



El senyor Josep Linares Salido, Director de la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), emet el següent:

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

VERSIÓ OB 01/2026

Objecte de la licitació: **Obres de construcció de balcons, terrasses i instal·lacions, fase 22, Av. del Mediterrani, 36 i fase 23, Av. del Mediterrani, 38 del grup Badia de Badia del Vallès**

Tipus: Obres

Procediment obert simplificat

Termini d'execució: **Lot 1 i 2: 17 mesos cada lot**

Import de licitació, sense IVA: **1.385.708,54 €**

Tipus d'IVA: **10%**

Valor estimat del contracte, sense IVA: **1.662.850,25 €**

Import modificat, sense IVA: **277.141,71 €**

% màxim modificat: **20%**

Any/s de la despesa: **2027-2028**

A càrrec de: **Agència de l'Habitatge de Catalunya**

% valoració criteris automàtics: **100%**

Responsable del contracte: **Eva Palaudàries Garcia, responsable de Projectes, Obres i Accessibilitat de la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge.**

1. Antecedents

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya determina l'objectiu i les funcions de l'Agència. L'objectiu és executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, especialment, les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori. En l'exercici de les funcions reconegudes per aquesta llei, l'Agència presta una sèrie de serveis en el marc de la Llei 18/2007, de 19 de desembre, del dret a l'habitatge i del Pla per al Dret a l'Habitatge vigent (Decret 75/2014).

2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte

En el marc de la nostra activitat és necessària la contractació de les obres de construcció de balcons, terrasses i instal·lacions, fase 22, Av. del Mediterrani, 36 i fase 23, Av. del Mediterrani, 38, del grup Badia de Badia del Vallès, amb la finalitat de substituir les galeries existents amb amiant per garantir la salubritat de l'edifici i dels usuaris dels habitatges. A més, dotar a l'edifici d'una nova terrassa en cada habitatge.

En data 26 de juny de 2025, es van signar un conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les comunitats de propietaris de l'Av. del Mediterrani, 36 i Av. del Mediterrani, 38 de Badia del Vallès, on l'objecte del conveni era concretar el finançament i la gestió de les obres de construcció de balcons, terrasses i instal·lacions al barri de Badia de Badia del Vallès, susceptible d'accés a la línia d'ajuts en forma de préstecs convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i



l'Institut Català de Finances (ICF) per a comunitats de propietaris del barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge.

En data 2 de juliol de 2025, les comunitats de propietaris de l'Av. del Mediterrani, 36 i Av. del Mediterrani, 38 de Badia del Vallès, van sol·licitar, a l'Institut Català de Finances, préstec per la realització de les obres de Construcció de balcons, terrasses i instal·lacions.

En data 29 d'abril de 2026, es va emetre resolució d'atorgament d'ajuts en forma de préstec a les comunitats de propietaris de l'Av. del Mediterrani, 36 i Av. del Mediterrani, 38 de Badia del Vallès, per el finançament de les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica atès el conveni formalitzat entre l'AHC i les respectives comunitat de propietaris, i la seva en la necessitat de retirar l'amiant existent en els tubs d'evacuació de fums de les cuines i tancaments de les galeries, així com la millora de l'estat de les instal·lacions traslladant-les a l'exterior.

L'agència de l'Habitatge de Catalunya no disposa dels mitjans humans ni materials per a poder dur a terme aquest tipus de tasques, motiu pel qual es fa inevitable la contractació externa d'aquestes.

3. Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació

3.1.- Descripció de l'objecte contractual. Lots

L'objecte del contracte són les obres de construcció de balcons, terrasses i instal·lacions, fase 22, Av. del Mediterrani, 36 i fase 23, Av. del Mediterrani, 38, d'acord amb el detall de la memòria del projecte.

Aquestes obres tenen per finalitat la construcció d'uns balcons que es situen entre els braços del bloc de tipologia E5 (bloc estrella). L'espai que s'ocupa, pren en part la zona de les galeries de serveis existents, i en part un espai de jardí comunitari que dona davant el menjador-estar, en cadascun dels balcons.

Les galeries que es substitueixen són espais tancats amb plaques i lamel·les de fibrociment, que es retiren previ a l'execució dels balcons.

Actualment aquesta zona de galeries s'utilitza per estendre-hi la roba i és per on hi passa tot el pentinat de les instal·lacions i s'hi accedeix mitjançant una finestra situada a la cuina.

Lots

L'objecte contractual es divideix en els següents lots:

Lot	Municipi	Grup	Adreces
1	Badia del Vallès	Badia	Av. del Mediterrani, 36
2	Badia del Vallès	Badia	Av. del Mediterrani, 38

L'execució del contracte es divideix en els esmentats lots, doncs les prestacions es poden realitzar de forma independent sense afectar la naturalesa i correcta execució del contracte i la



divisió escollida obeeix a criteris materials atès que són comunitats de propietaris diferents amb els corresponents convenis signats.

3.2.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Classificació empresarial

☒ Exigència de classificació empresarial. En aquest cas, la classificació empresarial que acreditarà la solvència serà la següent:

Lot 1

Grup: C Subgrup: 3 Categoria: 2

Grup: C Subgrup: 4 Categoria: 2

Grup: C Subgrup: 9 Categoria: 2

Lot 2

Grup: C Subgrup: 3 Categoria: 2

Grup: C Subgrup: 4 Categoria: 2

Grup: C Subgrup: 9 Categoria: 2

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

NO ☒

3.3- Condicions especials d'execució.

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

☒ En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, s'estableix com a condició especial d'execució:

- a) La finalitat per a la qual el contractista accedeix a les dades, que és la indicada en l'apartat 1 del quadre de característiques.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) Quan l'execució del contracte impliqui la utilització de servidors per part del contractista, l'empresa adjudicatària ha de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'**annex 3** d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.



☒ L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Agència derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

☒ En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, entre les condicions especials de caràcter social, mediambiental, ètiques o d'innovació que es poden aplicar a aquest contracte, aplicaria la/les següent/s:

☒ Flotes de baixes emissions

En resposta al Pla d'acció de compra pública verda de Catalunya 2022-2025 i d'acord amb l'article 29 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, i l'Acord de Govern, de 3 de gener de 2017, per a l'adquisició de vehicles de baixes emissions i altres aspectes per a la millora ambiental de les flotes de vehicles, s'estableixen criteris de baixes emissions en els vehicles associats al servei contractat.

Tots els vehicles que es faran servir per al transport de material o personal a l'obra i que són propietat de l'empresa o en règim de Renting/Leasing seran vehicles de baixes emissions, essent el distintiu mínim el C. No s'acceptaran vehicles sense distintiu o amb distintiu B de la Direcció General de Trànsit destinats al servei. Queden exclosos d'aquests requisits els vehicles pesats.

L'adjudicatari haurà de complir amb aquesta condició mínima i en el seu cas, en el que hagi puntuat en el criteri de valoració sobre emissions.

En cas de substituir algun dels vehicles durant el servei caldrà notificar-ho per correu electrònic al responsable del contracte i el vehicle substituït sempre haurà de disposar de la mateixa classificació ambiental segons la Direcció General de Trànsit o superior (de menor emissions) que el vehicle substituït.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de presentar amb posterioritat a l'adjudicació i previ a la signatura del contracte, el llistat de vehicles que s'utilitzarà en el servei i possibles subcontractacions. Aquest pot ser objecte de comprovació durant l'execució del contracte.

Llistat de Vehicles (matrícula)	Tipus de Distintiu Ambiental (C, Eco o Zero Emissions)



Aquesta condició es considera especial, atès que els efectes de l'incompliment, o compliment defectuós de la mateixa comportaria l'incompliment dels objectius definits a la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica i possibles incompliments en el desenvolupament del Decret 132/2024, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Pla de Qualitat de l'aire, horitzó 2027, el Pla d'acció a curt termini per alts nivells de contaminació de l'aire i les determinacions normatives per assolir els objectius de qualitat de l'aire, i per tant, és essencial per a la correcta execució del contracte.

A més, els contractistes i els subcontractistes estan obligats a complir amb els principis ètics i regles de conducta tal com s'estableix a la clàusula trenta-tresena del plec de clàusules administratives.

L'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de les disposicions que la desenvolupen i de la resta de normes aplicables. En l'àmbit territorial de l'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 1/2015, del 5 de febrer, del règim especial d'Aran, amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi i la resta de normes aplicables.

Les obligacions de caràcter lingüístic establertes en aquest plec tenen caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment donarà lloc a l'aplicació de les penalitats corresponents i podrà donar lloc, així mateix, a la resolució del contracte.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Es qualifiquen aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

3.4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i simplificat per raons del valor estimat del contracte.

4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació del contracte s'ha calculat tenint en compte el projecte d'execució de l'obra, afegint al preu d'execució material els següents percentatges:

- El 13 % de Despeses Generals
- El 6% de Benefici Industrial

Costos Directes	Imports lot 1	Imports lot 2
Preu execució material	580.298,93 €	584.162,03 €
TOTAL	580.298,93 €	584.162,03 €



Costos Indirectes		
Despeses generals 13% s/ PEM	75.438,86 €	75.941,06 €
Benefici industrial 6% s/ PEM	34.817,94 €	35.049,72 €
TOTAL	110.256,80 €	110.990,78 €
TOTAL DE COSTOS (Directes i indirectes), sense IVA	690.555,73 €	695.152,81 €
TOTAL DE COSTOS, IVA inclòs del 10%	759.611,30 €	764.668,09 €

El pressupost de licitació del contracte s'obté del projecte d'execució de l'obra, amb número de projecte P00470, pel lot 1 i número de projecte P04079, pel lot 2, elaborats per Eva Palaudàries Garcia, arquitecta i Anna Pujol Muñoz, arquitecta tècnica de Projectes, Obres i Accessibilitat, adscrites a la Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge, on s'han aplicat la base de preus ITEC de l'any 2026-01, àmbit de preus Barcelona, seguint els criteris fixats per l'ITEC. Els projectes han estat supervisats per Josep Linares Salido, director Operatiu Rehabilitació i Millora de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i aprovats en data 15 de maig de 2026 pel Director de l'Agència de l'Habitatge, senyor Miquel Bagudanch Gené.

Per tant, el valor estimat del contracte específic és el següent:

LOT 1 AV. DEL MEDITERRANI, 36

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	690.555,73 euros	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	138.111,15 euros	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
		828.666,88 euros

LOT 2 AV. DEL MEDITERRANI, 38

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	695.152,81 euros	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	139.030,56 euros	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
		834.183,37 euros

Desglossat per lots:



LOT	PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
1	690.555,73 euros	138.111,15 euros	828.666,88 euros
2	695.152,81 euros	139.030,56 euros	834.183,37 euros
TOTAL	1.385.708,54 euros	277.141,71 euros	1.662.850,25 euros

Distribució de les anualitats:

Lot 1

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 10%	TOTAL
2027	11	446.830,18 euros	44.683,02 euros	491.513,19 euros
2028	6	243.725,55 euros	24.372,56 euros	268.098,11 euros

Lot 2

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 10%	TOTAL
2027	11	449.804,76 euros	44.980,48 euros	494.785,24 euros
2028	6	245.348,05 euros	24.534,81 euros	269.882,86 euros

TOTAL

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 10%	TOTAL
2027	11	896.634,94 euros	89.663,49 euros	986.298,43 euros
2028	6	489.073,60 euros	48.907,36 euros	537.980,96 euros

5.- Criteris de valoració i sistema de puntuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les propostions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:

VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT: MÀXIM 100 PUNTS

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
Proposta econòmica	Fins a 73 punts.
Experiència equip responsable	Fins a 9 punts



Es valorarà la participació de l'equip mínim exigit en actuacions, que siguin del mateix objecte de l'actuació d'aquesta licitació, per tant, obres d'estructura de metàl·lica per exteriors.

L'experiència de l'equip en actuacions, que siguin del mateix objecte de l'actuació d'aquesta licitació, per tant, obres d'estructura de metàl·lica per exteriors, es valora atenent les parts de les obres que facin relació a l'objecte indicant de cada participant de l'equip responsable (Cap d'obra, encarregat i recurs preventiu) l'import i el % de dedicació. Per tant a l'hora de comptabilitzar l'import acumulat (ACUM) es tindrà en compte:

- Import d'aquesta part de l'obra (import sense IVA)
- % de dedicació del personal indicat a aquesta part de l'obra.

IA: Import de l'actuació que es licita

ACUM: Import acumulat ponderat pels percentatges de participació

El licitador presentarà declaració responsable en un document **Annex 2.b)** signat pel representant legal de l'empresa constructora i, a qui resulti adjudicatari, se li podran requerir els corresponents documents que justifiquin aquesta declaració responsable.

La documentació a presentar és una relació d'actuacions que siguin del mateix objecte de l'actuació d'aquesta licitació, per tant, obres d'estructura metàl·lica per exteriors, que ha realitzat cada membre de l'equip mínim, especificant el període de temps que ha participat en cada actuació i indicant els imports d'execució de les mateixes. A més, es pot adjuntar, per cada obra, el resum del pressupost, on es detallarà l'import per capítols i subcapítols amb el % respecte del pressupost total que correspon a l'objecte del contracte, i el certificat final d'obra.

Les obres on no hi hagi totes les dades detallades comptaran per la participació "amb la singularitat establerta" però no per l'import acumulat (ACUM).

Obligatòriament, sempre ha d'haver-hi un recurs preventiu durant l'execució de les obres.

Valoració:

Cap d'obra (màxim 4 punts)

$ACUM \geq 3 \cdot IA$	3
$1 \cdot IA \leq ACUM < 3 \cdot IA$	2
$ACUM < IA$	0
Participació en 3 obres amb la singularitat establerta	+1



Encarregat d'obra (màxim 3 punts) ACUM $\geq 1 \cdot IA$ 2 ACUM $< IA$ 0 Participació en 3 obres amb la singularitat establerta +1 Recurs preventiu de l'obra (màxim 2 punts) ACUM $\geq 1 \cdot IA$ 1 ACUM $< IA$ 0 Participació en 3 obres amb la singularitat establerta +1 Aquest criteri és necessari per a garantir el coneixement i l'experiència en actuacions semblants, tant del cap d'obra com del encarregat i del recurs preventiu, del procés constructiu de l'obra. Aquesta valoració és important pel bon desenvolupament i correcte acabat dels treballs objecte de la licitació.	
Formació equip destinat al contracte en bones pràctiques ambientals. El licitador presentarà un declaració responsable conforme preveu formar els 30 dies posteriors a la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obra, als treballadors vinculats al mateix en bones pràctiques ambientals en l'execució de l'obra i correcte selecció i gestió de residus seguint la normativa vigent de residus, inclòs el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular. Com a màxim als 30 dies després de l'acta de replanteig i inici d'obra presentarà els registres de formació dels treballadors destinats a l'obra. En el cas de produir-se canvis de treballadors destinats a l'obra, caldrà actualitzar els registres de formació i presentar-los a la direcció d'obra. Per donar compliment a aquest criteri caldrà presentar una Declaració responsable segons l'annex 2.c). La formació sobre bones pràctiques ambientals i correcta selecció de residus en obra es valora per tal d'assolir una major valorització dels mateixos seguint les directrius de la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular. .	Fins a 6 punts.
Mesures d'Economia Circular Es valoren les millores ambientals dels productes o solucions utilitzades amb perspectiva de cicle de vida i economia circular (0-9 punts) Es valorarà la millora ambiental sobre els productes, equips o sistemes rellevants pel tipus d'obra que suposen millores ambientals en la fase d'explotació i ús de l'edifici. Es proposen productes amb ecoetiquetes de tipus I o tipus III que contribueixen a reduir el cost del cicle de vida de l'edifici	Fins a 9 punts



rehabilitat . Les propostes faran referència a productes, equips o sistemes rellevants per al tipus d'obra i caldrà emplenar per part del licitador la Declaració Responsable amb propostes concretes, especificant les partides d'obra on s'aplicaran (referència segons pressupost projecte) i especificant les certificacions que s'aporten. Caldrà adjuntar les certificacions tipus I o tipus III. Les certificacions hauran d'esser vigents i no s'acceptaran com a certificacions les Declaracions Ambientals de Producte sectorials o d'un conjunt d'empreses.

Valoració:

Es presenta una declaració responsable on es llisten tres o més productes, equips o sistemes materials utilitzats o solucions constructives rellevants pel tipus d'obra que disposen ecoetiquetes de tipus I o tipus III amb els corresponents certificats vigents indicant les partides d'obra en què s'utilitzaran. Aquestes propostes han de correspondre a més d'una família de productes (pintures, aïllaments, etc.). No s'acceptaran com a certificacions Declaracions Ambientals de Producte sectorials o d'un conjunt d'empreses).....7 punts

Es presenta una declaració responsable on es llisten dos productes, equips o sistemes materials utilitzats o solucions constructives rellevants pel tipus d'obra que disposen ecoetiquetes de tipus I o tipus III amb els corresponents certificats vigents indicant les partides d'obra en què s'utilitzaran. No s'acceptaran com a certificacions Declaracions Ambientals de Producte sectorials o d'un conjunt d'empreses).....4 punts

No es presenta la declaració responsable on es dos o més productes, equips o sistemes rellevants pel tipus d'obra que disposen ecoetiquetes de tipus I o tipus III amb els corresponents certificats vigents indicant les partides d'obra en què s'utilitzaran o no s'aporten els corresponents certificats o no es proposen solucions que redueixen el cost del cicle de vida de l'edifici rehabilitat, o no es justifica aquesta millora o s'indica les partides d'obra en què s'utilitzaran.....0 punts

En aquest criteri s'incrementarà en dos punts la puntuació en cas d'incloure, entre els productes proposats, l'ús d'elements estructurals d'acer (bigues, pilars i perfils) que disposin d'una Declaració Ambiental de Producte (DAP/EPD) verificada, i que acreditin: la producció mitjançant forn elèctric d'arc (EAF), la fabricació majoritària a partir de material reciclat, segons la descripció del procés productiu, i l'ús d'electricitat d'origen renovable en el procés de fabricació. La justificació d'aquests aspectes es farà mitjançant la Declaració Ambiental de Producte presentada. En cas de complir aquest criteri es sumarà dos punts més a la puntuació anterior. En cas de no sumar en el criteri anterior no es sumaran els dos punts+ 2punts

Per donar compliment a aquest criteri caldrà presentar una Declaració responsable segons l'annex 11 i les certificacions pertinents.



En resposta al Pla d'acció de compra pública verda de Catalunya i d'acord amb l'article 29 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic i d'acord amb la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular.	
Baixes emissions – vehicles Vehicles propietat de l'empresa destinats a aquest contracte amb distintiu ambiental Eco o 0 emissions • El 100% dels vehicles disposen de classificació ECO o 0 emissions:..... 3 punts. • Menys del 100% dels vehicles disposen de classificació ECO o 0 emissions:..... 0 punts Per donar compliment a aquest criteri caldrà presentar una Declaració responsable segons l'annex 12. En resposta al Pla d'acció de compra pública verda de Catalunya i d'acord amb l'article 29 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, i l'Acord de Govern, de 3 de gener de 2017, per a l'adquisició de vehicles de baixes emissions i altres aspectes per a la millora ambiental de les flotes de vehicles, s'ha considerat valorar aquest criteri en la contractació del servei.	Fins a 3 punts

SISTEMA DE PUNTUACIÓ

El sistema de puntuació emprat és l'establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Oferta Tècnica (criteris que no son preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Segons estableix la Directriu 1/2020: Per a cadascun dels criteris d'adjudicació tècnics es realitzaran les valoracions en els termes previstos en aquests criteris. Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les valoracions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula. No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una



valoració igual o superior al 80 % de la puntuació màxima de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració.

Oferta econòmica (preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

On: VP = Pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses, les proposicions econòmiques de les quals, superin el pressupost de la licitació o els preus unitaris, establerts a l'**apartat 2.3 del quadre de característiques**.

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos (tant per la oferta tècnica com per a l'econòmica) es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.

La puntuació total assolida pels licitadors en cap cas podrà ser superior a 100 punts.

Pels motius exposats;

SOL·LICITO

A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Que es duguin a terme els tràmits necessaris per a la contractació de l'obra indicada.

Director Operatiu de Rehabilitació i
Millora de l'Habitatge

Director de Qualitat de l'Edificació i
Rehabilitació de l'Habitatge