



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Projecte:

**PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE
BALCONS, TERRASSES I
INSTAL·LACIONS**

FASE 23

Av. Mediterrani, 38

Polígon:

Badia

Població (comarca):

**Badia del Vallès
(Vallès Occidental)**

Demarcació:

BARCELONA

Data: **Maig 2026**

I Memòria

II Planning

III Pressupost

**PROJECTES, OBRES I ACCESSIBILITAT
DIRECCIÓ OPERATIVA REHABILITACIÓ I MILLORA
HABITATGE**



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

I MEMÒRIA

MG Dades Generals

MD Memòria descriptiva

MC Memòria constructiva



I MEMÒRIA

IN ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

MG 2 AGENTS DEL PROJECTE

MG 2.1 PROMOTOR

MG 2.2 AUTOR

MG 2.3 REDACTOR

MG 2.4 SUPERVISIÓ

MG 2.5 BANC DE PREUS

MG 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE I ELS ESPAIS EXTERIORS ADSCRITS

**MD 2.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA,
ORDENANCES MUNICIPALS I D'ALTRES**

MD 2.3 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI. PROGRAMA FUNCIONAL

MD 2.4 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES

MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI. REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

MD 3.1 CONDICIONS DE FUNCIONALITAT DE L'EDIFICI

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

MD 3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

MD 3.2 SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

MD 3.3 SEGURETAT ESTRUCTURAL

MD 3.3.1 Sustentació de l'actuació: característiques del terreny

MD 3.3.2 Sistema estructural: bases de càlcul i accions

MD 3.4 SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

MD 3.5 PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL

MD 3.6 ESTALVI ENERGIA

MD 3.6.1 Limitació de consum energètic

MD 3.6.2 Control de demanda energètica

MD 3.6.3 Condicions d'instal·lacions tèrmiques

MD 3.6.4 Condicions d'instal·lacions d'il·luminació

MD 3.6.5 Contribució mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'ACS

MD 3.6.6 Generació mínima d'energia elèctrica



MD 3.7 SALUBRITAT

MD 3.7.1 Protecció contra la humitat

MD 3.7.2 Evacuació d'aigües residuals

MD 3.7.3 Protecció front el gas radó

MD 3.8 CARACTERÍSTIQUES SISMORESISTENTS

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1 JUSTIFICACIÓ I PROCEDIMENT COSTRUCTIU.

MC 1.1. ENDERROCS I TREBALLS PREVIS

MC 1.1.1 Retirada d'elements de fibrociment

MC 1.1.2 Treballs previs per a la construcció dels balcons

MC 1.2. ADEQUACIÓ DEL TERRENY

MC 1.2.2 Desviament de Serveis afectats

MC 2 SUSTENTACIÓ DE L'ACTUACIÓ

MC 3 SISTEMA ESTRUCTURAL

MC 4 SISTEMES D'ENVOLVENT I D'ACABATS INTERIORS

MC 4.1. TANCAMENT DE FAÇANES

MC 4.2. TANCAMENT ENTRE VEÏNS

MC 4.3. TANCAMENTS METÀL·LICS EN INTERIOR DE BALCÓ

MC 4.4. PAVIMENTS

MC 4.5. COBERTA

MC 5 SISTEMA D'INSTAL·LACIONS I SERVEIS

MC 5.1. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

MC 5.2. INSTAL·LACIÓ DE GAS

MC 5.3. INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

MC 5.4. INSTAL·LACIÓ TELEFONIA

MC 5.5. INSTAL·LACIÓ DE LES CALDERES

MC 5.6. INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ

MC 5.7. INSTAL·LACIÓ D'EXTRACCIÓ DE FUMS

MC 6 ALTRES

MC 6.1. JARDINERIA I ADEQUACIÓ DEL TERRENY

MC 6.2. ESTENEDORS

MC 7 TERMINI D'EXECUCIÓ

MC 8 CRITERIS D'AMIDAMENT

MC 9 RELACIÓ DE PLÀNOLS

MC 10 PRESSUPOST

II. PLANNING



III. PRESSUPOST

1. FULL ESTADÍSTICA
2. PREUS SENZILLS I DESCOMPOSTOS
3. AMIDAMENTS
4. PRESSUPOST

IV. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

GR	ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA
FT	FOTOGRAFIES
DB	DOCUMENT DE BASTIDES
SS	ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
EG	ESTUDI GEOTÈCNIC
PE	PROJECTE ESTRUCTURAL

V. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

VI. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

PC	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
CQ	CONTROL DE QUALITAT
NA	NORMATIVA APLICABLE



I MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Actuació: PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE BALCONS, TERRASSES I INSTAL·LACIONS
Emplaçament: C/ Mediterrani, 38
Barri: Badia
Municipi: Badia del Vallès
Comarca: Vallès occidental
Tipologia del bloc: E-5
Any de construcció: 1.973
Referència cadastral: 6156826DF2965N

MG 2 AGENTS DEL PROJECTE

El desenvolupament del projecte i l'execució de les obres tenen per finalitat la construcció de terrasses, galeries i l'adequació de les instal·lacions afectades,, en un bloc de tipologia E5.

MG 2.1 PROMOTOR

El promotor d'aquest projecte és l'Agència de l'Habitatge de Catalunya juntament amb els veïns que participen en l'aportació d'un percentatge del 25% en el cost de les obres.

MG 2.2 AUTOR

Del present projecte és autor el Departament de Projectes, Obres i Accessibilitat, adscrit a la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya, amb CIF Q0801820B.

MG 2.3 REDACTOR

El present projecte ha estat redactat per Eva Palaudàries Garcia, arquitecta i Anna Pujol Muñoz, arquitecta tècnica de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.

MG 2.4 SUPERVISIÓ

El present projecte ha estat supervisat per en Josep Linares Salido, Director Operatiu Rehabilitació i Millora de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat de Catalunya.

MG 2.5 BANC DE PREUS

El projecte ha estat redactat amb el banc de preus ITEC 2026-01 amb els següents paràmetres:

- Àmbit de preus: Barcelona
- Llista preus: gener
- Volum obra nova: Rehabilitació
- Despeses indirectes 2%

MG 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIAIS

Estudi geotècnic:
Estudi de seguretat i salut:
Estudi estructural

Realitzat per Siscot Serveis i control SL.
Redactat per Anna Pujol
Redactat per Laureà Miró Bretos, Enginyer Industrial



MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

Antecedents

El grup Badia es troba situat en el terme municipal de Badia del Vallès, comarca del Vallès occidental, (Barcelona).

El barri està delimitat pels carrers Av. Cantàbric, l'Autopista C-58 de Barcelona a Sabadell - Terrassa, i el carrer Porto.

El grup es va construir en dues fases, delimitades en el plànol d'emplaçament per la part dreta o esquerra de l'avinguda Costa Brava i Mediterrani. Les obres de construcció es van finalitzar l'any 1973.

Els **5.372** habitatges que formen el barri, pertanyen a 8 tipologies distribuïdes de la forma següent:

- 16 uts. de la tipologia L1-5 (PB+ 4) de 10 habitatges per bloc amb un total de **160** habitatges.
- 48 uts. de la tipologia E-5 (PB+ 4) de 29 habitatges per bloc amb un total de **1.392** habitatges.
- 2 uts. de la tipologia T1-16 (PB+ 15) de 63 habitatges per bloc amb un total de **126** habitatges.
- 8 uts. de la tipologia T2-16 (PB+ 15) de 32 habitatges per bloc amb un total de **256** habitatges.
- 41 uts. de la tipologia L2-11 (PB+ 10) de 21 habitatges per bloc amb un total de **861** habitatges.
- 48 uts. de la tipologia H-11 (PB+ 10) de 43 habitatges per bloc amb un total de **2.064** habitatges.
- 1 uts. de la tipologia H-9 (PB+ 8) de 34 habitatges per bloc amb un total de **34** habitatges.
- 29 uts. de la tipologia L2-9 (PB+ 10) de 17 habitatges per bloc en 15 dels blocs i de 16 habitatges per bloc en 14 dels blocs amb un total de **479** habitatges.

Àmbit d'actuació i dades de l'edifici existent

La intervenció es proposa al bloc número 38 de l'Av. Mediterrani. Un edifici de tipologia E-5 o també anomenat bloc estrella.

Els blocs estrella es distribueixen al voltant d'una zona central del barri formant cadenes, fent d'element d'enllaç entre ells, els testers dels mateixos blocs.

Aquesta tipologia té 3 braços en forma d'Y i un accés pel centre. Les dimensions dels braços són aprox. de 13x11m i en el nucli central és on es recullen els elements de comunicació vertical d'escaleres i ascensor.

L'alçada del bloc és aproximadament de 14,60m repartida en PB+4 plantes pis.

Els habitatges es reparteixen 2 en cada braç el que suposa 6 per planta, a excepció de la planta baixa on un dels habitatges està ocupat per l'accés al bloc i només n'hi ha 5, o sigui en total són 29 habitatges. Les dimensions per habitatge són de 66 m2 segons cadastre.

El bloc tipus E-5 va ésser construït en una primera fase d'actuació l'any 1973 amb el sistema de construcció prefabricat TRACOPA 1 originari de França. El sistema constructiu és a base de grans panells de formigó.

Les façanes actuen com elements resistents a les carregues verticals, i sobre aquestes es recolzen els elements horitzontals que són els forjats construïts en forma de llosa. Per formar el porxo d'accés als habitatges es substitueix l'element de façana per un pòrtic.



MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE I DELS ESPAIS EXTERIORS ADSCRITS

Descripció del projecte i la seva implantació en relació amb l'entorn

Aquest projecte té per finalitat la construcció d'uns balcons que se situen entre els braços dels blocs estrella. L'espai que s'ocupa, pren en part la zona de les galeries de serveis existents, i en part un espai de jardí comunitari que dona davant el menjador-estar, en cadascun dels balcons.

Les galeries que se substitueixen són espais tancats amb plaques i lamel·les de fibrociment, que es retiren previ a l'execució dels balcons.

Actualment aquesta zona de galeries s'utilitza per estendre-hi la roba i és per on hi passa tot el pentinat de les instal·lacions i s'hi accedeix mitjançant una finestra situada a la cuina.

La nova construcció que es proposa és un balcó adossat a façana amb el que es pretén aconseguir dues coses, per una banda fer una galeria de serveis que substitueixi l'existent, i per l'altra, crear un espai que els veïns puguin utilitzar com a terrassa.

Per tant el balcó estarà format per una part corresponent a terrassa i una part corresponent a galeria. La superfície aproximada del nou balcó que es construeix és de 21m² i dona servei a dos habitatges.

Un cop acabat el balcó es separarà la propietat dels dos veïns amb una divisòria i es deixarà un petit pati central adossat a façana per a passar els baixants i possibles derivacions d'instal·lacions, així com també per a la ubicació dels comptadors d'aigua i de gas.

En la zona del nou balcó destinada a galeria s'hi col·locaran l'escalfador i la rentadora que actualment es troben a la cuina.

L'accés de cadascun dels veïns a la seva part de balcó es farà amb la conversió de la finestra existent a la cuina en porta.

Ordenació i urbanització dels espais exteriors

L'actuació de construcció de terrasses i galeries d'instal·lacions, ocupa, en la seva entrega amb el terreny, part de l'espai exterior adjacent a l'edificació.

Aquesta solució suposa una certa modificació espacial dels espais exteriors, en aquest sentit, en cap cas s'ocuparà la via asfaltada de pas de vianants ni la de transit rodar.

Es realitzaran també les obres necessàries d'adequació de l'entorn, que garanteixin l'accés fins a la porta d'accés al vestíbul de planta baixa.



MD 2.2 JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA, ORDEANCES MUNICIPALS I ALTRES

Pla General d'Ordenació Urbana de Badia del Vallès

aprovació definitiva: 25/04/2006.

*Rectificació d'errades i text refós de la normativa,
Modificació del Pla General Metropolità relativa al
terme municipal de Badia del Vallès. Aprovació
definitiva 12 de juliol de 2000.*

Planejament	
Qualificació Urbanística	Sol urbà
Ordenació	Edificació volumètrica específica
Zonificació: Zona urbana	clau 18, zona subjecta a ordenació volumètrica específica existent
Regulació	En aquesta zona s'admet: -Ampliacions dels locals comercials en PB dels blocs d'habitatges -Ampliacions amb estudis de detall que justifiquin la seva idoneïtat -Modificacions de volums derivats dels avantprojectes de creació de galeries i balcons formulats per l'Agència de l'Habitatge en relació a "blocs estrella i blocs lineals, amb data novembre de 1997.
Usos admesos	P Baixa: Habitatge, residencial, comercial, sanitari, recreatiu, cultural, oficines i industrial categories 1 i 2. P Pis: Habitatge i residencial. Mitjançant Pla Especial es podran justificadament adoptar criteris diferents sobre la ubicació d'usos en les diferents plantes de l'edificació amb l'objecte millorar l'equilibri entre les diferents funcions del conjunt urbà de Badia.



MD 2.3 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI. PROGRAMA FUNCIONAL

Descripció de la solució adoptada



La solució adoptada consisteix en l'enderroc del tancament de les galeries existents i la posterior construcció d'un balcó adossat a façana. La zona d'intervenció s'ampliarà respecte l'actual.

Cada balcó compren dues propietats, separades mitjançant una divisòria d'obra de fàbrica. Cada propietat disposa d'una terrassa i d'una galeria de serveis que substitueix l'existent, i la fa accessible.

En la zona de la divisòria més propera a la façana de l'edifici existent es deixarà un petit pati central per a passar-hi els baixants, possibles derivacions d'instal·lacions i comptadors d'aigua i gas. En la zona del nou balcó destinada a galeria s'hi col·locaran l'escalfador i la rentadora que actualment es troben a la cuina.

Programa funcional

- Execució de balcons: terrasses i galeries.
- Obertura de la finestra de la cuina convertint-la en porta per tal de poder accedir al balcó.
- Adequació de les instal·lacions de gas, aigua i electricitat per tal de treure de les cuines les calderes i/o escalfadors i reubicació dels comptadors a l'interior del pati d'instal·lacions.

MD 2.4 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES

Superfícies Útils i Construïdes per Planta

	Sup. útil balcó	Sup. constr. balcó	Núm. veïns/planta	Total sup. útil dels balcons per planta	Total sup. constr. dels balcons per planta
Planta baixa	9,65 m2	10,05 m2	5	48,25 m2	50,25 m2
Planta primera	9,65 m2	10,05 m2	6	57,90 m2	60,30 m2
Planta segona	9,65 m2	10,05 m2	6	57,90 m2	60,30 m2
Planta tercera	9,65 m2	10,05 m2	6	57,90 m2	60,30 m2
Planta quarta	9,65 m2	10,05 m2	6	57,90 m2	60,30 m2
Sup. total útil				279,85 m2	
Superfície total construïda					291,45 m2



MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI. REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

L'actuació projectada complirà amb els requisits de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006, de 17 de març, amb totes les seves modificacions incorporades fins al 23 d'abril de 2026).

D'acord amb les disposicions generals en quant a l'àmbit d'aplicació de les obres, l'Art. 2.3 defineix: "... el Código Técnico de la Edificación se aplicará también a intervenciones en los edificios existentes y su cumplimiento se justificará en el proyecto o en una memoria suscrita por técnico competente, junto a la solicitud de licencia o de autorización administrativa para las obras. En caso de que la exigencia de licencia o autorización previa sea sustituida por la de declaración responsable o comunicación previa, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente, se deberá manifestar explícitamente que se está en posesión del correspondiente proyecto o memoria justificativa, según proceda. Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva"...

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació.

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació. En la Memòria Constructiva es defineixen i es concreten els requisits específics i prestacions de la solució.

MD 3.1 CONDICIONS DE FUNCIONALITAT DE L'EDIFICI

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

En aquest cas es tracta de l'ampliació dels habitatges existents als que se'ls afegeix una terrassa i una galeria de serveis.

Els requisits d'habitabilitat a complir són els del D.141/2012

a. Condicions interiors dels habitatges

a. 1 Habitatges existents

Segons aquest apartat, els requisits que han de complir els habitatges són les establertes per l'annex 2, condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges preexistents, construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1984, del Decret. 141/2012, però en aquesta obra no aplica ja que *no es modifica l'interior dels habitatges existents*.

a. 2 Part ampliada

Pel que fa al balcó, part ampliada, els requisits d'accessibilitat a complir segons el D.141/2012, corresponen al grup I de l'annex 4 "ampliacions amb afectació d'estructura que suposen un augment de la superfície en planta".

Segons aquest apartat, els requisits que han de complir els habitatges són les corresponents a l'annex 1, apartat 1 i apartat 3 punt 3.4 accessibilitat, però en tractar-se d'un balcó no li són d'aplicació.

MD 3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

Compliment de la normativa específica per tal de garantir el requisit bàsic d'accessibilitat:



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE
BALCONS, TERRASSES I INSTAL·LACIONS
FASE 22. BLOC E-5. MEDITERRANI, 38
AL GRUP BADIA, MUNICIPI DE BADIA DEL VALLÈS
Barcelona, Maig 2026
PROJECTES, OBRES I ACCESSIBILITAT

Aquestes exigències se satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA, el Decret 141/2012 d'habitabilitat així com i en el D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".



CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT, CTE DB SUA

S'ha de tenir en compte els requeriments de la Disposició addicional 3 del Real Decret Legislatiu 1/2013 de 29 que especifica que la data d'exigibilitat de les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació en espais i edificis existents el 4 de desembre de 2010 susceptibles d'ajustos raonables és el 4 de desembre de 2017.

S'ha de tenir en compte també el que regula el punt III de la Introducció del DB-SUA en referència a l'àmbit d'aplicació que diu:

"Cuando la aplicación de las condiciones de este DB en obras en edificios existentes no sea técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con su grado de protección, se podrán aplicar aquellas soluciones alternativas que permitan la mayor adecuación posible a dichas condiciones".

a. Condicions interiors dels habitatges

Per intervencions en edificis existents consistents en ampliacions, el punt 2 de l'apartat III, Criteris generals d'aplicació del DB SUA, especifica que aquest DB s'haurà d'aplicar a la part ampliada.

a. 1 habitatges existents

En aquest projecte el CTE no regula les condicions d'accessibilitat en l'interior dels habitatges, donat que aquests no corresponen a reserves d'habitatges accessibles.

a. 2 part ampliada

Les terrasses i galeries, objecte d'aquest projecte formaran part dels habitatges existents, per tant no hi haurà requeriments ja que el CTE no regula les condicions d'accessibilitat a l'interior dels habitatges que no corresponguin a reserves.

Pel que fa a les portes d'accés que connecten la cuina amb el balcó d'acord amb el que regula el DB-SUA 9 haurien de ser:

"Anchura libre de paso $\geq 0,80$ m medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser $\geq 0,78$ m".

Atès que l'obertura de la porta ve condicionada per la disposició actual dels mobles de cadascuna de les cuines i per les dimensions de la finestra existent, aquesta s'ajustarà al màxim a les recomanacions indicades. L'assoliment d'aquestes mesures en la totalitat de l'actuació és una actuació econòmicament inviable.

b. Itinerari accessible

Per intervencions en edificis existents consistents en ampliacions, el punt 2 de l'apartat III, Criteris generals d'aplicació del DB SUA, especifica que, al menys s'haurà de disposar d'un itinerari accessible que la comuniqui la part ampliada amb la via pública.

El DB SUA 9 i el DA DB SUA 2 regulen les condicions de l'itinerari:

- Accessibilitat en l'exterior de l'edifici:

S'haurà de garantir l'accessibilitat a l'edifici amb un itinerari accessible, o en cas d'impossibilitat justificada, quan l'aplicació del CTE no sigui urbanística, tècnica o econòmicament viable garantir els criteris de flexibilitat per a l'adequació efectiva de l'edifici establerts pel DA DB SUA o altres solucions que puguin fer que l'ajust final sigui raonable.

En aquest cas l'edifici disposa d'un accés accessible des del carrer al vestíbul.

- Accessibilitat entre plantes

L'edifici disposa d'ascensor que comunica la planta d'accés amb la resta de les plantes.

- Accessibilitat en les plantes de l'edifici



Cada planta disposa d'un itinerari existent que no es modifica i que comunica l'accés de cada planta amb cadascun dels habitatges, tot i que no és accessible.



CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT DEL DECRET 141/2012 D'HABITABILITAT,

a. Condicions interiors dels habitatges

a. 1 Habitatges existents

Els requisits que caldria complir serien els del D.141/2012, corresponent al grup H de l'annex 4 "afectacions, donat que l'actuació d'ampliació no afecta a l'estructura dels habitatges existents".

Segons aquest apartat, els requisits que han de complir els habitatges són les establertes per l'annex 2, condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges preexistents, construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1984, del Decret. 141/2012.

Atès que no actuem a l'interior dels habitatges no és d'aplicació.

a. 2 Part ampliada

Pel que fa al balcó, part ampliada, els requisits d'accessibilitat a complir segons el D.141/2012, corresponen al grup I de l'annex 4 "ampliacions amb afectació d'estructura que suposen un augment de la superfície en planta.

Segons aquest apartat, els requisits que han de complir els habitatges són les corresponents a l'annex 1, apartat 1 i apartat 3 punt 3.4 accessibilitat, però en tractar-se d'un balcó no li son d'aplicació.

b. Itinerari accessible:

Per habitatges preexistent no es regulen les condicions de l'itinerari d'accés fins als habitatges.

MD 3.2 SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

Les condicions de seguretat d'utilització de l'actuació projectada compleixen les exigències bàsiques del CTE, que garanteixen, a la zona de l'ampliació, la utilització de forma segura.

Per intervencions en edificis existents consistents en ampliacions, el punt 2 de l'apartat III, Criteris generals d'aplicació del DB SUA, especifica que aquest DB s'haurà d'aplicar a la part ampliada.

Els apartats que són d'aplicació en aquesta actuació són:

SUA 1, Seguretat front al risc de caigudes.

SUA 2, Seguretat front al risc d'impacte o d'atrapament.

SUA 3, Seguretat front al risc d'empresonament en recintes.

SUA 9, Accessibilitat.

Pel que fa a les condicions d'accessibilitat resten exposades a l'apartat anterior.

SUA 1, Condicions per limitar el risc de caigudes

1. Lliscament dels terres

D'acord amb el que regula el CTE SUA-1: "... los suelos se clasifican, en función de su resistencia al deslizamiento Rd, de acuerdo con lo establecido en su tabla 1.1 y en su tabla 1.2."

Atès que l'ampliació de la terrassa coberta d'acord amb la taula 1.2.(Clase exigible a los suelos en función de su localización) té una consideració de zona interior humida amb pendent inferior al 6% i per tant una consideració de classe 2, la resistència que té el nou paviment és de $35 < R_d \leq 45$ d'acord amb la taula 1.1 (clasificación de los suelos según su resbaladidad).



2. Discontinuitats en el paviment

No és d'aplicació ja que no hi ha discontinuïtat del paviment.

3. Desnivells

a. Protecció de desnivells

No és d'aplicació ja que no hi ha desnivell en el paviment.

b. Característiques de les barreres de protecció

D'acord amb el que regula el CTE SUA-1:

"Les barreres de protecció tindran com a mínim una alçada de 0,90m quan la diferència de cota que protegeixen no excedeixi de 6m i de 1,10m en la resta de casos".

"... tindran una resistència i rigidesa suficient per a resistir al força horitzontal establerta en l'apartat 3.2.1 del Document Bàsic SE-AE, en funció de la zona on es trobi".

"... no podran ser fàcilment escalables pels nens... no tindran obertures que puguin ser travessades per una esfera de 10cm de diàmetre... la distància entre el límit inferior de la barana i els graons no excedirà de 5cm....".

Atès que nosaltres disposem d'una diferència de cota superior a 6m l'alçada de les baranes serà de 1,10m. Pel que fa a la resistència suportarà una força horitzontal superior o igual a 0,8 kN/m i el disseny complirà amb les característiques constructives normatives.

(Veure compliment en fitxa corresponent adjunta).

4. Escales i rampes

No aplica en aquesta actuació.

5. Neteja dels envidraments exteriors

Atès que el vidre de les baranes no és transparent, aquest apartat no li és d'aplicació.

SUA 2, Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament

1. *Impacte*

A les zones de l'ampliació els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació, veure l'apartat MC 4 "Sistemes envolupant i d'acabats exteriors".

(veure compliment en fitxa corresponent adjunta)

SUA 3, Seguretat front al risc d'empresonament en recintes

D'acord amb el que regula el CTE: "Cuando las puertas de un recinto tengan dispositivo para su bloqueo desde el interior y las personas puedan quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo, existirá algún sistema de desbloqueo de las puertas desde el exterior del recinto"

En aquesta actuació les portes de sortida als balcons tindran doble maneta i pany per interior i exterior.

(veure compliment en fitxa corresponent)



MD 3.3 SEGURETAT ESTRUCTURAL

Les condicions de seguretat estructural de l'actuació projectada compleixen les exigències bàsiques del CTE.

MD 3.3.1. Sustentació de l'actuació: característiques del terreny

El present projecte disposa del corresponent Estudi de Geotècnia, amb títol: Estudi Geotècnic amb Ref. Informe 6707(1) amb data de 16 de desembre de 2024, que resta adjunt en l'apartat IV. "Documents i projectes complementaris" EG "Estudi geotècnic".

MD 3.3.2. Sistema estructural: bases de càlcul i accions

Veure en l'annex IV de "Documents i projectes complementaris", el PE "Projecte estructural".

MD 3.4 SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Les condicions de seguretat de l'actuació projectada compliran les exigències bàsiques SI del CTE. Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI, s'adjunten les fitxes justificatives del compliment del DB SI en "Edifici d'habitatges plurifamiliar".

SI 1. Propagació interior

Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi

Donades les característiques de l'actuació i que l'edifici d'habitatges no supera els 2.500 m² construïts, en aquest projecte no es considera la compartimentació en sectors d'incendis.

Pel que fa a la paret mitgera existent de separació entre habitatges, com que no es modifica, no és d'aplicació les condicions de resistència $\geq EI 60$ especificades per l'SI1.

En quant a la resistència al foc dels materials, s'adopten les classes que s'obtenen a partir de les taules i/o mètodes simplificats dels annexes del CTE DB SI, annex C: Formigó, annex F: Fàbrica.

SI 2. Propagació exterior

Condicions per limitar la propagació exterior vertical de l'incendi

L'actuació objecte del projecte no afecta a zones establertes pel SI 2-1 en quant a la propagació exterior d'incendis a traves de les façanes, ja que es tracta d'una reordenació de les instal·lacions existents que actualment pugen amb desordre al llarg de totes les façanes: muntants verticals i horitzontals d'aigua i gas, sanejament, cables de telefonia...etc.

El pentinat de muntants d'instal·lacions existents es reordenen en el projecte en un petit pati comú, espai d'intersecció entre les dues terrasses, que limitarà amb cadascuna d'elles amb un tancament no estanc.

SI 3. Evacuació d'ocupants

En no actuar sobre els espais comuns de l'edifici, aquesta secció no és d'aplicació a projecte.



SI 4. Instal·lació de protecció contra incendis

En l'interior dels habitatges no és obligatori disposar de dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis.

SI 5. Intervenció dels bombers

Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

Pel que fa a l'accessibilitat per façana per a la intervenció dels bombers, l'actuació de construcció de balcons no empitjora les condicions d'accessibilitat existents, en tot cas en ampliar-se el forat d'una de les finestres existents a cada habitatge per convertir-la en porta, les millora.

SI 6. Resistència al foc de l'estructura

Condicions de resistència al foc de l'estructura

La resistència al foc de l'estructura de l'actuació serà l'especificada en la memòria de l'estructura i, com a mínim R 60 en la zona d'ús habitatge, ja que l'alçada d'evacuació de l'edifici és < 15m.

MD 3.5 PROTECCIÓ FRONT AL SOROLL

L'àmbit d'aplicació II del DB HR exceptua l'aplicació d'aquest DB en cas d'obres d'ampliació d'edificis existents.

MD 3.6 ESTALVI D'ENERGIA

Els àmbits d'aplicació s'estableixen per a cada secció del DB HE.

Els criteris establerts per actuacions en edificis existents són: criteri 1: no empitjorament, criteri 2: flexibilitat, criteri 3: reparació de danys.

MD 3.6.1 Secció HE 0 Limitació del consum energètic

L'actuació objecte del projecte: construcció de terrasses i galeries de serveis obertes dels habitatges existents no modifica el consum energètic dels mateixos ni dels espais comuns de l'edifici, per tant, les condicions especificades en aquesta secció es considera que no són d'aplicació.

MD 3.6.2 Secció HE 1 Control de la demanda energètica

L'àmbit de aplicació d'aquesta secció són aquelles intervencions d'ampliació en les que s'incrementa la superfície o el volum construït.

En aquest sentit, la construcció de balcons oberts no produeix modificacions en les condicions interiors d'un element de la envoltant tèrmica que suposi un increment de la demanda energètica de l'edifici, ni s'empitjoren les condicions exteriors de l'envoltant tèrmica existent, per tant les condicions especificades en aquesta secció es considera que no són d'aplicació.

MD 3.6.3 HE2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

En cas que s'hagin d'efectuar canvis de calderes:

"Els edificis disposaran d'instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent Reglament de Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, RITE".

MD 3.6.4 HE3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

Aquesta actuació no és d'aplicació ja que només actuem en interior d'habitatges i aquestes actuacions estan excloses del compliment d'aquest document.



MD 3.6.5 HE4 Contribució mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària

Aquesta actuació no és d'aplicació, ja que no es renova íntegrament la instal·lació tèrmica i no hi ha un increment de la demanda de ACS que suposi un increment superior al 50% de la demanda inicial.

MD 3.6.6 HE5 Generació mínima d'energia elèctrica

L'actuació no es troba dins dels àmbits d'aplicació establerts per la secció del DB.

MD 3.7 SALUBRITAT

Les condicions de salubritat de l'actuació projectada compliran les exigències bàsiques del CTE

3.7.1. Protecció front a la humitat (SECCIÓ HS 1)

Generalitats

Aquesta secció s'aplica als murs i terres que estiguin en contacte amb el terreny i als tancaments amb contacte amb l'aire exterior, façanes i cobertes de tots els edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació del CTE.

- Els terres dels balcons es consideren cobertes.

Compliment de les següents condicions de disseny de l'apartat 2 relatives als elements constructius:

Disseny

Cobertes i terres de balcons

En aquest cas les cobertes dels balcons són planes i els terres, tal i com especifica el DB, s'assimilen a cobertes.

Grau d'impermeabilitat

Per a les cobertes, el grau d'impermeabilitat exigít és únic i independent de factors climàtics. Qualsevol solució constructiva arriba fins aquest grau d'impermeabilitat sempre que es compleixin les condicions indicades a continuació:

Condicions de las solucions constructives

Les cobertes i balcons disposaran de:

a. Un sistema de formació de pendent

- Cobertes planes transitables per vianants: solats fixes pendent entre l'1 i el 5 % (terra dels balcons)
- Cobertes planes no transitables per vianants: làmina auto protegida, pendent entre l'1 i el 15 %

b. Impermeabilització amb lamina amb autoprotecció mineral.

c. Un sistema d'evacuació d'aigües, que pot constar de canalons, desaigües i sobreeixidors, dimensionats segons el càlcul descrit en la secció H5 del DB HS.

La solució de projecte és una coberta plana no transitable de làmina autoprotegida. La pendent més desfavorable és aproximadament del 8%.

El sistema d'evacuació de les aigües és mitjançant un desaigüe connectat a un baixant que passa a través del pati d'instal·lacions.



Condicions dels components

El sistema de formació de pendents haurà de tenir una cohesió i estabilitat suficient front les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques i la seva constitució haurà de ser l'adequada per ser rebut i fixat a la resta de components.

Quan el sistema de formació de pendents sigui l'element que serveix de suport a la capa d'impermeabilització, el material que el constitueixi haurà de ser compatible amb el material impermeabilitzant i amb la forma d'unió de l'esmentat impermeabilitzant a ell.

En aquest cas, la formació de pendents està prevista amb formigó cel·lular.

Capa d'impermeabilització

D'acord amb el que regula el CTE es poden utilitzar els materials especificats a continuació o altres que produeixin el mateix efecte:

- Materials bituminosos i bituminosos modificats: làmines d'oxiasfalt o betum modificat.

La impermeabilització de les cobertes es realitzarà amb una doble membrana auto protegida. Estarà formada per LBM(SBS)-30 FV100 + LBM(SBS)-40/G FP125 adherides en calent.

Capa de protecció (coberta)

Si es disposa d'una capa de protecció, el material que forma la capa ha de ser resistent a la intempèrie en funció de les condicions ambientals previstes i ha de tenir pes suficient per contrarestar la succió del vent, (materials que conformin una capa pesada i estable).

Solat fixe (terra dels balcons)

Rajoles rebudes amb morter, amb dimensions i forma compatible amb el pendent.

Les rajoles dels balcons seran de gres extruït esmaltat, tipus Grecogres o similar, les rajoles perimetrals seran amb trencaaigües.

Condicions dels punts singulars en cobertes planes

Juntes de dilatació:

Donada la dimensió de les cobertes no són necessàries en la superfície de la coberta.

Juntes amb l'edificació existent:

En les juntes s'haurà de col·locar un segellant disposat sobre un replè introduït en el seu l'interior. El segellat haurà de quedar enrasat amb la superfície de la capa de protecció de la coberta.

Es segellaran les juntes dels nous balcons amb l'edificació existent amb massilla de silicona neutra monocomponent, prèvia imprimació específica.

Entrega de la coberta amb un parament vertical:

-La impermeabilització haurà de perllongar-se pel parament vertical fins a una alçada de 20 cm com a mínim per sobre la de la protecció de la coberta.

-La trobada amb el parament haurà de realitzar-se arrodonint amb un radi de curvatura de 5 cm aproximadament o en xamfrà una mida semblant segons el sistema d'impermeabilització.

-Perquè l'aigua de les precipitacions no es filtri pel remat superior de la impermeabilització, aquest s'haurà de realitzar de la forma següent:

- Regata de 3x3 cm com a mínim en la que s'ha de rebre la impermeabilització amb morter amb bisell formant aproximadament un angle de 30° amb la horitzontal i arrodonint els cantells.



La trobada de l'estructura dels balcons a la planta coberta, amb l'edificació existent es realitza de la següent manera: s'impermeabilitzarà el forjat de coberta i el tros de muret fins arribar a la part superior del muret de coberta de l'edifici existent, -que també s'impermeabilitzarà-. Un cop impermeabilitzat tot el conjunt, es col·locarà un remat superior de planxa galvanitzada que farà de coronament del mur i protegirà tot el conjunt.

Trobada de la coberta amb la bonera:

La bonera ha de ser una peça prefabricada d'una material compatible amb el tipus d'impermeabilització que s'utilitzi.

- La bonera ha de disposar d'un element de protecció per retenir sòlids que puguin obturar el baixant.
- L'element que serveixi de suport de la impermeabilització s'ha de rebaixar al voltant de les buneres en tot el perímetre de forma suficient per que després de disposar l'impermeabilitzant existeixi un pendent adequat en el sentit de la evacuació.
- La impermeabilització s'ha de perllongar com a mínim 10 cm per sobre de les ales.
- La unió de l'impermeabilitzant amb la bonera ha de ser estanca.
- Quan la bonera es disposi en la part horitzontal de la coberta, s'ha de separar com a mínim 50 cm de les entregues amb els paraments verticals o amb qualsevol altre element que sobresurti de la coberta. Donada l'estructura i la composició del balcó, ja prèviament decidida en fases anteriors, es posarà el més allunyat possible del parament vertical.
- El límit superior de la bonera ha de quedar per sota del nivell d'escorrentia de la coberta.

L'actuació projectada complirà les exigències especificades.

Dimensionat de la bonera

La superfície de la boca de la caldereta serà de com a mínim un 50% major que la secció del baixant al que serveix. Tindrà una profunditat mínima de 15cm i un solapament també mínim de 5cm sota el solat. Anirà prevista de reixetes, planes en el cas de cobertes transitables i esfèriques en les no transitables.

L'actuació projectada complirà les exigències especificades.

Sobreexidors:

Quan per raons de disseny no s'instal·len un mínim de 2 punts de recollida, com és el cas, s'ha de preveure's d'alguna manera l'evacuació de les aigües de precipitació, com per exemple col·locant sobreexidors.

Segons el que diu el document DB HS5 Evacuació d'aigües:

Dimensionat sobreexidors

- 1.- En les cobertes planes que tinguin un parament vertical que les delimiti en tot el seu perímetre, s'han de disposar sobreexidors en els següents casos:
 - a) Quan en la coberta existeixi només un baixat..
- 2.- La suma de les àrees de les seccions dels sobreexidors ha de ser igual o major que la suma de les de baixants que evacuïn l'aigua de la coberta o de la part de la coberta a la que serveixen.
- 3.- El sobreexidor ha de disposar-se a una alçada intermitja entre la del punt més baix i la del més alt de l'entrega de la impermeabilització al parament vertical i en tot cas al nivell més baix de qualsevol accés a la coberta.

- 4.- El sobreeixidor ha de sobresortir 5cm com a mínim de la cara exterior del parament vertical i desposar-se amb una pendent favorable a l'evacuació.

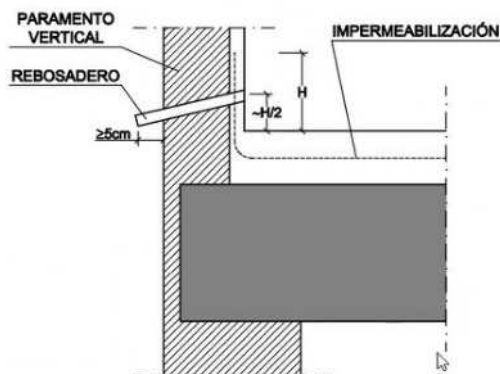


Figura 2.15 Rebosadero

El dimensionat dels sobreeixidors serà de diàmetre 5 cm i de longitud 20cm.

Productes de la construcció

Els productes de la construcció de l'actuació projectada compliran les exigències bàsiques del CTE.

Productes per a la impermeabilització

Es defineixen mitjançant les següents propietats, en funció del seu ús:

- estanqueïtat
- envelliment artificial per exposició perllongada a la combinació de radiació ultra violeta, temperatures elevades i aigua.

Cobertes

Condicions de la formació de pendents:

Condicions de la impermeabilització:

- Les làmines s'han d'aplicar en unes condicions tèrmiques ambientals que es trobin dins dels marges prescrits en les corresponents especificacions d'aplicació.
- Si s'interrompen els treballs s'ha de protegir adequadament el material.
- La impermeabilització s'ha de col·locar en direcció perpendicular a la línia de màxima pendent.
- Les diferents capes de la impermeabilització han de col·locar-se en la mateixa direcció i a cobra juntes.
- Els solapaments han de quedar a favor del corrent de l'aigua i no han de quedar alineats amb els de les fileres contigües.

La realització de la coberta pel que fa pendents i impermeabilització es realitzarà d'acord amb els criteris establerts.



3.7.2 Evacuació de aigües (SECCIÓ HS 5)

L'evacuació de les aigües de l'actuació projectada s'adequarà a les necessitats de la rehabilitació que s'executa.

Atès que és una obra de reforma, que els punts de recollida d'aigües residuals no s'amplien, -únicament es desplacen-, que la superfície de recollida d'aigües pluvials és molt petita a proporció de la coberta existent i que la xarxa pública no és separativa.

Atès que hi ha uns convenis amb els veïns i uns pactes amb l'Ajuntament per a la construcció del balcons; un cost econòmic de les obres fixat, i un disseny que no es pot modificar substancialment.

Això obliga a què la proposta presentada hagi de ser econòmicament viable i ajustada als acords establerts. El fet de fer xarxa separativa i haver d'adaptar sortides a coberta d'acord amb requeriments d'AESA i de CTE, ampliar pati per a la col·locació de diversos tubs, així com d'altres requeriments, farien que la proposta fos econòmicament inviable.

Per tant, per tal de poder dur a terme el projecte es decideix recollir les aigües en un sol baixant repetint el model actual.

Per altra banda es dona compliment del CTE pel que fa al col·lector general de recollida, ja que no condiciona la solució establerta.

Baixants

Els baixants hauran de disposar-se sense desviacions ni reculades i amb un Ø uniforme en tota la seva alçada, excepte en el cas de baixants residuals quan existeixen obstacles insalvables en el seu recorregut.

Podrà disposar-se un augment el diàmetre quan s'escometin al baixant caudals de magnitud molt superior que els de trams situats aigües amunt.

Els baixants de projecte s'adeqüen als requeriments.

Col·lectors enterrats:

Els tubs hauran de disposar-se en rases de dimensions adequades situats per sota de la xarxa de distribució d'aigua potable.

Pendent com a mínim del 2%

L'escomesa dels baixants es farà interposant una arqueta a peu de baixant que no serà sifònica.

Es disposaran registres entre trams contigus que no superin els 15 m.

Els col·lectors que es fan són únicament per a fer la connexió dels nous als existents.

Elements de connexió:

En xarxes soterrades la unió entre xarxes verticals i horitzontals hauran de fer-se amb arquetes disposades sobre el fonament amb tapa practicable. Només es pot col·locar un col·lector en cada cara de l'arqueta de forma que l'angle format pel col·lector i la sortida sigui mes gran de 90°.

No es disposa de xarxes soterrades



Característiques

- a. El pericó a peu de baixant ha d'utilitzar-se per a registres a peu dels baixants quan la conducció a partir de l'esmentat punt vagi enterrada. No ha de ser de tipus sifònic.

No es considera d'aplicació ja que no està enterrada sinó que està situada en una cambra sanitària.

- b. Els pericons de registre han de disposar de tapa accessible i practicable.

Els pericons de projecte s'adequaran als requeriments.

Dimensionat

En aquest cas el nou baixant recull les aigües de cuina i de coberta. Es manté aquesta disposició i les aigües d'aquesta nova coberta –molt petita en proporció a la coberta de l'edifici existent- s'afegeixen al baixant de les cuines, que es dimensiona de nou.

Dimensionat de la xarxa de recollida d'aigües pluvials i residuals

Tot i preveure la recollida en un sol baixant d'acord amb el que s'ha justificat prèviament, es respecten els requeriments de CTE sobre els següents conceptes:

- *Els baixants es realitzaran sense desviacions ni retranquejos amb un diàmetre uniforme en tota la seva altura.*
- *El diàmetre no disminuirà en el sentit de la corrent.*

Igualment, per donar compliment al CTE pel que fa a la ventilació dels baixants es col·locarà una vàlvula airejadora a la part superior del tub i es sobredimensionarà la xarxa de recollida.

Punts de recollida aigües pluvials

L'àrea de la superfície de pas de l'element filtrant d'una bonera ha d'estar compresa entre 1,5 i 2 vegades la secció recta de la canonada a la qual es connecta.

Es col·locarà un punt de recollida d'aigües pluvials en coberta. No es col·locaran sobreeixidors atès que l'alçada de la revora perimetral és de 10cm i no és tècnicament viable.

Baixants d'aigües residuals i pluvials:

El càlcul del baixant considerant la recollida tant d'aigües pluvials com de residuals serà de Ø nominal 160 mm.

Es sobredimensiona el diàmetre del tub i a la seva part superior es col·locarà una vàlvula airejadora per tal de donar compliment a CTE respecte aquest tema.

Col·lector horitzontal d'aigües pluvials i residuals

Dimensionat de col·lector: 180 mm Ø

S'adjunta fitxa de compliment.

3.7.3 Protecció front el gas radó (SECCIÓ HS 6)

D'acord amb el que regula CTE,

“A l'interior dels locals habitables, es limitarà el risc d'exposició dels usuaris a concentracions inadequades de radó procedent del terreny per sota del nivell de referència de 300Bq/m3 (mitjana anual de concentració de radó)”.

Tot i no ser un local interior habitable, es dona compliment al que demana CTE ja que la solució preveu una cambra sanitària ventilada.



S'adjunta fitxa de compliment.

MD 3.8 CARACTERÍSTIQUES SISMORESISTENTS

Es classifica l'edifici en funció de la seva importància d'acord amb descripció de CTE.

Es considera "Normal" ja que la seva destrucció pot ocasionar víctimes.

S'adjunta fitxa NCSE/02 del seu compliment

PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Per donar compliment a les exigències bàsiques del CTE

Les prestacions que l'edifici projectat ha de proporcionar s'entenen com el conjunt de característiques qualitatives o quantitatives de l'edifici, identificades objectivament, que determinen la seva aptitud per complir les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Els Documents Bàsics del CTE (DBs) estableixen uns nivells o valors límits de les prestacions dels edificis i de les seves parts. Mitjançant aquests nivells o valors es caracteritzen les exigències bàsiques i es quantifiquen, en la mesura en què el desenvolupament tecnològic i tècnic de l'edificació ho permeti (art. 3 de la Part I del CTE)

En funció de l'abast del projecte (ús característic de l'edifici, tipus d'intervenció, etc.) i de l'àmbit d'aplicació general del CTE i de l'específic de cada Document Bàsic, es determinaran les prestacions que haurà de presentar l'edifici per complir les exigències bàsiques. Quan s'hagin de complimentar altres normatives, es farà tenint en compte el seu àmbit d'aplicació. En el cas que en el projecte s'apliquin Documents reconeguts, caldrà fer-ne referència.

La definició concreta de les prestacions, ordenades per exigències bàsiques, es farà a l'apartat de la Memòria relatiu al "Compliment del CTE i d'altres reglaments i disposicions".

Requisits bàsics LOE art. 3				Prestacions segons normativa específica		
Funcionalitat		Projecte ⁽¹⁾				
Utilització		- La disposició i dimensió dels espais i la dotació de les instal·lacions faciliten la realització adequada de les funcions previstes a l'edifici.		D.141/2012 Habitabilitat Normativa usos	No	
Accessibilitat		- Es facilita l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a les persones amb discapacitat. - Es permet a les persones amb mobilitat o comunicació reduïdes l'accés i circulació per l'edifici segons la normativa específica.		DB SUA (seccions 1 i 9) D.135/95 d'accessibilitat	No	
Telecomunicacions		- Facilita l'accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i informació d'acord amb el que preveu la normativa específica.		RD Llei 1/98, RD 401/2003, altres	No	
Requisits bàsics LOE art. 3		Exigències bàsiques CTE		Nivells o valors límits de les prestacions establerts en els Documents Bàsics		
Seguretat		Projecte ⁽¹⁾				
SE	Seguretat Estructural	SE Seguretat estructural (art. 10 Part I del CTE)		DB SE DB SE-AE DB SE-A DB SE-C DB SE-F DB SE-M CE, NCSE	Sí	
		SE 1	Resistència i estabilitat			- La resistència i l'estabilitat seran les adequades perquè no es generin riscos indeguts, de forma que es mantingui la resistència i l'estabilitat enfront de les accions i influències previsible durant les fases de construcció i usos previstos dels edificis, i que una incidència extraordinària no produeixi conseqüències desproporcionades respecte a la causa original i es faciliti el manteniment previst. - L'aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici, de forma que no es produeixin deformacions inadmissibles
		SE 2	Aptitud de servei			
SI	Seguretat en cas d'Incendi	SI Seguretat en cas d'incendi (art. 11 Part I del CTE)		DB SI ⁽²⁾	No	
		SI 1	Propagació interior	- Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici.	DB SI 1	No
		SI 2	Propagació exterior	- Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'exterior, tant en l'edifici considerat com a d'altres edificis.	DB SI 2	No
		SI 3	Evacuació d'ocupants	- L'edifici disposarà dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin abandonar-lo o arribar a un lloc segur dins del mateix en condicions de seguretat.	DB SI 3	No
		SI 4	Instal·lacions de protecció contra incendis	- L'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.	DB SI 4	No

PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Per donar compliment a les exigències bàsiques del CTE

	SI 5 Intervenció de bombers	- Es facilitarà la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis.	DB SI 5	No
	SI 6 Resistència al foc de l'estructura	- L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari perquè es puguin complir les anteriors exigències bàsiques.	DB SI 6	Sí
Requisits bàsics LOE art. 3	Exigències bàsiques CTE		Nivells o valors límits de les prestacions establerts en el Document Bàsic	

Seguretat			Projecte ⁽¹⁾	
SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat	SUA Seguretat d'Utilització i accessibilitat (art. 12 Part I del CTE)		DB SUA	
	SUA 1 Caigudes	- Es limitarà el risc de que els usuaris pateixin caigudes, per a lo qual els terres seran adequats per a afavorir que les persones no rellesquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat. També es limitarà el risc de caigudes en forats, en canvis de nivell i a escales i rampes, facilitant la neteja dels vidres exteriors en condicions de seguretat.	DB SUA 1	Sí
	SUA 2 Impacte o enganxada	- Es limitarà el risc de que els usuaris puguin patir impacte o enganxades amb els elements fixes o practicables de l'edifici.	DB SUA 2	Sí
	SUA 3 Immobilització en recintes tancats	- Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment immobilitzats a recintes.	DB SUA 3	Sí
	SUA 4 Il·luminació inadequada	- Es limitarà el risc de danys a persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, inclòs en cas d'emergència o de fallida de l'enllumenat normal.	DB SUA 4	No
	SUA 5 Alta ocupació	- Es limitarà el risc causat per situacions amb alta ocupació facilitant la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió del risc d'aixafament.	DB SUA 5	No
	SUA 6 Ofegament	- Es limitarà el risc de caigudes que puguin derivar en ofegaments a piscines, dipòsits, pous i similars mitjançant elements que restringeixin l'accés.	DB SUA 6	No
	SUA 7 Vehicles en moviment	- Es limitarà el risc causat per vehicles en moviment atenent-se als tipus de paviments i senyalització i la protecció de les zones de circulació rodades i les de les persones.	DB SUA 7	No
	SUA 8 Acció del llamp	- Es limitarà el risc d'electrocució i d'incendi causat per l'acció del llamp mitjançant instal·lacions adequades de protecció contra el llamp.	DB SUA 8	No
	SUA 9 Accessibilitat	- Es facilitarà l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a les persones amb discapacitat. <i>Veure apartat accessibilitat</i>	DB SUA 9	No

PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Per donar compliment a les exigències bàsiques del CTE

PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Per donar compliment a les exigències bàsiques del CTE

Requisits bàsics LOE art. 3		Exigències bàsiques CTE		Nivells o valors límits de les prestacions establerts en el Document Bàsic	
Habitabilitat		Projecte ⁽¹⁾			
HS Higiene, salut i protecció del medi ambient	HS	Salubritat (art. 13 Part I del CTE)		DB HS	
	HS 1	Protecció enfront la humitat	- Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrenties, del terreny o de condensacions, disposant mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin l'evacuació sense producció de danys.	DB HS 1	Sí
	HS 2	Recollida i evacuació de residus	- L'edifici disposarà dels espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats per ells d'acord amb el sistema públic de recollida de tal manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió.	DB HS 2	No
	HS 3	Qualitat de l'aire interior	- L'edifici disposarà de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants. - Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior de l'edifici i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.	DB HS 3	No
	HS 4	Subministrament d'aigua	- L'edifici disposarà de mitjans adequats per a subministrar a l'equipament higiènic previst aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa. - Els equips de producció d'aigua calenta amb sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens.	DB HS 4	No
	HS 5	Evacuació d'aigües	- Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb les escorrenties.	DB HS 5	Sí
	HS 6	Protecció contra l'exposició al radó	- Els edificis disposaran de mitjans adequats per limitar el risc previsible d'exposició inadequada a radó procedent del terreny en els recintes tancats.	DB HS 6	Sí

PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Per donar compliment a les exigències bàsiques del CTE

Requisits bàsics LOE art. 3		Exigències bàsiques CTE		Nivells o valors límits de les prestacions establerts en els Documents Bàsics	
Habitabilitat		Projecte ⁽¹⁾			
HE	Estalvi d'Energia	HE	Estalvi d'energia (art. 15 Part I del CTE)	DB HE	
		HE 0	Limitació del consum energètic - El consum energètic dels edificis es limitarà en funció de la zona climàtica de la seva ubicació, l'ús de l'edifici i, en el cas d'edificis existents, l'abast de la intervenció. El consum energètic es satisfarà, en gran mesura, mitjançant l'ús d'energia procedent de fonts renovables.		No
		HE 1	Condicions per al control de la demanda energètica - Els edificis disposaran d'una envolupant tèrmica de característiques tals que limiti les necessitats d'energia primària per assolir el benestar tèrmic en funció de la zona climàtica de la seva ubicació, del règim d'estiu i d'hivern, de l'ús de l'edifici i, en el cas d'edificis existents, de l'abast de la intervenció. - Les característiques dels elements de l'envolupant tèrmica en funció de la seva zona climàtica seran tals que evitin les descompensacions en la qualitat tèrmica dels diferents espais habitables. Així mateix, les característiques de les particions interiors limitaran la transferència de calor entre unitats d'ús, i entre les unitats d'ús i les zones comunes de l'edifici. - Es limitaran els riscos deguts a processos que produeixin una minva significativa de les prestacions tèrmiques o de la vida útil dels elements que componen l'envolupant tèrmica, com ara les condensacions.	DB HE 1	No
		HE 2	Condicions de les instal·lacions tèrmiques - Les instal·lacions tèrmiques de què disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels seus ocupants. - Aquesta exigència es desplega actualment en el vigent Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida en el projecte de l'edifici.	DB HE 2	No
		HE 3	Condicions de les instal·lacions d'il·luminació - Els edificis disposaran d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i a la vegada eficaçes energèticament, i disposaran d'un sistema de control que permeti ajustar el seu funcionament a l'ocupació real de la zona, així com d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural a les zones que presentin unes condicions determinades.	DB HE 3	No
		HE 4	Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS - Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i d'escalfament d'aigua per a la climatització de piscina coberta utilitzant en gran mesura energia procedent de fonts renovables o processos de cogeneració renovables; o bé generada al mateix edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció.	DB HE 4	No
		HE 5	Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables - Els edificis disposaran de sistemes de generació d'energia elèctrica procedent de fonts renovables per a ús propi o subministrament a la xarxa.	DB HE 5	No
		HE 6	Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics - Els edificis disposaran d'una infraestructura mínima que possibiliti la recàrrega de vehicles elèctrics.	DB HE 6	No
HR	Protecció enfront del soroll	HR	Protecció contra el soroll (art. 14 Par I CTE) - L'edifici es projectarà, construirà, utilitzarà i mantindrà de manera que els elements constructius que conformin els seus recintes tinguin unes característiques acústiques adequades per: - reduir la transmissió del soroll aeri, i d'impactes - reduir la transmissió de vibracions de les instal·lacions de l'edifici, i - per limitar el soroll reverberant dels recintes.	DB HR	No

⁽¹⁾ Prestació a garantir en el projecte segons l'àmbit d'aplicació del DB, de cada secció i de la normativa específica.

⁽²⁾ En edificis i establiments industrials es dona compliment a les exigències bàsiques amb l'aplicació del Reglament de Seguretat en cas d'incendis d'establiments industrials, RSCIEI (RD 2267/2004).

IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE I DE L'EDIFICI
Referència de projecte: PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE BALCONS, TERRASSES I INSTAL·LACIONS FASE 23. BLOC E-5. AV. MED

Municipi: BADIA DEL VALLÈS

Número de plantes sobre rasant: 5 plantes

CARACTERÍSTIQUES DE LA CONSTRUCCIÓ

Classificació de l'edifici en funció de la seva importància: (Article 1.2.2)	Moderada	Normal	✓ Especial
	Edificis amb probabilitat menyspreable de què la seva destrucció per un terratrèmol pugui ocasionar víctimes, interrompre un servei primari o produir danys econòmics significatius a tercers.	Edificis la destrucció dels quals per un terratrèmol pugui ocasionar víctimes, interrompre un servei per a la col·lectivitat, o produir importants pèrdues econòmiques, sense que en cap cas es tracti d'un servei imprescindible ni pugui donar lloc a efectes catastròfics.	Edificis la destrucció dels quals per un terratrèmol pugui interrompre un servei imprescindible o donar lloc a efectes catastròfics. En aquest grup s'inclouen les construccions que així es considerin en el planejament urbanístic i documents públics anàlegs, així com en reglamentacions més específiques

Acceleració bàsica a_b : ^{(1) (2)} En funció del municipi d'acord a l'annex I de l'NCSE-02 **$a_b / g < 0,04$** **$a_b / g = 0,04$**

Acceleració de càlcul a_c : (Només en edificis d'importància normal o especial i amb $a_b \geq 0,04g$)

Coefficient del tipus de sòl C: ⁽³⁾ S'adoptarà com a valor de C el valor mig dels 30 primers metres sota la superfície obtingut en ponderar els coeficients C_i de cada estrat del terreny amb el seu gruix e_i , en metres.

$$C = \frac{\sum C_i \cdot e_i}{30} = 1,30$$

Coefficient de risc ρ Edificis d'importància normal $\rho = 1,0$	Coefficient d'amplificació del terreny S Si $\rho \cdot a_b \leq 0,1 g \rightarrow S = C / 1,25$
Coefficient de risc ρ Edificis d'importància especial $\rho = 1,3$	Si $0,1 g < \rho \cdot a_b < 0,4 g \rightarrow S = \frac{C}{1,25} + 3,33 \cdot (\rho \cdot \frac{a_b}{g} - 0,1) \cdot (1 - \frac{C}{1,25})$ Si $0,4 g \leq \rho \cdot a_b \rightarrow S = 1,0$

$S = 1,00$

⁽⁴⁾ **$a_c / g = S \cdot \rho \cdot a_b / g = 0,04$**

Tipus d'estructura: ^{(1) (4) (5)} Pilars i lloses de formigó armat

CRITERIS D'APLICACIÓ DE LA NORMA

Edificis d'importància moderada	No cal aplicar l'NCSE-02	
$a_b < 0,04g$	No cal aplicar l'NCSE-02	
$0,04 g \leq a_b < 0,08g$ ⁽²⁾	Cal aplicar l'NCSE-02	✓
	Excepció: No és d'aplicació l'NCSE-02 en edificis de normal importància sempre que: - Es disposi d'una estructura de pòrtics arriostrats ⁽⁵⁾, amb característiques de resistència i rigidesa similars en les dues direccions, per resistir esforços horitzontals en qualsevol direcció i - No es fonamenti l'edifici sobre terrenys potencialment inestables. En cap cas aquesta excepció serà d'aplicació en edificis de més de 7 plantes si l'acceleració sísmica de càlcul $a_c \geq 0,08g$	
$a_b \geq 0,08g$ ⁽¹⁾	Cal aplicar l'NCSE-02 sense excepcions	

Per tant,

NO CAL APLICAR LA NORMA NCSE-02
ÉS D'APLICACIÓ LA NORMA NCSE-02. ⁽⁶⁾

La intervenció en l'edifici existent no minva en cap cas les condicions inicials de seguretat enfront del sisme

✓

Notes:

- Les edificacions de fàbrica de maó, de blocs de morter, o similars, si $0,08g \leq a_b < 0,12g$ tindran 4 plantes com a màxim. I si $a_b \geq 0,12g$ en tindran, com a màxim, 2. (art. 1.2.3)
- Quan $a_b \geq 0,04g$ no s'executaran estructures de paredat, tàpia o tova.
- Coefficient del terreny C:** En funció del tipus de terreny:
Terreny I (Roca compacta, sòl cimentat o granular molt dens): $C = 1$.
Terreny II (Roca molt fracturada, sòls granulars densos o cohesius durs): $C = 1,3$.
Terreny III (Sòl granular de compacitat mitja, o sòl cohesiu de consistència ferma o molt ferma): $C = 1,6$.
Terreny IV (Sòl granular solt, o sòl cohesiu tou): $C = 2$.
- Les estructures de murs de fàbrica, si $0,08g \leq a_c \leq 0,12g$, l'alçada màxima serà de 4 plantes. I si $a_c > 0,12g$ l'alçada màxima serà de 2 plantes. (art. 4.4.1)
- En el cas d'estructures de pòrtics és important fer constar si estan ben arriostrats. L'existència d'una capa superior armada, monolítica i enllaçada a l'estructura en la totalitat de la superfície de cada planta permet considerar els pòrtics com ben arriostrats entre si en totes les direccions (d'acord als comentaris de l'NCSE-02 C.1.2.3).
- Les intervencions en els edificis existents no poden minvar les condicions inicials de seguretat enfront del sisme

Ref. del projecte PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE BALCONS, TERRASSES I INSTAL·LACIONS AV. MEDITERRÀNIA, 38 BADIA DEL VALLÈS

AMBIT D'APLICACIÓ

Nova construcció	Ampliació ⁽¹⁾	✓	Reforma ⁽²⁾	Rehabilitació	Canvi d'ús ⁽¹⁾
------------------	--------------------------	---	------------------------	---------------	---------------------------

Les condicions d'accessibilitat es resolen en un document a part en el qual també es té en consideració la normativa específica d'àmbit català

CONJUNT EDIFICI	1	ENVOLVENT (pell de l'edifici)				✓
	2	EDIFICI	2.1	INTERIOR DE L'HABITATGE (Annex A "Terminologia" del DB SUA s'especifica que és ús restringit)		✓
			2.2	ZONES COMUNES interiors i exteriors Zones comunes interiors: zones de pas i circulació (passadissos, escales, rampes...), espais d'ús comú (sales, serveis higiènics, etc.) Zones comunes exteriors: Circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici]		✓
	3	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP			→ Veure fitxa específica, SUA-8	
	4	USOS associats a l'habitatge:	PETITS RECINTES	* aparcament (Sc ≤ 100m²) i trasters	→ Veure document annex	
			APARCAMENT	Sc > 100m² → Veure fitxa específica: Aparcament associat a habitatge, SUA-7		
PISCINA			→ Veure fitxa específica, SUA-6			

1	ENVOLVENT (pell de l'edifici)				Contemplat en projecte
BARRERES DE PROTECCIÓ, Característiques	SUA 1	▶ ALTURA de les barreres (h), segons desnivell (ΔH) a protegir:	- $\Delta H \leq 0,55m$ → no cal barrera de protecció		
			- $0,55m < \Delta H \leq 6m$ → $h \geq 0,90m$		
			- $\Delta H > 6m$ → $h \geq 1,10m$		✓
	SUA 1	▶ CONFIGURACIÓ	* No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de $\varnothing < 0,10m$ ⁽⁴⁾		✓
		▶ RESISTENCIA de les barreres de protecció	* Habitatges → Resistiran una força horitzontal $q_k \geq 0,8 kN/m^{(5)}$		✓
			* Cobertes accessibles només per a conservació → força horitzontal $q_k \geq 0,8 kN/m^{(5)}$		
			* Cobertes transitables accessibles només privadament → força horitzontal $q_k \geq 1,6 kN/m^{(5)}$		
SUPERFÍCIES DE VIDRE EXTERIOR	SUA 1	▶ NETEJA En vidres transparents, a una alçada > 6m sobre rasant, cal garantir-la mitjançant:	* Vidres practicables o fàcilment desmontables, o bé		
			* Es permet la neteja des de l'interior en les següents condicions: - es garanteix l'accessibilitat de les superfícies de vidre ⁽⁶⁾ - vidres reversibles: dispositiu de bloqueig amb posició invertida		
	SUA 2	▶ PROTECCIÓ A IMPACTES Identificar les àrees de risc d'impacte -a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ - i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé		✓
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	$\Delta H < 0,55m$ → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol " ⁽⁸⁾	
				$0,55m \leq \Delta H \leq 12m$ → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2" ⁽⁸⁾	
	SUA 2	▶ SENYALITZACIÓ Identificar les grans superfícies de vidre, de les zones comunes, que es puguin confondre amb portes i obertures, a través:	$\Delta H > 12m$ → classe "qualsevol (B ó C) 1" ⁽⁸⁾		✓
			* Senyalització visualment contrastada inferior → alçada: $0,85m \pm 1,10m$, i superior → alçada: $1,50m \pm 1,70m$, o bé		
			* Disposició de muntants separats a una distància $\leq 0,60m$, o bé		
ELEMENTS PRACTICABLES	SUA 2	▶ PROTECCIÓ A IMPACTES I ENGAXADES	* Portes de vianants automàtiques: - tindran marcatge CE - compliran les condicions de seguretat d'utilització que es fixin en la seva reglamentació específica		
			* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància $\geq 0,20m$ a qualsevol element fix		
			* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE		

(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

2. EDIFICI		2.1. Interior de l'HABITATGE (ús restringit)				Contemplat en projecte		
DESNIVELLS interiors (Balcons i finestres ja contemplats a l'envolvent)		SUA 1	* ≤ 0,55m	→ No cal barrera de protecció				
			* > 0,55m	→ PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció, o bé				
			→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda					
BARRERES DE PROTECCIÓ		SUA 1	▶ ALTURA de les barreres (h) en funció del desnivell (ΔH) a protegir:	* 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m				
				* ΔH > 6m → h ≥ 1,10m				
				* ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → h ≥ 0,90m				
		▶ CONFIGURACIÓ	* No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁴⁾					
			▶ RESISTENCIA de les barreres de protecció: Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾					
CONDICIONS GENERALS		SUA 2	▶ IMPACTES	* Altura lliure de pas: ≥ 2,10m; portes ≥ 2,00m				
				* Protecció dels elements volats d'altura < 2m (permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat)				
		SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes Identificar les àrees de risc d'impacte -a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ - i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé				
				* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol " ⁽⁸⁾			
					0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2 " ⁽⁸⁾			
		SUA 2	▶ ENGANXADES	* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix				
CONDICIONS PARTICULARS ▪ ESCALES		SUA 1	▶ Amplada dels trams:	≥ 0,80m (D. 141/2012 "Condicions d'Habitabilitat" fixa una amplada ≥ 0,90m)				
			▶ Graons:	- frontal ≤ 0,20m - estesa ≥ 0,22m - s'admeten graons sense frontal ⁽⁹⁾				
			▶ Replans:	→ s'admeten partits amb graons a 45º				
			▶ Barreres de protecció:	→ els costats oberts disposaran de baranes → configuració segons definició anterior				
			▶ Escales de traçat corbat:	* graons → el costat més estret ≥ 0,05m → el costat més ample ≤ 0,44m				
				* mesura de l'estesa:	→ trams amplada <1m a l'eix → trams amplada ≥ 1m a 0,50m del costat més estret			
		▪ RAMPES		No hi ha especificacions per a l'ús restringit				
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES		SUA 2	▶ Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 ⁽¹⁰⁾					
		SUA 3	▶ Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior				✓	
LOCALS DE RISC		Garatge, trasters, etc. → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge						
TANCAMENTS (exteriors)		SUA 1	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE TRANSPARENT EXTERIOR: neteja			Aspectes contemplats a l'apartat de l'ENVOLVENT de l'edifici		
		SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes					
		SUA 2	▶ ENGANXADES					

(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

2. EDIFICI	2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS				Contemplat en projecte	
	(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant per a interiors com per a exteriors)					
CONDICIONS GENERALS passadissos, escales, rampes, espais comuns, circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici, etc.	SUA 1	▶ DESNIVELLS	* ≤ 0,55m	→ No cal barrera de protecció		
			* > 0,55m	→ PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció, o bé		
				→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda		
	SUA 1	▶ BARRERES DE PROTECCIÓ dels desnivells	* Altura (h), segons desnivell (ΔH) que es protegeix:	- 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m		
				- ΔH > 6m → h ≥ 1,10m		
				- ΔH > 6m i ull d'escala d'amplada < 0,40m → h ≥ 0,90m		
			* Configuració:	* No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁴⁾		
	* Resistència:	- Circulació de persones: força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾				
		- Circulació de persones i vehicles: força horitzontal q _k ≥ 1,6 kN/m				
	SUA 1	▶ CONDICIONS DELS TERRES: caigudes	* Interiors:	- No tenen juntes que sobresurtin més de 4mm		
				- Els elements sortints del nivell del paviment, petits i puntuals, no han de sobresortir més de 12mm i el sortint de més de 6mm han de formar angle amb el paviment < 45° (segons el sentit de circulació)		
			- Els desnivells ≤ 5cm es resolen amb pendent ≤ 25%			
			- Les perforacions / forats dels terres són < al pas d' una esfera de Ø 15mm			
	* Si hi ha barreres per delimitar les zones de circulació → alçada ≥ 0,80m					
	SUA 2	▶ CONFIGURACIÓ DELS ESPAIS DE CIRCULACIÓ: protecció a impactes	* Elements fixes que sobresurtin de les façanes → altura de col·locació ≥ 2,20m (z. ext.)			
			* Altura lliure de pas → ≥ 2,20m; portes → ≥ 2,00m (zones interiors)			
			* Protecció dels elements volats d'altura < 2m limitant-ne l'accés a ells permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat visual)			
			* Protecció dels elements sortints de les parets que no arrenquin del terra i que presentin risc d'impacte → entre una altura de 0,15m i 2,20m poden sobresortir ≤ 0,15m			
			* Passadissos d'amplada < 2,50m no són envaïts per l'obertura de les portes de pas (excepte zones d'ocupació nul·la ⁽¹¹⁾) situades en el seus laterals (z. interior)			
* Passadissos d'amplada ≥ 2,50m l'obertura de les portes de pas no ha d'envair l'amplada mínima necessària per a les vies d'evacuació (z. interior)						
SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes Identificar les àrees de risc d'impacte → a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé				
		* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe "1,2 ó 3 (B ó C) qualsevol " ⁽⁸⁾			
			0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1 ó 2" ⁽⁸⁾			
			ΔH > 12m → classe "qualsevol (B ó C) 1" ⁽⁸⁾			
SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: senyalització Identificar les grans superfícies de vidre que es puguin confondre amb portes i obertures, mitjançant:	* Senyalització visualment contrastada inferior→ altura: 0,85m +1,10m, i superior → altura: 1,50m +1,70m, o bé				
		* Disposició de muntants separats a una distància ≤ 0,60m, o bé				
		* Col·locació d'un travesser a una altura entre 0,85m i 1,10m				
SUA 2	▶ ELEMENTS PRACTICABLES: protecció a impactes i enganxades	* Portes de vaivé → disposaran elements translúcids o transparents entre 0,70m i 1,50m d'altura, com a mínim (interior)				
		* Portes de vianants automàtiques: - tindran marcatge CE - compliran les condicions de seguretat d'utilització que es fixin en la seva reglamentació específica				
		* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix				
		* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE				
SUA 3	▶ RECINTES TANCATS: immobilització	* La força d'obertura de les portes de sortida serà ≤ 140 N (interior)				
SUA 4	▶ IL·LUMINACIÓ (els valors per a les escales i rampes es recullen a l'apartat corresponent)	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥			
			▶ en zones de circulació de:	INTERIOR	EXTERIOR	
		* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)	▶ en sortides i recorreguts d'evacuació: - E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central - E ≥ 0,5 lux en la banda central ⁽¹²⁾ ▶ instal·lacions manuals de PCI, equips de seguretat, quadres d'enllumenat → E ≥ 5 lux			

(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

2. EDIFICI

2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació)

(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant a zones interiors com a exteriors)

Contemplat en projecte

CONDICIONS PARTICULARS

· RAMPES

SUA 1	Rampes en itineraris accessibles				
	▶ Pendent, p:	Longitudinal * p ≤ 10% en trams < 3m de llargada * p ≤ 8% en trams < 6m de llargada * 4< p ≤ 6% en trams ≤ 9m de llargada		Transversal * p ≤ 2%	
	▶ Trams:	* amplada ≥ 1,20 i sempre donant resposta a l'amplada necessària per a evacuació (DB SI 3) * llargària màxima tram ≤ 9m (rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m) * A l'inici i al final de cada tram hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,20m de llargària en la direcció de la rampa.			
	▶ Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ la de la rampa; llargària ≥ 1,50m (a l'eix)			
		* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà			
		* els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram			
	▶ Passamans	Per a rampes amb pendent (p): p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm * continus i als dos costats a una altura entre 0,90m -1,10m, i * un altre a alçària entre 0,65m – 0,75m * trams de rampa de l>3m → prolongació horitzontal dels passamans > 0,30m en els extrems * seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 4cm i el sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la ma.			
▶ Elements protectors	* Elements de protecció lateral d'alçària ≥ 10cm per als costats oberts de les rampes amb p≥ 6% i desnivell >18,50cm.				
SUA 1	Rampes en itineraris no accessibles				
	▶ Pendent, p:	* 6% < p ≤ 12%			
	▶ Trams:	* amplada ≥ 1,00m (veure fitxa garatge per a la configuració de la rampa per a vehicles i vianants) * llargària màxima serà ≤15m (D 135/1995 → itinerari practicable: llargària màxima sense replà ≤10m)			
	▶ Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ 1,00m; longitud ≥ 1,50m			
		* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà			
		* a una distància < 0,40m de l'arrencada d'un tram, no hi haurà ni portes ni passadissos d'amplada < 1,20m			
	▶ Passamans	* col·locació 1 costat →	rampes amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m		
	* col·locació 2 costats	rampes amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m			
	* altura de col·locació → 0,90m ÷ 1,10m (D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat" → entre 0,90m ÷ 0,95m)				
	* seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.				
SUA 1	Rampes per a circulació de persones i vehicles				
	▶ Pendent, p:	* p ≤ 16%			
SUA 4	Qualsevol tipus de rampa:				
	▶ IL·LUMINACIÓ	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥		
			▶ en zones de circulació de:	INTERIOR	EXTERIOR
			- persones	100 lux	20 lux
		* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)	▶ en sortides i recorreguts d'evacuació (interior) - E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central - E ≥ 0,5 lux en la banda central ⁽¹²⁾		
SUA 1	▶ Graons:	- frontal 0,13 ≤ F ≤ 0,185m - estesa, E ≥ 0,28m - 0,54m ≤ 2F +E ≤ 0,70m (al llarg de tota l'escala) - no s'admeten graons amb bossell			
		* Evacuació descendent → s'admeten graons sense frontal (sempre que hi hagi un itinerari accessible alternatiu. De no ser així, caldrà graons amb frontal ⁽¹³⁾)			
		* Evacuació ascendent → graons amb frontal ⁽¹³⁾ i sense discontinuïtats			
	▶ Trams:	- amplada ≥ 1,00m - salvarà una altura ≤ 3,20m - podran ser rectes, corbats o mixtes - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim ±10mm - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa i mida ≥ amplada de l'escala			
	▶ Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ 1,00m; longitud ≥ 1,00m * entre trams amb canvi direcció → l'amplada de l'escala no es reduirà al llarg del replà			

(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

2. EDIFICI

2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació)
(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant a zones interiors com a exteriors)

Contemplat en projecte

CONDICIONS PARTICULARS (Continuació)	ESCALES	Passamans:	* col·locació 1 costat → escales amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m				
			* col·locació 2 costat → escales amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m				
			- altura de col·locació → 0,90m ÷ 1,10m (D.135/1995 “Codi d'Accessibilitat” → entre 0,90m ÷ 0,95m)				
			- seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.				
		* Escales amb trams de traçat corbat: (paràmetres addicionals)					
	- estesa: E ≥ 0,28m a 0,50m del costat més estret i E ≤ 0,44m al costat més ample el costat més estret serà ≥ 0,17m per poder computar com a amplada útil es mesurarà a cada graó, segons la direcció de la marxa.						
	- 0,54m ≤ 2F + E ≤ 0,70m a 0,50m d'ambdós extrems						
	* Escales amb trams mixtes: (paràmetres addicionals)						
	- l'estesa mesurada a l'eix del tram corbat serà ≥ a l'estesa en els trams rectes						
	SUA 4	Il·luminació	Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥			
en zones de circulació de:				INTERIOR	EXTERIOR		
Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)			- pers ones		100 lux	20 lux	
			en sortides i recorreguts d'evacuació (interior)				
- E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central							
- E ≥ 0,5 lux en la banda central ⁽¹²⁾							
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES ubicades en espais comuns	SUA 2	Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 ⁽¹⁰⁾					
	SUA 3	Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior					
		Il·luminació controlada des de l'interior					
DIPÒSITS, POUS	SUA 6	Estan equipats amb un sistema de protecció amb suficient rigidesa i resistència					
		Disposen d'un sistema de tancament utilitzable, només, per personal autoritzat					
LOCALS DE RISC	Garatge, trasters, etc. → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge						

- Notes:
- En ampliació i canvis d'ús d'edificis existent, aquest DB només s'aplicarà a la part ampliada o a la part afectada pel canvi d'ús. A més, en ambdós casos, i quan sigui exigible (segons el DB SUA 9) disposarà d'un itinerari accessible que la comuniqui amb la via pública.
 - En obres de reforma en les quals es mantingui l'ús, aquest DB només s'aplicarà als elements modificats per la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat d'utilització establertes al DB SUA
 - Baranes no escalables: En l'altura compresa entre 30 i 50cm sobre el nivell del terra o sobre la línia d'inclinació de l'escala no existiran punts de recolzament, inclosos sortints sensiblement horitzontals amb més de 5cm de sortint. En l'altura compresa entre 50 i 80cm sobre el nivell del terra no existiran elements sortints que tinguin una superfície sensiblement horitzontal amb més de 15cm de fondària
 - S'exceptuen les obertures triangulars que formen el frontal i l'estesa dels graons amb el límit inferior de les baranes, sempre que aquest estigui a ≤ 0,05m de la línia d'inclinació de l'escala
 - Força horitzontal, q_k, aplicada a 1,20m o sobre l'extrem superior de l'element, si aquest és d'alçada inferior
 - Neteja de vidres des de l'interior: tota la superfície exterior d'envidrament estarà compresa en un radi de 0,85m des d'algun punt dels costats de la zona practicable situat a una alçada ≤ 1,30m
 - Àrees de risc d'impacte: Portes: àrea compresa entre el nivell de terra, alçada 1,50m i amplada la de la porta més 0,30m per cada costat; Paraments fixes: àrea compresa entre el nivell de terra i alçada 0,90m
 - Nivell d'impacte segons norma d'assaig UNE-EN 12600:2003 "Vidrio para la edificación. Ensayo pendular. Método de ensayo al impacto y clasificación para vidrio plano", en la que es fixen 3 paràmetres diferents per classificar els vidres: α (β) Φ - que el DB SUA anomena x (y) z.
→ β ("y" segons DB SUA) indica el tipus de ruptura (A, B ó C), que la mateixa norma UNE classifica: p.ex. la ruptura tipus B és la típica del vidre laminat, tipus C del vidre trempat, etc.
→ α i Φ ("x" i "z" segons DB SUA) indiquen la classe més alta d'alçada de caiguda (1,2 ó 3) a la qual el producte no trenca o ho fa en les condicions fixades per l'assaig. Les condicions d'assaig que s'especifiquen per a Φ ("z" segons DB SUA) són més restrictives que per a α ("x" segons DB SUA)
 - Graons sense frontal (ús restringit): La projecció de l'estesa es superposarà, com a mínim, 25mm. La mesura de l'estesa no inclourà la projecció vertical de l'estesa del graó superior
 - Classe 3, segons la norma UNE-EN 12600:2003
 - Zones d'ocupació nul·la: zones on la presència de persones és ocasional, o bé a efectes de manteniment (definició DB SI-3 "Evacuació dels ocupants" Terminologia)
 - La banda central de la via d'evacuació comprèn, com a mínim, la meitat de l'amplada de la via
 - Graons amb frontal: El frontal ha de ser vertical o formant un angle ≤15° amb la vertical

(*) Edificis plurifamiliar amb ascensor i sense habitatges adaptats



MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1 JUSTIFICACIÓ I PROCEDIMENT CONSTRUCTIU

MC 1.1 ENDERROCS I TREBALLS PREVIS

Les obres d'enderroc i treballs previs en aquest projecte comprenen dues actuacions:

MC 1.1.1. Retirada d'elements de fibrociment

En primer lloc es procedirà a la retirada de les plaques i lamel·les de fibrociment que tanquen les galeries de serveis, així com també a l'arrencada dels tubs d'evacuació de fums de les cuines. Tots aquests elements són de fibrociment i per tant l'actuació està previst de fer-la per una empresa especialitzada abans que la resta de treballs.

MC 1.1.2. Treballs previs per a la construcció dels balcons

Els treballs previs consistiran en l'adequació de l'espai exterior necessari per a dur a terme la construcció dels nous balcons i es concreten en:

- desmuntatge d'estructura metàl·lica de suport de gelosies (previ desmuntatge de plaques i lames de fibrociment), porta d'accés de planta baixa i tancament d'obra, reixes, estenedors, cobertes i tots els altres elements que componen les actuals galeries de serveis, així com els elements que es puguin malmetre durant el desmuntatge com baixants i altres instal·lacions.
- neteja i esbrossada del terreny de la zona on s'ubicaran els balcons.
- desconstrucció del paviment, solera, fonaments i murs de planta baixa de les antigues galeries i adequació de murets i baranes de jardineria que interfereixin amb la implantació.
- adequació d'arbrat per a fer possible la nova actuació.
- muntatge de tancament provisional de l'obra com a protecció perimetral i per a magatzem de materials en les zones previstes d'actuació, i en la demolició de la part de façana sobrant per a fer l'obertura d'accés al nou balcó.

En el cas d'elements adossats que calgui retirar i que s'hagin col·locat els veïns, i que requereixin de la manipulació d'un instal·lador per a la seva retirada, com ara aires condicionats, antenes..., caldrà que abans del començament de les obres es treguin. Aquesta actuació anirà a càrrec dels veïns.

MC 1.2. ADEQUACIÓ DEL TERRENY

MC 1.2.1. Desviament de serveis afectats

Pel que fa a les instal·lacions, i coneixent l'existència de xarxes soterrades d'aigua, gas i electricitat, en el moment de la redacció del projecte s'ha demanat informació a les diferents Companyies dels traçats existents per a començar treballar, però atesa la informació rebuda i coneixent el marge d'error permès, es preveu en cas que es consideri necessari, de fer unes cales de confirmació dels recorreguts reals descobrint manualment el primer tram.

Un cop conegut el traçat de les instal·lacions, es procedirà –en cas necessari– a la seva desviació, així com a la modificació dels pericons afectats.

MC 2 SUSTENTACIÓ DE L'ACTUACIÓ

El present projecte es redacta tenint en compte el corresponent Estudi Geotècnic, amb títol: "Estudi Geotècnic per a la construcció de balcons i terrasses en un edifici plurifamiliar", amb Ref. Exp. 6707(2), amb data de 16 de desembre de 2024, realitzat per Sisol. Geotècnia Group.



MC 3 SISTEMA ESTRUCTURAL

Veure en l'annex IV de "Documents i projectes complementaris", el PE "Projecte estructural".

MC 4 SISTEMES D'ENVOLUPANT I D'ACABATS INTERIORS

Es garanteixen les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels DB's del CTE.

Per a la realització de les feines de tancaments i acabats exteriors en la zona perimetral dels nous balcons, s'ha previst la col·locació d'una bastida tubular com a mitjà auxiliar.

Per a fer aquestes feines les bastides hauran de complir els següents requisits:

Han de ser metàl·liques, tubulars galvanitzades homologades, de 0,60 m d'amplada mínima per a servir de plataformes de treball, passeres de circulació de classe 4, 5 ó 6 per al personal i magatzem provisional diari dels materials que s'utilitzen a l'obra.

A nivell de les plataformes es col·locaran baranes de, com a mínim, 100 cm i entornpeus de 20 cm d'alçada no admetent-se en cap cas la barreja d'elements de diferents fabricants.

Si la bastida ha de ser muntada prop de línies elèctriques s'ha d'assegurar que aquestes línies estiguin protegides amb materials aïllants, en el cas de no estar-ho es tallarà la tensió mentre durin els treballs o es desviarà la línia. Les línies de menys de 55.000V hauran de respectar una separació fins la zona d'actuació dels operaris de 3 m, mentre que en el cas que les línies tinguin més de 55.000V la distància que es deixarà serà de 5 m.

Els punts d'enclavament o de subjecció a efectuar a l'edifici o a l'obra es faran sempre a elements resistents, mai a canonades o desguàs, tubs de gas, xemeneies o d'altres materials inadequats, i la quantitat i disposició serà d'acord amb les indicacions de la configuració tipus o nota de càlcul corresponent.

Es comprovarà la resistència a la compressió de la base o suport on s'hagi de col·locar la bastida. S'instal·larà una posta a terra de les bastides, d'obligat compliment. A nivell de planta baixa no s'admetrà cap element que configuri la bastida, que es pugui fer servir com a escala per accedir a plantes superiors, per tant, en aquest nivell les escales seran mòbils i/o practicables.

PROCEDIMENT D'OBLIGAT COMPLIMENT

Degut a les exigències de la normativa vigent, -el Real Decret 2177/2004, de 12 de novembre-, s'ha establert un procediment per tal de poder assegurar el control de les bastides tant pel que es refereix al muntatge i al desmuntatge com a la utilització.

Per dur-ho a terme cal sol·licitar els següents documents:

1.- "Pla de muntatge i desmuntatge"

- Ha d'incloure:

- a.- Ordre de servei
- b.- Plànol o croquis
- c.- Nota de càlcul o configuracions tipus
- d.- Instruccions tècniques de muntatge
- e.- Manual de seguretat per al muntador de la bastida



- El facilitarà l'Empresa Constructora, el signaran: l'Empresa Constructora, l'Empresa de Muntatge i el Tècnic que assumeixi la bastida. Caldrà, un cop signat el pla, lliurar-ne una còpia al Coordinador de Seguretat i una al Tècnic de l'Agència.

2.- "Acta d'Inspecció Inicial de Bastida i Pla d'utilització".

- El facilitarà l'Empresa Constructora, el signaran: l'Empresa Constructora, l'Empresa de Muntatge i el Tècnic que assumeixi la bastida. Caldrà, un cop realitzada l'acta, lliurar-ne una còpia al Coordinador de Seguretat i una al Tècnic de l'Agència.
- Mentre no es presenti l'acta, la bastida no es podrà utilitzar i haurà d'estar senyalitzada amb un rètol de "Bastida No Utilitzable".

3.- "Acta d'Inspecció Periòdica de Bastida".

- Es revisarà la bastida periòdicament per tal d'assegurar el perfecte estat i sempre, després de què es realitzi qualsevol modificació. La periodicitat de les revisions depèn del tipus d'obra i de l'ús que se li doni a la bastida. S'ha estimat en aquestes obres una de revisió cada 2 mesos.
- El facilitarà l'Empresa Constructora, el signaran: l'Empresa Constructora, l'Empresa de Muntatge i el Tècnic que assumeixi la bastida. Caldrà, un cop realitzada l'acta, lliurar-ne una còpia al Coordinador de Seguretat i una al Tècnic de l'Agència.

Qualsevol incompliment d'aquest procediment, i en el supòsit d'estar treballant sense haver lliurat la documentació oportuna, es concedirà una prorroga de 7 dies hàbils per a regularitzar la situació. En cas de no fer-ho i en primera instància s'aturaran les obres.

MC 4.1 TANCAMENT DE FAÇANES

El balcó corresponent a cada pis resta limitat per diferents tancaments, per una banda, hi ha el tancament del límit frontal del balcó, perpendicular a la divisòria entre veïns, resolt amb una paret de fabrica; i per una altra el que limita la zona de terrassa amb l'exterior que va acabat amb una barana. A les plantes baixes sobre la barana s'hi col·loca una reixa de ballesta per evitar l'intrusisme.

En resum podem definir doncs, tres tancaments:

4.1.1. El del límit frontal del balcó, perpendicular a la divisòria entre veïns, que es tancarà mitjançant una paret d'obra de fabrica de 15cm de gruix ancorada a terra, mitjançant connectors fixats amb resines epoxídiques, que seran de diàmetre 10 cada 20cm; i ancorada a sostre i a pilar contigu, mitjançant connectors soldats, de diàmetre 10 cada 3 filades i d'una longitud de 0,80m. L'acabat serà amb arrebossat de morter de ciment 1:8, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda i dues d'acabat, de color similar a la façana existent al bloc.

4.1.2. El de la zona corresponent a la terrassa, que anirà tancada mitjançant barana de ferro pintada i vidre i que tindrà una alçada de 1,10m.

La part de ferro consta de muntants cada metre aprox. i passamà. Els muntants estan formats per una peça de secció rectangular, de dimensions 0.08x0.0120m. i d'alçada 1,10m. Aquest element a la part superior exterior té el cantell tallat per a facilitar la col·locació del vidre.

La barana anirà fixada al forjat mitjançant unes platines rectangulars de dimensions 0.12x0.06mx0.012. Aquestes platines aniran soldades a l'ala de la biga perimetral, i un cop soldades passarà per sobre la solera i el paviment.

El passamà està format per una peça rectangular de 0,06x0,03m, massissa i soldada als muntants.

La part del vidre és laminar de 6+6 amb butiral mate. La fixació del vidre als muntants és mitjançant unes "u" de ferro soldades i a la part inferior es recull amb una altra u soldada a les u laterals.

S'inclou la pintura dels elements de ferro que serà de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. S'inclou també els ancoratges de la barana als pilars en cas que es consideri necessari per la DF.



- 4.1.3.** El de la zona entre la barana i el sostre en els balcons de PB. En aquests balcons, i per motius de seguretat, s'hi posarà una reixa de ballesta practicable que anirà fixada mitjançant soldadura, al sostre, als laterals i al passamà de la barana inferior. La reixa en cada pis estarà formada per dos mòduls, el que tancarà el lateral del balcó i el que tancarà la part frontal. És un tipus de reixa construïda amb perfils d'acer pintats al forn, corredissa sobre una guia inferior i conduïda per una guia superior i amb pany.

MC 4.2 TANCAMENT ENTRE VEÏNS

La divisòria entre veïns es farà tota amb obra de fàbrica de 14cm de gruix, igual que el tancament de façana. La paret divisòria anirà ancorada a terra, mitjançant connectors que seran de diàmetre 10 fixats amb resines epoxídiques cada 20cm; i ancorada a sostre i pilars laterals també mitjançant connectors, però en aquest cas soldats. L'acabat serà amb arrebossat de morter de ciment 1:8 i pintat amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat, de color neutre a definir per la DF. En la zona entre tancament de veïns i els paraments existents de façana, s'hi preveu un petit pati per al pas d'instal·lacions. Aquest es tancarà amb acer pintat i s'hi deixarà un registre per a poder fer la lectura de comptadors i el manteniment de les instal·lacions.

MC 4.3 TANCAMENTS METÀL·LICS EN INTERIOR DE BALCÓ

Els tancaments metàl·lics en interior de balcó estan formats per 2 elements:

a.-Balconeres de sortida de cuina a galeria.

Es col·locarà la balconera fixada a un bastiment de base d'acer de secció 60x20mm. La porta serà d'una fulla batent d'alumini lacat blanc amb tancament de pont tèrmic >12mm, amb una conductivitat tèrmica $U=2,8$ W/m²K, per a un buit d'obra de 90 x 220 cm. Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207 (pressió màxima de l'aire 600 Pa), classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. La porta constarà de pany amb dues manetes interior i exterior i mecanisme de tancament, reixetes de ventilació integrades a la porta a dalt i baix, amb reixes homologades de ventilació de 17*17cm, vidre baix emissiu amb càmera 4+4-18-4+4, amb una conductivitat tèrmica $U=1$ W/m²K. El revestiment de brancals i dintell serà amb planxa d'alumini, i a la part superior de la porta, l'espai que queda fins arribar a l'obertura del forat, es tancarà amb panell sandwix en interior i exterior. L'espai que quedi entre els dos panells anirà reomplert amb aïllament per evitar el pont tèrmic. Inclou tots els elements necessaris per a deixar la unitat d'obra totalment acabada.

b.-Tancament de pati d'instal·lacions entre veïns:

Està format de dalt a baix per planxa d'acer, suportada sobre una estructura també d'acer. Tota la planxa en el seu lateral dret té un plec de longitud aproximada de 10cm que va de dalt a baix. El conjunt està dividit en dos mòduls: superior i inferior, fixats sobre el bastiment de base. El mòdul superior té unes dimensions (sense el plec lateral), de 0,80x1,40m i està format per una porta batent amb obertura amb maneta, i el mòdul inferior (també sense el plec lateral) és fixe i de dimensions 0,80x1,10m. A la part superior fins arribar al sostre, hi anirà una planxa perforada per a la ventilació del pati que serà d'aprox. 10cm. El tancament està fixat a una estructura formada per quadrats que van de sostre a terra i amb 3 costelles horitzontals que rigiditzen. A la part interior del mòdul inferior es preveu un reforç de l'estructura per a col·locar-hi el comptador de l'aigua.



MC 4.4 PAVIMENTS

La col·locació del paviment de la terrassa es farà sobre una solera de morter de 4cm que s'adequarà a la cota de paviment de cada veí i en la que s'hi donaran les pendents corresponents. El paviment serà de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular, tipus 2, de 16 a 25 peces/m² col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu. A tot el perímetre interior es col·locarà també el sòcol corresponent, i a la zona perimetral una peça de gres igual que la del paviment però amb trencaaigües. La disposició de les peces es farà d'acord amb l'especejat grafiat als plànols corresponents.

Entre el paviment de la terrassa i la cuina, sota la llinda de la porta de sortida, s'hi posarà un marxapeu també de gres extruït.

La connexió entre el balcó de nova execució i l'edifici existent es resoldrà mitjançant una junta elàstica impermeabilitzada amb segellant d'alta deformabilitat i banda elàstica impermeable, permetent l'absorció de moviments diferencials i evitant ponts rígids amb el revestiment de sòcol.

El procés constructiu serà el següent:

1. Primera capa d'impermeabilització líquida
2. Col·locació de banda elàstica impermeable
3. Segona capa d'impermeabilització líquida
4. Col·locació de fons de junta a base de cordó de polietilè reticulat, de diàmetre aproximat 6mm, fixat a dues cares.
5. Segellat sobre el fons de junta amb un segellant elàstic de poliuretà.
6. Es col·locarà el sòcol, fixat únicament a la façana i separat del paviment uns 5-10mm. La junta entre el sòcol i el paviment es segellarà amb un segellant elàstic de poliuretà.

MC 4.5 COBERTA

a.- Coberta

Sobre l'últim forjat es crearà una capa de formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300kg/m³, de 12,5cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada, i que servirà per a la formació de pendents.

Sobre les pendents es col·locarà una doble membrana auto protegida que servirà per a la impermeabilització de la coberta. Estarà formada per LBM(SBS)-30 FV100 + LBM(SBS)-40/G FP125 adherides en calent.

La recollida de les aigües serà a la zona central del balcó mitjançant una bonera de goma termoplàstica de diàmetre 160 que anirà adherida sobre la làmina bituminosa en calent i connectada amb el baixant de recollida de les aigües de les cuines i de la coberta, d'acord amb els detalls de projecte.

b.- Punts singulars

Trobada de la làmina impermeable amb el parament vertical paral·lel a façana.

L'execució de la trobada entre la coberta de nova execució i l'edifici existent es resoldrà mitjançant una junta elàstica impermeabilitzada amb segellant d'alta deformabilitat, permetent l'absorció de moviments diferencials i evitant ponts rígids amb el revestiment de sòcol.

El procés constructiu serà el següent:

1. Es deixarà una junta entre 15 i 20mm entre l'edifici existent i la nova coberta dels balcons.
2. Es col·locarà un fons de junta a base de cordó de polietilè reticulat, de diàmetre aproximat 6mm, fixat a dues cares.
3. Es segellarà sobre el fons de junta amb un segellant elàstic de poliuretà.
4. S'impermeabilitzarà la coberta amb la lamina corresponent, de manera que a la junta, la impermeabilització tingui un plec de dilatació, és a dir, passi per sobre la junta de manera que no quedi rigiditzada i permeti el moviment de les dues estructures.



5. La làmina pujarà pel muret de l'edifici existent fins cobrir l'ampit superior i es fixarà mitjançant un perfil metàl·lic i cargols. En aquest punt, per sobre la làmina, es posarà una peça metàl·lica de coronament. Aquesta peça s'allargarà pels laterals fins a cobrir l'acabament de la tela.

A la part exterior del balcó, en el muret perimetral, caldrà preveure-hi un plec per permetre dilatacions i contraccions de la tela sense que aquesta fissuri.

La tela acabarà en el límit del forjat amb un angular de 100x100mm de longitud, i de 0,80mm de gruix que anirà fixat amb cargols al cantell.

Badalot del pati d'instal·lacions

El pati d'instal·lacions entre veïns arriba a la planta coberta formant un petit badalot. Aquest badalot es construirà amb obra de fabrica i en la seva paret davantera s'hi inclouran peces que permetran la seva ventilació.

La coberta es farà amb planxa metàl·lica amb acabat galvanitzat, d'1mm de gruix.



MC 5 SISTEMA D'INSTAL·LACIONS I SERVEIS.

5.1 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Consistirà en l'execució dels treballs necessaris per a col·locar una llumenera estanca per a exteriors i 4 bases d'endoll. La derivació de la instal·lació es farà des del quadre elèctric de l'habitatge.

La llumenera anirà col·locada superficialment al sostre del balcó amb el cablejat entubat en tub rígid i les 4 preses de corrent seran de tipus universal, de 25 a 250 v, superficials i amb tapa, situades segons s'indica en la documentació gràfica.

5.2 INSTAL·LACIÓ DE GAS

Referent a les escomeses de gas que actualment tenen entrada per a cada mòdul de galeria, caldrà traslladar el regulador de pressió, i pericó, fins la nova ubicació. La companyia farà la prova d'estanquitat i l'instal·lador lliurarà el corresponent butlletí.

El muntant de gas es col·locarà de nou, i es tallarà a nivell de cada clau d'accés a habitatge doncs el comptador es trasllada a l'exterior en tots els casos en que aquest es trobi dins de les cuines.

5.3 INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

L'actuació de la instal·lació de l'aigua consistirà en el canvi d'ubicació de comptador des de l'interior de la cuina fins a l'interior del pati d'instal·lacions. Aquesta intervenció inclou també la col·locació i/o substitució de les claus de pas necessàries, aixeta per a rentadores i els maniguets necessaris per tal d'evitar el pont galvànic, però no inclou, en cap cas, la substitució del muntant general.

La instal·lació es realitzarà amb tub de coure de diàmetre 22, però si les instal·lacions d'aigua de l'interior de l'habitatge tenen un diàmetre diferent s'estudiarà cada cas en concret.

5.4 INSTAL·LACIÓ DE TELEFONIA

Atès que les línies existents són contractades directament pels propietaris del bloc, la gestió de la telefonia caldrà que la realitzi la comunitat, qui s'haurà de posar en contacte amb les diferents companyies subministradores per a l'adequació de línies i retirada del cablejat sense us.

Malgrat això, en l'obra es preveu donar suport i facilitar les gestions per tal d'aconseguir la reordenació de les façanes. L'actuació prevista consistirà en:

Deixar una previsió de dos tubs corrugats de diàmetre aprox.63mm, enterrats, situats en el perímetre dels balcons per on les companyies podran passar els cables del nou traçat.

Realitzar el desmuntatge i fixació de les línies, tant en els pentinats verticals com en els horitzontals. En els verticals es considera el desmuntatge del cablejat, el grapejat provisional i el posterior muntatge i fixació amb abraçadores. Inclou també el desmuntatge de les caixes de derivació, d'acord amb les especificacions de la companyia telefònica. En els horitzontals, es preveu igual que en els verticals, la separació de les línies de façana, el grapejat provisional, i el posterior muntatge i fixació amb abraçadores; i a més a més, també el desplaçament dels recorreguts enterrats que puguin interferir amb les obres.



5.5 INSTAL·LACIÓ DE LES CALDERES

Les calderes es troben actualment situades a l'interior de les cuines, el projecte preveu el desplaçament d'aquests aparells al nou balcó així com l'adequació de les instal·lacions necessàries.

Actualment ens trobem tres tipus de calderes, atmosfèriques, estanques i de condensació.

En els pisos on les calderes siguin estanques *classe V bajo NOX* o de condensació, l'actuació consistirà en desplaçar-les a la nova galeria i els gasos de combustió es trauran a façana mitjançant col·lectors individuals que aniran rematats amb els embellidors corresponents.

En el cas que les calderes siguin atmosfèriques o estanques (totes les que no siguin *classe V bajo NOX*), i en el cas en què la distància a desplaçar sigui inferior a la màxima establerta per normativa, es podran col·locar a fora i els gasos de combustió es trauran a façana mitjançant col·lectors individuals que aniran rematats amb els embellidors corresponents.

En el cas d'aquests últims tipus de calderes, per a les quals el trasllat a l'exterior és inviable perquè la distància del desplaçament és superior a la permesa per normativa, no es tocaran les calderes i es deixaran en la posició on es troben actualment.

Per a validar el bon funcionament dels aparells, es faran les proves necessàries.

Tots els tubs de la instal·lació de calefacció aniran protegits amb una "coquilla" aïllant.

5.6 INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ

Consistirà en la substitució del baixant que recull l'aigua de la coberta i de les cuines per un de nou al qual s'hi afegirà l'evacuació de la nova coberta i de l'aigua de les rentadores.

El baixant serà de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 160 mm, i anirà fixat mecànicament amb brides.

En PB es connectarà el nou baixant al col·lector que anirà fins la xarxa existent.

5.7 INSTAL·LACIÓ D'EXTRACCIÓ DE FUMS

Consisteix en l'execució de la nova connexió d'extracció de fums de la cuina, es farà des d'on està derivada actualment fins el shunt existent d'origen del bloc. Aquesta partida inclou totes les feines necessàries per a deixar la unitat d'obra totalment acabada.

MC 6 ALTRES

6.1 JARDINERIA I ADEQUACIÓ DEL TERRENY

S'inclou en aquest capítol totes les feines consistents en l'adequació de l'entorn de l'obra i que són les següents:

1. Actuacions en murets, paviments, mobiliari urbà i altres elements per a poder accedir a la zona de balcons. Inclou la retirada i recol·locació d'elements urbans, substitució en cas necessari, arranjament de paviments, reconstrucció de murets, i realització de tots els treballs necessaris per a deixar l'espai en les mateixes condicions que abans de començar les obres.
- 2.- Actuacions de jardineria consistents en: retirada i/o poda i restitució de plantes, arbres i arbustos que puguin dificultar els treballs així com el transport del residu fins un abocador autoritzat. Les feines de restitució inclouen: neteja de parterre, excavació de sot, aportació de terra vegetal abonada per a la nova



plantació, regularització de superfície, primer reg, i manteniment fins la recepció provisional de les obres. Les actuacions s'ajustaran als requeriments de l'Ajuntament.

6.2 ESTENEDORS

Es considera la col·locació d'un estenedor de paret col·locat compost per 4 cordes de 4m. extensibles, rebobinat automàtic i fre per a regular la tensió. S'ubicarà d'acord amb els criteris de la DF.

MC 7 TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució dels treballs s'estima en 17 mesos.

MC 8 CRITERIS D'AMIDAMENT

L'amidament del conjunt d'unitats d'obra que constitueixen el present projecte, s'efectuarà aplicant a cada unitat d'obra, la unitat de mesura que li sigui apropiada, i d'acord amb les mateixes unitats adoptades en pressupost: unitat completa, partida alçada, metres lineals, quadrats o cúbics, quilograms, etc.

Aquests criteris d'amidament s'aplicaran sempre per sobre del que pugui estar definit en les partides dels amidaments i/o el pressupost.

Tractaments superficials:

M² de superfície amidada segons especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a forats, d'acord amb el següents criteris:

- Forats de 2 m² com a màxim: no es dedueixen.
- Forats de més de 2 m² i 4 m² com a màxim: es dedueix el 50%
- Forats de més de 4 m² es dedueix el 100%

Pintat de reixes i baranes amb barrots:

M² de superfície amidada, segons les especificacions del projecte, comptats a una sola cara i pintat a dues com si fos massissa.

Bastida:

M². de superfície amidada segons la línia imaginària que es troba a 40 cm del parament a col·locar la bastida, per l'alçada entre les cotes de sustentació de la mateixa i la de remat d'actuació.

Tanca perimetral:

M. amidat segons la línia imaginària que es troba a 3 m. de la línia de façana a actuar en les zones de bastides, i línia real de tanca en les zones d'emmagatzematge.

Elements lineals:

M. amidat sobre l'eix de la peça.



MC 9 RELACIÓ DE PLÀNOLS

- 01 Emplaçament i situació
- A1 Planta baixa. Estat actual
- A2 Planta tipus. Estat actual
- A3 Planta coberta. Estat actual
- A4 Alçat. Estat actual
- A5 Alçat i secció B-B'. Estat actual
- B1 Planta baixa general. Proposta
- B2 Planta fonaments, planta fonaments vertical vestíbul i forjat sanitari. Proposta
- B3 Planta baixa, tipus i coberta. Proposta
- B4 Planta tipus - Pavimentació i pendents. Proposta
- B5 Planta i façana. Detalls pati
- B6 Alçat proposta
- B7 Secció longitudinal A-A' i detall de coberta 1 i 2
- B8 Seccions transversals B-B' i C-C'. Detalls coberta 3 i 4 i Fonaments 4
- B9 Detalls barana balcó
- B10 Detalls fusteria
- C1 Planta estat actual i proposta. Enderroc / obra nova
- C2 Alçats i secció. Enderroc / obra nova
- E1 Fonaments. Planta.
- E2 Fonaments. Detalls
- E3 Quadre de pilars.
- E4 Estructura planta tipus. Planta.
- E5 Variant estructura planta baixa accés.
- E6 Estructura planta tipus. Seccions.
- E7 Estructura de coberta. Planta.
- E8 Detalls estructura metàl·lica (1/6)
- E9 Detalls estructura metàl·lica (2/6)
- E10 Detalls estructura metàl·lica (3/6)
- E11 Detalls estructura metàl·lica (4/6)
- E12 Detalls estructura metàl·lica (5/6)
- E13 Detalls estructura metàl·lica (6/6)
- E14 Detall fixació a estructura existent
- I1 Planta baixa, tipus i secció A-A'. Extracció de fums i sanejament.
- I2 Planta baixa, tipus i secció A-A' B-B'. Electricitat
- I3 Planta baixa, tipus i secció B-B'. Instal·lació aigua
- I4 Planta tipus. Genèric
- I5 Sanejament. Serveis existents
- I6 Clavegueram. Serveis proposta
- I7 Enllumenat. Serveis existents I
- I8 Enllumenat. Serveis existents II
- I9 Nedgia. Gas Natural. Serveis existents
- I10 Xarxa aigua potable. Serveis existents
- I11 Telefonía. Serveis existents
- E01 Emplaçament (SS)
- E02 Planta. Àmbit d'actuació i proteccions (SS)
- E03 Planta i alçats. Bastida (SS)
- E04 Detalls senyalització i protecció (SS)
- E05 Detalls senyalització i protecció (SS)

MC 10 PRESSUPOST

El pressupost d'execució material corresponent a aquest projecte importa la quantitat de

CINC-CENTS VUITANTA QUATRE MIL, CENT SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS (584.162,03 €)

Nombre d'habitatges

29

Preu per habitatge IVA inclòs

764.668,10 €/ 29 habitatges = 26.367,87€ / habitatge

Barcelona , maig de 2026

Agencia de l'Habitatge de Catalunya

Redacció: Eva Palaudàries Garcia Responsable de Projectes, Obres i Accessibilitat	Supervisió: Josep Linares Salido Director Operatiu de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge
--	---

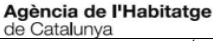


Agència de l'Habitatge
de Catalunya

II PLANNING



Generalitat
de Catalunya



PLANNING DE TREBALLS DE LES OBRES

PROJECTES, OBRES I ACCESSIBILITAT

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE BALCONS, TERRASSES I INSTAL·LACIONS FASE 23 Av. Mediterrani, 38																		IVA APLICABLE:		10		VALORS IMPORTS I.V.A. NO INCLOS	
GRUP:		Badia		MUNICIPI:		Badia del Vallès (Vallès Occidental)		EMPRESA:		CODI:													
		MESOS																					
		CAPITOLS DE L'OBRA																					
		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18																		TOTALS			
I		DESAMANTAT																		9.805,62 9.805,62		19.611,23	
II		IMPLANTACIÓ																		10.499,95 10.499,95		20.999,90 €	
III		ENDERROCS I DESMUNTATGES																		15.684,33 7.842,17		23.526,50 €	
IV		MOVIMENT DE TERRES																		984,44 984,44		2.953,33 €	
V		FONAMENTS																		1.463,19 1.463,19		6.584,37 €	
VI		ESTRUCTURA I FORMACIÓ DE SOSTRES																		8.284,19 16.568,37		99.410,24 €	
VII		COBERTES																		1.729,53 3.459,06		13.836,24 €	
VIII		TANCAMENTS I DIVISÓRIES																		8.695,87 17.391,74		78.262,84 €	
IX		REVESTIMENTS																		6.779,13 13.558,27		81.349,61 €	
X		PAVIMENTS																		7.966,71 15.933,42		47.800,25 €	
XI		ELEMENTS DE PROTECCIÓ																		3.663,35 7.326,69		32.970,12 €	
XII		ADEQUACIÓ SORTIDA BALCÓ																		2.021,22 2.021,22		9.095,48 €	
XIII		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA																		781,50 1.562,99		7.033,47 €	
XIV		INSTAL·LACIÓ GAS																		1.688,57 1.688,57		15.197,16 €	
XV		INSTAL·LACIÓ AIGUA																		3.157,27 3.157,27		18.943,62 €	
XVI		INSTAL·LACIÓ TELEFONIA																		1.062,39 1.062,39		9.561,55 €	
XVII		INSTAL·LACIÓ CALDERES																		2.602,70 5.205,40		31.232,41 €	
XVIII		INSTAL·LACIÓ EVACUACIÓ																		4.802,45 9.604,90		19.209,79 €	
XIX		INSTAL·LACIÓ EXTRACCIÓ FUMS CUINES																		677,45 1.354,89		6.774,47 €	
XX		INSTAL·LACIÓ VENTIL·LACIÓ																		83,54 83,54		501,21 €	
XXI		JARDINERIA I ADEQUACIÓ DEL TERRENY																		2.032,44 1.016,22		6.097,33 €	
XXI		VARIS																		3.058,32 3.058,32		6.116,63 €	
XXII		GESTIÓ DE RESIDUS																		1.160,08 1.160,08		19.721,33 €	
XII		SEGURETAT I SALUT																		433,70 433,70		7.372,98 €	
Valoració mensual prevista (1)		26.682,76 22.915,57 23.065,01 24.239,45 19.879,02 19.625,35 28.321,22 44.056,93 60.115,31 78.362,79 77.460,61 43.438,62 42.361,03 25.164,98 22.562,28 20.242,81 5.668,32																					
Valoració acumulada a origen prevista (2)		26.682,76 49.598,33 72.663,33 96.902,78 116.781,80 136.407,15 164.728,37 208.785,29 268.900,60 347.263,39 424.724,00 468.162,62 510.523,65 535.688,63 558.250,91 578.493,71 584.162,03																		584.162,03 €			
EL/S FACULTATIU/S DIRECTOR/S DE LES OBRES						ADMINISTRADOR DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA						AUTORIZACIÓ AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA											
nom i cognoms						nom i cognoms																	
segell i signatura						Data						segell Agència Habitatge de Catalunya						Data					
MES I ANY QUE ES CERTIFICA																				PLANNING NUM.			
Obra executada en el mes, casella "c" de la certificació (3)																							
Obra realment executada a origen (4)																							
Desviació mensual (3-1)																							
Desviació a origen (4-2)																							
Data acta replanteig		Assabentat																					
Data inici obres		Direcció																					
Termini d'execució		Facultativa																					
Data Acabament																							
																				DATA			



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PLANNING DE TREBALLS DE LES OBRES

PROJECTES, OBRES I ACCESSIBILITAT

OBRA:		PROJECTE DE CONSTRUCCIO DE BALCONS, TERRASSES I INSTAL·LACIONS FASE 23 Av. Mediterrani, 38																IVA APLICABLE:		10		VALORS IMPORTS I.V.A. INCLOS																		
GRUP:		Badia		MUNICIPI:		Badia del Vallès (Vallès Occidental)		EMPRESA:				CODI:																												
CAPÍTOLS DE L'OBRA		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		TOTALS		
I	DESAMIANATAT	12.835,55	12.835,55																																			25.671,10		
II	IMPLANTACIÓ	13.744,43	13.744,43																																			27.488,87 €		
III	ENDERROCS I DESMUNTATGES			20.630,79	10.265,40																																	30.796,19 €		
IV	MOVIMENT DE TERRES			1.288,64	1.288,64	1.288,64																																3.865,91 €		
V	FONAMENTS				1.915,32	1.915,32	1.915,32	1.915,32	957,66																													8.618,94 €		
VI	ESTRUCTURA I FORMACIÓ DE SOSTRES					10.844,00	21.688,00	21.688,00	21.688,00	21.688,00	21.688,00	21.688,00	10.844,00																										130.128,00 €	
VII	COBERTES									2.263,95	4.527,91	4.527,91	4.527,91	2.263,95																									18.111,64 €	
VIII	TANCAMENTS I DIVISÒRIES								11.382,90	22.765,79	22.765,79	22.765,79	22.765,79																										102.446,05 €	
IX	REVESTIMENTS									8.873,89	17.747,77	8.873,89																											106.486,64 €	
X	PAVIMENTS										10.428,42																												62.570,53 €	
XI	ELEMENTS DE PROTECCIÓ												4.795,32	9.590,64	9.590,64	9.590,64	9.590,64	9.590,64																				43.157,89 €		
XII	ADEQUACIÓ SORTIDA BALCÓ									2.645,77	2.645,77	2.645,77	2.645,77	1.322,89																									11.905,98 €	
XIII	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA									1.022,98	2.045,96	2.045,96	2.045,96	2.045,96																									9.206,81 €	
XIV	INSTAL·LACIÓ GAS	2.210,34			2.210,34	2.210,34				2.210,34	2.210,34	4.420,68	2.210,34	2.210,34																										19.893,08 €
XV	INSTAL·LACIÓ AIGUA										4.132,87	4.132,87	8.265,73	4.132,87	4.132,87																								24.797,20 €	
XVI	INSTAL·LACIÓ TELEFONIA	1.390,67			1.390,67	1.390,67					1.390,67	1.390,67	2.781,35	1.390,67	1.390,67																									12.516,07 €
XVII	INSTAL·LACIÓ CALDERES								3.406,94	6.813,87	6.813,87	6.813,87	6.813,87	6.813,87	6.813,87	3.406,94																							40.883,22 €	
XVIII	INSTAL·LACIÓ EVACUACIÓ			6.286,40	12.572,81	6.286,40																																		25.145,62 €
XIX	INSTAL·LACIÓ EXTRACCIÓ FUMS CUINES									886,78	1.773,56	1.773,56	1.773,56	1.773,56	886,78																								8.867,78 €	
XX	INSTAL·LACIÓ VENTIL·LACIÓ											109,35	109,35	109,35	109,35	109,35	109,35																						656,08 €	
XXI	JARDINERIA I ADEQUACIÓ DEL TERRENY	2.660,47	1.330,23																																					7.981,40 €
XXI	VARIS																																						8.006,67 €	
XXII	GESTIÓ DE RESIDUS	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54	1.518,54		25.815,22 €		
XII	SEGURETAT I SALUT	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72	567,72		9.651,24 €		
Valoració mensual prevista (1)		34.927,73	29.996,48	30.192,09	31.729,44	26.021,64	25.689,58	37.072,48	57.670,52	78.690,94	102.576,89	101.395,94	56.861,16	55.450,59	32.940,96	29.534,02	26.497,84	7.419,83																						
Valoració acumulada a origen prevista (2)		34.927,73	64.924,21	95.116,31	126.845,75	152.867,38	178.556,97	215.629,45	273.299,97	351.990,90	454.567,79	555.963,74	612.824,89	668.275,48	701.216,44	730.750,47	757.248,31	764.668,14																					764.668,10 €	
EL/S FACULTATIU/S DIRECTOR/S DE LES OBRES				ADMINISTRADOR DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA										AUTORIZACIÓ AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA																										
nom i cognoms _____				nom i cognoms _____																																				
segell i signatura _____				segell i signatura _____										segell Agència Habitatge de Catalunya _____																										
Data ____/____/____				Data ____/____/____										Data ____/____/____																										
MES I ANY QUE ES CERTIFICA																				PLANNING NÚM.																				
Obra executada en el mes, casella "c" de la certificació (3)																																								
Obra realment executada a origen (4)																																								
Desviació mensual (3-1)																																								
Desviació a origen (4-2)																																								
Data acta replanteig ____/____/____																																								
Data inici obres ____/____/____																																								
Termini d'execució ____ mesos																																								
Data Acabament ____/____/____																																								
																				DATA ____/____/____																				



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

III PRESSUPOST

- 1. Full estadística**
- 2. Preus senzills i descompostos**
- 3. Amidaments**
- 4. Pressupost**



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Full estadística



Generalitat
de Catalunya

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

Data: 08/05/26

Pàg.:1

Màscara: A* Tipus: TOTS (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	QUANTITAT	IMPORT	%
1 A0121000	h	Oficial 1a	30,670000	154,3000	4.732,381000	0,81
2 A0122000	h	Oficial 1a paleta	30,670000	725,7643	22.259,191081	3,81
3 A0127000	h	Oficial 1a col·locador	30,670000	661,9050	20.300,626350	3,48
4 A012A000	h	Oficial 1a fuster	31,210000	20,0000	624,200000	0,11
5 A012D000	h	Oficial 1a pintor	30,670000	256,3775	7.863,097925	1,35
6 A012F000	h	Oficial 1a manyà	31,150000	16,2500	506,187500	0,09
7 A012G000	h	Oficial 1a calefactor	31,700000	133,4000	4.228,780000	0,72
8 A012H000	h	Oficial 1a electricista	31,700000	233,0000	7.386,100000	1,26
9 A012J000	h	Oficial 1a lampista	31,700000	313,8000	9.947,460000	1,70
10 A012M000	h	Oficial 1a muntador	31,700000	584,8350	18.539,269500	3,17
11 A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	30,670000	80,5290	2.469,824430	0,42
12 A0137000	h	Ajudant col·locador	27,230000	381,3775	10.384,909325	1,78
13 A013A000	h	Ajudant fuster	27,450000	20,0000	549,000000	0,09
14 A013D000	h	Ajudant pintor	27,230000	26,8803	731,950569	0,13
15 A013F000	h	Ajudant manyà	27,330000	7,5000	204,975000	0,04
16 A013G000	h	Ajudant calefactor	27,190000	133,4000	3.627,146000	0,62
17 A013H000	h	Ajudant electricista	27,190000	233,0000	6.335,270000	1,08
18 A013J000	h	Ajudant lampista	27,190000	313,8000	8.532,222000	1,46
19 A013M000	h	Ajudant muntador	27,230000	584,8350	15.925,057050	2,73
20 A0140000	h	Manobre	25,590000	1.196,8090	30.626,342310	5,24
21 A0150000	h	Manobre especialista	26,460000	354,9367	9.391,625082	1,61
22 A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	27,230000	18,7200	509,745600	0,09
23 A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	27,230000	24,1867	658,603841	0,11
24 A01-FEP1	h	Ajudant soldador	27,230000	276,3340	7.524,574820	1,29
25 A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	27,230000	91,3672	2.487,928856	0,43
26 A01-FEP9	h	Ajudant pintor	27,230000	49,3010	1.342,466230	0,23
27 A01-FEPB	h	Ajudant manyà	27,330000	72,2200	1.973,772600	0,34
28 A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	27,190000	3,0000	81,570000	0,01
29 A01-FEPH	h	Ajudant muntador	27,230000	2,2722	61,872006	0,01
30 A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	27,230000	161,2800	4.391,654400	0,75
31 A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	25,590000	9,0000	230,310000	0,04
32 A0D-0007	h	Manobre	25,590000	517,8355	13.251,410445	2,27
33 A0E-000A	h	Manobre especialista	26,460000	18,1991	481,548186	0,08
34 A0F-000B	h	Oficial 1a	30,670000	71,7500	2.200,572500	0,38
35 A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	31,700000	3,0000	95,100000	0,02
36 A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	30,670000	47,4386	1.454,941862	0,25
37 A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	30,670000	14,9760	459,313920	0,08
38 A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	30,670000	23,2267	712,362889	0,12
39 A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	31,150000	72,2200	2.249,653000	0,39
40 A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	31,700000	2,2722	72,028740	0,01
41 A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	30,670000	379,4926	11.639,038042	1,99
42 A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	30,670000	493,0100	15.120,616700	2,59

EUR

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

Data: 08/05/26

Pàg.:2

Màscara: A* Tipus: TOTS (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	QUANTITAT	IMPORT	%
43 A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	31,170000	381,854011	11.902,389180	2,04
44 A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	30,670000	80,6400	2.473,228800	0,42
45 ACTJARD	U	Actuacions jardineria	900,000000	1,0000	900,000000	0,15
TOTAL:				267.440,317739	45,78	



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Preus senzills i descompostos



Generalitat
de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/05/26

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	27,23000 €
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	27,23000 €
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	27,23000 €
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	27,23000 €
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	27,23000 €
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	27,33000 €
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	27,19000 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	27,23000 €
A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	27,23000 €
A0121000	h	Oficial 1a	30,67000 €
A0122000	h	Oficial 1a paleta	30,67000 €
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	30,67000 €
A012A000	h	Oficial 1a fuster	31,21000 €
A012D000	h	Oficial 1a pintor	30,67000 €
A012F000	h	Oficial 1a manyà	31,15000 €
A012G000	h	Oficial 1a calefactor	31,70000 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	31,70000 €
A012J000	h	Oficial 1a lampista	31,70000 €
A012M000	h	Oficial 1a muntador	31,70000 €
A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	30,67000 €
A0137000	h	Ajudant col·locador	27,23000 €
A013A000	h	Ajudant fuster	27,45000 €
A013D000	h	Ajudant pintor	27,23000 €
A013F000	h	Ajudant manyà	27,33000 €
A013G000	h	Ajudant calefactor	27,19000 €
A013H000	h	Ajudant electricista	27,19000 €
A013J000	h	Ajudant lampista	27,19000 €
A013M000	h	Ajudant muntador	27,23000 €
A0140000	h	Manobre	25,59000 €
A0150000	h	Manobre especialista	26,46000 €
A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	25,59000 €
A0D-0007	h	Manobre	25,59000 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	26,46000 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	30,67000 €
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	31,70000 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	30,67000 €
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	30,67000 €
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	30,67000 €
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	31,15000 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	31,70000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	30,67000 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	30,67000 €
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	31,17000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	30,67000	€
ACTJARD	U	Actuacions jardineria	900,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/05/26

Pàg.: 3

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,80000	€
C11020Q0	h	Mini-compressor de 36 m3/h	4,14000	€
C117PA01	H	Radial amb discs de diamant	10,00000	€
C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	58,77000	€
C1315010	H	Retroexcavadora petita	42,27000	€
C133A0J0	h	Picó vibrant de combustible amb placa de 30x30 cm	5,63000	€
C133-00EQ	h	Minicarregadora de combustible sobre pneumàtics de 2 a 5,9 t, amb accessori retroexcavador de 40 a 60 cm d'amplària	55,89000	€
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	88,00000	€
C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	47,77000	€
C1503000	h	Camió grua	65,28000	€
C150AE00	M3	Subministrament i recollida de residus amb contenidor, de 4 a 6 m3 de capacitat	10,53000	€
C150G800	h	Grua autopropulsada de 12 t	56,08000	€
C150MPC8	h	Camió semiremolc per a transports especials de 60 t de càrrega útil, amb dolly i 30 m de llargària	149,30000	€
C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	47,77000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	2,16000	€
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	175,00000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,16000	€
C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	4,15000	€
C200F000	h	Màquina taladradora	4,28000	€
C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50000	€
C200P100	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura de pern connector tipus Nelson per a xapa col·laborant	19,71000	€
C200V000	h	Equip d'injecció manual de resines	1,58000	€
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50000	€
C20G-00DT	h	Màquina taladradora	4,28000	€
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	4,15000	€
CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	36,56000	€
CZ16-00EG	h	Màquina de raig d'aigua a pressió	4,74000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/05/26

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0111000	m3	Aigua	2,18000 €
B011-05ME	m3	Aigua	2,18000 €
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	19,34000 €
B0310500	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	18,93000 €
B03J-0K8P	t	Grava de pedrera de pedra granítica, per a drens	20,72000 €
B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	18,93000 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	19,34000 €
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l 32,5 r segons une-en 197-1, en sacs	142,90000 €
B0519401	t	Ciment amb escòries de forn alt cem iii/b 32,5 r segons une-en 197-1, en sacs	166,12000 €
B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,34000 €
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,34000 €
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	142,90000 €
B064300C	m3	Formigó HM-20/P / 20 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	87,11000 €
B068-HPOJ	m3	Formigó de neteja amb granulat reciclat, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/ 20, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades	109,19000 €
B069-2A9O	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	99,11000 €
B06F2-114N	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	107,42000 €
B06F7-HYMZ	m3	Formigó per armar, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, amb additiu hidròfug HRA - 25 / F / 10 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	121,35000 €
B06NN12C	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	99,11000 €
B0710180	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	64,06000 €
B0711000	Kg	Morter adhesiu	0,23000 €
B0711AM0	U	Materials varis de paleta	17,78000 €
B0712000	Kg	Morter amb resines sintètiques per a junts d'enrajolats de gres	1,37000 €
B0715100	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	1,28000 €
B0717000	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	8,55000 €
B081C010	kg	Additiu incluser aire/plastificant per a morter, segons la norma une-en 934-3	1,80000 €
B0907100	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	20,78000 €
B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,27000 €
B0A63H00	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	6,89000 €
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,90000 €
B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	1,93000 €
B0AM-078G	kg	Filferro recuit de 3 mm	1,75000 €
B0AN-07JA	U	Tac químic a base d'ancoratge químic, resina d'injecció tipus HIT-HY-200-A V3 o similar i vareta d'ancoratge d'alt rendiment HAS-U, de mètrica 12 i longitud d'ancoratge 260mm de la casa HILTY o similar.	50,89000 €
B0B2A000	kg	Acer en barres corrugades b500s de límit elàstic >= 500 n/mm2	1,01000 €
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,01000 €
B0B8-1081	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,63000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/05/26

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0CHT26A	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell	4,61000	€
B0CHTC3C	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a cantonera exterior	5,29000	€
B0CHTHA	M2	Coberta de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1mm de gruix ,per a tancamet de patis d'instal.lacions.	42,00000	€
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,46000	€
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	410,16000	€
B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,41000	€
B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	3,02000	€
B0F15251	u	Maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria i, hd, segons la norma une-en 771-1	0,35000	€
B0F1D2A1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria i, hd, segons la norma une-en 771-1	0,23000	€
B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,23000	€
B0F77H50	u	Maó foradat senzill R-5 de 240x115x50 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,17000	€
B0FA12A0	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,25000	€
B0FH2163	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	10,37000	€
B0FH6172	m2	Rajola de gres porcellànic premsat esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup BIa (UNE-EN 14411)	18,74000	€
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,08000	€
B15A0015	u	Llumenera de senyalització de maquinària en moviment color ambre	52,59000	€
B1Z6211A	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos, per a seguretat i salut	0,54000	€
B1Z6AF0A	u	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos, per a seguretat i salut	0,25000	€
B21B1AP1	U	Deflector de caldera	20,00000	€
B2RA62FF	M3	Disposició controlada a centre de reciclatge de residus inerts amb una densitat superior a 1,35 t/m3	6,28000	€
B2RA7420	Kg	Disposició controlada a abocador específic de residus no especials	0,06000	€
B435U003	Ut	Perico de formigo prefabricat, tipus hf, de mesures 700x800x820 mm. inclos bastiment i tapa de formigo subministrada per companya.	405,61000	€
B44Z-0LX2	kg	Acer S275J0H segons UNE-EN 10210-1, format per peça simple, en perfils foradats laminats en calent sèrie rodó, quadrat i rectangular, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,65000	€
B44Z-0LXO	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,66000	€
B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,97000	€
B44Z-0M1X	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, amb connectors, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,72000	€
B4L2-FGL3	m2	Perfil de xapa col·laborant d'acer galvanitzat de 0,75 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes de 8 a 9 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 50 a 60 cm4	14,01000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/05/26

Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B5ZF1-12XC	u	Gàrgola de PVC amb tub de sortida de 90x90 mm, 375 mm de llargària, amb cassoleta en angle per a soldar la impermeabilització	15,31000	€
B5ZHU100	u	Morrió universal d'acer zincat, de forma esfèrica, de 130 mm de diàmetre, adaptable a desguassos de 60 a 125 mm de diàmetre, per a encastar al paviment	11,05000	€
B611-21MI	m	Tira de poliestirè expandit elastificat de 53x10 mm, per base de paret	2,84000	€
B720-ORPS	m2	Placa bituminosa amb autoprotecció de grànuls minerals, amb una armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2 i faldilla recta	12,20000	€
B720-ORPT	m2	Placa bituminosa amb autoprotecció de grànuls minerals, amb una armadura de feltre de fibra de vidre de 125 g/m2 i faldilla recta	13,95000	€
B7C100N0	kg	Escumant per a formigó cel·lular	2,42000	€
B7C2D200	M2	Placa de poliestirè expandit de densitat nominal 20 kg/m3 de 20 mm de gruix	1,52000	€
B7C2P100	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	1,15000	€
B7CN0-AP01	m2	Escuma de polietilè de cel·la tancada	7,94000	€
B7J2-0GUX	m	Cordó cel·lular de polietilè expandit de 6 mm	0,12000	€
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	23,61000	€
B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	19,75000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	19,75000	€
B7JZ1010	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	29,80000	€
B7Z24000	kg	Emulsió bituminosa, tipus ed	1,06000	€
B811U037	M	Cable espirall trenat d'acer galvanitzat de diàmetre aparent 6 mm i resistència unitària a la tracció 130 din/mm2 (une 21019)	0,56000	€
B811U038	Ut	Abradora de poliamida 6.6 estabilitat a la intemperie (color negre) tipus unex o similar	0,05000	€
B811U903	Ut	Materials variis	0,73000	€
B81B-B3XA	KG	Morter autonivellant expansiu, de dos components , a base de ciment millorat amb resines sintètiques	0,95000	€
B84A56A1	m2	Lamel·la per a cel ras d'alumini prelacat, per a muntatge horitzontal, amb cantell rectangular amb pestanya, de 90 mm d'amplària i 19 mm d'alçària, per a muntar amb una separació de 10 mm, color estàndard, amb la superfície llisa	34,61000	€
B84Z8H10	m2	Estructura per a cel ras de lamel·les horitzontals formada per perfils transversals d'acer galvanitzat en forma d'omega amb troquel per fixació clipada, sense reforç, separats <= 1.5 m, amb suspensió autoanivelladora de barra roscada, separades <= 1.2 m	2,45000	€
B863-2GQT	m2	Planxa d'alumini d'1 mm de gruix, treballat al taller	24,35000	€
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	13,87000	€
B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	13,87000	€
B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	14,16000	€
B89ZPE00	kg	Pintura plàstica, per a exteriors	5,34000	€
B8Z6-0P2N	kg	Imprimació anticorrosiva	24,83000	€
B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	23,32000	€
B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	15,95000	€
B9034AM0	M	Sòcol de mitja canya de gres extruït, col·locat amb morter mitx 1:2:10 elaborat a l'obra, inclòs junta de dilatació de pòrex	7,31000	€
B9CZ1000	kg	Beurada blanca	0,91000	€
B9E2-0HOL	m2	Panot gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt	8,52000	€
B9V121AP	M	Marxapeu de pedra natural calcària nacional, preu superior	39,58000	€
BA1000AP	Pa	Material divers de paleta	20,00000	€
BAAA001	U	Petit material	20,00000	€
BAAA00AP	M	Barana recta de ferro pintat, amb muntants cada metre i passamà. els muntants estan formats per una peça de dimensions 0.08x0.0120m. i d'alçada 1,00m. a la part superior exterior te el cantell tallat per tal de deixar passar el vidre, es fixa al forjat mitjançant unes platines rectangulars de	100,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/05/26

Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		dimensions 0.15x0.11mx0.015m que tenen 4 forats pels que passaran els cargols de mètrica 12. Entre la platina i el paviment es col·locarà una làmina impermeable. El passamà és de 0,06x0,03m massís i està soldat als muntants. Als laterals dels muntants es fixaran unes u d'acer inoxidable per a recollir els vidres. s'executarà d'acord amb els detalls de projecte.		
BADG1132	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau	152,24000	€
BAF1227A	m2	Fulla batent d'acer, de tancament de pati d'instal·lacions, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 0.80 de longitud amb un plec d'aprox. 10cm i una alçada de 1,40m, en total 1,15 m2 de superfície	163,45000	€
BAF1227F	M2	Fulla fixa d'acer, per a col·locar sobre bastiment de base, de longitud 0.80 amb un plec de 0,10m aprox., i una alçada d'1,10m . En total una sup aprox d'1m2	96,74000	€
BAF1C28A	U	Reixa de 20x20cm	10,00000	€
BAGMAM01	U	Balconera i bastiment d'alumini lacat de color blanc, segons planols i descripció de la partida, per un buit d'obra de 90 x 210 cm aproximadament, amb una fulla batent amb pany i dues manetes interior i exterior, dues zones per a incorporació de les reixetes de ventilació necessaries per a la cuina, vidre translúcid aïllant climàtic de 4+6+4 mm de gruix, i tot el material necessari per a deixar-la completament instal·lada	980,00000	€
BAN51400	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	5,58000	€
BAN5L9M0	U	Bastiment de base per a porta, de tub d'acer galvanitzat, per a un buit d'obra de 80x215 cm	29,98000	€
BARC1201	m2	Porta extensible de ballesta amb fulla de perfils d'acer pintat al forn, corredissa sobre una guia inferior i conduïda per una guia superior, amb pany	139,35000	€
BB14C320	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m	17,33000	€
BC151D11	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	63,62000	€
BCBAGAS1	U	Trasllat d'armari regulador	50,00000	€
BCBAGAS2	U	Trasllat de tronc de connexió de serveis	50,00000	€
BCBAGAS3	U	Clau i accesoris de 35 i 28	99,97000	€
BCBAGAS4	U	Abràçadora, material de soldar i petit material	16,66000	€
BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC entre 75 i 110 mm	1,05000	€
BD11-0MDG	u	Brida per a tub de PVC entre 125 i 160 mm	2,02000	€
BD13197B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 160 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	8,92000	€
BD131B01	MI	Tub rigid de pvc de diàmetre 40mm per desaiçue incos accessoris	2,56000	€
BD13E770	M	Tub de polipropilè, àrea d'aplicació bd segons norma une-en 1451-1, de dn 110 mm, amb junt elàstic	8,84000	€
BD1A-1NDM	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	6,07000	€
BD1A-1NEE	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	6,58000	€
BD1Z2300	u	Brida per a tub de PVC entre 125 i 160 mm	2,02000	€
BD514DR1	u	Bonera de PVC rígida, de 160 mm de diàmetre, amb tapa antigraua metàl·lica	21,84000	€
BD7FT450	m	Tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 200, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	5,68000	€
BDNZ5000	u	Reixa de ventilació de morter de ciment de 50x50 cm	29,81000	€
BDW3B900	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	17,70000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/05/26

Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BDW3BA00	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=200 mm	30,95000	€
BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,09000	€
BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	5,75000	€
BDW3-FFAJ	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	8,04000	€
BDW3-FFAO	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	0,12000	€
BDY3B900	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,27000	€
BDY3BA00	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=200 mm	0,46000	€
BE42H4S0	m	Conducte circular d'alumini flexible de 125 mm de diàmetre (s/une-en 1506), sense gruixos definits	3,20000	€
BE43-003W	m	Conducte circular de PVC amb espiral de PVC rígid, de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1505 i UNE-EN 1506), sense gruixos definits	18,95000	€
BF12M900	m	Tub d'acer negre amb soldadura, fabricat amb acer S195 T, de 2'' de mida de rosca (diàmetre exterior especificat=60,3 mm i DN=50 mm), sèrie M segons UNE-EN 10255	6,39000	€
BF529300	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	6,09000	€
BF529AP1	M	Tub d'alumini de prolongació de les calderes	80,00000	€
BF52A300	m	Tub de coure R250 (semidur) de 28 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	8,00000	€
BF52B300	m	Tub de coure R250 (semidur) de 35 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	10,37000	€
BFA0000A	U	Valvula reguladora gas	60,00000	€
BFM11710	u	Maniguet antielectrolític, d'1 1/4'' de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems	20,85000	€
BFQ7A510	m	Aïllament tèrmic de polietilè expandit, per a tubs de diàmetre 3/4'', de 6 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1	0,46000	€
BFQ7A530	m	Aïllament tèrmic de polietilè expandit, per a tubs de diàmetre 3/4'', de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1	1,24000	€
BFW529B0	u	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	2,76000	€
BFW529B1	Ut	Claus de pas, aixeta rentadora i petit material	17,57000	€
BFW5BB	Ut	Grapes, accessoris, cargols, tacs, etc.	1,97000	€
BFW5BB01	Pa	Caixa superficial estanca+endoll+cables llum.	30,23000	€
BFWC1E20	u	Accessori per a tubs de polipropilè a pressió, de 110 mm de diàmetre, per a soldar	11,41000	€
BFYQ7A51	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades amb polietilè expandit, preu alt, per a tub de 3/4'' de diàmetre, de 6 mm de gruix	0,19000	€
BFYQ7A53	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades amb polietilè expandit, preu alt, per a tub de 3/4'' de diàmetre, de 13 mm de gruix	0,53000	€
BG121A00	u	Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 540x270x210 mm	100,30000	€
BG212710	m	Tub rígid de pvc, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 j, resistència a compressió de 1250 n i una rigidesa dielèctrica de 2000 v	1,12000	€
BG631EA1	u	Presa de corrent tipus universal, d'espigues planes, (2P+T), 25 A 250 V, amb tapa, preu econòmic, per a encastar	5,55000	€
BGW12000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de doble aïllament	7,22000	€
BHSJAA01	U	Petit material per a nova connexió	30,00000	€
BHSJAA02	U	Petit material de paleta per a la nova connexió	20,00000	€
BK5100AP	U	Petit material: tacs, cargols, volanderes i tot el necessari per a poder fixar l'estenedor.	4,84000	€
BKK16220	u	Reixeta de ventilació plana de planxa d'acer pintada de 20x20 cm	3,94000	€
BN315A20	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 3/4'', i preu alt de 64 bar de PN	13,73000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BN317720	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1''1/4 '' ,i preu alt de 25 bar de PN	14,99000	€
BN32ADA5	U	Clau de pas homologada de 35 mm de diàmetre	21,76000	€
PJ11-3EA2	u	Renovació escomesa	275,73000	€
PJ11-3EA3	u	Comprovació funcionament instal.lació	188,60000	€
PJ211-3E9A	u	Instal.lació hidràulica	68,47000	€
PJ211-3EA1	u	Connexió a xarxa existent	61,34000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		112,37140	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	26,46000 =	26,46000	
			Subtotal:		26,46000	26,46000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,16000 =	1,51200	
			Subtotal:		1,51200	1,51200
Materials						
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	142,90000 =	54,30200	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	19,34000 =	29,39680	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 =	0,43600	
			Subtotal:		84,13480	84,13480
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,26460
			COST DIRECTE			112,37140
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			112,37140
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		163,87942	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	0,700 /R x	26,46000 =	18,52200	
			Subtotal:		18,52200	18,52200
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,16000 =	1,56600	
			Subtotal:		1,56600	1,56600
Materials						
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	250,000 x	0,34000 =	85,00000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	19,34000 =	29,59020	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	142,90000 =	28,58000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 =	0,43600	
			Subtotal:		143,60620	143,60620

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,18522
COST DIRECTE			163,87942			
COST EXECUCIÓ MATERIAL			163,87942			
B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,37259	€
Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005 /R x	30,67000 =	0,15335	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005 /R x	27,23000 =	0,13615	
			Subtotal:		0,28950	0,28950
Materials						
B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,0102 x	1,93000 =	0,01969	
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050 x	1,01000 =	1,06050	
			Subtotal:		1,08019	1,08019
DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,00290
COST DIRECTE			1,37259			
COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,37259			
B21615BA2	U	Desamiantat galeries	Rend.: 1,000		19.226,70000	€
COST DIRECTE			18.849,70588			
COST EXECUCIÓ MATERIAL			19.226,7000			
B333U1AP	U	Estenedor	Rend.: 1,000		25,00000	€
COST DIRECTE			24,50980			
COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,0000			
BB1338AP	M	Barana formada per muntants i passamà de ferro els muntants són de dimensions aprox.1,05m x 0.08 m x 0.012m, el passamà de dimensions 0,06 x 0,03 m. i les platines d'ancoratge aproximadament de 0,15 x 0,11m. aquestes s'adaptaran a les cares dels pilars adequant les seves dimensions. el vidre està comptat a part.	Rend.: 1,000		100,00000	€
Materials			Unitats	Preu	Parcial	Import
BAAA00AP	M	Barana recta de ferro pintat, amb muntants cada metre i passamà. els muntants estan formats per una peça de dimensions 0.08x0.0120m. i d'alçada 1,00m. a la part superior exterior te el cantell tallat per tal de deixar passar el vidre, es fixa al forjat mitjançant unes platines rectangulars de dimensions 0.15x0.11mx0.015m que tenen 4 forats pels que	1,000 x	100,00000 =	100,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
		passaran els cargols de mètrica 12. Entre la platina i el paviment es col·locarà una làmina impermeable. El passamà és de 0,06x0,03m massís i està soldat als muntants. Als laterals dels muntants es fixaran unes u d'acer inoxidable per a recollir els vidres. s'executarà d'acord amb els detalls de projecte.				
			Subtotal:	100,00000		100,00000
		COST DIRECTE				100,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				100,00000
CONDGAS	U	Conducte de gas nou	Rend.: 1,000		981,90474	€
		COST DIRECTE				962,65171
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				981,9047
D0701461	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-I i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		90,90420	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000 /R x	26,46000 =	26,46000	
			Subtotal:		26,46000	26,46000
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,16000 =	1,51200	
			Subtotal:		1,51200	1,51200
Materials						
B0111000	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 =	0,43600	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740 x	19,34000 =	33,65160	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-I 32,5 r segons une-en 197-1, en sacs	0,200 x	142,90000 =	28,58000	
			Subtotal:		62,66760	62,66760
		DESPESES AUXILIARS	1,00 %			0,26460
		COST DIRECTE				90,90420
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				90,90420
D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-I i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		95,92180	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000 /R x	26,46000 =	26,46000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Subtotal:		26,46000	26,46000
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,16000 =	1,51200
			Subtotal:		1,51200	1,51200
Materials						
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l 32,5 r segons une-en 197-1, en sacs	0,250	x	142,90000 =	35,72500
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	2,18000 =	0,43600
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	19,34000 =	31,52420
			Subtotal:		67,68520	67,68520
DESPESES AUXILIARS				1,00 %		0,26460
COST DIRECTE						95,92180
COST EXECUCIÓ MATERIAL						95,92180
D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			112,37140 €
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	26,46000 =	26,46000
			Subtotal:		26,46000	26,46000
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,16000 =	1,51200
			Subtotal:		1,51200	1,51200
Materials						
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	2,18000 =	0,43600
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	19,34000 =	29,39680
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l 32,5 r segons une-en 197-1, en sacs	0,380	x	142,90000 =	54,30200
			Subtotal:		84,13480	84,13480
DESPESES AUXILIARS				1,00 %		0,26460
COST DIRECTE						112,37140
COST EXECUCIÓ MATERIAL						112,37140
D071J461	m3	Morter de ciment amb ciment amb escòries de forn alt cem iii i sorra, amb additiu incluser aire/plastificant i 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000			96,26820 €
			Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/05/26

Pàg.: 14

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
Ma d'obra									
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	26,46000	=	26,46000		
							Subtotal:	26,46000	26,46000
Maquinària									
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,16000	=	1,51200		
							Subtotal:	1,51200	1,51200
Materials									
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	2,18000	=	0,43600		
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740	x	19,34000	=	33,65160		
B0519401	t	Ciment amb escòries de forn alt cem iii/b 32,5 r segons une-en 197-1, en sacs	0,200	x	166,12000	=	33,22400		
B081C010	kg	Additiu incluser aire/plastificant per a morter, segons la norma une-en 934-3	0,400	x	1,80000	=	0,72000		
							Subtotal:	68,03160	68,03160
DESPESES AUXILIARS					1,00	%			0,26460
							COST DIRECTE		96,26820
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		96,26820
D07AA000	m3	Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	Rend.: 1,000					72,89935	€
			Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra									
A0140000	h	Manobre	0,500	/R x	25,59000	=	12,79500		
							Subtotal:	12,79500	12,79500
Materials									
B0111000	m3	Aigua	0,330	x	2,18000	=	0,71940		
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l 32,5 r segons une-en 197-1, en sacs	0,330	x	142,90000	=	47,15700		
B7C100N0	kg	Escumant per a formigó cel·lular	5,000	x	2,42000	=	12,10000		
							Subtotal:	59,97640	59,97640
DESPESES AUXILIARS					1,00	%			0,12795
							COST DIRECTE		72,89935
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		72,89935
PREINTEL	U	Preinstal·lació telefonia	Rend.: 1,000					543,05714	€
							COST DIRECTE		532,40896
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		543,0571

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
REPOSICI	U	Reposició d'elements malmesos	Rend.: 1,000	58,59048 €
			COST DIRECTE	57,44165
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	58,5905
SEGURETAT	U	Seguretat i salut	Rend.: 1,000	6.939,26220 €
			COST DIRECTE	6.803,19824
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	6.939,2622
SERVGAS	U	Servei gas canvi escomesa	Rend.: 1,000	1.143,21182 €
			COST DIRECTE	1.120,79590
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.143,2118

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Rend.: 1,000		228,72	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0150000	h	Manobre especialista	1,050 /R x	26,46000 =	27,78300	
				Subtotal:		27,78300	27,78300
Maquinària							
	C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,16000 =	1,56600	
				Subtotal:		1,56600	1,56600
Materials							
	B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,34000 =	136,00000	
	B0111000	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 =	0,43600	
	B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-i 32,5 r segons une-en 197-1, en sacs	0,200 x	142,90000 =	28,58000	
	B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	19,34000 =	29,59020	
				Subtotal:		194,60620	194,60620
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,27783
				COST DIRECTE			224,23303
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		4,48466
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			228,71769
P-1	E132AD50	Ut	Transport de plataforma telescòpica autopropulsada d'alçada 20 m	Rend.: 1,000		152,29	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C150MPC8	h	Camió semiremolc per a transports especials de 60 t de càrrega útil, amb dolly i 30 m de llargària	1,000 /R x	149,30000 =	149,30000	
				Subtotal:		149,30000	149,30000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
				COST DIRECTE			149,30000
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		2,98600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			152,28600
P-2	E22113AP	M2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió	Rend.: 1,000		2,34	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,039 /R x	58,77000 =	2,29203	
				Subtotal:		2,29203	2,29203

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
				COST DIRECTE			2,29203
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,04584
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,33787
P-3	E2R640G0	M3	Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb contenidor, carregat amb mitjans manuals	Rend.: 1,000		28,40	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,670 /R x	25,59000 =	17,14530	
				Subtotal:		17,14530	17,14530
Maquinària							
	C150AE00	M3	Subministrament i recollida de residus amb contenidor, de 4 a 6 m3 de capacitat	1,000 /R x	10,53000 =	10,53000	
				Subtotal:		10,53000	10,53000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,17145
				COST DIRECTE			27,84675
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,55694
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			28,40369
P-4	E45XEN00	U	P.a. a justificar per la d.f. per la reposició i repassos d'elements malmesos, tant pel que fa al ram de paleta, com d'altres rams, mobiliari, instal·lacions, etc... (es considera una unitat per habitatge).	Rend.: 1,000		59,76	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	REPOSICI	U	Reposició d'elements malmesos	1,000 x	58,59048 =	58,59048	
				Subtotal:		58,59048	58,59048
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
				COST DIRECTE			58,59048
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		1,17181
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			59,76229
P-5	E612B5BA	M2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, hd, categoria i, segons la norma une-en 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:8, amb ciment cem iii i additiu inclusor aire/plastificant. Es deixarà la previsió de sortida dels tubs de calderes.	Rend.: 1,000		41,93	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/05/26 Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials	A0140000	h	Manobre	0,360	/R x	25,59000	=	9,21240	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,728	/R x	30,67000	=	22,32776	
	Subtotal:							31,54016	31,54016
	B0F1D2A1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria i, hd, segons la norma une-en 771-1	31,200	x	0,23000	=	7,17600	
	D071J461	m3	Morter de ciment amb ciment amb escòries de forn alt cem iii i sorra, amb additiu incluser aire/plastificant i 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0216	x	96,26820	=	2,07939	
	Subtotal:							9,25539	9,25539
	DESPESES AUXILIARS						1,00 %		0,31540
	COST DIRECTE								41,11095
	DESPESES INDIRECTES						2,00 %		0,82222
	COST EXECUCIÓ MATERIAL								41,93317
P-6	E731G1AP	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes, formada per LBM(SBS)-30 FV100 + LBM(SBS)-40/G FP125, adherida en calent amb autoprotecció mineral.	Rend.: 1,000				52,48	€
Ma d'obra				Unitats	Preu		Parcial	Import	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x	30,67000	=	15,33500	
Materials	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x	27,23000	=	6,80750	
	Subtotal:							22,14250	22,14250
	B720-ORPT	m2	Placa bituminosa amb autoprotecció de grànuls minerals, amb una armadura de feltre de fibra de vidre de 125 g/m2 i faldilla recta	1,100	x	13,95000	=	15,34500	
	B7Z24000	kg	Emulsió bituminosa, tipus ed	0,300	x	1,06000	=	0,31800	
	B720-ORPS	m2	Placa bituminosa amb autoprotecció de grànuls minerals, amb una armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2 i faldilla recta	1,100	x	12,20000	=	13,42000	
	Subtotal:							29,08300	29,08300
	DESPESES AUXILIARS						1,00 %		0,22143
	COST DIRECTE								51,44693
	DESPESES INDIRECTES						2,00 %		1,02894
	COST EXECUCIÓ MATERIAL								52,47586
P-7	E7883202	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus ED amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	Rend.: 1,000				11,12	€
Ma d'obra				Unitats	Preu		Parcial	Import	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,150	/R x	30,67000	=	4,60050	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/05/26 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0140000	h	Manobre	0,150	/R x	25,59000	=	3,83850
						Subtotal:		8,43900
Materials								
	B7Z24000	kg	Emulsió bituminosa, tipus ed	2,200	x	1,06000	=	2,33200
						Subtotal:		2,33200
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,12659
			COST DIRECTE					10,89759
			DESPESES INDIRECTES			2,00	%	0,21795
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					11,11554

P-8	E811U045	M	Desmuntatge de la línia telefònica fixada al parament de la galeria, grapejat provisional i posterior muntatge i fixació amb abraçadores de la línia a cable suport, inclos part proporcional de desmuntatge de caixes de derivació, en cas necessari i segons especificacions de companyia telefònica	Rend.: 1,000				10,55	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x	31,70000	=	4,75500	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,150	/R x	27,23000	=	4,08450	
						Subtotal:		8,83950	8,83950
Materials									
	B811U038	Ut	Abraçadora de poliamida 6.6 estabilitat a la intemperie (color negre) tipus unex o similar	2,000	x	0,05000	=	0,10000	
	B811U903	Ut	Materials variis	1,000	x	0,73000	=	0,73000	
	B811U037	M	Cable espirall trenat d'acer galvanitzat de diàmetre aparent 6 mm i resistència unitària a la tracció 130 din/mm2 (une 21019)	1,050	x	0,56000	=	0,58800	
						Subtotal:		1,41800	1,41800
			DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,08840
			COST DIRECTE						10,34590
			DESPESES INDIRECTES			2,00	%		0,20692
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						10,55281

P-9	E811U0FF	U	Preinstal·lació de telefonia amb 2 tubs de pvc de 63mm des de l'armari pedestal i verticalment per la galeria de servei col·locant derivacions en cada planta fins l'actual entrada de l'habitatge. s'inclou la col·locació de caixes de derivació i d'accés de pvc de 10x10cm	Rend.: 1,000				553,92	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	PREINTEL	U	Preinstal·lació telefonia	1,000	x	543,05714	=	543,05714	
						Subtotal:		543,05714	543,05714

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,00	%		0,00000
COST DIRECTE							543,05714
DESPESES INDIRECTES				2,00	%		10,86114
COST EXECUCIÓ MATERIAL							553,91828
E824134P	M2		Enrajolat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, preu mitjà, de 26 a 45 peces/m2, col.locades amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000		35,59	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,525	/R x 30,67000 =	16,10175	
	A0140000	h	Manobre	0,262	/R x 25,59000 =	6,70458	
				Subtotal:		22,80633	22,80633
Materials							
	B0FH2163	m2	Rajola de ceràmica premada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	1,000	x 10,37000 =	10,37000	
	B9CZ1000	kg	Beurada blanca	0,340	x 0,91000 =	0,30940	
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-i i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0105	x 112,37140 =	1,17990	
				Subtotal:		11,85930	11,85930
Altres							
	A%NAAA	%	Despeses auxiliars	1,000	% s 22,80600 =	0,22806	
				Subtotal:		0,22806	0,22806
COST DIRECTE							34,89369
DESPESES INDIRECTES				2,00	%		0,69787
COST EXECUCIÓ MATERIAL							35,59156
E89B5DJ0	m2		Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	Rend.: 1,000		31,32	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,570	/R x 30,67000 =	17,48190	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,055	/R x 27,23000 =	1,49765	
				Subtotal:		18,97955	18,97955
Materials							
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,2244	x 23,32000 =	5,23301	
	B89ZM000	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,4386	x 14,16000 =	6,21058	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		11,44359	11,44359
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,28469
				COST DIRECTE			30,70783
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,61416
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,32199
P-10	E89FGBPC	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4'' de diàmetre, com a màxim	Rend.: 1,000		6,51	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,140 /R x	30,67000 =	4,29380	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,017 /R x	27,23000 =	0,46291	
				Subtotal:		4,75671	4,75671
Materials							
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,0612 x	13,87000 =	0,84884	
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	0,0459 x	15,95000 =	0,73211	
				Subtotal:		1,58095	1,58095
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,04757
				COST DIRECTE			6,38523
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,12770
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,51293
P-11	E8N9TCAP	M	Angular per a perímetre de coberta de 100x100mm, format per planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix i col.locat amb fixacions mecàniques al cantell del forjat de coberta.	Rend.: 1,000		14,18	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,120 /R x	30,67000 =	3,68040	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,125 /R x	27,23000 =	3,40375	
				Subtotal:		7,08415	7,08415
Materials							
	B0CHTC3C	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a cantonera exterior	1,071 x	5,29000 =	5,66559	
	B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	4,000 x	0,27000 =	1,08000	
				Subtotal:		6,74559	6,74559

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,00	%		0,07084
COST DIRECTE							13,90058
DESPESES INDIRECTES				2,00	%		0,27801
COST EXECUCIÓ MATERIAL							14,17859
P-12	E93A14A1	M2	Recrescudat del suport de paviments i formació de pendents, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4. Inclou la formació de pendents.	Rend.: 1,000		11,15	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,120	/R x 25,59000 =	3,07080	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x 30,67000 =	3,06700	
				Subtotal:		6,13780	6,13780
Materials							
	B7C2P100	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elasticat de 10 mm de gruix	0,0105	x 1,15000 =	0,01208	
	D0701821	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari cem ii/b-i i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,042	x 112,37140 =	4,71960	
				Subtotal:		4,73168	4,73168
DESPESES AUXILIARS				1,00	%		0,06138
COST DIRECTE							10,93086
DESPESES INDIRECTES				2,00	%		0,21862
COST EXECUCIÓ MATERIAL							11,14948
P-13	E9DB122W	M2	Paviment de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular, tipus 2, de 16 a 25 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu, s'inclou la formació de pendents amb una capa prèvia de morter de ciment	Rend.: 1,000		53,88	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x 27,23000 =	5,44600	
	A0140000	h	Manobre	0,030	/R x 25,59000 =	0,76770	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x 30,67000 =	15,33500	
				Subtotal:		21,54870	21,54870
Materials							
	B0712000	Kg	Mortor amb resines sintètiques per a junts d'enrajolats de gres	0,9975	x 1,37000 =	1,36658	
	B0FH6172	m2	Rajola de gres porcellànic premsat esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup B1a (UNE-EN 14411)	1,020	x 18,74000 =	19,11480	
	B0711000	Kg	Mortor adhesiu	7,0035	x 0,23000 =	1,61081	
				Subtotal:		22,09219	22,09219

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/05/26

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Partides d'obra								
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,040	x	224,23303	=	8,96932
				Subtotal:				8,96932
				DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,21549
				COST DIRECTE				52,82570
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	1,05651
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				53,88221
P-14	E9DBAM03	M	Sòcol de gres extruït de mitja canya, col·locat amb morter mitx 1:2.:10 elaborat a l'obra amb formigonera, inclòs el junt de pòrex per a separació entre forjat i edificació existent. Inclou també el replè necessari per a la col·locació del sòcol en la zona de la greca de façana.	Rend.: 1,000				43,01 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,500	/R x	27,23000	=	13,61500
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x	30,67000	=	15,33500
				Subtotal:				28,95000
Materials								
	B9034AM0	M	Sòcol de mitja canya de gres extruït, col·locat amb morter mitx 1:2:10 elaborat a l'obra, inclòs junta de dilatació de pòrex	1,200	x	7,31000	=	8,77200
	B7C2D200	M2	Placa de poliestirè expandit de densitat nominal 20 kg/m3 de 20 mm de gruix	0,850	x	1,52000	=	1,29200
	B0712000	Kg	Morter amb resines sintètiques per a junts d'enrajolats de gres	1,600	x	1,37000	=	2,19200
				Subtotal:				12,25600
Partides d'obra								
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,003	x	224,23303	=	0,67270
				Subtotal:				0,67270
				DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,28950
				COST DIRECTE				42,16820
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	0,84336
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				43,01156

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-15	E9DBAMXX	M	Peça de gres extruït amb trencaigües per formació de perímetre de terrassa en cantell de balcó. Inclou en cas necessari regata d'encastament i retall de rajola per adaptació.	Rend.: 1,000		27,48	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,300 /R x	27,23000 =	8,16900	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x	30,67000 =	9,20100	
				Subtotal:		17,37000	17,37000
Maquinària							
	C117PA01	H	Radial amb discs de diamant	0,250 /R x	10,00000 =	2,50000	
				Subtotal:		2,50000	2,50000
Materials							
	B0712000	Kg	Morter amb resines sintètiques per a junts d'enrajolats de gres	0,800 x	1,37000 =	1,09600	
	B0FH6172	m2	Rajola de gres porcellànic premsat esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu alt, grup Bla (UNE-EN 14411)	0,250 x	18,74000 =	4,68500	
				Subtotal:		5,78100	5,78100
Partides d'obra							
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,005 x	224,23303 =	1,12117	
				Subtotal:		1,12117	1,12117
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,17370
				COST DIRECTE			26,94587
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,53892
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,48479
P-16	E9UZ5MD0	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment	Rend.: 1,000		11,46	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,250 /R x	30,67000 =	7,66750	
	A0140000	h	Manobre	0,125 /R x	25,59000 =	3,19875	
				Subtotal:		10,86625	10,86625
Materials							
	D0701641	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari cem ii/b-l i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021 x	95,92180 =	0,20144	
				Subtotal:		0,20144	0,20144

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,16299
			COST DIRECTE	11,23068
			DESPESES INDIRECTES	2,00 % 0,22461
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	11,45530

P-17	EAF1C2AP	U	Tancament d'acer de pati d'instal.lacions. Està format de dalt a baix per planxa d'acer, suportada sobre una estructura també d'acer. Tota la planxa en el seu lateral dret te un plec de longitud aproximda 10cm que va de dalt a baix. El conjunt està dividit en dos mòduls: superior i inferior, fixats sobre el bastiment de base. El mòdul superior te unes dimensions (sense el plec lateral), de 0,80x1,40m i està format per una porta batent amb obertura amb maneta, i el mòdul inferior (també sense el plec lateral) és fixe i de dimensions 0,80x1,10m. A la part superior fins arribar al sostre, hi anira una planxa perforada per a la ventil.lació del pati que serà d'aprox. 10cm. Està fixat a una estructura formada per quadrats que van de sostre a terra i amb 3 costelles horitzontals que rigiditzen. A la part interior del mòdul inferior es preveurà un reforç de l'estructura per a col.locar-hi el comptador de l'aigua .S'inclouen les planxes estructura, fixacions i tots els elements per a deixar la unitat d'obra totalment acabada.	Rend.: 1,000	1.099,37	€
------	----------	---	---	--------------	----------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	9,000 /R x 31,70000 =	285,30000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	9,000 /R x 27,23000 =	245,07000	
			Subtotal:		530,37000	530,37000
Maquinària						
	C200P100	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura de pern connector tipus Nelson per a xapa col.laborant	3,000 /R x 19,71000 =	59,13000	
			Subtotal:		59,13000	59,13000
Materials						
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,500 x 19,75000 =	9,87500	
	BF12M900	m	Tub d'acer negre amb soldadura, fabricat amb acer S195 T, de 2'' de mida de rosca (diàmetre exterior especificat=60,3 mm i DN=50 mm), sèrie M segons UNE-EN 10255	8,200 x 6,39000 =	52,39800	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,160 x 23,61000 =	3,77760	
	BAF1227F	M2	Fulla fixa d'acer, per a col·locar sobre bastiment de base, de longitud 0.80 amb un plec de 0,10m aprox., i una alçada d'1,10m . En total una sup aprox d'1m2	1,400 x 96,74000 =	135,43600	
	BAF1227A	m2	Fulla batent d'acer, de tancament de pati d'instal.lacions, per a col·locar sobre bastiment de base, per a un buit d'obra de 0.80 de longitud amb un plec d'aprox. 10cm i una alçada de 1,40m, en total 1,15 m2 de superfície	1,600 x 163,45000 =	261,52000	
	BAF1C28A	U	Reixa de 20x20cm	2,000 x 10,00000 =	20,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		483,00660	483,00660
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		5,30370
				COST DIRECTE			1.077,81030
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		21,55621
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.099,36651
P-18	EANV3463	u	Bastiment de base per a porta, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 120x220 cm	Rend.: 1,000		31,87	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BAN51400	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	5,600	x 5,58000 =	31,24800	
				Subtotal:		31,24800	31,24800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00000
				COST DIRECTE			31,24800
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,62496
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,87296
P-19	EAQCSAAP	U	Porta d'una fulla batent d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic >12mm, amb una conductivitat tèrmica U=2,8 W/m²K, per a un buit d'obra de 90 x 220 cm., Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207 (pressió màxima de l'aire 600 Pa), classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclou en el preu: - la perfil·leria de la porta d'alumini lacat blanc amb les característiques descrites anteriorment - pany amb dues manetes interior i exterior i mecanisme de tancament - 2 reixetes de ventil·lacio integrades a la porta a dalt i baix, amb reixes homologades de ventil·lació de 17*17cm - vidre baix emisiu amb càmera 4+4-18-4+4 , amb una conductivitat tèrmica U=1 W/m²K. - revestiment de bracals i dintell amb planxa d'alumini, -tancament amb panell sandwix en interior i exterior a la part superior de la porta que absorvirà l'espai entre la porta i l'obertura del forat. L'interior anirà reomoplet amb aïllament per evitar el pont tèrmic. Inclou tots els elements necessaris per a deixar la unitat d'obra totalment acabada. S'exigirà la homologació de la fusteria, el gruix mínim dels perfils de 5 mm d'acord amb el que indica la UNE 85-233-86 i que els cargols d'ensambladura i fixació siguin d'acer inoxidable.	Rend.: 1,000		1.242,44	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/05/26

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	4,000	/R x	31,70000	=	126,80000
	A013M000	h	Ajudant muntador	4,000	/R x	27,23000	=	108,92000
Subtotal:								235,72000
								235,72000
Materials								
	BAGMAM01	U	Balconera i bastiment d'alumini lacat de color blanc, segons plans i descripció de la partida, per un buit d'obra de 90 x 210 cm aproximadament, amb una fulla batent amb pany i dues manetes interior i exterior, dues zones per a incorporació de les reixetes de ventilació necessàries per a la cuina, vidre translúcid aïllant climalit de 4+6+4 mm de gruix, i tot el material necessari per a deixar-la completament instal·lada	1,000	x	980,00000	=	980,00000
Subtotal:								980,00000
								980,00000
DESPESES AUXILIARS						1,00	%	2,35720
COST DIRECTE						1.218,07720		
DESPESES INDIRECTES						2,00	%	24,36154
COST EXECUCIÓ MATERIAL						1.242,43874		

P-20	EARC12AP	M2	Reixa de tancament de pb's , extensible, de ballesta amb fulla de perfils d'acer pintat al forn, corredissa sobre una guia inferior i conduïda per una guia superior, amb pany, ancorada amb morter de ciment 1:4	Rend.: 1,000				171,48	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x	25,59000	=	12,79500	
	A0121000	h	Oficial 1a	0,500	/R x	30,67000	=	15,33500	
				Subtotal:				28,13000	28,13000
Materials									
	BARC1201	m2	Porta extensible de ballesta amb fulla de perfils d'acer pintat al forn, corredissa sobre una guia inferior i conduïda per una guia superior, amb pany	1,000	x	139,35000	=	139,35000	
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-i i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0032	x	112,37140	=	0,35959	
				Subtotal:				139,70959	139,70959
				DESPESES AUXILIARS		1,00	%		0,28130
				COST DIRECTE					168,12089
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%		3,36242
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					171,48331

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
-----	------	----	------------	------	--	--

P-21	EB1338AP	M	Barana recta de ferro pintat i vidre d'alçada total 1,10m. La part de ferro consta de muntants cada metre aprox. i passamà. Els muntants estan formats per una peça de secció rectangular, de dimensions 0.08x0.0120m. i d'alçada 1,10m, bisellada a la seva part inferior. Aquest element a la part superior exterior te el cantell tallat per a facilitar la col.locació del vidre. Es fixa al forjat mitjançant unes platines rectangulars de dimensions 0.12x0.06mx0.01m soldades a l'ala de la biga estructural perimetral. El passamà està format per una peça rectangular de 0,06x0,03m, massissa i soldada als muntants. La part del vidre és laminar de 6+6 amb butiral mate. La fixació del vidre als muntants és mitjançant unes "u" de ferro soldades, i a la part inferior es recull amb una altra u soldada a les u laterals. S'inclou la pintura dels elements de ferro que serà de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. S'inclou també els ancoratges de la barana als pilars en cas que es consideri necessari per la DF. La barana s'executarà d'acord amb els detalls de projecte.	Rend.: 1,000	238,19	€
------	----------	---	--	--------------	--------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,400 /R x 27,23000 =	10,89200	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x 31,70000 =	12,68000	
			Subtotal:		23,57200	23,57200
Materials						
	BC151D11	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,050 x 63,62000 =	66,80100	
	B0A63H00	u	Tac químic de diàmetre 12 mm, amb cargol, volandera i femella	4,000 x 6,89000 =	27,56000	
	BB1338AP	M	Barana formada per muntants i passamà de ferro els muntants són de dimensions aprox. 1,05m x 0.08 m x 0.012m, el passamà de dimensions 0,06 x 0,03 m. i les platines d'ancoratge aproximadament de 0,15 x 0,11m. aquestes s'adaptaran a les cares dels pilars adequant les seves dimensions. el vidre està comptat a part.	1,000 x 100,00000 =	100,00000	
			Subtotal:		194,36100	194,36100
Partides d'obra						
	E89B5DJ0	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	0,500 x 30,70783 =	15,35392	
			Subtotal:		15,35392	15,35392

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,23572
				COST DIRECTE			233,52264
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		4,67045
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			238,19309
P-22	EB32UFF1	U	Estenedor de paret col.locat compost per 4 cordes de 4m. max. extensibles, rebobinat automàtic i fre per a regular la tensió	Rend.:	1,000		38,22 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,125 /R x	27,23000 =	3,40375	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,125 /R x	30,67000 =	3,83375	
				Subtotal:		7,23750	7,23750
Maquinària							
	C200F000	h	Màquina taladradora	0,075 /R x	4,28000 =	0,32100	
				Subtotal:		0,32100	0,32100
Materials							
	BK5100AP	U	Petit material: tacs, cargols, volanderes i tot el necessari per a poder fixar l'estenedor.	1,000 x	4,84000 =	4,84000	
	B333U1AP	U	Estenedor	1,000 x	25,00000 =	25,00000	
				Subtotal:		29,84000	29,84000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,07238
				COST DIRECTE			37,47088
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,74942
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			38,22029
P-23	EBB1GBAP	U	Instal·lació elèctrica de balcó, inclos instal·lació, mecanismes, cablejat amb tub rígid i peces especials d'adaptació a l'instal·lació existent de l'habitatge. Actuació totalment acabada i en perfecte estat de funcionament. Es treurà la línia des del quadre general. Inclou 4 bases d'endoll de tipus universal, 25 a 250 v, amb tapa, superficial. model a decidir per la direcció facultativa. S'executarà d'acord amb la documentació gràfica adjunta. Inclou subministre i col·locació de llumenera estanca per a exteriors, col·locada superficialment al sostre de la galeria.	Rend.:	1,000		238,42 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	2,000 /R x	31,70000 =	63,40000	
	A013H000	h	Ajudant electricista	2,000 /R x	27,19000 =	54,38000	
				Subtotal:		117,78000	117,78000
Materials							
	BFW5BB	Ut	Grapes, accessoris, cargols, tacs, etc.	10,000 x	1,97000 =	19,70000	
	BG212710	m	Tub rígid de pvc, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una	6,000 x	1,12000 =	6,72000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			resistència a l'impacte de 2 j, resistència a compressió de 1250 n i una rigidesa dielèctrica de 2000 v					
	BG631EA1	u	Presa de corrent tipus universal, d'espigues planes, (2P+T), 25 A 250 V, amb tapa, preu econòmic, per a encastar	1,000	x	5,55000	=	5,55000
	BFW5BB01	Pa	Caixa superficial estanca+endoll+cables llum.	1,000	x	30,23000	=	30,23000
	B15A0015	u	Llumenera de senyalització de maquinària en moviment color ambre	1,000	x	52,59000	=	52,59000
						Subtotal:		114,79000
								114,79000
			DESPESES AUXILIARS			1,00	%	1,17780
			COST DIRECTE					233,74780
			DESPESES INDIRECTES			2,00	%	4,67496
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					238,42276
P-24	ECBA006C	U	Adequacio de forat de sortida a galeries reforçant la cara interior del tancament. inclos refer els brancals de les portes de sortida a les galeries. Inclou també la reposició i/o adequació de rajoles o material malmès de les cuines.	Rend.: 1,000				313,64 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0121000	h	Oficial 1a	4,000	/R x	30,67000	=	122,68000
	A0140000	h	Manobre	4,000	/R x	25,59000	=	102,36000
						Subtotal:		225,04000
								225,04000
Materials								
	B0711AM0	U	Materials varis de paletaeria	1,000	x	17,78000	=	17,78000
	B0F77H50	u	Maó foradat senzill R-5 de 240x115x50 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	30,000	x	0,17000	=	5,10000
						Subtotal:		22,88000
								22,88000
Partides d'obra								
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,100	x	224,23303	=	22,42330
	E824134P	M2	Enrajolat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb rajola de ceràmica esmaltada brillant, preu mitjà, de 26 a 45 peces/m2, col.locades amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	1,000	x	34,89369	=	34,89369
						Subtotal:		57,31699
								57,31699
			DESPESES AUXILIARS			1,00	%	2,25040
			COST DIRECTE					307,48739
			DESPESES INDIRECTES			2,00	%	6,14975
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					313,63714

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-25	ECBA1BA1	M	Obertura de rasa per telefonica de seccio de 70 x 40 cm aproximadament. amb mitjans mecanics o manuals, repas de parets i fons de rasa. col.locacio de tub de 2 a 6 tubs de pvc de diametre 63 a 110 , subministrats per part de la constructora del magatzem de telefonica. massissat de seccio de rasa de 40 x 40 aproximadament cm amb formigo hm-20. rebliment de seccio de rasa amb terres adequades i transport a abocador autoritzat.	Rend.: 1,000		109,23	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,820 /R x	30,67000 =	25,14940	
	A0140000	h	Manobre	2,100 /R x	25,59000 =	53,73900	
				Subtotal:		78,88840	78,88840
Maquinària							
	C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	0,200 /R x	47,77000 =	9,55400	
	C1315010	H	Retroexcavadora petita	0,100 /R x	42,27000 =	4,22700	
	C133A0J0	h	Picó vibrant de combustible amb placa de 30x30 cm	0,100 /R x	5,63000 =	0,56300	
				Subtotal:		14,34400	14,34400
Materials							
	B064300C	m3	Formigó HM-20/P / 20 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,150 x	87,11000 =	13,06650	
				Subtotal:		13,06650	13,06650
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,78888
				COST DIRECTE			107,08778
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		2,14176
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			109,22954

P-26	ECBA1BA2	U	Perico tipus hf, de mesures 700x800x820 mm de formigo prefabricat, amb suports per politges i tapa de formigo homologada i subministrada per companya telefonica totalment col.locada inclos moviment de terres i transport	Rend.: 1,000		491,99	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	1,000 /R x	25,59000 =	25,59000	
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	1,000 /R x	30,67000 =	30,67000	
				Subtotal:		56,26000	56,26000
Maquinària							
	C1503000	h	Camió grua	0,100 /R x	65,28000 =	6,52800	
	C1315010	H	Retroexcavadora petita	0,250 /R x	42,27000 =	10,56750	
	C133A0J0	h	Picó vibrant de combustible amb placa de 30x30 cm	0,500 /R x	5,63000 =	2,81500	
				Subtotal:		19,91050	19,91050
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B435U003	Ut	Perico de formigo prefabricat, tipus hf, de mesures 700x800x820 mm. inclos bastiment i tapa de formigo subministrada per companya.	1,000	x	405,61000	=	405,61000
				Subtotal:		405,61000		405,61000
				DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,56260
				COST DIRECTE				482,34310
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	9,64686
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				491,98996

P-27	ECBAAA03	U	Demolició de paret de tancament de formigó de 23 cm de gruix, amb tall de disc i martell picador, s'inclou el retall de l'enrajolat de cuines per fer obertures d'accés a les terrasses , l'extracció de la fusteria de la cuina de dimensions 1,05x 1,20 m. aprox. (ampit de barana, enrajolat etc..) i el trasllat de runes fins a contenidor.	Rend.: 1,000					579,76	€
				Unitats	Preu		Parcial		Import	
Ma d'obra										
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	8,000	/R x	30,67000	=	245,36000		
	A0150000	h	Manobre especialista	8,000	/R x	26,46000	=	211,68000		
				Subtotal:		457,04000		457,04000		
Maquinària										
	C150G800	h	Grua autopropulsada de 12 t	1,000	/R x	56,08000	=	56,08000		
	C11020Q0	h	Mini-compressor de 36 m3/h	5,000	/R x	4,14000	=	20,70000		
	C117PA01	H	Radial amb dics de diamant	3,000	/R x	10,00000	=	30,00000		
				Subtotal:		106,78000		106,78000		
				DESPESES AUXILIARS		1,00	%	4,57040		
				COST DIRECTE				568,39040		
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	11,36781		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				579,75821		

P-28	ECBAAIG1	U	Modificacions en la connexio de serveis d'aigua per a la construccio dels balcons. Inclou els treballs de companyia per a la renovació de l'escomesa, la nova connexió a xarxa existent i els treballs d'adequació de la instal.lació hidraulica. Inclou tot el material i les proves d'estanquitat en cas necessari.	Rend.: 1,000					666,69	€
				Unitats	Preu		Parcial		Import	
Ma d'obra										
	A013J000	h	Ajudant lampista	1,000	/R x	27,19000	=	27,19000		
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x	31,70000	=	31,70000		
				Subtotal:		58,89000		58,89000		
Materials										
	PJ211-3E9A	u	Instal.lació hidraulica	1,000	x	68,47000	=	68,47000		
	PJ211-3EA1	u	Connexió a xarxa existent	1,000	x	61,34000	=	61,34000		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PJ11-3EA2	u	Renovació escomesa	1,000	x	275,73000	=	275,73000
	PJ11-3EA3	u	Comprovació funcionament instal.lació	1,000	x	188,60000	=	188,60000
				Subtotal:				594,14000
								594,14000
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%		0,58890
			COST DIRECTE					653,61890
			DESPESES INDIRECTES		2,00	%		13,07238
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					666,69128
P-29	ECBAAP00	U	Actuacions en murets, paviments, mobiliari urbà i altres elements per a poder accedir a la zona de balcons. Inclou la retirada i recol.locació d'elements urbans, substitució en cas necessari, arranjament de paviments, reconstrucció de murets, i realització de tots els treballs necessaris per a deixar l'espai en les mateixes condicions que abans de començar les obres.	Rend.: 1,000				2.409,75 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	8,000	/R x	30,67000	=	245,36000
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	8,000	/R x	31,15000	=	249,20000
				Subtotal:				494,56000
								494,56000
Maquinària								
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	8,000	/R x	3,50000	=	28,00000
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	8,000	/R x	4,15000	=	33,20000
				Subtotal:				61,20000
								61,20000
Materials								
	BA1000AP	Pa	Material divers de paletaria	24,000	x	20,00000	=	480,00000
				Subtotal:				480,00000
								480,00000
Partides d'obra								
	KB14C32A	M	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m, col·locat ancorat a l'obra	24,000	x	23,88487	=	573,23688
	K614HSAK	m2	Paredó recolzat divisor de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	24,000	x	31,18980	=	748,55520
				Subtotal:				1.321,79208
								1.321,79208
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%		4,94560
			COST DIRECTE					2.362,49768
			DESPESES INDIRECTES		2,00	%		47,24995
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					2.409,74763

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-30	ECBAAP03	U	Adequació sortida fums calderes per a poder muntar l'estructura metàl·lica.	Rend.: 1,000		28,30	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,250 /R x	30,67000 =	7,66750	
				Subtotal:		7,66750	7,66750
Materials							
	BAAA001	U	Petit material	1,000 x	20,00000 =	20,00000	
				Subtotal:		20,00000	20,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,07668
				COST DIRECTE			27,74418
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,55488
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			28,29906
P-31	ECBAAP04	m	Retall de reixes de PB per a col·locació d'estructura metàl·lica	Rend.: 1,000		15,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013F000	h	Ajudant manyà	0,500 /R x	27,33000 =	13,66500	
				Subtotal:		13,66500	13,66500
Maquinària							
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,400 /R x	4,15000 =	1,66000	
				Subtotal:		1,66000	1,66000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,13665
				COST DIRECTE			15,46165
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,30923
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,77088
P-32	ECBAAPAP	U	Actuacions en elements exteriors d'urbanització, rampes i escales, per a permetre l'accés a la zona de treball	Rend.: 1,000		2.760,40	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	8,000 /R x	31,15000 =	249,20000	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	8,000 /R x	30,67000 =	245,36000	
	A0D-0007	h	Manobre	8,000 /R x	25,59000 =	204,72000	
				Subtotal:		699,28000	699,28000
Materials							
	BA1000AP	Pa	Material divers de paletaeria	100,000 x	20,00000 =	2.000,00000	
				Subtotal:		2.000,00000	2.000,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		6,99280
				COST DIRECTE			2.706,27280
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		54,12546
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.760,39826
P-33	ECBAAS10	U	Desmuntatge i posterior col.locacio de mobiliari de cuines, que quedin afectats per l'obertura del forats de la porta. deixant els mobles en el mateix estat en que es trobaven. p.a. a justificar per la d.f. (preu promig; nota: en el cas de cuines on sigui necessari el canvi de distribució important de la cuina que afecti a tota la distribucio, es considera que sera a carreg del veí corresponent)	Rend.: 1,000		241,73	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	4,000 /R x	31,21000 =	124,84000	
	A013A000	h	Ajudant fuster	4,000 /R x	27,45000 =	109,80000	
				Subtotal:		234,64000	234,64000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		2,34640
				COST DIRECTE			236,98640
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		4,73973
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			241,72613
P-34	ECBAB006	U	Desmuntatge d'estructura metal·lica suport de gelosies (previ desmuntatge de plaques i lames de fibrociment), porta d'accés de planta baixa i tancament d'obra , reixes, estenedors, cobertes i tots els altres elements que componen les actuals galeries de serveis, així com els elements que es puguin malmetre durant el desmuntatge com baixants i altres instal·lacions. inclou materials i mitjans auxiliars necessaris per a la seva correcta col.locació en obra.	Rend.: 1,000		231,84	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	4,000 /R x	30,67000 =	122,68000	
	A0140000	h	Manobre	4,000 /R x	25,59000 =	102,36000	
				Subtotal:		225,04000	225,04000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		2,25040
				COST DIRECTE			227,29040
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		4,54581
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			231,83621

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-35	ECBAGAS0	U	Adequació servei de gas per a la construcció de galeries i terrasses, per canvi d'escomesa i anulació de l'existent, gestió amb companyia.	Rend.: 1,000		1.166,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	SERVGAS	U	Servei gas canvi escomesa	1,000	x 1.143,21182 =	1.143,21182	
				Subtotal:		1.143,21182	1.143,21182
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
				COST DIRECTE			1.143,21182
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		22,86424
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.166,07606
P-36	ECBAGAS3	U	Modificacions en la connexio de serveis del gas per construccio de balcons, des-embrancament de l'armari regulador fins a nova ubicació, armari de doble aïllament per a col·locació de claus de pas per als muntants, connexió de les noves canonades, soterrades i degudament protegides, fins a muntant actual, s'inclou la prova d'estanquitat de la connexio de serveis.	Rend.: 1,000		825,16	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013J000	h	Ajudant lampista	4,000	/R x 27,19000 =	108,76000	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	4,000	/R x 31,70000 =	126,80000	
				Subtotal:		235,56000	235,56000
Materials							
	BCBAGAS3	U	Clau i accesoris de 35 i 28	1,000	x 99,97000 =	99,97000	
	BF52A300	m	Tub de coure R250 (semidur) de 28 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	5,000	x 8,00000 =	40,00000	
	BN32ADA5	U	Clau de pas homologada de 35 mm de diàmetre	1,000	x 21,76000 =	21,76000	
	BCBAGAS1	U	Trasllat d'armari regulador	2,000	x 50,00000 =	100,00000	
	BCBAGAS4	U	Abraçadora, material de soldar i petit material	6,000	x 16,66000 =	99,96000	
	BGW12000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de doble aïllament	1,000	x 7,22000 =	7,22000	
	BG121A00	u	Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 540x270x210 mm	1,000	x 100,30000 =	100,30000	
	BCBAGAS2	U	Trasllat de tronc de connexio de serveis	1,000	x 50,00000 =	50,00000	
	BF52B300	m	Tub de coure R250 (semidur) de 35 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	5,000	x 10,37000 =	51,85000	
				Subtotal:		571,06000	571,06000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		2,35560
				COST DIRECTE			808,97560
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		16,17951
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			825,15511
P-37	ECBAGASN	U	P.a. per instal·lació de conducte de gas nou des de quadre regulador de pressió fins a nova ubicació de comptador	Rend.: 1,000		1.001,54	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	CONDGAS	U	Conducte de gas nou	1,000 x	981,90474 =	981,90474	
				Subtotal:		981,90474	981,90474
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
				COST DIRECTE			981,90474
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		19,63809
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.001,54283
P-38	ECBAINS1	U	Demolició de pericons de serveis de gas, aigua o sanejament i trasllat de runes fins a contenidor.	Rend.: 1,000		26,36	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	1,000 /R x	25,59000 =	25,59000	
				Subtotal:		25,59000	25,59000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,25590
				COST DIRECTE			25,84590
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,51692
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,36282
P-39	ECBAJAP0	U	Actuacions de jardineria consistents en: retirada i/o poda i restitució de plantes, arbres i arbustos que puguin dificultar els treballs així com el transport del residu fins un abocador autoritzat. Les feines de restitució inclouen: neteja de parterre, excavació de sot, aportació de terra vegetal abonada per a la nova plantació, regularització de superfície, primer reg, i manteniment fins la recepció provisional de les obres. Les actuacions s'ajustaran als requeriments de l'Ajuntament.	Rend.: 1,000		927,18	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	ACTJARD	U	Actuacions jardineria	1,000 /R x	900,00000 =	900,00000	
				Subtotal:		900,00000	900,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,00	%		9,00000
COST DIRECTE							909,00000
DESPESES INDIRECTES				2,00	%		18,18000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							927,18000
P-40	ED15B971	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Rend.: 1,000		38,69	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x 30,67000 =	12,26800	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x 27,23000 =	5,44600	
				Subtotal:		17,71400	17,71400
Materials							
	BD13197B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 160 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,400	x 8,92000 =	12,48800	
	BD1Z2300	u	Brida per a tub de PVC entre 125 i 160 mm	0,670	x 2,02000 =	1,35340	
	BDY3B900	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	1,000	x 0,27000 =	0,27000	
	BDW3B900	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	0,330	x 17,70000 =	5,84100	
				Subtotal:		19,95240	19,95240
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,26571
COST DIRECTE							37,93211
DESPESES INDIRECTES				2,00	%		0,75864
COST EXECUCIÓ MATERIAL							38,69075
P-41	ED15PD06	Ut	Connexions dels desguassos existents al nou baixant, substituint les peces necessaries. (es considera un ut per vivenda). inclou també la connexió dels desguassos de coberta al nou baixant.	Rend.: 1,000		87,63	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	1,000	/R x 25,59000 =	25,59000	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x 30,67000 =	30,67000	
				Subtotal:		56,26000	56,26000
Materials							
	BD13E770	M	Tub de polipropilè, àrea d'aplicació bd segons norma une-en 1451-1, de dn 110 mm, amb junt elàstic	2,000	x 8,84000 =	17,68000	
	BFWC1E20	u	Accessori per a tubs de polipropilè a pressió, de 110 mm de diàmetre, per a soldar	1,000	x 11,41000 =	11,41000	
				Subtotal:		29,09000	29,09000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,56260
				COST DIRECTE			85,91260
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		1,71825
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			87,63085
P-42	ED514EAP	U	Bonera de goma termoplàstica, de 160 mm de diàmetre, adherida sobre làmina bituminosa en calent	Rend.: 1,000		44,67	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	30,67000 =	15,33500	
	A0140000	h	Manobre	0,250 /R x	25,59000 =	6,39750	
				Subtotal:		21,73250	21,73250
Materials							
	BD514DR1	u	Bonera de PVC rígid, de 160 mm de diàmetre, amb tapa antigrava metàl·lica	1,000 x	21,84000 =	21,84000	
				Subtotal:		21,84000	21,84000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,21733
				COST DIRECTE			43,78983
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,87580
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			44,66562
P-43	ED7FT450	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 200, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible	Rend.: 1,000		40,95	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	30,67000 =	3,06700	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,200 /R x	30,67000 =	6,13400	
	A0140000	h	Manobre	0,100 /R x	25,59000 =	2,55900	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,200 /R x	27,23000 =	5,44600	
				Subtotal:		17,20600	17,20600
Maquinària							
	C133A0J0	h	Picó vibrant de combustible amb placa de 30x30 cm	0,065 /R x	5,63000 =	0,36595	
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,0254 /R x	58,77000 =	1,49276	
				Subtotal:		1,85871	1,85871
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BDY3BA00	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=200 mm	1,000	x	0,46000	=	0,46000
	BDW3BA00	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=200 mm	0,330	x	30,95000	=	10,21350
	BD7FT450	m	Tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 200, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	1,200	x	5,68000	=	6,81600
	B0310500	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,1764	x	18,93000	=	3,33925
				Subtotal:				20,82875
								20,82875
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,25809
				COST DIRECTE				40,15155
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	0,80303
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				40,95458

P-44	EE21AA05	Ut	Desplaçament de radiadors de calefacció que afectin a l'execució de l'obertura del forat per a la col·locació de la porta de sortida a la galeria	Rend.: 1,000				102,29	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A013J000	h	Ajudant lampista	1,600	/R x	27,19000	=	43,50400	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	1,600	/R x	31,70000	=	50,72000	
				Subtotal:				94,22400	94,22400
Materials									
	BF529300	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	0,530	x	6,09000	=	3,22770	
	BFW529B0	u	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,400	x	2,76000	=	1,10400	
	BFW5BB	Ut	Grapes, accessoris, cargols, tacs, etc.	0,400	x	1,97000	=	0,78800	
				Subtotal:				5,11970	5,11970
				DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,94224	
				COST DIRECTE				100,28594	
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	2,00572	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				102,29166	

P-45	EE21B1AP	U	Subministrament i col·locació de deflectors de les calderes	Rend.: 1,000				32,53	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,200	/R x	27,19000	=	5,43800	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,200	/R x	31,70000	=	6,34000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:		11,77800		11,77800	
Materials									
	B21B1AP1	U	Deflector de caldera	1,000	x	20,00000	=	20,00000	
				Subtotal:		20,00000		20,00000	
				DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,11778	
				COST DIRECTE				31,89578	
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	0,63792	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				32,53370	
P-46	EE21BB01	U	Canvi d'ubicació de calderes de calefacció. Aquesta partida inclou: -adequació de la instal.lació d'aigua i llum per al bon funcionament de la caldera i obertures necessàries en el mur de tancament. -ampliació del circuit de calefacció i nova col.locació dels purgadors si cal. -nova connexió als termostats per al bon funcionament de la caldera -maniguet per evitar pont galvànic. -claus de pas necessàries. -aïllament en els tubs que passen per la galeria.	Rend.: 1,000		962,85		€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	4,000	/R x	31,70000	=	126,80000	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	4,000	/R x	31,70000	=	126,80000	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	4,000	/R x	27,19000	=	108,76000	
	A013H000	h	Ajudant electricista	4,000	/R x	27,19000	=	108,76000	
				Subtotal:		471,12000		471,12000	
Materials									
	BF529300	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	24,000	x	6,09000	=	146,16000	
	BFW5BB	Ut	Grapes, accessoris, cargols, tacs, etc.	10,000	x	1,97000	=	19,70000	
	BFW5BB01	Pa	Caixa superficial estanca+endoll+cables llum.	1,000	x	30,23000	=	30,23000	
	BFM11710	u	Maniguet antielectrolític, d'1 1/4'' de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems	1,000	x	20,85000	=	20,85000	
	BFW529B0	u	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	28,000	x	2,76000	=	77,28000	
				Subtotal:		294,22000		294,22000	
Partides d'obra									
	EFQ7A511	m	Aïllament tèrmic de polietilè expandit, per a tub de 3/4'' de diàmetre, de 6 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb grau de dificultat de col·locació baix i col·locat superficialment	24,000	x	4,75118	=	114,02832	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	EN317727	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1''1/4, de 25 bar de pn i preu alt, muntada superficialment	2,000	x	29,94349	=	59,88698
				Subtotal:				173,91530
								173,91530
				DESPESES AUXILIARS		1,00	%	4,71120
				COST DIRECTE				943,96650
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	18,87933
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				962,84583
P-47	EE21BB03	U	Adequació de la instal.lació d'aigua, ampliant el traçat per a les necessitats del nou balcó.Inclou tubs necessaris, col.locació i/o substitució de les claus de pas i del maniguet per tal d'evitar el pont galvànic.Inlcou canvi d'ubicació de comptador d'aigua que actualment està situat dins d'un armari de la cuina i que es trasllada fora dins el pati d'instal.lacions i totes les feines per a deixar la unitat d'obra totalment acabada.	Rend.: 1,000				630,24 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	8,000	/R x	31,70000	=	253,60000
	A013J000	h	Ajudant lampista	8,000	/R x	27,19000	=	217,52000
				Subtotal:				471,12000
								471,12000
Materials								
	BFM11710	u	Maniguet antielectrolític, d'1 1/4'' de diàmetre nominal, cos de llautó cromat i amb rosca femella als 2 extrems	2,000	x	20,85000	=	41,70000
	BN315A20	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 3/4 '' i preu alt de 64 bar de PN	4,000	x	13,73000	=	54,92000
	BF529300	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	5,000	x	6,09000	=	30,45000
	BFW5BB	Ut	Grapes, accessoris, cargols, tacs, etc.	2,000	x	1,97000	=	3,94000
	BFW529B0	u	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil.laritat	4,000	x	2,76000	=	11,04000
				Subtotal:				142,05000
								142,05000
				DESPESES AUXILIARS		1,00	%	4,71120
				COST DIRECTE				617,88120
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	12,35762
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				630,23882

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-48	EE21BB04	U	Nova connexió d'extracció de fums de la cuina, la connexió serà des d'on està derivada actualment fins el shunt existent d'origen al bloc. inclou totes les feines necessàries per a deixar la unitat d'obra totalment acabada.	Rend.: 1,000		233,60	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	2,500 /R x	30,67000 =	76,67500	
	A0140000	h	Manobre	2,500 /R x	25,59000 =	63,97500	
				Subtotal:		140,65000	140,65000
Materials							
	BHSJAA02	U	Petit material de paletaeria per a la nova connexió	1,000 x	20,00000 =	20,00000	
	BHSJAA01	U	Petit material per a nova connexió	1,000 x	30,00000 =	30,00000	
				Subtotal:		50,00000	50,00000
Partides d'obra							
	EE42H4S2	m	Conducte circular d'alumini flexible de 125 mm de diàmetre (s/une-en 1506), sense gruixos definits, muntat superficialment	4,000 x	9,24134 =	36,96536	
				Subtotal:		36,96536	36,96536
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		1,40650
				COST DIRECTE			229,02186
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		4,58044
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			233,60230

P-49	EE21BB05	Ut	Desplaçament del tub de gas per l'interior de la cuina que passa per la paret on s'ha de fer la porta d'accés a la galeria	Rend.: 1,000		159,45	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	2,000 /R x	31,70000 =	63,40000	
	A013J000	h	Ajudant lampista	2,000 /R x	27,19000 =	54,38000	
				Subtotal:		117,78000	117,78000
Materials							
	BF529300	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	4,000 x	6,09000 =	24,36000	
	BFW5BB	Ut	Grapes, accessoris, cargols, tacs, etc.	1,000 x	1,97000 =	1,97000	
	BFW529B0	u	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	4,000 x	2,76000 =	11,04000	
				Subtotal:		37,37000	37,37000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,00	%		1,17780
COST DIRECTE							156,32780
DESPESES INDIRECTES				2,00	%		3,12656
COST EXECUCIÓ MATERIAL							159,45436
P-50	EE21BB06	U	Canvi d'ubicació de comptador de gas des de l'interior de l'habitatge a l'exterior de la galeria. aquesta partida inclou prova d'estanqueitat perceptiva. inclou també les valvules reguladores dels comptadors en el cas que estiguin malmeses.	Rend.: 1,000			214,44 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013J000	h	Ajudant lampista	2,000	/R x 27,19000 =	54,38000	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	2,000	/R x 31,70000 =	63,40000	
				Subtotal:		117,78000	117,78000
Materials							
	BF529300	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	3,000	x 6,09000 =	18,27000	
	BFA0000A	U	Valvula reguladora gas	1,000	x 60,00000 =	60,00000	
	BFW5BB	Ut	Grapes, accessoris, cargols, tacs, etc.	1,000	x 1,97000 =	1,97000	
	BFW529B0	u	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	4,000	x 2,76000 =	11,04000	
				Subtotal:		91,28000	91,28000
DESPESES AUXILIARS				1,00	%		1,17780
COST DIRECTE							210,23780
DESPESES INDIRECTES				2,00	%		4,20476
COST EXECUCIÓ MATERIAL							214,44256
P-51	EE21BBAP	MI	Prolongació tubs extracció calderes. inclou totes les feines necessàries per a deixar la unitat d'obra totalment acabada. en els pisos de l'última planta sobresortirà 15cm respecte del sostre de coberta.	Rend.: 1,000			81,60 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BF529AP1	M	Tub d'alumini de prolongació de les calderes	1,000	x 80,00000 =	80,00000	
				Subtotal:		80,00000	80,00000
DESPESES AUXILIARS				1,00	%		0,00000
COST DIRECTE							80,00000
DESPESES INDIRECTES				2,00	%		1,60000
COST EXECUCIÓ MATERIAL							81,60000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Rend.: 1,000		9,43	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,100 /R x	31,70000 =	3,17000	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,100 /R x	27,19000 =	2,71900	
				Subtotal:		5,88900	5,88900
Materials							
	BE42H4S0	m	Conducte circular d'alumini flexible de 125 mm de diàmetre (s/une-en 1506), sense gruixos definits	1,020 x	3,20000 =	3,26400	
				Subtotal:		3,26400	3,26400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08834
				COST DIRECTE			9,24134
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,18483
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,42616
P-52	EED2BB01	U	Realització d'instal.lacions d'aigua, llum i desguasos per a rentadores i calderes en la seva nova ubicació a la galeria	Rend.: 1,000		400,21	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	2,000 /R x	30,67000 =	61,34000	
	A0150000	h	Manobre especialista	2,000 /R x	26,46000 =	52,92000	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	2,000 /R x	31,70000 =	63,40000	
	A013H000	h	Ajudant electricista	2,000 /R x	27,19000 =	54,38000	
				Subtotal:		232,04000	232,04000
Maquinària							
	C200F000	h	Màquina taladradora	0,500 /R x	4,28000 =	2,14000	
				Subtotal:		2,14000	2,14000
Materials							
	BFW5BB01	Pa	Caixa superficial estanca+endoll+cables llum.	1,000 x	30,23000 =	30,23000	
	BFW529B0	u	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	3,000 x	2,76000 =	8,28000	
	BF529300	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,000 x	6,09000 =	6,09000	
	BFW529B1	Ut	Claus de pas, aixeta rentadora i petit material	3,000 x	17,57000 =	52,71000	
	BD131B01	MI	Tub rigid de pvc de diamestre 40mm per desaigüe incos accessoris	3,000 x	2,56000 =	7,68000	
	BFW5BB	Ut	Grapes, accessoris, cargols, tacs, etc.	20,000 x	1,97000 =	39,40000	
	BG212710	m	Tub rigid de pvc, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 j, resistència a compressió de 1250 n i una rigidesa dielèctrica de 2000 v	6,000 x	1,12000 =	6,72000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		151,11000		151,11000
Partides d'obra								
	EFQ7A511	m	Aïllament tèrmic de polietilè expandit, per a tub de 3/4'' de diàmetre, de 6 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb grau de dificultat de col·locació baix i col·locat superficialment	1,000	x	4,75118	=	4,75118
				Subtotal:		4,75118		4,75118
				DESPESES AUXILIARS		1,00	%	2,32040
				COST DIRECTE				392,36158
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	7,84723
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				400,20881
	EFQ7A511	m	Aïllament tèrmic de polietilè expandit, per a tub de 3/4'' de diàmetre, de 6 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb grau de dificultat de col·locació baix i col·locat superficialment	Rend.: 1,000		4,85		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,070	/R x	31,70000	=	2,21900
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,070	/R x	27,23000	=	1,90610
				Subtotal:		4,12510		4,12510
Materials								
	BFQ7A510	m	Aïllament tèrmic de polietilè expandit, per a tubs de diàmetre 3/4'', de 6 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1	1,020	x	0,46000	=	0,46920
	BFYQ7A51	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades amb polietilè expandit, preu alt, per a tub de 3/4'' de diàmetre, de 6 mm de gruix	0,500	x	0,19000	=	0,09500
				Subtotal:		0,56420		0,56420
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,06188
				COST DIRECTE				4,75118
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	0,09502
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				4,84620
P-53	EFQ7A532	m	Aïllament tèrmic de polietilè expandit, per a tub de 3/4'' de diàmetre, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb grau de dificultat de col·locació mitjà i col·locat superficialment	Rend.: 1,000		7,02		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,085	/R x	31,70000	=	2,69450
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,085	/R x	27,23000	=	2,31455

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		5,00905		5,00905
Materials								
	BFQ7A530	m	Aïllament tèrmic de polietilè expandit, per a tubs de diàmetre 3/4'', de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1	1,020	x	1,24000	=	1,26480
	BFYQ7A53	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic de canonades amb polietilè expandit, preu alt, per a tub de 3/4'' de diàmetre, de 13 mm de gruix	1,000	x	0,53000	=	0,53000
				Subtotal:		1,79480		1,79480
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,07514
				COST DIRECTE				6,87899
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	0,13758
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,01657
EN317727	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1''1/4, de 25 bar de pn i preu alt, muntada superficialment		Rend.: 1,000		30,54		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,250	/R x	31,70000	=	7,92500
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	27,23000	=	6,80750
				Subtotal:		14,73250		14,73250
Materials								
	BN317720	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1''1/4'', i preu alt de 25 bar de PN	1,000	x	14,99000	=	14,99000
				Subtotal:		14,99000		14,99000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,22099
				COST DIRECTE				29,94349
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	0,59887
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				30,54236
P-54	EPARE005	M2	Enderroc de paviment-solera de formigó i base, amb martell pneumàtic. (gruix promig 25 cms). solera enderrocada a trams a l'espai de la nova fonamentació.	Rend.: 1,000		10,46		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,150	/R x	25,59000	=	3,83850
	A0150000	h	Manobre especialista	0,150	/R x	26,46000	=	3,96900
				Subtotal:		7,80750		7,80750
Maquinària								
	C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,150	/R x	15,80000	=	2,37000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				2,37000			2,37000
DESPESES AUXILIARS				1,00	%		0,07808
COST DIRECTE							10,25558
DESPESES INDIRECTES				2,00	%		0,20511
COST EXECUCIÓ MATERIAL							10,46069
P-55	EPARE0AP	M2	Arrencada de tela impermeable autoprotegida de coberta. Inclou també tota la retirada d'elements d'ancoratge de la tela i de punts singulars per a deixar la unitat d'obra totalment acabada.	Rend.: 1,000		8,04	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0140000	h	Manobre	0,150 /R x	25,59000 =	3,83850	
	A0150000	h	Manobre especialista	0,150 /R x	26,46000 =	3,96900	
Subtotal:						7,80750	7,80750
DESPESES AUXILIARS				1,00	%		0,07808
COST DIRECTE							7,88558
DESPESES INDIRECTES				2,00	%		0,15771
COST EXECUCIÓ MATERIAL							8,04329
P-56	F7J178AP	M	Formació de connectors d'acer en barres corrugades B500S de 20 cm de llargària i 10 mm de diàmetre, col·locats cada 20 cm. amb resines epoxídiques	Rend.: 1,000		5,47	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,106 /R x	30,67000 =	3,25102	
Subtotal:						3,25102	3,25102
Maquinària							
	C200F000	h	Màquina taladradora	0,050 /R x	4,28000 =	0,21400	
	C200V000	h	Equip d'injecció manual de resines	0,050 /R x	1,58000 =	0,07900	
Subtotal:						0,29300	0,29300
Materials							
	B0907100	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	0,056 x	20,78000 =	1,16368	
	B0B2A000	kg	Acer en barres corrugades b500s de límit elàstic >= 500 n/mm2	0,617 x	1,01000 =	0,62317	
Subtotal:						1,78685	1,78685
DESPESES AUXILIARS				1,00	%		0,03251
COST DIRECTE							5,36338
DESPESES INDIRECTES				2,00	%		0,10727
COST EXECUCIÓ MATERIAL							5,47065

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/05/26 Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-57	F7J17AP1	M	Connectors rigiditzador de peça ceràmica de paret de façana davant de pilar amb acer en barres corrugades b500s de 80 cm de llargària i 10 mm de diàmetre, col·locats cada 3 filades, soldades a pilar	Rend.: 1,000		3,98	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,106 /R x	30,67000 =	3,25102	
				Subtotal:		3,25102	3,25102
Materials							
	B0B2A000	kg	Acer en barres corrugades b500s de límit elàstic >= 500 n/mm2	0,617 x	1,01000 =	0,62317	
				Subtotal:		0,62317	0,62317
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,03251
				COST DIRECTE			3,90670
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,07813
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,98483
P-58	H01AADA1	U	P.a. del conjunt de partides descrites i justificades en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut, per a la seva aplicació i execució a l'obra,preu aproximat per a la valoració	Rend.: 1,000		7.078,05	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	SEURETA	U	Seguretat i salut	1,000 x	6.939,26220 =	6.939,26220	
				Subtotal:		6.939,26220	6.939,26220
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
				COST DIRECTE			6.939,26220
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		138,78524
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7.078,04744
P-59	H6AA2111	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs	Rend.: 1,000		3,28	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	0,100 /R x	25,59000 =	2,55900	
				Subtotal:		2,55900	2,55900
Materials							
	B1Z6AF0A	u	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos, per a seguretat i salut	0,300 x	0,25000 =	0,07500	
	B1Z6211A	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm	1,000 x	0,54000 =	0,54000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos, per a seguretat i salut							
				Subtotal:	0,61500		0,61500
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,03839
COST DIRECTE							3,21239
DESPESES INDIRECTES				2,00	%		0,06425
COST EXECUCIÓ MATERIAL							3,27663
P-60	K2131221	m3	Enderroc de fonament corregut de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		185,79	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0150000 h Manobre especialista				1,890	/R x	26,46000 =	50,00940
A0140000 h Manobre				4,4835	/R x	25,59000 =	114,73277
				Subtotal:	164,74217		164,74217
Maquinària							
C1101200 h Compressor amb dos martells pneumàtics				0,945	/R x	15,80000 =	14,93100
				Subtotal:	14,93100		14,93100
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		2,47113
COST DIRECTE							182,14430
DESPESES INDIRECTES				2,00	%		3,64289
COST EXECUCIÓ MATERIAL							185,78719
P-61	K21615AB	U	Desamiantat galeries de serveis	Rend.: 1,000		19.611,23	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
B21615BA2 U Desamiantat galeries				1,000	x	19.226,70000 =	19.226,70000
				Subtotal:	19.226,70000		19.226,70000
DESPESES AUXILIARS				1,00	%		0,00000
COST DIRECTE							19.226,70000
DESPESES INDIRECTES				2,00	%		384,53400
COST EXECUCIÓ MATERIAL							19.611,23400
P-62	K21BU001	m2	Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		8,20	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0140000 h Manobre				0,250	/R x	25,59000 =	6,39750
A0150000 h Manobre especialista				0,050	/R x	26,46000 =	1,32300

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Maquinària				Subtotal:	7,72050		7,72050
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,050 /R x 4,15000 =	0,20750		
				Subtotal:	0,20750		0,20750
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11581
				COST DIRECTE			8,04381
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,16088
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,20468
P-63	K21D1011	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		3,71	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0140000	h	Manobre	0,140 /R x 25,59000 =	3,58260		
				Subtotal:	3,58260		3,58260
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05374
				COST DIRECTE			3,63634
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,07273
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,70907
P-64	K2241100	m2	Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària	Rend.: 1,000		2,65	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0140000	h	Manobre	0,100 /R x 25,59000 =	2,55900		
				Subtotal:	2,55900		2,55900
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03839
				COST DIRECTE			2,59739
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,05195
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,64933
P-65	K2R242FF	M3	Classificació a peu d'obra de residus de la construcció en residus inerts, no especials i especials amb mitjans manuals	Rend.: 1,000		23,99	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0140000	h	Manobre	0,910 /R x 25,59000 =	23,28690		
				Subtotal:	23,28690		23,28690

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,23287
				COST DIRECTE				23,51977
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%		0,47040
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				23,99016
P-66	K2RA6210	M3	Disposició controlada a centre de reciclatge de residus inerts amb una densitat superior a 1,35 t/m3	Rend.: 1,000				6,28 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B2RA62FF	M3	Disposició controlada a centre de reciclatge de residus inerts amb una densitat superior a 1,35 t/m3	0,981	x	6,28000	=	6,16068
				Subtotal:			6,16068	6,16068
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,00000
				COST DIRECTE				6,16068
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%		0,12321
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,28389
P-67	K2RA7420	Kg	Disposició controlada a abocador específic de residus no especials	Rend.: 1,000				0,06 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B2RA7420	Kg	Disposició controlada a abocador específic de residus no especials	1,000	x	0,06000	=	0,06000
				Subtotal:			0,06000	0,06000
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,00000
				COST DIRECTE				0,06000
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%		0,00120
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,06120
P-68	K2RA8620	Kg	Disposició controlada a centre de recollida i transferència de residus especials	Rend.: 1,000				2,26 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Altres								
	B2RA86FF	Kg	Disposició controlada a centre de recollida i transferència de residus especials	1,006	x	2,20000	=	2,21320
				Subtotal:			2,21320	2,21320
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,00000
				COST DIRECTE				2,21320
				DESPESES INDIRECTES	2,00	%		0,04426
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,25746

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-69	K45RU510	m2	Reparació de superfícies escrostonades, amb segregacions, escantellades, erosions o zones amb desprendiments en paraments de formigó, amb morter tixotrópic de dos components de ciment, resines sintètiques, fum de sílice i reforçat amb fibres, inclòs sanejat manual, repicat mecànic de 3 cm, amb aplicació de pont d'unió i passivat d'armadures	Rend.: 1,000		198,76	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0121000	h	Oficial 1a	1,400 /R x	30,67000 =	42,93800	
	A0140000	h	Manobre	1,700 /R x	25,59000 =	43,50300	
				Subtotal:		86,44100	86,44100
Materials							
	B0717000	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	1,200 x	8,55000 =	10,26000	
	B0715100	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotrópic i de retracció controlada per a reparació	75,000 x	1,28000 =	96,00000	
				Subtotal:		106,26000	106,26000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		2,16103
				COST DIRECTE			194,86203
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		3,89724
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			198,75927
P-70	K5Z15N3D	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 12,5 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada	Rend.: 1,000		16,09	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,115 /R x	25,59000 =	2,94285	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,115 /R x	30,67000 =	3,52705	
				Subtotal:		6,46990	6,46990
Materials							
	D07AA000	m3	Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	0,1263 x	72,89935 =	9,20719	
				Subtotal:		9,20719	9,20719
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09705
				COST DIRECTE			15,77414
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,31548
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,08962

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-71	K5ZDT2AP	M	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, amb goteró, d'1 mm de gruix, 140 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 7 plects, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat.	Rend.: 1,000		19,29	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,250 /R x	30,67000 =	7,66750	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,125 /R x	27,23000 =	3,40375	
				Subtotal:		11,07125	11,07125
Materials							
	B0CHT26A	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plects, per a minvell	1,070 x	4,61000 =	4,93270	
	B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000 x	0,27000 =	1,62000	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050 x	23,61000 =	1,18050	
				Subtotal:		7,73320	7,73320
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,11071
				COST DIRECTE			18,91516
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,37830
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,29347
	K614HSAK	m2	Paredó recolzat divisor de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000		31,81	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,530 /R x	30,67000 =	16,25510	
	A0140000	h	Manobre	0,230 /R x	25,59000 =	5,88570	
				Subtotal:		22,14080	22,14080
Materials							
	B0FA12A0	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	22,5012 x	0,25000 =	5,62530	
				Subtotal:		5,62530	5,62530
Partides d'obra							
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0128 x	224,23303 =	2,87018	
				Subtotal:		2,87018	2,87018

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,55352
			COST DIRECTE	31,18980
			DESPESES INDIRECTES	2,00 % 0,62380
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	31,81360

P-72	K7J5111P	m	Segellat de junt entre forjats i parments verticals de l'edifici existent, mitjançant junta elàstica impermeabilitzada amb segellant d'alta deformabilitat i banda elàstica impermeable, prèvia neteja i imprimació específica. La partida inclou: 1. Neteja de la zona 2.-Imprimació corresponent 3. En la junta zona superior forjat: a.Col·locació de banda elàstica impermeable entre dues capes d'impermeabilització. b.Col·locació de fons de junta a base de cordó de polietilè reticulat, de diàmetre aproximat 6mm, fixat a dues cares. c.Segellat sobre el fons de junta amb un segellant elàstic de poliuretà. d.Segellat de la junta entre el sòcol i el paviment amb segellant elàstic de poliuretà. 4.En junta inferior forjat: a.Segellat amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica. Inclou totes les feines per a deixar la unitat d'obra totalment acabada	Rend.: 1,000	19,85	€
------	----------	---	---	--------------	-------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,200 /R x 30,67000 =	6,13400	
			Subtotal:		6,13400	6,13400
Materials						
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,442 x 19,75000 =	8,72950	
	B7J2-0GUX	m	Cordó cel·lular de polietilè expandit de 6 mm	1,050 x 0,12000 =	0,12600	
	B611-21MI	m	Tira de poliestirè expandit elastificat de 53x10 mm, per base de paret	1,050 x 2,84000 =	2,98200	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,0578 x 23,61000 =	1,36466	
	B7JZ1010	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,0021 x 29,80000 =	0,06258	
			Subtotal:		13,26474	13,26474
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,06134
			COST DIRECTE			19,46008
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,38920
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,84928

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-73	K84A56A1	m2	Cel ras de lamel·les d'alumini prelacat, amb cantell rectangular amb pestanya, de 90 mm d'amplària i 19 mm d'alçària, color estàndard, amb la superfície llisa, muntades en posició horitzontal, separades 10 mm, fixades a pressió sobre estructura de perfils omega amb troquel per fixació clipada d'acer galvanitzat, sense reforç, separats <= 1.5 m, penjats amb suspensió autoanivelladora de barra roscada, separades <= 1.2 m, fixades mecànicament al sostre	Rend.: 1,000		59,58	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,340 /R x	27,23000 =	9,25820	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,340 /R x	31,70000 =	10,77800	
				Subtotal:		20,03620	20,03620
Materials							
	B84Z8H10	m2	Estructura per a cel ras de lamel·les horitzontals formada per perfils transversals d'acer galvanitzat en forma d'omega amb troquel per fixació clipada, sense reforç, separats <= 1.5 m, amb suspensió autoanivelladora de barra roscada, separades <= 1.2 m	1,030 x	2,45000 =	2,52350	
	B84A56A1	m2	Lamel·la per a cel ras d'alumini prelacat, per a muntatge horitzontal, amb cantell rectangular amb pestanya, de 90 mm d'amplària i 19 mm d'alçària, per a muntar amb una separació de 10 mm, color estàndard, amb la superfície llisa	1,030 x	34,61000 =	35,64830	
				Subtotal:		38,17180	38,17180
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,20036
				COST DIRECTE			58,40836
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		1,16817
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			59,57653

P-74	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	Rend.: 1,000		6,46	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	27,23000 =	0,27230	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	30,67000 =	3,06700	
				Subtotal:		3,33930	3,33930
Materials							
	B89ZPE00	kg	Pintura plàstica, per a exteriors	0,5508 x	5,34000 =	2,94127	
				Subtotal:		2,94127	2,94127

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05009
				COST DIRECTE			6,33066
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,12661
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,45727
P-75	K898E240	m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	Rend.: 1,000		7,39	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	30,67000 =	3,83375	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	27,23000 =	0,40845	
				Subtotal:		4,24220	4,24220
Materials							
	B89ZPE00	kg	Pintura plàstica, per a exteriors	0,5508 x	5,34000 =	2,94127	
				Subtotal:		2,94127	2,94127
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06363
				COST DIRECTE			7,24710
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,14494
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,39205
P-76	K89ABBJ0	m2	Pintat de portes cegues d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	Rend.: 1,000		26,44	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,052 /R x	27,23000 =	1,41596	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,520 /R x	30,67000 =	15,94840	
				Subtotal:		17,36436	17,36436
Materials							
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,255 x	13,87000 =	3,53685	
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,204 x	23,32000 =	4,75728	
				Subtotal:		8,29413	8,29413
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,26047
				COST DIRECTE			25,91896
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,51838
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,43733

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-77	K8K9THAP	M2	Coberta de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1mm de gruix ,per a tancamet de patis d'instal.lacions. col.locat amb fixacions mecàniques i segellat. inclou tots els treballs per a deixar la unitat d'obra totalment acabada d'acord amb les indicacions de la df.	Rend.: 1,000		66,59	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x	30,67000 =	9,20100	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,300 /R x	27,23000 =	8,16900	
				Subtotal:		17,37000	17,37000
Materials							
	B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000 x	0,27000 =	1,62000	
	B0CHTHA	M2	Coberta de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1mm de gruix ,per a tancamet de patis d'instal.lacions.	1,070 x	42,00000 =	44,94000	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050 x	23,61000 =	1,18050	
				Subtotal:		47,74050	47,74050
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,17370
				COST DIRECTE			65,28420
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		1,30568
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			66,58988
P-78	K9Z510AP	M	Marxapeu de gres extruït, col·locat amb morter mitx 1:2:10 elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		51,35	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,650 /R x	27,23000 =	17,69950	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,650 /R x	30,67000 =	19,93550	
				Subtotal:		37,63500	37,63500
Materials							
	B9V121AP	M	Marxapeu de pedra natural calcària nacional, preu superior	0,300 x	39,58000 =	11,87400	
	B0711000	Kg	Morter adhesiu	2,000 x	0,23000 =	0,46000	
				Subtotal:		12,33400	12,33400
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,37635
				COST DIRECTE			50,34535
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		1,00691
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			51,35226

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-79	KADG11AP	U	Porta i bastiment de planxa d'acer galvanitzat, d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x80 cm, amb dues reixetes de ventilació a dalt i baix de 20x20, pany i clau i maneta pels dos cantons de la porta inclòs tot el que és necessari per a la seva col·locació	Rend.: 1,000		201,92	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	0,250 /R x	31,15000 =	7,78750	
				Subtotal:		7,78750	7,78750
Materials							
	BKK16220	u	Reixeta de ventilació plana de planxa d'acer pintada de 20x20 cm	2,000 x	3,94000 =	7,88000	
	BADG1132	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau	1,000 x	152,24000 =	152,24000	
	BAN5L9M0	U	Bastiment de base per a porta, de tub d'acer galvanitzat, per a un buit d'obra de 80x215 cm	1,000 x	29,98000 =	29,98000	
				Subtotal:		190,10000	190,10000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,07788
				COST DIRECTE			197,96538
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		3,95931
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			201,92468
	KB14C32A	M	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m, col·locat ancorat a l'obra	Rend.: 1,000		24,36	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,100 /R x	25,59000 =	2,55900	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	30,67000 =	3,06700	
				Subtotal:		5,62600	5,62600
Materials							
	BB14C320	m	Passamà de perfil d'acer de 30 a 50 mm de diàmetre, i suports de perfil d'acer de 15 mm de diàmetre cada 2 m	1,000 x	17,33000 =	17,33000	
	B0710180	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0145 x	64,06000 =	0,92887	
				Subtotal:		18,25887	18,25887
				COST DIRECTE			23,88487
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,47770
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,36257

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/05/26 Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-80	KD357356	u	Pericó de pas i tapa fixa, de 45x45x50 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó massís de 290x140x50 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm	Rend.: 1,000		231,42	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	4,290 /R x	30,67000 =	131,57430	
	A0140000	h	Manobre	2,145 /R x	25,59000 =	54,89055	
				Subtotal:		186,46485	186,46485
Materials							
	B0111000	m3	Aigua	0,001 x	2,18000 =	0,00218	
	B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-I 32,5 r segons une-en 197-1, en sacs	0,0032 x	142,90000 =	0,45728	
	B06NN12C	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	0,0591 x	99,11000 =	5,85740	
	B0F15251	u	Maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria i, hd, segons la norma une-en 771-1	73,337 x	0,35000 =	25,66795	
	D0701461	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-I i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,062 x	90,90420 =	5,63606	
				Subtotal:		37,62087	37,62087
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		2,79697
				COST DIRECTE			226,88269
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		4,53765
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			231,42035
P-81	KD357565	u	Pericó de pas i tapa fixa, de 60x60x60 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó massís de 290x140x50 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm	Rend.: 1,000		361,89	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	6,500 /R x	30,67000 =	199,35500	
	A0140000	h	Manobre	3,250 /R x	25,59000 =	83,16750	
				Subtotal:		282,52250	282,52250
Materials							
	B0F15251	u	Maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria i, hd, segons la norma une-en 771-1	110,000 x	0,35000 =	38,50000	
	B0111000	m3	Aigua	0,002 x	2,18000 =	0,00436	
	B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-I 32,5 r segons une-en 197-1, en sacs	0,0042 x	142,90000 =	0,60018	

Pàg.: 61

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B06NN12C	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	0,0851	x	99,11000	=	8,43426	
						Subtotal:		47,53880	47,53880
Partides d'obra									
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0914	x	224,23303	=	20,49490	
						Subtotal:		20,49490	20,49490
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		4,23784
			COST DIRECTE						354,79404
			DESPESES INDIRECTES			2,00	%		7,09588
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						361,88992

P-82	KD51U1AP	U	Morrió universal d'acer zincat, de forma esfèrica, de 140 mm de diàmetre, adaptable a desguassos de 60 a 160 mm de diàmetre.	Rend.: 1,000				35,76	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	30,67000	=	15,33500	
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x	25,59000	=	7,67700	
				Subtotal:				23,01200	23,01200
Materials									
	B5ZHU100	u	Morrió universal d'acer zincat, de forma esfèrica, de 130 mm de diàmetre, adaptable a desguassos de 60 a 125 mm de diàmetre, per a encastar al paviment	1,000	x	11,05000	=	11,05000	
	D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,008	x	95,92180	=	0,76737	
				Subtotal:				11,81737	11,81737
				DESPESES AUXILIARS		1,00	%		0,23012
				COST DIRECTE					35,05949
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%		0,70119
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					35,76068

P-83	KDNZ500E	u	Reixa de ventilació de morter de ciment de 50x50 cm, col·locat amb morter de ciment 1:4	Rend.: 1,000		41,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,330 /R x	30,67000 =	10,12110	
				Subtotal:		10,12110	10,12110
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BDNZ5000	u	Reixa de ventilació de morter de ciment de 50x50 cm	1,000	x	29,81000	=	29,81000
	D0701821	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0077	x	112,37140	=	0,86526
				Subtotal:		30,67526		30,67526
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,15182
				COST DIRECTE				40,94818
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	0,81896
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				41,76714
P-84	KY01131A	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4	Rend.: 1,000		7,49		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	30,67000	=	3,06700
	A0140000	h	Manobre	0,150	/R x	25,59000	=	3,83850
				Subtotal:		6,90550		6,90550
Materials								
	D0701821	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari cem ii/b-l i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 n/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,003	x	112,37140	=	0,33711
				Subtotal:		0,33711		0,33711
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,10358
				COST DIRECTE				7,34619
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	0,14692
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,49312
P-85	L218B211	m2	Desmuntatge de més de 10 plaques de cel ras de qualsevol material, col·locades sobre entramat ocult, selecció del material aprofitable, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		2,22		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,070	/R x	30,67000	=	2,14690
				Subtotal:		2,14690		2,14690
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,03220
				COST DIRECTE				2,17910
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	0,04358
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,2269

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-86	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	Rend.: 1,000		0,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BOY1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x 0,08000 =	0,08000	
				Subtotal:		0,08000	0,08000
				COST DIRECTE			0,08000
				DESPESES INDIRECTES		2,00 %	0,00160
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,08160
P-87	P122-628J	d	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	Rend.: 1,000		298,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	8,000	/R x 36,56000 =	292,48000	
				Subtotal:		292,48000	292,48000
				COST DIRECTE			292,48000
				DESPESES INDIRECTES		2,00 %	5,84960
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			298,32960

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-88	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	Rend.: 1,000		9,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,080 /R x	30,67000 =	2,45360	
	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	0,160 /R x	27,23000 =	4,35680	
				Subtotal:		6,81040	6,81040
Maquinària							
	C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	0,040 /R x	47,77000 =	1,91080	
				Subtotal:		1,91080	1,91080
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10216
				COST DIRECTE			8,82336
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,17647
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,99982
P-89	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		17,44	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	25,59000 =	7,67700	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300 /R x	26,46000 =	7,93800	
				Subtotal:		15,61500	15,61500
Maquinària							
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,300 /R x	4,15000 =	1,24500	
				Subtotal:		1,24500	1,24500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,23423
				COST DIRECTE			17,09423
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,34188
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,43611

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-90	P221E-AWE4	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessori retroexcavador i amb les terres deixades a la vora	Rend.: 1,000		16,95	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,203 /R x	25,59000 =	5,19477	
				Subtotal:		5,19477	5,19477
Maquinària							
	C133-00EQ	h	Minicarregadora de combustible sobre pneumàtics de 2 a 5,9 t, amb accessori retroexcavador de 40 a 60 cm d'amplària	0,203 /R x	55,89000 =	11,34567	
				Subtotal:		11,34567	11,34567
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07792
				COST DIRECTE			16,61836
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,33237
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,95073
P-91	P221E-AWE7	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora	Rend.: 1,000		92,99	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	3,510 /R x	25,59000 =	89,82090	
				Subtotal:		89,82090	89,82090
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,34731
				COST DIRECTE			91,16821
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		1,82336
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			92,99158
P-92	P2253-547A	m3	Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra granítica, en tongades de 25 cm com a màxim	Rend.: 1,000		52,84	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,020 /R x	25,59000 =	0,51180	
				Subtotal:		0,51180	0,51180
Maquinària							
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,013 /R x	88,00000 =	1,14400	
				Subtotal:		1,14400	1,14400
Materials							
	B03J-0K8P	t	Grava de pedrera de pedra granítica, per a drens	2,420 x	20,72000 =	50,14240	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		50,14240	50,14240
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00768
				COST DIRECTE			51,80588
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		1,03612
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			52,84199
P-93	P310-D51N	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,83	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,006 /R x	30,67000 =	0,18402	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,008 /R x	27,23000 =	0,21784	
				Subtotal:		0,40186	0,40186
Materials							
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,0051 x	1,93000 =	0,00984	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000 x	1,37259 =	1,37259	
				Subtotal:		1,38243	1,38243
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00603
				COST DIRECTE			1,79032
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,03581
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,82612
P-94	P311-DQ6K	m2	Encofrat amb tauler de fusta per a rases i pous de fonaments	Rend.: 1,000		31,93	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,500 /R x	27,23000 =	13,61500	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,400 /R x	30,67000 =	12,26800	
				Subtotal:		25,88300	25,88300
Materials							
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,030 x	3,02000 =	0,09060	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100 x	2,41000 =	2,65100	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0011 x	410,16000 =	0,45118	
	B0AM-078G	kg	Filferro recuit de 3 mm	0,102 x	1,75000 =	0,17850	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	2,9997 x	0,46000 =	1,37986	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1501 x	1,90000 =	0,28519	
				Subtotal:		5,03633	5,03633

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,38825
				COST DIRECTE			31,30758
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,62615
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,93373
P-95	P312-IBPF	m3	Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	Rend.: 1,000		161,07	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	30,67000 =	3,06700	
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	25,59000 =	10,23600	
				Subtotal:		13,30300	13,30300
Maquinària							
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,150 /R x	175,00000 =	26,25000	
				Subtotal:		26,25000	26,25000
Materials							
	B06F2-I14N	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,100 x	107,42000 =	118,16200	
				Subtotal:		118,16200	118,16200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19955
				COST DIRECTE			157,91455
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		3,15829
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			161,07284
P-96	P323-DAP0	m2	Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja amb granulat reciclat, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HRL-150/B/20, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, abocat des de camió	Rend.: 1,000		18,02	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,075 /R x	30,67000 =	2,30025	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	25,59000 =	3,83850	
				Subtotal:		6,13875	6,13875
Materials							
	B068-HPOJ	m3	Formigó de neteja amb granulat reciclat, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o	0,105 x	109,19000 =	11,46495	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
demolició autoritzades				
			Subtotal:	11,46495
				11,46495
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %
				0,06139
			COST DIRECTE	
				17,66509
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %
				0,35330
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	18,01839

P-97	P442-DFZA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller, amb una capa d'imprimació antioxidant i col·locades a obra amb soldadura. Inclou també connectors, rigiditzadors i platines de reforç també soldades. I la formació dels forats colisos en els perfils perimetrals en contacte amb l'edifici existent de dimensions 25*10mm. Tot d'acord amb documentació estructural adjunta en projecte.	Rend.: 1,000	2,68	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,010 /R x 27,23000 =	0,27230	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,018 /R x 31,17000 =	0,56106	
			Subtotal:		0,83336	0,83336
Maquinària						
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,018 /R x 3,50000 =	0,06300	
			Subtotal:		0,06300	0,06300
Materials						
	B44Z-0M1X	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, amb connectors, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000 x 1,72000 =	1,72000	
			Subtotal:		1,72000	1,72000
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00833
			COST DIRECTE			2,62469
			DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,05249
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,67719

	P446-DMAS	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb cargols	Rend.: 1,000	2,43	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,012 /R x 31,70000 =	0,38040	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,012 /R x 27,23000 =	0,32676	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		0,70716		0,70716
Materials								
	B44Z-0LXO	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,66000	=	1,66000
				Subtotal:		1,66000		1,66000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,01768
				COST DIRECTE				2,38484
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	0,04770
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,43254
P-98	P447-DMDA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura	Rend.: 1,000		5,20		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	31,17000	=	1,55850
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	27,23000	=	1,36150
				Subtotal:		2,92000		2,92000
Maquinària								
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,050	/R x	3,50000	=	0,17500
				Subtotal:		0,17500		0,17500
Materials								
	B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,97000	=	1,97000
				Subtotal:		1,97000		1,97000
				DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,02920
				COST DIRECTE				5,09420
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	0,10188
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,19608
P-99	P44B-61TA	u	Placa base d'acer UNE-EN 10025 S275JR, de 300x350mm i gruix 12mm, amb 4 forats, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locada amb fixació mecànica, mitjançant 4 fixacions amb tac químic HILTI HIT-HY 200-A V3 + HAS-U5.8 M12 o equivalent. Inclou rigiditzadors laterals per encaix de pilar. Inclou també morter autonivellant sota la platina per a la correcta col·locació del conjunt. Tot d'acord amb documentació de la documentació estructural adjunta.	Rend.: 1,000		299,99		€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P446-DMAS	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb cargols	19,782	x 2,38484 =	47,17690	
	P81B-B3XA	U	Morter autonivellant	1,000	x 9,05200 =	9,05200	
	P4Z6-6YXA	U	Subministre i col·locació de tac químic a base d'ancoratge químic i vareta. L'ancoratge serà a base de resina d'injecció tipus HIT-HY-200-A V3 o similar i la vareta d'alt rendiment HAS-U, de metrica 12 i longitud d'ancoratge 260mm de la casa HILTY o similar. Inclou el subministrament i col·locació d'escuma elàstica compressible de polietilè de cèl·lula tancada (o material equivalent) amb la finalitat d'evitar el contacte directe entre el formigó i l'element d'ancoratge, per permetre moviments relatius i dilatacions diferencials.	4,000	x 59,46897 =	237,87588	
				Subtotal:		294,10478	294,10478
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
				COST DIRECTE			294,10478
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		5,88210
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			299,98688

P-100	P44B-61TP	u	Placa base d'acer UNE-EN 10025 S275JR, de 250x250mm i gruix 12mm, amb 4 forats, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locada amb fixació mecànica, mitjançant 4 fixacions HILTI HIT-HY 200-A V3 + HAS-U5.8 M12 o equivalent. Inclou rigiditzadors laterals per encaix de pilar. Inclou també morter autonivellant sota la platina per a la correcta col·locació del conjunt. Tot d'acord amb documentació gràfica adjunta.	Rend.: 1,000		280,51	€
-------	-----------	---	---	--------------	--	--------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P4Z6-6YXA	U	Subministre i col·locació de tac químic a base d'ancoratge químic i vareta. L'ancoratge serà a base de resina d'injecció tipus HIT-HY-200-A V3 o similar i la vareta d'alt rendiment HAS-U, de metrica 12 i longitud d'ancoratge 260mm de la casa HILTY o similar. Inclou el subministrament i col·locació d'escuma elàstica compressible de polietilè de cèl·lula tancada (o material equivalent) amb la finalitat d'evitar el	4,000	x 59,46897 =	237,87588	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			contacte directe entre el formigó i l'element d'ancoratge, per permetre moviments relatius i dilatacions diferencials.					
	P81B-B3XA	U	Morter autonivellant	1,000	x	9,05200	=	9,05200
	P446-DMAS	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb cargols	11,776	x	2,38484	=	28,08388
				Subtotal:				275,01176
								275,01176
			DESPESES AUXILIARS	1,00	%			0,00000
			COST DIRECTE					275,01176
			DESPESES INDIRECTES	2,00	%			5,50024
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					280,51200
P-101	P44C-DP1A	kg	Acer S275J0H segons UNE-EN 10210-1, per a pilars formats per peça simple, en perfils foradats laminats en calent sèrie quadrat i rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, inclou bisellat en zones d'unió amb altres elements portants i platines de reforç. Col·locació a obra amb soldadura. Tot d'acord amb documentació d'estructures del projecte.	Rend.: 1,000				2,64 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,015	/R x	27,23000	=	0,40845
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,015	/R x	31,17000	=	0,46755
				Subtotal:				0,87600
								0,87600
Maquinària								
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,015	/R x	3,50000	=	0,05250
				Subtotal:				0,05250
								0,05250
Materials								
	B44Z-0LX2	kg	Acer S275J0H segons UNE-EN 10210-1, format per peça simple, en perfils foradats laminats en calent sèrie rodó, quadrat i rectangular, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,65000	=	1,65000
				Subtotal:				1,65000
								1,65000
			DESPESES AUXILIARS	1,00	%			0,00876
			COST DIRECTE					2,58726
			DESPESES INDIRECTES	2,00	%			0,05175
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					2,63901

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P4593-Y76C	m3		Formigonament de sostre nervat unidireccional amb formigó per armar, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, amb additiu hidròfug HRA - 25 / F / 10 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	Rend.: 1,000		156,16	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,240 /R x	25,59000 =	6,14160	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060 /R x	30,67000 =	1,84020	
				Subtotal:		7,98180	7,98180
Maquinària							
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100 /R x	175,00000 =	17,50000	
				Subtotal:		17,50000	17,50000
Materials							
	B06F7-HYM	m3	Formigó per armar, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, amb additiu hidròfug HRA - 25 / F / 10 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050 x	121,35000 =	127,41750	
				Subtotal:		127,41750	127,41750
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,19955
				COST DIRECTE			153,09885
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		3,06198
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			156,16082
P4BI-D9PA	KG		Armadura per a sostres amb elements resistent industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		2,01	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010 /R x	27,23000 =	0,27230	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,010 /R x	30,67000 =	0,30670	
				Subtotal:		0,57900	0,57900
Materials							
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,010 x	1,93000 =	0,01930	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000 x	1,37259 =	1,37259	
				Subtotal:		1,39189	1,39189
				COST DIRECTE			1,97089
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,03942
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,01031

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P4BJ-D9PG	m2		Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	Rend.: 1,000		3,35	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,022 /R x	30,67000 =	0,67474	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,022 /R x	27,23000 =	0,59906	
				Subtotal:		1,27380	1,27380
Materials							
	B0B8-1081	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200 x	1,63000 =	1,95600	
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,018 x	1,93000 =	0,03474	
				Subtotal:		1,99074	1,99074
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01911
				COST DIRECTE			3,28365
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,06567
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,34932
P-102	P4L5-ZGBA	m2	Formació de sostre 11 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 0,75 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,70 kg/m2 d'armadura B 500 S d'acer en barres corrugades i B500T en malles . Les malles electrosoldades seran de d.5 cada 15cm., i el sostre tindrà una quantia de 0,077 m3/m2 de formigó per armar HFA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb cubilot. Inclou soldadura de barres en la zona de recollida de les U perimetrals. Tot d'acord amb documentació estructural adjunta.	Rend.: 1,000		45,65	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P4593-Y76C	m3	Formigonament de sostre nervat unidireccional amb formigó per armar, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, amb additiu hidròfug HRA - 25 / F / 10 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	0,0777 x	153,09885 =	11,89578	
	P4BJ-D9PG	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,100 x	3,28365 =	3,61202	
	P4BI-D9PA	KG	Armadura per a sostres amb elements resistents industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,700 x	1,97089 =	3,35051	
	P4LC-654B	m2	Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat de 0,75 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes de 8 a 9 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 50 a 60 cm4, col·locat	1,050 x	24,65903 =	25,89198	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
sobre estructura							
				Subtotal:		44,75029	44,75029
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
				COST DIRECTE			44,75029
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,89501
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			45,64530
P4LC-654B	m2		Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat de 0,75 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes de 8 a 9 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 50 a 60 cm4, col·locat sobre estructura	Rend.: 1,000		25,15	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,240 /R x	27,23000 =	6,53520	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,120 /R x	30,67000 =	3,68040	
				Subtotal:		10,21560	10,21560
Materials							
	B4L2-FGL3	m2	Perfil de xapa col·laborant d'acer galvanitzat de 0,75 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes de 8 a 9 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 50 a 60 cm4	1,020 x	14,01000 =	14,29020	
				Subtotal:		14,29020	14,29020
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15323
				COST DIRECTE			24,65903
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,49318
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,15221
P-103	P4Z6-6YXA	U	Subministre i col·locació de tac químic a base d'ancoratge químic i vareta. L'ancoratge serà a base de resina d'injecció tipus HIT-HY-200-A V3 o similar i la vareta d'alt rendiment HAS-U, de metrica 12 i longitud d'ancoratge 260mm de la casa HILTY o similar. Inclou el subministrament i col·locació d'escuma elàstica compressible de polietilè de cèl·lula tancada (o material equivalent) amb la finalitat d'evitar el contacte directe entre el formigó i l'element d'ancoratge, per permetre moviments relatius i dilatacions diferencials.	Rend.: 1,000		60,66	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	25,59000 =	3,83850	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150 /R x	30,67000 =	4,60050	
				Subtotal:		8,43900	8,43900
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0AN-07JA	U	Tac químic a base d'ancoratge químic, resina d'injecció tipus HIT-HY-200-A V3 o similar i vareta d'ancoratge d'alt rendiment HAS-U, de metrica 12 i longitud d'ancoratge 260mm de la casa HILTY o similar.	1,000	x	50,89000	=	50,89000
	B7CN0-AP0	m2	Escuma de polietilè de cel.la tancada	0,007	x	7,94000	=	0,05558
						Subtotal:		50,94558
								50,94558
			DESPESES AUXILIARS			1,00	%	0,08439
			COST DIRECTE					59,46897
			DESPESES INDIRECTES			2,00	%	1,18938
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					60,65835
P-104	P5ZF8-4SBA	u	Sobreeixidor i col.locació de gàrgola de PVC amb tub de sortida de 90x90 mm2, i 375 mm de llargària, amb cassoleta en angle, soldada sota la impermeabilització	Rend.: 1,000				26,40 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	30,67000	=	9,20100
						Subtotal:		9,20100
								9,20100
			Maquinària					
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,300	/R x	4,28000	=	1,28400
						Subtotal:		1,28400
								1,28400
			Materials					
	B5ZF1-12XC	u	Gàrgola de PVC amb tub de sortida de 90x90 mm, 375 mm de llargària, amb cassoleta en angle per a soldar la impermeabilització	1,000	x	15,31000	=	15,31000
						Subtotal:		15,31000
								15,31000
			DESPESES AUXILIARS			1,00	%	0,09201
			COST DIRECTE					25,88701
			DESPESES INDIRECTES			2,00	%	0,51774
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					26,40475
P-105	P811-3F1K	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R	Rend.: 1,000				50,06 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,800	/R x	30,67000	=	24,53600
	A0D-0007	h	Manobre	0,792	/R x	25,59000	=	20,26728
						Subtotal:		44,80328
								44,80328
			Materials					
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0032	x	142,90000	=	0,45728

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B07F-OLT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,024	x	112,37140	=	2,69691
						Subtotal:		3,15419
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,12008
			COST DIRECTE					49,07755
			DESPESES INDIRECTES		2,00	%		0,98155
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					50,05910
	P81B-B3XA	U	Morter autonivellant		Rend.: 1,000			9,23 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x	30,67000	=	3,06700
						Subtotal:		3,06700
Materials								
	B81B-B3XA	KG	Morter autonivellant expansiu, de dos components , a base de ciment millorat amb resines sintètiques	6,300	x	0,95000	=	5,98500
						Subtotal:		5,98500
			COST DIRECTE					9,05200
			DESPESES INDIRECTES		2,00	%		0,18104
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					9,23304
P-106	P861-6YQA	m2	Folrat de parament horitzontall amb planxa d'alumini d'1 mm de gruix, treballat al taller, col·locat amb soldadura sobre perfil·leria d'acer i sostre col·laborant. Inclou perfil·leria per a rigiditzar en cas necessari i tots els treballs per a deixar la unitat d'obra totalment acabada		Rend.: 1,000			38,18 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,200	/R x	31,15000	=	6,23000
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	27,33000	=	5,46600
						Subtotal:		11,69600
Maquinària								
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,015	/R x	3,50000	=	0,05250
						Subtotal:		0,05250
Materials								
	B863-2GQT	m2	Planxa d'alumini d'1 mm de gruix, treballat al taller	1,050	x	24,35000	=	25,56750
						Subtotal:		25,56750

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,11696
				COST DIRECTE			37,43296
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,74866
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			38,18162
P-107	P874-4UBV	m2	Neteja de parament de pedra, amb raig d'aigua a pressió, de 60 fins a 200 bar	Rend.: 1,000		7,70	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,100 /R x	30,67000 =	3,06700	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	25,59000 =	2,55900	
				Subtotal:		5,62600	5,62600
Maquinària							
	CZ16-00EG	h	Màquina de raig d'aigua a pressió	0,100 /R x	4,74000 =	0,47400	
				Subtotal:		0,47400	0,47400
Materials							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,600 x	2,18000 =	1,30800	
				Subtotal:		1,30800	1,30800
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,14065
				COST DIRECTE			7,54865
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,15097
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,69962
P-108	P89C-392A	m2	Pintat de biga, pilar, sostre o qualsevol altre element estructural d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat	Rend.: 1,000		24,75	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,400 /R x	30,67000 =	12,26800	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,040 /R x	27,23000 =	1,08920	
				Subtotal:		13,35720	13,35720
Materials							
	B8Z6-0P2N	kg	Imprimació anticorrosiva	0,350 x	24,83000 =	8,69050	
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,150 x	13,87000 =	2,08050	
				Subtotal:		10,77100	10,77100
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,13357
				COST DIRECTE			24,26177
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		0,48524
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,74701

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-109	P9E1-DN17	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland	Rend.: 1,000		53,06	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,7182 /R x	30,67000 =	22,02719	
	A0D-0007	h	Manobre	0,5588 /R x	25,59000 =	14,29969	
				Subtotal:		36,32688	36,32688
Materials							
	B9E2-0HOL	m2	Panot gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt	1,020 x	8,52000 =	8,69040	
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0031 x	142,90000 =	0,44299	
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,0449 x	18,93000 =	0,84996	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,001 x	2,18000 =	0,00218	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315 x	163,87942 =	5,16220	
				Subtotal:		15,14773	15,14773
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,54490
				COST DIRECTE			52,01951
				DESPESES INDIRECTES	2,00 %		1,04039
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			53,05990
P-110	PD18-8D50	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Rend.: 1,000		27,92	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,360 /R x	30,67000 =	11,04120	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,180 /R x	27,23000 =	4,90140	
				Subtotal:		15,94260	15,94260
Materials							
	BD1A-1NDM	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,400 x	6,07000 =	8,49800	
	BDW3-FFAA	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	0,330 x	5,75000 =	1,89750	
	BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC entre 75 i 110 mm	0,670 x	1,05000 =	0,70350	
	BDW3-FFA8	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	1,000 x	0,09000 =	0,09000	
				Subtotal:		11,18900	11,18900

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,23914
COST DIRECTE							27,37074
DESPESES INDIRECTES				2,00	%		0,54741
COST EXECUCIÓ MATERIAL							27,91815
P-111	PD18-8D52	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Rend.: 1,000		31,03	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,380	/R x	30,67000 =	11,65460
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,190	/R x	27,23000 =	5,17370
				Subtotal:		16,82830	16,82830
Materials							
	BDW3-FFAJ	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	0,330	x	8,04000 =	2,65320
	BD1A-1NEE	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,400	x	6,58000 =	9,21200
	BD11-0MDG	u	Brida per a tub de PVC entre 125 i 160 mm	0,670	x	2,02000 =	1,35340
	BDW3-FFA	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	1,000	x	0,12000 =	0,12000
				Subtotal:		13,33860	13,33860
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,25242
COST DIRECTE							30,41932
DESPESES INDIRECTES				2,00	%		0,60839
COST EXECUCIÓ MATERIAL							31,02771
P-112	PD31-5682	u	Pericó de peu de baixant i tapa fixa, de 45x45x50 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm	Rend.: 1,000		123,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,200	/R x	30,67000 =	67,47400
	A0D-0007	h	Manobre	1,100	/R x	25,59000 =	28,14900
				Subtotal:		95,62300	95,62300
Materials							
	B069-2A9O	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	0,0591	x	99,11000 =	5,85740
	B055-067M	t	Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0032	x	142,90000 =	0,45728
	B011-05ME	m3	Aigua	0,001	x	2,18000 =	0,00218

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 08/05/26 Pàg.: 80

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	39,996	x	0,23000	=	9,19908
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0494	x	163,87942	=	8,09564
				Subtotal:				23,61158
								23,61158
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	1,43435
								120,66893
				COST DIRECTE				120,66893
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	2,41338
								2,41338
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				123,08230
P-113	PE43-48OE	m	Conducte circular de PVC amb espiral de PVC rígid, de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1505 i UNE-EN 1506), sense gruixos definits, tub flexible i muntat superficialment	Rend.: 1,000				80,30 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	1,000	/R x	27,19000	=	27,19000
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	1,000	/R x	31,70000	=	31,70000
				Subtotal:				58,89000
								58,89000
Materials								
	BE43-0O3W	m	Conducte circular de PVC amb espiral de PVC rígid, de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1505 i UNE-EN 1506), sense gruixos definits	1,000	x	18,95000	=	18,95000
				Subtotal:				18,95000
								18,95000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,88335
								78,72335
				COST DIRECTE				78,72335
				DESPESES INDIRECTES		2,00	%	1,57447
								1,57447
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				80,29782

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B2RA86FF	Kg	Disposició controlada a centre de recollida i transferència de residus especials	2,20000 €



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Amidaments



Generalitat
de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol 00 CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3 00 DESAMIANAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K21615AB	U	Desamiantat galeries de serveis					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol 00 CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3 01 IMPLANTACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	E22113AP	M2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	m2 zona pb ve	verticals				
2			30,000	3,000			90,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							90,000	

2	E132AD50	Ut	Transport de plataforma telescòpica autopropulsada d'alçada 20 m					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	viatges					
2	una anada i tornada des de l'empresa fins l'obra		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	2 desplaçaments entre verticals s'asimilen a 1 trasllat de maquinària		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

3	P122-628J	d	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçada màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	per a muntatge estructura metal.lica	T	dies/vertical	verticals				
2			5,000	3,000			15,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	

4	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	considero a tota la sup. 2 muntatge i 2 desmuntatge	T	un	long	alçada	núm verticals		
2	Per al desamiantat	T						

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 2

3			1,000	12,000	14,000	3,000	504,000	C#*D#*E#*F#
4	Per a les feines de tancaments i	T						
	paleteria							
5			1,000	12,000	14,000	3,000	504,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1.008,000	

5 P121-EKJZ m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	dies	núm verticals	superfície			
2	desamiantat		15,000	3,000	168,000		7.560,000	C#*D#*E#*F#
3	feines paleteria		150,000	3,000	168,000		75.600,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							83.160,000	

Obra 01 PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol 00 CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3 02 ENDERROCS I DESMUNTATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ECBAB006	U	Desmuntatge d'estructura metal·lica suport de gelosies (previ desmuntatge de plaques i lames de fibrociment) porta d'accés de planta baixa i tancament d'obra , reixes, estenedors, cobertes i tots els altres elements que componen les actuals galeries de serveis, així com els elements que es puguin malmetre durant el desmuntatge com baixants i altres instal·lacions. inclou materials i mitjans auxiliars necessaris per a la seva correcta col·locació en obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	unitats					
2	verticals		3,000				3,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

2 ECBAAS10 U Desmuntatge i posterior col·locació de mobiliari de cuines, que quedin afectats per l'obertura del forats de la porta. deixant els mobles en el mateix estat en que es trobaven. p.a. a justificar per la d.f. (preu promig; nota: en el cas de cuines on sigui necessari el canvi de distribució important de la cuina que afecti a tota la distribucio, es considera que sera a carreg del veí corresponent)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2	previsio de 5 habitatges					5,000	5,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

3 ECBAAA03 U Demolició de paret de tancament de formigó de 23 cm de gruix, amb tall de disc i martell picador, s'inclou el retall de l'enrajolat de cuines per fer obertures d'accés a les terrasses , l'extracció de la fusteria de la cuina de dimensions 1,05x 1,20 m. aprox. (ampit de barana, enrajolat etc..) i el trasllat de runes fins a contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2	núm habitatges					29,000	29,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							29,000	

4 ECBAINS1 U Demolicio de pericons de serveis de gas, aigua o sanejament i trasllat de runes fins a contenidor.

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	galeries	un/galeria				
2	previsió		3,000	3,000			9,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,000	

5 K21D1011 m Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió	T	num verticals	longitud				
2	tram horitzontals i verticals		3,000	15,000			45,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							45,000	

6 P214T-4RQI m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	paret de tancament de PB	T	num verticals	longitud	alçada			
2			3,000	5,500	1,450		23,925	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							23,925	

7 EPARE005 M2 Enderroc de paviment-solera de formigó i base, amb martell pneumàtic. (gruix promig 25 cms). solera enderrocada a trams a l'espai de la nova fonamentació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	verticals	superfície				
2	sota galeries		3,000	6,500			19,500	C#*D#*E#*F#
3	accés al bloc		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							34,500	

8 K2131221 m3 Enderroc de fonament corregut de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	unitats	llarg	ample	alt		
3	GALERIES		3,000	5,400	0,600	0,600	5,832	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							5,832	

9 EE21AA05 Ut Desplaçament de radiadors de calefacció que afectin a l'execució de l'obertura del forat per a la col.locació de la porta de sortida a la galeria

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió	T	habitatges	verticals				
2			1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

10 EE21BB05 Ut Desplaçament del tub de gas per l'interior de la cuina que passa per la paret on s'ha de fer la porta d'accés a la galeria

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió	T	un/vertical	verticals				

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 4

2			1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
11	L218B211	m2	Desmuntatge de més de 10 plaques de cel ras de qualsevol material, col·locades sobre entramat ocult, selecció del material aprofitable, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	num habitatge	sup/cuina				
2	previsió 50% cuina		29,000	3,500			101,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							101,500	
12	EPARE0AP	M2	Arrencada de tela impermeable autoprotegida de coberta. Inclou també tota la retirada d'elements d'ancoratge de la tela i de punts singulars per a deixar la unitat d'obra totalment acabada.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	superfície					
2	previsió reparació coberta		40,000				40,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							40,000	
13	K21BU001	m2	Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	verticals	finestres	longitud	alçada		
2			3,000	2,000	2,500	1,250	18,750	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							18,750	
14	ECBAAP03	U	Adequació sortida fums calderes per a poder muntar l'estructura metàl·lica.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2			29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							29,000	
15	ECBAAP04	m	Retall de reixes de PB per a col·locació d'estructura metàl·lica					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	verticals	finestres	longitud			
2			3,000	2,000	2,500		15,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	

Obra	01	PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	03	MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P221E-AWE7	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 5

1

previsió rases instal.lacions

T

verticals

longitud

profunditat

ample

13,440

C##D##E##F#

3

gas, sanejament i aigua

3,000

8,000

0,800

0,700

C##D##E##F#

4

TOTAL AMIDAMENT

13,440

2

P221E-AWE4

m3

Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessori retroexcavador i amb les terres deixades a la vora

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	núm verticals	long	ample	profunditat exc		
2			3,000	1,200	1,200	1,300	5,616	C##D##E##F#
3			3,000	1,200	1,200	1,300	5,616	C##D##E##F#
4			3,000	3,400	1,400	1,300	18,564	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							29,796	

3

P2253-547A

m3

Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra granítica, en tongades de 25 cm com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió rases instal.lacions	T	verticals	longitud	profunditat	ample		
3	gas, sanejament i aigua		3,000	10,000	0,600	0,700	12,600	C##D##E##F#
4								C##D##E##F#
5	telefonía		2,000	12,000	0,600	0,700	10,080	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							22,680	

Obra

01

PRESSUPOST MEDITERRANI, 38

Capítol

00

CONSTRUCCIÓ DE BALCONS

Títol 3

04

FONAMENTS

NUM.

CODI

UA

DESCRIPCIÓ

1

K2241100

m2

Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	núm verticals	sup	perim	prof		
2	sol (no es repassa perquè hi ha formigó de neteja)		3,000	1,440		0,000	0,000	C##D##E##F#
3			3,000	1,440		0,000	0,000	C##D##E##F#
4			3,000	4,760		0,000	0,000	C##D##E##F#
5	parets		3,000		4,800	1,300	18,720	C##D##E##F#
6			3,000		4,800	1,300	18,720	C##D##E##F#
7			3,000		9,600	1,300	37,440	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							74,880	

2

P311-DQ6K

m2

Encofrat amb tauler de fusta per a rases i pous de fonaments

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	núm verticals	perim	prof	% actuació		
2	és una previsió pel que es pugui necessitar per desmoronament		3,000	4,800	1,300	0,500	9,360	C##D##E##F#
3	de laterals		3,000	4,800	1,300	0,500	9,360	C##D##E##F#
4			3,000	9,600	1,300	0,500	18,720	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							37,440	

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 6

3	P310-D51N	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	D'acord amb quanties de projecte d'estructura	T	num balcons	kg ferro				
2	Sabates fonaments		3,000	160,000			480,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							480,000	
4	P312-IBPF	m3	Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	D'acord amb quanties de projecte d'estructura	T	num balcons	m3 formigo				
2	Sabates fonaments		3,000	3,600			10,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,800	
5	P3Z3-DAP0	m2	Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja amb granulat reciclat, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HRL-150/B/ 20, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, abocat des de camió					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	D'acord amb quanties de projecte d'estructura	T	num balcons	m3 formigó	m2/m3			
2	Sabates fonaments		3,000	0,800	10,000		24,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							24,000	
6	KD357356	u	Pericó de pas i tapa fixa, de 45x45x50 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó massís de 290x140x50 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	previsió					
2			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
7	KD357565	u	Pericó de pas i tapa fixa, de 60x60x60 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó massís de 290x140x50 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió	T						
2			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

Obra	01	PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	05	ESTRUCTURA I FORMACIÓ DE SOSTRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P4L5-ZGBA	m2	Formació de sostre 11 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 0,75 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,70 kg/m2 d'armadura B 500 S d'acer en barres corrugades i B500T en malles . Les malles electrosoldades seran de d.5 cada 15cm., i el sostre tindrà una quantia de 0,077 m3/m2 de formigó per armar HFA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat amb EUR

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 7

cubilot. Inclou soldadura de barres en la zona de recollida de les U perimetrals. Tot d'acord amb documentació estructural adjunta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	verticals	balcons	superfície			
2	Planta coberta		3,000	1,000	22,500		67,500	C#*D#*E#*F#
3	Planta tipus		3,000	4,000	20,250		243,000	C#*D#*E#*F#
4	planta baixa		1,000	2,000	20,250		40,500	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,000	10,100		10,100	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							361,100	

2 P44C-DP1A kg Acer S275J0H segons UNE-EN 10210-1, per a pilars formats per peça simple, en perfils foradats laminats en calent sèrie quadrat i rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, inclou bisellat en zones d'unió amb altres elements portants i platines de reforç. Col.locació a obra amb soldadura. Tot d'acord amb documentació d'estructures del projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PILARS	T		kg				
2	Perfils tubulars		1,000	7.365,000			7.365,000	C#*D#*E#*F#
3	(Quanties segons projecte estructures)							
TOTAL AMIDAMENT							7.365,000	

3 P442-DFZA kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller, amb una capa d'imprimació antioxidant i col.locades a obra amb soldadura. Inclou també connectors, rigiditzadors i platines de reforç també soldades. I la formació dels forats colisos en els perfils perimetrals en contacte amb l'edifici existent de dimensions 25*10mm. Tot d'acord amb documentació estructural adjunta en projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BIGUES	T		kg				
2	Planta tipus		1,000	9.060,000			9.060,000	C#*D#*E#*F#
3	PB		1,000	4.130,000			4.130,000	C#*D#*E#*F#
5	(Quanties segons projecte estructures)							C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							13.190,000	

4 P447-DMDA kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	D'acord amb informació de quanties	T		kg				
2	Platines unions i rigiditzadors pilars		315,000				315,000	C#*D#*E#*F#
3	Platines unió bigues p.pis		180,000				180,000	C#*D#*E#*F#
4	Platines unió bigues p.baixa		85,000				85,000	C#*D#*E#*F#
5		T	vert	balcó	un platines	kg/platina		
6	Platines suport baranes balcó		3,000	4,000	12,000	0,570	82,080	C#*D#*E#*F#
7			2,000	1,000	12,000	0,570	13,680	C#*D#*E#*F#
8			1,000	1,000	6,000	0,570	3,420	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							679,180	

5 P44B-61TA u Placa base d'acer UNE-EN 10025 S275JR, de 300x350mm i gruix 12mm, amb 4 forats, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locada amb fixació mecànica, mitjançant 4 fixacions amb tac químic HILTI HIT-HY 200-A V3 + HAS-U5.8 M12 o equivalent. Inclou rigiditzadors laterals per encaix de pilar. Inclou també morter autonivellant sota la platina per a la correcta col·locació del conjunt. Tot d'acord amb documentació de la documentació estructural adjunta.

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	un	verticals				
2			2,000	3,000			6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

6 P44B-61TP u Placa base d'acer UNE-EN 10025 S275JR, de 250x250mm i gruix 12mm, amb 4 forats, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locada amb fixació mecànica, mitjançant 4 fixacions HILTI HIT-HY 200-A V3 + HAS-U5.8 M12 o equivalent. Inclou rigiditzadors laterals per encaix de pilar. Inclou també morter autonivellant sota la platina per a la correcta col·locació del conjunt. Tot d'acord amb documentació gràfica adjunta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	un	vert				
2			2,000	3,000			6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

7 P4Z6-6YXA U Subministre i col·locació de tac químic a base d'ancoratge químic i vareta. L'ancoratge serà a base de resina d'injecció tipus HIT-HY-200-A V3 o similar i la vareta d'alt rendiment HAS-U, de metrica 12 i longitud d'ancoratge 260mm de la casa HILTY o similar.
Inclou el subministrament i col·locació d'escuma elàstica compressible de polietilè de cèl·lula tancada (o material equivalent) amb la finalitat d'evitar el contacte directe entre el formigó i l'element d'ancoratge, per permetre moviments relatius i dilatacions diferencials.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	verticals	balcons	ancoratges			
2	Planta coberta		3,000	1,000	4,000		12,000	C#*D#*E#*F#
3	Planta tipus		3,000	4,000	4,000		48,000	C#*D#*E#*F#
4	planta baixa		3,000	2,000	4,000		24,000	C#*D#*E#*F#
5			3,000	1,000	2,000		6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							90,000	

8 F7J178AP M Formació de connectors d'acer en barres corrugades B500S de 20 cm de llargària i 10 mm de diàmetre, col·locats cada 20 cm. amb resines epoxídiques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	entre paret central i sostre i terra	T	ml	superior+inferi	num plantes	verticals		
2	(2,2ml paret/0.20=11un*0.20=2.20ml)		2,200	2,000	5,000	3,000	66,000	C#*D#*E#*F#
3	entre paret frontal i sostre i terra	T	ml	superior+inferi				
4	(2,05ml paret/0.20=10.25un*0.20=2.05ml)		2,050	2,000	5,000	3,000	61,500	C#*D#*E#*F#
5	entre paret frontal i pilar	T	ml	laterals				
6	(2,5ml paret/0.20=12.5un*0.20=2.50ml)		2,500	2,000	5,000	3,000	75,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							202,500	

9 F7J17AP1 M Connectors rigiditzador de peça ceràmica de paret de façana davant de pilar amb acer en barres corrugades b500s de 80 cm de llargària i 10 mm de diàmetre, col·locats cada 3 filades, soldades a pilar

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	rigiditzador cada 3 filades	T	ml	num balcons	verticals			
2	(2.50/0.15 tres filades=17un*0.80=13.60ml)		13,600	5,000	3,000		204,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 9

TOTAL AMIDAMENT 204,000

10 P861-6YQA m2 Folrat de parament horitzontall amb planxa d'alumini d'1 mm de gruix, treballat al taller, col·locat amb soldadura sobre perfil·leria d'acer i sostre col·laborant. Inclou perfil·leria per a rigiditzar en cas necessari i tots els treballs per a deixar la unitat d'obra totalment acabada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	verticals	balcons	superfície			
2	Planta coberta		3,000	1,000	22,500		67,500	C#*D#*E#*F#
3	Planta tipus		3,000	4,000	20,250		243,000	C#*D#*E#*F#
4	planta baixa		1,000	2,000	20,250		40,500	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,000	10,100		10,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 361,100

Obra 01 PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol 00 CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3 06 COBERTES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K5Z15N3D	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 12,5 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	unitats coberta	superfície				
2			3,000	22,500			67,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 67,500

2 ED514EAP U Bonera de goma termoplàstica, de 160 mm de diàmetre, adherida sobre làmina bituminosa en calent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	cobertes	unitat/coberta				
2			3,000	1,000			3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

3 E8N9TCAP M Angular per a perímetre de coberta de 100x100mm, format per planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix i col·locat amb fixacions mecàniques al cantell del forjat de coberta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	num cobertes	longitud perí·m				
2			3,000	12,000			36,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 36,000

4 K8K9THAP M2 Coberta de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1mm de gruix ,per a tancamet de patis d'instal·lacions. col·locat amb fixacions mecàniques i segellat. inclou tots els treballs per a deixar la unitat d'obra totalment acabada d'acord amb les indicacions de la df.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	num patis	m2/pati instal·l				
2	coberta pas instal·lacions		3,000	2,000			6,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 10

TOTAL AMIDAMENT 6,000

5 E731G1AP m2 Membrana per a impermeabilització de cobertes, formada per LBM(SBS)-30 FV100 + LBM(SBS)-40/G FP125, adherida en calent amb autoprotecció mineral.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	unitats coberta	superfície/long	num cares	alçada		
2			3,000	22,500			67,500	C#*D#*E#*F#
3	murets perimetrals		3,000	11,000	2,000	0,300	19,800	C#*D#*E#*F#
4			3,000	11,000	1,000	0,150	4,950	C#*D#*E#*F#
5	perim badalot		3,000	1,700	1,000	0,300	1,530	C#*D#*E#*F#
6	perim límit amb edif. existent		3,000	11,000	1,000	0,750	24,750	C#*D#*E#*F#
7	plecs lamina		3,000	11,000		0,500	16,500	C#*D#*E#*F#
8	previsió de reparació de coberta existent		1,000	40,000			40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 175,030

6 K5ZDT2AP M Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, amb goteró, d'1 mm de gruix, 140 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 7 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	num galeries	longitud				
2	muret límit edificació existent		3,000	11,000			33,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 33,000

7 KD51U1AP U Morrió universal d'acer zincat, de forma esfèrica, de 140 mm de diàmetre, adaptable a desguassos de 60 a 160 mm de diàmetre.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	balcons	un/balcó				
2			3,000	1,000			3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

8 KY01131A m Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	longitud	num balcons				
2			11,000	3,000			33,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 33,000

9 E9UZ5MD0 m Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	longitud	num cares	num balcons			
2	muret edificació existent		11,000		3,000		33,000	C#*D#*E#*F#
3	muret perimetral		11,000	2,000	3,000		66,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 99,000

10 P5ZF8-4SBA u Sobreeixidor i col·locació de gàrgola de PVC amb tub de sortida de 90x90 mm2, i 375 mm de llargària, amb cassoleta en angle, soldada sota la impermeabilització

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 11

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	Un/balcó	verticals balco				
2	sobreeixidors		5,000	3,000			15,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	

Obra 01 PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol 00 CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3 07 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EANV3463	u	Bastiment de base per a porta, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 120x220 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2			29,000				29,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							29,000	

2 KADG11AP U Porta i bastiment de planxa d'acer galvanitzat, d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x80 cm, amb dues reixetes de ventilació a dalt i baix de 20x20, pany i clau i maneta pels dos cantons de la porta inclòs tot el que és necessari per a la seva col·locació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2	cambra de PB		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3 E612B5BA M2 Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, hd, categoria i, segons la norma une-en 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:8, amb ciment cem iii i additiu incluser aire/plastificant. Es deixarà la previsió de sortida dels tubs de calderes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	num verticals	divisòries /verti	longitud	alçada		
2	divisòria		3,000	5,000	2,200	2,500	82,500	C#*D#*E#*F#
3	paret frontal		3,000	5,000	2,050	2,500	76,875	C#*D#*E#*F#
4	coberta : murets perimetrals		3,000	1,000	11,000	0,300	9,900	C#*D#*E#*F#
5	perim badalot coberta		3,000	1,000	1,700	1,000	5,100	C#*D#*E#*F#
6	tancament fonaments		3,000		11,000	1,200	39,600	C#*D#*E#*F#
7	tancament cambra instal·lacions pb		1,000		2,400	2,500	6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							219,975	

4 EAF1C2AP U Tancament d'acer de pati d'instal·lacions. Està format de dalt a baix per planxa d'acer, suportada sobre una estructura també d'acer. Tota la planxa en el seu lateral dret te un plec de longitud aproximda 10cm que va de dalt a baix. El conjunt està dividit en dos mòduls: superior i inferior, fixats sobre el bastiment de base. El mòdul superior te unes dimensions (sense el plec lateral), de 0,80x1,40m i està format per una porta batent amb obertura amb maneta, i el mòdul inferior (també sense el plec lateral) és fixe i de dimensions 0,80x1,10m. A la part superior fins arribar al sostre, hi anira una planxa perforada per a la ventil·lació del pati que serà d'aprox. 10cm. Està fixat a una estructura formada per quadrats que van de sostre a terra i amb 3 costelles horitzontals que rigiditzen. A la part interior del mòdul inferior es preveuà un reforç de l'estructura per a col·locar-hi el comptador de l'aigua .S'inclouen les planxes estructura, fixacions i tots els elements per a deixar la unitat d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 12

1	T	num tancamen						
2		29,000				29,000	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT						29,000		
5	EAQCSAAP	U	Porta d'una fulla batent d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic >12mm, amb una conductivitat tèrmica U=2,8 W/m²K, per a un buit d'obra de 90 x 220 cm., Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207 (pressió màxima de l'aire 600 Pa), classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclou en el preu: - la perfil·leria de la porta d'alumini lacat blanc amb les característiques descrites anteriorment - pany amb dues manetes interior i exterior i mecanisme de tancament - 2 reixetes de ventil·lacio integrades a la porta a dalt i baix, amb reixes homologades de ventil·lacio de 17*17cm - vidre baix emisiu amb càmera 4+4-18-4+4 , amb una conductivitat tèrmica U=1 W/m²K. - revestiment de bracals i dintell amb planxa d'alumini, -tancament amb panell sandwixt en interior i exterior a la part superior de la porta que absorvirà l'espai entre la porta i l'obertura del forat. L'interior anirà reomplert amb aïllament per evitar el pont tèrmic. Inclou tots els elements necessaris per a deixar la unitat d'obra totalment acabada. S'exigirà la homologació de la fusteria, el gruix mínim dels perfils de 5 mm d'acord amb el que indica la UNE 85-233-86 i que els cargols d'ensambladura i fixació siguin d'acer inoxidable.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	T	núm habitatge						
2		29,000					29,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						29,000		

Obra 01 PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol 00 CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3 08 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P811-3F1K	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcarí 32,5 R

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	T	longitud						
2	divisòria (3 verticals* 5 plantes)		15,000	2,200	2,500	2,000	165,000	C#*D#*E#*F#
3	paret frontal (3 verticals*5 plantes)		15,000	2,050	2,500	2,000	153,750	C#*D#*E#*F#
4			15,000	0,150	2,500	2,000	11,250	C#*D#*E#*F#
5	coberta : murets perimetrals (3 verticals)		3,000	11,000	0,300	2,000	19,800	C#*D#*E#*F#
6			3,000	11,000	0,150	1,000	4,950	C#*D#*E#*F#
7	perim badalot coberta (3 verticals)		3,000	1,700	1,000	1,000	5,100	C#*D#*E#*F#
8	perim límit amb edif. existent coberta		3,000	11,000	1,000	1,000	33,000	C#*D#*E#*F#
9			3,000	11,000	0,150	1,000	4,950	C#*D#*E#*F#
10	tancament fonaments (3 verticals)		3,000	11,000	1,200	1,000	39,600	C#*D#*E#*F#
11	tancament cambra instal·lacions pb		1,000	2,400	2,500	2,000	12,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						449,400		

2 E89FGBPC m Pintat de tub de coure, a l'esmlat sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4'' de diàmetre, com a màxim

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 13

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió	T	habitatges	ml/habitatge				
2			29,000	15,000			435,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 435,000

3	K84A56A1	m2	Cel ras de lamel·les d'alumini prelacat, amb cantell rectangular amb pestanya, de 90 mm d'amplària i 19 mm d'alçària, color estàndard, amb la superfície llisa, muntades en posició horitzontal, separades 10 mm, fixades a pressió sobre estructura de perfils omega amb troquel per fixació clipada d'acer galvanitzat, sense reforç, separats <= 1.5 m, penjats amb suspensió autoanivelladora de barra roscada, separades <= 1.2 m, fixades mecànicament al sostre					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	num habitatge	sup cuina	previsio 50%			
2	previsió		29,000	7,000	0,500		101,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 101,500

4	K898E240	m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PARAMENTS HORITZONTALS	T						
2	sostre PB zona porxo accés			20,000			20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,000

5	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PARAMENTS VERTICALS	T						
2	parets existents	T						
3	parament de façana zona arrebossada	T	verticals	plantes/galeria	longitud	alçada		
4			3,000	5,000	11,000	1,500	247,500	C#*D#*E#*F#
5	parament de façana zona greca formigó	T						
6			3,000	5,000	11,000	1,000	165,000	C#*D#*E#*F#
7	parets de nova construcció	T	num elements	num cares	longitud	alçada		
8	divisòria		15,000	2,000	2,500	2,500	187,500	C#*D#*E#*F#
9	paret frontal		15,000	2,000	2,050	2,500	153,750	C#*D#*E#*F#
10	laterals paret frontal		15,000	2,000	0,150	2,500	11,250	C#*D#*E#*F#
11	coberta: perim badalot coberta		3,000	1,000	1,700	1,000	5,100	C#*D#*E#*F#
12	perim límit amb edif. existent coberta		3,000	1,000	11,000	1,000	33,000	C#*D#*E#*F#
13	tancament fonaments (3 verticals)		3,000	1,000	12,000	1,200	43,200	C#*D#*E#*F#
14	tancament cambra instal·lacions pb		1,000	1,000	2,500	2,500	6,250	C#*D#*E#*F#
15	parets PB zona porxo	T		superfície	longitud	alçada		
16	paraments i pilars				30,000	2,600	78,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 930,550

6	P874-4UBV	m2	Neteja de parament de pedra, amb raig d'aigua a pressió, de 60 fins a 200 bar					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	parament de façana zona arrebossada	T	verticals	plantes/galeria	longitud	alçada		
2			3,000	5,000	11,000	1,500	247,500	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 14

3	parament de façana zona greca formigó	T							
4			3,000	5,000	11,000	1,000	165,000	C#*D#*E#*F#	
5	zona de PB	T		superficie	longitud	alçada			
6	paraments i pilars				30,000	2,600	78,000	C#*D#*E#*F#	
7	sostre			20,000			20,000	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT							510,500		
7	EFQ7A532	m	Aïllament tèrmic de polietilè expandit, per a tub de 3/4'' de diàmetre, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb grau de dificultat de col·locació mitjà i col·locat superficialment						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1	previsió aïllament tubs	T	habitatges	ml/habitatge					
2			29,000	15,000			435,000	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT							435,000		
8	K45RU510	m2	Reparació de superfícies escrotonades, amb segregacions, escantellades, erosions o zones amb desprendiments en paraments de formigó, amb morter tixotròpic de dos components de ciment, resines sintètiques, fum de sílice i reforçat amb fibres, inclòs sanejat manual, repicat mecànic de 3 cm, amb aplicació de pont d'unió i passivat d'armadures						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1		T	habitatges	m2/hab					
2	Reparació façana existent. Es considera 0,5 m2 per habitatge		29,000	0,500			14,500	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT							14,500		
9	K89ABBJ0	m2	Pintat de portes cegues d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1		T	un	ample	alçada	num cares			
2	pintures portes pati instal.lacions		29,000	0,900	2,500	2,000	130,500	C#*D#*E#*F#	
3	(0.80m+0.10m)								
TOTAL AMIDAMENT							130,500		
10	P89C-392A	m2	Pintat de biga, pilar, sostre o qualsevol altre element estructural d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat						
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1	PILARS	T	verticals	pilars	perim	alçada			
2			3,000	12,000	0,700	2,510	63,252	C#*D#*E#*F#	
3			3,000	12,000	0,480	2,510	43,373	C#*D#*E#*F#	
4	FORJATS	T	verticals	sup total					
5	sostre		3,000	361,100			1.083,300	C#*D#*E#*F#	
6	FORJATS	T	verticals	unitats balcons	longitud	ample			
7	cantell								
8			3,000	1,000	12,000	0,200	7,200	C#*D#*E#*F#	
	Planta coberta								
9			3,000	4,000	12,000	0,200	28,800	C#*D#*E#*F#	
	Planta tipus								
10			1,000	2,000	12,000	0,200	4,800	C#*D#*E#*F#	
	Planta baixa								
11			1,000	1,000	9,000	0,200	1,800	C#*D#*E#*F#	

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 15

TOTAL AMIDAMENT 1.232,525

Obra 01 PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol 00 CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3 09 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	E9DB122W	M2	Paviment de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular, tipus 2, de 16 a 25 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu, s'inclou la formació de pendents amb una capa prèvia de morter de ciment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	verticals	balcons	superfície			
2	Planta coberta		3,000	1,000	22,500		67,500	C##D##E##F#
3	Planta tipus		3,000	4,000	20,250		243,000	C##D##E##F#
4	planta baixa		1,000	2,000	20,250		40,500	C##D##E##F#
5			1,000	1,000	10,100		10,100	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 361,100

2 P9E1-DN17 m2 Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2	previsió carrer		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

3 E9DBAM03 M Sòcol de gres extruït de mitja canya, col·locat amb morter mixt 1:2.:10 elaborat a l'obra amb formigonera, inclòs el junt de pòrex per a separació entre forjat i edificació existent. Inclou també el replè necessari per a la col·locació del sòcol en la zona de la greca de façana.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	pisos	longitud				
2	considero com habit. el traster de PB canto entrada		30,000	10,500			315,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 315,000

4 K9Z510AP M Marxapeu de gres extruït, col·locat amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	pisos	longitud				
2			29,000	1,000			29,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 29,000

5 E9DBAMXX M Peça de gres extruït amb trencaigües per formació de perímetre de terrassa en cantell de balcó. Inclou en cas necessari regata d'encastament i retall de rajola per adaptació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	num balcons	longitud				
2			15,000	12,000			180,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 180,000

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 16

6	E7883202	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus ED amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes			
---	----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	verticals	balcons	superfície			
2	Planta coberta		3,000	1,000	22,500		67,500	C#*D#*E#*F#
3	Planta tipus		3,000	4,000	20,250		243,000	C#*D#*E#*F#
4	planta baixa		1,000	2,000	20,250		40,500	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,000	10,100		10,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 361,100

7	E93A14A1	M2	Recrescudat del suport de paviments i formació de pendents, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4. Inclosa la formació de pendents.			
---	----------	----	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	verticals	balcons	superfície			
2	Planta coberta		3,000	1,000	22,500		67,500	C#*D#*E#*F#
3	Planta tipus		3,000	4,000	20,250		243,000	C#*D#*E#*F#
4	planta baixa		1,000	2,000	20,250		40,500	C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,000	10,100		10,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 361,100

Obra	01	PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	10	ELEMENTS DE PROTECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EARC12AP	M2	Reixa de tancament de pb's , extensible, de ballesta amb fulla de perfils d'acer pintat al forn, corredissa sobre una guia inferior i conduïda per una guia superior, amb pany, ancorada amb morter de ciment 1:4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	long	alçada	pisos/planta	num verticals		
2			4,000	1,500	2,000	3,000	36,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 36,000

2	EB1338AP	M	Barana recta de ferro pintat i vidre d'alçada total 1,10m. La part de ferro consta de muntants cada metre aprox. i passamà. Els muntants estan formats per una peça de secció rectangular, de dimensions 0.08x0.0120m. i d'alçada 1,10m, bisellada a la seva part inferior. Aquest element a la part superior exterior té el cantell tallat per a facilitar la col·locació del vidre. Es fixa al forjat mitjançant unes platines rectangulars de dimensions 0.12x0.06mx0.01m soldades a l'ala de la biga estructural perimetral. El passamà està format per una peça rectangular de 0,06x0,03m, massissa i soldada als muntants. La part del vidre és laminar de 6+6 amb butiral mate. La fixació del vidre als muntants és mitjançant unes "u" de ferro soldades, i a la part inferior es recull amb una altra u soldada a les u laterals. S'inclou la pintura dels elements de ferro que serà de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. S'inclou també els ancoratges de la barana als pilars en cas que es consideri necessari per la DF. La barana s'executarà d'acord amb els detalls de projecte.			
---	----------	---	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	plantes	verticals balcó	longitud			
2	PPIS		5,000	3,000	7,500		112,500	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 17

TOTAL AMIDAMENT 112,500

Obra 01 PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol 00 CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3 11 ADEQUACIÓ SORTIDA BALCÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ECBA006C	U	Adequacio de forat de sortida a galeries reforçant la cara interior del tancament. inclos refer els brancals de les portes de sortida a les galeries. Inclou també la reposició i/o adequació de rajoles o material malmès de les cuïnes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	num habitatge					
2			29,000				29,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 29,000

Obra 01 PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol 00 CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3 12 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EBB1GBAP	U	Instal·lació elèctrica de balcó, inclos instal·lació, mecanismes, cablejat amb tub rígid i peces especials d'adaptació a l'instal·lació existent de l'habitatge. Actuació totalment acabada i en perfecte estat de funcionament. Es treurà la línia des del quadre general. Inclou 4 bases d'endoll de tipus universal,25 a 250 v, amb tapa, superficial. model a decidir per la direcció facultativa. S'executarà d'acord amb la documentació gràfica adjunta. Inclou subministre i col·locació de llumenera estanca per a exteriors, col·locada superficialment al sostre de la galeria.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2	habitatges		29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
3	quartet considerat la meitat ja que no es farà la totalitat.		0,500				0,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 29,500

Obra 01 PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol 00 CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3 13 INSTAL·LACIÓ GAS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ECBAGAS0	U	Adequació servei de gas per a la construcció de galeries i terrasses, per canvi d'escomesa i anulació de l'existent, gestió amb companyia.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2	balcons		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

2 ECBAGAS3 U Modificacions en la connexio de serveis del gas per construccio de balcons, des-embrancament de l'armari regulador fins a nova ubicació, armari de doble aïllament per a col·locació de claus de pas per als muntants, connexió de les noves canonades, soterrades i degudament protegides, fins a muntant actual.,s'inclou la prova d'estanquitat de la connexio de serveis.

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 18

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	galeries					
2			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

3 ECBAGASN U P.a. per instal·lacio de conducte de gas nou des de quadre regulador de pressio fins a nova ubicacio de comptador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

4 EE21BB06 U Canvi d'ubicació de comptador de gas des de l'interior de l'habitatge a l'exterior de la galeria. aquesta partida inclou prova d'estanqueitat perceptiva. inclou també les valvules reguladores dels comptadors en el cas que estiguin malmeses.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2			29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							29,000	

Obra 01 PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol 00 CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3 14 INSTAL·LACIÓ AIGUA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EE21BB03	U	Adequació de la instal·lació d'aigua, ampliant el traçat per a les necessitats del nou balcó.Inclou tubs necessaris, col·locació i/o substitució de les claus de pas i del maniguet per tal d'evitar el pont galvànic.Inclou canvi d'ubicació de comptador d'aigua que actualment està situat dins d'un armari de la cuina i que es trasllada fora dins el pati d'instal·lacions i totes les feines per a deixar la unitat d'obra totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2			29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							29,000	

2 ECBAAIG1 U Modificacions en la connexio de serveis d'aigua per a la construccio dels balcons. Inclou els treballs de companyia per a la renovació de l'escomesa, la nova connexió a xarxa existent i els treballs d'adequació de la instal·lació hidraulica. Inclou tot el material i les proves d'estanqueitat en cas necessari.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol 00 CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3 15 INSTAL·LACIÓ TELEFONIA

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 19

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ECBA1BA1	M	Obertura de rasa per telefonia de seccio de 70 x 40 cm aproximadament. amb mitjans mecanics o manuals, repas de parets i fons de rasa. col.locacio de tub de 2 a 6 tubs de pvc de diamestre 63 a 110 , subministrats per part de la constructora del magatzem de telefonica. massissat de seccio de rasa de 40 x 40 aproximadament cm amb formigo hm-20. rebliment de seccio de rasa amb terres adequades i transport a abocador autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió	T						
3	2 diamestre 110		12,000	3,000	1,000	1,000	36,000	C#*D#*E#*F#
4	6 diamestre 63		2,000	3,000	1,000	1,000	6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							42,000	

2	ECBA1BA2	U	Perico tipus hf, de mesures 700x800x820 mm de formigo prefabricat, amb suports per politges i tapa de formigo homologada i subministrada per companya telefonica totalment col.locada inclos moviment de terres i transport
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió	T						
2	BLOC E5		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

3	E811U045	M	Desmuntatge de la linia telefonica fixada al parament de la galeria, grapejat provisional i posterior muntatge i fixacio amb abraçadores de la linea a cable suport, inclos part proporcional de desmuntatge de caixes de derivacio, en cas necessari i segons especificacions de companyia telefonica
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	núm pisos	longitud/pis				
2	previsió		29,000	6,000			174,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							174,000	

4	E811U0FF	U	Preinstal.lació de telefonia amb 2 tubs de pvc de 63mm des de l'armari pedestal i verticalment per la galeria de servei col.locant derivacions en cada planta fins l'actual entrada de l'habitatge. s'inclou la col.locació de caixes de derivació i d'accés de pvc de 10x10cm
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	previsió	T						
2	BLOC E5		3,000	1,000	1,000	1,000	3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

Obra	01	PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	16	INSTAL.LACIÓ CALDERES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EE21BB01	U	Canvi d'ubicació de calderes de calefacció. Aquesta partida inclou: -adequació de la instal.lació d'aigua i llum per al bon funcionament de la caldera i obertures necessàries en el mur de tancament. -ampliació del circuit de calefacció i nova col.locació dels purgadors si cal. -nova connexió als termostats per al bon funcionament de la caldera -maniquet per evitar pont galvànic. -claus de pas necessàries. -aïllament en els tubs que passen per la galeria.

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 20

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2			29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							29,000	

2 EE21BBAP MI Prolongació tubs extracció calderes. inclou totes les feines necessàries per a deixar la unitat d'obra totalment acabada. en els pisos de l'última planta sobresortirà 15cm respecte del sostre de coberta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	núm habitatge	ml /habitatge				
2			29,000	1,000			29,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							29,000	

3 EE21B1AP U Subministrament i col·locació de deflectors de les calderes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	núm habitatge					
2			29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							29,000	

Obra 01 PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol 00 CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3 17 INSTAL·LACIÓ EVACUACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	EED2BB01	U	Realització d'instal·lacions d'aigua, llum i desguassos per a rentadores i calderes en la seva nova ubicació a la galeria					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2	BLOC E5		29,000				29,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							29,000	

2 ED15PD06 Ut Connexions dels desguassos existents al nou baixant, substituint les peces necessàries. (es considera un ut per vivenda). inclou també la connexió dels desguassos de coberta al nou baixant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	núm habitatge	coberta				
2			29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
3	coberta 1un*3 verticals=3un			3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							32,000	

3 ED7FT450 m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 200, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	verticals	ml				

AMIDAMENTS

2	previsio		3,000	10,000			30,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							30,000	
4	ED15B971	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	num verticals	longitud				
2	tram horitzontals i verticals		3,000	25,000			75,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							75,000	
5	PE43-48OE	m	Conducte circular de PVC amb espiral de PVC rígid, de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1505 i UNE-EN 1506), sense gruixos definits, tub flexible i muntat superficialment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	un/balco	balcons				
2	valvules airejadores part superior baixants		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
6	PD31-5682	u	Pericó de peu de baixant i tapa fixa, de 45x45x50 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i llicada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	un/balco	balcons				
2			1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
7	PD18-8D50	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
8	PD18-8D52	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	18	INSTAL·LACIÓ EXTRACCIÓ FUMS CUINES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 22

1	EE21BB04	U	Nova connexió d'extracció de fums de la cuina, la connexió serà des d'on està derivada actualment fins el shunt existent d'origen al bloc. inclou totes les feines necessàries per a deixar la unitat d'obra totalment acabada.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2			29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							29,000	

Obra 01 PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol 00 CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3 19 INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	KDNZ500E	u	Reixa de ventilació de morter de ciment de 50x50 cm, col·locat amb morter de ciment 1:4					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	num balcons	num reixes /ve				
2	ventil.lació del forjat sanitari		3,000	4,000			12,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

Obra 01 PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol 00 CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3 20 JARDINERIA I ADEQUACIÓ DEL TERRENY

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	ECBAAP00	U	Actuacions en murets, paviments, mobiliari urbà i altres elements per a poder accedir a la zona de balcons. Inclou la retirada i recol·locació d'elements urbans, substitució en cas necessari, arranjamet de paviments, reconstrucció de murets, i realització de tots els treballs necessaris per a deixar l'espai en les mateixes condicions que abans de començar les obres.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	ECBAJAP0	U	Actuacions de jardineria consistents en: retirada i/o poda i restitució de plantes, arbres i arbusts que puguin dificultar els treballs així com el transport del residu fins un abocador autoritzat. Les feines de restitució inclouen: neteja de parterre, excavació de sot, aportació de terra vegetal abonada per a la nova plantació, regularització de superfície, primer reg, i manteniment fins la recepció provisional de les obres. Les actuacions s'ajustaran als requeriments de l'Ajuntament.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	ECBAAPAP	U	Actuacions en elemets exteriors d'urbanització, rampes i escales, per a permetre l'accés a la zona de treball					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 23

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol 00 CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3 21 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EB32UFF1	U	Estenedor de paret col.locat compost per 4 cordes de 4m. max. extensibles, rebobinat automàtic i fre per a regular la tensió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2			29,000				29,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 29,000

2 E45XEN00 U P.a. a justificar per la d.f. per la reposició i repassos d'elements malmesos, tant pel que fa al ram de paleta, com d'altres rams, mobiliari, instal·lacions, etc... (es considera una unitat per habitatge).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	núm habitatge					
2			29,000				29,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 29,000

3 K7J5111P m Segellat de junt entre forjats i parments verticals de l'edifici existent, mitjançant junta elàstica impermeabilitzada amb segellant d'alta deformabilitat i banda elàstica impermeable, prèvia neteja i imprimació específica.
La partida inclou:
1. Neteja de la zona
2.-Imprimació corresponent
3. En la junta zona superior forjat:
a.Col·locació de banda elàstica impermeable entre dues capes d'impermeabilització.
b.Col·locació de fons de junta a base de cordó de polietilè reticulat, de diàmetre aproximat 6mm, fixat a dues cares.
c.Segellat sobre el fons de junta amb un segellant elàstic de poliuretà.
d.Segellat de la junta entre el sòcol i el paviment amb segellant elàstic de poliuretà.
4.En junta inferior forjat:
a.Segellat amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica.

Inclou totes les feines per a deixar la unitat d'obra totalment acabada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	JUNT ENTRE EDIF. EXISTENT I NOU BALCÓ	T						
2	Inclòs en el preu tractament de la junta superior i inferior	T	verticals	plantes/galeria	longitud			
3	Amidament només a una cara i execució a les dues		3,000	5,000	11,000		165,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 165,000

Obra 01 PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol 00 CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3 22 GESTIÓ DE RESIDUS

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 24

Titel 3 (1) 01 CLASSIFICACIÓ I DISPOSICIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2R242FF	M3	Classificació a peu d'obra de residus de la construcció en residus inerts, no especials i especials amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T						
2			322,270				322,270	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 322,270

2 K2RA8620 Kg Disposició controlada a centre de recollida i transferència de residus especials

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T						
2			23,780				23,780	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 23,780

3 K2RA7420 Kg Disposició controlada a abocador específic de residus no especials

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T						
2			15.885,150				15.885,150	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15.885,150

4 K2RA6210 M3 Disposició controlada a centre de reciclatge de residus inerts amb una densitat superior a 1,35 t/m3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T						
2			288,120				288,120	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 288,120

Obra	01	PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Titel 3	22	GESTIÓ DE RESIDUS
Titel 3 (1)	02	CÀRREGA I TRANSPORT DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E2R640G0	M3	Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb contenidor, carregat amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1		T						
2			322,270				322,270	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 322,270

Obra	01	PRESSUPOST MEDITERRANI, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Titel 3	23	SEGURETAT I SALUT

AMIDAMENTS

Data: 08/05/26

Pàg.: 25

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	H6AA2111	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T						
2	BLOC E5		3,000	30,000			90,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							90,000	
2	H01AADA1	U	P.a. del conjunt de partides descrites i justificades en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut, per a la seva aplicacio i execucio a l'obra,preu aproximat per a la valoració					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pressupost



Generalitat
de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 08/05/26

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	00	Desamiantat

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K21615AB	U	Desamiantat galeries de serveis (P - 61)	19.611,23	1,000	19.611,23
TOTAL	Títol 3	01.00.00			19.611,23

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	01	Implantació

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 E22113AP	M2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió (P - 2)	2,34	90,000	210,41
2 E132AD50	Ut	Transport de plataforma telescòpica autopropulsada d'alçada 20 m (P - 1)	152,29	3,000	456,86
3 P122-628J	d	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçada màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm (P - 87)	298,33	15,000	4.474,94
4 P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 88)	9,00	1.008,000	9.071,83
5 P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 86)	0,08	83.160,000	6.785,86
TOTAL	Títol 3	01.00.01			20.999,90

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	02	Enderrocs i desmuntatges

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 ECBAB006	U	Desmuntatge d'estructura metàl·lica suport de gelosies (previ desmuntatge de plaques i lames de fibrociment), porta d'accés de planta baixa i tancament d'obra, reixes, estenedors, cobertes i tots els altres elements que componen les actuals galeries de serveis, així com els elements que es puguin malmetre durant el desmuntatge com baixants i altres instal·lacions. inclou materials i mitjans auxiliars necessaris per a la seva correcta col·locació en obra. (P - 34)	231,84	3,000	695,51
2 ECBAAS10	U	Desmuntatge i posterior col·locació de mobiliari de cuines, que quedin afectats per l'obertura del forats de la porta. deixant els mobles en el mateix estat en que es trobaven. p.a. a justificar per la d.f. (preu promig; nota: en el cas de cuines on sigui necessari el canvi de	241,73	5,000	1.208,63

PRESSUPOST

Data: 08/05/26

Pàg.: 2

			distribució important de la cuina que afecti a tota la distribucio, es considera que sera a carreg del veí corresponent) (P - 33)			
3	ECBAAA03	U	Demolició de paret de tancament de formigó de 23 cm de gruix, amb tall de disc i martell picador, s'inclou el retall de l'enrajolat de cuines per fer obertures d'accés a les terrasses , l'extracció de la fusteria de la cuina de dimensions 1,05x 1,20 m. aprox. (ampit de barana, enrajolat etc..) i el trasllat de runes fins a contenidor. (P - 27)	579,76	29,000	16.812,99
4	ECBAINS1	U	Demolicio de pericons de serveis de gas, aigua o sanejament i trasllat de runes fins a contenidor. (P - 38)	26,36	9,000	237,27
5	K21D1011	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 63)	3,71	45,000	166,91
6	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 89)	17,44	23,925	417,16
7	EPARE005	M2	Enderroc de paviment-solera de formigó i base, amb martell pneumàtic. (gruix promig 25 cms). solera enderrocada a trams a l'espai de la nova fonamentació. (P - 54)	10,46	34,500	360,89
8	K2131221	m3	Enderroc de fonament corregut de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 60)	185,79	5,832	1.083,51
9	EE21AA05	Ut	Desplaçament de radiadors de calefacció que afectin a l'execució de l'obertura del forat per a la col.locació de la porta de sortida a la galeria (P - 44)	102,29	3,000	306,87
10	EE21BB05	Ut	Desplaçament del tub de gas per l'interior de la cuina que passa per la paret on s'ha de fer la porta d'accés a la galeria (P - 49)	159,45	3,000	478,36
11	L218B211	m2	Desmuntatge de més de 10 plaques de cel ras de qualsevol material, col·locades sobre entramat ocult, selecció del material aprofitable, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 85)	2,22	101,500	225,60
12	EPARE0AP	M2	Arrencada de tela impermeable autoprotegida de coberta. Inclou també tota la retirada d'elements d'ancoratge de la tela i de punts singulars per a deixar la unitat d'obra totalment acabada. (P - 55)	8,04	40,000	321,73
13	K21BU001	m2	Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor (P - 62)	8,20	18,750	153,84
14	ECBAAP03	U	Adequació sortida fums calderes per a poder muntar l'estructura metàl.lica. (P - 30)	28,30	29,000	820,67
15	ECBAAP04	m	Retall de reixes de PB per a col.locació d'estructura metàl.lica (P - 31)	15,77	15,000	236,56
TOTAL Títol 3			01.00.02			23.526,50

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	03	Moviment de terres

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P221E-AWE7	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (P - 91)	92,99	13,440	1.249,81
2	P221E-AWE4	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessori retroexcavador i amb les terres deixades a la vora (P - 90)	16,95	29,796	505,06
3	P2253-547A	m3	Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra granítica, en tongades de 25 cm com a màxim (P - 92)	52,84	22,680	1.198,46
TOTAL		Títol 3	01.00.03			2.953,33

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS

PRESSUPOST

Data: 08/05/26

Pàg.: 3

Títol 3		04	Fonaments			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2241100	m2	Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària (P - 64)	2,65	74,880	198,38
2	P311-DQ6K	m2	Encofrat amb tauler de fusta per a rases i pous de fonaments (P - 94)	31,93	37,440	1.195,60
3	P310-D51N	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² (P - 93)	1,83	480,000	876,54
4	P312-IBPF	m3	Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar amb additiu hidrófug HA - 25 / B / 20 / xC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m ³ i relació aigua ciment $\leq 0,6$, abocat amb bomba (P - 95)	161,07	10,800	1.739,59
5	P3Z3-DAP0	m2	Capa de neteja i anivellament 10 cm de gruix amb formigó de neteja amb granulat reciclat, amb una dosificació de 150 kg/m ³ de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HRL-150/B/20, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, abocat des de camió (P - 96)	18,02	24,000	432,44
6	KD357356	u	Pericó de pas i tapa fixa, de 45x45x50 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó massís de 290x140x50 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:8, sobre solera de formigó en massa de 10 cm (P - 80)	231,42	3,000	694,26
7	KD357565	u	Pericó de pas i tapa fixa, de 60x60x60 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó massís de 290x140x50 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm (P - 81)	361,89	4,000	1.447,56

TOTAL	Títol 3	01.00.04	6.584,37
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	05	Estructura i formació de sostres

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4L5-ZGBA	m2	Formació de sostre 11 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 0,75 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m ² , llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,70 kg/m ² d'armadura B 500 S d'acer en barres corrugades i B500T en malles . Les malles electrosoldades seran de d.5 cada 15cm., i el sostre tindrà una quantia de 0,077 m ³ /m ² de formigó per armar HFA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m ³ i relació aigua ciment $\leq 0,6$ i abocat amb cubilot. Inclou soldadura de barres en la zona de recollida de les U perimetrals. Tot d'acord amb documentació estructural adjunta. (P - 102)	45,65	361,100	16.482,52
2	P44C-DP1A	kg	Acer S275J0H segons UNE-EN 10210-1, per a pilars formats per peça simple, en perfils foradats laminats en calent sèrie quadrat i rectangular, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, inclou bisellat en zones d'unió amb altres elements portants i platines de reforç. Col·locació a obra amb soldadura. Tot d'acord amb documentació d'estructures del projecte. (P - 101)	2,64	7.365,000	19.436,31
3	P442-DFZA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller, amb una capa d'imprimació antioxidant i col·locades a obra amb soldadura. Inclou també connectors, rigiditzadors i platines de reforç també soldades. I la formació dels forats colisos en els perfils perimetrals en contacte amb l'edifici existent de dimensions 25*10mm. Tot d'acord amb documentació estructural adjunta en projecte. (P - 97)	2,68	13.190,000	35.312,00

PRESSUPOST

Data: 08/05/26

Pàg.: 4

4	P447-DMDA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 98)	5,20	679,180	3.529,07
5	P44B-61TA	u	Placa base d'acer UNE-EN 10025 S275JR, de 300x350mm i gruix 12mm, amb 4 forats, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locada amb fixació mecànica, mitjançant 4 fixacions amb tac químic HILTI HIT-HY 200-A V3 + HAS-U5.8 M12 o equivalent. Inclou rigiditzadors laterals per encaix de pilar. Inclou també morter autonivellant sota la platina per a la correcta col·locació del conjunt. Tot d'acord amb documentació de la documentació estructural adjunta. (P - 99)	299,99	6,000	1.799,92
6	P44B-61TP	u	Placa base d'acer UNE-EN 10025 S275JR, de 250x250mm i gruix 12mm, amb 4 forats, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locada amb fixació mecànica, mitjançant 4 fixacions HILTI HIT-HY 200-A V3 + HAS-U5.8 M12 o equivalent. Inclou rigiditzadors laterals per encaix de pilar. Inclou també morter autonivellant sota la platina per a la correcta col·locació del conjunt. Tot d'acord amb documentació gràfica adjunta. (P - 100)	280,51	6,000	1.683,07
7	P4Z6-6YXA	U	Subministre i col·locació de tac químic a base d'ancoratge químic i vareta. L'ancoratge serà a base de resina d'injecció tipus HIT-HY-200-A V3 o similar i la vareta d'alt rendiment HAS-U, de mètrica 12 i longitud d'ancoratge 260mm de la casa HILTY o similar. Inclou el subministrament i col·locació d'escuma elàstica compressible de polietilè de cèl·lula tancada (o material equivalent) amb la finalitat d'evitar el contacte directe entre el formigó i l'element d'ancoratge, per permetre moviments relatius i dilatacions diferencials. (P - 103)	60,66	90,000	5.459,25
8	F7J178AP	M	Formació de connectors d'acer en barres corrugades B500S de 20 cm de llargària i 10 mm de diàmetre, col·locats cada 20 cm. amb resines epoxídiques (P - 56)	5,47	202,500	1.107,81
9	F7J17AP1	M	Connectors rigiditzador de peça ceràmica de paret de façana davant de pilar amb acer en barres corrugades b500s de 80 cm de llargària i 10 mm de diàmetre, col·locats cada 3 filades, soldades a pilar (P - 57)	3,98	204,000	812,91
10	P861-6YQA	m2	Folrat de parament horitzontal amb planxa d'alumini d'1 mm de gruix, treballat al taller, col·locat amb soldadura sobre perfil·leria d'acer i sostre col·laborant. Inclou perfil·leria per a rigiditzar en cas necessari i tots els treballs per a deixar la unitat d'obra totalment acabada (P - 106)	38,18	361,100	13.787,38

TOTAL	Títol 3	01.00.05	99.410,24
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	06	Cobertes

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K5Z15N3D	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 12,5 cm de gruix mitjà, amb la superfície aplanada (P - 70)	16,09	67,500	1.086,05
2	ED514EAP	U	Bonera de goma termoplàstica, de 160 mm de diàmetre, adherida sobre làmina bituminosa en calent (P - 42)	44,67	3,000	134,00
3	E8N9TCAP	M	Angular per a perímetre de coberta de 100x100mm, format per planxa d'acer galvanitzat de 0,8 mm de gruix i col·locat amb fixacions mecàniques al cantell del forjat de coberta. (P - 11)	14,18	36,000	510,43
4	K8K9THAP	M2	Coberta de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1mm de gruix ,per a tancament de patis d'instal·lacions. col·locat amb fixacions mecàniques i segellat. inclou tots els treballs per a deixar la unitat d'obra totalment acabada d'acord amb les indicacions de la df. (P - 77)	66,59	6,000	399,54

EUR

PRESSUPOST

Data: 08/05/26

Pàg.: 5

5	E731G1AP	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes, formada per LBM(SBS)-30 FV100 + LBM(SBS)-40/G FP125, adherida en calent amb autoprotecció mineral. (P - 6)	52,48	175,030	9.184,85
6	K5ZDT2AP	M	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, amb goteró, d'1 mm de gruix, 140 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 7 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat. (P - 71)	19,29	33,000	636,68
7	KD51U1AP	U	Morrió universal d'acer zincat, de forma esfèrica, de 140 mm de diàmetre, adaptable a desguassos de 60 a 160 mm de diàmetre. (P - 82)	35,76	3,000	107,28
8	KY01131A	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4 (P - 84)	7,49	33,000	247,27
9	E9UZ5MD0	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment (P - 16)	11,46	99,000	1.134,07
10	P5ZF8-4SBA	u	Sobreeixidor i col·locació de gàrgola de PVC amb tub de sortida de 90x90 mm2, i 375 mm de llargària, amb cassoleta en angle, soldada sota la impermeabilització (P - 104)	26,40	15,000	396,07

TOTAL	Títol 3	01.00.06	13.836,24
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	07	Tancaments i divisòries

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EANV3463	u	Bastiment de base per a porta, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 120x220 cm (P - 18)	31,87	29,000	924,32
2	KADG11AP	U	Porta i bastiment de planxa d'acer galvanitzat, d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x80 cm, amb dues reixetes de ventilació a dalt i baix de 20x20, pany i clau i maneta pels dos cantons de la porta inclòs tot el que és necessari per a la seva col.locació (P - 79)	201,92	1,000	201,92
3	E612B5BA	M2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, hd, categoria i, segons la norma une-en 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:8, amb ciment cem iii i additiu inclúsor aire/plastificant. Es deixarà la previsió de sortida dels tubs de calderes. (P - 5)	41,93	219,975	9.224,25
4	EAF1C2AP	U	Tancament d'acer de pati d'instal.lacions. Està format de dalt a baix per planxa d'acer, suportada sobre una estructura també d'acer. Tota la planxa en el seu lateral dret te un plec de longitud aproximda 10cm que va de dalt a baix. El conjunt està dividit en dos mòduls: superior i inferior, fixats sobre el bastiment de base. El mòdul superior te unes dimensions (sense el plec lateral), de 0,80x1,40m i està format per una porta batent amb obertura amb maneta, i el mòdul inferior (també sense el plec lateral) és fixe i de dimensions 0,80x1,10m. A la part superior fins arribar al sostre, hi anira una planxa perforada per a la ventil.lació del pati que serà d'aprox. 10cm. Està fixat a una estructura formada per quadrats que van de sostre a terra i amb 3 costelles horitzontals que rigiditzen. A la part interior del mòdul inferior es preveurà un reforç de l'estructura per a col.locar-hi el comptador de l'aigua .S'inclouen les planxes estructura, fixacions i tots els elements per a deixar la unitat d'obra totalment acabada. (P - 17)	1.099,37	29,000	31.881,63
5	EAQCSAAP	U	Porta d'una fulla batent d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic >12mm, amb una conductivitat tèrmica U=2,8 W/m²K, per a un buit d'obra de 90 x 220 cm., Elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207 (pressió màxima de l'aire 600 Pa), classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. S'inclou en el preu: - la perfil·leria de la porta d'lalumini lacat blanc amb les característiques descrites anteriorment - pany amb dues manetes interior i exterior i mecanisme de tancament	1.242,44	29,000	36.030,72

PRESSUPOST

Data: 08/05/26

Pàg.: 6

- 2 reixetes de ventil·lació integrades a la porta a dalt i baix, amb reixes homologades de ventil·lació de 17*17cm
 - vidre baix emisiu amb càmera 4+4-18-4+4 , amb una conductivitat tèrmica U=1 W/m²K.
 - revestiment de bracs i dintell amb planxa d'alumini,
 - tancament amb panell sandwix en interior i exterior a la part superior de la porta que absorvirà l'espai entre la porta i l'obertura del forat. L'interior anirà reomplert amb aïllament per evitar el pont tèrmic.
 Inclou tots els elements necessaris per a deixar la unitat d'obra totalment acabada.
 S'exigirà la homologació de la fusteria, el gruix mínim dels perfils de 5 mm d'acord amb el que indica la UNE 85-233-86 i que els cargols d'ensambladura i fixació siguin d'acer inoxidable.

(P - 19)

TOTAL	Títol 3	01.00.07	78.262,84
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	08	Revestiments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P811-3F1K	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment portland amb filler calcarí 32,5 R (P - 105)	50,06	449,400	22.496,56
2 E89FGBPC	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat de 2 a 4'' de diàmetre, com a màxim (P - 10)	6,51	435,000	2.833,12
3 K84A56A1	m2	Cel ras de lamel·les d'alumini prelacat, amb cantell rectangular amb pestanya, de 90 mm d'amplària i 19 mm d'alçària, color estàndard, amb la superfície llisa, muntades en posició horitzontal, separades 10 mm, fixades a pressió sobre estructura de perfils omega amb troquel per fixació clipada d'acer galvanitzat, sense reforç, separats <= 1.5 m, penjats amb suspensió autoanivelladora de barra roscada, separades <= 1.2 m, fixades mecànicament al sostre (P - 73)	59,58	101,500	6.047,02
4 K898E240	m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 75)	7,39	20,000	147,84
5 K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 74)	6,46	930,550	6.008,81
6 P874-4UBV	m2	Neteja de parament de pedra, amb raig d'aigua a pressió, de 60 fins a 200 bar (P - 107)	7,70	510,500	3.930,66
7 EFQ7A532	m	Aïllament tèrmic de polietilè expandit, per a tub de 3/4'' de diàmetre, de 13 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb grau de dificultat de col·locació mitjà i col·locat superficialment (P - 53)	7,02	435,000	3.052,21
8 K45RU510	m2	Reparació de superfícies escrostonades, amb segregacions, escantellades, erosions o zones amb desprendiments en paraments de formigó, amb morter tixotrópic de dos components de ciment, resines sintètiques, fum de sílice i reforçat amb fibres, inclòs sanejat manual, repicat mecànic de 3 cm, amb aplicació de pont d'unió i passivat d'armadures (P - 69)	198,76	14,500	2.882,01
9 K89ABBJ0	m2	Pintat de portes cegues d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat (P - 76)	26,44	130,500	3.450,07
10 P89C-392A	m2	Pintat de biga, pilar, sostre o qualsevol altre element estructural d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació anticorrosiva i dues d'acabat (P - 108)	24,75	1.232,525	30.501,31

TOTAL	Títol 3	01.00.08	81.349,61
--------------	----------------	-----------------	------------------

PRESSUPOST

Data: 08/05/26

Pàg.: 7

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	09	Paviments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E9DB122W	M2	Paviment de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular, tipus 2, de 16 a 25 peces/m2, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu, s'inclou la formació de pendents amb una capa prèvia de morter de ciment (P - 13)	53,88	361,100	19.456,87
2	P9E1-DN17	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland (P - 109)	53,06	6,000	318,36
3	E9DBAM03	M	Sòcol de gres extruït de mitja canya, col·locat amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra amb formigonera, inclòs el junt de pòrex per a separació entre forjat i edificació existent. Inclou també el replè necessari per a la col·locació del sòcol en la zona de la greca de façana. (P - 14)	43,01	315,000	13.548,64
4	K9Z510AP	M	Marxapeu de gres extruït, col·locat amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra (P - 78)	51,35	29,000	1.489,22
5	E9DBAMXX	M	Peça de gres extruït amb trencaaigües per formació de perímetre de terrassa en cantell de balcó. Inclou en cas necessari regata d'encastament i retall de rajola per adaptació. (P - 15)	27,48	180,000	4.947,26
6	E7883202	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus ED amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes (P - 7)	11,12	361,100	4.013,82
7	E93A14A1	M2	Recrescudat del suport de paviments i formació de pendents, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4. Inclou la formació de pendents. (P - 12)	11,15	361,100	4.026,08
TOTAL		Títol 3	01.00.09			47.800,25

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	10	Elements de protecció

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EARC12AP	M2	Reixa de tancament de pb's , extensible, de ballesta amb fulla de perfils d'acer pintat al forn, corredissa sobre una guia inferior i conduïda per una guia superior, amb pany, ancorada amb morter de ciment 1:4 (P - 20)	171,48	36,000	6.173,40
2	EB1338AP	M	Barana recta de ferro pintat i vidre d'alçada total 1,10m. La part de ferro consta de muntants cada metre aprox. i passamà. Els muntants estan formats per una peça de secció rectangular, de dimensions 0.08x0.0120m. i d'alçada 1,10m, bisellada a la seva part inferior. Aquest element a la part superior exterior te el cantell tallat per a facilitar la col.locació del vidre. Es fixa al forjat mitjançant unes platines rectangulars de dimensions 0.12x0.06mx0.01m soldades a l'ala de la biga estructural perimetral. El passamà està format per una peça rectangular de 0,06x0,03m, massissa i soldada als muntants. La part del vidre és laminar de 6+6 amb butiral mate. La fixació del vidre als muntants és mitjançant unes "u" de ferro soldades, i a la part inferior es recull amb una altra u soldada a les u laterals. S'inclou la pintura dels elements de ferro que serà de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. S'inclou també els ancoratges de la barana als pilars en cas que es consideri necessari per la DF. La barana s'executarà d'acord amb els detalls de projecte. (P - 21)	238,19	112,500	26.796,72

PRESSUPOST

Data: 08/05/26

Pàg.: 8

TOTAL	Títol 3		01.00.10	32.970,12		
Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38				
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS				
Títol 3	11	Adequació sortida balcó				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ECBA006C	U	Adequacio de forat de sortida a galeries reforçant la cara interior del tancament. inclos refer els brancals de les portes de sortida a les galeries. Inclou també la reposició i/o adequació de rajoles o material malmès de les cuines. (P - 24)	313,64	29,000	9.095,48
TOTAL	Títol 3		01.00.11	9.095,48		
Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38				
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS				
Títol 3	12	Instal.lació elèctrica				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EBB1GBAP	U	Instal.lació elèctrica de balcó, inclos instal.lació, mecanismes, cablejat amb tub rígid i peces especials d'adaptació a l'instal.lació existent de l'habitatge. Actuació totalment acabada i en perfecte estat de funcionament. Es treurà la línia des del quadre general. Inclou 4 bases d'endoll de tipus universal,25 a 250 v, amb tapa, superficial. model a decidir per la direcció facultativa. S'executarà d'acord amb la documentació gràfica adjunta. Inclou subministre i col.locació de llumenera estanca per a exteriors, col.locada superficialment al sostre de la galeria. (P - 23)	238,42	29,500	7.033,47
TOTAL	Títol 3		01.00.12	7.033,47		
Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38				
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS				
Títol 3	13	Instal.lació gas				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ECBAGAS0	U	Adequació servei de gas per a la construcció de galeries i terrasses, per canvi d'escomesa i anulació de l'existent, gestió amb companyia. (P - 35)	1.166,08	3,000	3.498,23
2	ECBAGAS3	U	Modificacions en la connexio de serveis del gas per construccio de balcons, des-embrancament de l'armari regulador fins a nova ubicació, armari de doble aïllament per a col:locació de claus de pas per als muntants, connexió de les noves canonades, soterrades i degudament protegides, fins a muntant actual,.s'inclou la prova d'estanquitat de la connexio de serveis. (P - 36)	825,16	3,000	2.475,47
3	ECBAGASN	U	P.a. per instal-lacio de conducte de gas nou des de quadre regulador de pressio fins a nova ubicacio de comptador (P - 37)	1.001,54	3,000	3.004,63
4	EE21BB06	U	Canvi d'ubicació de comptador de gas des de l'interior de l'habitatge a l'exterior de la galeria. aquesta partida inclou prova d'estanqueitat perceptiva. inclou també les valvules reguladores dels comptadors en el cas que estiguin malmeses. (P - 50)	214,44	29,000	6.218,83
TOTAL	Títol 3		01.00.13	15.197,16		
Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38				

PRESSUPOST

Data: 08/05/26

Pàg.: 9

Capitol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	14	Instal·lació aigua

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EE21BB03	U Adequació de la instal·lació d'aigua, ampliant el traçat per a les necessitats del nou balcó.Inclou tubs necessaris, col·locació i/o substitució de les claus de pas i del maniguet per tal d'evitar el pont galvànic.Inlcou canvi d'ubicació de comptador d'aigua que actualment està situat dins d'un armari de la cuina i que es trasllada fora dins el pati d'instal·lacions i totes les feines per a deixar la unitat d'obra totalment acabada. (P - 47)	630,24	29,000	18.276,93
2	ECBAAIG1	U Modificacions en la connexio de serveis d'aigua per a la construccio dels balcons. Inclou els treballs de companyia per a la renovació de l'escomesa, la nova connexió a xarxa existent i els treballs d'adequació de la instal·lació hidraulica. Inclou tot el material i les proves d'estanquitat en cas necessari. (P - 28)	666,69	1,000	666,69

TOTAL	Títol 3	01.00.14			18.943,62
--------------	----------------	-----------------	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capitol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	15	Instal·lació telefonia

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ECBA1BA1	M	Obertura de rasa per telefonia de seccio de 70 x 40 cm aproximadament. amb mitjans mecanics o manuals, repas de parets i fons de rasa. col.locacio de tub de 2 a 6 tubs de pvc de di metre 63 a 110 , subministrats per part de la constructora del magatzem de telefonica. massissat de seccio de rasa de 40 x 40 aproximadament cm amb formigo hm-20. rebliment de seccio de rasa amb terres adequades i transport a abocador autoritzat. (P - 25)	109,23	42,000	4.587,64
2	ECBA1BA2	U	Perico tipus hf, de mesures 700x800x820 mm de formigo prefabricat, amb suports per politges i tapa de formigo homologada i subministrada per companyia telefonica totalment col.locada inclos moviment de terres i transport (P - 26)	491,99	3,000	1.475,97
3	E811U045	M	Desmuntatge de la linia telefonica fixada al parament de la galeria, grapejat provisional i posterior muntatge i fixacio amb abraçadores de la linia a cable suport, inclos part proporcional de desmuntatge de caixes de derivacio, en cas necessari i segons especificacions de companyia telefonica (P - 8)	10,55	174,000	1.836,19
4	E811U0FF	U	Preinstal.lació de telefonia amb 2 tubs de pvc de 63mm des de l'armari pedestal i verticalment per la galeria de servei col.locant derivacions en cada planta fins l'actual entrada de l'habitatge. s'inclou la col.locació de caixes de derivació i d'accés de pvc de 10x10cm (P - 9)	553,92	3,000	1.661,75

TOTAL	Títol 3	01.00.15			9.561,55
--------------	----------------	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capitol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	16	Instal·lació calderes

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EE21BB01	U	Canvi d'ubicació de calderes de calefacció. Aquesta partida inclou: -adequació de la instal.lació d'aigua i llum per al bon funcionament de la caldera i obertures necessàries en el mur de tancament. -ampliació del circuit de calefacció i nova col.locació dels purgadors si cal. -nova connexió als termostats per al bon funcionament de la caldera	962,85	29,000	27.922,53

PRESSUPOST

Data: 08/05/26

Pàg.: 10

-maniguet per evitar pont galvànic.
 -claus de pas necessàries.
 -aïllament en els tubs que passen per la galeria.

		(P - 46)				
2	EE21BBAP	MI	Prolongació tubs extracció calderes. inclou totes les feines necessàries per a deixar la unitat d'obra totalment acabada. en els pisos de l'última planta sobresortirà 15cm respecte del sostre de coberta. (P - 51)	81,60	29,000	2.366,40
3	EE21B1AP	U	Subministrament i col·locació de deflectors de les calderes (P - 45)	32,53	29,000	943,48
TOTAL Títol 3			01.00.16			31.232,41

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	17	Instal·lació evacuació

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EED2BB01	U	Realització d'instal.lacions d'aigua, llum i desguasos per a rentadores i calderes en la seva nova ubicació a la galeria (P - 52)	400,21	29,000	11.606,06
2	ED15PD06	Ut	Connexions dels desguassos existents al nou baixant, substituint les peces necessaries. (es considera un ut per vivenda). inclou també la connexió dels desguassos de coberta al nou baixant. (P - 41)	87,63	32,000	2.804,19
3	ED7FT450	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 200, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible (P - 43)	40,95	30,000	1.228,64
4	ED15B971	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 40)	38,69	75,000	2.901,81
5	PE43-48OE	m	Conducte circular de PVC amb espiral de PVC rígid, de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1505 i UNE-EN 1506), sense gruixos definits, tub flexible i muntat superficialment (P - 113)	80,30	3,000	240,89
6	PD31-5682	u	Pericó de peu de baixant i tapa fixa, de 45x45x50 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm (P - 112)	123,08	3,000	369,25
7	PD18-8D50	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 110)	27,92	1,000	27,92
8	PD18-8D52	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 111)	31,03	1,000	31,03
TOTAL		Títol 3	01.00.17			19.209,79

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	18	Instal·lació extracció fums cuines

PRESSUPOST

Data: 08/05/26

Pàg.: 11

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 EE21BB04	U	Nova connexió d'extracció de fums de la cuina, la connexió serà des d'on està derivada actualment fins el shunt existent d'origen al bloc. inclou totes les feines necessàries per a deixar la unitat d'obra totalment acabada. (P - 48)	233,60	29,000	6.774,47

TOTAL	Títol 3	01.00.18			6.774,47
--------------	----------------	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	19	Instal·lació ventilació

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 KDNZ500E	u	Reixa de ventilació de morter de ciment de 50x50 cm, col·locat amb morter de ciment 1:4 (P - 83)	41,77	12,000	501,21

TOTAL	Títol 3	01.00.19			501,21
--------------	----------------	-----------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	20	Jardineria i adequació del terreny

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 ECBAAP00	U	Actuacions en murets, paviments, mobiliari urbà i altres elements per a poder accedir a la zona de balcons. Inclou la retirada i recol·locació d'elements urbans, substitució en cas necessari, arranjament de paviments, reconstrucció de murets, i realització de tots els treballs necessaris per a deixar l'espai en les mateixes condicions que abans de començar les obres. (P - 29)	2.409,75	1,000	2.409,75
2 ECBAJAP0	U	Actuacions de jardineria consistents en: retirada i/o poda i restitució de plantes, arbres i arbusts que puguin dificultar els treballs així com el transport del residu fins un abocador autoritzat. Les feines de restitució inclouen: neteja de parterre, excavació de sot, aportació de terra vegetal abonada per a la nova plantació, regularització de superfície, primer reg, i manteniment fins la recepció provisional de les obres. Les actuacions s'ajustaran als requeriments de l'Ajuntament. (P - 39)	927,18	1,000	927,18
3 ECBAAPAP	U	Actuacions en elements exteriors d'urbanització, rampes i escales, per a permetre l'accés a la zona de treball (P - 32)	2.760,40	1,000	2.760,40

TOTAL	Títol 3	01.00.20			6.097,33
--------------	----------------	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Títol 3	21	Varis

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 EB32UFF1	U	Estenedor de paret col·locat compost per 4 cordes de 4m. max. extensibles, rebobinat automàtic i fre per a regular la tensió (P - 22)	38,22	29,000	1.108,39
2 E45XEN00	U	P.a. a justificar per la d.f. per la reposició i repassos d'elements malmesos, tant pel que fa al ram de paleta, com d'altres rams, mobiliari, instal·lacions, etc... (es considera una unitat per habitatge). (P - 4)	59,76	29,000	1.733,11
3 K7J5111P	m	Segellat de junt entre forjats i parpents verticals de l'edifici existent, mitjançant junta elàstica impermeabilitzada amb segellant d'alta deformabilitat i banda elàstica impermeable, prèvia neteja i imprimació	19,85	165,000	3.275,13

PRESSUPOST

específica.
La partida inclou:
1. Neteja de la zona
2.-Imprimació corresponent
3. En la junta zona superior forjat:
a.Col·locació de banda elàstica impermeable entre dues capes d'impermeabilització.
b.Col·locació de fons de junta a base de cordó de polietilè reticulat, de diàmetre aproximat 6mm, fixat a dues cares.
c.Segellat sobre el fons de junta amb un segellant elàstic de poliuretà.
d.Segellat de la junta entre el sòcol i el paviment amb segellant elàstic de poliuretà.
4.En junta inferior forjat:
a.Segellat amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica.

Inclou totes les feines per a deixar la unitat d'obra totalment acabada

(P - 72)

TOTAL	Titol 3	01.00.21	6.116,63
-------	---------	----------	----------

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Titol 3	22	Gestió de residus
Titol 3 (1)	01	classificació i disposició de residus

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2R242FF	M3	Classificació a peu d'obra de residus de la construcció en residus inerts, no especials i especials amb mitjans manuals (P - 65)	23,99	322,270	7.731,31
2	K2RA8620	Kg	Disposició controlada a centre de recollida i transferència de residus especials (P - 68)	2,26	23,780	53,68
3	K2RA7420	Kg	Disposició controlada a abocador específic de residus no especials (P - 67)	0,06	15.885,150	972,17
4	K2RA6210	M3	Disposició controlada a centre de reciclatge de residus inerts amb una densitat superior a 1,35 t/m3 (P - 66)	6,28	288,120	1.810,51

TOTAL	Titol 3 (1)	01.00.22.01	10.567,67
-------	-------------	-------------	-----------

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Titol 3	22	Gestió de residus
Titol 3 (1)	02	càrrega i transport de residus

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 E2R640G0	M3	Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb contenidor, carregat amb mitjans manuals (P - 3)	28,40	322,270	9.153,66

TOTAL	Titol 3 (1)	01.00.22.02	9.153,66
-------	-------------	-------------	----------

Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38
Capítol	00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS
Titol 3	23	Seguretat i salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	H6AA2111	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de	3,28	90,000	294,90

PRESSUPOST

Data: 08/05/26

Pàg.: 13

		3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs (P - 59)				
2	H01AADA1	U	P.a. del conjunt de partides descrites i justificades en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut, per a la seva aplicació i execució a l'obra,preu aproximat per a la valoració (P - 58)	7.078,05	1,000	7.078,05
TOTAL		Titel 3	01.00.23			7.372,95

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 3 : Títol 3			Import
Títol 3	01.00.00	Desamiantat	19.611,23
Títol 3	01.00.01	Implantació	20.999,90
Títol 3	01.00.02	Enderrocs i desmuntatges	23.526,50
Títol 3	01.00.03	Moviment de terres	2.953,33
Títol 3	01.00.04	Fonaments	6.584,37
Títol 3	01.00.05	Estructura i formació de sostres	99.410,24
Títol 3	01.00.06	Cobertes	13.836,24
Títol 3	01.00.07	Tancaments i divisòries	78.262,84
Títol 3	01.00.08	Revestiments	81.349,61
Títol 3	01.00.09	Paviments	47.800,25
Títol 3	01.00.10	Elements de protecció	32.970,12
Títol 3	01.00.11	Adequació sortida balcó	9.095,48
Títol 3	01.00.12	Instal·lació elèctrica	7.033,47
Títol 3	01.00.13	Instal·lació gas	15.197,16
Títol 3	01.00.14	Instal·lació aigua	18.943,62
Títol 3	01.00.15	Instal·lació telefonia	9.561,55
Títol 3	01.00.16	Instal·lació calderes	31.232,41
Títol 3	01.00.17	Instal·lació evacuació	19.209,79
Títol 3	01.00.18	Instal·lació extracció fums cuines	6.774,47
Títol 3	01.00.19	Instal·lació ventilació	501,21
Títol 3	01.00.20	Jardineria i adequació del terreny	6.097,33
Títol 3	01.00.21	Varis	6.116,63
Títol 3	01.00.22	Gestió de residus	19.721,33
Títol 3	01.00.23	Seguretat i salut	7.372,95
Capítol	01.00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS	584.162,03
			584.162,03
NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.00	CONSTRUCCIÓ DE BALCONS	584.162,03
Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38	584.162,03
			584.162,03
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost Mediterrani, 38	584.162,03
			584.162,03

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	584.162,03
13 % DG SOBRE 584.162,03.....	75.941,06
6 % BI SOBRE 584.162,03.....	35.049,72
Subtotal	695.152,81
10 % IVA SOBRE 695.152,81.....	69.515,28
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 764.668,09

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NOU CÈNTIMS)

Redacció

Revisió

Eva Palaudàries Garcia
Responsable Projectes
Obres i Accessibilitat

Anna Pujol Muñoz
Tècnic Rehabilitació i
Millora de l'Habitatge

Josep Linares Salido
Director Operatiu de Rehabilitació
i Millora de l'Habitatge