d'IVA, amb un import total de 347.307,68 euros, IVA inclòs.
- Lot núm. 2: 131.317,32 euros, més 27.576,64 euros d'IVA, amb un import total de 158.893,96 euros, IVA inclòs.

Lot	Base imposable	IVA 21%	Total IVA inclòs
Lot 1	287.031,14 €	60.276,54 €	347.307,68 €
Lot 2	131.317,32 €	27.576,64 €	158.893,96 €
Total	418.348,46 €	87.853,18 €	506.201,64 €

Existència de crèdit

Partida pressupostària: la despesa derivada d'aquest contracte es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 336/619 al Pressupost 2026.

Així mateix, es fa constar que part de l'obra es troba subvencionada per la Diputació de Lleida, d'acord amb la resolució o instrument de concessió que consti incorporat a l'expedient, i que la resta de l'import serà assumida amb càrrec als recursos municipals previstos en l'esmentada aplicació pressupostària.

L'autorització i disposició de la despesa quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el Pressupost de l'exercici 2026, així com al compliment de les condicions establertes en la subvenció concedida per la Diputació de Lleida, si escau.

Expedient d'abast plurianual: Sí. La distribució per anualitats i, si escau, la subordinació de la despesa al crèdit dels exercicis futurs s'haurà d'incorporar a l'expedient i a l'acord d'aprovació de la despesa abans de la licitació.

Termini d'execució o durada del contracte

Durada del contracte: El termini d'execució de les obres serà de **set (7) mesos**, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

Atès que el contracte es divideix en dos lots, el termini d'execució de cada lot serà el següent:

Lot	Denominació	Durada
-----	-------------	--------



Ajuntament d' Alfarràs

Lot 1	Adequació d'un espai i accessos del Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs, antigues Filatures Viladés, corresponent a l'edificació del Molí d'Alfarràs, per a ús d'alberg turístic i de pelegrins	set (7) mesos
Lot 2	Actuació d'urgència per a l'arranjament patrimonial en el Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs	set (7) mesos

Atesa la necessitat d'execució coordinada i, si escau, simultània de les actuacions, el termini d'execució de cada lot simultàniament en cas que una mateixa empresa licitadora resulti adjudicatària de més d'un lot.

En conseqüència, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de la infraestructura, organització, personal, mitjans materials, mitjans auxiliars i capacitat tècnica suficients per executar simultàniament tots els lots que li siguin adjudicats, amb l'objectiu de complir els terminis d'execució i els requeriments tècnics previstos en els projectes i en la resta de documentació contractual.

El termini màxim d'execució del contracte, en cas d'adjudicació dels dos lots a una mateixa empresa, serà igualment de **set (7) mesos**, sense perjudici de les possibles ampliacions, suspensions o modificacions del termini que puguin acordar-se de conformitat amb la normativa de contractació pública i amb els plecs reguladors del contracte.

Possibilitat de pròrroques: No es preveuen

Variants: no es preveuen

Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Si

Solvència i classificació empresarial

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000,00 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors.

En el present expedient, el valor estimat del contracte és de 418.348,46 euros, IVA exclòs, import inferior al llindar de 500.000,00 euros. En conseqüència, no resulta exigible amb caràcter obligatori la classificació empresarial.

No obstant això, les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional en els termes que estableixin els plecs reguladors de la licitació. Així



Ajuntament d' Alfarràs

mateix, la classificació empresarial adequada al tipus d'obra podrà servir, si escau, com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència, d'acord amb el règim previst a la LCSP.

L'Administració podrà comprovar d'ofici que el licitador estigui inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya —RELI— o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público —ROLECE—, als efectes de verificar el compliment dels requisits de capacitat, solvència econòmica i financera, solvència tècnica o professional i, si escau, classificació empresarial.

Es farà constar a l'expedient el resultat de la consulta efectuada i les dades que constin en el RELI o en el ROLECE.

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000,00 euros, no resulta exigible la classificació empresarial com a requisit obligatori. En conseqüència, l'acreditació de la solvència de les empreses licitadores es farà pels mitjans que s'indiquen a continuació, sens perjudici que la classificació empresarial adequada pugui acreditar la solvència en els termes previstos a la LCSP.

Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant el volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims exercicis conclosos.

L'import mínim exigit serà equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del lot o lots als quals es presenti l'empresa licitadora.

Lot	Denominació	Valor estimat del lot, IVA exclòs	Import mínim volum anual de negocis
1	Adequació d'un espai i accessos del Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs, antigues Filatures Viladés, corresponent a l'edificació del Molí d'Alfarràs, per a ús d'alberg turístic i de pelegrins	287.031,14 €	430.546,71 €
2	Actuació d'urgència per a l'arranjament patrimonial en el Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs	131.317,32 €	196.975,98 €
Total		418.348,46 €	627.522,69 €

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit, i, en cas contrari, mitjançant els comptes dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



Ajuntament d' Alfarràs

Solvència tècnica o professional

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant una relació de les principals obres executades en els darrers cinc anys, de la mateixa o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte.

L'import anual acumulat de les obres executades en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del lot o lots als quals es presenti l'empresa licitadora.

Lot	Denominació	Valor estimat del lot, IVA exclòs	Import anual mínim d'obres executades
1	Adequació d'un espai i accessos del Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs, antigues Filatures Viladés, corresponent a l'edificació del Molí d'Alfarràs, per a ús d'alberg turístic i de pelegrins	287.031,14 €	200.921,80 €
2	Actuació d'urgència per a l'arranjament patrimonial en el Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs	131.317,32 €	91.922,12 €
Total		418.348,46 €	292.843,92 €

Les obres executades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

A l'efecte d'apreciar la similitud de les obres executades, es consideraran de la mateixa o similar naturalesa les obres de rehabilitació, adequació, restauració, conservació, consolidació o intervenció en edificis, immobles o conjunts de valor patrimonial, històric, arquitectònic o cultural, així com les obres d'edificació o rehabilitació que incloguin treballs constructius, estructurals, d'accessibilitat, instal·lacions, consolidació, seguretat i salut o actuacions auxiliars vinculades.

Empreses de nova creació

Quan l'empresa licitadora sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella amb una antiguitat inferior a cinc anys, no se li exigirà l'acreditació de l'experiència prevista a l'article 88.1.a) de la LCSP. La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la declaració i documentació dels mitjans personals i materials disponibles per executar les obres.

Com a mínim, haurà d'acreditar la disponibilitat d'un cap d'obra amb titulació tècnica adequada i una experiència professional mínima de tres anys en obres d'edificació, rehabilitació, restauració o conservació; d'un encarregat d'obra amb una experiència mínima de tres anys; del personal operari necessari; i de la maquinària, els equips i els mitjans auxiliars adequats. L'acreditació es farà mitjançant currículums, titulacions, certificats d'experiència i compromisos de disponibilitat, sens perjudici que l'òrgan de contractació pugui requerir documentació complementària.



Ajuntament d' Alfarràs

Acreditació mitjançant registres oficials

L'Administració podrà comprovar d'ofici que el licitador estigui inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya —RELI— o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público —ROLECE—, als efectes de verificar el compliment dels requisits de capacitat, solvència econòmica i financera, solvència tècnica o professional i, si escau, classificació empresarial.

Es farà constar a l'expedient el resultat de la consulta efectuada i les dades que constin en el RELI o en el ROLECE.

G2. Classificació del Contractista

D'acord amb els articles 77 i 78 de la LCSP i amb el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació empresarial no té caràcter preceptiu en aquest contracte, atès que el valor estimat de cadascun dels lots i el valor estimat total del contracte són inferiors a 500.000,00 euros.

No obstant això, les empreses licitadores podran acreditar alternativament la seva solvència mitjançant la classificació que s'indica a continuació, adequada a la naturalesa de les obres objecte del contracte:

Lot	Denominació	Classificació alternativa
1	Adequació d'un espai i accessos del Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs, antigues Filatures Viladés, corresponent a l'edificació del Molí d'Alfarràs, per a ús d'alberg turístic i de pelegrins	Grup K – Especials Subgrup 7 – Restauració de béns immobles historicoartístics Categoria 2 – quantia superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros
2	Actuació d'urgència per a l'arranjament patrimonial en el Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs	Grup K – Especials Subgrup 7 – Restauració de béns immobles historicoartístics Categoria 1 – quantia inferior o igual a 150.000 euros

Aquesta classificació es preveu com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència, sense perjudici que les empreses licitadores puguin acreditar-la pels mitjans de solvència econòmica, financera i tècnica o professional previstos en els plecs.

En cas que una empresa licitadora presenti oferta als dos lots, haurà d'acreditar la solvència corresponent a la suma dels lots als quals concorri. En aquest supòsit, la classificació alternativa adequada seria:

Lots als quals es presenta	Valor estimat acumulat	Classificació alternativa
Lots 1 i 2	418.348,46 €	Grup K – Especials Subgrup 7 – Restauració de béns immobles historicoartístics



Ajuntament d' Alfarràs

		Categoria 3 – quantia superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros
--	--	---

L'Administració podrà comprovar d'ofici la classificació, solvència i resta de dades inscrites en el RELI o en el ROLECE, i deixarà constància a l'expedient del resultat de la consulta efectuada.

Condicions de solvència per adjudicació per més d'un lot:

Atès que es permet la presentació d'ofertes a tots els lots i l'adjudicació de més d'un lot a una mateixa empresa, i tenint en compte que l'execució dels lots es preveu **simultània**, les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència corresponent al lot o lots als quals concorrin.

D'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP, quan una empresa licitadora presenti oferta a més d'un lot, el volum anual de negocis mínim exigible es determinarà prenent com a referència l'import resultant de la suma dels valors estimats dels lots als quals concorri.

En el present contracte, fins i tot en el supòsit que una empresa presenti oferta als dos lots, el valor estimat acumulat és inferior a 500.000,00 euros, per la qual cosa no resulta exigible la classificació empresarial amb caràcter obligatori.

No obstant això, la classificació empresarial adequada podrà acreditar alternativament la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, en els termes previstos a la LCSP i al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

El règim aplicable serà el següent:

Lots als quals es corre	Valor estimat acumulat	Volum anual mínim de negocis exigible	Solvència tècnica mínima exigible, 70% VEC	Classificació alternativa
Lot 1	287.031,14 €	430.546,71 €	200.921,80 €	Grup K, subgrup 7, categoria 2
Lot 2	131.317,32 €	196.975,98 €	91.922,12 €	Grup K, subgrup 7, categoria 1
Lots 1 i 2	418.348,46 €	627.522,69 €	292.843,92 €	Grup K, subgrup 7, categoria 3

En conseqüència, en cas que una empresa licitadora presenti oferta als dos lots, haurà d'acreditar una solvència econòmica i financera mínima equivalent a **627.522,69 euros** de volum anual de negocis, referit a l'any de major volum dels tres últims exercicis conclosos.

Així mateix, haurà d'acreditar una solvència tècnica o professional mitjançant la relació d'obres executades en els darrers cinc anys, de la mateixa o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat de les quals, en l'any de major execució, sigui igual o superior a **292.843,92 euros**.

Alternativament, podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació següent:



Ajuntament d' Alfarràs

Grup K – Especials

Subgrup 7 – Restauració de béns immobles historicoartístics

Categoria 3 – quantia superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros

L'execució simultània dels lots adjudicats comporta que l'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals, materials, tècnics i organitzatius suficients per garantir l'execució concurrent de les obres dins del termini màxim previst de **set (7) mesos**, sense que els terminis dels lots tinguin caràcter acumulatiu.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: Sí. Les empreses licitadores han d'assumir el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals, materials i tècnics suficients per garantir la correcta execució de les obres, d'acord amb els projectes tècnics, el plec de prescripcions tècniques i les instruccions de la direcció facultativa. En particular, l'empresa adjudicatària ha d'adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans següents:

- a) Un cap d'obra, amb titulació tècnica adequada a la naturalesa de les obres o experiència professional suficient en obres d'edificació, rehabilitació, restauració, conservació o intervenció en edificis de valor patrimonial, històric, arquitectònic o cultural.
- b) Un encarregat d'obra, amb experiència en l'execució d'obres d'edificació, rehabilitació, conservació, consolidació o intervenció en edificis.
- c) El personal operari necessari per a l'execució correcta de les obres, amb la qualificació adequada a les diferents unitats d'obra previstes en el projecte.
- d) Els mitjans materials, maquinària, eines, equips auxiliars, elements de protecció col·lectiva i individual, i instal·lacions provisionals necessaris per executar les obres en condicions de seguretat, qualitat i respecte al caràcter patrimonial de l'immoble.
- e) Els mitjans necessaris per garantir la gestió adequada dels residus de construcció i demolició generats durant l'execució de les obres.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial del contracte als efectes previstos en l'article 76.2 de la LCSP. L'empresa proposada com a adjudicatària ha d'acreditar aquest compromís mitjançant una declaració responsable d'adscripció de mitjans abans de l'adjudicació del contracte. L'Administració pot requerir, en qualsevol moment de l'execució, la documentació acreditativa dels mitjans efectivament adscrits.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No s'exigeix l'aportació de certificats acreditatius del compliment de normes de garantia de la qualitat ni de gestió mediambiental.

Aquesta no exigència s'estableix sens perjudici de l'obligació de l'empresa contractista de complir totes les prescripcions tècniques, ambientals, de seguretat i salut, gestió de residus i qualitat previstes en el projecte, en el plec de prescripcions tècniques, en el present plec i en la normativa aplicable.

Criteris d'adjudicació



Ajuntament d' Alfarràs

D'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP, la selecció de la millor oferta es farà mitjançant criteris d'adjudicació quantificables automàticament. En cadascun dels lots es valoraran el preu i les millores vinculades materialment al seu objecte, ofertades sense cost addicional per a l'Ajuntament, amb una puntuació màxima total de 100 punts per lot.

Les ofertes econòmiques admeses, es puntuaran de la següent manera:

- La proposició amb el preu més econòmic obtindrà la puntuació màxima corresponent al criteri preu: 84 punts en el Lot 1 i 86 punts en el Lot 2.
- La resta de proposicions econòmiques es puntuaran d'acord amb la següent fórmula lineal equilibrada:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

On el significat de les variables és el següent:

P_i = punts de l'oferta i

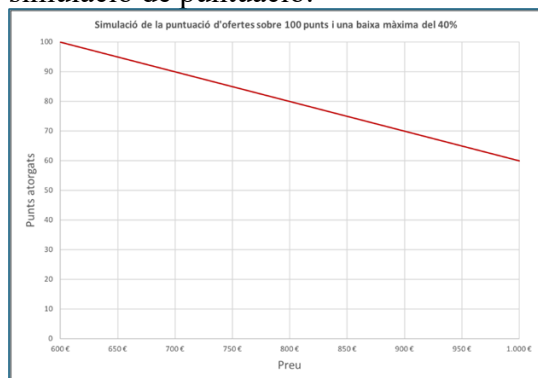
P = puntuació màxima del criteri preu (84 punts per al Lot 1 i 86 punts per al Lot 2)

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació del lot corresponent, IVA exclòs

Aquesta fórmula ofereix una distribució de punts amb la representació gràfica següent en una simulació de puntuació:



El resultat de la puntuació serà arrodonida al segon decimal.

Quedaran excloses totes les proposicions amb una oferta econòmica superior al preu base de licitació.

B) Millores del Lot 1: fins a 16 punts

Les millores següents s'adscriuen al Lot 1 perquè estan directament vinculades a l'adequació funcional dels espais interiors i dels accessos de l'edificació destinada a alberg turístic i de pelegrins. Tenen caràcter opcional, s'han d'oferir íntegrament, sense reserves ni condicionants, i seran executades sense cap cost addicional per a l'Ajuntament. La valoració serà automàtica i binària: s'atorgarà la totalitat dels punts assignats si la millora s'ofereix expressament, i zero punts si no s'ofereix. No s'admetran ofertes parcials dins d'una mateixa millora.

1. Subministrament i col·locació de paviment de rajola ceràmica per a l'adequació de l'espai



Ajuntament d' Alfarràs

exterior i dels accessos vinculats al Lot 1, inclosa la retirada i gestió del paviment existent, preparació del suport, subbase de formigó, peces, morters, juntes, remats, pendents i tots els treballs auxiliars necessaris. Cost estimat: 5.550,00 euros, IVA exclòs. Puntuació: 10 punts.

2. Subministrament i col·locació de lluminàries interiors de carril tipus FIL 45 de LAMP o equivalent en els espais interiors objecte del Lot 1, inclosos carrils, equips, accessoris, connexions, regulació, proves i tots els treballs necessaris per deixar la instal·lació completament acabada i en funcionament. Cost estimat: 3.200,00 euros, IVA exclòs. Puntuació: 6 punts.

C) Millores del Lot 2: fins a 14 punts

1. Subministrament i col·locació d'una lluminària exterior tipus FUL o equivalent en l'espai exterior immediat afectat per l'actuació patrimonial urgent del Lot 2, inclosos el bàcul, les rases, canalitzacions, cablejat, fonamentació, connexions, reposicions i tots els treballs necessaris per deixar-la completament instal·lada, legalitzada i en funcionament. Cost estimat: 7.500,00 euros, IVA exclòs. Puntuació: 14 punts.

Les marques o models indicats tenen caràcter merament orientatiu. Els productes equivalents hauran d'acreditar prestacions, qualitat, durabilitat, compatibilitat, eficiència energètica i característiques estètiques iguals o superiors. L'equivalència serà comprovada per la direcció facultativa. L'execució de les millores quedarà sotmesa a les instruccions de la direcció facultativa, a la seva compatibilitat amb el projecte corresponent a cada lot i, tractant-se d'un bé cultural d'interès nacional, a les autoritzacions patrimonials o sectorials que siguin exigibles. La direcció facultativa concretarà l'emplaçament, amidament, acabats i solució definitiva dins de l'abast material i econòmic ofert, sense alterar-ne la naturalesa. Les millores han de ser compatibles amb el projecte i amb el règim de protecció del bé cultural.

L'Ajuntament tramitarà o haurà d'haver tramitat les autoritzacions patrimonials i sectorials que legalment corresponguin. La manca d'autorització per una causa no imputable al contractista no tindrà la consideració d'incompliment contractual; en aquest supòsit, l'òrgan de contractació adoptarà la solució jurídicament procedent sense alterar la naturalesa del contracte ni reconèixer prestacions diferents de les licitades.

Les millores acceptades en cada lot formaran part del contracte respectiu i quedaran incloses en el preu d'adjudicació, sense que puguin generar certificació separada, revisió de preus, indemnització ni cap increment del preu del contracte. L'execució íntegra de les millores ofertades tindrà caràcter d'obligació contractual essencial. No obstant això, la resolució del contracte només podrà acordar-se quan l'incompliment sigui total o substancial, greu, imputable al contractista i no hagi estat esmenat dins del termini concedit, d'acord amb els articles 192, 194 i 211 de la LCSP. Els incompliments parcials o defectuosos es regiran pel règim de requeriment d'esmena i penalitats previst en la clàusula vint-i-tresena.

La proposta d'adjudicació de cada lot s'efectuarà a favor de l'oferta que obtingui la puntuació total més elevada. En ambdós lots, la puntuació total serà la suma de la puntuació obtinguda pel preu i per les millores específicament adscrites al lot corresponent.

Un cop valorades les ofertes de cada lot i aplicades, si escau, les regles relatives a les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat i els criteris de desempat, cada lot s'adjudicarà independentment a l'oferta que obtingui la puntuació més elevada. No s'estableix cap limitació del nombre de lots que es poden adjudicar a una mateixa



Ajuntament d' Alfarràs

empresa.

En cas de presentació en unió temporal d'empreses, la UTE podrà resultar adjudicatària d'un o dels dos lots si obté la millor puntuació en cadascun d'ells i acredita la solvència i els mitjans exigibles per a l'execució simultània dels lots adjudicats.

Atesa la vinculació material, funcional i temporal de les actuacions, el plec permet l'adjudicació dels dos lots a una mateixa empresa i exigeix, en aquest cas, que disposi de la solvència, l'organització i els mitjans suficients per executar-los simultàniament. Aquesta previsió no comporta cap preferència en la valoració, que es farà de manera separada i independent per a cada lot, ni permet adjudicar un lot a una empresa que no hi hagi obtingut la millor puntuació.

Quan una empresa resulti millor classificada en els dos lots però no acrediti la solvència acumulada o els mitjans exigits per executar-los simultàniament, només podrà resultar adjudicatària del lot que hagi indicat com a preferent en la seva oferta. En defecte d'indicació, s'adjudicarà el lot de major valor estimat i, respecte de l'altre lot, es continuarà la classificació amb l'empresa següent. Aquesta regla no opera com una limitació general del nombre de lots, sinó exclusivament com a conseqüència de la manca d'acreditació dels requisits necessaris per executar-los simultàniament.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

D'acord amb l'article 149.2.b) de la LCSP, atès que en cada lot s'utilitzen diversos criteris d'adjudicació —preu i millores—, la presumpció d'anormalitat s'apreciarà sobre l'oferta considerada en el seu conjunt. Es considerarà que una oferta està incursa en presumpció d'anormalitat quan l'oferta econòmica es trobi en algun dels supòsits quantitatius que s'indiquen a continuació, amb independència que el licitador ofereixi o no les millores corresponents al lot. Quan s'hagin ofert millores, el requeriment de justificació haurà d'abastar necessàriament, a més del preu, el cost desglossat, els rendiments, els mitjans personals i materials, els preus dels subministraments i les condicions tècniques d'execució de totes les millores assumides. La Mesa i els serveis tècnics valoraran la viabilitat de l'oferta globalment considerada.

- Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana esmentada en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que



Ajuntament d' Alfarràs

no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el supòsit que les empreses pertanyents a un mateix grup (art 42.1 del codi de comerç) presentin diferents proposicions per a concórrer individualment a l'adjudicació d'aquest contracte, es prendrà únicament per a l'aplicació del règim d'apreciació de les ofertes desproporcionades o anormals, l'oferta més baixa.

Per a totes les altres ofertes del grup, s'aplicarà allò que prescriu l'article 86.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada com a anormalment baixa, s'haurà de donar audiència al/s licitador/s per a la seva justificació, tal com prescriu l'article 149.4 de la LCSP.

La identificació d'una oferta incursa en presumpció d'anormalitat no comportarà la seva exclusió automàtica. La Mesa tramitarà el procediment contradictori previst a l'article 149 de la LCSP, requerirà la justificació de la viabilitat de l'oferta en el seu conjunt i elevarà una proposta motivada. L'òrgan de contractació només podrà acordar-ne el rebuig després de valorar la documentació aportada i quan no quedi acreditada satisfactòriament la viabilitat del preu i de les millores compromeses.

Avaluació global de la proposta

L'avaluació global de cada oferta serà el resultat de la suma dels punts obtinguts en els criteris aplicables al lot corresponent. Serà proposada com a adjudicatària l'empresa que obtingui la major puntuació en cada lot, com a oferta amb la millor relació qualitat-preu. No hi ha cap límit màxim de lots adjudicables a una mateixa empresa. Si una mateixa empresa resulta la millor classificada en els dos lots, serà proposada com a adjudicatària d'ambdós, circumstància que l'Ajuntament considera especialment adequada per la vinculació material i la necessitat de coordinació de les actuacions, sempre sense alterar la valoració independent de cada lot, sens perjudici de les regles relatives a les ofertes anormalment baixes i als criteris de desempat.

En el cas d'empat entre les diverses ofertes d'un mateix lot es resoldrà d'acord amb l'article 147 de la LCSP i tindran preferència en l'adjudicació del contracte els criteris successius següents:

- Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de la licitadora.
- Major percentatge de dones a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que de l'aplicació dels anteriors criteris no s'hagi produït el desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat, serà aportada pels licitadors en el moment que es produeixi l'empat i siguin requerits a l'efecte, s'haurà d'acreditar que el compliment d'aquests criteris es donava abans de la data d'acabament del termini per a la



Ajuntament d' Alfarràs

presentació d'ofertes.

Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com a adjudicatàries

J.1. Altra documentació d'interès pel licitador:

Les empreses que presentin oferta als dos lots hauran d'aportar la documentació i la proposició corresponents a cadascun d'ells, sense perjudici que els documents comuns puguin ser objecte de remissió o presentació única quan ho permeti l'eina de licitació. No existeix limitació del nombre de lots que poden adjudicar-se a una mateixa empresa.

La documentació específica de cada lot s'inserirà en el sobre electrònic corresponent al lot al qual es concorre.

Garantia provisional: no es preveu

Garantia definitiva: sí, en tots els lots

Import: 5% de l'import d'adjudicació del lot, IVA exclòs, d'acord amb l'art. 107.1 de la LCSP.

Forma de constitució: La forma de constituir l'esmentada fiança serà qualsevol de les assenyalades a l'art.108 de la LCSP, havent de complir els requisits establerts als annexos III, IV, V i VI del Reglament.

Condicions especials d'execució

D'acord amb el que s'estableix a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, s'establirà com a mínim una condició que estarà relacionada amb consideracions econòmiques, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social.

A aquests efectes, s'estableix que l'adjudicatari de cadascun dels diferents lots assumirà com a condicions especials d'execució les següents, a complir com a màxim fins la finalització l'obra:

1. Condició mediambiental:

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental la correcta gestió ambiental de les obres objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de garantir, durant tota l'execució del contracte, una gestió ambiental adequada de l'obra, especialment pel que fa a la prevenció, separació, reutilització, reciclatge, valorització i correcta eliminació dels residus de construcció i demolició que es generin.

A aquests efectes, l'empresa contractista ha de complir les obligacions següents:



Ajuntament d' Alfarràs

- a) Separar adequadament els residus de construcció i demolició generats durant l'execució de les obres, d'acord amb la normativa aplicable i amb el pla de gestió de residus del projecte.
- b) Prioritzar la reutilització dels materials existents que siguin compatibles amb la naturalesa patrimonial de l'edifici i amb les determinacions del projecte tècnic i de la direcció facultativa.
- c) Garantir la valorització dels residus susceptibles de reciclatge o reutilització, mitjançant gestor autoritzat, i evitar-ne l'abocament sempre que sigui tècnicament possible.
- d) Adoptar mesures per reduir el consum d'aigua, energia i materials durant l'execució de les obres.
- e) Utilitzar, sempre que sigui viable tècnicament i patrimonialment, materials de menor impacte ambiental, reciclats, reutilitzats o procedents de proximitat.
- f) Evitar la contaminació del sòl, de l'aigua i de l'entorn immediat de l'edifici, especialment mitjançant una correcta gestió dels productes, substàncies, maquinària i residus emprats en l'execució del contracte.

L'acreditació del compliment d'aquesta condició especial d'execució s'ha de fer mitjançant la presentació, abans de la recepció de l'obra, d'una memòria ambiental final que inclogui, com a mínim:

- a) La relació dels residus generats, separats per tipologia.
- b) Els justificants de lliurament dels residus a gestor autoritzat.
- c) La indicació dels materials reutilitzats o reciclats, si escau.
- d) Les mesures aplicades per reduir consums d'aigua, energia i materials.
- e) Les incidències ambientals produïdes, si n'hi ha, i les mesures correctores adoptades.

La persona responsable del contracte o la direcció facultativa ha de verificar el compliment d'aquesta condició especial d'execució i deixar-ne constància en l'expedient administratiu, mitjançant informe o diligència abans de la recepció de l'obra.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució pot donar lloc a la imposició de les penalitats previstes en aquest plec.

L'empresa adjudicatària, per emplenar degudament el full de compensació que li farà arribar la persona responsable del contracte, ha de tenir en compte els requisits següents:

- Maquinària d'obra: caldrà comptabilitzar l'energia consumida per tota la maquinària que es faci servir per l'execució de les obres, ja sigui en litres o en kWh, segons la font d'energia usada, llevat de la maquinària elèctrica que es carregui en el quadre d'obra.
- Equips: caldrà tenir en compte el consum facturat en el quadre d'obres, si existeix.
- Subministrament de materials: caldrà comptabilitzar l'energia consumida en el transport des de planta o des de magatzem a l'obra indicant distància i nombre de viatges per a cada tipus de material.
- Residus: si l'execució del contracte genera residus, aquests s'hauran de comptabilitzar, indicant quina quantitat s'ha generat de cada un.

La persona responsable del contracte o la direcció facultativa verificarà la memòria final de



Ajuntament d' Alfarràs

consums i emissions presentada pel contractista. Aquesta informació tindrà finalitat de seguiment i verificació ambiental i no comportarà cap deducció automàtica del preu ni de les certificacions d'obra. L'incompliment de les obligacions ambientals o documentals només podrà donar lloc a les penalitats expressament previstes en aquest plec, prèvia tramitació del procediment corresponent.

La metodologia i la documentació de seguiment ambiental seran les previstes en el projecte, en el pla de gestió de residus, en la normativa aplicable i en les instruccions de la direcció facultativa, sense remissió dinàmica a eines externes que puguin alterar les obligacions econòmiques del contractista.

El responsable del contracte vetllarà pel seu compliment i en deixarà constància a l'acta de recepció o, en el seu defecte, en un informe a tal efecte.

Modificació del contracte prevista

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en l'article 203 de la LCSP, sens perjudici del que preveu l'article 205 de la LCSP.

Cessió del contracte

En el seu cas, segons l'establert a l'article 214 de la LCSP.

Subcontractació

En el seu cas, s'estarà a allò previst a l'article 215 de la LCSP.

Revisió de preus: no es preveu.

Termini de garantia:

Un cop transcorregut el termini d'execució del contracte i a comptar des de la data de l'acta de recepció total, s'estableix un període de garantia mínima d'un any.

Programa de treball:

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: l'Ajuntament d'Alfarràs.

Responsable del contracte:

*El director facultatiu d'obra, que serà assumida en tots els lots per l'arquitecta **FEU I GODOY ARQUITECTES SLP***

Òrgan de contractació:



Ajuntament d' Alfarràs

Ple de l'Ajuntament d' Alfarràs,

Termini per a la presentació de proposicions:

El termini per a la presentació de propostes serà de vint-i-sis (26) dies naturals, comptador a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament d' Alfarràs.

El termini de presentació de les propostes finalitzarà a les 23:59:59 hores de l'últim dia, fent-se contar que si aquest finalitzés en dissabte o festiu, es prorrogaria fins el primer dia hàbil següent.

La presentació de l'oferta es fa exclusivament a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament d' Alfarràs. La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

La presentació de les ofertes presumeix l'acceptació incondicionada per la licitadora del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

De conformitat amb la disposició addicional 15a de la LCSP, en aquesta licitació és obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Condicions de facturació i recepció

Facturació

El pagament de les obres efectuades i valorades de conformitat amb el projecte i resta de prescripcions tècniques i segons preu ofert es realitzarà mitjançant les factures expedides d'acord amb la normativa vigent, prèvia conformitat del responsable del contracte.

Per tal d'efectuar la liquidació del contracte serà necessària la formalització de l'acta de recepció de l'obra i, si escau, la comprovació material de la inversió per part de la Intervenció, la fiscalització prèvia i l'aprovació per l'òrgan de contractació.

Dades per a la presentació de les factures:

- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de l'Ajuntament d' Alfarràs.
- Servei gestor del contracte: Serveis Tècnics de l'Ajuntament d' Alfarràs.
- Concepte: és condició imprescindible en la factura electrònica que incloguin en el concepte el número d'operació de l'última fase d'aprovació comptable que correspongui (D). Si encara no es disposa del codi, caldrà sol·licitar-lo mitjançant comunicació amb el responsable del contracte, ABANS de presentar la factura. En defecte de compliment d'aquesta condició, la factura s'entendrà no presentada i serà rebutjada.

Comprovació material de la inversió



Ajuntament d' Alfarràs

Pel que fa a la funció interventora en l'àmbit de la comprovació material de la inversió, aquesta es regirà per la instrucció 3/2023 signada el 4 d'octubre de 2023 i redactada per la Intervenció de l'Ajuntament d'Alfarràs, o per disposició vigent que resulti d'aplicació.

En atenció a l'art. 163.3 RLCSP, i donat que els terminis d'execució previstos per tots els lots són iguals o inferiors a 7 mesos, fet que no permet complir amb els terminis de comunicació i avís de l'acabament de l'execució del contracte previstos en l'art. 163 RLCSP als efectes de dur a terme la recepció, es proposa fixar en el PCAP, per tots els lots, els següents terminis:

- 25 dies hàbils (en lloc dels 45 dies hàbils) per tal que el contractista comuniqui per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per acabar o executar el contracte, als efectes que se'n pugui fer la recepció.

- 15 dies hàbils (en lloc d'1 mes) per tal que la direcció de l'obra elevi l'informe a l'òrgan de contractació respecte la data prevista per acabar l'obra, així com ho comuniqui a la Intervenció, atès que ja estarà designat representant per a la recepció amb l'aprovació del PCAP. En cas que sigui necessari l'acord de designació de representant, tindrà 15 dies naturals (en lloc de 20 dies naturals) per tal de comunicar a la Intervenció als efectes de la seva assistència en les funcions de comprovació material de la inversió.

El representant de l'òrgan de contractació designat als efectes de la recepció del contracte serà l'Alcalde, que actuarà de conformitat amb el que preveu l'article 203.1 Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la realització de les obres compreses en el projecte, degudament aprovat, que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**, on s'indica també el nombre màxim de lots a què els licitadors poden presentar oferta i el nombre màxim de lots dels quals poden resultar adjudicataris. En cas que el contracte no es divideixi en lots, es farà constar a l'apartat A del quadre de característiques, constant a l'expedient els motius de la seva no divisió.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de



Ajuntament d' Alfarràs

Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les assenyalades al Plec de prescripcions tècniques (o al document redactat pel tècnic del Servei promotor de l'expedient)

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C del quadre de característiques**.

Si es tracta d'un expedient amb abast plurianual, es detallarà a l'apartat C del quadre de característiques la distribució per anualitats. En aquest cas, l'autorització i la realització de la despesa quedaran subordinades al crèdit adequat i suficient que autoritzin els pressupostos de l'Ajuntament d'Alfarràs per a cada exercici.

Quarta. Termini de durada del contracte

4.1 El termini d'execució de les obres és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. D'acord amb l'article 237 LCSP si el responsable de contracte emet un informe al·legant causes excepcionals, la comprovació de l'acta de replanteig es podrà dur a terme fins a un màxim de quatre mesos des de la



Ajuntament d' Alfarràs

formalització del contracte.

4.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte, i, per tant, són exigibles.

4.4 El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (en endavant, LCSP)

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Reglament general de protecció de dades RGD (Reglament UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

f) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals

g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i



Ajuntament d' Alfarràs

funcionament del sector públic per mitjans electrònics

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.



Ajuntament d' Alfarràs

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/oc/perfilscontractant/detall/10992273?categoria=0&tipus=104&page=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.3 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'ens contractant com a Responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment



Ajuntament d' Alfarràs

de les relacions precontractuals i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'ens contractant.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han



Ajuntament d' Alfarràs

d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 5.538.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que



Ajuntament d' Alfarràs

les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

10.1 Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial detallada en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**.

Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o, alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes–, que s'assenyala en l'**apartat G.2** del mateix quadre de característiques.

Malgrat tot, i d'acord amb l'art. 88.2 LCSP, en els contractes el qual valor estimat sigui inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, en cap cas li serà d'aplicació l'art. 88.1.a) LCSP, relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**. En cas d'exigir aquest compromís, se li atorgarà el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos a l'art. 211 LCSP



Ajuntament d' Alfarràs

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

En els lots o suma de lots en què sigui exigible la classificació empresarial, totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han d'estar classificades com a contractistes d'obres i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**. En tot cas, és necessari, per procedir a aquesta acumulació, que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea i d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses poden presentar oferta a un, a varis o a tots els lots en què es divideixi l'objecte del contracte, en el cas que a l'**apartat A del quadre de característiques** s'indiqui que



Ajuntament d' Alfarràs

l'objecte del contracte es divideix en lots.

11.2 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 2/3 sobres, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital, quan així es faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/oc/perfilscontractant/detall/10992273?categoria=0&tipus=104&page=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap



Ajuntament d' Alfarràs

requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

11.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació



Ajuntament d' Alfarràs

a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament d'Alfarràs. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

En cas que es prevegi que l'opció de comprimir o dividir l'arxiu sigui inviable per la mida



Ajuntament d' Alfarràs

dels arxius –com per exemple vídeos–, es recomana incloure la previsió següent: “Les empreses licitadores han de seleccionar l’arxiu de més de 25 Mb no partible sense clicar al botó “xifrar i desar” i, un cop preparada tota l’oferta normalment i tenint l’arxiu de més de 25 Mb i no partible seleccionat però no enviat, han de generar el resum que conté totes les empremtes electròniques adjuntes i enviar-lo.

Les empreses han d’aportar l’arxiu en un suport electrònic físic (USB), de manera que l’òrgan de contractació o la mesa podrà comprovar la coincidència de les empremtes electròniques dels documents aportats en aquest suport físic electrònic amb les dels documents seleccionats en l’oferta presentada

11.6 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d’ofertes es troben disponibles a l’apartat de “Licitació electrònica” de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

D’altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: PDF

11.7 D’acord amb l’article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.8 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l’òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d’ofertes, sempre que l’hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Si l’expedient ha estat qualificat d’urgent, el termini de sis dies esmentat serà de quatre dies quan el contracte es trobi subjecte a regulació harmonitzada.

Les sol·licituds d’aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, es formularan a través de l’apartat de preguntes i respostes del tauler d’avisos de l’espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil del contractant de l’òrgan:

<https://contractaciopublica.cat/oc/perfils-contractant/detall/10992273?categoria=0&tipus=104&page=0>

11.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l’acceptació incondicionada per part de l’empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l’autorització a la mesa i a l’òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d’Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d’operadors econòmics d’un Estat membre de la Unió Europea.



Ajuntament d' Alfarràs

11.10 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.11 Contingut dels sobres

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat de tramitar el present procediment, així com els vinculats a aquest en execució del contracte.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), que han d'emplenar accedint a l'enllaç <https://contractaciopublica.cat/ca/deuc> (l'annex 2 inclou instruccions d'emplenament i disposa de la guia "DEUC: guia d'ús per als licitadors" en el mateix servei), i mitjançant el qual l'empresa declara:

- Que està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i del DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en causa de prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.



Ajuntament d' Alfarràs

A més, les empreses licitadores indicaran, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Si l'objecte del contracte es divideix en lots i s'exigeixen requisits de solvència diferents per a cada lot, les empreses licitadores han d'omplir un DEUC per a cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

Com a requisit per a la tramitació del procediment per mitjans electrònics, es pot exigir a les empreses licitadores la prèvia inscripció en el Registre de Licitadors de les dades necessàries.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.



Ajuntament d' Alfarràs

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així consti a **l'apartat G3 del quadre de característiques**

d) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en **l'apartat J del quadre de característiques**.

e) Garantia provisional

Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional quan s'estableixi en **l'apartat K del quadre de característiques** i per l'import que es determini.

En cas que es demani, la garantia provisional es pot constituir:

- En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 del RGLCAP i als models que figuren en els annexos III i IV de la mateixa norma. L'efectiu s'ha de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de l'Ajuntament d'Alfarràs. Els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de presentar davant l'òrgan de contractació.
- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentàries, i sense dipositar-lo a la Caixa General de Dipòsits, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiment financer de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, amb estricte compliment del que disposen els articles 56 i 58 i l'annex V del RGLCAP.
- Per contracte d'assegurança de caució celebrat d'acord amb els requisits dels articles



Ajuntament d' Alfarràs

57, 58 i annex VI del RGLCAP, i subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució. El certificat del contracte s'ha de lliurar a l'òrgan de contractació.

En el cas d'unions temporals d'empreses, les garanties provisionals es poden constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida i cobreixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de retornar a les empreses licitadores immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar a l'empresa licitadora seleccionada com a adjudicatària quan hagi constituït la garantia definitiva, si bé aquesta pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a constituir una garantia definitiva *ex novo*.

CONTINGUT DEL SOBRE B (OFERTA ECONÒMICA I MILLORES AUTOMÀTIQUES)

a) Si s'ha establert el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida, com a únic criteri d'adjudicació, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B la seva proposició econòmica.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta.

Si s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

b) La proposició econòmica s'ha de formular, si escau, conforme al model que s'adjunta com a **annex 1** a aquest plec i com a plantilla al sobre C d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.



Ajuntament d' Alfarràs

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document “resum” de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

c) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

d) Tal i com s'ha assenyalat a la Clàusula 11.5, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació o de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

11.12 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.



Ajuntament d' Alfarràs

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació estarà integrada pels membres designats per l'òrgan de contractació.

12.2 La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

La resta de sobres s'han d'obrir en la data i hora assenyalada en l'anunci i configurades en l'eina de sobre digital, i es podrà fer un cop les persones que permeten l'obertura dels sobres, anomenades custodis, hagin aplicat, amb el quòrum mínim i en l'interval de temps que s'hagin definit prèviament, les seves credencials i hagi arribat la data i hora assenyalades

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula quarantena.

Tretzena. Comitè d'experts

El comitè d'experts, si escau, que efectuarà la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, als quals es refereix la clàusula següent, està integrat pels membres indicats a l'Annex 4 del present Plec, en cas que es constitueixi.



Ajuntament d' Alfarràs

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

D'acord amb l'article 157.3 de la LCSP, les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les; i que, si la proposició s'ha de contenir en més d'un sobre, dit termini s'entendrà complert quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres que componen la proposició.

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a la convocatòria de la Mesa de Contractació, que es farà pública a través del Perfil del Contractant tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a la convocatòria de la Mesa de Contractació, que es farà pública a través del i Perfil del Contractant tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Posteriorment, es celebrarà un nou acte públic en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

El dia, lloc i hora d'obertura dels Sobres C es publicarà al Perfil del contractant, i es podrà comunicar, així mateix, a les empreses licitadores mitjançant el correu electrònic que hagin assenyalat en el formulari d'inscripció a l'eina del Sobre Digital.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a



Ajuntament d' Alfarràs

l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Serán excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració i seran excloses.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i C, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'estarà al que disposa l'article 147 de la LCSP i tindran preferència en l'adjudicació del contracte els criteris establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

14.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals es durà a terme d'acord amb els paràmetres objectius establerts en l'apartat relatiu a les ofertes amb valors anormals del quadre de característiques. Quan concorrin diversos criteris d'adjudicació, la presumpció d'anormalitat s'apreciarà respecte de l'oferta considerada en el seu conjunt, incloent el preu i el cost i viabilitat de les millores ofertades.



Ajuntament d' Alfarràs

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. L'empresa disposarà d'un termini de cinc dies hàbils, comptats des de l'endemà de la recepció del requeriment, per presentar la justificació i la documentació corresponents.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació



Ajuntament d' Alfarràs

assenyalats en l'**apartat H del quadre de característiques** i en l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Si l'òrgan de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació en tramitació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà, d'ofici o a instància de la mesa de contractació, a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO), per tal que emeti un informe sobre el caràcter fundat o no d'aquests indicis. La remissió de la documentació a l'ACCO suposa la suspensió immediata de la licitació.

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, en cas que l'informe de l'ACCO conclougui que hi ha indicis fundats de conducta col·lusòria l'òrgan de contractació remetrà a les empreses licitadores afectades la documentació necessària perquè en un termini de 10 dies hàbils al·leguin tot el que considerin convenient en defensa dels seus drets i resoldrà de manera motivada el que sigui procedent. En cas que resolgui que hi ha indicis fundats de conductes col·lusòries, exclourà del procediment de contractació a les empreses licitadores responsables d'aquesta conducta, ho notificarà a totes les empreses licitadores i continuarà el procediment de contractació amb les empreses licitadores restants.

Aquesta procediment també s'aplicarà quan en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació o, si escau, l'òrgan de contractació aprecii possibles indicis de col·lusió entre empreses que concorrin agrupades en una unió temporal.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no



Ajuntament d' Alfarràs

figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. Només en el cas que no s'hagi establert l'obligatorietat que totes les empreses participants en la licitació estiguin inscrites en el Registre d'empreses licitadores corresponent.

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:-

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.



Ajuntament d' Alfarràs

- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa de l'Ajuntament d'Alfarràs.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).



Ajuntament d' Alfarràs

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment



Ajuntament d' Alfarràs

d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

A. En el cas de contractes que siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP:

La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.



Ajuntament d' Alfarràs

B. En el cas de contractes que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP

La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

S'ha de tenir en compte que, d'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació s'han de computar des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació; en cas contrari, els terminis s'han de computar des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça

19.2 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.3 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.4 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.5 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.6 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant. Si el contracte està subjecte a regulació harmonitzada, l'anunci de formalització es publicarà, a més, en el Diari Oficial de la Unió Europea.



Ajuntament d' Alfarràs

19.7 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les prorroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**.

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatre d'aquest plec.

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

22.1 L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball quan així es determini expressament en l'**apartat S del quadre de característiques**, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

22.2 En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en



Ajuntament d' Alfarràs

rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat S del quadre de característiques**.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de penalitats, proporcionals a la seva gravetat, i de quanties no superiors al 10 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 per 100 del preu del contracte.

En particular, en cas d'incompliment total o parcial o de compliment defectuós imputable al contractista d'una millora ofertada i valorada en l'adjudicació, la direcció facultativa emetrà un informe que identificarà la part incomplerta, el seu valor econòmic i la gravetat de l'incompliment. Quan el defecte sigui esmenable, s'atorgarà prèviament un termini adequat per corregir-lo. Prèvia audiència del contractista, es podrà imposar una penalitat equivalent al 150 per 100 del valor, IVA exclòs, de la part no executada o executada defectuosament. En cap cas la penalitat individual podrà superar el 10 per 100 del preu d'adjudicació del lot, IVA exclòs, ni el conjunt de les penalitats imposades podrà superar el 50 per 100 del preu del lot. La penalitat no exonerarà del compliment de la millora. Només es podrà exigir una indemnització addicional quan els danys efectivament acreditats superin l'import de la penalitat imposada. La resolució només procedirà en cas d'incompliment total o substancial,



Ajuntament d' Alfarràs

greu, imputable al contractista i no esmenat dins del termini concedit.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment, i les quanties de cadascuna d'elles no poden ser superiors al 10 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per 100 del preu del contracte.

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments requerides, prevista en la clàusula trenta-quatrena d'aquest plec, es podran imposar penalitats en els mateixos termes anteriors.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, penalitats a la contractista, de les quals respondrà la garantia definitiva, fins al 5% del preu del contracte, i es pot reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50% del preu esmentat.

23.3 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Cal tenir en compte que en els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis

Vint-i-quatrena. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte, i persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat T del quadre de característiques**, es designarà una persona responsable del contracte, la qual s'indicarà a l'**apartat U del quadre de característiques**, tenint en compte que les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.



Ajuntament d' Alfarràs

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1 La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

27.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'Ajuntament d'Alfarràs.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

- Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de l'Ajuntament d'Alfarràs.



Ajuntament d' Alfarràs

- Òrgan de contractació per la present de la licitació: L'assenyalat a **l'apartat V del quadre de característiques**
- Destinatarí per la present licitació: El Servei que tramita l'expedient

27.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

27.4 Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i amb les garanties previstes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

27.5 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

27.6 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, incloses les relatives a la seguretat i salut en el treball, seguretat social i fiscal, que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional



Ajuntament d' Alfarràs

mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del contracte les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

e) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

f) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

g) L'empresa contractista ha de presentar a l'Administració, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi en l'apartat U del quadre de característiques. La memòria final ha de tenir el contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.

h) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.

- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.

- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.



Ajuntament d' Alfarràs

- El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.

- Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per mil del preu del contracte.

- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

i) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat, la qual disposa que *"el contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treball i els punts de possible perill degut a la seva marxa, tant en aquesta zona com en els voltants"; i que "les despeses que originin la senyalització s'abonaran en la forma que s'estableixin en els plecs particulars de l'obra; en el seu defecte seran a compte del contractista"*. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

j) L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del Servei corresponent, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

També està obligada a publicar en un diari de gran circulació l'anunci sobre l'inici i finalització de les obres, d'acord amb els criteris establerts per l'òrgan de contractació.

Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Administració decideixi dur a terme i que es concretin en el plec de prescripcions tècniques.

k) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al



Ajuntament d' Alfarràs

tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

l) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament d'Alfarràs, i els seus organismes derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte.

Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar la documentació d'execució de l'objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que siguin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si s'escau, pugui relacionar-se amb el públic tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la despleguen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desplegui.

A l'apartat "[Contractar amb l'Administració](#)" del web de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya les empreses tenen a la seva disposició un conjunt d'eines de suport a la traducció i a la redacció, tant de llenguatge general, com de terminologia específica, que serveixen com a ajuda perquè compleixin la seva obligació d'ús del català i de lliurar els textos a què estiguin obligats amb una qualitat lingüística adequada.

A més, l'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte a fer servir la toponímia o cartografia en les seves formes oficials a Catalunya, que necessàriament caldrà



Ajuntament d' Alfarràs

que sigui en català.

Trentena. Prerrogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaurixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2 Modificacions previstes:

Segons el que consti a l'**apartat N del quadre de característiques**. Es cas d'estar previstes, les modificacions seran obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

31.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.



Ajuntament d' Alfarràs

31.4 Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

31.5 En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

31.6 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

31.7 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-tresena. Clàusula ètica

33.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi



Ajuntament d' Alfarràs

de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

33.2.A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

33.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.



Ajuntament d' Alfarràs

33.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

33.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 33.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.



Ajuntament d' Alfarràs

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte:

Si l'empresa adjudicatària pot cedir a altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, s'indicarà en l'**apartat O del quadre de característiques**.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.

Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.



Ajuntament d' Alfarràs

- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 Si l'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, s'indicarà en l'**apartat P del quadre de característiques**.

35.2 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

35.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

35.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents: la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte



Ajuntament d' Alfarràs

35.6 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social, laboral i seguretat i salut en el treball a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Trenta-sisena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat Q del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització. L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE



Ajuntament d' Alfarràs

Trenta-setena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia serà d'un any, a comptar des de la data de recepció de les obres, sens perjudici de les responsabilitats legals que puguin resultar exigibles.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.



Ajuntament d' Alfarràs

- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

A. En el cas de contractes d'obres de valor estimat superior a 3.000.000 euros

40.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produïxin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.



Ajuntament d' Alfarràs

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

40.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

B. En el cas de contractes d'obres de valor estimat inferior o igual a 3.000.000 euros

40.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-unena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.



Ajuntament d' Alfarràs

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.



Ajuntament d' Alfarràs

1. ANNEX 1

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de l'empresa i amb NIF, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del LOT de la licitació del contracte d'obres per a l'adequació d'un espai i accessos del Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs, antigues Filatures Viladés, corresponent a l'edificació del Molí d'Alfarràs, per a ús d'alberg turístic i de pelegrins, i/o per a l'actuació d'urgència per a l'arranjament patrimonial en el Complex Industrial Patrimonial d'Alfarràs, expedient núm. 473/2026, es compromet, en nom propi / en nom i representació de l'empresa, a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, pel següent import:

A) Oferta econòmica

S'efectuarà l'execució íntegra del contracte del LOT indicat en l'encapçalament per l'import que es detalla a continuació:

B) Oferta de millores del Lot 1

Aquest apartat només s'ha d'emplenar quan l'oferta es presenti al Lot 1. Marqueu amb una X les millores que s'ofereixen. L'oferta de cada millora implica el compromís d'executar-la íntegrament, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament i amb subjecció al PCAP, al projecte del Lot 1, a les instruccions de la direcció facultativa i a les autoritzacions sectorials aplicables.

☐ Millora 1. Paviment exterior de rajola ceràmica, amb retirada de l'existent i subbase de formigó (10 punts).

☐ Millora 2. Lluminares interiors de carril tipus FIL 45 de LAMP o equivalent, amb instal·lació completa (6 punts).

C) Oferta de millores del Lot 2

Aquest apartat només s'ha d'emplenar quan l'oferta es presenti al Lot 2. Marqueu amb una X la millora si s'ofereix. La seva oferta implica el compromís d'executar-la íntegrament, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament i amb subjecció al PCAP, al projecte del Lot 2, a les instruccions de la direcció facultativa i a les autoritzacions sectorials aplicables.

☐ Millora 1. Lluminares exterior tipus FUL o equivalent, amb bàcul, rases i instal·lació completa (14 punts).

Preu sense IVA	
IVA	
Total	

El licitador declara que les millores marcades formen part de la seva oferta, que n'ha considerat íntegrament el cost i que les executarà sense incrementar el preu ofert.

D) Ordre de preferència dels lots en cas d'insuficiència de solvència acumulada o de mitjans



Ajuntament d' Alfarràs

per executar simultàniament els dos lots

Aquest apartat només s'ha d'emplenar quan l'empresa presenti oferta als dos lots. En el cas que resulti millor classificada en ambdós però no pugui acreditar la solvència acumulada o els mitjans exigits per executar-los simultàniament, indica el següent ordre de preferència: 1r; 2n Si no s'indica cap ordre, prevaldrà el lot de major valor estimat.

....., a la data de la signatura electrònica

(Signatura electrònica)



Ajuntament d' Alfarràs

2. ANNEX 2

Instrucció emplenament DEUC

- El DEUC ha de presentar-se en el Sobre A (o, en el seu cas, en el Sobre únic) de l'oferta, **degudament emplenat, en format PDF signat per qui tingui poders suficients i amb la seva corresponent identificació, i en format XML.**
- Si es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte, s'aportarà **un DEUC específic per cadascun dels lots als quals es presenti l'oferta**. En cas que es presenti oferta a diferents lots, pot presentar-se el mateix DEUC en aquells en què s'exigeixin els mateixos requisits de solvència tècnica i/o econòmica.
- En cas que diversos empresaris concorrin agrupats en una UTE, s'haurà d'incloure, **per cadascuna de les empreses participants, un DEUC degudament emplenat, signat i amb la corresponent identificació.**

Emplenar el DEUC en línia

1. Desar a l'ordinador la plantilla en format xml annexada al sobre A.
2. Accedir a la pàgina web: <https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>
3. Seleccionar l'opció **Operador econòmic**

Soc un 

	Poder adjudicador El terme "poder adjudicador" es refereix al comprador.
	Entitat adjudicadora El concepte d'entitat adjudicadora es refereix a un comprador que opera en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports o els serveis postals. Els poders adjudicadors que també operen en els sectors esmentats han de seleccionar «Soc un poder adjudicador».
	Operador econòmic El terme "operador econòmic" es refereix al proveïdor/licitador.

4. Seleccionar l'opció **Respondre una sol·licitud**

Vull 

	Respondre una sol·licitud L'operador econòmic pot importar l'arxiu DEUC, emplenat prèviament pel poder adjudicador en el present procediment de contractació pública i publicat amb l'anunci de licitació.		Modificar resposta existent L'operador econòmic pot importar un arxiu DEUC de resposta per a modificar-hi les seves respostes.		Generar resposta Generar una nova resposta DEUC
---	--	---	--	---	---

5. Carregar la plantilla en format xml desada prèviament (pas número 1)



Ajuntament d' Alfarràs

Carregui una sol·licitud DEUC (xml)

Selecciona

6. Clica. car per generar el document i emplenar el document en línia.

7. Emplenar els camps:

a. **Part I:** Informació sobre el procediment de contractació i el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora

i. Identitat del contractant

b. **Part II:** Informació sobre l'operador econòmic

i. Secció A: Informació sobre l'operador econòmic

En la identificació de l'operador econòmic, com a número d'IVA s'haurà de recollir el NIF si es tracta de ciutadans o empreses espanyoles, el NIE si es tracta de ciutadans estrangers residents a l'Estat espanyol, i el VIES o DUNS si es tracta d'empreses estrangeres.

Totes les respostes surten, per defecte, marcades amb la resposta NO però caldrà respondre allò que procedeixi (Sí o No).

ii. Secció B: Informació sobre els representants de l'operador econòmic

Les empreses licitadores indicaran en aquesta secció, si escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. En cas de que s'actui en nom propi, no serà necessari omplir aquesta secció, ja que les dades hauran estat recollides a la Secció A (informació sobre l'operador econòmic).

iii. Secció C: Informació sobre el recurs a la capacitat d'altres entitats

Aquesta secció només ha d'omplir-se en cas que es recorri a solvència i/o mitjans d'altres entitats per a complir amb els requisits de solvència exigits en el PCAP. En aquest cas, **caldrà aportar un DEUC específic per cadascuna d'aquestes entitats.**

iv. Secció D: Informació relativa als subcontractistes a la capacitat dels quals no recorri l'operador econòmic

Aquesta secció només ha d'omplir-se en cas que es tingui intenció de subscriure subcontractes amb altres empreses. Pel que fa a les obligacions en la complementació del DEUC:



Ajuntament d' Alfarràs

- Si l'operador econòmic basa la seva capacitat en la d'empreses subcontractistes **caldrà aportar un DEUC específic per cadascuna d'aquestes empreses.**
- Si l'operador econòmic manifesta la seva intenció de subcontractar sense basar-se en la capacitat de les empreses subcontractistes, no cal aportar el DEUC d'aquestes.

c. **Part III: Motius d'exclusió**

Totes les respostes surten, per defecte, marcades amb la resposta NO però caldrà respondre allò que procedeixi (Sí o No) a les preguntes formulades en cadascun dels motius d'exclusió i, en cas que es conegui, si la informació que se sol·licita es disposa en format electrònic.

d. **Part IV: Criteris de selecció**

i. A: Idoneïtat

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, en un expedient virtual d'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya –“RELI”- i Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic –“ROLECE”-), només han de facilitar en cada part de la Declaració responsable la informació que no figuri en aquestes bases o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

ii. B: Solvència econòmica i financera

S'emplenaran els camps habilitats d'acord amb allò establert al PCAP

iii. C: Capacitat tècnica i professional

S'emplenaran els camps habilitats d'acord amb allò establert al PCAP

e. **Part V: Reducció del nombre de candidats qualificats**

Aquest apartat només s'ha d'omplir en cas dels procediments restringits, els procediments de licitació amb negociació, els procediments de diàleg competitiu i les associacions per a la innovació.

f. **Part VI: Declaracions finals**

En aquest apartat només cal completar la data i el lloc

8. Una vegada completat, clicar a

Visió general



Ajuntament d' Alfarràs

9. Es visualitza el formulari a la pantalla, es recomana revisar-lo. Al final de la pantalla permet modificar-lo (clicant anterior), descarregar el formulari en format xml i en format pdf.
10. Descarregar el formulari en format pdf i signar per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.
11. Descarregar el formulari en format xml. Aquest és un document de resposta “espd-response” que permet tornar a carregar el document DEUC emplenat per poder modificar-lo si cal i signar-lo quan estigui acabat.