

DOCUMENT D'ALTRES ESPECIFICITATS TÈCNIQUES PARTICULARS

**“REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DELS EDIFICIS HMI I HR I
ADEQUACIÓ DE LES ESCALES D'EMERGÈNCIA DE L'HOSPITAL
GENERAL DE LA VALL D'HEBRON.”**

CLAU : HHB-17241

1.- Informació de caràcter general per als licitadors:

1.1.- Redacció del projecte bàsic i d'execució, i posterior Direcció d'Obra corresponent a la rehabilitació de les façanes dels edificis HMI i HR i adequació d'escapes d'emergència de l'Hospital general de la Vall d'Hebron amb un pressupost estimatiu un pressupost d'execució material estimatiu de 25.793.800,74 EUR PEC iva inclòs (capítol de l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs).

La superfície aproximada de les façanes de l'Hospital Infantil és de 12.950 m². Pel que fa a l'Hospital de Traumatologia, Rehabilitació i Cremats, la intervenció abasta aproximadament 8.000 m², mentre que les actuacions previstes a les escales d'emergència suposen una superfície d'uns 1.415 m².

L'avantprojecte inclou:

Avantprojecte

- Document afectacions i fases d'execució
- Simulació del comportament de l'edifici a nivell d'envolvent – radiació solar
- Certificació d'Eficiència Energètica de l'estat actual (inclosos costos derivats de la seva tramitació i taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l'ICAEN)
- Estudi de patologies
- Termografies de la façana de l'edifici
- Aixecament dels volums edificats mitjançant núvol de punts
- Estudi geotècnic

El Projecte Bàsic inclou:

- Projecte bàsic
- Estudi de seguretat i salut (bàsic)
- Documentació i tramitació de llicències amb l'Ajuntament de Barcelona
- Projecte d'activitats per a llicència ambiental
- Annex de justificació del Compliment del CTE-DB SI
- Estudi acústic
- Estudi de gestió d'amiant

El Projecte Executiu inclou:

- Projecte executiu
- Estudi de seguretat i salut (executiu)
- Desenvolupament dels models BIM que resultin necessaris (incloses fases actuació, si s'escau)
- Certificació d'Eficiència Energètica del projecte (inclosos costos derivats de la seva tramitació i taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l'ICAEN)
- Estudi de fases i logística d'obra
- Estudi de compatibilitat amb instal·lacions existents

- Anàlisi de cicle de vida i petjada de carboni de la fabricació i transport dels materials

La Direcció d'Obra inclou:

- Direcció d'obra
- Direcció d'obra de les instal·lacions
- Certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat (inclosos costos derivats de la seva tramitació i taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l'ICAEN)
- Certificació final d'obres, visada.

1.2.- La redacció del present projecte es desenvoluparà seguint el Sistema Integrat de Gestió (SIG) de Infraestructures.cat, basat en les normes ISO 9001 i ISO 14001, per tal de gestionar eficaçment les actuacions garantint: l'optimització de costos, el compliment de terminis, l'assegurament de la qualitat, la prevenció de riscos laborals i el respecte al medi ambient.

1.3.- Amb l'objectiu de facilitar la correcta valoració de les ofertes i evitar possibles exclusions, es recorda als licitadors que a l'hora de fer les seves propostes segueixin fidelment les especificacions recollides en el Plec de Bases de la licitació, sobretot pel que fa a la documentació que s'haurà de lliurar a Infraestructures.cat

La proposta gràfica a presentar haurà de definir, la solució arquitectònica proposada en les façanes dels edificis HMI i HR i adequació d'escales d'emergència de l'Hospital general, així com també les solució proposada en les escales d'emergència de l'hospital general.

2. Informació de caràcter tècnic:

2.1.- Memòria:

2.1.1 Objecte de l'actuació:

2.1.2 Necessitats de l'actuació

2.1.2.1 Renovació integral de l'envolupant de les façanes dels edificis HMI i HTR

2.1.2.2 Millora de la seguretat d'evacuació del Hospital General

2.1.3 Aspectes a tenir en compte

2.1.4 Pressupost

2.2.- Documentació adicional Annex 14.

- Estudi previ: Rehabilitació de les façanes dels edificis HMI i HR i adequació de les escales d'emergència de l'Hospital general de la Vall d'Hebron
- Estudi previ: Ordenació del campus hospitalari de la Vall d'Hebron
- Anàlisi de l'estructura de l'Hospital Maternoinfantil
- Projecte d'execució del reforç de l'Estructura de l'edifici Traumatologia de l'Hospital General de la Ciutat Sanitaria de la Vall d'Hebron
- Imatge Institut de Investigació VHIR
- Imatge Nou edifici ATRI
- Planós i imatges

2.1.1 Objecte de l'actuació:

L'actuació que es planteja té per objecte la rehabilitació integral de les façanes dels edificis de l'Hospital Infantil i de la Dona (HMI) i de l'Hospital de Traumatologia (HTR), així com la incorporació i , i l'adequació de les escales d'emergència de l'Hospital General de la Vall d'Hebron, de Barcelona. Clau: HHB-25227".

2.1.2 Necessitats i abast de l'actuació

2.1.2.1 Renovació integral de l'envolupant de les façanes dels edificis HMI i HTR (12.950m² +8.000m²)

Les façanes actuals presenten:

- Plaques de fibrociment amb amiant
- Aïllaments insuficients i heterogenis
- Ponts tèrmics
- Patologies d'estanqueïtat
- Solucions constructives diverses acumulades al llarg dels anys

Un dels criteris fonamentals que haurà de regir la nova imatge arquitectònica del Campus Vall d'Hebron. En aquest sentit, el projecte haurà de posar un èmfasi especial en la definició d'una envolupant que contribueixi a reforçar la identitat visual del conjunt hospitalari, actualment en procés de transformació.

A tal efecte, la rehabilitació de les façanes dels edificis HMI i HTR, incloent les escales existents, així com la incorporació de les noves escales d'emergència del Hospital General, hauran de:

Contribuir a la unificació de la imatge exterior dels edificis, reduint la heterogeneïtat actual i generant una lectura arquitectònica més clara i contemporània

Cal tenir en consideració per afavorir la integració el nou Institut de Investigació (VHIR), així com els edificis d'usos ambulatoris que es preuen construir en un futur i el nou edifici ATRI, que farà front al passeig de la Vall d'Hebron.

Aquest enfocament és essencial per assegurar que la intervenció no només resolgui les necessitats tècniques i funcionals, sinó que també contribueixi a la renovació global de la imatge del Campus Vall d'Hebron, reforçant la seva identitat com a complex hospitalari de referència.

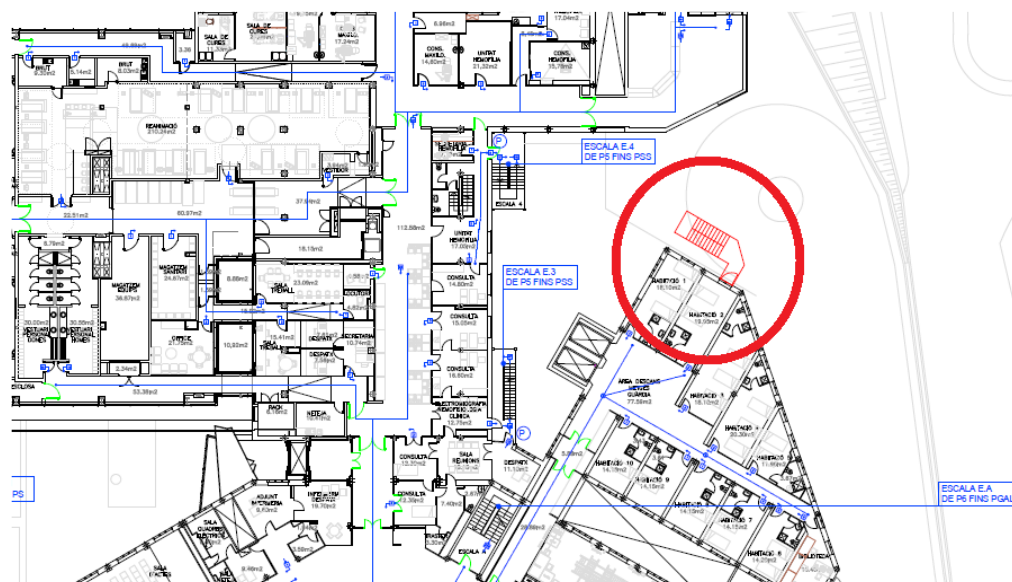
L'actuació en façanes té com a objectiu la rehabilitació integral de l'envolupant dels edificis analitzats, garantint la seguretat, l'eficiència energètica i la durabilitat del conjunt.

Retirada de les façanes existents

- Eliminació controlada de tots els paraments que contenen fibrociment amb amiant, segons els protocols de seguretat establerts.
- Sectorització de les zones de treball, descontaminació i gestió especialitzada dels residus generats.

Nova façana

- Com a requisit de Bombers en l'edifici Hospital de Traumatologia i rehabilitació i cremats, s'haurà de valorar i incorporar en el projecte executiu l'execució de l'escala al tester nord-oest de l'edifici, amb l'objectiu de garantir el compliment de les condicions d'evacuació



2.1.2.2 Millora de la seguretat d'evacuació del Hospital General (1.415 m²)

L'actuació en escales està orientada a millorar les condicions de seguretat d'evacuació, adequant els recorreguts i incorporant nous elements que compleixin els requisits normatius vigents.

Noves escales d'evacuació

- Construcció de quatre escales exteriors amb estructura a prefabricada per reduir el temps d'intervenció.
- Ubicació en ales i testeres principals, millorant la capacitat i redundància dels recorreguts d'evacuació.
- Connexió directa amb les plantes afectades, garantint la continuïtat fins a planta baixa o carrer.

Adequació d'escales existents

- Revisions i intervencions puntuals per assegurar amplades, proteccions i condicions de sectorització.
- Modificació de determinats espais interiors per integrar els nous traçats.

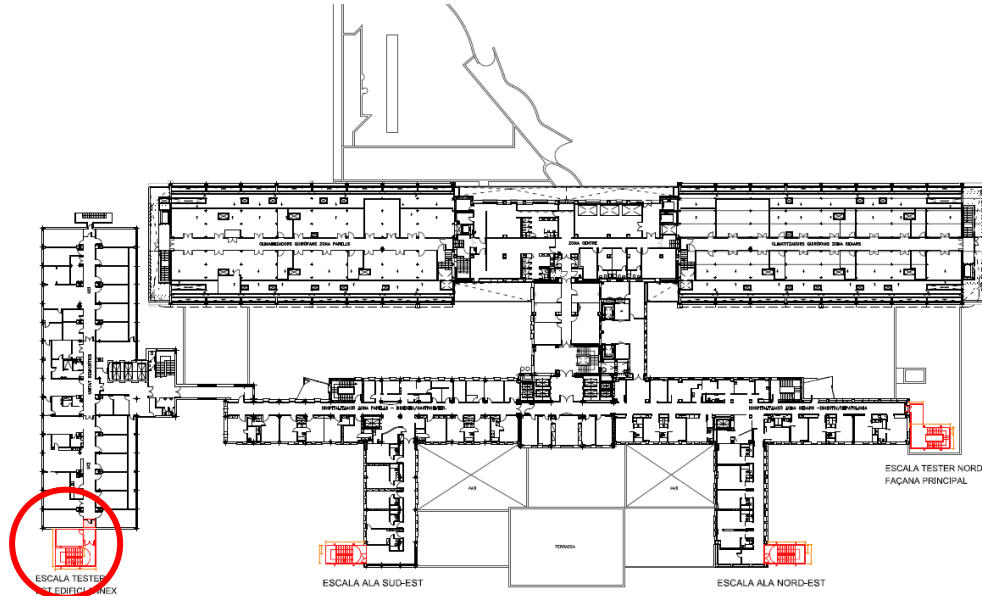
Integració arquitectònica i funcional

- Disseny de les escales amb criteris d'integració amb la imatge del conjunt edificat.
- Implantació optimitzada per evitar afectacions a instal·lacions, logística hospitalària

El Pla Funcional de PCI identifica mancances en els recorreguts d'evacuació vertical. Per això cal incorporar quatre noves escales exteriors, situades en punts estratègics per millorar la seguretat i reduir distàncies d'evacuació.

Les noves escales hauran d'incorporar l'espai suficient per al pas de conductes d'instal·lacions generals, si bé algunes de les escales hauran de dotar-se amb un major dimensionament per poder contar amb espais específics d'instal·lacions de cada planta

En el cas de la nova escala d'emergència prevista al Tester Est de l'Hospital General, el projecte haurà de contemplar espais específics a cada planta destinats a la col·locació d'equipament de climatització. Aquests espais hauran de quedar perfectament integrats en el volum de l'escala i dimensionats d'acord amb les necessitats de les instal·lacions futures



2.1.3 Aspectes a tenir en compte

Compatibilitat amb l'activitat assistencial

Atesa la naturalesa hospitalària del complex, que manté la seva activitat assistencial de manera ininterrompuda les 24 hores del dia i els 7 dies de la setmana, l'execució de les obres haurà de garantir en tot moment la continuïtat del servei i la seguretat de pacients, professionals i visitants. En aquest sentit, el projecte haurà de preveure una planificació per fases que permeti compatibilitzar els treballs amb l'activitat diària, establint sistemes de sectorització i confinament de les zones d'intervenció, i adoptant mesures específiques per minimitzar la transmissió de sorolls, vibracions i pols. Igualment, serà imprescindible la coordinació permanent amb Serveis Generals, la Unitat de Prevenció de Riscos i la resta d'unitats afectades per tal d'anticipar afectacions i garantir una gestió segura i eficient de l'obra.

Fases d'execució

L'execució de les obres s'organitzarà en fases successives per garantir la compatibilitat amb l'activitat assistencial i minimitzar l'impacte sobre pacients, personal i serveis crítics. La planificació haurà de ser flexible i coordinada permanentment amb Serveis Generals, la Unitat de Prevenció de Riscos Laborals i l'Hospital

Adequació provisional de les sortides d'emergència

Durant les obres, algunes sortides i recorreguts d'emergència es veuran afectats, i per això caldrà habilitar camins alternatius mentre durin els treballs. S'establiran recorreguts provisionals fàcils d'identificar i ben senyalitzats, que

permetin evacuar amb seguretat en qualsevol moment. També es protegiran els espais on s'estigui treballant perquè no hi hagi riscos per a les persones que hi circulin. Quan una zona quedi completament lliure d'afectacions, es recuperarà el recorregut original. Aquestes vies provisionals es revisaran regularment i s'adaptaran segons avanci l'obra, per garantir sempre un pas segur i clar per a tothom.

Senyalitzacions provisionals

Durant el període d'obres es col·locarà una senyalització provisional que ajudi a orientar tant a l'interior com a l'exterior dels edificis. A dins, els cartells indicaran els canvis de recorregut, les zones tallades i els accessos temporals, amb missatges fàcils d'entendre perquè tothom pugui moure's sense confusions. A l'exterior, s'instal·laran senyals visibles que informaran dels desviaments de pas, de les entrades alternatives i de les zones on hi hagi moviment de maquinària o materials. Tant a dins com a fora, la senyalització s'anirà ajustant a mesura que avancin les obres, mantenint sempre informació clara i actualitzada per garantir una circulació segura de pacients, personal i visitants.

2.1.4 Pressupost

El pressupost haurà de recollir el cost de les actuacions en façanes i escales d'emergència, considerant l'execució en un entorn hospitalari en funcionament, fases de treball sectoritzades i la necessitat de minimitzar afectacions a l'activitat assistencial i logística. Els valors definitius s'hauran d'ajustar en Projecte Executiu amb preus industrials contrastats, mesuraments detallats i validació tècnica de solucions.

El pressupost adjuntat a l'Estudi Previ és de caràcter orientatiu.