

DEPARTAMENT: CONTRACTACIÓ

PROCEDIMENT:

- Número: 1001/2026
- Nom: Contracte major - contracte de les obres de consolidació de la plaça del dr. Merli (Fase 2) a adjudicar mitjançant un procediment obert simplificat
- Instructora: Roser Valverde Lojo

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE LA PLAÇA DEL DR. MERLI (FASE 2)

1.- Antecedents i necessitats a cobrir

El nucli antic de Cardona és un espai emblemàtic de la ciutat, però també és un espai que necessita d'actuacions de millora que ajudin en la seva transformació i modernització, amb una posada al dia tant de l'espai com dels serveis que hi són ubicats. El nucli antic és l'eix vertebrador del municipi i aquesta figura necessita d'una millora integral que permeti la seva actualització i consolidació.

Per tant, aquesta obra és necessària davant la voluntat de millorar, embellir i dignificar el nucli antic de Cardona, apostant per la millora dels espais urbans com a eina necessària per a la dinamització del nucli antic, consolidant d'aquesta manera les polítiques públiques que s'hi han desenvolupat els darrers anys, d'aposta per aquest espai de la ciutat.

2.- Objecte i codi CPV

El present contracte té per objecte l'execució de les obres de consolidació de la plaça del dr. Merli (Fase 2), d'acord amb el que estableix el projecte de Consolidació de la plaça del Dr. Merli, que s'incorpora a la present licitació com a Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

L'actuació consisteix en diferents actuacions d'urbanització i adequació funcional de l'espai, concebudes com a intervencions reversibles i compatibles amb el caràcter patrimonial del conjunt, així com la urbanització parcial del carrer del Teatre.

La present actuació té com a objectiu desenvolupar urbanísticament i funcionalment l'àmbit, incloent tant la urbanització temporal de l'espai interior de la parcel·la de l'antiga casa de Cal Merli com la urbanització parcial del carrer del Teatre, en el tram adjacent a la finca de Cal Merli i a la Casa dels Gegants.

La codificació de l'objecte del contracte, d'acord amb el Reglament (CE) número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és la següent:



45430000-0 Treballs de revestiment de terres i parets
45100000-8 Treballs de preparació del terreny
45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
45233251-3 Treballs de repavimentació

3.- Òrgan de contractació

De conformitat amb l'article 61 LCSP la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació unipersonals o col·legiats que, en virtut de norma legal o reglamentària o disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de celebrar contractes en el seu nom.

Per al present contracte, l'òrgan de contractació serà la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardona, segons allò establert a la Disposició Addicional 2a de la LCSP i en base al Decret de delegació de competències de l'Ajuntament de Cardona 285/2023 de data 22 de juny de 2023, pel que es delega a la Junta de Govern Local les facultats de l'Alcaldia respecte la contractació pública, quan l'import del contracte, independentment de la tipologia, supera els 5.000 euros IVA inclòs i no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia dels sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantitat assenyalada.

4.- Justificació relativa a la no divisió en lots de l'objecte del contracte d'obres

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids que s'hauran de justificar degudament.

No s'estableixen lots en la present contractació per tal d'aglutinar les actuacions en un únic contracte que per raons tècniques permeti una millor coordinació, planificació i control de l'execució de les actuacions assegurant la correcta execució global de les prestacions objecte del contracte i havent de supervisar les tasques dutes a terme per un únic licitador.

D'altra banda, la no divisió en lots també es pot justificar per raons econòmiques, en tant que es tracte d'un contracte amb un pressupost reduït i, en tot cas, molt inferior al valor estimat de 500.000 euros, que la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública per la qual es fixen els criteris d'actuació dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic estableix com a paràmetre econòmic per a considerar eficient promoure la divisió en lots.



Així doncs, a part de la justificació per raons tècniques, també és justificable la no divisió degut a la quantia del contracte i el control econòmic de la seva execució global.

5.- Pressupost base de licitació

El Pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 de la LCSP, suposarà el límit màxim de despesa que podrà comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el Valor Afegit, i sense incloure possibles modificacions ni prorroques del contracte.

Considerant l'anterior, el càlcul del pressupost base de licitació es desglossa de la següent manera:

Concepte	Quantia
Pressupost d'execució material	81.791,63 €
Despeses generals (13%)	10.632,91 €
Benefici industrial (6%)	4.907,50 €
Import sense IVA	97.332,04 €
IVA (21%)	20.439,73 €
Total import IVA inclòs	117.771,77 €

Per tant, el Pressupost base de licitació ascendeix a un import de **97.332,04 euros IVA exclòs** i de **117.771,77 euros IVA inclòs**.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. El pressupost base de licitació ha sigut elaborat de conformitat amb allò disposat a l'article 100 i l'article 241 LCSP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost de licitació indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, i en tot cas les ofertes que excedeixin del pressupost base de licitació exclouent-hi l'IVA, import que és de 97.332,04 euros (IVA exclòs), resultaran excloses del procediment.

6.- Imputació al pressupost municipal

La despesa necessària per a l'execució de les obres de consolidació de la plaça del dr. Merli (fase 2) per un import de 117.771,77 euros IVA inclòs anirà a càrrec a l'aplicació pressupostària A60 1532 61951 - rehabilitació plaça del dr Merli (fase II) del pressupost municipal de l'exercici 2026.

Aquestes obres estan subvencionades pel Programa General d'Inversions - Línia 1 per al període 2024-2027 de la Diputació de Barcelona.



7.- Valor estimat del contracte

En relació al Valor estimat del contracte (VEC) s'ha de calcular als efectes de l'article 101 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i en tot cas ha d'incloure pròrrogues, modificacions, entre d'altres costos laborals i de l'actuació però no pot anar acompanyat de l'Impost sobre el Valor afegit.

Atès l'anterior i d'acord amb el desglossat exposat supra, al no concórrer ni pròrrogues ni possibles modificacions del contracte, el valor estimat del contracte ascendeix a l'import de 97.332,04 euros sense comptabilitzar l'Impost sobre el Valor Afegit.

El mètode de càlcul per a determinar el valor del VEC ve determinat pel pressupost d'execució de l'obra, considerant que no es preveu revisió de preus ni altres modificacions que les contemplades a la LCSP.

Els licitadors no podran proposar variants o alternatives al projecte.

8.- Criteris per l'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Dels criteris d'adjudicació ponderables de forma automàtica i mitjançant un judici de valor s'obtindrà una puntuació quantificable, que classificarà les ofertes presentades pels licitadors, resultant adjudicatari el licitador que presenti la millor oferta en relació qualitat-preu.

La suma dels criteris d'adjudicació pot assolir un màxim de 100 punts.

8.1.- Criteri d'oferta econòmica (40 punts)

La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base de licitació, i la rebaixa econòmica ofertada obtindrà una puntuació en virtut de la fórmula prevista en aquest apartat.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses, és a dir que l'oferta econòmica presentada pels licitadors no podrà ser superior a 97.332,04 euros IVA exclòs i de 117.771,77 euros IVA inclòs.

Tanmateix, qualsevol oferta econòmica presentada s'haurà de formular incorporant únicament dos decimals.

En aplicació de la fórmula indicada infra, es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de **40 punts**.



$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

8.2.- Criteris quantificables automàticament

CRITERI	PUNTUACIÓ
Millora relativa a l'ampliació del termini de garantia Es puntuarà a aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra al termini estipulat als plecs d'un any des de la data de recepció, i d'acord amb el següent barem fins un màxim de 10 punts. a) 3 anys addicionals (1+3) - 10 punts b) 2 anys addicionals (1+2) - 5 punts c) 1 any addicional (1+1) - 2 punts d) Sense increment - 0 punts	Fins a 10 punts
Acreditació de l'experiència en l'execució d'obres de naturalesa similar Atesa la naturalesa de l'obra i la seva afectació sobre un bé patrimonial ubicat al nucli antic de Cardona, es valorarà que l'empresa contractista tingui experiència en la realització d'obres similars (és a dir, sobre bens patrimonials declarats BCILs o BCINs). Aquesta acreditació haurà de realitzar-se mitjançant certificats de bona execució signats pels representants de l'entitat corresponent (en el cas d'administració pública) o bé pel representant de l'empresa promotora (en el cas d'empreses privades). Qualsevol altre document que no sigui aquest, no serà acceptat. e) 3 punts per obra acreditada fins a un màxim de 10 punts.	Fins a 15 punts
Estar en possessió de la certificació ISO en matèria de gestió de la qualitat i de gestió ambiental Es puntuarà aquells licitadors que disposin les certificacions ISO 9001 en matèria de gestió de la qualitat i la ISO 14001 en matèria de gestió ambiental, fins a un	Fins a 10 punts



màxim de 10 punts. Si disposa de la certificació ISO 9001 - 5 punts Si disposa de la certificació ISO 14001 - 5 punts	
Millores en la protecció de la seguretat Es valorarà que les persones que executin les obres i/o els seus supervisors superiors disposin de cursos específics de Prevenció de Riscos Laborals de més de 50 hores en relació a les tasques a desenvolupar, fins a un màxim de 10 punts. Si es disposa de curs específic de Prevenció de Riscos Laborals de més de 50 hores - 10 punts Si no es disposa de curs específic de Prevenció de Riscos Laborals de més de 50 hores - 0 punts	Fins a 10 punts
Assumpció d'excessos d'amidaments Es puntuarà a aquells licitadors que es comprometin, mitjançant declaració responsable, a assumir econòmicament fins a un 10% d'increment del pressupost d'execució material de l'obra per excés d'amidament de les partides d'obra que integren el projecte sense cost per l'Ajuntament, fins a un màxim de 10 punts. D'aquesta manera s'intenta evitar discrepàncies en relació a divergències per canvis amb la direcció d'obra. La puntuació d'aquest criteri es portarà a terme de la següent manera: f) Assumpció de fins el 10% d'excés d'amidaments - 15 punts g) Assumpció de fins el 5% d'excés d'amidaments - 7,5 punts h) No assumpció de l'excés d'amidament - 0 punts	Fins a 15 punts

9.- Procediment d'adjudicació

A partir del Valor Estimat del Contracte ficat per aquesta licitació, en relació a la seva durada, a les prestacions que resulten de l'objecte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació i, en base a la prestació principal, el procediment de contractació que s'empra és el procediment obert simplificat, regulat a l'article 159 i els seus apartats de la LCSP.

Per tant, cal considerar, en virtut de l'import i l'objecte de les actuacions presents en el Projecte anomenat "Projecte de consolidació de la plaça del



Dr. Merli (Fase 2)", que la prestació del present contracte és l'obra, d'acord amb les estipulacions de l'article 13 de la LCSP.

10.- Tramitació de l'expedient

L'expedient de contractació ha de ser objecte de la tramitació ordinària, ja que no concorren els elements que preveuen l'article 118, 119 i 120 de la LCSP per la tramitació dels contractes menors, la tramitació urgent i la tramitació d'emergència respectivament.

11.- Mitjans de comunicació i utilització de mitjans electrònics en la presentació de proposicions

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través d'un servei de notificacions electròniques.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica (<http://cardona.eadministracio.cat>).

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions disponibles al Perfil de Contractant.

12.- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

12.1.- Aptitud per contractar

Podran optar a l'adjudicació d'aquest contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap prohibició de contractar i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica d'acord amb l'establert en aquest plec o es trobin degudament classificades.

En relació amb les unions temporals d'empresaris, l'alteració de la seva composició i els supòsits de modificació durant la licitació hauran de complir l'establert a l'article 69 apartat 8 i següents de la LCSP.



En els supòsits de fusió d'empreses en els quals participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que derivin del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida a l'acordar-se l'adjudicació, o que les diverses societats beneficiàries de les mencionades empreses o branques segregades es responsabilitzin solidàriament amb aquelles de l'execució del contracte. Si no es pogués produir la subrogació per no reunir l'entitat a la que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se, a tots els efectes, com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

Als efectes anteriors, l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries si les prestacions objecte d'aquest contracte estan compreses dins les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Els contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per a la realització de l'activitat que constitueix l'objecte d'aquest contracte.

En relació a les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà d'aplicació l'establert als articles 67 i 68 de la LCSP.

No podran concórrer a la licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

La inscripció al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) o al Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acredita les condicions d'aptitud de l'empresari en quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar, essent en aquesta contractació obligatòria l'aportació de la inscripció al ROLECE o al RELI.

12.2.- Capacitat d'obrar i prohibicions de contractar

La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà mitjançant la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció al Registre Oficial de Licitadors Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) o al Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acredita les condicions d'aptitud de l'empresari en quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar.

De conformitat amb l'article 74 LCSP, per a celebrar contractes amb el



sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica, financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació. Aquest requisit serà substituït pel de classificació, quan aquesta sigui exigible conforme el disposat a la LCSP.

Pels contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, com és el cas present, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, i que serà recollit en aquest plec, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar. En aquests casos l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte, acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits, o bé amb l'aportació de la Inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores o equivalent estatal o autonòmic.

Atès que per raó de la quantia no resulta exigible la classificació de contractista, el licitador haurà de complir les condicions següents, d'acord amb els articles 87 i 88 LCSP:

12.2.1.- Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de l'empresari haurà de ser acreditada pel següent mitjà:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que hauran de correspondre al mateix subgrup de classificació al que correspon aquest contracte avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i caldrà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Almenys una d'aquestes obres haurà d'haver estat executada per un import igual o superior al pressupost d'aquesta licitació.
- Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, de què aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació. El personal indicat haurà de comptar amb l'habilitació necessària per a dur a terme i executar obres de restauració i rehabilitació d'edificis historicoartístics.

12.2.2 Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera dels licitadores s'haurà d'acreditar per un o varis dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis en un àmbit igual o assimilable al de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles



en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 200.000,00 euros.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 200.000,00 euros.

12.4.- Inscripció al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin hauran d'estar inscrits en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**, sigui l'equivalent a Catalunya o qualsevol altre autonòmic, i en la data final de presentació d'ofertes.

Amb la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI o ROLECE), d'acord amb el grup i categoria indicats, quedarà acreditada la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional per contractar, sense perjudici que l'Ajuntament pugui requerir documentació acreditativa quan manqui en el registre informació essencial dels licitadors.

A aquests efectes, també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut de la sol·licitud emès pel Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

13.- Modificacions del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits establerts a l'article 203.2 de la LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pels contractistes en els termes establerts a l'article 206 de la LCSP, i s'hauran de formalitzar conforme a allò disposat a l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la citada Llei.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les establertes a l'article 242.4 de la LCSP.



14.- Pagament de factures/certificacions

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, o per agrupació de partides executades a criteri de la Direcció facultativa, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com per exemple instal·lacions i apilament de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, havent d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01080478
DIR3 Òrgan de tramitació	L01080478
DIR3 Oficina comptable	L01080478

El contractista, una vegada expedida la certificació d'obra, haurà de presentar la factura al registre administratiu de l'Ajuntament. La factura haurà de presentar-se en **format electrònic** en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic. En aquests casos, la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Cardona prèvia aprovació de la factura, en els terminis establerts en l'article 198.4 de la LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la seguretat social.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210 de la LCSP.

15.- Termini d'execució i emplaçament

El termini d'execució serà de **12 SETMANES**, iniciant el còmput des de la



data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que es determinin en l'aprovació, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El contractista està obligat a complir el termini final d'execució de l'obra, no essent necessària la seva intimació per a que el contractista es consideri en demora.

Quan per causes imputables al contractista s'incorri en demora respecte del compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats d'acord amb l'establert a l'article 193 de la LCSP.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per tal d'efectuar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la Direcció facultativa existeixin raons per estimar-lo inconvenient, d'acord amb allò disposat a l'article 96 RGLCAP.

El lloc d'execució del contracte es troba a la Plaça del dr. Merli de Cardona.

16.- Revisió de preus

En la present contractació no serà possible la revisió de preus.

17.- Condicions especials d'execució

17.1.- Condicions socials

El contractista haurà de complir les següents condicions:

- a. Pagament del preu a les empreses subcontractistes. Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de la empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons els obligacions de pagament del preu fixat en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com obligació contractual entre les parts que l'òrgan de contractació procedirà a pagar directament a l'empresa subcontractista.
- b. Compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, en el que es refereix a la obligació de subministrar a aquest Ajuntament tota la informació necessària per donar compliment a les obligacions de transparència de l'activitat pública (art.4 de la pròpia Llei).



- c. El compliment de les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni d'aplicació, en el que es refereix al pagament de les retribucions sense dilació i d'acord amb les categories professionals, el pagament de les quotes de la Seguretat Social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals i altra normativa aplicable.
- d. Compliment de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva entre dones i homes, de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.

17.2.- Condicions ètiques

De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'inclou en aquest plec de contractació amb la consideració de condicions especials d'execució el compliment de les següents obligacions ètiques:

- a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.
- d. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En el cas que els contractistes no adequin la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes en aquesta clàusula, s'imposaran les penalitats previstes com a infracció lleu, greu o molt greu, tal com es qualifiquen en aquest plec d'acord amb la seva gravetat i en base a l'article



192 de la LCSP.

18.- Garanties

No es demana garantia provisional per prendre part en aquesta licitació, atenent al procediment d'adjudicació.

La garantia definitiva que s'haurà de constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta guanyadora serà la corresponent al 5% de l'import del preu final ofert pel licitador, IVA exclòs.

La garantia definitiva s'ingressarà a la Tresoreria Municipal i es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament de la LCSP estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i del compliment satisfactori del contracte.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes previstos a l'article 110 LCSP. Entre aquests conceptes s'hi inclou l'incompliment per part del contractista de la obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d'una incorrecta execució de l'obra objecte del contracte, prevista a l'article 196 LCSP.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se per mitjans electrònics.



19.- Termini de garantia de les obres

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any, sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari, d'acord amb els criteris d'adjudicació.

20.- Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El licitador indicarà, a la declaració responsable que es presentarà amb el SOBRE A, la seva voluntat de subcontractar parcialment les prestacions accessòries objecte del contracte.

El contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Cardona, abans de l'adjudicació definitiva del contracte, la seva intenció de celebrar subcontractes, indicant la prestació accessòria a subcontractar, la identitat de l'empresa subcontractista, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar d'acord amb l'article 71 LCSP, mitjançant declaració responsable del subcontractista.

El contractista comunicarà per escrit qualsevol modificació que es produeixi en matèria de subcontractació.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies que fan urgents la subcontractació tindrà les conseqüències previstes a la LCSP i, en funció de la repercussió en el contracte, alguna de les següents:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 10% de l'import del subcontracte, considerant-se incompliment molt greu.
- b) La resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f LCSP.

Així mateix, i en quan al pagament a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 216 i 217 LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, amb subjecció aquest plec de clàusules administratives particulars, incloent el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que fa referència l'article 201 LCSP.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront l'Administració



contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i els subcontractes.

De conformitat amb l'article 217.1 LCSP el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin al contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de l'Ajuntament el justificant del compliment dels pagaments realitzats una vegada acabada la prestació, en els terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 LCSP i la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui d'aplicació. L'incompliment d'aquestes obligacions, a part de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de penalitats lleus, greus o molt greus.

En qualsevol cas, l'Ajuntament podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments del contractista principal al subcontractista o subcontractistes en qualsevol moment.

Així mateix, l'Ajuntament podrà efectuar els pagaments directament als subcontractistes en cas d'incompliment del pagament per part de l'adjudicatari.

21.- Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Per tant, el contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits exposats supra i en l'article 214 de la LCSP següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.



- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

22.- Responsable del contracte i seguiment i avaluació

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb allò disposat a l'article 62.1 LCSP, supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per aconseguir la correcta realització de l'obra.

De conformitat amb l'article 62.2 LCSP en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la Direcció facultativa, d'acord amb els articles 237 a 246 LCSP.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà a les persones jurídiques, en que el responsable del contracte o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tingui representació legal, ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

L'òrgan de contractació, a través de la Direcció facultativa, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra executada.

Sens perjudici de la funció interventora, també serà responsabilitat de la Direcció facultativa la comprovació de la realització de les obres segons el Projecte, així com les seves instruccions en el curs d'execució de les mateixes.

El contractista guardarà i farà guardar les consideracions degudes al personal de la Direcció facultativa, que tindrà lliure accés a tots els punts de treball i magatzems de materials destinats a les obres pel seu reconeixement.

Quan el contractista o persones que en depenguin incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o establir el bon ordre en l'execució d'allò pactat.

La Direcció facultativa de l'obra podrà ordenar l'obertura de cales quan sospiti de l'existència de vicis ocults de construcció o que s'hagin emprat materials de qualitat deficient. De confirmar-se l'existència d'aquests defectes, les despeses derivades del reconeixement i esmena seran enterament a càrrec del contractista. En cas contrari, la Direcció certificarà la indemnització que correspon a l'execució i reparació de les cales, valorades als preus unitaris del pressupost d'adjudicació. També procedirà a realitzar, amb càrrec al contractista, la demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades.



Per altra banda, la Direcció facultativa, de conformitat amb l'establert a l'article 145 RGLCAP, podrà ordenar la realització d'assajos i anàlisi de materials i unitats d'obra i obtenir els corresponents informes específics que en cada cas resultin pertinents, essent les despeses a càrrec del contractista fins a un 1,5% del pressupost base de licitació.

La Direcció facultativa podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en el cas de perill imminent. El contractista haurà d'executar aquests treballs sens perjudici que la Direcció d'obra promogui amb posterioritat la tramitació administrativa corresponent.

El procediment a seguir en els casos de força major de l'article 239 LCSP serà l'establert a l'article 146 RGLCAP.

La resolució d'incidències sorgides en l'execució del contracte es tramitarà mitjançant expedient contradictori, d'acord amb l'establert a l'article 97 RGLCAP.

Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari assumirà les seves responsabilitats inherents a l'execució dels treballs i el control i vigilància de materials i obres que executi conforme a les instruccions, d'obligat compliment, que doni la Direcció i inspecció de l'obra.

La Direcció facultativa es coordinarà amb el/la cap d'obra designat pel contractista, el/la qual serà presencialment a l'obra un mínim de dos dies a la setmana, de dilluns a divendres, mentre l'obra estigui en fase d'execució. La presencialitat del/ de la cap d'obra es consensuarà prèviament amb la Direcció facultativa.

23.- Règim específic de penaltats

23.1.- Incompliments

L'Ajuntament, d'acord amb l'article 192 de la LCSP, podrà imposar penaltats al contractista que no podran ser superiors al 10% del preu del contracte per cada penalitat, ni superar el total de les penaltats imposades el 50% del preu del contracte en el seu conjunt, en ambdós casos IVA exclòs, pels incompliments detallats a continuació:

a) Incompliments molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquests Plecs.
- L'incompliment en el termini d'execució de l'obra marcat a la clàusula desena dels presents Plecs.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquests Plecs i no doni lloc a la resolució del contracte.



- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de l'obra.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les obligacions previstes en matèria de subcontractació.

b) Incompliments greus

- L'incompliment de les ordres de la Direcció facultativa o del coordinador de seguretat i salut.
- La reiteració en la comissió de faltes lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de Seguretat i Salut.
- L'incompliment en l'actualització de la documentació de l'obra (llibre d'obres, llibre d'incidències).

23.2.- Penalitats

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- a) Per incompliments lleus una penalitat de fins a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- b) Per incompliments greus una penalitat de fins a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- c) Per incompliments greus una penalitat de fins a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà



de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys perjudicis ni la possible resolució del contracte.

En el moment de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment per part del contractista de les obligacions següents:

- a) El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituït a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- b) El compliment no defectuós del contracte.
- c) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- d) El compliment de les condicions d'execució

23.3.- Penalitats per demora

L'adjudicatari quedarà obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció 2 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

23.4.- Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor/Regidora en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit



dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

24.- Viabilitat, estudi de sostenibilitat i principi d'estabilitat pressupostària

Atès que la present licitació es sustenta amb el "projecte de consolidació de la plaça del dr. Merli (Fase 2)", que actua com a Plec de Prescripcions Tècniques Particulars per aquesta licitació, i el mateix projecte disposa detalladament les actuacions a executar i les característiques tècniques de l'objecte a contractar.

L'execució de les obres de consolidació de la plaça del dr. Merli estarà finançada a través del Programa General d'Inversions - Línia 1 per al període 2024-2027 de la Diputació de Barcelona.

La inversió que es proposa no afecta a les necessitats de finançament atès que gran part de la despesa està finançada per una subvenció finalista, pel que el principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, que és bàsicament la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses, mantenint la seva equivalència.

25.- Conclusions

Per tot el que s'ha esmentat, es considera necessària i justificada la contractació que es proposa i que la mateixa compleix amb tots els requeriments tècnics, jurídics i econòmics tal i com s'ha posat de manifest.

Cardona, signat electrònicament.

La instructora,
Roser Valverde Lojo

El Secretari-Interventor accidental,
Martí Serra Casanovas

