

INFORME PRECEPTIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Identificació de l'expedient

Contractació, mitjançant procediment obert no harmonitzat de l'obra de modificació parcial de l'antiga escola Sant Josep per habilitar-hi un magatzem, amb número d'expedient de contractació CTON2025000032.

Tràmit

Emissió d'informe d'acord amb la Disposició addicional tercera de la LCSP.

Antecedents

En data 7 de juliol de 2026, l'arquitecta tècnica municipal ha emès informe sobre la necessitat i conveniència d'iniciar l'esmentada contractació.

La interventora Municipal ha emès informe favorable, de data 16 de juliol de 2026, sobre la disponibilitat de crèdit necessari per a dur a terme l'execució del contracte en l'any en curs.

Consten a l'expedient els Plecs de Prescripcions Tècniques, Plecs de Clàusules Administratives Particular i els seus respectius Annexos, que han de regir la present licitació

Fonaments de Dret

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, LCSP, regula en els seus articles 116 i 117, l'inici i contingut de l'expedient *de contractació i la seva aprovació*.

En concret l'article 116 exigeix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació on hi ha de constar la motivació de la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la mateixa LCSP, havent-se de publicar en el perfil de contractant.

A més el contracte s'ha de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, sense perjudici del que preveu l'article 99.7 per als contractes adjudicats per lots.

A l'expedient hi ha de constar els plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte, els quals han de contenir els contingut mínim exigint en els articles 121 a 130 de la LCSP.

Caldrà que en l'expedient quedi justificat adequadament, el que s'indica en l'apartat 4 de l'article 116 de la LCSP:

"a) L'elecció del procediment de licitació.

- b) La classificació que s'exigeixi als participants.*
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.*
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.*
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.*
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.*
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau."*

L'article 117 estableix que un cop completat l'expedient de contractació, l'òrgan de contractació dictarà una resolució motivada per tal d'aprovar i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, la qual inclourà també l'aprovació de la despesa, excepte en el supòsit excepcional que el pressupost no s'hagi pogut establir prèviament. Aquesta resolució també s'haurà de publicar en el perfil de contractant.

Per últim assenyalar que els expedients de contractació es poden adjudicar i formalitzar el corresponent contracte, encara que la seva execució, tant si s'efectua en una anualitat com en diverses, s'iniciï en l'exercici següent, així es podran comprometre crèdits amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a aquesta Llei.

Pel que fa al procediment per a l'adjudicació, la LCSP el regula de forma general en els articles 131 a 155 i pel que fa en concret al procediment obert, els articles 156 a 159 de la LCSP. Caldrà complir aquests articles durant totes les fases de del procediment fins a l'adjudicació.

La durada del contracte en cap cas podrà superar allò establert en l'article 29 de la LCSP.

D'altra banda, atès que segons consta a l'informe emès per l'arquitecte tècnica municipal es tracta d'una obra que no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra en tractar-se d'una obra nova i en no superar el pressupost els 350.000€ no s'ha sol·licitat informe de l'Oficina de Supervisió.

A la vista del valor estimat del contracte i de la seva durada i d'acord amb el règim de competències en matèria de contractació en les entitats locals que preveu la Disposició addicional segona de la LCSP, l'òrgan de contractació competent per aprovar aquest expedient de contractació és l'Alcalde.

No obstant, l'alcalde té delegada aquesta competència als Regidors o Tinents d'Alcaldia que formen part de la junta de govern local, en virtut del decret d'alcaldia número 2023LLDR001332 de data 21 de juny, modificat pel decret d'alcaldia 2024LLDR002325 de data 23 de setembre, modificat pel decret 2025LLDR000022 de data 8 de gener.

Conclusió

D'acord amb l'exposat als informes emesos pels tècnics municipals i del que s'observa en l'expedient, s'informa la tramitació de l'expedient de contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat de l'obra de modificació parcial de l'antiga escola Sant Josep per habilitar-hi un magatzem, amb número d'expedient de contractació CTON2025000032, sempre i quan la contractació s'ajusti al que disposen els articles exposats en aquest informe i amb els advertiments descrits anteriorment.

Sant Vicenç dels Horts, a data de la signatura electrònica