



INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE O MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Núm. expedient: CSE/AH02/1101470458/26/PO

Òrgan gestor: Hospital Universitari de Bellvitge – Hospital de Viladecans

Objecte del contracte: Treballs de pintura de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

Tipus: Obres

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

1. Introducció i justificació de la necessitat

L'objecte del contracte és els treballs de pintura de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

L'Hospital Universitari de Bellvitge (HUB) disposa d'una elevada quantitat d'espais assistencials, tècnics i administratius amb paraments verticals i sostres revestits amb pintura que requereixen actuacions periòdiques de manteniment i repintat a causa de l'envelliment i del desgast produït per l'ús intensiu propi d'un centre hospitalari d'alta activitat.

La correcta conservació d'aquestes superfícies és necessària per garantir unes condicions adequades d'higiene, neteja i manteniment de les instal·lacions, així com per preservar el bon estat de les infraestructures i la imatge dels espais assistencials. Així mateix, determinats revestiments pintats contribueixen a facilitar les tasques de neteja i desinfecció, aspecte especialment rellevant en un entorn sanitari.

D'altra banda, l'HUB, com a titular de les instal·lacions, és responsable d'utilitzar-les i mantenir-les adequadament d'acord amb les condicions de seguretat industrial legalment exigibles, de disposar de les autoritzacions i llicències preceptives, de presentar les declaracions responsables que corresponguin, de conservar la documentació exigible i de realitzar les inspeccions establertes per la normativa vigent, d'acord amb la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

Mitjançant el present informe i en compliment del que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es posa de manifest la necessitat de contractar aquests treballs objecte de la contractació a què fa referència aquest expedient.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es cobriran amb la contractació es detallen al plec de prescripcions tècniques incorporat a l'expedient.

Per tot l'anterior, resulta imprescindible contractar els treballs objecte de licitació.

Els treballs objecte del contracte no es poden realitzar íntegrament amb mitjans propis de l'Hospital, atès que la Unitat de Manteniment no disposa dels recursos humans suficients ni de la capacitat operativa necessària per assumir de manera continuada els treballs de pintura que requereix un complex hospitalari de les dimensions de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

Els treballs de pintura associats al manteniment ordinari i a les actuacions correctives o de millora requereixen personal especialitzat, disponibilitat de mitjans auxiliars específics (com bastides, plataformes o equips de protecció), així com la utilització de materials adequats per a entorns hospitalaris.



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
22/06/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 25/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05WT5T1JLZ5HNSENLLOA2YE5YQZDX8

Data creació còpia:
26/06/2026 10:55:44

Pàgina 1 de 21



A més, aquestes actuacions sovint s'han de realitzar en espais assistencials en funcionament, fet que requereix una planificació acurada i una capacitat de resposta àgil per minimitzar les interferències amb l'activitat assistencial.

Per aquests motius, es considera necessari recórrer a una empresa especialitzada que disposi dels mitjans tècnics i humans adequats per garantir la correcta execució dels treballs i assegurar el manteniment adequat de les instal·lacions.

2. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte del contracte consisteix en els treballs de pintura de l'Hospital Universitari de Bellvitge

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

3. Divisió en lots

Es considera la no divisió en lots de les prestacions objecte del contracte, atès que es tracta d'uns treballs transversals que afecten múltiples espais i dependències del centre hospitalari.

La divisió del contracte en diversos lots podria dificultar la correcta execució dels treballs des d'un punt de vista tècnic i organitzatiu, ja que comportaria la intervenció de diversos contractistes en actuacions sovint simultànies o relacionades entre si. Aquesta circumstància podria generar problemes de coordinació, increment dels temps d'actuació i possibles desajustos en la planificació dels treballs.

A més, l'existència d'un únic contractista permet garantir una major homogeneïtat en els criteris tècnics, en els materials utilitzats i en la qualitat dels acabats, així com facilitar les tasques de seguiment i control del contracte per part de l'entitat contractant.

Per tot l'anterior, i d'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no es considera procedent la divisió en lots del contracte, atès que totes les prestacions es troben interrelacionades i requereixen una coordinació operativa que resultaria inviable amb una pluralitat de contractistes.

4. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el OB-PS i d'acord amb l'article 122 de la LCSP, ha estat aprovat per òrgan de contractació.

El procediment de licitació serà l'obert, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
22/06/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 25/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 26/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05WT51TIJLZ5HNSENLLOA2YE5YQZDX8

Data creació còpia:
26/06/2026 10:55:44

Pàgina 2 de 21



5. Durada

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, i amb les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de l'HUB, la durada prevista del contracte s'ha establert en 24 mesos, data inici prevista 01/01/2027.

El contracte preveure un termini de pròrroga de 36 mesos, tenint en compte que les característiques del contracte romandran inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

Amb aquest termini fixat per a la pròrroga aconseguim un equilibri, donant compliment a la Instrucció 1/14 de l'Oficina d'Avaluació i Supervisió de la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya per garantir la concurrència entre els diversos operadors econòmics per una banda, i motivant als licitadors fent que la contractació sigui més atractiva des del punt de vista econòmic, per l'altra.

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

6. Modificacions previstes

Donades les característiques dels treballs objecte del contracte, durant la seva execució es poden produir modificacions per un màxim d'un 20%, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, sobre el preu del contracte, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

- **Altes:** en el supòsit que durant la vigència del contracte sigui necessari incorporar nous espais, dependències o superfícies no previstos inicialment al plec de prescripcions tècniques, com a conseqüència de reformes, ampliacions, reorganitzacions d'espais o noves necessitats del centre, es podrà ampliar l'abast del contracte. En aquests casos, la valoració econòmica dels treballs s'efectuarà aplicant els preus unitaris ofertats per l'empresa adjudicatària.
- **Baixes:** en el supòsit que determinats espais o actuacions previstes inicialment deixin de ser necessaris durant la vigència del contracte, es procedirà a la reducció proporcional de l'import corresponent, d'acord amb els preus unitaris establerts en l'oferta de l'empresa adjudicatària.

7. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 162.943,44 euros IVA inclòs (134.664,00 euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 363.592,80 euros IVA exclòs, atenent a la possible pròrroga del contracte i les possibles modificacions previstes.



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
22/06/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 25/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 26/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05WT51TIJLZ5HNSENLILOA2YE5YQZDX8

Data creació còpia:
26/06/2026 10:55:44

Pàgina 3 de 21



Conceptes de despesa costos directes	% Respecte el pressupost total de licitació del lot
Despesa mà d'obra	60%
Seguretat social	20%
Sou segons conveni	39%
Costos en eines i epis	1%
Despesa en material	28%
Costos a l'empresa en material	28%
Despesa en desplaçament	3%
Costos a l'empresa en vehicles	2%
Part proporcional del transport	1%
TOTAL Costos directes	91%
Conceptes de despesa costos indirectes	% Respecte el pressupost total de licitació del lot
Despesa d'estructura: energia, lloguers, equip administratiu	2%
Altres conceptes	1%
TOTAL Costos indirectes	3%
TOTAL Costos	94%
Benefici industrial Costos directes	6%
TOTAL IMPORT LICITACIÓ S/IVA	100%



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
22/06/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 25/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 26/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05WT51TIJLZ5HNSENLILOA2YE5YQZDX8

Data creació còpia:
26/06/2026 10:55:44

Pàgina 4 de 21



Pressupost de licitació				
Concepte	Exercici	Mesos	Import S/IVA	Import A/IVA
Import mà d'obra	2027	12	61.732,00 €	74.695,72 €
Import materials	2027	12	5.600,00 €	6.776,00 €
Import mà d'obra	2028	12	61.732,00 €	74.695,72 €
Import materials	2028	12	5.600,00 €	6.776,00 €
Pressupost de licitació			134.664,00 €	162.943,44 €
Valor estimat del contracte				
Concepte	Exercici	Mesos	Import S/IVA	
Modificacions previstes			26.932,80 €	
Pròrroga 1r any	2029	12	67.332,00 €	
Pròrroga 2n any	2030	12	67.332,00 €	
Pròrroga 3r any	2031	12	67.332,00 €	
VEC (PBL + MOD + PR)			363.592,80 €	

8. Sistema de facturació

La facturació s'establirà en funció de les necessitats reals del contracte. Cada factura inclourà únicament els conceptes efectivament executats un cop finalitzada la feina corresponent. L'empresa emetrà la factura mensualment, i sempre per treball completat, d'acord amb les tasques realment realitzades i verificades durant el període facturat.

9. Subcontractació

Sí, Es permet la subcontractació ens els termes de l'article 215 i següents de la LCSP.

10. Criteris de selecció del contractista

a.1) Criteri de solvència economia i financera

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al del pressupost total de licitació.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Quan, per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, se l'autoritza a acreditar la seva solvència econòmica i financera aportant justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.





a.2) Criteri de solvència tècnica o professional

Tenint en compte que l'objecte del contracte és els treballs de pintura de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

Relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, executats com a màxim durant els tres darrers anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'import anual acumulat corresponent a l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, que en el present procediment equival a un import mínim de 51.182,99 € euros.

Quan el contracte es divideixi en lots, aquest criteri s'aplicarà en relació amb el lot al qual es licita o al sumatori dels lots als quals es presenti oferta.

Aquests serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o mitjançant certificats emesos pel contractant, quan el destinatari sigui privat; en defecte d'aquests, es podran acreditar mitjançant una declaració responsable de l'empresari.

En els certificats o documents acreditatius haurà de constar de manera expressa l'objecte del contracte executat, la seva correspondència amb l'objecte de la licitació i l'import adjudicat o contractat.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una antiguitat igual o inferior a 5 anys):

En aquest cas, atès que el valor estimat és inferior a 500.000 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació i/o amb una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica o professional l'acreditarà a través de la presentació conjunta dels mitjans següents:

- Declaració indicant el material o equip tècnic que posarà a disposició per a l'execució de les obres. Com a requisit mínim el licitador haurà de disposar de material i equip tècnic compatible i utilitzable en l'obra objecte de lot que es liciti.

El licitador haurà de presentar la documentació justificativa pertinent en el moment que se li requereixi a efectes d'acreditació.



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
22/06/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 25/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 26/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05WT51TIJLZ5HNSENLILOA2YE5YQZDX8

Data creació còpia:
26/06/2026 10:55:44

Pàgina 6 de 21



11. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el senyor Germán Romero Avilés, Director d'infraestructures i serveis generals de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

L'Hospitalet de Llobregat, a la data de la signatura electrònica

Sr. Germán Romero Avilés
Director d'Infraestructures i Serveis Generals
Hospital Universitari de Bellvitge

Dra. Cristina Capdevila Aguilera
Gerent de l'Hospital Universitari de
Bellvitge-Hospital de Viladecans



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
22/06/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 25/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 26/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05WT51TIJLZ5HNSENLILOA2YE5YQZDX8

Data creació còpia:
26/06/2026 10:55:44

Pàgina 7 de 21



ANNEX I

Criteris adjudicació

Les fórmules a aplicar per a determinar la valoració s'han fixat en base al que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

SOBRE 3		PUNTUACIÓ
A. CRITERIS RELACIONATS AMB ELS COSTOS		
A.1	Oferta econòmica	Fins a 60 punts
A.2	Ofertes i millores	Fins a 15 punts
A.2.1	Oferta econòmica per a la compra de material	Fins a 15 punts
TOTAL PUNTS CRITERIS A		75 PUNTS
SOBRE 2		PUNTUACIÓ
B. CRITERIS TÈCNICS VALORABLES AUTOMATICAMENT		
B.1	Oferta de l'equip humà adscrit al contracte	Fins a 5 punts
TOTAL PUNTS CRITERIS B		5 PUNTS
SOBRE 2 BIS		PUNTUACIÓ
C. CRITERIS TÈCNICS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR		
C.1	Descripció de la metodologia del contracte	Fins a 9 punts
C.1.1	Descripció de l'organització del contracte	Fins a 3 punts
C.1.2	Recursos humans destinats al contracte	Fins a 3 punts
C.1.3	Definició dels mitjans tècnics i materials	Fins a 3 punts
C.2	Estudi d'interferències	Fins a 9 punts
C.2.1	Anàlisi d'interferències	Fins a 3 punt
C.2.2	Anàlisi de situacions i presentació de propostes d'acord al Pla de Prevenció Nosocomial	Fins a 3 punts
C.2.3	Proposta de senyalització	Fins a 3 punts
C.3	Pla de gestió mediambiental	Fins a 2 punts
C.3.1	Reducció de l'impacte mediambiental	Fins a 1 punt
C.3.2	Gestió de residus	Fins a 1 punt
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS C		20 PUNTS
PUNTUACIÓ TOTAL		100 PUNTS





CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE FÓRMULA AUTOMÀTICA (SOBRE 3)

A.1. Preu de l'oferta, fins a 60 punts

Caldrà que els licitadors presentin la seva millor proposició econòmica atenent al contingut del plec de prescripcions tècniques.

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \cdot P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar.

IL = Import de licitació.

VP = Valor de Ponderació. En aquest cas VP Ordinari=1

L'oferta resulta del la suma dels costos de l'apartat "A.1 oferta econòmica" de l'annex Model d'oferta econòmica.

A.2 Ofertes, fins a 15 punts.

A.2.1 Descomptes per la compra de material, recanvis i equips, fins a 15 punts.

- La puntuació màxima serà per al descompte més elevat, i només per aquest.
- Les empreses licitadores que proposin un percentatge de descompte del 0% tindran una valoració de **0 punts**.
- En aplicació de la fórmula que a continuació es detalla, la puntuació més baixa serà per a l'oferta de descompte més petita, amb puntuació proporcional a la resta.

Altres ofertes:

$$P_x = \frac{D_x}{D_m} \cdot P$$

On:

P_x : Puntuació de l'oferta a valorar

P : Puntuació màxima del criteri

D_v : Oferta a valorar

D_m : Oferta millor





CRITERIS TÈCNICS VALORABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE 2)

B1. Oferta de l'equip humà adscrit al contracte, fins a 5 punts

Es valora l'experiència del personal adscrit al contracte en la prestació de servei en contractes similars, atenent la quantitat d'anys durant els quals s'ha prestat servei d'acord amb les tipologies descrites.

La valoració es realitzarà atenent exclusivament les funcions efectivament desenvolupades pel personal adscrit, sempre que aquestes siguin equivalents a les funcions objecte del contracte, així com a la composició mitjana dels equips de treball adscrits als serveis acreditats.

Es valorarà l'experiència professional acreditada del personal adscrit a l'execució del contracte, corresponent a les categories professionals exigides, obtinguda durant els darrers deu (10) anys.

Les dades per puntuar a cadascun dels membres de l'equip ofertat seran les declarades en els formularis de l'annex "Model oferta equip humà adscrit al contracte" que serà lliurat, juntament amb tota la documentació addicional requerida, dins del sobre 2.

Per cada membre de l'equip es farà un recompte de tots els mesos acumulats en cadascuna de les tres tipologies d'experiència presents a la taula.

Tipologia d'experiència	Coefficient experiència
Tipus 1: Recintes hospitalaris amb una superfície construïda superior a 100.000 m².	1
Tipus 2: Recintes hospitalaris amb una superfície construïda inferior a 100.000 m².	0,5
Tipus 3: Altres recintes amb una superfície construïda superior a 100.000 m².	0,15

A cada tipologia d'experiència se li assigna un coeficient d'experiència, seleccionat en funció de la similitud de cadascuna de les tipologies als equipaments o instal·lacions compreses al contracte.

Per valorar l'experiència prèvia de cada treballador, es calcula els mesos ponderats d'experiència de cada treballador, utilitzant els coeficients d'experiència de la taula i els mesos d'experiència acumulats en cadascuna de les tipologies, amb la següent fórmula:

$M_{Pond} = M_{Tipus\ 1} \cdot C_{Tipus\ 1} + M_{Tipus\ 2} \cdot C_{Tipus\ 2} + M_{Tipus\ 3} \cdot C_{Tipus\ 3}$
On:
M_{Pond} = Mesos ponderats treballador
$M_{Tipus\ i}$ = Total mesos tipus i
$C_{Tipus\ i}$ = Coeficient experiència tipus i





Per fer el càlcul amb els diferents equips adscrits al contracte, els mesos ponderats es calcularan fent la mitjana dels diferents treballadors que conformen l'equip:

$$M_{Pond Equip Ppal.} = \frac{M_{Pond 1} + M_{Pond 2}}{n}$$

On:
 $M_{Pond Equip Ppal}$ = Mesos ponderats equip principal
 $M_{Pond i}$ = Mesos ponderats treballador i
 n = número de treballadors que conformen l'equip

Finalment, es fa una valoració conjunta de l'equip humà adscrit al contracte, mitjançant els següents coeficients fixats en funció de la rellevància que cada equip tindrà sobre el contracte:

Equip	Coefficient valoració
Responsable tècnic	0,2
Equip principal	0,8

La fórmula per al càlcul de la valoració conjunta es la següent:

$$V_{EH} = M_{pond RT} \cdot C_{val RT} + M_{pond Equip Ppal.} \cdot C_{val Equip Ppal.}$$

On:
 V_{EH} = Valoració equip humà adscrit al contracte
 $M_{pond RT}$ = Mesos ponderats Responsable tècnic
 $C_{val RT}$ = Coeficient valoració Responsable tècnic
 $M_{Pond Equip Ppal.}$ = Mesos ponderats Equip principal
 $C_{val Equip Ppal.}$ = Coeficient valoració Equip Principal

Aquesta valoració s'obté de forma automàtica a la casella G29, de la fulla "Valoració equip Humà" de l'annex "Model oferta equip humà adscrit al contracte"

La puntuació de l'oferta a valorar es calcula amb la següent fórmula:

$$P_{Ov} = P \cdot \frac{V_{EH V}}{V_{EH M}}$$

On:
 P_{Ov} = Puntuació de l'oferta a valorar
 P = Puntuació màxima del criteri
 $V_{EH V}$ = Valoració equip humà a valorar
 $V_{EH M}$ = Millor valoració equip humà

Justificació del criteri B.1 – Oferta de l'equip humà adscrit al contracte





El contracte es desenvolupa en un entorn hospitalari en funcionament, amb activitat assistencial continuada les 24 hores del dia i amb espais d'elevada sensibilitat, ocupació i criticitat. Els treballs de pintura i manteniment de paraments interiors requereixen una execució especialment curosa, compatible amb el desenvolupament ordinari de l'activitat sanitària, minimitzant les interferències sobre pacients, professionals, visitants i equipaments assistencials.

En aquest context, es considera especialment rellevant que el personal adscrit al contracte disposi d'experiència prèvia acreditada en treballs executats en entorns hospitalaris, atès que aquests presenten condicionants específics que no es donen habitualment en altres edificis o recintes. Entre aquests condicionants destaquen la necessitat de treballar en espais assistencials en funcionament, adaptar-se a restriccions horàries i operatives, coordinar-se amb responsables dels serveis afectats, minimitzar sorolls, pols, olors i afectacions a la qualitat ambiental, així com aplicar estrictament els protocols de seguretat, higiene i sectorització propis d'un centre sanitari.

Per aquest motiu, es considera justificat valorar l'experiència professional acreditada del personal adscrit al contracte, tant del responsable tècnic com de l'equip principal d'execució, en tant que aquesta experiència constitueix una garantia de major capacitat organitzativa, autonomia operativa i adaptació a les necessitats específiques d'un hospital en funcionament, reduint el risc d'incidències i afectacions sobre l'activitat assistencial.

Amb aquesta finalitat, s'ha establert un sistema de valoració objectiu, automàtic i verificable basat en l'experiència efectivament desenvolupada pel personal proposat durant els darrers deu anys, valorant exclusivament funcions equivalents a les objecte del contracte. La metodologia permet quantificar de manera proporcional l'experiència acumulada mitjançant el còmput dels mesos efectivament treballats en contractes similars.

Per tal d'ajustar la valoració al grau de similitud i complexitat dels entorns de treball, s'han definit tres tipologies d'experiència amb coeficients de ponderació diferenciats. Es prioritza l'experiència en recintes hospitalaris de gran superfície, en considerar-se els entorns més comparables al centre objecte del contracte per dimensió, intensitat d'ús i complexitat organitzativa. També es valora l'experiència en hospitals de menor dimensió i en altres recintes de gran superfície, reconeixent que aporten coneixements i habilitats transferibles, però amb un grau menor d'adequació a les necessitats específiques del contracte.

Igualment, el sistema estableix una ponderació diferenciada entre els perfils professionals adscrits al contracte, atorgant un pes específic al responsable tècnic, encarregat de la planificació i coordinació de les actuacions, i un pes majoritari a l'equip principal d'execució, atès que és el personal que intervindrà de manera directa i continuada en els espais hospitalaris.

La valoració es realitza de forma íntegrament automàtica mitjançant fórmules preestablertes i criteris quantitatius objectivables, garantint la transparència, la igualtat de tracte i la no-discriminació entre licitadors, sense introduir restriccions injustificades a la competència, ja que qualsevol operador econòmic pot obtenir la puntuació corresponent en funció de l'experiència acreditada del personal proposat.



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
22/06/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 25/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05WT51TIJLZ5HNSENLILOA2YE5YQZDX8

Data creació còpia:
26/06/2026 10:55:44

Pàgina 12 de 21



CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE 2 BIS)

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteris.

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert llistats mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llistats establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri C.1.1	Criteri C.1.2	Criteri C.1.3
Puntuació màxima del criteri	3	3	3
Llistat mínim de puntuació	1,5	1,5	1,5
Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri C.2.1	Criteri C.2.2	Criteri C.2.3
Puntuació màxima del criteri	3	3	3
Llistat mínim de puntuació	1,5	1,5	1,5
Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri C.3.1	Criteri C.3.2	
Puntuació màxima del criteri	1	1	
Llistat mínim de puntuació	0,5	0,5	

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llistat establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 25 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. No computaran a l'extensió màxima índex i annexos, separadors, ni fitxes tècniques d'equipament, i d'altres de similars. L'ordre de la proposta tècnica haurà de ser el mateix que el que es mostra a continuació en els criteris de valoració.





Per a cada tram de valoració s'estableix una proporció màxima en funció de la puntuació total del criteri:

- Tram 1: Entre el 33% i el 100% de la puntuació total del criteri
- Tram 2: Entre el 0% i el 33% de la puntuació total del criteri
- Tram 3: El 0% de la puntuació total del criteri

CRITERIS	DESCRIPCIÓ	ASPECTES A VALORAR (es valorarà segons els següents trams de puntuació)	Punts
C.1	Descripció de la metodologia del contracte El licitador lliurarà una descripció detallada de l'organització dels treballs, així com la definició de la metodologia a seguir per a fer front els diferents treballs contractats i descrits en el PPT. No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució dels treballs ja detallats en el plec de prescripcions tècniques. Aquest subcriteri es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:		0-9
C.1.1	Descripció de l'organització del contracte Es presentarà una descripció detallada de l'organització i la metodologia de treball proposada per a la prestació de les diferents tasques incloses en el contracte. La proposta haurà d'explicar com es planificaran i gestionaran les actuacions, incloent la coordinació amb els responsables del centre, els procediments de comunicació, la gestió de les incidències i la forma d'organitzar els recursos humans i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. Es descriuran també els procediments de treball utilitzats en les diferents tipologies d'intervenció, així com els mecanismes de seguiment i control. Es valorarà concretament: - La claredat i concreció en la descripció de l'organització dels treballs. - L'adequació de la metodologia de treball proposada a les característiques de les actuacions. - La coherència dels procediments de planificació, comunicació i coordinació amb el centre. - Els mecanismes de seguiment i control de les actuacions. Justificació: Aquest criteri permet avaluar la capacitat organitzativa dels licitadors i la seva metodologia de treball per garantir una correcta prestació de l'objecte del contracte. Una organització clara, amb procediments definits de planificació, comunicació i control, contribueix a millorar l'eficiència de les actuacions, reduir incidències i assegurar una adequada coordinació amb el centre hospitalari, fet especialment rellevant en un entorn assistencial com l'Hospital Universitari de Bellvitge.	- Tram1: La proposta presenta un alt nivell d'adequació als requeriments del criteri i aporta informació clara, rellevant i suficient per entendre i avaluar la solució proposada. - Tram 2: La proposta dona resposta al criteri però amb un nivell d'adequació, concreció o qualitat inferior. - Tram 3: La proposta no dona resposta adequada al criteri, és irrellevant, contradictòria o no s'ha presentat.	0-3



C.1.2	Recursos humans destinats al contracte Es presentarà la definició de l'equip de treball proposat per a l'execució del contracte, indicant el personal que intervindrà en la prestació del mateix, així com les funcions i responsabilitats assignades a cadascun dels membres de l'equip. La proposta haurà d'incloure la identificació dels diferents perfils professionals, la seva experiència i formació rellevant per al desenvolupament de les tasques objecte del contracte, així com la seva participació dins de l'organització del contracte. Es podran aportar també els currículums professionals dels membres principals de l'equip. Igualment, s'haurà de descriure l'estructura jeràrquica i funcional de l'equip, indicant els mecanismes de coordinació interna i la relació amb els responsables designats pel centre. Es valorarà concretament: - La claredat en la definició de l'equip de treball i de la seva estructura organitzativa. - L'adequació dels perfils professionals proposats a les tasques a desenvolupar. - L'experiència i formació del personal assignat al contracte. - La coherència en la distribució de responsabilitats i funcions dins de l'equip. Justificació: Aquest criteri permet avaluar la idoneïtat de l'equip humà proposat pels licitadors per a la correcta execució del contracte. Una definició clara dels perfils professionals, de les seves responsabilitats i de l'estructura organitzativa contribueix a garantir una adequada coordinació de les actuacions i una prestació eficient del contracte. Això resulta especialment rellevant en un entorn hospitalari, on és necessari assegurar la correcta planificació dels treballs i una coordinació efectiva amb el personal del centre.	- Tram1: La proposta presenta un alt nivell d'adequació als requeriments del criteri i aporta informació clara, rellevant i suficient per entendre i avaluar la solució proposada. - Tram 2: La proposta dona resposta al criteri però amb un nivell d'adequació, concreció o qualitat inferior. - Tram 3: La proposta no dona resposta adequada al criteri, és irrellevant, contradictòria o no s'ha presentat.	0-3
-------	---	---	-----



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
22/06/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 25/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05WT51TIJLZ5HNSENLILOA2YE5YQZDX8

Data creació còpia:
26/06/2026 10:55:44

Pàgina 15 de 21

C.1.3	Definició dels mitjans tècnics i materials Es presentarà la relació de la maquinària, equips, eines i, si escau, tecnologia de suport que el licitador destinarà a l'execució del contracte. La proposta haurà d'incloure un inventari detallat de l'equipament que es posarà a disposició del contracte, indicant les seves característiques principals, l'ús previst i l'adequació a les tasques a realitzar. Així mateix, s'hauran d'aportar les corresponents fitxes tècniques o documentació descriptiva dels equips. Es valorarà concretament: - La idoneïtat de la maquinària, equips i eines proposades per a l'execució del contracte. - L'adequació de les característiques tècniques dels equips a les necessitats del contracte. - La coherència entre l'equipament ofert i les tasques descrites en la proposta tècnica. Justificació: Aquest criteri permet avaluar l'adequació dels mitjans materials que els licitadors posaran a disposició del contracte. La disponibilitat d'equipament específic, adequat i suficient contribueix a garantir una execució eficient de les tasques, millorar la qualitat de les intervencions i reduir els temps d'actuació. Per aquest motiu, es considera rellevant valorar la idoneïtat dels equips proposats en relació amb les necessitats de l'objecte del contracte.	- Tram1: La proposta presenta un alt nivell d'adequació als requeriments del criteri i aporta informació clara, rellevant i suficient per entendre i avaluar la solució proposada. - Tram 2: La proposta dona resposta al criteri però amb un nivell d'adequació, concreció o qualitat inferior. - Tram 3: La proposta no dona resposta adequada al criteri, és irrellevant, contradictòria o no s'ha presentat.	0-3
-------	---	---	-----



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
22/06/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 25/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05WT51T1JLZ5HNSENLILOA2YE5YQZDX8

Data creació còpia:
26/06/2026 10:55:44

Pàgina 16 de 21

C.2	Estudi d'interferències El licitador lliurarà un estudi de les possibles interferències i afectacions que les actuacions puguin generar en el normal funcionament del centre hospitalari durant l'execució dels treballs objecte del contracte. La proposta haurà d'incloure l'anàlisi de les situacions en què les intervencions puguin afectar l'activitat assistencial o la circulació dins del centre, així com l'estudi de la seva possible incidència en matèria de prevenció de riscos nosocomials d'acord amb el Pla de Prevenció Nosocomial de l'ICS. Així mateix, s'hauran de proposar mesures destinades a minimitzar o corregir els efectes no desitjats derivats de les actuacions, incloent sistemes de senyalització i informació adequats a cada situació. No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució ja detallats en el plec de prescripcions tècniques. Aquest subcriteri es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:	0-9
C.2.1	Anàlisi d'interferències Es presentarà una anàlisi de les possibles interferències i afectacions que les tasques puguin generar en el funcionament ordinari del centre hospitalari durant l'execució dels treballs. La proposta haurà d'identificar les situacions en què les actuacions de manteniment puguin afectar l'activitat assistencial, la circulació de pacients i professionals, l'accessibilitat als espais o altres activitats del centre, així com les mesures organitzatives i operatives previstes per minimitzar aquestes interferències. Es valorarà concretament: - La identificació de les possibles interferències derivades de les actuacions. - L'adequació de les mesures proposades per minimitzar les afectacions al funcionament del centre. - La coherència de les propostes amb les característiques de l'entorn hospitalari i amb l'activitat assistencial. - La claredat i concreció de l'anàlisi presentada. Justificació: Aquest criteri permet avaluar la capacitat dels licitadors per identificar i gestionar les possibles interferències que les actuacions poden generar en el funcionament ordinari del centre hospitalari. Una correcta anàlisi d'aquestes situacions i la definició de mesures preventives contribueixen a reduir l'impacte de les intervencions sobre l'activitat assistencial i a garantir una millor coordinació amb el personal del centre.	0-3



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
22/06/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 25/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05WT51T1JLZ5HNSENLILOA2YE5YQZDX8

Data creació còpia:
26/06/2026 10:55:44

Pàgina 17 de 21

C.2.2	Anàlisi de situacions i presentació de propostes d'acord amb el Pla de Prevenció Nosocomial Es presentarà un estudi del Pla de Prevenció Nosocomial de l'ICS aplicat a les tasques objecte del contracte, identificant les possibles situacions en què les intervencions puguin generar un risc d'afectació nosocomial. La proposta haurà d'incloure l'anàlisi de les situacions de risc potencial associades als treballs de manteniment, així com les mesures preventives i correctores destinades a evitar o minimitzar possibles efectes no desitjats. També s'haurà d'indicar la forma en què es preveu integrar el seguiment del pla de prevenció nosocomial en el desenvolupament habitual de les tasques, així com la documentació o informes que es preveu elaborar periòdicament. Es valorarà concretament: - La identificació de situacions potencials de risc nosocomial associades als treballs. - L'adequació de les mesures preventives i correctores proposades. - La integració del seguiment del Pla de Prevenció Nosocomial en el desenvolupament del contracte. - La claredat i coherència de les propostes presentades. Justificació: Aquest criteri permet avaluar el grau de coneixement dels licitadors sobre els riscos nosocomials associats a les actuacions en entorns hospitalaris i la seva capacitat per aplicar mesures preventives adequades. La correcta integració del Pla de Prevenció Nosocomial en l'execució del contracte contribueix a reduir els riscos d'infecció associats a les intervencions tècniques i a garantir la seguretat de pacients, professionals i visitants.	- Tram1: La proposta presenta un alt nivell d'adequació als requeriments del criteri i aporta informació clara, rellevant i suficient per entendre i avaluar la solució proposada. - Tram 2: La proposta dona resposta al criteri però amb un nivell d'adequació, concreció o qualitat inferior. - Tram 3: La proposta no dona resposta adequada al criteri, és irrellevant, contradictòria o no s'ha presentat.	0-3
-------	---	---	-----



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
22/06/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 25/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 26/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05WT51TIJLZ5HNSENLILOA2YE5YQZDX8

Data creació còpia:
26/06/2026 10:55:44

Pàgina 18 de 21

C.2.3	Propostes de senyalització per a les diferents situacions presentades Es presentaran propostes de senyalització i informació destinades a advertir i orientar als usuaris del centre davant les diferents situacions derivades de les actuacions. La proposta haurà d'indicar els tipus de senyalització previstos en funció de les diferents situacions identificades (zones d'actuació, restriccions d'accés, desviaments de pas, riscos temporals, etc.), així com els elements informatius que es posaran a disposició per garantir una correcta comunicació amb els usuaris del centre. Es valorarà concretament: - L'adequació de les propostes de senyalització a les situacions plantejades. - La claredat i eficàcia dels sistemes d'informació proposats. - L'adequació de la senyalització a un entorn hospitalari amb elevada circulació de persones. - La coherència entre les mesures de senyalització i les interferències identificades. Justificació: Aquest criteri permet valorar les mesures proposades pels licitadors per garantir una correcta informació i seguretat dels usuaris del centre durant l'execució dels treballs. Una senyalització adequada contribueix a reduir riscos, facilitar la mobilitat dins del centre i minimitzar les afectacions a les instal·lacions hospitalàries.	- Tram1: La proposta presenta un alt nivell d'adequació als requeriments del criteri i aporta informació clara, rellevant i suficient per entendre i avaluar la solució proposada. - Tram 2: La proposta dona resposta al criteri però amb un nivell d'adequació, concreció o qualitat inferior. - Tram 3: La proposta no dona resposta adequada al criteri, és irrelevant, contradictòria o no s'ha presentat.	0-3
-------	--	--	-----



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
22/06/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 25/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 26/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05WT51TIJLZ5HNSENLILOA2YE5YQZDX8

Data creació còpia:
26/06/2026 10:55:44

Pàgina 19 de 21

C.3	Pla de gestió mediambiental El licitador lliurarà un pla de gestió mediambiental en el qual es descriguin les mesures i procediments previstos per reduir l'impacte ambiental derivat de l'execució dels treballs objecte del contracte, així com el sistema de gestió dels residus generats durant la seva execució. La proposta haurà d'incloure les actuacions destinades a minimitzar les possibles afectacions derivades dels treballs (com ara pols, sorolls, vibracions o altres molèsties), així com el procediment previst per a la correcta gestió dels residus generats, incloent els processos de recollida, classificació, emmagatzematge temporal, transport i destinació final. No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del contracte ja detallats en el plec de prescripcions tècniques. Aquest subcriteri es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:	0-2
C.3.1	Reducció de l'impacte mediambiental Es presentarà una memòria descriptiva amb les propostes destinades a reduir l'impacte mediambiental que es pugui generar durant l'execució dels treballs objecte del contracte, especialment pel que fa a aspectes com la generació de pols, sorolls, vibracions o altres molèsties derivades de les actuacions. La proposta haurà d'incloure les mesures i procediments previstos per minimitzar aquests impactes durant la realització dels treballs, així com la justificació de la seva relació amb l'objecte del contracte, la seva utilitat pràctica, eficiència i viabilitat d'aplicació en l'entorn hospitalari. Així mateix, s'indicaran, si escau, els materials que es preveu utilitzar que disposin de certificacions ambientals o que siguin reciclats o reciclables. Es valorarà concretament: - La idoneïtat i eficàcia de les mesures proposades per reduir l'impacte ambiental dels treballs. - L'adequació de les mesures a les característiques del contracte i a l'entorn hospitalari. - La utilització de materials amb certificacions ambientals, d'explotació sostenible, reciclats o reciclables. - La coherència i viabilitat de les propostes plantejades. Justificació: Aquest criteri permet avaluar el compromís dels licitadors amb la reducció de l'impacte ambiental derivat de l'execució del contracte. La incorporació de mesures orientades a minimitzar la generació de pols, sorolls o altres molèsties, així com l'ús de materials amb menor impacte ambiental, contribueix a millorar les condicions ambientals del centre i a promoure una gestió més sostenible dels contractes. Això resulta especialment rellevant en un entorn hospitalari, on és necessari compatibilitzar les actuacions tècniques amb el benestar de pacients, professionals i visitants.	0-1



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
22/06/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 25/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05WT51TIJLZ5HNSENLILOA2YE5YQZDX8

Data creació còpia:
26/06/2026 10:55:44

Pàgina 20 de 21

C.3.2	Gestió de residus Es presentarà una memòria descriptiva del procediment previst per a la gestió dels residus derivats de l'execució dels treballs objecte del contracte. La proposta haurà d'incloure un pla de gestió de residus que descrigui el procés previst per al desmantellament, recollida, classificació, emmagatzematge temporal, tractament i trasllat dels residus generats fins al seu destí final, d'acord amb la normativa ambiental vigent. Així mateix, s'haurà d'indicar el sistema previst per a l'evacuació dels residus generats durant els treballs, així com les mesures adoptades per garantir una correcta segregació i traçabilitat dels mateixos. Es valorarà concretament: - La claredat i concreció del pla de gestió de residus proposat. - L'adequació del procediment de recollida, classificació i emmagatzematge dels residus. - Les mesures previstes per garantir la correcta gestió i traçabilitat dels residus fins al seu destí final. - L'adequació del sistema d'evacuació dels residus a les característiques de l'entorn hospitalari. Justificació: Aquest criteri permet avaluar l'adequació dels procediments proposats pels licitadors per a la correcta gestió dels residus generats durant l'execució dels treballs. Una gestió adequada dels residus contribueix a minimitzar l'impacte ambiental de les actuacions, garantir el compliment de la normativa vigent i assegurar que les tasques es realitzen de manera compatible amb les exigències d'un entorn hospitalari.	- Tram1: 7 o més tipologies. Les propostes de gestió per a cadascuna tenen un nivell de qualitat superior. - Tram2: 3 a 6 tipologies. Les propostes de gestió per a cadascuna tenen un nivell de qualitat inferior. - Tram3: 0 a 3 tipologies. El nivell de qualitat es insuficient	0-1
-------	---	--	-----



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
22/06/2026,
CRISTINA CAPDEVILA
AGUILERA 25/06/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 26/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05WT51TIJLZ5HNSENLILOA2YE5YQZDX8

Data creació còpia:
26/06/2026 10:55:44

Pàgina 21 de 21