

INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU (NORMATIU I COMPLEMENTARI) I CORRECTIU DELS GRUPS ELECTRÒGENS UBICATS ALS EDIFICIS DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM. 2026-05

1. DADES IDENTIFICATIVES

Codi de l'expedient	2026-05
Títol de l'expedient	Servei de manteniment preventiu i correctiu del grups electrògens del Parc científic de Barcelona.
Objecte i necessitat del contracte	Servei de manteniment preventiu i correctiu dels grups electrògens del Parc Científic de Barcelona per assegurar que les instal·lacions es trobin en perfecte estat i que es compleixin tots els requisits tècnic-legals.
Tipus de contracte	Serveis
Procediment d'adjudicació	Obert
Codis CPV	50532300, 50710000
Pressupost base de licitació (sense impostos)	48.063,88 €
Valor estimat del contracte	120.159,70 €
Termini d'execució / Durada	La durada inicial de l'execució és de 2 anys, amb opció a pròrrogues anuals fins a un màxim de 3 anys addicionals.
Divisió en lots	NO. L'objecte del contracte no es pot dividir en lots atès que les prestacions requerides integren una única finalitat tècnica i funcional vinculada exclusivament al manteniment integral d'aquests equips.
Subcontractació	Sí. Només està permesa la subcontractació per les activitats que afectin al manteniment especialitzat d'equipament específics.
Garantia definitiva	Sí. S'exigeix una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és:

El servei de manteniment preventiu i correctiu del grups electrògens del Parc científic de Barcelona.

Les diferents activitats i prestacions principals que comprendrà el contracte seran:

- Manteniment preventiu (normatiu i complementari) del grups electrògens dièsel.



- Manteniment correctiu dels grups electrògens dièsel.
- Servei d'assistència tècnica d'urgències.
- Gestió del manteniment mitjançant software i elaboració d'informes.
- Assessorament tècnic específic en tasques de renovació/ampliació d'instal·lacions, diagnòstic i resolució d'incidències, i interpretació de normativa.

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que les prestacions integren una única finalitat tècnica i funcional vinculada exclusivament al manteniment dels grups electrògens i les seves instal·lacions associades.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

3.1 Necessitat a satisfer

La necessitat principal que es pretén satisfer amb aquest contracte és garantir el manteniment preventiu (normatiu i complementari) i correctiu de les instal·lacions de grups electrògens dièsel. Aquestes instal·lacions donen servei als diferents edificis del Parc Científic de Barcelona i inclou un total d'**11 grups electrògens** distribuïts pel complex.

Els objectius principals que es persegueixen amb aquesta licitació són l'homogeneïtzació dels serveis, els protocols i el model de gestió, així com l'actualització dels serveis a les tendències actuals, tant en qualitat com en metodologia. Així mateix, és imprescindible assegurar que les instal·lacions es trobin en perfecte estat i que es compleixin tots els requisits tècnic-legals de la normativa vigent a nivell municipal, autonòmic, estatal i europeu.

Els beneficis esperats per a l'entitat i els usuaris radiquen en proporcionar els nivells de disponibilitat necessaris per permetre la correcta operativitat dels edificis dins d'unes òptimes condicions d'habitabilitat, confort i ús, maximitzant la vida útil de les instal·lacions i optimitzant-ne el rendiment i l'eficiència energètica. Per garantir aquesta continuïtat i adaptabilitat a les necessitats del servei, el contracte tindrà una durada inicial de **2 anys**, establint-se que les pròrroques previstes s'executaran amb caràcter anual.

3.2 Justificació de la solució contractual

El present contracte de serveis és la solució idònia i proporcional per garantir la continuïtat operativa i la seguretat de les instal·lacions del Parc Científic de Barcelona. L'objecte del contracte, que comprèn el manteniment preventiu (normatiu i complementari) i correctiu dels grups electrògens dièsel, dipòsits de gasoil i grups de trafegament, satisfà de manera directa la necessitat de disposar d'un subministrament elèctric de suport fiable per als edificis de la institució. Aquesta solució permet homogeneïtzar els serveis, protocols i models de gestió, actualitzant-los a les tendències actuals de qualitat i metodologia. A més, l'establiment de pròrroques anuals permetrà avaluar de forma periòdica el compliment estricte dels Acords de Nivell de Servei (ANS) i garantir l'adaptació contínua a les exigències tècnic-legals vigents.

L'òrgan de contractació justifica la necessitat d'externalitzar aquest servei atesa la insuficiència i manca de mitjans personals i materials propis adequats per assumir-ne l'execució directa. El manteniment d'aquests equips crítics requereix personal altament qualificat, amb dedicació específica i en possessió de les acreditacions professionals i empresarials exigides per la normativa industrial, com ara l'habilitació com a empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions en baixa i mitja tensió. Així mateix, la correcta prestació del servei exigeix disposar d'instruments de mesura específics sotmesos a calibratge anual (analitzadors de xarxes, megòmetres, etc.), programari especialitzat de gestió de manteniment assistit per ordinador (GMAO), i la capacitat operativa per oferir un servei d'urgències 24 hores amb temps de resposta inferiors a 3 hores per a actuacions crítiques. El Parc Científic de Barcelona no disposa d'aquesta estructura tècnica, operativa ni de guàrdia permanent en la seva plantilla, fet que fa absolutament imprescindible la seva externalització.

4. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'adjudicació del present contracte es tramitarà mitjançant procediment Obert. Aquest procediment garanteix els principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors.

Insuficiència de mitjans propis: L'externalització del servei està plenament justificada atès que el Parc Científic de Barcelona no disposa dels recursos humans ni materials propis amb la capacitat, especialització i certificacions tècnic-legals necessàries per dur a terme el manteniment preventiu i correctiu dels grups electrògens.

Unitat encarregada del seguiment: Es designa al Cap de Manteniment de la Fundació del Parc Científic de Barcelona com a responsable del contracte. Aquest òrgan s'encarregarà de supervisar l'execució del servei, prendre les decisions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació i dictar les instruccions pertinents a l'empresa adjudicatària.

Tractament de dades personals: En cas que l'execució del servei impliqui l'accés a dades personals, l'empresa adjudicatària actuarà com a encarregada del tractament. La finalitat exclusiva d'aquest tractament serà la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte, complint estrictament amb el Reglament (UE) 2016/679 i la LOPDGDD, sense poder fer ús de les dades per a cap altra finalitat diferent.

5. CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

5.1. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit. El pressupost base de licitació ascendeix a

58.157,29

euros (IVA inclòs) amb el següent desglossament:

Import (euros IVA exclòs)	IVA	TOTAL
Base Imposable: 48.063,88 €	IVA (21%): 10.093,41 €	Pressupost Total: 58.157,29 €

Aquest pressupost s'ha calculat a partir de l'estimació dels costos directes i indirectes de manteniment preventiu i correctiu. A aquests costos s'hi ha afegit un 13% en concepte de despeses generals i un 6% de benefici industrial per obtenir el total del servei. Finalment, s'ha sumat una partida addicional destinada a treballs i materials per manteniment correctiu a justificar.

5.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte ascendeix a **120.159,70 €**, IVA exclòs.

Aquest valor estimat s'ha determinat tenint en compte l'import total pagador estimat, que inclou el pressupost base de licitació per a la durada inicial de 2 anys i l'import corresponent a les eventuais pròrrogues previstes (fins a un màxim de 3 anys addicionals). D'acord amb les condicions establertes per a aquest servei, no està prevista la modificació del contracte, per la qual cosa el càlcul del valor estimat no incorpora cap import addicional per aquest concepte.

5.3. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa s'imputarà al pressupost del Parc Científic de Barcelona corresponent a l'exercici 2026, existint crèdit adequat i suficient. S'adjunta informe emès pel Director de l'Àrea de serveis financers on es posa de manifest l'existència de crèdit pressupostària.

6. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT UTILITZAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment Obert. D'acord amb el que estableixen els articles 156, 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'elecció d'aquest procediment ordinari es justifica per garantir els principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència i no discriminació. Aquest procediment s'adequa a la naturalesa de la prestació de serveis i al valor estimat del contracte.

6.1. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ O NO EN LOTS

D'acord amb el que determina l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte, així com per raons d'eficiència i economia, no es considera oportú dividir el contracte en lots.

L'article 99.3 de la LCSP disposa el següent:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, llevat dels casos de contractes de concessió d'obres."

En el present cas,

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que les prestacions requerides integren una única finalitat tècnica i funcional vinculada exclusivament al manteniment preventiu i correctiu dels 11 grups electrògens dièsel.

Una divisió addicional d'aquest servei especialitzat comportaria un risc inassumible per a la correcta execució i coordinació del manteniment d'aquests equips crítics, els quals garanteixen el subministrament elèctric de suport dels edificis. A més, raons d'eficiència tècnica i econòmica aconsellen unificar la gestió sota un únic adjudicatari que centralitzi el servei d'urgències 24 hores amb temps de resposta inferiors a 3 hores per a actuacions crítiques i l'ús homogeni del programari de gestió de manteniment assistit per ordinador (GMAO).

6.2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Per a l'adjudicació del contracte, les empreses licitadores han d'acreditar el compliment dels requisits previs i els criteris de solvència següents:

Requisits previs d'inscripció i certificació

- Estar registrada com a empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions en baixa i mitja tensió.

Solvència econòmica i financera

- **Comptes anuals:** Presentació dels comptes anuals aprovats de l'entitat corresponents al darrer exercici econòmic, dels quals es desprengui que l'entitat presenta una situació d'equilibri financer.

- **Volum de negocis:** Declaració responsable relativa a la xifra de negoci global en els darrers 3 exercicis, que acrediti un import referit al millor exercici igual o superior a 1,5 vegades l'anualitat mitjana del contracte.

Solvència tècnica o professional

- **Serveis realitzats:** Relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa realitzats en els darrers tres anys. L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte. S'ha de presentar un mínim de 3 referències.
- **Classificació empresarial (alternativa):** Alternativament, es pot acreditar mitjançant la classificació empresarial en el Grup P, subgrup 1, categoria 1.
- Disposar d'un sistema de gestió ambiental (SGA) EMAS, ISO 14001 o equivalent, acreditat per una entitat autoritzada.
- Disposar d'un sistema de gestió de qualitat ISO 9001 o equivalent, acreditat per una entitat autoritzada.

Adscripció de mitjans personals i materials

Les empreses licitadores han de presentar el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els requeriments humans i materials descrits als plecs tècnics. Aquests mitjans mínims són els següents:

Tipus de mitjà	Perfils mínims i característiques exigides
Mitjans Humans	• Personal tècnic amb les capacitats apropiades i coneixement perfecte de les seves funcions. • Disposar de les qualificacions professionals i certificats acreditatius per a totes les classes d'instal·lacions incloses. • Servei d'urgències 24 hores per a incidències de correctiu.
Mitjans Materials	• Instruments de mesura sotmesos a calibratge anual. • Equips de Protecció Individual (EPI) específics per als riscos de l'activitat. • Eines personals i comunes (trepants, escales, aspiradores industrials, etc.). • Programari de gestió de manteniment assistit per ordinador (GMAO) validat per la Fundació Parc Científic de Barcelona.

6.3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb les necessitats del contracte de Servei de manteniment preventiu i correctiu del grups electrògens del Parc científic de Barcelona, l'adjudicació es realitzarà tenint en compte exclusivament criteris de valoració automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules). L'avaluació es farà sobre un total de 100 punts per determinar la proposició que presenta la millor relació qualitat-preu, sense aplicar cap criteri subjecte a judici de valor.

Criteri d'adjudicació	Tipus de valoració	Puntuació màxima
Preu del servei de manteniment preventiu base	Automàtica (fórmula)	65 punts
Reducció del temps de resposta per a actuacions urgents	Automàtica (fórmula)	15 punts
Reducció del temps de resposta per a actuacions estàndard	Automàtica (fórmula)	5 punts
Preu hora per increment de servei (diürn i nocturn/festius)	Automàtica (fórmula)	15 punts



TOTAL	100 punts
--------------	------------------

- **Preu del servei (màxim de 65 punts):** El licitant presentarà una proposta de preu pel servei de manteniment base. S'atorgaran 65 punts a l'oferta més econòmica, valorant-se la resta d'ofertes segons la següent fórmula:

$$P_v = 1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \times P_{\max}$$

on:

- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
- $P_{\max}$ = Puntuació màxima criteri econòmic = 65
- O_m = Oferta Millor
- O_v = Oferta a valorar
- IL = Import unitari de Licitació
- VP = Valor de Ponderació = 1

- **Reducció del temps de resposta per a actuacions urgents (màxim de 15 punts):** S'atorgarà un màxim de 15 punts a aquell licitant que presenti un menor temps de resposta a actuacions urgents, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació resultant d'aplicar la següent fórmula:

$$Puntuació = 15 \times (\text{temps ofert més baix} / \text{temps ofert que es puntua}).$$

Nota: S'entén com a "temps de resposta" el temps transcorregut des de l'avís fins a la presència de personal del Servei Tècnic al lloc de l'avaria.

- **Reducció del temps de resposta per a actuacions estàndard (màxim de 5 punts):** S'atorgarà un màxim de 5 punts a aquell licitant que presenti un menor temps de resposta a actuacions estàndard, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació resultant d'aplicar la següent fórmula:

$$Puntuació = 5 \times (\text{temps ofert més baix} / \text{temps ofert que es puntua}).$$

Nota: S'entén com a "temps de resposta" el temps transcorregut des de l'avís fins a la presència de personal del Servei Tècnic al lloc de l'avaria.

- **Preu hora per increment de servei (màxim de 15 punts):** Aquest criteri es divideix en dos subcriteris:

- **Preu hora per increment de servei en horari laboral diürn de 8:00 a 17:00 de dilluns a divendres no festius (màxim de 5 punts):** S'atorgarà un màxim de 5 punts a aquell licitant que presenti un menor preu de l'hora extraordinària atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació resultant d'aplicar la següent fórmula:

$$Puntuació = 5 \times (\text{preu hora més baix} / \text{preu hora que es puntua}).$$

- **Preu hora per increment de servei en horari nocturn o festius (màxim de 10 punts):** S'atorgarà un màxim de 10 punts a aquell licitant que presenti un menor preu de l'hora extraordinària atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació resultant d'aplicar la següent fórmula:

$$Puntuació = 10 \times (\text{preu hora més baix} / \text{preu hora que es puntua}).$$



Atès que l'adjudicació es realitza exclusivament mitjançant criteris quantificables de forma automàtica, no s'exigeix cap llinar mínim de puntuació tècnica ni es valorarà cap memòria subjecta a judici de valor per a l'adjudicació d'aquest contracte.

7. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Atenent a l'objecte del contracte que interessa licitar s'entén oportú establir les següents condicions especials d'execució:

- L'adjudicatària ha de mantenir i/o millorar, durant tota l'execució del servei, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que en el seu cas sigui d'aplicació.
- El compliment de l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans materials i personals prevists al plec tècnic i la incorporació i el manteniment al servei de tots els medis auxiliars i maquinària que siguin necessaris per a la correcta execució del mateix.
- L'establiment de mesures per a garantir la seguretat i la salut en el lloc de feina així com l'establiment de mètodes preventius i de seguretat en l'execució dels serveis.
- El termini de resposta i resolució als avisos d'incidències oferts per l'adjudicatari.
- L'acompliment dels acords de nivell de servei descrits al Plec de Prescripcions Tècniques.
- L'acompliment de les tasques recollides a les penalitats que no siguin acords de nivell de servei.

Aquestes obligacions tindran el caràcter d'obligacions contractuals essencials, de conformitat amb allò establert a l'article 211.1 de la LCSP.

Barcelona,

Sr. Andrés Lara Moya
Cap de Manteniment
Fundació Parc Científic de Barcelona