



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U731		
Codi de verificació  096N3F440G1Y5U540YVW		
Codi de document COP1AI02ZT	Núm. de expedient 8925/2026	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU UNITAT DE PROJECTES URBANS
Localització de l'activitat

Assumpte
01.01 Informe del responsable de la Regidoria o Àrea que promou la contractació - CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, I PLANTACIÓ, D'ARBAT I ARBUSTOS PER A RENOVAR DIVERSES ZONES ENJARDINADES DE SALOU. ANUALITATS 2026-2027

INFORME DE JUSTIFICACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ 8925/2026

Assumpte: Aspectes a justificar en l'expedient de contractació del subministrament i plantació d'arbrat i arbustos per a la renovació de diferents zones enjardinades del municipi de Salou, anualitats 2026-2027

1) Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació.

L'objecte del present contracte és el subministrament i plantació d'arbres i arbustos per renovar diverses zones enjardinades de Salou identificades en el plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PPTP) i d'acord amb les condicions requerides en aquest.

El municipi de Salou ha estat, i és, una ciutat de referència per la qualitat i quantitat de les seves zones enjardinades.

En la història recent, sempre s'ha donat molta importància a aquest aspecte, esdevenint una prioritat el manteniment i renovació de parcs i jardins. Però com és lògic, les plantes tenen un cicle de vida i actualment trobem diverses zones enjardinades on els arbustos (tot i estar ben cuidats) s'han anat envellint i actualment ja no presenten les qualitats estètiques per les quals es van plantar. És moment doncs de substituir los.

A banda de les masses arbustives, trobem arbrat viari que per diverses raons no s'ha adaptat a l'entorn urbà. Per tant, actualment hi ha faltes que s'han de reposar. El resultat és l'existència de zones enjardinades que no compleixen en els criteris de qualitat que s'espera d'una ciutat com Salou.

En algunes zones es mantindran els criteris de disseny originals, però en d'altres considerem adient renovar el disseny per adaptar la jardineria a nous criteris estètics o d'adaptació a les condicions particulars de cada enjardinament.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U731		
Codi de verificació  096N3F440G1Y5U540YWV		
Codi de document COP1AI02ZT	Núm. de expedient 8925/2026	

de règim local de Catalunya, en el seu article 66.3, lletra d), assenjala com a competència pròpia del municipi els parcs i els jardins.

2) Justificació de la forma de tramitació de l'expedient.

Aquest contracte administratiu té naturalesa de contracte de subministrament, de conformitat amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Atenent l'import del valor estimat del contracte, 859.787,75 €, IVA exclòs, i els criteris d'adjudicació establerts, es considera el procediment obert el més adequat per a la seva adjudicació (article 156 de la LCSP).

L'expedient de contractació seguirà la tramitació ordinària, en no existir causes que justifiquin fer-ho amb caràcter d'urgència.

3) Durada del contracte:

Cadascuna de les dues fases del subministrament té una durada màxima d'un any (12 mesos). El termini d'execució de la fase 1 serà d'un any (12 mesos) a comptar des de la data de formalització del contracte, i el termini d'execució de la fase 2 s'iniciarà l'1 de gener de 2027 i tindrà una durada màxima d'un any (12 mesos).

L'ordre dels treballs a executar els determinarà i seran aprovats pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

4) Divisió del contracte en lots.

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global per a la prestació del subministrament, d'acord amb les especificacions del PPT. El subministrament ha de contemplar una visió i metodologia de treball unificades, el que aconsella la no divisió en lots. Per altra banda, l'adjudicació a diferents empreses incrementaria el cost global i la coordinació eficient del subministrament.

Es tracta dels treballs de subministrament i plantació de vegetació (arbres i arbustos), la divisió en lots no seria eficient i podria suposar disposar de diferents tipus en un espai en el que es requereix uniformitat dels mateixos.

Alhora incrementaria els costos degut a que el volum de material vegetal adquirit per cada contractista seria menor, de manera que els preus que aconseguirien serien més desfavorables.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U731		
Codi de verificació  096N3F440G1Y5U540YWV		
Codi de document COP1AI02ZT	Núm. de expedient 8925/2026	09-07-26 10:24

D'altra banda, d'aquesta manera també s'obté un millor control de l'execució del contracte i facilita la coordinació de les diferents tasques que s'han de dur a terme, assolint, per tant, una major eficiència.

Finalment, tampoc es considera procedent la divisió en lots per poder exigir la responsabilitat del període de garantia dels elements vegetals.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

*b) El fet **que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.** Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".*

5) Proposta de criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera que s'utilitzaran per admetre als licitadors i la seva justificació.

5.1 Solvència econòmica i financera:

- Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres (3) últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
- Mitjans d'acreditació:
 - Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U731		
Codi de verificació  096N3F440G1Y5U540YWV		
Codi de document COP1AI02ZT	Núm. de expedient 8925/2026	

vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Quan, per una raó vàlida i acreditada, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
 - Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.
- **Requisit d'admissió:** Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys, una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, és a dir, 537.367,34 € IVA exclòs.

5.2. Solvència tècnica

- **Criteri de selecció:** Experiència en la realització de subministraments de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres (3) últims anys. Per determinar que un subministrament és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir als codis CPV exposats en l'apartat 1.3 del plec de clàusules administratives particulars.
- **Mitjans d'acreditació:**
 - Relació dels principals subministraments efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
 - Els subministraments efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U731		
Codi de verificació  096N3F440G1Y5U540YVW		
Codi de document COP1AI02ZT	Núm. de expedient 8925/2026	09-07-26 10:24

▪ Requisit d'admissió:

- Acreditar com a realitzat durant l'any de més execució del període citat –3 últims anys - un import anual acumulat igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir, de 358.244,89 €, IVA exclòs.

Els requisits mínims de solvència indicats estan vinculats a l'objecte del contracte i, en tot cas, és consideren proporcionals a aquest atenent a la seva naturalesa i a la especialització dels treballs a desenvolupar.

5.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa adjudicatària s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament.

L'incompliment d'aquests compromisos podrà ser causa de resolució del contracte, ja que se'ls atribueix el caràcter d'obligació essencial als efectes que preveu l'article 211 de la LCSP.

6) Proposta de criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte i la seva justificació, així com l'elecció de les fórmules dels criteris valuables de forma automàtica.

Criteri únic: el preu.

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta de preu més baix i la resta d'acord amb la següent formula (regla de tres simple inversa):

$$\text{Puntuació Licitador} = 100 \times \frac{\text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de la oferta que es valora}}$$

Aquesta fórmula de proporcionalitat inversa ha estat expressament admesa per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat (informe 8/97, de 20 de març de 1997), amb la precisió ara, en l'adjudicació d'aquest contracte, de que en tot cas si el licitador no millora el preu de licitació la seva oferta serà puntuada amb 0 punts, ja que no sembla raonable atorgar puntuació en aquest criteri econòmic a qui no realitza el més mínim esforç de baixa econòmica.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclòses.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U731		
Codi de verificació  096N3F440G1Y5U540YVW		
Codi de document COP1AI02ZT	Núm. de expedient 8925/2026	

7) Condicions especials d'execució del contracte que cal exigir al contractista.

Criteris materials

- la procedència genètica del material vegetal haurà de ser propera al clima local de Salou i que compleixi amb la llei de sanitat vegetal (Llei 43/2002).
- El filferro emprat per a la subjecció del pa de terra de l'arbrat que se subministrarà haurà de ser de filferro sense galvanitzar, ja que es degrada més fàcilment i, per tant, l'impacte que causa al sòl és menor.
- Tots els contenidors hauran de ser recollits i reutilitzats per l'empresa contractista.

Criteris socials:

La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no pot tenir un percentatge de persones treballadores amb contractes de caràcter temporal superior al 35%. S'atribueix a aquesta condició d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.

L'empresa contractista ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni laboral que els resulti d'aplicació.

L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral, en particular:

- Adoptarà les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin de pertinent obligació o necessàries en ordre a la més perfecta prevenció dels riscos que puguin afectar a la vida, integritat i salut dels treballadors i treballadores.
- Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent. S'atribueix a aquesta condició d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responnent de les mateixes a través de la garantia definitiva



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U731		
Codi de verificació  096N3F440G1Y5U540YVW		
Codi de document COP1AI02ZT	Núm. de expedient 8925/2026	

8) Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes que a continuació es relacionen:

Pressupost base de licitació: total de 866.952,65 €, IVA inclòs, dividit en dos fases corresponents a :

Fase 1: any 2026 : 567.161,78 €

Fase 2: any 2027 : 299.790,87 €

Aquest import té caràcter de màxim i els licitadors no podran superar-lo en cap cas. La presentació d'ofertes que el superin seran rebutjades automàticament.

El desglossament del pressuposts base de licitació i la justificació dels preus aplicats s'incorporen en el PPTP. El pressupost de licitació comprèn les despeses d'adquisició de les plantes i altra material, el transport als llocs de destí, el lliurament, els treballs de plantació, instal·lació de reg, altres treballs previstos en el plec tècnic, les despeses generals i el benefici industrial.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U731		
Codi de verificació  096N3F440G1Y5U540YVW		
Codi de document COP1A102ZT	Núm. de expedient 8925/2026	09-07-26 10:24

Lots	Concepte	Import
Fase 1	Ctr.Costa-c/Fonoll	25071,65
	PLANTACIÓ PALMERES PASSEIG JAU	42604,51
	ARBRATAV.30OCTUBREAJUNTAMENT	29997,71
	Pla de Maset	22498,94
	Torre Vella	1035,9
	Camí Vell de la Torre	63322,69
	Entrada i sortida pl. Andalusia	137869,68
	Escoles Salou	5597,67
	ARBRAT PRAT D'EN CARBÓ	11142,79
	Parc Ciutat	55390,58
	Av. Batlle Pere Molas	18614,84
	Carrer Vendrell	54509,28
	Seguretat i Salut	1072,5
	Primer any	468.728,74 €
	IVA (21%)	98.433,04 €
	Total (IVA lot 1)	567.161,78 €
Fase 2	Pressupost Pavelló de Ponent	75.746,67
	Lateral autovia C31B	43.697,52
	Masia Catalana	51.927,47
	NOU ARBRAT ANTONI GAUDÍ	75.316,89
	Seguretat i Salut	1.072,50
	Segon any	247.761,05 €
	IVA (21%)	52.029,82 €
	Total (IVA lot 2)	299.790,87 €
TOTAL	TOTAL (BI)	716.489,79 €
	TOTAL (IVA)	866.952,65 €

9) Valor estimat del contracte.

Valor estimat: valor global de 859.787,75 €, sense IVA, calculat segons el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP:

- Import contracte: 716.489,79 €:
 - ✓ Fase 1: any 2026 : 468.728,74 €
 - ✓ Fase 2: any 2027 : 247.761,05 €
- Eventuals pròrrogues: no es preveuen



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U731		
Codi de verificació  096N3F440G1Y5U540YVW		
Codi de document COP1AI02ZT	Núm. de expedient 8925/2026	

- Modificacions a l'alça previstes (màxim 20%): 143.297,96 €

10) Supòsits de modificació del contracte.

Tal com preveuen els articles 203 i 204 de la LCSP, els contractes podran modificar-se en els supòsits següents i fins el límit màxim del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs:

- Pels treballs addicionals a realitzar com a conseqüència de trobar-se amb imprevistos de l'entorn o de la construcció original que condicionen el desenvolupament de les solucions proposades, tals com fuites en la xarxa de reg i altres que puguin afectar l'estabilitat dels elements construïts o l'encaix final.
- L'ampliació posterior dels espais i unitats adscrites al contracte.
- Afectació a serveis soterrats existents degut al desconeixement del detall o a la informació errònia disponible del traçat d'instal·lacions que transcorren sota terra.

11) Termini de garantia del contracte.

El termini total de garantia dels subministraments efectuats serà de tres (3) anys des de la seva recepció final, en consonància amb el que preveu el PPTP respecte a la garantia de la supervivència de les espècies plantades.

Quant a l'existència de vicis o defectes en els béns subministrats, s'ha d'estar a la regulació que conté l'article 305 de la LCSP.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat alguna de les reparacions o la denúncia a què es refereix l'article citat, el contractista ha de quedar exempt de responsabilitat per raó dels béns subministrats.

12) Cessió del contracte.

El contractista pot cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U731		
Codi de verificació  096N3F440G1Y5U540YWV		
Codi de document COP1AI02ZT	Núm. de expedient 8925/2026	

13) Subcontractació.

No es permet la subcontractació.

La prestació principal del contracte la constitueix el subministrament de vegetació autòctona.

Els serveis de transport i els treballs de plantació són prestacions auxiliars, instrumentals o complementàries necessàries i requerides per a l'execució del contracte, però que no constitueixen una part autònoma i diferenciable de la prestació principal i, per tant, la seva prestació no reuneix les notes pròpies distintives de la subcontractació.

Signat,