



Institut
d'Assistència
Sanitària

Parc Hospitalari Martí i Julià
Servei d'Infraestructures i Manteniment
Hospital Santa Caterina
c/ Doctor Castany, s/n
17190 Salt (Girona)
Tel. +34 972 182 600 / 972 189 006
serveimanteniment.ias@gencat.cat
www.ias.cat



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'ESPAIS A DIFERENTS SERVEIS DE L'IAS 2026.

CONTR 2026/0000000089

Índex

1	ANTECEDENTS	3
2	NECESSITATS	3
3	DURADA I IMPORT DE L'OBJECTE CONTRACTUAL.....	3
4	DESCRIPCIÓ DE L'OBRA PROJECTADA	4
5	ALTRES.....	4
6	DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR	5
6.1	SOBRE A: Documentació administrativa.....	6
6.2	SOBRE B: Criteris de valoració subjectiva	6
6.2.1	Capacitat de l'empresa d'execució i gestió de l'obra a licitar	6
6.2.2	Equip d'obra designat	6
6.2.3	METODOLOGIA D'EXECUCIÓ I REDUCCIÓ DE RISCS NOSOCOMIALS.....	7
6.3	sobre c: criteris de valoració objectiva	7
6.3.1	Oferta econòmica	7
6.3.2	proposta i justificació de la reducció del termini total.....	7
6.3.3	Oferta de flota de vehicles Eco o 0 emissions	7
7	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	8
7.1	Criteris objectius	8
7.1.1	Oferta econòmica	8
7.1.2	Reducció de termini	9
7.1.3	Oferta de flota vehicles ECO o zero emissions	9
7.2	Criteris subjectius	10
7.2.1	Criteri subjectiu 1: Capacitat de l'empresa d'execució i gestió de l'obra a licitar.....	10
7.2.2	Criteri subjectiu 2: Equip d'obra designat	11
7.2.3	Criteri subjectiu 3: Metodologia d'execució i reducció de riscos nosocomials	12
8	RÈGIM DE PENALITATS	12
8.1	Defectes de qualitat de l'obra executada.....	12
8.2	Incompliment dels terminis per causes imputables al Contractista.....	13
8.3	Altres incompliments.....	13
9	PREGUNTES AL PLEC.....	13

1 ANTECEDENTS

L'IAS és una empresa pública que forma part de la xarxa sanitària i social de cobertura pública de la Generalitat de Catalunya, a través de la concertació amb el Departament de Salut i el Departament de Benestar i Família.

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) presta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis sociosanitaris, socials i de suport i diagnòstic, així com atenció primària. Gestiona l'Edifici Santa Caterina (hospital general bàsic de la Selva interior i part del Gironès) i el Parc Hospitalari Martí i Julià.

Sobre una superfície total de 114.000 m², al Parc Hospitalari Martí i Julià s'hi troben 5 edificis principals que acullen diferents serveis:

L'Edifici Hospital Santa Caterina.
L'Edifici Els Til·lers.
L'Edifici Sociosanitari.
L'Edifici La Mancomunitat 1.
L'Edifici La Mancomunitat 2.
L'Edifici SALT-TMS.

L'Atenció Primària de l'IAS està formada per 3 Equips d'Atenció Primària (EAP) -Cassà de la Selva, Anglès i Breda-Hostalric- distribuïts en 5 Centres d'Atenció Primària (CAP) i 12 consultoris locals de les comarques del Gironès i la Selva, donant servei a una població assignada de prop de 60.000 usuaris.

Com a Centre d'Atenció primària, l'IAS gestiona entre d'altres:

- CAP Breda
- CAP Anglès

2 NECESSITATS

L'Institut d'Assistència Sanitària té la necessitat d'executar obres de reforma, redistribució interior, millora de l'eficiència energètica i adequació funcional en 7 espais diferenciats de la seva xarxa. L'objectiu principal és optimitzar l'atenció de l'usuari i millorar les condicions ergonòmiques de treball dels professionals sanitaris, amb seguiment d'estrictes termes amb el document *PROJECTE DE LES OBRES DE REFORMA D'ESPais A DIFERENTS SERVEIS DE L'IAS 2026* de data juny de 2026.

3 DURADA I IMPORT DE L'OBJECTE CONTRACTUAL

La durada per l'execució de LES OBRES DE REFORMA D'ESPais A DIFERENTS SERVEIS DE L'IAS 2026 és de 14 setmanes.

L'import / Pressupost base de licitació, segons el projecte és de 123.623,17 € sense IVA (149.584.04 € IVA inclòs).

4 DESCRIPCIÓ DE L'OBRA PROJECTADA

El projecte engloba 7 millores a realitzar en diferents espais dels edificis de l'IAS.

Millora 1:

Redistribució interna de l'àrea de Secretaria Tècnica de Salut Mental per a la generació de dos despatxos independents a partir d'un espai diàfan existent a l'edifici Til·lers.

Millora 2:

Millora tèrmico-energètica dels espais d'esbarjo de la unitat de Patologia Dual per dotar-los de més confort i seguretat a l'edifici TMS

Millora 3:

Actualització de les zones de dutxes i serveis higiènics d'ús continuat per part de residents tutelats, a la residència la Maçana, a l'edifici M1.

Millora 4:

Actualització de la zona de la cuina de restauració col·lectiva per part de residents tutelats a la residència la Maçana, a l'edifici M1

Millora 5:

Ajust funcional de l'accés a les cambres higièniques assistencials de l'àrea d'infants/adults per millorar la privacitat i circulació del servei de l'Hospital de dia d'Adults de l'edifici Til·lers.

Millora 6:

Creació d'una nova consulta i renovació de l'espai de recepció/atenció a l'usuari del CAP de Breda.

Millora 7:

Re-configuració de l'espai per garantir el flux de treball net/brut a l'espai d'esterilització del CAP d'Angles.

5 ALTRES

Serà a compte de l'adjudicatari la legalització de la seva instal·lació, taxes, registre, certificacions d'instal·lacions de telecomunicacions, etc. derivades de l'obra ofertada.

Totes les modificacions fetes en les instal·lacions i estructura quedaran perfectament documentades i es modificaran plànols, croquis, etc. corresponents. Tot i això, s'adjuntarà tota la documentació que justifiqui la seva correcta legalització.

L'adjudicatari estarà obligat a presentar tota la documentació prescrita en referència a la normativa de seguretat i salut i tota aquella necessària per omplir els requisits dels serveis de prevenció de l'IAS i els condicionants de la prevenció dels riscos laborals.

L'empresa adjudicatària garantirà a tots els operaris (propis o subcontractats) tots els mitjans de seguretat necessaris, obligant a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, en particular la normativa de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995 i normativa de desenvolupament), essent el seu incompliment motiu de resolució del contracte, en virtut del que es contempla en el punt 3 de l'article 24 de la llei esmentada.

En el compliment específic de l'article 24 de la Llei 31/1995 de "Coordinació d'Activitats Empresarials" caldrà fer seguiment al procediment intern que l'IAS i el servei de Prevenció té establert.

Respecte als diferents plans d'autoprotecció de l'IAS, l'empresa contractada s'hauria d'implicar i participar en la mida que indiqui el pla corresponent i el Manual general d'autoprotecció de l'IAS, per garantir la pròpia seguretat i la de les altres persones que puguin romandre en l'IAS; així com per preservar la integritat dels béns patrimoni del centre.

En el cas que a l'IAS se l'imposés alguna sanció per part de l'autoritat corresponent, a conseqüència de l'incompliment de mesures preventives per part del personal de l'empresa adjudicatària, l'IAS repercutirà i deduirà aquestes quantitats de les factures que hagi d'abonar a l'empresa contractada.

L'empresa adjudicatària s'obliga a presentar els justificants de pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social, models TC-1 i TC-2, i un certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals. L'incompliment de les obligacions amb la Seguretat Social, les de caràcter tributari i/o les de caràcter laboral serà causa de resolució del contracte.

L'empresa adjudicatària disposarà en tot moment de la documentació legal, permisos, llicències, acreditacions, titulacions... obligatoris segons la legislació vigent per al desenvolupament de la seva activitat.

L'utilatge, equips, maquinària, etc. que utilitzi l'empresa adjudicatària per a l'obra haurà de complir la normativa vigent.

L'Institut d'Assistència Sanitària dictaminarà els procediments funcionals per tal d'assegurar la minimització dels riscos nosocomials i les afectacions als serveis. Això significa que caldrà adaptar els horaris de treball de cada actuació al servei corresponent, per tal de no afectar l'activitat assistencial, i implica la possibilitat d'haver de fer treballs en horari de tardes, nits o caps de setmana.

6 DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La documentació es presentarà amb **SOBRE DIGITAL**.

Per tal que els serveis tècnics de l'IAS puguin valorar amb objectivitat cada una de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que les ofertes es presentin detallades i que els seus apartats siguin identificables, segons les denominacions i epígrafs que a continuació es descriuen, essent la valoració de cada un el que es descriu en els criteris d'adjudicació especificats en aquest plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6.1 SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Caldrà adjuntar al sobre A:

-**Documentació administrativa:** segons es disposa en el PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars).

A part de la documentació necessària explicitada al Plec de condicions administratives Sobre digital A (documentació personal i certificats acreditatius de compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental – **ISO 9001 (gestió de qualitat)** i **ISO 14001 (gestió ambiental)**, finalment **ISO 450001 en prevenció de riscos laborals**) en tractar-se d'una obra, com a solvència prèvia tècnica. Caldrà aportar un sol document amb els diferents punts específics que es demana a continuació.

6.2 SOBRE B: CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA

La documentació es presentarà segons correspongui, mitjançant un arxiu PDF per a cada punt.

Dins de cada arxiu haurà de constar:

títol

índex

documents

La informació haurà de ser concisa i aplicada a l'obra en concret.

6.2.1 CAPACITAT DE L'EMPRESA D'EXECUCIÓ I GESTIÓ DE L'OBRA A LICITAR

Les licitadores presentaran una Memòria descriptiva de la capacitat d'execució de l'obra objecte de licitació i la gestió que inclourà els recursos humans, els mitjans auxiliars i la maquinària que es destinaran específicament a aquesta obra concreta que es licita.

També es presentarà una declaració on relacioni màxim 5 obres similars realitzades, segons **l'Annex 1 fulla: A**.

6.2.2 EQUIP D'OBRA DESIGNAT

Caldrà una memòria per a definir la proposta global de l'equip d'obra designat i equip proposat en els diferents àmbits que afecten l'execució del projecte executiu:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra

El licitador designarà nominativament el cap d'obra i l'encarregat d'obra que destinarà a l'execució del contracte amb el model de **l'Annex 1: fulles B i C** respectivament, indicant nom i cognoms, NIF, titulació, any d'obtenció d'aquesta, així com la següent informació:

- Detall de les obres a considerar en els que ha intervingut el tècnic proposat d'obra finalitzades en els últims 5 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), amb un màxim de 5 obres per a l'experiència sol·licitada.
- Import de l'obra.
- Data de finalització.

En el cas que es presentin més de 5 actuacions només es tindran en compte les 5 primeres, seguint l'ordre de relació dels annexos.

6.2.3 METODOLOGIA D'EXECUCIÓ I REDUCCIÓ DE RISCS NOSOCOMIALS

Les empreses licitadores hauran d'incloure una memòria organitzativa i metodològica detallada que garanteixi la continuïtat de l'activitat del servei de restauració de l'hospital, el compliment estricte de la planificació per fases i la minimització dels riscos de contaminació ambiental i nosocomial.

S'inclourà entre altres el cronograma, l'organització i els mitjans materials i personals previstos i la implantació. També les mesures de prevenció i organització pel control dels riscos nosocomials.

Aquesta memòria haurà d'anar acompanyada, quan escaigui, de plànols, esquemes, gràfics o altres documents que en facilitin la interpretació.

6.3 SOBRE C: CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA

6.3.1 OFERTA ECONÒMICA

Per a ser valorat/ponderat: s'haurà d'aportar l'oferta econòmica global amb el desglossat d'IVA: **Annex 2 oferta econòmica**, que es correspongui amb la valoració econòmica de les feines descrites al present plec i enumerades a l'apartat abast.

L'import total **no** podrà excedir del pressupost base de licitació que és un total de **123.623,17 €** (IVA exclòs).

6.3.2 PROPOSTA I JUSTIFICACIÓ DE LA REDUCCIÓ DEL TERMINI TOTAL

Caldrà adjuntar document de compromís de reducció de termini justificar i definir el termini proposat incloent la següent documentació:

- Compromís de reducció
- Planning detallat de l'actuació amb la reducció de termini.

6.3.3 OFERTA DE FLOTA DE VEHICLES ECO O 0 EMISSIONS

El licitador haurà d'aportar còpia de les fitxes tècniques dels vehicles propietat de l'empresa o bé certificat de l'empresa que tingui subcontractada en el seu cas, on consti acreditada la condició dels vehicles. En cas contrari obtindrà 0 punts.

7 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En aquest apartat es presenten els criteris de puntuació per tal de valorar les diferents propostes. Les puntuacions es calcularan a l'empara de la Directriu 1/2020 d'Aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Taula resum dels criteris de puntuació:

Criteris objectius	70 punts
- Oferta econòmica	63 punts
- Reducció de termini	5 punts
- Oferta vehicles ECO o 0 emissions (criteri qualitatiu)	2 punts
Criteris subjectius	30 punts
- Capacitat d'execució i gestió de l'obra a licitar	10 punts
- Equip d'obra designat	15 punts
- Metodologia d'execució	5 punts

7.1 CRITERIS OBJECTIUS

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **70 punts**.

7.1.1 OFERTA ECONÒMICA

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **63 punts**.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació = 1,63

7.1.2 REDUCCIÓ DE TERMINI

Relatives a la reducció de termini total de l'obra. **Fins a 5 punts.**

Es puntuarà fins a 5 punts les propostes amb una reducció de termini de fins a 3 setmanes.

La valoració serà proporcional en funció dels dies que es redueixi.

Serà imprescindible per obtenir la puntuació la presentació d'un Planning d'obra amb la durada resultant després d'aplicar la reducció del termini.

Serà imprescindible per obtenir la puntuació la presentació el compromís de reducció degudament signat, expressat en setmanes

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri objectiu	Reducció de termini
Puntuació màxima del criteri	5
Llindar mínim de puntuació	2,5

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

7.1.3 OFERTA DE FLOTA VEHICLES ECO O ZERO EMISSIONS

Relatives a la flota de vehicles. **Fins a 2 punts.**

Es valorarà que els vehicles destinats a l'execució del contracte propietat de l'adjudicatari o bé de l'empresa

subcontractada a aquest efecte, siguin dels identificats amb el dispositiu “zero emissions” o “Eco” recollits a (BOE 21.04.2016): Resolució 13 d’abril de 2016 de la DGT (Dirección General de Tráfico).

Mitjà de comprovació: En el moment de l’oferta, el licitador haurà d’aportar còpia de les fitxes tècniques dels vehicles propietat de l’empresa o bé certificat de l’empresa que tingui subcontractada en el seu cas, on consti acreditada la condició dels vehicles.

Cap vehicle ECO o 0 emissions	0 punts
Fins a 1 vehicle Eco o 0 emissions	1 punt
Dos o més vehicles Eco o 0 emissions	2 punts

7.2 CRITERIS SUBJECTIUS

La puntuació màxima d’aquest criteri serà **30 punts**.

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s’ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s’aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l’Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l’Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l’oferta Millor Valorada

La fórmula s’aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s’han establert llistats mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l’assoleix, no s’aplicarà la fórmula anterior. Els llistats establerts són els següents:

Criteri subjectiu	Cs1	Cs2	Cs3
Puntuació màxima del criteri	10	15	5
Llistat mínim de puntuació	5	7,5	2,5

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llistat establert, la puntuació que obtindrà l’empresa licitadora serà l’obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l’aplicació de la fórmula.

7.2.1 CRITERI SUBJECTIU 1: CAPACITAT DE L’EMPRESA D’EXECUCIÓ I GESTIÓ DE L’OBRA A LICITAR

Relatives a la capacitat de l'empresa d'execució i gestió de l'obra a licitar. Fins a 10 punts.

Recursos humans destinats a l'obra a licitar (fins a 2,5 punts):

Es presentarà memòria amb l'estructura organitzativa dels recursos humans que es destinaran específicament en aquesta obra a donar suport a l'equip d'obra (departament de qualitat, de seguretat i salut, suport tècnic...).

Mitjans auxiliars i maquinària a disposició de l'obra (fins a 2,5 punts):

Es presentarà relació de mitjans auxiliars i maquinària, que el licitador es compromet a posar a disposició de l'obra per tal de garantir el calendari d'execució proposat.

Capacitat d'execució de l'obra a licitar (fins a 5 punts) segons Annex 1 fulla A:

Caldrà aportar l'experiència com a empresa executant d'obres de reforma en centres sanitaris relacionada amb l'objecte de l'obra a licitar, durant els últims 5 anys.

Es demana especificar 5 obres. S'haurà de fer constar de cada una l'import (sense IVA), la situació, la durada i els treballs fets amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'annex 1 fulla A.

7.2.2 CRITERI SUBJECTIU 2: EQUIP D'OBRA DESIGNAT

Relatiu a l'equip d'obra que s'encarregarà de l'execució de les obres (fins a 15 punts).

Currículum cap d'obra (fins a 8 punts) segons Annex 1 fulla B:

Es puntuarà segons l'experiència en l'execució d'obres de reforma en centres sanitaris relacionada amb l'objecte de l'obra a licitar. Es valorarà la formació adquirida, així com les 5 obres més similars a l'objecte del contracte realitzades en els últims 5 anys.

S'haurà de fer constar de cada una l'import (sense IVA), la situació, la durada i els treballs fets amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'annex 1 fulla B.

Currículum encarregat (fins a 7 punts) segons Annex 1 fulla C:

Es puntuarà segons l'experiència en execució d'obres de reforma en centres sanitaris relacionada amb l'objecte de l'obra a licitar. Es valorarà la formació adquirida, així com les 5 obres més similars a l'objecte del contracte realitzades en els últims 5 anys.

S'haurà de fer constar de cada una l'import (sense IVA), la situació, la durada i els treballs fets amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'annex 1 fulla C.

7.2.3 CRITERI SUBJECTIU 3: METODOLOGIA D'EXECUCIÓ I REDUCCIÓ DE RISCS NOSOCOMIALS

Relatiu a la planificació pel correcte desenvolupament dels treballs (fins a 5 punts).

Les empreses licitadores hauran d'incloure una memòria organitzativa i metodològica detallada que garanteixi la continuïtat de l'activitat dels diferents serveis, i la minimització dels riscos de contaminació ambiental i nosocomial.

Es valorarà memòria on s'expliqui la metodologia d'execució de l'obra, que inclogui les dades generals i l'abast dels treballs, l'organització i els mitjans previstos, els industrials que es preveuen que intervindran, la planificació logística amb plànol d'implantació, el control de qualitat i procediments d'autocontrol, la integració de la seguretat i salut, la gestió ambiental i de residus, així com els procediments de comunicació amb la Direcció Facultativa. Aquesta memòria haurà d'anar acompanyada, quan escaigui, de plànols, esquemes, gràfics o altres documents que en facilitin la interpretació.

No incloure cap dada de planificació temporal

Es valorarà especialment que aquesta memòria sigui específica per a l'obra objecte del contracte, adaptada a les seves característiques i necessitats concretes, i no un document genèric reproduït d'altres projectes.

8 RÈGIM DE PENALITATS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de l'Institut d'Assistència Sanitària de resoldre el contracte, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Altres incompliments

Es podran aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

8.1 DEFECTES DE QUALITAT DE L'OBRA EXECUTADA

Els defectes de qualitat objectivats en l'obra per manca de compliment del Projecte podran donar lloc a la seva demolició i/o substitució sense cost per l'IAS.

Igualment, en el cas de defectes de qualitat en l'obra realitzada que siguin imputables al Contractista, l'Institut d'Assistència Sanitària podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan afecti una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan afecti una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan afecti una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

8.2 INCOMPLIMENT DELS TERMINIS PER CAUSES IMPUTABLES AL CONTRACTISTA

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat en el punt 3), el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra) euros, en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Institut d'Assistència Sanitària pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

8.3 ALTRES INCOMPLIMENTS

En cas que qualsevol agent de la Constructora incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa o del coordinador de Seguretat i Salut, i es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres o es produeix l'incompliment del pla de seguretat i salut, l'Institut d'Assistència Sanitària ho comunicarà a la Constructora. En cas de no esmenar-ho es podrà aplicar la penalització de 3.000 €.

També es podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de 3.000 € davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevol condició a la qual s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sense perjudici, si escau, de les sancions administratives a què aquest incompliment pogués donar lloc.

9 PREGUNTES AL PLEC

Els licitadors podran realitzar les consultes que considerin oportunes:

Per a qüestions tècniques:



Institut
d'Assistència
Sanitària

Parc Hospitalari Martí i Julià
Servei d'Infraestructures i Manteniment
Hospital Santa Caterina
c/ Doctor Castany, s/n
17190 Salt (Girona)
Tel. +34 972 182 600 / 972 189 006
serveimanteniment.ias@gencat.cat
www.ias.cat



Sr. Josep Torrent Formiga josep.torrent.ias@gencat.cat | 972 18 90 06

Per a qüestions jurídiques:

Sra. M. Jesús Costa mariajesus.costa.ias@gencat.cat | 972 18 25 09

Salt, 30 de juny de 2026

Signat,

Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS



Generalitat
de Catalunya