



Projecte: PROJECTE D'OBRES PER LA ZONA
D'HOSPITAL DEL DIA DE L'HOSPITAL SANT
JOAN DE REUS EXP 01-2418

Client: HOSPITAL UNIVERSITARI SANT JOAN DE REUS

Situació: AVINGUDA DEL DOCTOR JOSEP LAPORTE, 2
43204 REUS
(TARRAGONA)

Ref: 5759-26-842/40.03



ÍNDEX

I. MG.- DADES GENERALS.....	4
MG 1 Identificació i objecte del projecte	4
MG 2 Agents del projecte.....	4
MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials.....	5
II. MD.- MEMORIA DESCRIPTIVA.....	6
MD1.- Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida.....	6
MD2.- Descripció del projecte.....	7
<i>MD 2.1.- Descripció general del projecte.....</i>	<i>7</i>
<i>MD 2.2.- Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives.....</i>	<i>9</i>
<i>MD 2.3.- Descripció de l'edifici. Programa funcional.</i>	<i>9</i>
<i>MD 2.4.- Relació de superfícies útils i construïdes.....</i>	<i>9</i>
MD 3.- Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici.....	9
<i>MD 3.1.- Condicions dels sistemes de l'edifici.....</i>	<i>9</i>
<i>MD 3.2.- Condicions de funcionalitat de l'edifici.....</i>	<i>10</i>
<i>MD 3.3.- Seguretat estructural.....</i>	<i>10</i>
<i>MD 3.4.- Seguretat en cas d'incendi.....</i>	<i>10</i>
<i>MD 3.5.- Seguretat d'utilització i accessibilitat.....</i>	<i>10</i>
<i>MD 3.6.- Salubritat.....</i>	<i>11</i>
<i>MD 3.7.- Protecció contra el soroll (HR).....</i>	<i>12</i>
<i>MD 3.8.- Estalvi d'energia.....</i>	<i>12</i>
<i>MD 3.9.- Altres requisits de l'edifici.....</i>	<i>13</i>
MD 4.- Ús previst.....	13
MD 5.- Termini d'execució i garantia.....	14
III. MC.- MEMORIA CONSTRUCTIVA.....	15
MC0.- Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny.....	15
MC 1 Sustentació de l'edifici	15
MC 2 Sistema estructural.....	15
MC 3 Sistemes de l'envolupant i d'acabats exteriors.....	15
MC 4 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors	16
MC 5 Sistema d'acabats	16
MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis	16
<i>MC 6.1 Sistemes de transport.....</i>	<i>16</i>

MC 6.2 Recollida, evacuació i tractament de residus (instal·lació i/o sistema de tractament).....	16
MC 6.3 Instal·lacions d'aigua freda i calenta.....	16
MC 6.4 Evacuació d'aigües	17
MC 6.5 Instal·lacions tèrmiques.....	17
MC 6.7 Subministrament de gas.....	17
MC 6.9 Instal·lacions elèctrica i d'il·luminació.....	17
MC 6.10 Telecomunicacions i megafonia	18
MC 6.11 Instal·lacions de protecció contra incendi	18
MC 6.12 Sistemes de protecció contra el llamp.....	18
MC 7 Equipament.....	18
IV. MN.- NORMATIVA APLICABLE	19
V. AN.- ANNEXOS A LA MEMÒRIA.....	20
PA1.- Planificació actuacions.....	20
CA1.- Càlculs instal·lació elèctrica.....	21
FT1.- Fitxes tècniques material	22
VI. DG.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	23
DG 1.- Índex documentació gràfica.....	23
VII. PC.- PLEC DE CONDICIONS	24
PC 1.- Plec de condicions tècniques.....	24
PC 2.- Plec de condicions administratives	25
VIII. EA.- ESTAT D'AMIDAMENTS.....	26
IX. PR.- PRESSUPOST.....	27
PQ1.- Quadre de preus 1	28
PQ2.- Quadre de preus 2	29
PJ.- Justificació de preus	30
PP.- Pressupost	31
PA.- Amidaments	32
PR.- Resum del pressupost	33
X. DC.- DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS	34
ET.- Estudi topogràfic	35
EQ.- Estudi geotècnic.....	36
CE.- Certificació energètica	37

GR.- Estudi de gestió de residus de construcció i d'enderroc.....	38
CQ.- Pla de control de qualitat de les obres	39
AM.- Estudi ambiental de les obres.....	40
ESS.- Estudi de seguretat i salut	41
DES.- Desglossament partides.....	42

I.MG.- DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:	PROJECTE D'OBRES PER LA ZONA D'HOSPITAL DEL DIA DE L'HOSPITAL SANT JOAN DE REUS EXP 01-2418
Objecte de l'encàrrec:	Obra de reforma
Emplaçament:	Avinguda del Doctor Josep Laporte, 2
Municipi:	Reus (43204) de la comarca del Baix Camp
Referència cadastral:	2568104CF4526H1002MH

MG 2 Agents del projecte

Promotor:	L'HOSPITAL UNIVERSITARI SANT JOAN DE REUS N.I.F. A43096692 Avinguda del Doctor Josep Laporte, 2 977 31 03 00 tomas.gibert@salutsantjoan.cat
Enginyer :	Jordi Gatell i Leiva Col·legiat: 10.694 Raó Social: Carrer Licoristes, 65. Pol.Ind. de Valls, 43800 Valls (Tarragona) 977 60 22 84 jordi.gatell@gatellgroup.com

MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

Estudi topogràfic:	No procedeix
Estudi geotècnic:	No procedeix
Projecte de telecomunicacions:	Descrit en el present document.
Projecte d'instal·lacions elèctriques::	Descrit en el present document.
Projecte/es d'instal·lacions tèrmiques:	Descrit en el present document.
Certificació energètica::	No procedeix.
Estudi de seguretat i salut:	Annex al present document
Estudi de gestió de residus de la construcció:	Annex al present document
Control de qualitat:	Annex al present document
Altres: (projecte d'activitats)	No procedeix

LA PROPIETAT

Gatell Engineers, SL

Jordi Gatell i Leiva
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat núm. 10.694

Valls, Abril de 2026

II. MD.- MEMORIA DESCRIPTIVA

MD1.- Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

L'hospital es troba actualment en funcionament, és un edifici que consta de dos plantes soterranis, una planta baixa, una tècnica i les dos superiors d'habitacions. L'edifici es divideix en dits (A,B,C,D,E,F).

Es tracta d'una reforma de la planta baixa en el dit F. L'afectació també es troba a la planta -1 degut a la implementació de nous punts de consums d'aigua freda i el corresponent sanejament.

La modificació s'han dividit per diferents tipologies d'actuacions.

La distribució i les necessitats han sigut proporcionades per la propietat.

MD2.- Descripció del projecte

MD 2.1.- Descripció general del projecte

1) Adequació arquitectònica

A la sala de butaques 2 HR0986E passarà a ser la sala de butaques 2 HR0971E. Es realitzarà un tancament per aïllar una de les lliteres.

A la sala de rehabilitació HR1724E es realitzaran dos tancaments per tal de poder dividir la sala en 3 sales independents. Una de les sales es denominarà com a sala de butaques 3 HR0971E, mentre que les sales denominades HR1724E es convertiran en consultes. Els accessos a aquestes sales seran modificades i s'adequaran els tancaments verticals

A la sala de butaques 3 existent HR0970E es realitzarà un tancament central per tal de dividir la sala amb un despatx de gestió clínica i una consulta HR0970E. Es realitzarà una nou accés al despatx i s'adequaran els tancaments verticals.

A la sala de butaques 1 existent HR0991E es realitzarà una adequació dels tancaments verticals.

El magatzem HR0969E passarà a ser una sala de descans HR0969E.

El Office HR0975E passarà a ser un despatx HR0975E.

La sala de descans HR0980E passarà a ser una consulta de pneumologia HR0980E

L'accés del box individual HR0984E es modificarà per permetre l'accés de lliteres.

Als despatxos HR0988E i HR0989E s'obriran nous accessos.

2) Adequació instal·lacions

A la sala de butaques 2 HR0986E passarà a ser la sala de butaques 2 HR0971E. Es realitzarà una adequació del sistema de força, telecomunicacions, avis d'infermeria i gasos (oxigen i gas medicinal). Es connectarà la instal·lació a la xarxa existent de gas

sense modificar aigües amunt. Les instal·lacions vistes s'instal·laran dins d'una canal triple, separant les 3 instal·lacions. Es reubicarà la zona de control d'infermeria.

A la sala de rehabilitació HR1724E es realitzaran dos tancaments per tal de poder dividir la sala en 3 sales independents. Una de les sales es denominarà com a sala de butaques 3 HR0971E, mentre que les sales denominades HR1724E es convertiran en consultes. S'adequaran les 2 sales a consultes, amb la corresponent adequació sistema de telecomunicacions i avis d'entrada, climatització d'una de les 2 consultes, força, encenses i lluminàries, també s'adequarà el sistema de fontaneria i sanejament per la implementació de 3 nous punts de consum. A la sala de butaques es realitzarà una adequació del sistema de força, telecomunicacions, avis d'infermeria i gasos (oxigen i gas medicinal). Es connectarà la instal·lació a la xarxa existent de gas sense modificar aigües amunt. Les instal·lacions vistes s'instal·laran dins d'una canal triple, separant les 3 instal·lacions.

A la sala de butaques 3 existent HR0970E es realitzarà un tancament central per tal de dividir la sala amb un despatx de gestió clínica i una consulta HR09770E. A la consulta s'adequarà el sistema de força, telecomunicacions i avis i es disposarà de sistema de climatització, es disposarà d'un nou punt de consum d'aigua connectat al sistema de sanejament. El despatx disposarà dels punts de treball i sistema de climatització independent.

A la sala de butaques 1 existent HR0991E es realitzarà una adequació del sistema de força, telecomunicacions, avis d'infermeria i gasos (oxigen i gas medicinal). Es connectarà la instal·lació a la xarxa existent de gas sense modificar aigües amunt. Les instal·lacions vistes s'instal·laran dins d'una canal triple, separant les 3 instal·lacions.

El magatzem HR0969E passarà a ser una sala de descans HR0969E amb un punt d'aigua i sanejament, punts de força i sistema de climatització.

El Office HR0975E passarà a ser un despatx HR0975E. Sols es vol adequar el sistema de climatització.

La sala de descans HR0980E passarà a ser una consulta de pneumologia HR0980E. Es disposarà de gasos medicinals (oxigen+gas medicinal i buit). Es connectarà la instal·lació a la xarxa existent de gas sense modificar aigües amunt. S'adequarà les instal·lacions a consulta segons detalls adjunts als plànols.

En el box individual HR0984E no es realitzarà intervenció

Als despatxos HR0988E i HR0989E no es realitzarà intervenció

MD 2.2.- Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives

La instal·lació complirà amb les normatives tècniques següents:

- Codi tècnic de l'edificació (CTE).
- Reglament de instal·lacions tèrmiques (RITE).
- Reglament de instal·lacions elèctriques (REBT).

MD 2.3.- Descripció de l'edifici. Programa funcional.

Es tracta d'un edifici d'ús sanitari. No s'estableix cap modificació funcional de l'edifici.

MD 2.4.- Relació de superfícies útils i construïdes

S'estableixen en els plànols d'arquitectura

MD 3.- Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

No procedeix.

MD 3.1.- Condicions dels sistemes de l'edifici

MD 3.1.1.- Treballs previs

Es realitzarà els desmuntatge del tancaments i desmuntatge de les instal·lacions que quedaran obsoletes. Es retirarà el fals sostre de la P-1 per tal de permetre la connexió al sistema de sanejament dels nous punts de consum. També es realitzaran les obertures als paraments verticals d'aquesta planta -1 per tal de poder arribar fins als diferents muntants.

Es realitzaran regates als tancament verticals pel pas de les instal·lacions (fontaneria, electricitat, control, telecomunicacions, etc...)

MD 3.1.2.- Sustentació

No procedeix

MD 3.1.3.- Estructura

No procedeix

MD 3.1.4.- Evolvent, compartimentació i acabats

Es realitzarà el muntatge del fals sostre desmuntat a P-1. Es disposaran de nous accessos a les sales per tal de poder-se utilitzar com a consulta. Els revestiments seran els establerts en sales similars.

MD 3.1.4.- Condicionament, instal·lacions i serveis

Tal i com s'ha detallat anteriorment, s'acondicionarà les instal·lacions per tal de poder tenir la funcionalitat de les diferents sales.

MD 3.2.- Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.2.1.- Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

No procedeix

MD 3.3.- Seguretat estructural

No procedeix

MD 3.4.- Seguretat en cas d'incendi

No procedeix

MD 3.5.- Seguretat d'utilització i accessibilitat

MD 3.5.1. Condicions per limitar el risc de caigudes (SUA1)

No procedeix

MD 3.5.2. Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament (SUA2)

No procedeix

MD 3.5.3. Condicions per limitar el risc d'immobilització (SUA3)

No procedeix

MD 3.5.4. Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada (SUA4)

No procedeix

MD 3.5.5. Condicions per limitar el risc causat per vehicles en moviment (SUA7)

No procedeix

MD 3.5.6. Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp (SUA8)

No procedeix

MD 3.5.7. Condicions d'accessibilitat (SUA9)

No procedeix

MD 3.6.- Salubritat

No procedeix

MD 3.6.1. Protecció contra la humitat (HS1)

No procedeix

MD 3.6.2. Recollida i evacuació de residus (HS2)

No procedeix

MD 3.6.3. Qualitat de l'aire interior (HS3)

No procedeix. Les modificacions no tenen entitat suficient.

MD 3.6.4. Subministrament d'aigua (HS4)

No procedeix. Les modificacions no tenen entitat suficient.

MD 3.6.5. Evacuació d'aigües (HS5)

No procedeix. Les modificacions no tenen entitat suficient.

MD 3.6.6. Protecció contra l'exposició al radó (HS6)

No procedeix

MD 3.7.- Protecció contra el soroll (HR)

No procedeix

MD 3.8.- Estalvi d'energia.

No es modifica cap sistema de generació tèrmica. No procedeix.

MD 3.8.1 Limitació del consum energètic (HE-0)

No procedeix

MD 3.8.2 Control de la demanda energètica (HE-1)

No es modifica la demanda energètica del edifici

MD 3.8.3 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (HE-2)

No procedeix. Les modificacions no tenen entitat suficient.

MD 3.8.3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació (HE-3)

No procedeix. Les modificacions no tenen entitat suficient.

MD 3.8.4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda de ACS (HE.4)

No procedeix. Les modificacions no tenen entitat suficient.

MD 3.8.5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fons renovables (HE.4)

No procedeix.

MD 3.8.6 Dotacions mínimes per la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics (HE.5)

No procedeix.

MD 3.9.- Altres requisits de l'edifici

MD 3.9.1. Compliment condicions sanitàries.

No procedeix.

MD 4.- Ús previst

Habilitar zona de consultes.

MD 5.- Termini d'execució i garantia

Es determinarà en el plec de condicions administratives.

III.MC.- MEMORIA CONSTRUCTIVA

MC0.- Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny

Des del punt de vista arquitectònic es realitzarà l'enderroc per tal de poder realitzar els nous accessos.

Des del punt de vista de instal·lacions es realitzarà la retirada dels següents materials segons plànols i amidaments adjunts al present document:

- 1) Sensors de presència del magatzem.
- 2) Fluorescents dels magatzems
- 3) Mecanismes elèctrics que quedaran sense servei
- 4) Punts de connexió RJ45 que quedaran sense servei.
- 5) Tubs, canonades, conductes i terminals, equips de clima.
- 6) Cablejat que quedarà fora de servei.

El treball més significatiu serà la retirada del fals sostre de la planta -1 per tal de poder realitzar la connexió del sistema de sanejament.

Tots aquests residus seran transportats a un abocador i dipositat a un abocador autoritzat.

Segons direcció facultativa es preveu poder recuperar part del material.

MC 1 Sustentació de l'edifici

No procedeix.

MC 2 Sistema estructural

No procedeix.

MC 3 Sistemes de l'envolupant i d'acabats exteriors

No procedeix.

MC 4 Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors

Arquitectònicament es realitzarà les actuacions per tal d'adequar els despatx, sales polivalents i magatzems a consultes. Es disposarà de portes per tal de poder tenir 2 accessos dins de les consultes.

Es disposarà d'un envà PYL autoportant, Envà tipus KNAUF W112 (15A+15A+70+15A+15A) LM o equivalent per tal de compartimentar l'actual sala de butaques 3.

Es disposarà d'un tancament dins de la sala de butaques 2 per tal d'aïllar una llitera de la resta de la estança. Es disposarà de porta corredora per tal de poder accedir.

A la nova sala de butaques 3 es separa de la sala de cures amb un envà de 15cm de gruix amb porta corredora.

MC 5 Sistema d'acabats

Es realitzaran els acabats segons detall constructius de consultes. Es disposarà de enrajolat a tots els paraments verticals de les consultes.

MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

MC 6.1 Sistemes de transport

No procedeix.

MC 6.2 Recollida, evacuació i tractament de residus (*instal·lació i/o sistema de tractament*)

No procedeix.

MC 6.3 Instal·lacions d'aigua freda i calenta

Es disposarà de un punt de consum per a cada consulta. Aquest punt segons indicacions de la propietat sols serà d'aigua fred sanitària.

Es preveu un moble amb aigüera de característiques idèntiques de les que es disposa actualment a les consultes.

El tub principal per alimentar els nous punts de consum serà PPR. A cada sala just abans del baixant cap a l'aparell es disposarà d'una vàlvula de tall d'inoxidable i a partir d'aquesta es disposarà de tub PEX que anirà de forma encastada fins a l'aigüera. Es disposarà d'un maniguet flexible que connectara el tub amb l'aigüera.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a l'apartat 6 "Productes de la construcció" del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Dimensionat

No s'ha modificat el dimensionat de la xarxa.

MC 6.4 Evacuació d'aigües

La sortida d'evacuació dels nous aparell sanitaris prevists serà en vertical travessant el forjat. El desguàs serà amb material tricapa de DN40. Es disposaran de les unions necessàries fins a interceptar el baixant. Aquesta interceptació es realitzarà a la planta -1, per tant, s'haurà de realitzar l'enderroc i el posterior muntatge del fals sostre de la zona afectada a la planta -1.

MC 6.5 Instal·lacions tèrmiques

A les sales no climatitzades i que passin a ser consultes, despatxos o àrees de descansa es disposarà d'un fan coil de 4 tubs amb sensor de temperatura RD-WMB-T. Aquesta unitats es connectarà a la xarxa hidràulica existent mitjançant tub de PPR DN 20x2,8 i cada connexió disposarà d'una vàlvula de tall. L'equip disposarà de desguàs amb tub tricapa de DN32. En el cas de la consulta HR0975E es disposarà de nous terminals d'aire. Es connectarà el fan coil amb les unitats terminals d'aire amb conducte flexible circular tal i com es realitza a les consultes existents.

Es disposarà de sistema de ventilació a cada una de les consultes. El conducte de ventilació serà de xapa helicoidal.

MC 6.7 Subministrament de gas

A la sala de butaques s'alimentarà des de la instal·lació existent les sales de butaques amb oxigen i gasos medicinals.

MC 6.9 Instal·lacions elèctrica i d'il·luminació

Es preveu a cada consulta d'interruptors dobles d'encesa de lluminàries i s'adequaran les lluminàries a cada una de les consultes.

A les lliteres disposaran a la part superior a 1,6 m d'altura d'un endoll. A 0,3 m a sota el capçal de la llitera es disposarà d'un doble endoll més un punt de connexió a xarxa i al tancament del costat de la llitera d'un doble endoll.

Als punt de treball disposaran d'una caixa amb 2 preses de corrent normal, 2 preses de corrent SAI i doble connexió a xarxa.

Es disposarà de cablejat fins a la caixa de connexions pròxima de forma entubada. No es preveu línies noves des del quadre general.

MC 6.10 Telecomunicacions i megafonia

A totes les sales s'intervindrà per tal d'ajustar-se a les necessitats. Cada llitera disposarà d'un punt de dades i cada punt de treball de 2 punts de dades. Aquests punts de dades es connectaran a la sala de RAC mitjançant cablejat de categoria 6 F/FTP instal·lat dins de tub/safata. Cada punt de treball serà provat i validat. Es modificarà el RAC per tal de poder-hi integrar fins a 24 connectors nous.

MC 6.11 Instal·lacions de protecció contra incendi

No procedeix.

MC 6.12 Sistemes de protecció contra el llamp

No procedeix.

MC 7 Equipament

No procedeix.

IV.MN.- NORMATIVA APLICABLE

La normativa aplicada en el present document queda detallada en els plecs de condicions tècniques de cada una de les actuacions previstes en el present projecte.

V.AN.- ANNEXOS A LA MEMÒRIA
PA1.- Planificació actuacions.

CA1.- Càlculs instal·lació elèctrica.

No procedeix.

FT1.- Fitxes tècniques material.

No procedeix.

VI.DG.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG 1.- Índex documentació gràfica

01	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
02	PLANTA GENERAL ACTUAL I ZONA D'ACTUACIÓ
03	PLANTA ESTAT ACTUAL I ESTAT FINAL
04	PLANTA ÀMBIT D'ACTUACIÓ DEMOLICIÓ NOVES CONSULTES
05	INSTAL·LACIÓ FORÇA
06	INSTAL·LACIÓ FONTANERIA
07	INSTAL·LACIÓ CLIMA
08	INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS
09	INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT PB TERRA
10	INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT PS1 SOSTRE
11	INSTAL·LACIÓ LLUMINÀRIES
12	INSTAL·LACIÓ GASOS MEDICINALS
13	INSTAL·LACIÓ SALA DE BUTAQUES
14	INSTAL·LACIÓ CONSULTES
15	ESQUEMA UNIFILAR

VII.PC.- PLEC DE CONDICIONS

PC 1.- Plec de condicions tècniques

PC 2.- Plec de condicions administratives

A definir per la propietat.

VIII.EA.- ESTAT D'AMIDAMENTS

IX.PR.- PRESSUPOST

PQ1.- Quadre de preus 1

PQ2.- Quadre de preus 2

PJ.- Justificació de preus

PP.- Pressupost

PA.- Amidaments

PR.- Resum del pressupost

X.DC.- DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS

ET.- Estudi topogràfic

No procedeix.

EQ.- Estudi geotècnic

No procedeix.

CE.- Certificació energètica

No procedeix.

GR.- Estudi de gestió de residus de construcció i d'enderroc

CQ.- Pla de control de qualitat de les obres

Es realitzaran les proves de comprovació del sistema de telecomunicacions.

Es realitzaran les proves de comprovació del sistema de gasos segons normativa vigent.

AM.- Estudi ambiental de les obres

No procedeix.

ESS.- Estudi de seguretat i salut

DES.- Desglossament partides

No procedeix.