

Expedient: 4305800000-2026-0000067
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

RESOLUCIÓ CONTRACTACIÓ DE LES OBRES REHABILITACIÓ INTEGRAL D'EDIFICI DESTINAT A TALLERS I RESIDENCIAL TURÍSTIC A LA FIGUERA

Fets

Per part de l'alcaldia s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació de les obres corresponents a la rehabilitació integral d'edifici destinat a tallers i residencial turístic a la Figuera, redactat per l'arquitecte Koldo Crespo Rodriguez, per tal de dotar, d'una banda, uns espais de taller (coworking) per a ús comunitari per part dels habitants del municipi i, de l'altra, crear una reserva d' habitatges d'ús turístic per promoure la Figuera com a àrea d' interès turístic. D'altra banda, aquest Ajuntament no compta amb els mitjans suficients per a l'execució de les obres descrites.

Per resolució d'alcaldia de data 10 de juliol de 2026, s'ha acordat iniciar l'expedient de contractació motivant la necessitat del contracte.

El valor estimat del contracte és de 645.055,22 € i el pressupost base de licitació és de 780.516,82 €

La durada prevista del contracte és de 36 setmanes, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig, sense possibilitat de prorroga.

Consten incorporats en l'expedient el corresponent projecte d'obres, que ha estat objecte de supervisió, aprovació i replanteig i el plec de clàusules administratives particulars, segons els quals es tramita un expedient de contractació de caràcter ordinari, mitjançant el procediment obert simplificat.

Consta en l'expedient el certificat d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les necessitats del present contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1522-632.00 - CREACIÓ D'UN COWORKING I D'HABITATGES

D'US TURÍSTIC A LES ANTIGUES CASES DELS MESTRES de l'exercici 2026 del pressupost de despeses de la Corporació.

Per part de secretaria s'ha informat favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives particulars.

Fonaments de dret

La normativa aplicable és:

- a. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- c. Acord del ple de data 15 de febrer de 2019 pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.

D'acord amb l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent pel qual es motivi la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 de la mateixa llei i que haurà de ser publicat en el Perfil del contractant.

L'article 159 de la LCSP regula el procediment obert simplificat, el qual es podrà acordar, en el cas dels contractes d'obres, quan es compleixin les dues condicions següents:

- Que el seu VEC sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres.
- Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte

tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.

Així mateix determina que, en tot allò no previst expressament en aquest article, seran d'observació les normes generals aplicables al procediment obert.

Com sigui que l'import dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament per a l'any 2026 ascendeix a 398.968,01 €, que el valor estimat de la contractació és de 84.619,00 €, i el contracte té una durada inferior als 4 anys, la competència per a la contractació és del Ple.

No obstant, en data 5 de juliol de 2023, el Ple de l'Ajuntament de la Figuera, va acordar delegar en l'Alcaldia la competència relativa a les contractacions i les concessions de tota mena quan el seu import superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 euros, i també els contractes i les concessions plurianuals quan la seva durada sigui superior a quatre anys i els plurianuals de menor durada quan l'import acumulat de totes les seves anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici i, en tot cas, quan sigui superior a la quantia assenyalada en aquesta lletra, en virtut del principi d'autoorganització i amb la finalitat de fer més eficaç la gestió dels assumptes municipals, la normativa de règim local permet que el ple delegui determinades atribucions en la junta de govern local i en l'alcaldia, art. 52.2.n) del TRLMRL.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra de rehabilitació integral d'edifici destinat a tallers i residencial turístic a la Figuera, mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat de 645.055,22 €, i 135.461,60 € en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA), i una durada del contracte de 36 setmanes.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació en el perfil de contractant de l'anunci de licitació perquè en el termini

de 20 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart.- Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- President:
 - Sr. Josep Cubells Rué (1a. tinent alcalde); suplent: Sr. Gheorghe Daniel Salvar (regidor).
- Vocals:
 - Sr. Adolf Pellejà Llebaria, Secretari interventor de la Corporació
 - Sra. Inmaculada Martos Viñals, administrativa; suplent: Sra. Montserrat Castro Jerez, administrativa.
 - Sra. Maria Pau de Francisco Martínez, Tècnica del Consell Comarcal del Priorat; suplent: Sr. Jordi Mercadé Virgili, Tècnic del Consell Comarcal del Priorat.
- Secretari/a: un/a funcionari/a de la corporació dels que actuen com a vocals.

Cinquè.- Designar com a custodis de les claus d'accés dels sobres digitals a:

Inmaculada Martos Viñals, *titular* ; Montserrat Castro Jerez, *suplent*.
Adolf Pellejà Llebaria, *titular*; Maria Pau de Francisco Martínez, *suplent*.

Sisè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, així com la composició dels membres de la Mesa de contractació.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

La Figuera, a data de la signatura electrònica.

L'alcalde.

Josep Maria Porqueres Giral