



Expedient núm.: 69/2026

Memòria Justificativa

Procediment: Contractacions Patrimonials

Tipus d'Informe: Esborrany ☐ Provisional ☐ Definitiu ☒

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Antecedents

A la vista de que aquesta Corporació ha resultat beneficiària d'una subvenció del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, en el marc de la Resolució d'atorgament d'ajuts presentats a l'empara de la Resolució ER/2264/2025, de 6 de juny, de convocatòria d'ajuts a entitats sense ànim de lucre, ajuntaments i consorcis per a la gestió d'espais naturals, per a la compra de finques que continguin hàbitats d'interès comunitari amb la finalitat de conservar-ne la biodiversitat durant un període de 30 anys d'acord amb un programa de mesures de conservació i restauració, per als anys 2025 i 2026 (ref. BDNS 839996), és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició d'un bé determinat.

Es té coneixement que en el municipi existeix un be immoble situat al terme de Flix, travessat per la carretera C-233, composta per les referències cadastrals 43061A12000060000PT i 43061A012003430000PS que reuneix les característiques requerides per part de l'Ajuntament.

Per part dels propietaris, s'ha plantejat a l'Ajuntament de Flix la possibilitat de vendre l'esmentat immoble pel preu de QUARANTA VUIT MIL CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS D'EURO (48.183,81 Euros).

2. Descripció del bé objecte de l'adquisició directa.

FINCA RÚSTICA situada al terme municipal de Flix -Ribera d'Ebre- Tarragona, partida "Teuleria" de secà, amb oliveres, conreus, arbres riberencs, pastura i pinar. Té una superfície, segons el títol, de quinze hectàrees, vuit àrees, quaranta-set centiàrees, i segons el cadastre actualitzat de vint hectàrees, vuit àrees, vuit centiàrees. Limita segons títol: al nord, amb Pedro Alabart; al sud, amb el riu Ebre; a l'est, amb Francisco Ortiga; i a l'oest, amb Francisco Ortiga i uns altres. I segons el cadastre, limita al nord, amb les parcel·les 12 i 11, al sud amb les parcel·les 345, 346, 5 i amb la carretera de Flix; a l'est, amb el riu Ebre; i a l'oest, amb les parcel·les 34,31, 35 i amb camí.

Està travessada per un camí i integrada per les parcel·les 6 i 343 del Polígon 12.

3. Naturalesa jurídica del propietari

Dades del Propietari	
Nom i Cognoms/Raó Social	NIF/CIF





M. JOSEFINA SIMON MESTRES	77883599-X
JOSÉ MATÍAS SIMON MESTRES	77883626Z
ARTURO MESTRES ADELL	46528891Y

4. Justificació de la necessitat i conveniència de l'adquisició i destinació al qual s'adscriurà el bé

El bé adquirit es destinarà a la preservació de la biodiversitat segons el Pla de gestió per a la conservació del patrimoni natural i la biodiversitat elaborat per l'Ajuntament de Flix i presentat a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, en el marc de la subvenció esmentada.

5. Justificació de l'adquisició directa del bé

Que les peculiaritats de la necessitat a satisfer són les següents:

L'adquisició de les parcel·les 6 i 343 es considera una actuació estratègica per a la conservació de la biodiversitat i la millora de la connectivitat ecològica al municipi de Flix. La parcel·la 6 conté un talús amb una colònia d'orenetes (*Riparia riparia*) de més de 400 nius. Aquesta població actua com a indicador ecològic de primer ordre, estretament vinculada al riu Ebre i als seus hàbitats de ribera. La seva conservació depèn tant de la gestió adequada dels marges fluvials com de les zones agrícoles adjacents.

A més, a les parcel·les 6 i 343 s'ha detectat la presència de *Limonium ilergabonum*, una espècie vegetal endèmica amb una distribució molt restringida. La seva conservació requereix actuacions específiques, com el reforç de les poblacions existents i la regulació dels usos del sòl, mesures que serien més fàcilment implementables sota una gestió pública.

Un altre objectiu prioritari és la integració completa d'aquestes finques dins la Xarxa Natura 2000 i l'ampliació de l'àmbit de protecció del PEIN Ribera de l'Ebre. La propietat pública facilitaria l'aplicació de criteris de conservació homogenis i coordinats sobre tota la superfície, afavorint una gestió més eficient dels valors naturals presents.

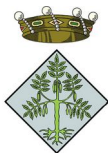
L'adquisició també faria possible desplegar un programa d'actuacions a 30 anys orientat a la restauració ecològica de l'espai, incloent la recuperació de zones de ribera degradades, el control d'espècies invasores com la canya (*Arundo donax*) i la gestió mecànica dels talussos per preservar-ne l'aptitud com a hàbitat de nidificació.

Finalment, aquestes finques exerceixen una funció clau com a corredor ecològic regional, connectant els ambients mediterranis amb els ecosistemes fluvials. La seva gestió pública contribuiria a mantenir la permeabilitat del paisatge i a garantir la mobilitat de diverses espècies d'interès, entre les quals destaquen la llúdriga (*Lutra lutra*) i diferents espècies de quiròpters.

6. Conclusions

Per tal de donar compliment al que disposa la Resolució d'atorgament d'ajuts presentats a l'empara de la Resolució ER/2264/2025, de 6 de juny, de convocatòria d'ajuts a entitats sense ànim de lucre, ajuntaments i consorcis per a la gestió d'espais naturals, per a la compra de





finques que continguin hàbitats d'interès comunitari amb la finalitat de conservar-ne la biodiversitat durant un període de 30 anys d'acord amb un programa de mesures de conservació i restauració, per als anys 2025 i 2026 (ref. BDNS 839996), és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició del bé descrit que compleix les condicions necessàries per preservar la biodiversitat segons el Pla de gestió per a la conservació del patrimoni natural i la biodiversitat elaborat per l'Ajuntament de Flix.

Queda justificada l'adquisició directa del bé, per les peculiaritats del mateix, la seva qualitat en relació a la flora i fauna que hi habita, que el fan imprescindible per integrar-lo al Pla de Gestió esmenat.

A la vista de l'indicat anteriorment, es considera justificada la necessitat o la conveniència de l'adquisició directa de la finca registral 384, la fi o les finalitats a què pretén destinar-se i la utilització del procediment d'adjudicació directa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

