



Ajuntament de la Figuera

EXP 4305800000-2026-0000067

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ INTEGRAL D'EDIFICI DESTINAT A TALLERS I RESIDENCIAL TURÍSTIC A LA FIGUERA

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable: Maria Pau de Francisco Martínez, tècnica de l'Ajuntament de la Figuera.

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de les obres de rehabilitació integral d'edifici destinat a tallers i residencial turístic a la Figuera, redactat per l'arquitecte Koldo Crespo Rodriguez, els serveis tècnics de l'Ajuntament de la Figuera redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

Pàgina 1 de 16

P43059000E - Plaça de la Vila 4 - I a Figuera 43736 <http://www.figuera.altanet.org/> - ai.figuera@altanet.org - Tel. 977825201 - Fax 977825258 - INF 430580 - DIR3 I 01430580

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Pau DE FRANCISCO - ** (TCAT) el dia 27/03/2026 a les 12:50:09



Ajuntament de la Figuera

- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

La finalitat del present contracte és promoure la transició energètica a través de la rehabilitació integral d'un edifici per destinar-lo a un ús mixt de tallers d'ús comunitari i residencial turístic al municipi de la Figuera.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)

Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte consisteix en dotar, d'una banda, uns espais de taller (coworking) per a ús comunitari per part dels habitants del municipi i, de l'altra, crear una reserva d'habitatges d'ús turístic per promoure la Figuera com a àrea d'interès turístic.

Les actuacions principals a l'edifici són les següents:

- Rehabilitació energètica de l'envolupant, amb la incorporació d'aïllament tèrmic del gruix òptim per afavorir un bon comportament tèrmic, així com finestres amb les prestacions necessàries per col·laborar en l'eficiència global de l'edifici.
- Renovació de la coberta amb cambra ventilada i inclusió d'aïllament tèrmic.
- Instal·lació de plaques fotovoltaiques a la nova coberta de potència 10 kW (10.1kWp) per autoconsum connectada en xarxa interior, i situades al faldó de coberta orientat a sud.
- Distribució interior del programa funcional que garanteixi un itinerari accessible interior, tan per a la comunicació dins d'un mateix nivell com entre nivells diferents.
- Dotació dels sistemes d'instal·lacions actualitzades i eficients, d'acord amb la normativa vigent.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

Pàgina 2 de 16

P4305900F - Plaça de la Vila 4 - 1 a Figuera 43736 <http://www.figuera.altanet.org/> - ai.figuera@altanet.org - Tel: 977825201 - Fax: 977825258 - INF 430580 - DIR31 01430580

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Pau DE FRANCISCO - ** (TCAT) el dia 27/03/2026 a les 12:50:09



Ajuntament de la Figuera

Tot això d'acord amb el "Projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació integral d'edifici destinat a tallers i residencial turístic a la Figuera" redactat per l'arquitecte Koldo Crespo.

L'actuació emmarcada en el present contracte està finançada per les subvencions concedides a entitats locals adscrites al Fons general amb l'afectació parcial dels ingressos relacionats amb activitats de producció, emmagatzematge i transformació d'energia elèctrica nuclear, derivats de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient. En concret, segons la resolució mitjançant la qual s'aprova la distribució dels fons del Fons de Transició Nuclear als municipis de la zona PENTA I i II de les centrals nuclears de Vandellòs i Ascó.

El present contracte també es troba amb el cofinançament de la Diputació de Tarragona mitjançant el seu programa d'inversions del Pla ImpulsDipta per al 2026.

Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

Pàgina 3 de 16

P4305900F - Plaça de la Vila 4 - I a Figuera 43736 <http://www.figuera.altanet.org/> - ai.figuera@altanet.org - Tel. 977825201 - Fax 977825258 - INF 430580 - DIR3 I 01430580

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Pau DE FRANCISCO - ** (TCAT) el dia 27/03/2026 a les 12:50:09



Ajuntament de la Figuera

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

Codificació del contracte CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

45000000-7 Treballs de construcció.

45212413-4 Treballs de construcció d' allotjaments de curta durada

45213252-4 Treballs de construcció de tallers

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Procediment de contractació: Obert simplificat

Tramitació: Ordinària

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost	645.055,22 euros
Tipus d'IVA aplicable	21%
Import IVA	135.461,60 euros
Pressupost base de licitació	780.516,82 euros

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

Els preus d'aquest projecte s'han obtingut de les bases de preus de referència de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) que té en compte el mercat i els convenis laborals del sector.

Les despeses directes i indirectes, les despeses generals i el benefici industrial s'han desglossat en el resum del pressupost del projecte.

Totes les unitats de mà d'obra del projecte es preveuen sense distinció de gènere.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (iva exclòs): 645.055,22 euros



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

Pàgina 4 de 16

P4305900F - Plaça de la Vila 4 - l a Figuera 43736 <http://www.figuera.altanet.org/> - ai.figuera@altanet.org - Tel. 977825201 - Fax 977825258 - INF 430580 - DIR3 I 01430580

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Pau DE FRANCISCO - ** (TCAT) el dia 27/03/2026 a les 12:50:09



Ajuntament de la Figuera

Sobre digital: Si

Lloc d'execució:

Carrer Colomers 1., CP. 43736 de la Figuera (Tarragona). RC 9754108CF0695D0001AK

Promotor del contracte: Ajuntament de la Figuera

Termini d'execució: 36 setmanes, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig

Termini de garantia: D'acord amb l'article 243.3 de la LCSP, es fixa un termini de garantia d'un (1) any, a comptar des de l'acte de recepció de les obres.

Possibilitat de pròrroga: No

Consignació pressupostària

ANY	SUBCONCEPTE	DENOMINACIÓ	Import
2026	1522-632.00	CREACIÓ D'UN COWORKING I D'HABITATGES D'US TURÍSTIC A LES ANTIGUES CASES DELS MESTRES	780.516,82 €

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Classificacions admeses per a la licitació: D'acord amb l'article 77.1 LCSP, la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres dels poders adjudicadors és exigible i té efectes per acreditar la seva solvència per contractar per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros. D'acord amb l'apartat a) de l'esmentat precepte, és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte. Aquesta classificació acredita les seves condicions de solvència per contractar.

A aquests, efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup C (Edificacions).
- Subgrup 4 (Feines de paleta, arrebossat i revestits.).



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

Pàgina 5 de 16

P4305900F - Plaça de la Vila, 4 - 1 a Figuera 43736 <http://www.figuera.altanet.org/> - ai.figuera@altanet.org - Tel. 977825201 - Fax 977825258 - INF 430580 - DIR 31 01430580

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Pau DE FRANCISCO - ** (TCAT) el dia 27/03/2026 a les 12:50:09



Ajuntament de la Figuera

- Categoria 3.

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica financera

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar, alternativament:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 645.055,22 €, corresponent al valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

S'acreditarà amb l'aportació de certificats i documents com ara: certificacions bancàries, pòlisses o certificats d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaracions de l'empresari indicant el volum anual de negocis global de l'empresa. En tot cas, la inscripció al ROLECSP o en el RELIC també pot acreditar les condicions de solvència econòmica i financer a de l'empresari.

Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

B. Solvència tècnica professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

Pàgina 6 de 16

P4305900F - Plaça de la Vila 4 - 1 a Figuera 43736 <http://www.figuera.altanet.org/> - ai.figuera@altanet.org - Tel. 977825201 - Fax 977825258 - INF 430580 - NIR31 01430580

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Pau DE FRANCISCO - ** (TCAT) el dia 27/03/2026 a les 12:50:09



Ajuntament de la Figuera

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim TRES (3) projectes/contractes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

- Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.1 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

Pàgina 7 de 16

P4305900F - Plaça de la Vila 4 - 1 a Figuera 43736 <http://www.figuera.altanet.org/> - ai.figuera@altanet.org - Tel. 977825201 - Fax 977825258 - INF 430580 - DIR3 I 01430580

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Pau DE FRANCISCO - ** (TCAT) el dia 27/03/2026 a les 12:50:09



Ajuntament de la Figuera

La comprovació de la solvència es realitzarà mitjançant consulta al RELIC (registre de licitadors).

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el Projecte Executiu, que els desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

JUDICI DE VALOR (25 punts)

Presentació d'una memòria explicativa de l'execució de l'obra amb propostes de millora de l'execució, millora d'acabats i millores generals proposades per l'empresa i l'experiència en obres similars.

Aquest criteri tindrà una puntuació màxima de 25 punts.

Aquesta memòria explicativa tindrà un màxim de 10 fulls (incloses la portada i l'índex)

AUTOMÀTICS (75 punts)

Oferta econòmica.

El criteri d'adjudicació serà, per tant, l'oferta econòmica presentada per les empreses licitadores, amb una ponderació del 100% sobre la puntuació total dels criteris automàtics (75 punts):

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Descripció dels criteris de valoració automàtica

Oferta econòmica (màxim 75 punts)



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

Pàgina 8 de 16

P4305900F - Plaça de la Vila, 4 - 1 a Figuera 43736 - <http://www.figuera.altanet.org/> - ai.figuera@altanet.org - Tel. 977825201 - Fax 977825258 - INF 430580 - DIR 31 01430580

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Pau DE FRANCISCO - ** (TCAT) el dia 27/03/2026 a les 12:50:09



Ajuntament de la Figuera

Es valorarà amb un màxim de 75 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (75 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left\{ 1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right\} \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 75

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 2

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada.

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear



Ajuntament de la Figuera

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- Quan hi concorrin dos licitadors, la oferta econòmica que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Tercera.- Quan hi concorrin tres licitadors, les ofertes econòmiques que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quarta.- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

Pàgina 10 de 16

P4305900F - Plaça de la Vila, 4 - 1 a Figuera 43736 - <http://www.figuera.altanet.org/> - ai.figuera@altanet.org - Tel. 977825201 - Fax 977825258 - INF 430580 - DIR3 I 01430580

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Pau DE FRANCISCO - ** (TCAT) el dia 27/03/2026 a les 12:50:09



Ajuntament de la Figuera

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 13.5 del present PCAP.

Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 1.000.000,00 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

Pàgina 11 de 16

P4305900F - Plaça de la Vila 4 - 1 a Figuera 43736 <http://www.figuera.altanet.org/> - ai.figuera@altanet.org - Tel. 977825201 - Fax 977825258 - INF 430580 - DIR3 I 01430580

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Pau DE FRANCISCO - ** (TCAT) el dia 27/03/2026 a les 12:50:09



Ajuntament de la Figuera

3 Cal instal·lar cartell d'obra, en la present actuació a compte de l'adjudicatària. Cal tenir en compte que està finançada amb el Fons de Transició Nuclear – Generalitat de Catalunya:

Els models corresponents, es poden trobar en el següent enllaç:

https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/pdf/senyal_obrespublices.pdf

4 Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Obligacions de l'adjudicatària

Són obligacions del contractista:

- a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

- b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

Pàgina 12 de 16

P4305900F – Plaça de la Vila, 4 – 1a Figuera 43736 <http://www.figuera.altanet.org/> - ai.figuera@altanet.org – Tel. 977825201 – Fax 977825258 – INF 430580 – DIR 3 i 01430580

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Pau DE FRANCISCO - ** (TCAT) el dia 27/03/2026 a les 12:50:09



Ajuntament de la Figuera

- c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les obres les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- d) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- e) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- f) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
- g) L'empresa contractista ha de presentar a l'Administració, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi en l'**apartat U del quadre de característiques**. La memòria final ha de tenir el contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.
- h) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, encatalà. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear



Ajuntament de la Figuera

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

A més, l'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte a fer servir la toponímia o cartografia en les seves formes oficials a Catalunya, que necessàriament caldrà que sigui en català.

- i) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:
- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
 - Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
 - Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
 - Les derivades de la confecció, instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos permil del preu del contracte.
 - De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- j) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.
- k) L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del Departament, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.
- l) Cal instal·lar cartell d'obra en la present actuació a compte de l'adjudicatària.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear



Ajuntament de la Figuera

En referència al cartell d'obra, cal tenir en compte que està finançada amb el Fons de Transició Nuclear – Generalitat de Catalunya:

Els models corresponents, es poden trobar en el següent enllaç:

https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/pdf/senyal_obr_espúbliques.pdf

- m) També està obligada comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Administració decideixi dur a terme i que es concretin en el plec de prescripcions tècniques.

- n) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

- o) L'empresa contractista s'obliga a facilitar tota aquella informació que li sigui requerida per part de l'ens contractant, així com a d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establerts, en compliment de allò preceptuat a la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- p) En qualsevol cas, el contractista, indemnitzarà a l'Ajuntament per les quantitats que es veiés obligat a pagar per incompliments de les obligacions aquí consignades, encara que això li vingui impositat per resolució judicial o administrativa.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

Pàgina 15 de 16

P4305900F – Plaça de la Vila, 4 – 1 a Figuera 43736 <http://www.figuera.altanet.org/> - ai.figuera@altanet.org – Tel. 977825201 – Fax 977825258 – INF 430580 – NIR3 i 01430580

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Pau DE FRANCISCO - ** (TCAT) el dia 27/03/2026 a les 12:50:09



Ajuntament de la Figuera

- q) El compliment de tot allò que estableix la normativa de protecció de dades, en particular allò que disposa el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 -Reglament general de protecció de dades- i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

La Figuera, a data de la signatura electrònica.



Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

Pàgina 16 de 16

P4305900F - Plaça de la Vila 4 - 1 a Figuera 43736 <http://www.figuera.altanet.org/> - ai.figuera@altanet.org - Tel: 977825201 - Fax: 977825258 - INF: 430580 - DIR: 1 01430580

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Pau DE FRANCISCO - ** (TCAT) el dia 27/03/2026 a les 12:50:09