

Codi Segur de Verificació:
ae4554eb-b57c-49c7-a50c-1df98e241f0c
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4877706
Data d'impressió: 17/07/2026 12:14:13
Pàgina 1 de 13

SIGNATURES
1.- Francesc Xavier Simona Sucarrats (TCAT), 08/07/2026 08:59



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000067

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

A) ANTECEDENTS

El contracte administratiu per a l'execució de les obres descrites en el projecte esmentat del nou Centre Ocupacional Tramuntana, a l'Avinguda Europa 66-68, així com l'adequació dels espais exteriors (X2022016833/COBS2022000042), es va adjudicar en data 24 de maig de 2022, en dos lots:

- Lot 1 (Urbanització) (MIRFER SA, amb NIF A17154550, pel preu de 233.900,00 € (IVA a part)
- Lot 2 (Edificació) (NORMETAL Construcció Modular SL, amb NIF B87020467, pel preu de 457.181,52 (IVA a part))

El contracte del Lot 1 amb MIRFER SA es va formalitzar el 12 de setembre de 2022, l'acta de comprovació del replanteig es va signar el dia 19 de setembre de 2022, i la obra es va executar correctament i està liquidada.

El contracte del Lot 2 amb NORMETAL es va formalitzar el dia 23 de setembre de 2022 i el 4 d'abril de 2023 es va signar l'acta de comprovació del replanteig.

El dia 17 de juliol de 2023 l'Ajuntament va ordenar l'inici de les obres, NORMETAL va presentar el Pla de seguretat i salut datat a maig de 2023, durant el mes d'agost de 2023 es va executar un 24,99% de la obra.

En data 3 de setembre de 2024, es va incoar expedient per a la resolució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 211.1.d) de la LCSP i les clàusules 22.2 i 37 dels PCAP, per causa imputable al contractista, incomplint a mes parcialment les prestacions definides en el contracte atès els continus retards i incompliment dels terminis d'execució parcial del contracte.

Per Decret d'Alcaldia (Núm. Decret 2025AJ07002745) de 02/06/2025, es va resoldre el contracte administratiu d'obres del Lot 2, Edificació, adjudicat a NORMETAL Construcció Modular, SL, per causa imputable al mateix, consistent en la demora en el compliment dels terminis per part del contractista, incomplint a més parcialment les prestacions definitives en el contracte atès els continus endarreriments i incompliments dels terminis d'execució parcial i de altres condicions especials del contracte.

Des de la data esmentada de 02/06/25 el contracte d'obres està resolt i no existeix relació contractual entre l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols i Normetal Construcció Modular, SL, essent l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols el titular del 100% de la part executada existent de l'edifici.

Atès que el Projecte Tècnic que definia la licitació de les obres estava orientat a una solució modular i que les solucions de desenvolupament estructural, distribució, propostes i solucions tècniques d'aïllament, instal·lacions, materials i acabats interiors, havien de ser proposats i definits pels licitadors, i en darrera instància per l'adjudicatari en concret en funció de les seves propostes a mida.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000067

Atès els reiterats incompliments de l'adjudicatari del contracte i l'execució parcial menor del 25% del conjunt de l'edifici, i la necessitat de poder finalitzar l'execució de l'edifici i poder-lo posar en servei per a la ciutadania, es va fer necessària la contractació dels serveis d'arquitectura de redacció de la modificació del projecte inicial i de desenvolupament del projecte executiu de finalització de la obra a partir de l'estat i acabats de l'edifici en el seu estat actual.

El projecte de finalització de l'edifici (X2025036798), adjudicat en data 25/08/2025, i redactat per l'Estudi Contrast Arquitectura S.L.P. (B19406917) es va entregar en data 21/01/2026 (E2026001340).

El projecte d'obres va ser aprovat inicialment en Sessió de Ple de 12 de maig de 2026 (X2026017723) i aprovat definitivament en data de 07/07/2026 en no rebre's al·legacions en el tràmit d'exposició pública.

B) OBJECTE DEL CONTRACTE

Poder desenvolupar el projecte executiu de la part de l'edifici no descrita en el projecte inicial i licitar les obres de nou per a la seva finalització i posada en servei.

C) DURADA DEL CONTRACTE

És un contracte d'obres amb un termini d'execució definit en 26 setmanes.

No obstant, com a criteri d'adjudicació del contracte, es preveu una reducció màxima de 4 setmanes (senceres sense fraccions) del termini establert en projecte, i, per tant, la durada del contracte estarà en funció del termini d'execució de les obres, que es farà constar en l'Acta de comprovació de replanteig i autorització d'inici de les obres.

D) CPV I CLASSIFICACIÓ

Divisió: 45000000-7

Grup: 45200000-9

Categoria: *

Codi CPV: 45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), per als contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 € és requisit indispensable la classificació de l'empresa contractista en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte.





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000067

a) Solvència econòmica i financera.

El criteri per a la acreditació de la solvència econòmica i financera és el volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys haurà de ser almenys un cop i mig el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any i almenys un cop i mig el valor anual mig del contracte si la seva durada és superior a un any.

b) Solvència tècnica o professional.

S'entén com a obra similar, quan hi hagi classificació aplicable, s'atendrà al grup i subgrup de classificació al qual pertanyen uns i altres, i en els altres casos a la coincidència entre els dos primers números dels seus respectius codis CPV, de, com a mínim, 5 anys en obres similars comparables.

S'entén com a obra similar comparable la que té un import mínim del 70% de la de l'objecte de la licitació.

Classificació:

Tanmateix, el plec haurà de recollir la identificació del grup o subgrup i categoria de classificació per tal que les empreses licitadores puguin acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació en el seu cas.

DESCRIPCIÓ DELS EQUIPS NECESSARIS A ADSCRIURE A L'OBRA

L'empresa adjudicatària haurà de tenir en compte que haurà d'adscriure a l'obra el següent equip tècnic mínim per a dur a terme les tasques segons el projecte i termini d'execució establerts:

Funcions	Experiència mínima	% Dedicació a l'obra
Cap d'Obra	5 anys	50%
Encarregat d'obra	10 anys	100%
Delegat d'obra	5 anys	50%
Rble Seguretat	5 anys	20%
Rble Q i MA	5 anys	20%

L'empresa adjudicatària haurà de justificar mitjançant la presentació de currículums de tots els membres de l'equip, l'experiència mínima exigida en obres similars de tots i cadascun dels components i d'organització detallats en la taula anterior.

El Delegat d'Obra podrà assumir més d'una de les funcions anteriors amb un màxim de 3 i sempre que no superi el 100% de dedicació.

Aquesta obligació d'adscripció de personal tècnic té caràcter de condició essencial del contracte, i es podran imposar penalitats en cas que es demostrï l'incompliment d'aquest deure, de la forma que s'estableix en aquest plec.

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Organització i RRHH	REFERÈNCIA COBS2026000067
Codi Segur de Verificació: ae4554eb-b57c-49c7-a50c-1df98e241f0c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171609_2026_4877706 Data d'impressió: 17/07/2026 12:14:13 Pàgina 4 de 13	SIGNATURES 1.- Francesc Xavier Simona Sucarrats (TCAT), 08/07/2026 08:59	



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000067

Qualsevol modificació que es realitzi sobre les persones designades s'haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament, que haurà d'atorgar-ne la seva conformitat. Les persones designades hauran de complir, en tot cas, els requisits mínims establerts en aquesta clàusula i hauran de ser acreditades.

D'acord amb el que estableix l'article 77.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en aquells contractes en què sigui obligatòria la classificació de l'empresari, aquesta substitueix l'acreditació dels mitjans de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Tanmateix, aquesta substitució no eximeix l'empresa licitadora ni l'adjudicatària de justificar i mantenir l'equip tècnic mínim requerit durant tota l'execució de l'obra, amb la titulació, experiència i dedicació establertes en aquest apartat.



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS**

Expedient COBS2026000067

F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Justificació dels criteris escollits per l'adjudicació del contracte.

Els criteris de valoració establerts responen a la voluntat d'assegurar la millor relació qualitat-preu en l'execució de les obres, considerant tant els aspectes econòmics com els tècnics i de garantia.

A més, es posa especial èmfasi en el coneixement previ i detallat de les característiques i particularitats de l'obra, atès que la seva correcta comprensió és determinant per garantir una execució adequada, segura i ajustada a les necessitats del projecte.

Les ofertes es valoraran en base a 3 criteris:

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| 1. Preu de l'oferta | (65 % = 65 punts) |
| 2. Increment de garantia | (10 % = 10 punts) |
| 3. Oferta tècnica | (25 % = 25 punts) |

b) Criteris d'adjudicació.

1. Preu de la oferta.....fins a 65 punts

S'atorgarà la puntuació màxima (65 punts) a l'oferta que suposi un import més baix, i per tant, a l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació.

La puntuació per a la resta d'ofertes s'obtindrà en cada cas aplicant la següent fórmula:

$$POi = \text{MaxP} \times [(PBL - Oi) / (PBL - MO)] = \text{MaxP} \times (BOi / BMO)$$

- POi : Puntuació de l'oferta valorada
 MaxP: Puntuació màxima
 PBL: Pressupost base de licitació
 Oi: Oferta a valorar
 MO: Millor oferta
 BOi: Baixa de l'oferta a valorar
 BMO: Baixa de la millor oferta

2. Increment de garantia.....fins a 10 punts



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000067

En la proposta econòmica que han de presentar les empreses licitadores s'hi haurà d'incloure el compromís signat pel representant legal de l'empresa de dur a terme les ampliacions de garantia proposades en el cas de resultar adjudicatària de l'obra.

D'acord amb els projectes, el termini de garantia es fixa en un any a partir de la data de la seva recepció.

Es valorarà amb 2,5 punts per cada any d'ampliació del termini legal d'1 any, amb un màxim de 4 anys (48 mesos).

3. Oferta tècnica.....fins a 25 punts

3.1. Planificació.....fins a 10 punts

Es valorarà una planificació de les obres exhaustiva (Fins a 2 punts).

Es valorarà el detall i anàlisi del camí crític per al compliment i millora dels terminis (Fins a 2 punts).

Es valorarà la definició dels marges de replantejament temporal de tasques existents per a la seva reducció i millora (Fins a 2 punts).

Es valorarà la definició de les fites i objectius certificables (Fins a 2 punts).

Es valorarà la definició i justificació dels recursos a utilitzar (Fins a 2 punts).

Per aquest criteri es fa constar que la puntuació de cada subcriteri, s'atorgarà de la següent manera:

- 0% del total de punts del criteri (Si el tècnic que valori les ofertes considera que els elements ofertats no s'ajusten gens al criteri o si no es presenta documentació suficient per a la valoració del mateix)
- 25% del total de punts del criteri (Si el tècnic que valori les ofertes considera que els elements ofertats s'ajusten de manera insuficient al criteri)
- 50% del total de punts del criteri (Si el tècnic que valori les ofertes considera que els elements ofertats s'ajusten de manera suficient al criteri)
- 75% del total de punts del criteri (Si el tècnic que valori les ofertes considera que els elements ofertats s'ajusten de manera notable al criteri); i 100% del total de punts del criteri (Si el tècnic que valori les ofertes considera que els elements ofertats s'ajusten de manera excel·lent al criteri).

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Organització i RRHH	REFERÈNCIA COBS2026000067
Codi Segur de Verificació: ae4554eb-b57c-49c7-a50c-1df98e241f0c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171609_2026_4877706 Data d'impressió: 17/07/2026 12:14:13 Pàgina 7 de 13	SIGNATURES 1.- Francesc Xavier Simona Sucarrats (TCAT), 08/07/2026 08:59	



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000067

3.2. Anàlisi de detall de la construcció.....fins a 15 punts

Es valorarà una descripció detallada del procés constructiu (Fins a 2 punts).

Es valorarà la inclusió de punts conflictius o d'especial atenció i propostes de millora (Fins 4 punts)

Es valorarà la inclusió de variants o la justificació de que no poden haver-n'hi (Fins a 5 punts)

Es valorarà la inclusió de punts de control durant el procés constructiu i la seva implementació (Fins a 2 punts)

Es valorarà la definició de un protocol d'actuació en cas de desviaments (Fins a 2 punts).

Per aquest criteri es fa constar que la puntuació de cada subcriteri, s'atorgarà de la següent manera:

- 0% del total de punts del criteri (Si el tècnic que valori les ofertes considera que els elements ofertats no s'ajusten gens al criteri o si no es presenta documentació suficient per a la valoració del mateix)
- 25% del total de punts del criteri (Si el tècnic que valori les ofertes considera que els elements ofertats s'ajusten de manera insuficient al criteri)
- 50% del total de punts del criteri (Si el tècnic que valori les ofertes considera que els elements ofertats s'ajusten de manera suficient al criteri)
- 75% del total de punts del criteri (Si el tècnic que valori les ofertes considera que els elements ofertats s'ajusten de manera notable al criteri); i 100% del total de punts del criteri (Si el tècnic que valori les ofertes considera que els elements ofertats s'ajusten de manera excel·lent al criteri).

c) Condicions especials d'execució.

No aplica

G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

Projecte : 650.522,35 € + IVA = 787.132,04 €

Descrit en Projecte Executiu de Finalització de les obres del centre ocupacional tramuntana a l'Avinguda Europa de Sant Feliu de Guíxols (X2026017723).

Determinació del preu: Fracció executada de les unitats d'obra al preu unitari.

Finançament: 24.93300.62200 - NOU CENTRE ESPECIAL TREBALL

Expedient d'abast plurianual: SI



Codi Segur de Verificació:
ae4554eb-b57c-49c7-a50c-1df98e241f0c
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4877706
Data d'impressió: 17/07/2026 12:14:13
Pàgina 8 de 13

SIGNATURES
1.- Francesc Xavier Simona Sucarrats (TCAT), 08/07/2026 08:59



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000067

H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

OBRA	€
SUBTOTAL (PEM)	546.657,43 €
DESPESES GENERALS (13%)	71.065,47 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	32.799,45 €
SUBTOTAL (PEC SENSE IVA)	650.522,35 €
20% MODIFICACIONS PREVISTES	130.104,47 €
SUBTOTAL VEC SENSE IVA	780.626,82 €

I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Posar en servei l'equipament en el termini més breu possible per als ciutadans usuaris/ies i les seves famílies i prestar el servei en un espai de major qualitat i recursos que l'existent.

J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atenent a l'Art. 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a continuació s'informa en relació a la insuficiència de mitjans propis per a dur a terme l'objecte del contracte:

No correspon informar respecte la insuficiència de mitjans, ja que no es tracta d'un contracte de serveis.

K) DIVISIÓ EN LOTS

Atenent a la naturalesa del contracte i al que estableix l'apartat 3 de l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no es considera procedent la divisió en lots, atès que el projecte defineix una actuació unitària en un únic àmbit físic i funcional.

La seva execució requereix una planificació i una coordinació continuada que només es pot garantir amb un únic contractista. Per aquest motiu, la fragmentació del contracte no aportaria cap avantatge tècnic ni econòmic, i podria comprometre la correcta execució de les obres.

L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, només es preveu la possibilitat de modificar el contracte d'execució de les obres en cas que les actuacions de reforç, aïllament i consolidació de les estructures existents no responguin tècnicament al previst en el projecte, i siguin necessàries, imprescindibles per a la correcta execució del projecte, i degudament justificades per la Direcció Facultativa.



Codi Segur de Verificació:
ae4554eb-b57c-49c7-a50c-1df98e241f0c
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4877706
Data d'impressió: 17/07/2026 12:14:13
Pàgina 9 de 13

SIGNATURES
1.- Francesc Xavier Simona Sucarrats (TCAT), 08/07/2026 08:59



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000067

En qualsevol cas, l'import acumulat de les modificacions a valorar no podrà superar el 20% de l'import d'adjudicació del contracte inicial, respectant els límits legals establerts.

M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA

Garantia Provisional:

Garantia Definitiva 5%: SI

Garantia complementària: NO **Percentatge:**

Termini Garantia Definitiva : 1 ANY

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Organització i RRHH	REFERÈNCIA COBS2026000067
Codi Segur de Verificació: ae4554eb-b57c-49c7-a50c-1df98e241f0c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171609_2026_4877706 Data d'impressió: 17/07/2026 12:14:13 Pàgina 10 de 13	SIGNATURES 1.- Francesc Xavier Simona Sucarrats (TCAT), 08/07/2026 08:59	



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000067

N) SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers fins a un màxim d'un 85 % del preu d'adjudicació la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establertes als articles 215 i 216 de la LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir que, almenys, aquest 15% restant s'executi amb personal propi, essent, com a mínim, les tasques i funcions de encarregat d'obra i de validació interna de les feines executades, avaluades posteriorment per la Direcció Facultativa externa.

Els tercers subcontractats no han de fer operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o bé, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

D'acord amb l'article 215.2 a), els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

Així mateix, haurà de comunicar qualsevol modificació vers anteriors comunicacions.

O) COMITÈ D'EXPERTS

No aplica

Codi Segur de Verificació:
ae4554eb-b57c-49c7-a50c-1df98e241f0c
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4877706
Data d'impressió: 17/07/2026 12:14:13
Pàgina 11 de 13

SIGNATURES
1.- Francesc Xavier Simona Sucarrats (TCAT), 08/07/2026 08:59



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000067

P) REVISIÓ DE PREUS

No es preveu la revisió de preus

Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa com a responsable a Xavier Simona Sucarrats.

R) PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball.

El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus

a) Infraccions molt greus:

- Incomplir les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- L'incompliment del compromís a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els medis personals o materials suficients quan això sigui un requisit exigint per acreditar la solvència.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establerts a l'apartat L del quadre de característiques.
- L'incompliment de les obligacions fixades en els articles 130 i 201 de la LCSP.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'incompliment de les condicions per a la subcontractació previstes en l'article 215 de la LCSP. En aquest cas la penalitat que s'imposi no podrà ser superior al 10 % de l'import del subcontracte.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.

Codi Segur de Verificació:
ae4554eb-b57c-49c7-a50c-1df98e241f0c
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171609_2026_4877706
Data d'impressió: 17/07/2026 12:14:13
Pàgina 12 de 13

SIGNATURES
1.- Francesc Xavier Simona Sucarrats (TCAT), 08/07/2026 08:59



**AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS**

Expedient COBS2026000067

- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.
- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- La paralització durant més de tres dies en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el No disposar de les pòlisses d'assegurances exigides en aquest plec.

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses només poden ser admissibles amb una conseqüent rebaixa del preu. El contractista, a més de la penalitat que s'imposi, estarà obligat a acceptar els preus rebaxats fixats per la Direcció d'obra llevat que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en el Plec de prescripcions tècniques.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses són admissibles.

DOCUMENT MEMÒRIA JUSTIFICATIVA	ÒRGAN Organització i RRHH	REFERÈNCIA COBS2026000067
Codi Segur de Verificació: ae4554eb-b57c-49c7-a50c-1df98e241f0c Origen: Administració Identificador document: ES_L01171609_2026_4877706 Data d'impressió: 17/07/2026 12:14:13 Pàgina 13 de 13	SIGNATURES 1.- Francesc Xavier Simona Sucarrats (TCAT), 08/07/2026 08:59	



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient COBS2026000067

- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

- Per infraccions molt greus: Multa d'un import entre el 5 % i el 10 % del preu del contracte.
- Per infraccions greus: Multa d'un import entre l'1 % i el 5 % del preu del contracte.
- Per infraccions lleus: Multa de fins a l'1% del preu del contracte

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

S) FACTURACIÓ

El pagament del preu es farà mensualment, contra factura i prèvia certificació de les obres executades, la qual es calcularà per l'aplicació dels preus unitaris al percentatge executat de les unitats d'obra realment executades i acreditades mitjançant certificació de la Direcció Facultativa

T) ALTRES

NA