



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI INTEGRAL DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS DELS EDIFICIS DE
L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES.**



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI INTEGRAL DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES

I. IDENTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

EXPEDIENT

Número: 2401/2026

Dependència gestora: Àrea de contractació

Objecte:

L'objecte del contracte és la contractació del servei integral de manteniments preventiu i correctiu amb garantia total dels ascensors instal·lats a l'interior dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, que es relacionen a l'annex 1 del PPTP.

La necessitat a satisfer amb aquest contracte és disposar d'un servei de manteniment dels ascensors dels edificis municipals a fi d'aconseguir un bon estat de conservació, garantint la seguretat en el seu funcionament i el compliment de la normativa aplicable.

La prestació del servei integral de manteniment, d'acord amb el PPT d'aquest contracte té com a principal finalitat garantir el correcte funcionament dels ascensors (i elements auxiliars) instal·lats en els edificis i dependències municipals, amb un manteniment eficient, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions.

Prevenint possibles avaries realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions.

Assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora.

El present servei es va adjudicar l'any 2022 per una durada principal del contracte de dos anys amb dues possibles pròrrogues anuals, finalitzant la seva vigència el proper 4 de setembre de 2026.

Justificació de la idoneïtat: És la que consta en la documentació tècnica.

Justificació de la manca de mitjans propis per donar compliment a la prestació que es vol contracte¹:

L'ajuntament no disposa dels recursos adequats per la realització d'aquesta activitat atès l'elevada especialització que requereix, motiu pel qual es procedeix a la seva contractació.

¹ Només contractes de serveis





RÈGIM

Classe²: administratiu

Modalitat³: serveis

PROCEDIMENT

Contractació harmonitzada⁴: no

Recurs especial en matèria de contractació⁵: no

Tramitació:

Tipus⁶: ordinària

Justificació⁷:

Procediment:

Tipus⁸: obert

Modalitat⁹: procediment obert simplificat abreujat, en aplicació de l'article 159.6 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Justificació del tipus¹⁰:

Forma de selecció¹¹: preu més baix

Admissió de variants¹²: no

CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

CPV: 50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors.

DOCUMENTS AMB CARÀCTER CONTRACTUAL

- Plecs de clàusules administratives generals (PCAG) aprovats pel Ple municipal en data 9.12.2009, i publicats al Butlletí Oficial de la Província núm.12 de data 14 de gener 2010 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5553 de 26 de gener de 2010.
- Aquest plec de clàusules administratives particulars (PCAP), incloent com a annex seu el document "Disposicions comuns aplicables als plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages" (DCPCAP).
- Els instruments tècnics que delimiten la prestació (veure capítol II PCAP)

² S'indica si el contracte és administratiu o privat.

³ Si és administratiu, s'indica la modalitat (obres, subministaments, serveis o si és administratiu especial. En aquest darrer cas, es podrà indicar també la modalitat (p.e.: sobre béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge). Si és privat, es podrà indicar la modalitat (p.e.: patrimonial).

⁴ S'indica "sí" o "no"

⁵ S'indica "sí" o "no"

⁶ S'indica "ordinària", "d'urgència" o "d'emergència"

⁷ Es complimenta quan la tramitació sigui urgent o d'emergència.

⁸ S'indica "obert", o l'altre procediment que es triï d'entre els previstos a la LCSP.

⁹ Quan es tracti d'un procediment obert, s'indica "ordinari", "simplificat" o "supersimplificat" (article 159.6 LCSP)

¹⁰ Només quan el procediment no sigui l'obert o el restringit.

¹¹ S'indica "preu més baix", "pluralitat de criteris", "subhasta electrònica" o "concurs de projectes".

¹² S'indica "sí" o "no"





II. PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

DEFINICIÓ DE LES PRESTACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

En concret les prestacions que s'han de donar en compliment del contracte que es licita són les següents:

• **Prestació 1 (P1):** Manteniment preventiu que s'abonarà segons la quota que s'indica a l'ANNEX 2 del PPTP amb la baixa que ofereixi l'oferta adjudicatària. Els treballs inclosos en aquesta prestació són:

- Revisions i manteniment preventiu dels aparells elevadors amb la periodicitat mensual establerta. En cas de que s'hagi d'augmentar la freqüència de les inspeccions per causes imputables al contractista, el cost d'aquestes serà a càrrec seu.
- Atenció de les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any i els serveis de rescat permanent.
- Inspeccions periòdiques obligatòries amb un Organisme de Control Autoritzat amb periodicitat cada 2 anys.
- Petites actuacions de manteniment correctiu, inclòs ma d'obra i material, a executar durant les revisions programades i requereixin la substitució d'algun element o petit material: interruptors, polsadors, fluorescents, cargols, timbre d'alarma i en general totes aquelles necessàries.

• **Prestació 2 (P2):** Manteniment correctiu en modalitat GARANTIA TOTAL, derivat de l'ús i deteriorament o de l'adaptació a la normativa que pugui sorgir, que s'abonarà segons la quota que s'indica a l'ANNEX 2 DEL PPTP amb la baixa que ofereixi l'oferta adjudicatària. Els treballs inclosos en aquesta prestació són:

- Manteniment correctiu de tots els aparells elevadors derivat de l'ús i deteriorament.
- Adequacions dels aparells elevadors per adaptació a normatives que puguin sorgir.

INSTRUMENTS TÈCNICS QUE DELIMITEN LA PRESTACIÓ¹³

Existència: sí

Enumeració:

- Plec de prescripcions tècniques particulars per la contractació del servei de manteniment dels ascensors dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages. (PPTP).

INFORMACIONS DE L'ART. 129 DE LA LCSP (sobre fiscalitat, protecció del medi ambient, ocupació i condicions laborals i de contractar a un percentatge específic de persones amb discapacitat)

Existència: -

Enumeració: -

INFORMACIONS DE L'ART.-130 LCSP (sobre subrogació de contractes de treball)

Existència: -

Enumeració: -

ALTRES INFORMACIONS A DISPOSICIÓ DELS EMPRESARIS

¹³ Se citen aquells que tenen naturalesa d'estipulació contractual.





Existència: -
Enumeració: -

ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió¹⁴: -
Descripció¹⁵: -

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (art. 202 LCSP de caràcter social, ètic, mediambiental)¹⁶

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista són les establertes en la clàusula 7 punt 6 de les DCPCAP.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP.

PRESTACIONS DIFERENCIABLES EXECUTABLES SEPARADAMENT

Admissió¹⁷: -
Descripció¹⁸: -

DRETS I OBLIGACIONS CONTRACTUALS SINGULARS DEL CONTRACTISTA

Drets:

1. El contractista tindrà dret a percebre la retribució corresponent a les prestacions del servei en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
2. L'Ajuntament haurà d'assistir l'empresa contractista per resoldre tots els impediments que es puguin presentar per a l'execució de les prestacions d'obra, sempre que estigui en l'àmbit de les seves competències.

Obligacions:

1. El contractista té els drets següents:
 - Obtenir l'assistència i la protecció de l'Ajuntament en tots els impediments que puguin obstaculitzar la prestació del servei.
 - Percebre la retribució corresponent a la prestació del servei en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
2. Les obligacions generals del contractista són:

¹⁴ S'indica "sí" o "no".

¹⁵ Es descriuen quines s'admeten o se citen "aquelles que s'avaluen per mitjà dels criteris d'adjudicació".

¹⁶ És obligatori establir-ne almenys una, de les establertes en l'art. 202.2

¹⁷ S'indica "sí" o "no".

¹⁸ Es descriuen quines són.





- a) En el cas d'extinció normal del contracte, continuar prestant el servei fins que quedi garantida la seva continuïtat.
- b) Respondre penal i civilment dels danys i perjudicis que ocasionin els seus treballadors, els vehicles o els instruments utilitzats en el servei.
- c) No utilitzar el nom i la imatge de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages amb motius publicitaris o qualsevol altres d'interès exclusiu de l'entitat sense comunicar-ho prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.
- d) Aquelles altres obligacions que són conseqüència de l'exercici de les potestats de l'Ajuntament, del Plec i de la resta de documentació contractual.
- e) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- f) El contractista disposarà dels mitjans tècnics necessaris per a la prestació del servei. Aquests estaran en perfecte estat i degudament revisats i calibrats segons normativa vigent.
- g) L'adjudicatari anomenarà un responsable tècnic en instal·lacions, com a interlocutor amb l'Ajuntament, amb objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei.
- h) El contractista procedirà a l'execució del contracte amb estricta subjecció a aquest plec de condicions de prescripcions tècniques i de condicions econòmiques i administratives.
- i) L'Ajuntament podrà requerir sempre que ho cregui convenient els certificats de revisió i calibració dels equips de mesura i inspecció utilitzats.
- j) L'adjudicatari té l'obligació d'acceptar les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes segons les condicions actuals de cadascun dels seus elements.
- k) El contractista ha d'adscriure i mantenir els mitjans humans relacionats a la seva oferta i que hagi acceptat l'Ajuntament, els qual es trobaran sempre i coma mínim a disposició del servei.
- l) Anirà a càrrec de l'empresa licitadora l'assessorament tècnic descrit en la clàusula 5.7 dels plec de prescripcions tècniques.
- m) El cost de les operacions previstes en el servei de manteniment correctiu són a càrrec de l'empresa licitadora, exceptuant el dany que hagi estat produït per tercers, per condicions meteorològiques extremes, per catàstrofes o per causes de força major, quedant obligat a la seva immediata reparació d'acord amb el previst en aquest plec.
- n) El contractista serà responsable de les deficiències en el funcionament dels elements instal·lats.
- o) Si es produeixen danys a les instal·lacions objecte del contracte i aquests poden resultar perillosos per a les persones, pels béns de l'Ajuntament o per tercers, el responsable municipal ordenarà la seva immediata reparació o retirada. L'empresa contractista està obligada a comunicar a l'Ajuntament aquests danys mitjançant instància al registre general d'entrada de l'Ajuntament, en cas de no fer-ho serà responsable dels mateixos.
- p) El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social a les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.
- q) L'Ajuntament està facultat per demanar a l'empresa contractista en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària a l'objecte de comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu, etc. Requeriment





- que s'haurà d'atendre en el termini que en cada moment s'assenyali per l'Ajuntament.
- r) El contractista serà responsable, davant de l'Ajuntament per les faltes que cometin els seus treballadors i empleats. Està obligat al rescabament dels danys que causin a tercers amb motiu de la prestació defectuosa dels serveis o per negligència o per culpa, tant si són persones com bens, com instal·lacions particulars o municipals, sense perjudici de les sancions contractuals que els puguin ésser imposades.
 - s) El contractista i els seus operaris que executin les prestacions del contracte han de mantenir un tracte correcte amb els usuaris i treballadors d'aquest Ajuntament i amb la resta d'usuaris del servei.
 - t) El contractista haurà de complir totes les altres obligacions que es derivin de qualsevol disposició legal aplicable.
 - u) Totes aquelles obligacions que figuren en el PPTP d'aquest procediment.

3. El contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis corresponents. L'Ajuntament haurà d'assistir l'empresa contractista per resoldre tots els impediments que es puguin presentar per a la prestació del servei, sempre que estigui en l'àmbit de les seves competències.

4. En el supòsit d'incompliment dels deures i obligacions assumides per l'empresa contractista, l'Ajuntament podrà requerir-lo al compliment del contracte, amb imposició de sancions, o acordar la seva resolució.

- Són **obligacions essencials** del contracte les següents:
 - Contractar i mantenir vigent durant l'execució d'aquest contracte una pòlissa d'assegurança d'acord amb allò que preveu aquest PCAP.
 - Les condicions especials d'execució establertes en el present plec, tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penaltats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP.

ÀMBIT TERRITORIAL ESPECÍFIC¹⁹

RÈGIM PATRIMONIAL²⁰

Béns de domini públic afectes al servei: -

Béns del contractista afectes al servei i sotmesos a reversió: -

Béns del contractista afectes al servei i no sotmesos a reversió: -

Altres béns: -

DURADA DEL CONTRACTE

Durada màxima total: 4 anys, a comptar des de la data de la signatura del contracte.

Durada del període principal: 2 anys

¹⁹ Indica l'àmbit territorial inferior al municipi en el qual s'ha d'executar el contracte. Només s'utilitza als contractes de serveis.

²⁰ Per a cada classe de béns, s'indica si es vinculen amb el contracte, les regles singulars del seu règim diferenciades de les legals i de les contingudes a les disposicions generals i es relaciona quins són o s'identifiquen genèricament.





Durada màxima de cada pròrroga: el contracte podrà ser objecte de dues pròrrogues d'un any cada una, de forma expressa i per mutu acord de les parts, així doncs la durada màxima del contracte serà de 4 anys (2+1+1).

La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que s'avisí al contractista amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Número màxim de pròrrogues: 2

El contracte iniciarà la seva vigència el dia 5 de setembre de 2026 (dia següent a la finalització de l'actual contracte).

Pel cas que en el decurs de la durada del contracte s'incloguin nous ascensors:

- La prestació de manteniment preventiu d'aquestes s'iniciarà una vegada rebudes per part de l'Ajuntament les citades obres o subministraments.
- La prestació de manteniment correctiu amb garantia total per aquestes instal·lacions s'iniciarà una vegada finalitzat el termini de garantia de dites obres o subministraments.
- La finalització de les prestacions de manteniment preventiu i correctiu d'aquests nous ascensors coincidirà amb la data de finalització del present contracte.

Ampliació del termini màxim legal per amortització d'inversions: -

Aplicació²¹: -

Justificació: -

ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Exigència²²: Sí

Riscos assegurats diferents dels expressat a la pòlissa general i import mínim de cada risc:

Capital assegurat per sinistre: 300.000 €

Capital assegurat per víctima: 300.000 €

Altres estipulacions que ha de contenir la pòlissa:-

Aquesta pòlissa es presentarà a l'Ajuntament junt amb la documentació prèvia a l'adjudicació que es requereixi a l'empresa que la mesa de contractació proposi com adjudicatària del contracte.

Durant tota la vigència del contracte haurà d'estar en disposició de demostrar la seva vigència a l'Ajuntament.

PERSONAL D'INTERLOCUCIÓ TÈCNICA: TITULACIÓ I COMPETÈNCIES

Titulació: no es requereix cap titulació específica.

Competències: L'empresa anomenarà un responsable tècnic en instal·lacions, com a interlocutor amb l'Ajuntament, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei.

PLA DE SEURETAT I SALUT

Preceptivitat: Sí

Característiques: En els supòsits establerts en el PPTP.

²¹ S'indica "sí" o "no".

²² S'indica "sí" o "no".





PROGRAMA DE TREBALLS

Preceptivitat: no

Característiques: -

ESPECIALITATS DEL DEURE DE CONFIDENCIALITAT²³

Informació amb aquest caràcter: -

Durada del deure de confidencialitat: -

FACULTATS D'INSPECCIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ:

Descripció:-

Justificació:-

III. RÈGIM ECONÒMIC

DADES ECONÒMIQUES

Valor estimat i mètode aplicat per al seu càlcul:²⁴

- Quantia: 46.141,54 €
- Mètode de càlcul aplicat: El valor estimat del contracte inclou els imports corresponents a cadascuna de les prestacions de manteniment integral, per la durada màxima del contracte (2 anys, més dues possibles pròrrogues d'un any cada una) segons l'import anual especificat posteriorment. Addicionalment, s'inclouen les possibles modificacions que contempla el present PCAP en l'apartat X, 20% de 7.113,82€ (manteniment preventiu) (1.422,76€/anuals x 4 anys = 5.691,06€)

Pressupost base de licitació (import anual):

- Prestació 1: Manteniment preventiu: 7.113,82 €/anual (IVA exclòs) més 1.493,90 € (21% IVA) total 8.607,72 €/anual (IVA inclòs)
- Prestació 2: Manteniment correctiu: 2.998,80 €/anual (IVA exclòs), més 629,75 € (21% IVA) total 3.628,55 €/anual (IVA inclòs)

Justificació²⁵: segons consta en l'Annex 2 del PPTP en el qual es desglossa el preu anual dels treballs inclosos en la prestació 1 i prestació 2 per a cada tipus d'aparell elevador, i que es reproduïx a continuació:

²³ S'indiquen només els addicionals a l'obligació continguda a les DCPCAP.

²⁴ Inclourà l'import màxim del contracte considerant les modificacions previstes en el PCAP.

²⁵ Quan es tracti d'un contracte d'obres amb projecte, es farà una remissió al projecte. Quan es tracti d'un contracte de subministrament o serveis s'inclourà com a annex un informe tècnic.





PRESTACIÓ 1 (MANTENIMENT PREVENTIU)					
Ascensor	coef.	Periodicitat	Temps (hora)	Preu hora	Parcial
Ma d'obra per a revisions		12	1	30,00	360,00 €
Desplaçaments		12	0,65	30,00	234,00 €
Inspecció periòdica (cada 2 anys). Inclòs taxa		0,5		200,00	100,00 €
Ma d'obra per a petites reparacions		1	2	30,00	60,00 €
Petit material					100,00 €
				Cost directe	854,00 €
				Cost indirecte	13% 111,02 €
				Benefici Industrial	6% 51,24 €
				Total prestació 1 ascensors / any	1.016,26 €
TOTAL UNITATS		UTS	PREU UNITARI	TOTAL	
Ascensors		7	1.016,26 €	7.113,82 €	
			TOTAL PRESTACIÓ 1 / ANY	7.113,82 €	

PRESTACIÓ 2 (MANTENIMENT CORRECTIU)					
Ascensor	coef.	Periodicitat	Temps (hora)	Preu hora	Parcial
Ma d'obra per a avaries	0,25	12	1	30,00	90,00 €
Desplaçaments	0,25	12	1	30,00	90,00 €
Material					180,00 €
				Cost directe	360,00 €
				Cost indirecte	13% 46,80 €
				Benefici Industrial	6% 21,60 €
				Total prestació 2 ascensors / any	428,40 €
TOTAL UNITATS		UTS	PREU UNITARI	TOTAL	
Ascensors		7	428,40 €	2.998,80 €	
			TOTAL PRESTACIÓ 2 / ANY	2.998,80 €	

TOTAL PRESTACIÓ 1 + PRESTACIÓ 2 (ANY)	10.112,62 €
Iva 21%	2.123,65 €
TOTAL (IVA inclòs) PRESTACIÓ 1 + PRESTACIÓ 2 (ANY)	12.236,27 €

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU²⁶

Preu global d'adjudicació i màxim del contracte: els indicats en l'apartat anterior.

Sistema de preus unitaris: Sí

Descripció²⁷: Els resultants de la baixa ofertada a aplicar als preus unitaris per als treballs no inclosos en la prestació 2 (manteniment correctiu).

Moneda de pagament : €.

DIVISIÓ EN LOTS

Admissió²⁸: no

Justificació sobre la no divisió en lots: Aquest contracte no es fraccionarà en lots, ja que ja que la intervenció de varies empreses en el manteniment en dificultaria la seva coordinació per part dels serveis tècnics municipals, i el faria més oneros. És recomanable, doncs, que l'Ajuntament disposi d'un únic interlocutor pel present contracte.

²⁶ S'indica la fórmula de determinació del preu (p.e.: preus unitaris, preu global, ...).

²⁷ Es consignarà a continuació o indicant "en relació unida com a annex".

²⁸ S'indica "sí" o "no".





Descripció i import²⁹: -

Possibilitat de presentar oferta a la totalitat dels lots³⁰: -

Número màxim de lots pels que pot presentar oferta: -

Número màxim de lots a adjudicar a cada licitador: -

Normes o criteris a aplicar quan per aplicació dels criteris d'adjudicació un licitador pugui resultar adjudicatari d'un nombre de lots que excedeixi del màxim indicat: --

Oferta integradora: --

Possibilitat: --

Combinacions admissibles: --

Solvència i capacitat en cada una d'elles: --

Altres determinacions: --

REFERÈNCIA DE SORTIDA

Classe de referència per a la formulació d'ofertes³¹: baixa respecte el pressupost de licitació per a la prestació de servei anual de manteniment preventiu, per a la prestació de servei anual de manteniment correctiu, i baixa respecte els preus unitaris per als treballs no inclosos en la prestació de servei anual de manteniment correctiu que consten en l'annex 3 del PPTP.

Tipus de sortida³²: d'acord amb els imports indicats.

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 102.6 LCSP³³

Aplicació³⁴: No

Règim d'aplicació³⁵:

ANUALITATS ECONÒMIQUES

Aplicació pressupostària	Any del pressupost	Import (IVA inclòs)
22.920.21300 R.M.I Maquinària etc.	2026 (4 mesos de setembre a desembre)	4.078,76 €
22.920.21300 R.M.I Maquinària etc.	2027	12.236,27 €
22.920.21300 R.M.I Maquinària etc.	2028 (8 mesos gener-agost)	8.157,51 €

FINANÇAMENT³⁶

Concepte: -

PERIODICITAT DE LIQUIDACIONS³⁷

Trimestral

²⁹ Es descriuen quins són i l'import de cadascun d'ells, desglossant l'IVA.

³⁰ S'indica "sí" o "no".

³¹ S'indica la classe de referència segons la qual els contractistes hauran d'oferir magnituds per determinar el preu (p.e.: baixa única respecte al pressupost de licitació, baixa singular per a cada preu unitari ...)

³² S'indica, segons la classe de referència, aquella que serà màxima a efectes de determinar el preu. Quan sigui una baixa única respecte al pressupost de licitació, es remetrà a aquest.

³³ Estableix clàusules de variació de preus en funció del compliment d'objectius de terminis i/o rendiment i penalitzacions pel seu incompliment.

³⁴ S'indica "sí" o "no".

³⁵ Indica la forma concreta com s'aplica.

³⁶ Aplicable només en cas de finançament afectat.

³⁷ S'indica només en el cas que no siguin mensuals.





RÈGIM DE PAGAMENTS³⁸

La retribució del contractista s'efectuarà d'acord amb les certificacions dels serveis previstos en el contracte i els preus dels mateixos que resultin de la licitació, abonant-se els serveis de forma trimestral.

La retribució es materialitzarà per trimestres vençuts, contra la presentació de factura per part del contractista, i l'Ajuntament haurà d'abonar-la d'acord amb els terminis que estableix la LCSP.

El responsable del contracte conformarà la facturació mensual del cost del servei i amb la confirmació de serveis prestats i efectivament realitzats durant el període.

Els proveïdors hauran d'emetre factures electròniques. El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FAcE).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01082135.

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=103>

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada del servei.

REVISIÓ DE PREUS³⁹

No procedeix.

ABONAMENTS A COMPTE

ABASAGAMENT DE MATERIALS O MAQUINÀRIA PESADA

³⁸ S'indica "pagament per certificacions periòdiques", "pagament únic a la recepció", "pagament per fases de recepció" o altra fórmula que s'apliqui.

³⁹ S'indica la fórmula que s'apliqui o la variació de l'IPC.





IV. ORGANITZACIÓ MUNICIPAL DE LA CONTRACTACIÓ

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Denominació de l'òrgan⁴⁰: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages
Atribució⁴¹: per delegació.

Delegació⁴²:

- Òrgan delegant: Alcalde
- Data de delegació: 17.06.2023; 09.10.2023; 15.02.2024; 03.01.2025; 12.05.2025; 07.10.2025; 05.11.2025
- Número decret: 2023-1263; 2023-1974; 2024-0266; 2025-0009, 2025-0912; 2025-1837; 2025-2103 respectivament
- Publicació BOPB: 28.06.2023; 20.10.2023; 27.02.2024; 15.01.2025; 20.05.2025; 17.10.2025; 13.11.2025 respectivament

MESA DE CONTRACTACIÓ

Constitució⁴³: Sí

Composició: Actuarà la Mesa de Contractació Permanent que té constituïda l'Ajuntament i publicada la seva composició en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

COMITÈ TÈCNIC O ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT (Art. 146.2 a. LCSP)

Constitució⁴⁴: No

Definició⁴⁵: -

RESPONSABLES MUNICIPALS DEL CONTRACTE⁴⁶

Regidoria d'adscripció⁴⁷: Regidor d'espai i serveis públics

Responsable municipal/ representant de la promoció⁴⁸: Sr. Elisabet Martinez Beltran, enginyera tècnica municipal.

Director de l'obra⁴⁹: -

Director de l'execució de l'obra⁵⁰: -

Coordinador de seguretat i salut⁵¹: -

⁴⁰ S'indicarà el nom de l'òrgan de contractació (ple, junta de govern local, tinent d'alcalde o regidor delegat). En el cas dels tinentes d'alcalde i regidors delegats es consignarà la denominació de la seva delegació.

⁴¹ S'indicarà "per norma" o "per delegació".

⁴² Aquest apartat només s'utilitza quan l'òrgan de contractació actua per delegació.

⁴³ S'indica "sí" o "no".

⁴⁴ S'indica "sí" o "no".

⁴⁵ Es descriu la composició de l'òrgan tècnic o se cita l'organisme tècnic especialitzat.

⁴⁶ En el cas dels contractes d'obra, el responsable del contracte és el director l'obra i en aquest apartat el què es nomena és un representant de la promoció.

⁴⁷ S'indica la identitat personal i el nom de la tinença d'alcaldia o regidoria delegades.

⁴⁸ S'indica la identitat personal i el lloc de treball del tècnic municipal responsable del seguiment del contracte.

⁴⁹ Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.

⁵⁰ Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.

⁵¹ Només per als contractes d'obra: s'indica la identitat personal, el lloc de treball, quan es tracti de personal al servei de l'Ajuntament o el número de col·legiat i el col·legi oficial al qual pertany, cas que es tracti d'un professional liberal amb contracte de servei.





V. EL CONTRACTISTA

HABILITACIONS ESPECÍFIQUES PER CONTRACTAR⁵²

Exigència⁵³: Sí

Descripció⁵⁴: Les empreses també hauran de complir alguna de les següents condicions:

- Estar inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), o equivalent, com empresa conservadora d'ascensors.
- Haver presentat una comunicació amb declaració responsable davant de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE)

Imprescindible l'habilitació indicada a l'apartat "Solvència tècnica en cas de no exigència de classificació".

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

No és exigible.

Si bé es detalla a continuació les condicions de solvència, de conformitat amb el previst a l'article 159.6 LCSP, en el seu apartat b), s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

No obstant l'òrgan de contractació podrà requerir-ne l'acreditació de tot o part de la solvència establerta en aquest apartat, sempre que ho consideri necessari.

La determinació de la solvència s'estableix mitjançant:

- ☐ Només classificació
- ☐ Classificació més condicions de solvència addicional
- ☒ Classificació o condicions de solvència alternativament
- ☐ Condicions de solvència sense classificació

CLASSIFICACIÓ⁵⁵

Enumeració⁵⁶:

Grup	Subgrup	Categoria
P	7. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions d'aparells elevadors i de translació horitzontal	1
P	7. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions d'aparells elevadors i de translació horitzontal	A

Justificació:

⁵² Aquest apartat s'aplica quan, a banda de les condicions general de capacitat per contractar, cal la concurrència d'alguna condició específica de capacitat.

⁵³ S'indica "sí" o "no".

⁵⁴ S'indica quines són les habilitacions específiques addicionals.

⁵⁵ Aquest apartat s'aplica quan la classificació és preceptiva.

⁵⁶ S'indiquen els grups, subgrups i categories exigides.



Segons el règim establert per a la classificació d'empreses contractistes de serveis i categories de classificació, en el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001 de 18 d'octubre), modificat pel real Decret 773/2015, de 28 d'agost.

CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

Solvència econòmica:

- Requisits: Volum anual de negocis en l'àmbit de la present licitació que referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per un import igual o superior de 65.000,00 € (Mitjà 1a dels especificats en la clàusula 25 del DCPCAP)
- Mitjans d'acreditació: Comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa
- Justificació: el requisit de solvència s'estableix conforme l'establert en l'article 87.1 a) de la LCSP segons el qual el volum de negocis mínim anual exigít no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. En aquest sentit, sent el valor estimat del contracte de 46.141,54 €, la xifra anual de negocis exigida no pot excedir de 69.212,31 € (46.141,54 € x 1,5).

Solvència tècnica:

1. Relació dels serveis de manteniment d'ascensors en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució per un import mínim de 65.000,00 €; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. (Mitjà 1a dels especificats en el punt B de la clàusula 25 del DCPCAP)

Mitjà d'acreditació: Declaració responsable que contingui la relació de serveis de manteniments d'ascensors prestats acompanyada dels corresponents certificats esmentats.

- Justificació: Els requisits de solvència tècnica s'han establert de conformitat amb l'article 88.1 lletres a i b, per considerar-se les més idònies per a l'acreditació de l'experiència en execució d'obres i disposició de mitjans tècnics destinats a aquestes.





EXIGÈNCIA D'EXECUCIÓ DIRECTA PER PART DEL CONTRACTISTA (75.4 de la LCSP)

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.1 LCSP⁵⁷

Exigència⁵⁸: No

Descripció⁵⁹:-

APLICACIÓ DE L'ARTICLE 76.2 LCSP⁶⁰

Exigència⁶¹: No

Descripció⁶²:-

EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE QUALITAT (Art. 93 LCSP)⁶³

Exigència⁶⁴: No

Descripció⁶⁵:-

EXIGÈNCIA DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GESTIÓ MEDI AMBIENTAL (Art. 94 LCSP)⁶⁶

Exigència⁶⁷: No

Descripció⁶⁸:-

⁵⁷ Indica les especificacions que han de realitzar les persones jurídiques dels noms i de la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, quan així s'exigeix.

⁵⁸ S'indica "sí" o "no".

⁵⁹ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

⁶⁰ Delimita l'obligació d'adscriure a l'execució del contracte mitjans personals o materials suficients i la forma del seu compromís a l'oferta i la forma d'acreditar el compliment en el termini comprés entre les adjudicacions provisional i definitiva.

⁶¹ S'indica "sí" o "no".

⁶² Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

⁶³ Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

⁶⁴ S'indica "sí" o "no".

⁶⁵ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.

⁶⁶ Només per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

⁶⁷ S'indica "sí" o "no".

⁶⁸ Detalla la forma de donar compliment a aquesta obligació.





VI. OFERTES

SOBRE EN QUÈ HA DE CONSISTIR L'OFERTA

Sobre 1: Sí

Sobre 2⁶⁹: no

Sobre 3: ⁷⁰: no

DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 1

SOBRE ÚNIC- Declaració responsable i documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica

Inclourà:

- **Declaració responsable** d'acord amb el model de **l'ANNEX 1**, signada pel representant legal.
- **Proposta econòmica** d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 2**.
Obligació de presentar estudi justificatiu de l'oferta econòmica: Sí. Juntament amb la proposta econòmica es presentarà:
 - o **Estudi econòmic desglossat per partides** amb el nivell suficient que acrediti la serietat i possibilitat de compliment de l'oferta econòmica.
- **Documentació acreditativa** del compliment d'alguna de les següents condicions, en tant que habilitació específica per contractar:
 - o Estar inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), o equivalent, com empresa conservadora d'ascensors.
 - o Haver presentat una comunicació amb declaració responsable davant de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE)

RÈGIM DE PUBLICACIÓ DE LA LICITACIÓ⁷¹

Perfil del contractant.

CIRCUMSTÀNCIES DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Lloc: L'indicat en la clàusula 31 del DCPCAP: Per a la presentació de proposicions caldrà dirigir-se a l'apartat corresponent que es troba a la seu electrònica que es pot trobar al següent enllaç: <https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/1087006?categoria=0>

⁶⁹ S'indica "sí" o "no".

⁷⁰ S'indica "sí" o "no".

⁷¹ S'indica el règim de publicitat que s'aplica:

- Procediments harmonitzats: perfil del contractant i DOUE
- Procediments oberts ordinaris, simplificats i supersimplificat (article 159.6 LCSP): perfil del contractant.



Les proposicions es presentaran exclusivament mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya

Termini: L'indicat en l'apartat C) punt 2.1 de règim de publicació 2 de la clàusula 32 del DCPCAP.

Les proposicions per optar a aquest procediment es presentaran, única i exclusivament, en el termini màxim de **10 dies hàbils** des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una PARAULA CLAU per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de sobre digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de l'oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

En aquest sentit, a partir de les 24 hores posteriors a la finalització del termini de presentació de les proposicions, els licitadors rebran per correu electrònic una comunicació de petició de paraula clau, per tal que introduïu la paraula clau per a què s'iniciï el procés de desxifrat del/s sobre/s digital/s corresponent a l'expedient de contractació de referència. Els licitadors podran introduir les paraules claus dels sobres en l'enllaç indicat en dita comunicació. La introducció d'aquesta paraula clau només implica el desxifrat del contingut del sobre esmentat, però no es realitzarà la seva obertura fins al moment de l'obertura de pliques especificat a l'anunci de licitació.

TERMINI DURANT EL QUAL HA DE SER MANTINGUDA L'OFERTA DES DE LA FINALITZACIÓ DEL TERMINI HÀBIL PER A LA SEVA PRESENTACIÓ

3 mesos





VII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Puntuació màxima amb criteris consistents en judicis de valor: -
Puntuació màxima amb criteris consistents en fórmules matemàtiques: 100
Puntuació màxima: 100

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN FÓRMULES MATEMÀTIQUES

1. Oferta econòmica respecte les prestacions de manteniment integral (puntuació màxima 85 punts)

Ordre	Descripció	Puntuació màxima:	Fórmula
1.	Oferta econòmica anual per la prestació 1 (servei de manteniment preventiu), d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP	60 punts	Fórmula del tipus 1 de la clàusula 34.1 del DCPCAP.
2.	Oferta econòmica anual per la prestació 2 (servei de manteniment correctiu amb garantia total), d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP	25 punts	Fórmula del tipus 1 de la clàusula 34.1 del DCPCAP.

2. Baixa lineal respecte els preus unitaris per als treballs no inclosos en la prestació 2 (servei de manteniment correctiu amb garantia total), detallats en l'annex 3 del PPTP:

Ordre	Descripció	Puntuació màxima: 15 punts	Fórmula
1.	Baixa lineal per als preus unitaris de mà d'obra	5 punts	Fórmula (Tipus 1 de la clàusula 34 del DCPCAP)
2.	Baixa lineal per cada una de les famílies de materials en base als preus de la base de dades ITEC	5 punts	Fórmula (Tipus 1 de la clàusula 34 del DCPCAP)
3.	Baixa lineal per als materials no inclosos en la base als preus de la base de dades ITEC, i que es referenciarà en base a PVP de cada fabricant de l'any en curs	5 punts	Fórmula (Tipus 1 de la clàusula 34 del DCPCAP)

Anormalitat: atès que s'estableix com criteri d'adjudicació l'oferta econòmica, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

En cas d'empat, s'aplicaran per ordre els criteris socials establerts en l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.





JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat, en aplicació de l'article 159.6 de la LCSP. De conformitat amb l'establert en l'apartat c) del citat precepte, l'oferta s'avaluarà mitjançant criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.





VIII. GARANTIES

PROVISIONAL

Exigència⁷²: no

Quantia (€): -

Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics⁷³: -

Justificació de la seva exigència: -

DEFINITIVA

Exigència⁷⁴: No, en aplicació de l'art. 159.6 lletra f.

Quantia: -

Possibilitat d'acreditar la seva constitució per mitjans electrònics⁷⁵: -

Possibilitat de prestació per retenció del preu: -

- Admissibilitat: -
- Forma: -
- Condicions: -

Possibilitat de sol·licitar la cancel·lació parcial proporcional de la garantia en cas de recepció parcial: -

Justificació en cas de no exigència: -

TERMINI DE GARANTIA

1 any

⁷² S'indica "sí" o "no".

⁷³ S'indica "sí" o "no".

⁷⁴ S'indica "sí" o "no".

⁷⁵ S'indica "sí" o "no".





IX. INCOMPLIMENTS I PENALITATS

INCOMPLIMENTS QUE DONEN LLOC A LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució amb caràcter general, les establertes en la LCSP i en el DCPCAP (clàusula 38). El contracte es podrà resoldre també per les causes següents:

- L'incompliment de l'obligació essencial de contractar i mantenir vigent durant l'execució d'aquest contracte una pòlissa d'assegurança d'acord amb allò que preveu aquest PCAP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.
- L'incompliment de les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació, vigilància de la salut i coordinació d'activitats empresarials.

ALTRES INCOMPLIMENTS: EXECUCIÓ DEFECTUOSA

Els establerts al DCPCAP, els quals es transcriuen a continuació:

Si el contractista, per causes imputables a ell, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte o podrà imposar les penalitats que consideri proporcionals a la gravetat de l'incompliment que no serà superior al 10% del preu del contracte.

S'imposaran penalitats per incompliment defectuós si, al temps de la recepció, les prestacions objectes del contracte no es trobin en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista o s'han executat amb incompliment dels criteris d'adjudicació. La seva quantia es fixa en un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment es greu o molt greu, en aquest cas es podrà arribar fins a un 5% o fins el 10%, respectivament.

La infracció de l'obligació que determinades tasques crítiques no puguin ser objecte de subcontractació i hagin de ser executades directament pel contractista, suposarà que s'imposi al contractista, bé una penalitat del 50% del contracte, bé la resolució del contracte per considerar-se en tot cas aquesta obligació, l'incompliment d'una obligació essencial.

L'incompliment de les obligacions de remetre a l'òrgan de contractació la informació relativa als subcontractistes prevista a l'article 217.1. LCSP, suposarà un incompliment de les condicions essencials d'execució que podrà ser sancionada fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) per cada incompliment.

Per a qualsevol incompliment del pla de seguretat i salut constatat per la direcció facultativa, l'Ajuntament podrà determinar la imposició d'una penalitat de l'1% del valor estimat del contracte. Si existís perill imminent i evident, per aquest incompliment, per a terceres persones, o quan facin perillós o impossible el desenvolupament de l'activitat de l'edifici, la penalitat podrà ascendir al 3%.





ALTRES INCOMPLIMENTS: RETARD EN L'EXECUCIÓ

S'aplicarà en tot cas l'establert al DCPCAP:

Si el contractista incorregués en demora respecte al compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, sense una causa degudament justificada a judici de l'Ajuntament, s'aplicarà allò que preveuen els articles 192 a 195 de la LCSP fixant-se l'import de les penalitzacions diàries en 8,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.

L'incompliment de l'establert en la clàusula 5.9.2 del PPTP, per a la reparació d'avaries considerades urgents, comportarà una penalització de 50 € diaris per cada dia que l'aparell estigui immobilitzat.

Graduació de les penalitats:

- Per a graduar la penalitat a aplicar en relació als incompliments establerts en els apartats anteriors, es tindrà en compte la gravetat del fet i els perjudicis causats, la reincidència i el grau de culpabilitat en els mateixos.
- Quan d'alguna situacions de les previstes anteriorment es derivessin danys i/o perjudicis per a l'administració contractant, o es derivessin responsabilitats d'aquesta davant tercers, el contractista, a més de les penalitats previstes en aquesta clàusula, respondrà administrativa, civil i penalment i haurà de satisfer a l'ajuntament els imports dels perjudicis econòmics causats.

RESPONSABILITATS DE L'ART. 315 DEL LCSP⁷⁶

⁷⁶ Només s'aplica als contractes de servei que tinguin per objecte la redacció de projectes d'obra. Imposa indemnitzacions quan el pressupost d'execució es desvia més d'un 20%, per excés o per defecte.





X. MODIFICACIÓ, SUBCONTRACTACIÓ, EXTINCIÓ I ALTRES CLÀUSULES

MODIFICACIÓ

Causa: Modificació de la prestació del servei de manteniment preventiu, per ampliació o reducció del nombre d'ascensors objecte de la present licitació.

Contingut:

- a) Si durant el termini de vigència del contracte s'amplia el nombre d'ascensors que contempla el present PCAP i el PPTP, s'augmentarà l'import corresponent a la prestació de manteniment preventiu resultant de la licitació, amb la part que proporcionalment correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que hauran de constar en l'annex d'estudi justificatiu de l'oferta del sobre 1, aplicant sobre aquest la baixa percentual que ofereixi l'adjudicatari en la seva oferta.

En aquest sentit,

- b) Si durant el termini de vigència del contracte es veu reduït el nombre d'ascensors que contempla el present PCAP i PPTP, l'adjudicatari no tindrà accés a percebre cap indemnització per cap mena de concepte, fins i tot pel benefici industrial deixat de percebre, i es reduirà del preu del contracte resultant de la licitació, amb la part que proporcionalment correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que hauran de constar en l'annex d'estudi justificatiu de l'oferta del sobre 2 aplicant sobre aquest la baixa percentual que ofereixi l'adjudicatari en la seva oferta.

No serà objecte de modificació els imports corresponents a la prestació de manteniment correctiu amb garantia total.

Abast màxim: s'admetran les citades modificacions del contracte fins al percentatge i amb els requisits establerts per la LSCP: 20% respecte el preu objecte de la prestació del servei de manteniment preventiu d'aquest contracte, i que correspondrien a un màxim de 5.691,06 euros (IVA exclòs) pel període total de 4 anys (2+1+1).

CESSIÓ

Admissió: -

Condicions: -

SUBCONTRACTACIÓ

Es permet l'execució parcial per tercers⁷⁷: Sí

Obligació d'indicar en l'oferta la part que tinguin previst subcontractar⁷⁸: Sí (conforme apartat del model Annex 2)

Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació⁷⁹: Sí

⁷⁷ S'indica "sí" o "no".

⁷⁸ Indicar "sí" o "no"; indicar import, nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que se'ls encomanarà la seva realització.

⁷⁹ S'indica "sí" o "no". En contractes d'obres, contractes de serveis o els serveis o treballs de col·locació o instal·lació en el context d'un contracte de subministrament)





Pagament directe a subcontractistes⁸⁰: no

Prestacions per a les quals es prohibeix la subcontractació: tasques del servei de manteniment preventiu.

Forma i contingut de les comunicacions de la subcontractació:

El contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

EXTINCIÓ

Causes⁸¹: les establertes en la LCSP.

PARTICIPACIÓ DE QUI SIGNA

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS⁸²:

Sra. Francina Rius Cruz, tècnica de contractació i instructora

Sra. Elisabet Martinez Beltran, enginyera tècnica municipal

Sr. David Serrano Herrero, Regidor d'espai i Serveis públics.⁸³

INFORME PRECEPTIU DE SECRETARIA⁸⁴

☐ S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació. Sra. Meritxell Carrera Comerma, secretària accidental (signat electrònicament)

☒ S'emet informe en relació al present expedient i s'incorpora a l'expedient. Sra. Meritxell Carrera Comerma, secretària municipal (signat electrònicament)

INFORME PRECEPTIU D'INTERVENCIÓ⁸⁵

☐ S'emet informe favorable sobre l'expedient de contractació i en relació amb la seva fiscalització.

☒ S'emet informe en relació al present expedient de contractació i en la seva fiscalització s'incorpora a l'expedient. Sra. M. Teresa Uson Oliva, interventora municipal (signat electrònicament).

⁸⁰ S'indica "sí" o "no".

⁸¹ Només es fan constar aquelles que, per ser aplicables, han d'estar previstes al PCAP. A més, seran causes d'extinció aquelles previstes a la llei sense necessitat de previsió al PCAP.

⁸² Es signarà consignaran el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.

⁸³ Es consignaran el nom i els cognoms i càrrec de qui signa.

⁸⁴ Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient

⁸⁵ Es signarà el PCAP o emetre informe que s'incorporarà a l'expedient





ANNEX 1. Declaració responsable del licitador que signa l'oferta ⁸⁶

A L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES
Plaça de la Vila, 1 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES

DECLARACIÓ RESPONSABLE DELS LICITADORS SOBRE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA I NO INCURSIÓ EN PROHIBICIÓ PER CONTRACTAR PREVISTES LEGALMENT I EXIGIDES EN EL CONTRACTE

EXPEDIENT

Número: 2401/2026

Objecte: Servei integral de manteniment preventiu i correctiu dels ascensors dels edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages

RÈGIM

Classe⁸⁷: administratiu

Modalitat⁸⁸: serveis

EMPRESARI

Nom:

DNI/CIF:

EMPRESA

Nom:

DNI/CIF:

DECLARACIÓ RESPONSABLE

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau, per mitjà del representant que la firma, DECLARA RESPONSABLEMENT que reuneix els requisits de capacitat, solvència i no incursió en prohibició previstos per a aquest contracte. Es declara específica i responsablement que:

- El firmant ostenta la representació de l'empresa.
- Es disposa de l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica que requereix el present contracte, o en el cas que correspongui, que disposa de la classificació exigida, si s'escau.
- L'empresa a la qual representa consta inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI/ROLECE) (si s'escau)
- Que es disposa de les autoritzacions/habilitacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que no es troba incurs en cap de les causes que prohibeixen la contractació amb els poders adjudicadors del sector públic.

⁸⁶ Aquest model s'inclourà dins del sobre únic, en els procediments simplificats en els supòsits en què en el procediment no es contemplin criteris d'adjudicació, la quantificació dels quals no depengui de judici de valor. En cas que la valoració inclogui criteris avaluable per judici de valor, aquest model s'inclourà e

⁸⁷ S'indica si el contracte és administratiu o privat.

⁸⁸ Si és administratiu, s'indica la modalitat (obres, subministraments, serveis, concessió d'obra pública) o si és administratiu especial. En aquest darrer cas, es podrà indicar també la modalitat (p.e.: sobre béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge). Si és privat, es podrà indicar la modalitat (p.e.: patrimonial).





- Que s'assumeix el compromís a què es refereix l'article 75.2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (si s'escau).⁸⁹

L'empresa compleix alguna de les següents condicions:

- Estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), o equivalent, com empresa conservadora d'ascensors.
- Haver presentat una comunicació amb declaració responsable davant de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE)

LLOC I DATA

⁸⁹ Quan una empresa desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, demostrarà al poder adjudicador que es disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació del compromís d'aquestes entitats.





ANNEX 2. Oferta econòmica: reducció del preu respecte al pressupost de contractació⁹⁰

A L'AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES
Plaça de la Vila, 1 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES

OFERTA ECONÒMICA: REDUCCIÓ DEL PREU RESPECTE AL PRESSUPOST DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT

Número: 2401/2026

Objecte: Servei de manteniment preventiu i correctiu amb garantia total dels ascensors dels edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages.

RÈGIM

Classe: administratiu

Modalitat: serveis

EMPRESARI

Nom:

DNI/CIF:

PREU OFERTAT

1. Oferta econòmica anual per a la prestació del servei de manteniment preventiu, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP.

Oferta econòmica anual per a la prestació del servei de manteniment preventiu, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP	
Pressupost de licitació: 7.113,82 €/any (IVA exclòs)	
Preu anual sense IVA	€/any
Import anual IVA (21%)	€/any
Preu anual amb IVA	€/any
% baixa de licitació	%

(*) Els preus ofertats no podran superar els assenyalats en el plec de clàusules i que es reiteren en el present model.

(*) L'oferta econòmica haurà d'estar acompanyada per document separat que consistirà en un estudi econòmic financer desglossat per partides amb el nivell suficient que acrediti la serietat i possibilitat de compliment de l'oferta.

⁹⁰ Aquest model s'inclourà dins del sobre 3, o en el sobre únic en els procediments simplificats, quan la reducció del preu respecte al pressupost de licitació sigui un criteri d'adjudicació



2. Oferta econòmica anual per a la prestació del servei de manteniment correctiu amb garantia total, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP.

Oferta econòmica anual per a la prestació del servei de manteniment correctiu amb garantia total, d'acord amb l'abast prestacional indicat al PPTP	
Pressupost de licitació: 2.998,80 €/any (IVA exclòs)	
Preu anual sense IVA	€/any
Import anual IVA (21%)	€/any
Preu anual amb IVA	€/any
% baixa de licitació	%

(*) Els preus ofertats no podran superar els assenyalats en el plec de clàusules i que es reiteren en el present model.

(*) L'oferta econòmica haurà d'estar acompanyada per document separat que consistirà en un estudi econòmic financer desglossat per partides amb el nivell suficient que acrediti la serietat i possibilitat de compliment de l'oferta.

3. Baixa lineal respecte els preus unitaris per als treballs no inclosos en la prestació de manteniment correctiu:

Baixa lineal respecte els preus unitaris per als treballs no inclosos en la prestació 2 (servei de manteniment correctiu amb garantia total), detallats en l'annex 3 del PPTP	
Baixa lineal per als preus unitaris de mà d'obra	 % de baixa
Baixa lineal per cada una de les famílies de materials en base als preus de la base de dades ITEC	 % de baixa
Baixa lineal per als materials no inclosos en la base als preus de la base de dades ITEC, i que es referenciarà en base a PVP de cada fabricant de l'any en curs	 % de baixa

SUBCONTRACTACIÓ

S'indica a continuació relació de la part del servei que es preveu subcontractar:

Tasca	Import a subcontractar	Nom o perfil empresarial del subcontractista





--	--	--

DECLARACIÓ RESPONSABLE

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau per mitjà del representant que la firma, ofereix irrevocablement com a preu del contracte el que figura en aquest escrit.

LLOC I DATA

SIGNATURA I SEGELL DE L'EMPRESARI O REPRESENTANT

