

Expedient núm.: 1712/2026
Informe justificatiu
Procediment: Contractacions.

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL CARRER ABADIA. FASE 2 AL MUNICIPI D'ASCÓ

1.- OBJECTE DEL PROJECTE

El present projecte, compren l'adequació dels carrers Abadia, Fase 2, entre les cruïlles entre les cruïlles de la Travessia del Bancal i el carrer Doctor Galban.

L'Ajuntament d'Ascó ha encarregat aquest "PROJECTE DE PROJECTE REMODELACIÓ DEL CARRER ABADIA, FASE 2" del centre històric d'Ascó per tal d'iniciar la renovació de les instal·lacions generals de sanejament, pluvials, abastament d'aigua, enllumenat públic, telecomunicacions i ordenació de la xarxa de baixa tensió i la pavimentació.

El present projecte consisteix en l'estudi, valoració i característiques constructives dels elements i serveis afectats i que són:

- Demolició dels elements existents no adequats.
- Explanació i pavimentació.
- Remodelació de les xarxes de serveis existents següents:
 - o Evacuació d'aigües residuals amb canonada de formigó DN-300 mm.
 - o Abastament d'aigua potable de fibrociment DN-80 mm.
 - o Cablejat de l'enllumenat públic amb punts de llum i caixes de registre a façana.
- Mobiliari urbà.

CODI CPV

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, es:

45233140-2. Obras viales

2.- NECESSITATS QUE MOTIVEN L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La necessitat que motiva l'objecte del contracte és la voluntat de la Corporació municipal de reforma els diferents carrers de la població per millorar la seva pavimentació i totes les xarxes bàsiques dels diferents serveis públics.

3.- DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

Al tractar-se d'unes obres en una única actuació i mateix àmbit i per tal de racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no



poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3.- AMBIT DE L'ACTUACIÓ

El present projecte, compren l'adequació dels carrers Abadia, Fase 2, entre les cruïlles entre les cruïlles de la Travessia del Bancal i el carrer Doctor Galban.

La superfície objecte de l'àmbit del present projecte és la següent:

Carrer Abadia.	944,00 m2
Millora Plaça	275,00 m2

SUPERFÍCIE TOTAL 1.219,00 m2

5.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS

Atenent les característiques, el volum i el pressupost de les obres aquestes no poden ser executades per personal propi de l'ajuntament, per tant es necessari la seva contractació d'acord la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

6.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits en l'article 100 i 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Plec de clàusules administratives.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El pressupost base de licitació per a l'execució de les obres és de 444.669,79 € (IVA no inclòs) i 538.050,45 € (IVA inclòs) d'acord amb el desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació, IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.



Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

El contracte està finançat amb càrrec a fons propis de l'ajuntament.

7.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es fixa un termini global per l'execució de les obres de 6 mesos. El contractista presentarà un pla d'obra que s'ajusti al termini previst.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin per causa no derivada de força major, la corporació contractant pot optar per la resolució del contracte o per exigir-ne el compliment, amb l'aplicació de les penalitats que determina l'article 193 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Es preveu l'inici de l'obra al setembre de 2026.

8.- ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant: Procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP, amb les especificitats previstes al Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (RDL 36/2020).

9.- SELECCIÓ D'EMPRESES: DOCUMENTS HABILITANTS I REQUISITS DE SOLVENCIA

Donada la quantia del present contracte (inferior a 500.000.00 €) i de conformitat amb el previst en l'article 77 de la LCSP, la classificació del contractista no és necessària la classificació com a contractista d'obra.

La solvència tècnica, econòmica i financera es podrà acreditar segons les clàusules del Plec de Condicions Administratiu o bé s'haurà d'acreditar mitjançant la seva classificació com a contractista d'obra al grup o subgrup següent:

Segons article 25 i 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques on es regula els grups i categories, l'obra està classificada com:

Grup G vials i pistes subgrup 6. Obres viàries sense qualificació específica,
Categoria 3. Contractes superior a 360.000 € i fins a 840.000 €

10.- REVISIÓ DE PREUS



D'acord amb l'article 103 i ss LCSP, modificat per la Llei 11/2023, de 8 de maig, el present contracte NO està subjecte a revisió de preus, atès que el termini d'execució és inferior als 12 mesos.

10.- CONDICIONS ESPECIALS I ESSENCIALS DEL CONTRACTE

És **condició especial** d'execució el contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.
- b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en el PCAP.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la corresponen clàusula del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:
 - o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter **d'obligació essencial** del contracte:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
- b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula 8.1.2 del Plec, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
- c) El compliment de la normativa de competència.

El caràcter de les condicions especials i/o essencials precedents establertes es fonamenten en l'article 76.2 pel que fa al compromís d'adscripció dels mitjans personals, l'article 202 pel que fa al conveni sectorial i compliment dels principis ètics i l'article 217 de la LCSP pel que fa a les obligacions de comprovació de pagament dels subcontractistes.

11.- SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.



e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

12.- SUPERVISIÓ TÈCNICA

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per la direcció tècnica i l'Ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

13.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

LOT 1

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

<i>Criteris de valoració</i>	<i>Puntuació màxima</i>	<i>Forma d'avaluació</i>
A.1 Oferta Econòmica	58	Formula automàtica
A.2 Termini de garantia	2	Formula automàtica
A.3 Garantia de responsabilitat civil	5	Formula automàtica
A.4. Millora plantejada	15	Formula automàtica
B.1. Memòria de l'actuació	15	Formula automàtica
B.2. Planificació i termini d'execució	5	Formula automàtica
Total	100	

Criteris avaluables de forma automàtica: 80 %

Criteris avaluables amb judici de valors: 20 %

A. CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

A.1. Oferta econòmica: fins a 58 punts

Es valorarà segons la següent formula

$$PE_i = 58 - 0,25 \cdot (B_{\max} - B_i)$$



On:

- B_i = baixa de l'oferta respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)
- B_{max} = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)
- PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 58

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada. En qualsevol cas, es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles que superin el 10% de baixa de la mitjana de les ofertes presentades.

A.2. Termini de garantia: **Fins a 2,0 punts**

Es valorarà l'augment del termini de garantia de l'obra, a raó de 0,5 punt per cada 6 mesos d'ampliació de la garantia fins un màxim de 2,0 punts

A.3. Garantia de responsabilitat civil: **Fins a 5 punts**

Es valorarà l'acreditació documental d'estar en disposició i vigent d'una assegurança de responsabilitat civil per a danys a tercers, de conformitat amb la següent gradació:

- | | |
|--|---------|
| - De 500.00 euros a 1 milió d'euros: | 1 punt |
| - De més de 1 milió a 2 milions d'euros: | 2 punts |
| - De més de 2 milions a 3 milions d'euros: | 3 punts |
| - De més 3 milions d'euros: | 5 punts |

No es donarà com acceptable la carta de compromís o document d'una assegurança de responsabilitat civil específica per aquest obra.

A.4. Millora plantejada a la Plaça **15 punts**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que es comprometi a realitzar la millora plantejada en l'annex al plec sense cap cost per l'ajuntament.

B. CRITERIS VALORACIÓ SEGONS JUDICI DE VALORS

B.1. Memòria **Fins a 15 punts**

En cas que l'oferta superi el límit de 15 pàgines establert per la memòria, la valoració final obtinguda per aquest apartat es veurà minorada de la manera següent:

- | | |
|---------------------------------|------------|
| Nombre de pàgines entre 26 i 30 | -0,5 punt |
| Nombre de pàgines entre 31 i 40 | -1,0 punts |
| Nombre de pàgines entre 41 i 50 | -1,5 punts |
| Nombre de pàgines superior a 50 | -2,0 punts |

Pàgines DIN A3 compten com 2 DIN A4

- | | |
|---|-----------|
| • Descripció de l'obra a construir: | 0-5 punts |
| • Implantació de l'obra, acopis i tancaments: | 0-8 punts |
| • Afectacions a tercers i serveis afectats: | 0-2 punts |

B.2. Planificació i termini d'execució **Fins a 5 punts**

Els licitadors faran una planificació temporal de l'execució de les obres que de forma detallada garanteixi una execució creïble del termini d'obra proposat. Es valorarà la major concreció en la



planificació de l'obra. Com a mínim caldrà un estudi per setmanes de la planificació de les obres amb les tasques a realitzar i el seu pressupost en un diagrama de Gantt o similar.

Es valorarà la disminució del termini d'execució que estigui justificat.

Caldrà aportar un organigrama funcional incorporant, a banda de les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta, especificant funcions detallades de cadascuna de les àrees incorporades

Es valorarà el grau de concreció de les tasques, ma d'obra, maquinaria, etc i el seu aprofundiment.

14.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra es fixa en un any a comptar des de la data en què es realitzi la recepció de l'obra i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 243 de la LCSP. Tot això, sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual d'acord amb l'article 244 del citat Text, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

Durant el termini de garantia és de compte i risc del contractista la conservació i manteniment de les obres per ells realitzades.

15.- SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA

El contractista haurà de tenir present la legislació sobre Seguretat i Salut i serà responsable de tots els accidents, danys, perjudicis i transgressions que puguin ocórrer o sobrevenir com a conseqüència de l'execució de les obres, havent de tenir present en la seva realització quant es determina en la Llei de prevenció de riscos laborals.

16.- PAGAMENT

La Tresoreria Municipal efectuarà el pagament de l'import de la contracta mitjançant les oportunes certificacions o factures signades per la direcció facultativa nomenada, dins el termini establert per la legislació vigent.

17.- DRETS I DEURES

Els drets i deures d'ambdues parts contractants són els que es dedueixen del Plec de clàusules administratives particulars, del projecte tècnic executiu, i en tot allò que no hi estigui previst, pel que estableix la legislació vigent sobre contractació pública.

L'incompliment per part del contractista de les seves obligacions, i molt concretament la dels terminis d'execució pot ser sancionat per la presidència de la Corporació amb la imposició de multes.

Les multes es faran efectives en la forma i terminis que determina la Llei i el Reglament de contractes de les administracions públiques. Es complementarà la garantia sempre que s'extregui una part per a fer efectiva les multes. Transcorregut el termini donat al contractista per a completar la garantia sense haver-ho fet, es pot declarar la rescissió del contracte amb els efectes establerts en la legislació vigent.

18.- RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

L'execució del contracte serà a risc i ventura del contractista adjudicatari, tal com s'estableix a l'article 1987 de la LCSP. Així, l'Administració eludeix tota mena de perjudicis que el contractista pugui ocasionar a causa de l'adjudicació de l'obra i fins a la seva liquidació, per la qual cosa, el contractista



en serà l'únic responsable, llevat que derivin dels vicis del projecte o de les ordres directes de l'Ajuntament.

El contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de l'execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i el projecte aprovats i les instruccions que rebi del director facultatiu de l'obra.

19.- EXECUCIÓ DE LES OBRES

Correspon al director de l'obra la interpretació del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament. El contractista no pot al·legar en cap cas indefinició del projecte. Si a judici seu hi ha cap indefinició, ha de sol·licitar per escrit a la direcció facultativa la corresponent definició.

L'òrgan de contractació, mitjançant la direcció facultativa de les obres, ha d'efectuar la inspecció, comprovació i vigilància a fi de comprovar la correcta realització de l'obra executada, ajustada al projecte, al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

La direcció de les obres ha de tenir lliure accés a tots els llocs de treball i magatzems de materials destinats a les obres. Els materials han de ser reconeguts, abans de la seva col·locació en l'obra, per la direcció facultativa, sense l'aprovació de la qual, no poden emprar-se. A tal efecte l'adjudicatari ha de proporcionar un mínim de dues mostres per a ser examinades. La direcció facultativa té el dret de rebutjar els materials que no reuneixin les condicions del projecte. Els materials rebutjats han de ser retirats de l'obra en el termini més breu. Les mostres acceptades s'han de guardar ensems els certificats dels assaigs o anàlisis per tal de poder comparar-los o contrastar-los posteriorment.

La direcció facultativa pot ordenar, quan ho consideri escaient, assaigs, anàlisis i extracció de mostres per a comprovar que tant els materials com les unitats d'obra estan en perfectes condicions i compleixen el Plec de prescripcions tècniques. Les despeses que això ocasioni són a càrrec del contractista.

Comprovació del replanteig

Dins dels 15 dies següents a la formalització del contracte s'ha de fer l'acta de comprovació del replanteig, en data fixada per l'Administració, amb l'obligació per part del contractista, prèvia notificació, d'assistir-hi i subscriure la corresponent acta, d'acord amb els articles 236 de la LCSP.

L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Pla de seguretat i salut

Dins del mes següent a la formalització del contracte, el contractista ha de presentar a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, acompanyat del corresponent informe del responsable en matèria de seguretat i salut, i d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El Pla de seguretat i salut en el treball ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra.

Modificació i suspensió de les obres

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació pot acordar, per raons d'interès públic, modificacions en el projecte, quan siguin conseqüència de noves necessitats o de causes imprevistes. Les modificacions han de justificar-se degudament a l'expedient. Aquestes modificacions es regeixen pel que disposen els articles 203 a 213 de la LCSP.

Suspensió de les obres



La corporació pot, per raons d'interès públic, acordar la suspensió de l'execució de les obres. Als efectes de la suspensió del contracte són d'aplicació els articles 208 de la LCSP.

20.- RECEPCIÓ DE LES OBRES

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP. També s'haurà de seguir el que estableixi el Protocol de tramitació de Projectes i seguiment de les obres de l'Ajuntament d'Ascó.

Dins del termini dels dos mesos següents al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'ajuntament. S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al contractista com a conseqüència del present contracte.

Per a la recepció seran considerades també les dades i informes establerts durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Facultativa i la inspecció directa de les obres executades.

Així mateix, en el moment de la signatura de l'Acta de Recepció, el contractista haurà d'haver lliurat i validat el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada i tota la documentació relativa al "AS BUILT", juntament amb la certificació econòmica desglossada per àmbits previstos en el Projecte, tant pel que fa a l'obra civil, com la instal·lació mecànica i posada en funcionament de les canonades.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar-los. Si transcorregut dit termini el contractista no els ha esmenat, se li concedirà un nou termini improrrogable o es declararà resolt el contracte

21.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Segons l'article 209 de la LCSP, el contracte s'extingirà una vegada complert o per la seva resolució d'acord amb la subsecció 5ª de la LCSP.

En el mes següent al de la finalització de l'obra s'ha de procedir, mitjançant acte formal, a la seva recepció. D'aquest acte s'ha d'aixecar una acta, per quintuplicat, la qual ha de ser signada pels assistents en la recepció, i amb la qual comença a comptar el termini de garantia de l'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de las obres realment executades, d'acord amb el projecte. En els 2 mesos següents a la data de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, la qual certificació, ha de ser abonada en el termini de tres mesos, comptats des de la data de la seva expedició, a compte de la liquidació del contracte.

El termini de garantia s'ha de comptar a partir de la data de la recepció i és d'un any. Les despeses de conservació i vigilància de l'obra, durant el termini de garantia, són a càrrec del contractista.

En el termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres.



Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exempt de tota responsabilitat, llevat del que disposa l'article 236 del LCSP, i es procedirà a la liquidació del contracte i la devolució o cancel·lació de les garanties constituïdes pel contractista. Si l'informe és desfavorable, per deficiències en l'execució de l'obra, cal requerir al contractista perquè esmeni els defectes o acabi les obres. El termini de garantia es perllonga fins que l'informe és favorable. El contractista no té dret a percebre cap quantitat en concepte d'ampliació del termini de garantia.

Ascó, a data de signatura digital
L'Arquitecte municipal
Enric Morelló Elies

