

PLEC TÈCNIC DEL CONCURS DE TREBALLS DE FUSTERIA

Hospital Joan XXIII de Tarragona (ICS) · Anys 2027–2028

Data: juny 2026

Direcció Serveis Generals i Infraestructures

Institut Català de la Salut

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació continuada de serveis de fusteria a l'Hospital Joan XXIII de Tarragona (en endavant, «l'Hospital») (Lot1), depenent de l'Institut Català de la Salut (ICS) i de l'Hospital Socio Sanitari Francolí de GIPSS (Lot2). El contracte comprèn dues modalitats de servei:

- Treballs de manteniment preventiu i correctiu de tots els elements de fusteria de l'Hospital (portes, finestres, panys, armaris, mobiliari, revestiments i accessoris).
- Execució de millores, noves actuacions i mobiliari: construcció d'armaris, taules de treball, revestiments HPL, marcs de portes i finestres, i altres elements de fusteria i ebenisteria.

Serà obligatori presentar oferta als 2 lots i l'adjudicació serà única.

REQUISIT D'ADMISSIÓ: L'adjudicatari ha de ser directament un fuster o empresa de fusteria amb taller propi i execució directa dels treballs. No s'admetrà cap nivell de subcontractació de les tasques de fusteria pròpiament dites. Les ofertes que no acreditin taller i plantilla pròpia de fusters seran excloses del procediment.

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Lot 1: Hospital Joan XXIII de l'ICS

L1.2.1. Treballs de manteniment preventiu i correctiu

L1 2.1.1. Antecedents i referències pel dimensionament i justificació del ràtio de demanda:

El dimensionament de la demanda de manteniment de fusteria es fonamenta en les següents referències tècniques i estudis publicats:

Font de referència	Descripció / Abast	Ràtio publicat	Aplicació HJ23
Gómez-Chaparro et al. (2019) Anales de Edificación. Univ. Extremadura	Estudi d'eficiència de manteniment en hospital de 198 llits i 23.300 m ² a Madrid. Temps mig de resolució d'incidència: 1,6 h. 58% correctiu, 42% preventiu.	0,07–0,09 h/m ² ·any	Confirma rang 0,08 h/m ² ·any
Guia de Gestió i Manteniment d'Instal·lacions Hospitalàries — COIIM / AEIH (2022)	Referència nacional per a hospitals espanyols. Fusteria/ebanisteria com a especialitat independent. Revisions preventives setmanals/mensuals i correctiu sota GMAO.	Total edifici: 0,12–0,18 h/m ² ·any (totes especialitats).	0,06–0,10 h/m ² ·any per a fusteria

		Fusteria: ~10–15% del total	
Plec tècnic Conselleria de Salut — Comunitat Valenciana. Manteniment integral d'edificis sanitaris (2018)	Contracte de manteniment integral de >50 centres sanitaris. Rati global d'edifici sanitari: 0,10–0,15 h/m²·any.	Fusteria ≈ 0,07– 0,10 h/m²·any per edificis >40.000 m²	Consistent amb el ràtio adoptat
Dades històriques HJ23 — GMAO Mantest (2021–2025)	Anàlisi de les ordres de treball tancades al GMAO de l'HJ23 en les 4 darreres anualitats. Promig anual d'actuacions de fusteria registrades.	Promig 3.800– 4.200 h/any en 50.000 m²	0,076–0,084 h/m²·any. Valor central adoptat: 0,08 h/m²·any

Conclusió: El ràtio de 0,08 h/m²·any és coherent amb la literatura científica de referència, amb els plecs comparables de l'ICS i la Conselleria de Salut valenciana, i amb les dades històriques pròpies del centre. Per a un hospital de 350 llits i 50.000 m², suposa una demanda prevista de 4.000 hores/any (0,08 h/m² × 50.000 m²), equivalent a 2,22 operaris a jornada completa (1.800 h/fuster·any). Sobre aquesta referència es dimensionarà la demana.

L1 2.1.2. Distribució preventiu / correctiu

D'acord amb les referències anteriors i les dades històriques del centre, la distribució estimada de la càrrega de treball és:

Modalitat	% estimat	Hores/any (estimades)	Termini resposta màx.
Manteniment preventiu programat	42 %	1.680 h/any	Pla anual validat (GMAO)
Manteniment correctiu ordinari	52 %	2.080 h/any	48 hores des de la notificació
Actuació urgent (seguretat / accessos)	6 %	240 h/any	Màx. 4 hores (24h/7d)
TOTAL	100 %	4.000 h/any	

S'estableix una presència física mínima garantida d'un operari de 08:00 a 15:00 h en dies feiners. La resta d'hores es coordinarà amb el cap de manteniment de l'Hospital en funció de les feines i la planificació. Tots els treballs s'executen sota control del GMAO Mantest de la propietat.

L1 2.1.3. Manteniment preventiu

- Revisió periòdica (setmanal/mensual/trimestral) de portes, finestres, panys, armaris i demés elements de fusteria, d'acord amb el pla de manteniment anual lliurat per l'adjudicatari i validat per l'Hospital.
- Aplicació de tractaments protectors per evitar desgast, humitats o problemes derivats de l'ús continuat.
- Assegurament de la correcta fixació dels elements i reposició de peces defectuoses: cargols, frontisses, tancaments.
- Registre de totes les actuacions al GMAO Mantest de la propietat.

L1 2.1.4. Manteniment correctiu

- Reparació de desperfectes detectats derivats de l'ús o d'incidències puntuals.
- Substitució de peces o elements danyats que no es puguin reparar.
- Termini màxim d'execució: 48 hores des de la notificació al GMAO.

L1 2.1.5. Actuacions urgents

- Actuació en un termini màxim de 4 hores en incidències que afectin la seguretat o el funcionament crític de l'Hospital: portes d'emergència, accessos principals, àrees crítiques (UCI, Bloc Quirúrgic, Urgències, etc.).
- L'empresa adjudicatària disposarà d'un servei de guàrdia operatiu 24 hores / 7 dies.

L1 2.2. Millores i noves actuacions

- Construcció i instal·lació d'armaris modulars, prestatgeries i mobiliari clínic adaptat.
- Fabricació de taules de treball, bucs i elements de mobiliari.
- Revestiments de parets amb panells HPL, HDF o materials similars.
- Compartimentacions interiors amb elements de fusteria.
- Termini màxim d'execució per a actuacions de millora: 2 setmanes des de l'autorització, llevat de casos justificats per la direcció tècnica de l'Hospital.

Lot 2: Hospital Francolí de GIPSS

L2 2.1. Treballs de manteniment correctiu

- Reparació de desperfectes detectats derivats de l'ús o d'incidències puntuals.
- Substitució de peces o elements danyats que no es puguin reparar.

- Termini màxim d'execució: 48 hores des de la notificació al GMAO o comunicació directa del gestor amb l'adjudicatari.
- Cal destacar que el manteniment preventiu el realitzarà el propi i serà la propietat qui sol·licitarà les accions correctes si és necessari.

L2 2.1.5. Actuacions urgents

- Actuació en un termini màxim de 8 hores en incidències que afectin la seguretat o el funcionament crític de l'Hospital.
- L'empresa adjudicatària disposarà d'un servei de guàrdia operatiu 24 hores / 7 dies.

L2 2.2. Millores i noves actuacions

- Construcció i instal·lació d'armaris modulars, prestatgeries i mobiliari clínic adaptat.
- Fabricació de taules de treball, bucs i elements de mobiliari.
- Revestiments de parets amb panells HPL, HDF o materials similars.
- Compartimentacions interiors amb elements de fusteria.
- Termini màxim d'execució per a actuacions de millora: 2 setmanes des de l'autorització, llevat de casos justificats per la direcció tècnica de l'Hospital.

3. REQUISITS TÈCNICS I DE CAPACITAT (Lot 1+ Lot2)

3.1. Materials

- Fusta massissa (roure, faig, pi) tractada i amb certificació d'origen (FSC, PEFC o equivalent).
- MDF i panells de melamina amb marcatge CE (EN 622, EN 14322).
- Panells HPL: compliment de la norma EN 438; índex de reacció al foc B-s2,d0 (ignífug) on ho requereixi la normativa.
- Ferratges d'alta qualitat (bisagres, guies, tiradors) amb garantia mínima de 2 anys.
- Bombins mestrejats per al sistema de control d'accessos de l'HJ23.
- Premarcs de pi o equivalent; portes DM, HPL o lacat/policarbonat; tapetes i marcs HPL, lacat o policarbonat.
- Portes i premarcs metàl·lics tipus Soleco o similar amb homologació de reacció al foc.
- Altres materials que la propietat requereixi per cobrir una necessitat del centre sanitari.

3.2. Qualitat d'execució i acabats

- Tots els treballs compliran les normatives vigents en matèria de seguretat, salut i construcció.
- Materials amb estàndards de sostenibilitat (FSC/PEFC o equivalent) i lliures d'emissió elevada de COV (E1 per a taulers).
- Acabats de qualitat homologada: no s'acceptaran defectes de planesa >1 mm/m ni variacions de color apreciables en elements d'una mateixa sèrie.

3.3. Personal — Requisit d'execució directa

REQUISIT EXCLOENT: L'adjudicatari ha de disposar de plantilla pròpia de fusters (mínim 1 Oficial de 1a i 1 Ajudant) en règim laboral directe (relació laboral per compte aliè o propi en el cas d'autònom). No s'admetrà que les tasques pròpies de fusteria siguin executades per personal de subcontractistes. L'incompliment d'aquest requisit durant la vigència del contracte és causa de resolució.

- Mínim d'un Oficial de 1a fuster acreditat per executar totes les tasques de l'objecte del contracte.
- Tot el personal disposarà de formació acreditada en prevenció de riscos laborals i en mesures de bioseguretat en entorns sanitaris, d'acord amb el procediment de l'ICS «Mesures per la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris de l'ICS».
- Capacitat de resposta per garantir actuacions urgents (disponibilitat 24h/7d amb mitjans concrets: personal, vehicles, estoc de materials habituals).

3.4. Cronograma i pla de manteniment

- L'adjudicatari lliurarà un pla de manteniment anual detallat en el termini de 15 dies naturals des de la data d'inici del contracte.
- El pla inclourà les actuacions preventives programades amb periodicitat setmanal, mensual i trimestral, i un calendari de recursos humans.
- Les actuacions correctives tindran un termini d'execució màxim de 48 hores des de la notificació.
- Les actuacions urgents es duran a terme en un termini màxim de 4 hores.

3.5. Taller propi — Ubicació, dotació i maquinària mínima

Com a requisit de capacitat tècnica i d'admissió, l'adjudicatari ha de disposar d'un taller de fusteria propi, operatiu i plenament equipat. A l'oferta tècnica s'ha de detallar:

3.5.1. Documentació a aportar obligatòriament

- Adreça exacta del taller (carrer, número, municipi, codi postal) i distància per carretera en km i en temps fins a l'Hospital Joan XXIII de Tarragona (Carrer del Dr. Mallafrè Guasch, 4, 43005 Tarragona).
- Fotografia de l'exterior i l'interior del taller que acrediti les instal·lacions i l'equipament.
- Titularitat del local (escriptura de propietat, contracte d'arrendament o equivalent).
- Llicència municipal d'activitats de taller de fusteria o equivalent en vigor.
- Relació numerada de la maquinària disponible, amb marca, model i any d'adquisició per a cada peça.
- Relació de materials en estoc habitual (tipus de taulers, perfils, ferratges, etc.) per acreditar capacitat de resposta immediata.

3.5.2. Dotació mínima de maquinària obligatòria

El taller ha de disposar, com a mínim, de la maquinària següent en funcionament:

Màquina / Eina	Funció principal	Unitats mín.	Exigència
Sierra de cinta professional (sense fi)	Tall de peces de fusta massissa i tauler	1	Obligatori
Serra circular de taula (amb guia paral·lela)	Tall recte de taulers i perfils	1	Obligatori

Tupi / fresadora de taula	Cants, motllures i ranures	1	Obligatori
Encuadora de cants (cant encoladora)	Aplicació de cant melamínic i PVC	1	Obligatori
Trepant de columna	Perforacions de precisió	1	Obligatori
Grup de compressió + pistola de vernís	Aplicació de tractaments i vernissos	1	Obligatori
Cargoladora / atornilladora professional	Muntatge i col·locació in situ	2	Obligatori
Fresadora manual (router)	Mecanitzats a l'obra	1	Obligatori
Rebaixadora manual	Preparació de juntes i cants in situ	1	Recomanat
Escaire de precisió (mesura digital)	Control de qualitat d'angles	1	Recomanat

La no-disposició de qualsevol dels ítems marcats com «Obligatori» comporta l'exclusió de la licitació. Durant la vigència del contracte, l'Hospital es reserva el dret de realitzar visites de verificació al taller amb preavís de 24 hores.

3.5.3. Relació mínima de materials en estoc

L'adjudicatari ha d'acreditar la disponibilitat habitual dels materials bàsics per garantir el termini de resposta de 48 hores per a manteniment correctiu i de 4 hores per a urgències:

- Tauler de melamina blanca 19 mm (DM) en format estàndard (2.440×1.220 mm): mínim 10 unitats.
- Tauler MDF 19 mm pintat o per pintar: mínim 5 unitats.
- Panell HPL 8 mm estàndard i ignífug en color blanc: mínim 5 m² de cada.
- Fusta massissa (pi, faig o roure): mínim 50 ml de listó i 20 ml de post.
- Ferratge bàsic (frontisses, cargols, guies, bombins estàndard): estoc suficient per a 20 intervencions tipus.
- Barra ovalada d'alumini, angles d'alumini blanc 3×3 cm: mínim 10 m de cada.
- Materials d'encolat i massilla: estoc de temporada.

4. CRITERIS ECONÒMICS: PREUS UNITARIS FIXOS DE LICITACIÓ

Lot1: Hospital Joan XXIII de l'ICS

L1 4.1. Preus per hora d'operari — Preus fixos per a tots els licitadors

Per garantir la igualtat de condicions entre tots els licitadors en la valoració econòmica del cost de mà d'obra, i tenint en compte la demanda total prevista de 3.600 hores/any.

Categoria professional	Hores previstes/any	Preu hora licitació (sense IVA)	Import anual (sense IVA)	Fonamentació
Oficial de 1a fuster	1.800 h/any	25 €/h	45.000,00 €	Conveni col·lectiu sector Fusta i Moble — Tarragona + actualització IPC acumulat 2018–2026
Ajudant de fuster	1.800 h/any	18 €/h	32.400,00 €	Conveni col·lectiu sector Fusta i Moble — Tarragona + actualització IPC acumulat 2018–2026
TOTAL MÀ D'OBRA (sense IVA)	3.600 h/any		77.400,00 €	

L1 4.2. Preus unitaris d'unitats d'obra acabades

Les partides que s'adjunten constitueixen una estimació de les unitats més habituals. En cas de partides no incloses a la taula, s'aplicarà el percentatge de baixa ofert pel licitador sobre els preus TCQ actualitzats o sobre el valor d'altres pressupostos de referència sol·licitats.

Referència	Descripció	Quant.	Un.	P.Unitari €	Total €
Taulell amb angle recte	Sub. i col·locació de taulell cantoner 2,5+2,5×70 cm, melamina blanca 3 cm, angle Al blanc 3×3 cm, 5 potes metàl·liques i 4 passacables.	3	Ut.	869,77 €	2.609,31 €
Taulell lineal RECTE	Sub. i col·locació de taulell 100×70/80 cm, melamina blanca 3 cm, angle Al blanc 3×3 cm, 1 pota metàl·lica i 1 passacables.	4	Ut.	165,16 €	660,64 €
Taulell lineal amb 1 ROM	Sub. i col·locació de taulell 100×70/80 cm, melamina blanca 3 cm, 1 rom a la cantonada, angle Al blanc 3×3 cm, 1 pota i 1 passacables.	3	Ut.	175,06 €	525,18 €
Taulell lineal amb 2 ROMS	Sub. i col·locació de taulell 100×70/80 cm, melamina blanca 3 cm, dos roms, angle Al blanc 3×3 cm, 2 potes i 1 passacables.	2	Ut.	206,08 €	412,16 €
Llibreria 80 amb trasera	Sub. i col·locació de prestatgeria s/portes, s/base, amb trasera, 120×80 cm, fondària 30 cm, melamina blanca 19 mm.	4	Ut.	227,28 €	909,12 €
Llibreria 100 amb trasera	Sub. i col·locació de prestatgeria s/portes, s/base, amb trasera, 120×100 cm, fondària 30 cm, melamina blanca 19 mm.	5	Ut.	235,75 €	1.178,75 €
Llibreria 120 amb trasera	Sub. i col·locació de prestatgeria s/portes, s/base, amb trasera, 120×120 cm, fondària 30 cm, melamina blanca 19 mm.	4	Ut.	244,22 €	976,88 €
Buc 4 calaixos S/pany	Sub. i col·locació de buc 4 calaixos 70×55×43 cm sense pany, melamina blanca 19 mm.	4	Ut.	343,73 €	1.374,92 €
Buc 4 calaixos C/pany	Sub. i col·locació de buc 4 calaixos 70×55×43 cm amb pany, melamina blanca 19 mm.	4	Ut.	439,73 €	1.758,92 €
Buc 4 calaixos C/pany i rodes	Sub. i col·locació de buc 4 calaixos 70×55×43 cm amb pany i 4 rodes, melamina blanca 19 mm.	8	Ut.	487,13 €	3.897,04 €
Armari 200×50×45 — 1 porta	Fabricació, sub. i col·locació d'armari 200×50×45 cm, 1 porta, 4 prestatges, melamina blanca.	4	Ut.	430,24 €	1.720,96 €
Armari 200×100×45 — 2 portes	Fabricació, sub. i col·locació d'armari 200×100×45 cm, 2 portes, 4 prestatges, melamina blanca.	6	Ut.	597,58 €	3.585,48 €
Armari (baix 2 p.) + llibreria sup.	Sub. i col·locació d'armari 200×100×45 cm, 2 portes s/pany part baixa i 2 prestatges superiors, melamina blanca 19 mm.	4	Ut.	575,32 €	2.301,28 €

Prestatge armari 80/100	Sub. i col·locació de prestatge 60/80×55 cm, melamina blanca 19 mm, sobre 2 llistons o angle Al blanc.	8	Ut.	85,82 €	686,56 €
Suports laterals barra	Suports 30×15 mm per barra d'armari ovalada.	10	ut.	6,70 €	67,00 €
Barra armari 1 m	Barra 1 m ovalada alumini estriada 28×15 mm.	10	Ut.	10,74 €	107,40 €
Agafador inox mat GUALTE	Substitució d'agafador/nansa per a porta d'armari, inox mat model GUALTE 104 mm.	10	Ut.	6,60 €	66,00 €
Porta bloc DM estàndard	Sub. i col·locació de porta bloc 203/211×72,5×3,5 cm DM per pintar. Inclou premarc, tapetes, 3 pernys, picaport i maneta Heras 17×17 cm.	12	Ut.	462,09 €	5.545,08 €
Porta bloc HPL Marc Soleco Inox	Sub. i col·locació de porta batent 203/211×72,5/82,5×3,5 cm, HPL 3 mm a cada cara, batents i tapetes HPL 10/6 mm, marc Soleco Inox AISI-304. Inclou premarc, tapetes, 3 pernys, picaport i maneta Heras 17×17 cm.	4	Ut.	1.195,57 €	4.782,28 €
Porta corredera DM estàndard	Sub. i col·locació de porta corredera 203/211×72,5×3,5 cm DM per pintar, galeria vista. Inclou premarc, tapetes, 3 pernys, picaport i maneta Heras 17×17 cm.	3	Ut.	715,22 €	2.145,66 €
Porta corredera HPL Soleco Inox	Sub. i col·locació de porta corredera 203/211×72,5/82,5×3,5 cm, HPL 3 mm cada cara, batents i tapetes HPL 10/6 mm, galeria vista, marc Soleco Inox AISI-304.	2	Ut.	1.484,61 €	2.969,22 €
Revestiment HPL 8 mm ignífug (>25 m²)	Sub. i col·locació de revestiment vertical HPL 8 mm ignífug, color llis, adherit sobre pladur amb rastell (no inclou remat d'inox). Sèrie >25 m².	37,68	m²	127,69 €	4.811,36 €
Taula autoportant 120/150×80×75	Fabricació, sub. i muntatge de taula 120/150×80×75 cm, melamina blanca 30 i 19 mm.	5	Ut.	516,32 €	2.581,60 €
Ala taula 100/120×50×67	Sub. i col·locació de taula auxiliar 100/120×50×67 cm, faldó estructural, melamina blanca.	4	Ut.	300,75 €	1.203,00 €
Encimera pica 60/80 cm	Fabricació, sub. i col·locació de taulell 60/80×60 cm HPL 12 mm blanc, sòcol 10/15 cm i forat per pica.	3	Ut.	277,17 €	831,51 €
Encimera pica 80/115 cm	Fabricació, sub. i col·locació de taulell 80/115×60 cm HPL 12 mm blanc, sòcol 10/15 cm i forat per pica.	4	Ut.	332,35 €	1.329,40 €
Pany TESA-2030 s/bombí	Sub. i col·locació de pany TESA-2030 sense bombí.	16	Ut.	29,51 €	472,16 €

Bombí 30/40 mestrejat hospital	Sub. i col·locació de bombí 30/40 mestrejat HJ23.	16	Ut.	49,86 €	797,76 €
Condemna c/desbloquejador	Sub. i col·locació de condemna amb desbloquejador exterior. Inclou mecanitzat de fulla.	10	Ut.	54,72 €	547,20 €
Condemna 'cap de cavall' (corred.)	Sub. i col·locació de condemna tipus 'cap de cavall' per a porta corredera amb 'muletilla' de superfície. Inclou mecanitzat.	5	Ut.	55,80 €	279,00 €
Pany 'cap de cavall' c/clau (corred.)	Sub. i col·locació de pany tipus 'cap de cavall' amb clau i bombí per a porta corredera. Inclou mecanitzat de fulla.	4	Ut.	85,60 €	342,40 €
Maneta HERAS AISI-304 (pl. 17×17)	Sub. i col·locació de maneta HERAS amb placa quadrada i forat per bombí, inox AISI-304.	18	Ut.	34,45 €	620,10 €
Maneta TESA AISI-316 (increment)	Increment per sub. i col·locació de maneta TESA model SENA o similar, placa 18×18, inox AISI-316.	6	Ut.	99,36 €	596,16 €
Tancaportes DORMA TS-68	Sub. i col·locació de molla retenidora DORMA model TS-68.	10	Ut.	74,40 €	744,00 €
Carcassa 70/80/90 cm (corred.)	Carcassa metàl·lica tipus Krona o similar per a porta corredera 210×70/80/90 cm.	6	Ut.	186,65 €	1.119,90 €
AJ-01 — Altres Partides	Partides a mà alçada a ofertar en funció necessitats del centre	1	Ut.	-	-
TOTAL PARTIDES DE FUSTERIA (sense IVA)					54.555,72 €

En cas de sol·licitar que no es trobin en aquesta taula, s'aplicarà com a referència els preus TCQ amb el percentatge de baixa de l'adjudicació o la referència d'altres ofertes d'altres proveïdors.

L1 4.3. Resum econòmic general (previsió anual)

Partides de fusteria (unitats d'obra acabades)	54.555,72 €
Mà d'obra (Oficial 1a + Ajudant, 1.800 h cadascun)	77.400,00 €
TOTAL GENERAL (sense IVA)	131.955,72€
IVA (21%)	27.710,7012€
TOTAL GENERAL (IVA inclòs)	159.666,42 €

Lot2: Hospital Sociosanitari Francolí de GIPSS

L2 4.1. Preus per hora d'operari — Preus fixos per a tots els licitadors

Concepte	Hores	Preu/hora	Import sense IVA
Oficial de 1a fuster	30	26,59 €	797,70 €
Ajudant de fuster	30	18,00 €	540,00 €
TOTAL MÀ D'OBRA (sense IVA)			1.337,70 €

L2 4.2. Preus unitaris d'unitats d'obra acabades

Referència	Descripció	Quant.	Un.	P.Unitari €	Total €
Taula autoportant 120/150x80x75	Fabricació, subministrament i muntatge de taula 120/150 x 80 x 75 cm, realitzat tot amb melamina blanca habitual de 30 i 19 mm. segons convingui.	3	Ut.	516,32 €	1.548,96 €
Ala 100/120x50x67	Subministrament i col·locació de taula auxiliar de mides totals 100/120 x 50 x 67 cm., amb faldó estructural, realitzat tot amb melamina blanca habitual de 30 i 19 mm. segons convingui.	4	Ut.	300,75 €	1.203,00 €

Encimera pica 60/80	Fabricació, subministrament i col·locació de taulell de 60/80 x 60 cm, d'HPL de 12 mm de color blanc, amb sòcol de 10/15 cm a la paret realitzat amb el mateix material i forat per a pica, acollat a la paret frontal o sobre moble baix existent.	3	Ut.	277,17 €	831,51 €
Encimera pica 80/115	Fabricació, subministrament i col·locació de taulell de 80/115 x 60 cm, d'HPL de 12 mm de color blanc, amb sòcol de 10/15 cm a la paret realitzat amb el mateix material i forat per a pica, acollat a la paret frontal o sobre moble baix existent.	4	Ut.	332,35 €	1.329,40 €
AJ-01 — Altres Partides	Partides a mà alçada a ofertar en funció necessitats del centre	1	Ut.	-	-

4.912,87 €

L2 4.3. Resum econòmic general (previsió anual)

Partides de fusteria (unitats d'obra acabades)	4.912,87 €
Mà d'obra (Oficial 1a + Ajudant, 1.800 h cadascun)	1.337,70 €
TOTAL GENERAL (sense IVA)	6.250,57 €
IVA (21%)	1.312,62 €
TOTAL GENERAL (IVA inclòs)	7.563,19 €

4.4. Altres conceptes

- Costos de transport, eines i desplaçaments inclosos en els preus unitaris.
- Qualsevol unitat d'obra no prevista al present plec requerirà oferta prèvia, aplicant el percentatge de baixa ofert sobre preus TCQ actualitzats.

5. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Les ofertes es valoraran sobre un màxim de 100 punts, distribuïts entre criteris econòmics i criteris tècnics. Tots els criteris s'apliquen de forma objectiva i automàtica d'acord amb els paràmetres definits a continuació. La subcontractació de tasques de fusteria NO és admissible i és causa d'exclusió; per tant, el criteri B1 valora la proximitat del taller a l'Hospital com a indicador de capacitat de resposta i eficiència operativa.

S'aplicaran tant al Lot1 com el Lot2. Recordar que l'adjudicació serà un únic proveïdor i els preus unitaris s'aplicaran en ambdós lots per igual segons l'oferta.

Criteri	Punts màx.	Tipus d'avaluació
A — CRITERIS ECONÒMICS (55 punts)		
A1. Preu unitari d'unitats d'obra acabades (baixa sobre taula de referència). Percentatge de baixa sobre la taula de referència de licitació.	35	Fórmula proporcional inversa
A2. Preu hora de mà d'obra addicional (hores extres sobre les 3.600 h previstes). Percentatge de baixa sobre els preus de licitació.	20	Fórmula proporcional inversa
B — CRITERIS TÈCNICS (45 punts)		
B1. Proximitat del taller a l'Hospital i dotació de maquinària i materials en estoc	20	Escala objectiva 5 nivells
B2. Qualitat i sostenibilitat dels materials (certificats)	5	Escala objectiva 5 nivells
B3. Experiència i referències en treballs similars en àmbit sanitari	5	Escala objectiva 5 nivells
B4. Pla de treball i capacitat de resposta en situacions urgents	5	Escala objectiva 5 nivells
B5. Mesures de prevenció d'infeccions nosocomials	5	Escala objectiva 5 nivells
B6. Innovació i propostes de millora sense cost addicional	5	Escala objectiva 5 nivells
TOTAL	100	

5.1. Criteri A1 — Preu unitari unitats d'obra acabades (35 punts)

Es valorarà el percentatge de baixa ofert per cada licitador sobre el total de la taula de partides de fusteria (aquesta baixa s'aplicarà tant al Lot1 com al Lot2)). La fórmula aplicable és:

$$\text{Puntuació A1} = 35 \times (\text{baixa del licitador} / \text{màxima baixa presentada})$$

En cap cas la baixa pot comportar una oferta anormalment baixa als efectes de l'art. 149 LCSP. Si el percentatge de baixa de l'oferta més baixa és superior al 20% del preu de referència, s'iniciarà el procediment de verificació corresponent.

5.2. Criteri A2 — Preu hora de mà d'obra addicional (20 punts)

Es valorarà el preu hora ofert per cada licitador per a hores addicionals (tant al Lot 1 com el Lot 2). La fórmula és:

$$\text{Puntuació A2} = 20 \times (\text{preu hora mínim presentat} / \text{preu hora del licitador})$$

En cap cas la baixa pot comportar una oferta anormalment baixa als efectes de l'art. 149 LCSP. Si el percentatge de baixa de l'oferta més baixa és superior al 20% del preu de referència, s'iniciarà el procediment de verificació corresponent.

5.3. Criteri B1 — Proximitat del taller i dotació de maquinària i materials en estoc (20 punts)

Donada la prohibició absoluta de subcontractació de les tasques de fusteria, la proximitat del taller a l'Hospital Joan XXIII és un factor determinant per garantir la capacitat de resposta en actuacions urgents i correctives. Es valora la distància per carretera (km) entre el taller de l'adjudicatari i l'Hospital, juntament amb la verificació de la dotació mínima de maquinària i materials en estoc declarats a l'oferta.

Base legal: L'art. 145 LCSP permet incorporar com a criteri d'adjudicació l'organització, la qualificació i l'experiència del personal assignat a l'execució del contracte, i les característiques de l'organització (incloent-hi la localització del taller com a factor d'eficiència operativa). La Junta Consultiva de Contractació de l'Estat ha confirmat la legalitat de valorar la localització quan existeix una relació directa amb la qualitat d'execució del servei (Informe 17/2019).

B1 — Proximitat del taller i dotació (maquinària + estoc) · Puntuació màxima: 20 punts		
Nivell	Punts	Descripció objectiva del nivell
100 %	20	Taller situat a menys de 10 km per carretera de l'Hospital, temps de desplaçament estimat ≤15 min. Disposa de tota la maquinària obligatòria i acredita estoc mínim complet. S'acredita amb fotografia, llicència d'activitat i relació signada de màquines i estoc.
75 %	15	Taller situat entre 10 i 25 km per carretera de l'Hospital, temps de desplaçament estimat entre 15 i 30 min. Disposa de tota la maquinària obligatòria i estoc mínim complet.
50 %	10	Taller situat entre 25 i 50 km per carretera de l'Hospital, temps de desplaçament estimat entre 30 i 60 min. Disposa de tota la maquinària obligatòria però l'estoc mínim és parcial (>50% dels ítems requerits).
25 %	5	Taller situat entre 50 i 100 km per carretera de l'Hospital. Disposa de la maquinària obligatòria però l'estoc és insuficient o no s'acredita correctament.
0 %	0	Taller no acreditat, situat a més de 100 km, o documentació insuficient per verificar la distància, la maquinària o l'estoc. Recordem que la no-disposició de taller propi implica l'exclusió del procediment.

Verificació de distàncies: La mesura de km per carretera s'obté de la consulta a Google Maps o similar, amb origen l'adreça declarada del taller i destinació l'Hospital Joan XXIII (Carrer del Dr. Mallafrè Guasch, 4, 43005 Tarragona), en el moment d'avaluació de les ofertes. L'Hospital es reserva el dret de fer una visita de verificació al taller abans de l'adjudicació.

5.4. Criteri B2 — Qualitat i sostenibilitat dels materials (5 punts)

B2 — Qualitat i sostenibilitat dels materials · Puntuació màxima: 5 punts		
Nivell	Punts	Descripció objectiva del nivell
100 %	5	Aporta certificats vigents (CE, FSC/PEFC, EPD/DAP) per al 100% dels materials principals proposats i acredita que superen els requisits mínims del plec.
75 %	3,75	Aporta certificats vigents per a almenys el 75% dels materials principals, complint els requisits mínims.
50 %	2,50	Aporta certificats per entre el 40% i el 74% dels materials principals, o certificats que cobreixen els mínims però sense aportació addicional de sostenibilitat.
25 %	1,25	Documentació incompleta, genèrica o amb certificats caducats.
0 %	0	No aporta cap certificat acreditatiu de qualitat o sostenibilitat.

5.5. Criteri B3 — Experiència i referències en treballs similars en àmbit sanitari (5 punts)

B3 — Experiència en treballs similars en àmbit sanitari · Puntuació màxima: 5 punts		
Nivell	Punts	Descripció objectiva del nivell
100 %	5	Acredita 5 o més contractes de fusteria en centres sanitaris en els darrers 5 anys, d'import i complexitat similars o superiors, amb certificats de bona execució del client.
75 %	3,75	Acredita 3 o 4 contractes similars en àmbit sanitari als darrers 5 anys, amb certificats de bona execució.
50 %	2,50	Acredita 1 o 2 contractes similars en àmbit sanitari, o més de 2 sense certificat acreditatiu del client.
25 %	1,25	Acredita experiència en fusteria però fora de l'àmbit sanitari o en treballs de menor escala.
0 %	0	No acredita cap experiència ni referència en treballs similars.

5.6. Criteri B4 — Pla de treball i capacitat de resposta urgent (5 punts)

B4 — Pla de treball i capacitat de resposta urgent · Puntuació màxima: 5 punts		
Nivell	Punts	Descripció objectiva del nivell
100 %	5	Pla de treball detallat (organització, planificació, recursos humans i materials) amb temps de resposta ≤2 hores per a urgències, i disponibilitat 24h/7d justificada amb mitjans concrets (personal propi, vehicles, estoc de materials habituals al taller).
75 %	3,75	Pla detallat i temps de resposta d'entre 2 i 4 hores, amb mitjans suficients però sense disponibilitat 24h completa.
50 %	2,50	Pla bàsic amb temps de resposta d'entre 4 i 8 hores (mateix dia laborable).
25 %	1,25	Pla genèric o poc detallat, temps de resposta no concretat o superior a 8 hores.
0 %	0	No presenta pla de treball ni compromís de temps de resposta.

5.7. Criteri B5 — Mesures de prevenció d'infeccions nosocomials (5 punts)

B5 — Prevenció d'infeccions nosocomials · Puntuació màxima: 5 punts		
Nivell	Punts	Descripció objectiva del nivell
100 %	5	Protocol específic i detallat adaptat a l'entorn hospitalari: neteja i desinfecció de la zona de treball, gestió de pols i residus, EPI específics, coordinació amb el Servei de Medicina Preventiva i la DSG, i formació acreditada del personal en bioseguretat hospitalària.

75 %	3,75	Protocol específic i detallat, però sense acreditar formació específica del personal en bioseguretat.
50 %	2,50	Mesures bàsiques (neteja de zona, gestió de pols) adaptades a l'entorn sanitari, però sense protocol formal documentat.
25 %	1,25	Mesures genèriques de PRL sense adaptació específica a la prevenció d'infeccions nosocomials.
0 %	0	No presenta cap mesura ni referència a la prevenció d'infeccions nosocomials.

5.8. Criteri B6 — Innovació i propostes de millora sense cost addicional (5 punts)

B6 — Innovació i propostes de millora · Puntuació màxima: 5 punts		
Nivell	Punts	Descripció objectiva del nivell
100 %	5	Proposa 3 o més millores concretes, viables i sense cost addicional (eines digitals de seguiment via GMAO, garanties ampliades, materials amb menor impacte ambiental, formació al personal de l'Hospital, etc.), descrites amb detall suficient.
75 %	3,75	Proposa 2 millores concretes i viables sense cost addicional.
50 %	2,50	Proposa 1 millora concreta i viable sense cost addicional.
25 %	1,25	Propostes genèriques o poc concretes, sense detall suficient per valorar-ne l'aplicabilitat.
0 %	0	No proposa cap millora ni element d'innovació.

6. TERMINIS I LLIURAMENTS

- Els terminis d'execució de cada actuació es definiran segons les necessitats del centre, amb caràcter d'urgència per a les reparacions crítiques.
- Màxim 2 mesos per a accions de millora o noves construccions, llevat de casos justificats per la direcció tècnica.
- L'adjudicatari lliurarà informe mensual de seguiment al cap de manteniment de l'Hospital, amb indicadors de compliment (OT tancades vs. obertes, temps mitjà de resolució, hores imputades per categoria).

7. GESTIÓ DE RESIDUS I SEGURETAT

- Tots els residus generats durant els treballs s'han de gestionar d'acord amb la normativa vigent (Llei 7/2022 de Residus i Sòls Contaminats). Es lliurarà certificat d'abocament a gestor autoritzat.
- Compliment de totes les normatives de prevenció de riscos laborals (Llei 31/1995, RD 1627/1997), així com coordinació amb la Unitat Bàsica de Prevenció de l'Hospital.
- Els treballs que puguin suposar risc d'infeccions nosocomials es coordinaran amb la DSG i el Servei de Medicina Preventiva, i s'aplicarà el procediment de l'ICS «Mesures per la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris de l'ICS».
- Les zones de treball es delimitaran i senyalitzaran d'acord amb el pla de prevenció d'infeccions (barreres, pressions negatives si escau, filtres HEPA en espais crítics).

8. GARANTIES

- L'empresa garantirà les reparacions efectuades durant un període mínim de 12 mesos des de la seva finalització.
- En cas de materials substituïts, s'aplicaran les garanties proporcionades pel fabricant, amb un mínim de 2 anys.
- Els elements de tancament crítics (portes d'emergència, accessos a àrees restringides) tindran una garantia mínima de 24 mesos.

9. NORMATIVA APLICABLE

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), especialment els arts. 145–150 (criteris d'adjudicació), 201 (condicions socials) i 215 (subcontractació).

- Reial Decret Llei 5/2023 i normativa sectorial de contractació pública.
- Conveni Col·lectiu del sector de la Fusta i el Moble de la demarcació de Tarragona (vigent).
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE): DB-SI (Seguretat en cas d'Incendi) i DB-SUA (Seguretat d'Utilització i Accessibilitat).
- Normes UNE-EN rellevants: EN 622 (taulers MDF), EN 438 (HPL), EN 14322 (taulers melamina), EN 13501 (classificació al foc), ISO 9001 (gestió de qualitat).
- Procediment ICS «Mesures per la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris de l'ICS» (vigent).
- Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals i RD 1627/1997 de seguretat i salut en obres de construcció.
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de Residus i Sòls Contaminats per a una Economia Circular.
- Informe 17/2019 de la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat, sobre la legalitat de la valoració de la localització del taller com a criteri tècnic d'adjudicació.