

JUAN MIGUEL MONTÉ FERRÚS, SECRETARI ACCTAL. DE L'AJUNTAMENT D'ASCÓ

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia **15 de juliol de 2026** adoptà, entre altres, el següent acord:

"5.10.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE LA PARCEL·LA URBANA SITUADA AL CARRER PLACETA 7 DEL MUNICIPI D'ASCÓ – EXPEDIENT 1686/2026.

FETS

Mitjançant Informe de data 13 de juny de 2026, es va sol·licitar la tramitació d'expedient per a l'adquisició directa de la parcel·la urbana sense edificar situada al Carrer Placeta 7 del municipi d'Ascó, amb referència cadastral 6019623BF9661G0001FF i superfície total de 54 m² segons cadastre.

La compra d'aquesta parcel·la es justifica per la seva ubicació, donat que es troba annexa a la propietat de l'Ajuntament d'Ascó del Carrer Riu, 4, on es vol realitzar una proposta de promoció d'habitatges de protecció oficial i aquesta finca ampliaria la superfície de façana i milloraria les característiques d'aquesta.

Així mateix es va requerir als serveis tècnics municipals i a la secretaria municipal l'emissió dels corresponents informes en els termes que preveu l'article 206.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

En data 14 de juliol de 2026 els serveis tècnics municipals han emès l'informe de valoració de l'immoble, segons el qual el seu valor és de 6.171,00 € i ha informat favorablement a l'adquisició directa del bé.

S'ha elaborat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició directa del bé.

Per la Intervenció Municipal s'ha emès informe de fiscalització de l'expedient. Així mateix s'ha acreditat l'existència de consignació pressupostària a la partida 2026.09.920.60000 del pressupost vigent.

La secretaria municipal ha emès informe favorable a l'adquisició directa del bé, establint que correspon aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició.

FONAMENTS JURÍDICS

La normativa aplicable és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, (LPAP),
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP)





- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL)
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)

De conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i vista la Proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'expedient per a l'adquisició directa de la parcel·la urbana sense edificar situada al Carrer Placeta 7 de municipi d'Ascó, amb referència cadastral 6019623BF9661G0001FF i superfície total de 54 m² segons cadastre.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició directa del bé immoble.

TERCER.- Invitar al propietari del bé a participar en el procediment per a l'adquisició directa a títol oneros presentant la corresponent oferta.

QUART.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient d'adquisició directa del bé, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

El termini per la presentació de propostes serà de quinze (15) dies naturals comptats des del dia següent al de la recepció de la invitació a participar."

I per a que consti i d'acord amb l'article 206 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, lliuro el present certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde a Ascó, document signat electrònicament.

Vist i Plau
L'ALCALDE

