

Margarita Llauradó Aribau, Secretària interventora accidental de l'Ajuntament de Flix,

CERTIFICO: Que en virtut d'acord de Junta de Govern Local de data 19 de juny de 2026, es va adoptar entre altres, el següent acord:

«EXPEDIENT NÚM.: 69/2026. ACORD RELATIU A CONTRACTACIONS PATRIMONIALS

Votació: S'aprova per unanimitat dels assistents.

Antecedents

A la vista de que aquesta Corporació ha resultat beneficiària d'una subvenció del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, en el marc de la Resolució d'atorgament d'ajuts presentats a l'empara de la Resolució ER/2264/2025, de 6 de juny, de convocatòria d'ajuts a entitats sense ànim de lucre, ajuntaments i consorcis per a la gestió d'espais naturals, per a la compra de finques que continguin hàbitats d'interès comunitari amb la finalitat de conservar-ne la biodiversitat durant un període de 30 anys d'acord amb un programa de mesures de conservació i restauració, per als anys 2025 i 2026 (ref. BDNS 839996), és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició d'un bé determinat.

L'esmentat immoble ha de tenir les següents característiques:

1. Classificació urbanística: sòl rústic
2. Superfície: Indiferent.
3. El bé immoble ha de contenir hàbitats d'interès comunitari.

El bé adquirit es destinarà a la preservació de la biodiversitat segons el Pla de gestió per a la conservació del patrimoni natural i la biodiversitat elaborat per l'Ajuntament de Flix i presentat a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, en el marc de la subvenció esmentada.

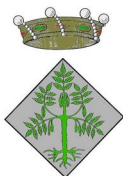
En aquest municipi existeix una finca rústica situada a la carretera C-233, a l'alçada del Km 1 amb la següent descripció:

FINCA RÚSTICA situada al terme municipal de Flix -Ribera d'Ebre- Tarragona, partida "Teuleria" de secà, amb oliveres, conreus, arbres riberencs, pastura i pinar. Té una superfície, segons el títol, de quinze hectàrees, vuit àrees, quaranta-set centiàrees, i segons el cadastre actualitzat de vint hectàrees, vuit àrees, vuit centiàrees. Limita segons títol: al nord, amb Pedro Alabart; al sud, amb el riu Ebre; a l'est, amb Francisco Ortiga; i a l'oest, amb Francisco Ortiga i uns altres. I segons el cadastre, limita al nord, amb les parcel·les 12 i 11, al sud amb les parcel·les 345, 346, 5 i amb la carretera de Flix; a l'est, amb el riu Ebre; i a l'oest, amb les parcel·les 34,31, 35 i amb camí.

Està travessada per un camí i integrada per les parcel·les 6 i 343 del Polígon 12..

Aquesta finca és propietat de M. Josefina i José Matías Simón Mestres i Arturo Mestres Adell en diferents quotes de copropietat.





Referències cadastrals 43061A012003430000PS i 43061A012000060000PT que reuneix les característiques requerides, el qual és propietat de M. Josefina i José Matías Simón Mestres i Arturo Mestres Adell, tal i com consta a les notes simples del Registre de la Propietat que s'adjunten al present informe.

Per part dels propietaris s'ha plantejat a l'Ajuntament la possibilitat de vendre l'esmentat immoble.

Per informe de necessitats de la regidoria de Medi Ambient, s'ha justificat la conveniència d'adquirir l'esmentat immoble mitjançant el procediment d'adjudicació directa atès que *l'esmentada finca conté hàbitats d'interès comunitari, segons el que estableix la Resolució d'atorgament d'ajuts presentats a l'empara de la Resolució ER/2264/2025, de 6 de juny, de convocatòria d'ajuts a entitats sense ànim de lucre, ajuntaments i consorcis per a la gestió d'espais naturals, per a la compra de finques que continguin hàbitats d'interès comunitari amb la finalitat de conservar-ne la biodiversitat durant un període de 30 anys* que justifiquen l'aplicació de l'adquisició directa del bé en els termes que disposa els articles 206.3.b) del TRLMRLC.

Mitjançant resolució de l'alcaldia de data 18 de juny de 2026 s'ha iniciat l'expedient d'alienació directa. Així mateix es sol·licita informe tècnic de valoració, la redacció del corresponent plec de clàusules administratives que ha de regir el procediment d'alienació i l'informe jurídic.

Els serveis tècnics municipals han emès l'informe de valoració de l'immoble, segons el qual el valor és de 48.183,81 Euros (QUARANTA VUIT MIL CENT-VUITANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS D'EURO) i ha informat favorablement a la seva compatibilitat urbanística i a la utilització del procediment d'adquisició directa.

Així mateix, s'ha elaborat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició.

Mitjançant informe jurídic s'ha informat favorablement l'expedient i el plec de clàusules administratives.

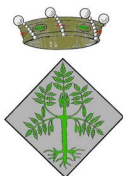
FONAMENTS JURÍDICS

La normativa aplicable és:

1. Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)
2. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
3. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
4. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
5. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL)
6. Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF)

L'article 206.1 TRLMRLC disposa que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los, i també per a exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni.





D'acord amb l'article 9.2 de la LCSP, estan exclosos de l'aplicació de la citada Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles (...), que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

L'article 206.3 del TRLMRLC estableix que "l'adquisició de béns i drets patrimonials a títol onerosos requereix:

- El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.
- En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 €. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos, s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requereixen l'informe previ del departament si el valor del bé excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació. Es pot fer l'adquisició directa en el supòsit d'urgència extrema, amb l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació".

En relació amb l'informe del departament competent en matèria d'Administració local, l'article 30 del RPEL diu que "Si l'informe no s'emete dins l'esmentat termini es poden prosseguir les actuacions".

La concurrència de les esmentades causes justificatives de l'aplicació del procediment d'adquisició directa han estat posades de manifest en l'informe del/de la tècnic/a municipal que consta en l'expedient. De la mateixa manera, a l'esmentat informe es realitza la preceptiva taxació pericial.

De conformitat amb la disposició addicional 2a.9 de la LCSP, la competència per adoptar l'acord d'adquisició correspon a l'alcaldia o al ple en funció de si l'import del valor del bé supera o no el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i en tot cas els 3 milions d'€. Si ho és del Ple és per majoria simple dels membres presents, en els termes del que disposa l'art. 47 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'article 214.2.a) del TRLRHL estableix que la funció interventora comprèn la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets o obligacions.

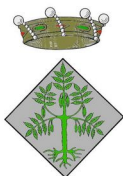
Per altra banda, l'art. 7.3 de la LOEPSF preveu que "les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei que afectin a les despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes, i supeditar-se de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera".

En aquest sentit caldrà valorar si el pressupost de l'Ajuntament, incorporant-hi aquesta operació d'adquisició patrimonial compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i regla de la despesa, o no, cas aquest en el que caldrà, abans de procedir a aprovar la mencionada adquisició, tramitar l'aprovació del corresponent pla econòmic financer, en els termes del que diu l'art. 21 de la mencionada llei orgànica.

PART DISPOSITIVA

Primer.- Aprovar l'expedient per a l'adquisició directa del bé immoble: FINCA RÚSTICA situada al terme municipal de Flix -Ribera d'Ebre- Tarragona, partida "Teuleria" de secà, amb oliveres, conreus, arbres riberencs, pastura i pinar. Té una superfície, segons el títol, de quinze hectàrees, vuit àrees, quaranta-set centiàrees, i





segons el cadastre actualitzat de vint hectàrees, vuit àrees, vuit centiàrees. Limita segons títol: al nord, amb Pedro Alabart; al sud, amb el riu Ebre; a l'est, amb Francisco Ortiga; i a l'oest, amb Francisco Ortiga i uns altres. I segons el cadastre, limita al nord, amb les parcel·les 12 i 11, al sud amb les parcel·les 345, 346, 5 i amb la carretera de Flix; a l'est, amb el riu Ebre; i a l'oest, amb les parcel·les 34,31, 35 i amb camí. Està travessada per un camí i integrada per les parcel·les 6 i 343 del Polígon 12. Referències cadastrals 43061A012003430000PS i 43061A012000060000PT.

Inscripció Registre de la Propietat: Finca 384, Tom 547, Llibre 55, Fulla 192, Inscripció 3a.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició directa del bé immoble.

Tercer.- Designar als membres de la Mesa de licitació següents:

Presidència: Vera Llobart Sanjuan

Vocal: Josep Viñado Pujol, Cap de Serveis Municipals

Vocal: Anna Ferrús Serra, Arquitecta Municipal

Secretaria: Margarita Llauredó Aribau, Secretària-Interventora accidental.

Quart.- Invitar a les persones propietàries del bé a participar en el procediment per a l'adquisició directa a títol oneros presentant la corresponent oferta.

Cinquè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient d'adquisició directa del bé, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

Sisè.- Notificar la present resolució als membres de la Mesa de licitació i a la persona propietària.

PEU DE RECURS

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

ANNEX

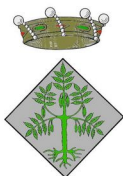
PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Objecte

Constitueix l'objecte del present plec regular l'adquisició per part de l'Ajuntament de Flix del següent bé immoble:

7. FINCA RÚSTICA situada al terme municipal de Flix -Ribera d'Ebre- Tarragona, partida "Teuleria" de secà, amb oliveres, conreus, arbres riberencs, pastura i pinar. Té una superfície, segons el títol, de





quinze hectàrees, vuit àrees, quaranta-set centiàrees, i segons el cadastre actualitzat de vint hectàrees, vuit àrees, vuit centiàrees. Limita segons títol: al nord, amb Pedro Alabart; al sud, amb el riu Ebre; a l'est, amb Francisco Ortiga; i a l'oest, amb Francisco Ortiga i uns altres. I segons el cadastre, limita al nord, amb les parcel·les 12 i 11, al sud amb les parcel·les 345, 346, 5 i amb la carretera de Flix; a l'est, amb el riu Ebre; i a l'oest, amb les parcel·les 34,31, 35 i amb camí.

8. Està travessada per un camí i integrada per les parcel·les 6 i 343 del Polígon 12.
9. Propietaris: M. Josefina Simón Mestres en una quarta part indivisa.
José Matías Simón Mestres en una quarta part indivisa.
Arturo Mestres Adell en una meitat indivisa.
10. Referències cadastrals 43061A012003430000PS i 43061A012000060000PT.
11. Inscripció Registre de la Propietat: Tom 547, Llibre 55, Fulla 192, Inscripció 3a.

El bé objecte del present procediment es destinarà exclusivament a la preservació de la biodiversitat segons el Pla de gestió per a la conservació del patrimoni natural i la biodiversitat elaborat per l'Ajuntament de Flix i presentat a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, en el marc de la subvenció del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, en el marc de la Resolució d'atorgament d'ajuts presentats a l'empara de la Resolució ER/2264/2025, de 6 de juny, de convocatòria d'ajuts a entitats sense ànim de lucre, ajuntaments i consorcis per a la gestió d'espais naturals, per a la compra de finques que continguin hàbitats d'interès comunitari amb la finalitat de conservar-ne la biodiversitat durant un període de 30 anys d'acord amb un programa de mesures de conservació i restauració, per als anys 2025 i 2026 (ref. BDNS 839996).

NATURALESIA I RÈGIM JURÍDIC

El contracte que regula aquest Plec és un contracte patrimonial d'adquisició directa a títol oneros d'un bé immoble d'una tercera persona.

De conformitat amb el que preveu l'article 9.2 de la LCSP, queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de la LCSP: "(...) *els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals (...)*".

EL present contracte, que té la naturalesa de contracte privat, es regirà per allò que disposa el present plec i, en tot allò que no estigui previst en el mateix, es regirà pel que fa a la seva preparació i adjudicació per la legislació patrimonial:

Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)

Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)

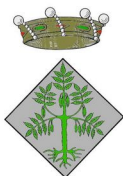
Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)

Resta de normativa administrativa aplicable

Pel que fa als dubtes i llacunes que es puguin presentar s'han d'aplicar els principis extrets de la LCSP i les seves disposicions de desplegament, d'acord amb l'article 4 de la LCSP.

Pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, en tot allò no previst en el present plec es regirà per la normativa civil aplicable, i la resta de normativa de dret privat que li resulti d'aplicació.





Al present contracte li resulten també d'aplicació les obligacions en matèria de transparència previstes en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC), en tant que, d'acord amb el seu article 13, la transparència en l'àmbit dels contractes subscrits pels subjectes obligats és aplicable a tots els contractes, "*inclosos els patrimonials*"

El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest plec. En cas de discrepància entre el present plec i qualsevol document contractual, prevaldrà el plec de clàusules.

El desconeixement de les presents clàusules en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'obligació de complir-les.

PREU

El preu d'adquisició de l'immoble és de 48.183,81 Euros. A banda del preu, totes les despeses necessàries fins a la inscripció de la finca al Registre de la Propietat aniran a càrrec de l'Ajuntament.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El present contracte d'adquisició s'adjudicarà de forma directa, de conformitat amb l'article 206.3 del TRLMRLC.

En aquest sentit, se sol·licitarà oferta exclusivament a les persones propietàries del bé l'adquisició del qual es pretén, en tractar-se de l'únic que satisfà les característiques i les necessitats requerides per l'Ajuntament.

PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa al present contracte, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans, la publicitat es realitzarà a través del perfil del contractant al qual es podrà accedir mitjançant l'adreça següent: www.flix.cat

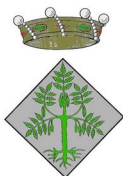
CONDICIONS D'APTITUD

Estan facultades per subscriure aquest contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar i que no incorrin en cap de les següents prohibicions de contractar:

Estar incursa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició arriba a les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i les quanties que estableix la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.





La prohibició s'estén igualment, en tots dos casos, als cònjuges, persones vinculades amb relació anàloga de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en què s'hagi delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer.

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

El termini de presentació de proposicions és de **vint (20) dies hàbils** a comptar de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Pel que fa a la forma de presentació de proposicions s'haurà d'atendre a allò que disposa l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) sobre el dret i obligació de relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques.

En aquest sentit, estaran obligats a presentar les seves proposicions de forma electrònica:

Les persones jurídiques

Les entitats sense personalitat jurídica

Els qui representin a un interessat que estigui obligat a relacionar-se electrònicament amb l'Administració

Les persones físiques podran triar entre presentar la seva proposició de manera electrònica o bé la presentació "en paper".

Presentació en paper

La sol·licitud de participació en el procediment s'haurà de presentar mitjançant el model d'INSTÀNCIA GENÈRICA disponible en la seu electrònica de l'Ajuntament, juntament amb la documentació exigida en aquesta mateixa clàusula que s'haurà de presentar en un ÚNIC sobre tancat, identificat (amb el número de sobre i el tipus de documentació que hi conté) i signat per qui la presenta o representant d'aquest, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament.

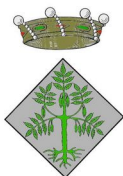
Les proposicions s'han de presentar a les oficines de l'Ajuntament, en l'horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres de 8.30 a 14.30 hores.

També es poden enviar per correu postal, sempre dins del termini de presentació d'ofertes establertes. En aquest cas, s'ha de justificar la data d'imposició de la tramesa en l'oficina postal i anunciar a l'òrgan competent per adquirir la remissió de l'oferta, mitjançant correu electrònic a l'adreça mlaurado@flix.cat, com a màxim, el darrer dia de presentació d'ofertes. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan competent després de la data de finalització del termini assenyalat. Transcorregut el termini de deu (10) dies hàbils següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, la proposta no serà admesa en cap cas.

Presentació electrònica

Les proposicions s'han de presentar de forma electrònica a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), mitjançant l'eina de licitació electrònica (eLicitat): OFERTA TELEMÀTICA.





Per poder presentar una oferta, la persona oferent haurà d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina. Una vegada acabat el registre d'inscripció, s'envia un correu electrònic a tots els contactes introduïts prèviament al formulari amb un enllaç per activar l'oferta.

L'activació de l'oferta és necessària per poder continuar amb el procés de presentació de l'oferta.

Una vegada l'oferta està activada es pot accedir a la preparació de l'oferta mitjançant el correu electrònic enviat als contactes de l'empresa especificats en el formulari d'inscripció.

Per tal de presentar l'oferta serà necessari introduir una paraula clau. En aquest cas, no és per xifrar les ofertes, sinó que servirà per protegir l'espai per pujar els documents. Aquesta funcionalitat permetrà guardar esborranys de la presentació de manera que es podrà reprendre en moments diferents fins la seva presentació. És molt important tenir la custòdia d'aquestes paraules clau, atès que és necessària per poder accedir en cas que s'hagi de respondre requeriments d'esmena o per aportar documentació i l'eina no la guarda, de manera que no la pot recuperar.

Quan ja hem definit la paraula clau, es pot adjuntar la documentació de l'oferta que consistirà en un SOBRE ÚNIC digital amb el contingut que s'especifica en aquesta clàusula. Una vegada adjuntats els documents que conformen l'oferta es farà la presentació d'acord amb els passos exigits per l'eina de licitació electrònica de la PSCP.

Tots els documents que formin part de l'oferta hauran d'estar signats electrònicament per algun dels mitjans de signatura electrònica admesos per l'article 10 de la LPACAP.

Disposeu de tot el material de suport necessari per a la presentació d'ofertes a través del següent enllaç:
<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

La persona oferent, individualment, no podrà presentar més d'una proposició, amb la conseqüència de la no admissió de totes les propostes presentades en infracció d'aquesta norma.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de qui la presenta del contingut del present plec, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits exigits en el mateix.

Contingut del **SOBRE ÚNIC**:

Declaració responsable de la persona oferent on indiqui que compleix amb els requisits de personalitat i capacitat exigits pel present plec, d'acord amb el model de l'**ANNEX 1**.

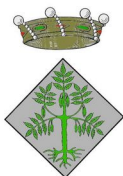
Proposta econòmica d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 2**.

No s'acceptaran les propostes econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Aquest contracte s'adjudicarà directament atès que *l'esmentada finca conté habitatges d'interès comunitari, segons el que estableix la Resolució d'atorgament d'ajuts presentats a l'empara de la Resolució ER/2264/2025, de*





6 de juny, de convocatòria d'ajuts a entitats sense ànim de lucre, ajuntaments i consorcis per a la gestió d'espais naturals, per a la compra de finques que continguin hàbitats d'interès comunitari amb la finalitat de conservar-ne la biodiversitat durant un període de 30 anys, del qual aquesta corporació ha resultat beneficiària, i que justifiquen l'aplicació de l'adquisició directa del bé en els termes que disposa els articles 206.3.b) del TRLMRLC. en els termes que disposa la normativa aplicable.

NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Les notificacions de tots els acords adoptats per part de l'òrgan de contractació es practicaran per mitjans electrònics quan la persona interessada resulti obligada a rebre'ls per aquesta via de conformitat amb l'art. 14.2 de la LPACAP.

Les persones interessades que no estiguin obligades a rebre notificacions electròniques podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Ajuntament que les notificacions successives es practiquin o deixin de practicar per mitjans electrònics.

Les notificacions per mitjans electrònics es practicaran mitjançant la compareixença en la seu electrònica *flix.eadministracio.cat*, o bé notificacions e-NOTUM i altres comunicacions electròniques. A aquest efectes, l'empresa indicarà les persones autoritzades a rebre les notificacions electròniques amb plens efectes jurídics i indicant l'adreça de correu electrònic on rebre-les. En aquests casos, l'empresa rebrà un correu electrònic indicant que la notificació corresponent està a la seva disposició en la seu electrònica.

S'entén per compareixença en la seu electrònica, l'accés per part de la persona interessada al contingut de la notificació.

OBERTURA DE PLIQUES

En cas que durant el termini de presentació de proposicions no es presenti cap oferta es declararà desert el procediment per part de l'òrgan competent.

No es podrà declarar-se desert el procediment quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

Mesa de licitació

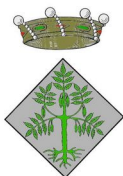
La Mesa de licitació es constituirà, en sessió interna, en el termini màxim de 10 dies a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de les proposicions.

En cas que es presentin proposicions fora del termini establert correspondrà a la Mesa de licitació declarar aquesta circumstància i acordar la seva inadmissió practicant-se la corresponent notificació a les persones licitadores que les hagin presentat.

Per part de la Mesa de licitació es procedirà a l'obertura dels sobres digitals i/o en paper, si és el cas, i es comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir.

S'analitzarà en primer terme la declaració responsable i, posteriorment, es procedirà a analitzar les propostes econòmiques i resta de documentació exigida.





La Mesa de licitació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les propostes econòmiques quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de la proposta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors sempre que no comportin una modificació o concreció d'aquestes, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre les persones licitadores.

Un cop valorades les proposicions, la Mesa de licitació efectuarà una relació classificada per ordre decreixent identificant la que obtingui la millor puntuació.

Si la Mesa de licitació observa errors o omissions esmenables en la documentació presentada efectuarà el corresponent requeriment d'esmena a les persones licitadores afectats perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim que aquesta atorgui que no pot ser superior a cinc (5) dies hàbils. Una vegada transcorregut el termini atorgat per a l'esmena, la Mesa de licitació es tornarà a reunir i determinarà les persones licitadores admeses i les excloses així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

D'acord amb la relació classificada efectuada, la Mesa de licitació requerirà a la persona licitadora proposada perquè, dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació relativa al compliment de les condicions d'aptitud recollides en la clàusula 6.

El requeriment que s'efectuï té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que la persona oferent ha retirat la seva oferta i es procedirà a declarar desert el procediment.

IMPUGNACIÓ DELS ACORDS DE LA MESA DE LICITACIÓ

Els actes de la Mesa de licitació pels quals s'acordi l'admissió, inadmissió o exclusió de les ofertes seran susceptibles d'impugnació mitjançant recurs d'alçada de conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT

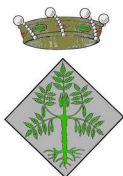
L'òrgan competent per adquirir podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les persones interessades, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les persones oferents, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

ADJUDICACIÓ

Un cop presentada la documentació requerida, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte.





L'adjudicació del contracte es notificarà a totes les persones interessades i es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades a l'expedient. Adjudicat el contracte i transcorregut el termini per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició de les persones interessades. Si les persones licitadores no exerceixen aquest dret, l'Ajuntament quedarà autoritzat per procedir a la destrucció total de la documentació, transcorregut un any des de la seva adjudicació.

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Dins del termini màxim de 2 mesos, es procedirà a la formalització del contracte en escriptura pública el dia, lloc i hora acordats a l'efecte entre les parts. Les despeses d'escriptura pública aniran a càrrec de la part venedora mentre que les d'inscripció en el Registre de la propietat aniran a càrrec de l'Administració adquirent.

OBLIGACIONS DE LA PART ADQUIRENT

Realitzar el pagament del preu en la forma prevista en la clàusula 3 d'aquest plec amb caràcter previ a la formalització del contracte

Abonar tots els tributs que legalment li corresponguin com a conseqüència del present contracte

OBLIGACIONS DE LA PART VENEDORA

Posar a disposició de l'Ajuntament el bé una vegada formalitzat el contracte en escriptura pública

RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte:

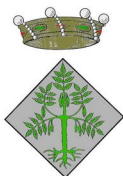
La falta de pagament del preu en els terminis i forma previstos en el present plec.
La demora injustificada en la formalització del contracte
Les altres previstes en el present plec

La resolució del contracte l'ha d'acordar l'òrgan competent, d'ofici o a instància de part, amb audiència prèvia a la persona adjudicatària.

RÈGIM DE RECURSOS

Els actes que es dictin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte seran impugnables de conformitat amb el règim establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les





administracions públiques així com davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb l'efecte, compliment i extinció del contracte.

PROTECCIÓ DE DADES

Les dades personals de les persones licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades a continuació:

Denominació de l'activitat de tractament: Contractació

Responsable del tractament de les dades personals: Ajuntament de Flix. dpd@flix.cat

Finalitat: La gestió de la present licitació

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Procediment per exercir els vostres drets a (apartat del web on s'explica el procediment)

Informació addicional: www.flix.cat

ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE

DADES DEL SOL·LICITANT*:

NOM:	1er COGNOM:	2on COGNOM:
RAO SOCIAL:		
☐ DNI o NIF ☐ NIE ☐ Passaport		Núm. DOCUMENT:

DADES DEL REPRESENTANT

NOM:	1er COGNOM:	2on COGNOM:
RAO SOCIAL:		
☐ DNI o NIF ☐ NIE ☐ Passaport		Núm. DOCUMENT:

MITJA DE NOTIFICACIÓ*:

☐ Notificació en paper

DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS EN PAPER*:

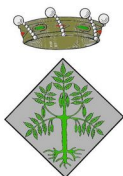
DOMICILI:		
PROVINCIA:	MUNICIPI:	CODI POSTAL:

☐ Notificació electrònica

La notificació electrònica es practicarà mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament. Addicionalment, els interessats podran indicar l'adreça de correu electrònic i/o dispositiu electrònic amb la finalitat de rebre un avis de l'enviament o posada a disposició de la notificació electrònica.

DADES A EFECTES D'AVÍS DE LA NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA





Adreça electrònica:	
Telèfon mòbil:	

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITATPersonalitat jurídica i representació.

☐ Persona física: que tinc la capacitat d'obrar suficient per participar en aquesta licitació.

☐ Persona jurídica: que tinc la capacitat d'obrar suficient per participar en aquesta licitació. Que la societat que represento es va constituir amb escriptura pública de data ..., atorgada davant el notari de ..., Sr./Sra. ..., amb núm. de protocol ..., i es va inscriure en el Registre mercantil de ...

Les dades referents a l'atorgament dels poders de representació de la societat consten a la mateixa escriptura pública/l'escriptura pública de data ..., atorgada davant el notari de ..., Sr./Sra. ..., amb núm. de protocol ..., els quals es troben vigents en l'actualitat.

☐ Persona jurídica no espanyola d'un Estat membre de la Comunitat Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu: que la societat es troba inscrita en el registre/disposa dels corresponents certificats que s'indiquen a l'annex I del RLCAP, i que se sotmet a la jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir de la concessió, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

☐ Persona jurídica no espanyola d'un Estat no membre de la Comunitat Europea ni signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu: que la societat ostenta la corresponent capacitat d'obrar, i que se sotmet a la jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir de la concessió, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

Prohibicions de contractar

☐ Que no em trobo/la societat i els seus òrgans de govern i administració no es troba/en incurs/sos en cap de les prohibicions per a contractar conforme els articles 70 a 73 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Obligacions tributàries i de la Seguretat Social

☐ Que estic/la societat està al corrent del compliment de les obligacions tributàries (estatals, autonòmiques i locals) i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.

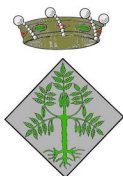
Conflictes d'interessos

☐ Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta societat, no forma part cap de les persones a qui es refereixen les Lleis 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat i 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat. Igualment, que ni aquesta societat, ni cap dels membres dels òrgans de govern i administració, estan compresos en les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb l'Ajuntament.

Solvència econòmica i financera i professional

☐ Que estic/la societat està en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i





professional o tècnica determinades pels plecs aprovats per l'Ajuntament, i que compto/a amb la documentació acreditativa necessària.

Exercici de l'activitat

☐ Que compleixo/la societat compleix tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, la instal·lació i el seu funcionament legal.

Obligacions laborals

☐ Que empro /la societat empra a:

☐ Menys de 50 treballadors

☐ 50 o més treballadors i:

☐ Que compleixo/la societat compleix les obligacions legals en matèria d'integració de persones treballadors amb discapacitat/o ha adoptat les mesures (indicar la mesura) de conformitat amb l'art. 2 del RD. 364/2005, de 8 d'abril.

☐ Que compleixo/la societat compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals

☐ Que compleixo/la societat compleix les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.

8. Garantia provisional

☐ Que he dipositat/la societat ha dipositat la garantia provisional recollida en el Plec de clàusules administratives.

9. Adscripció mitjans personals i/o materials

☐ Que em comprometo/la societat es compromet a l'adscripció dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la correcta execució del contracte.

10. Dades o documentació que poden ser consultades per mecanismes d'interoperabilitat

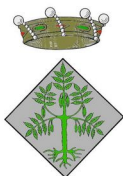
Les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat social, requerides per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts en la Llei i 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i demés normativa de desenvolupament, poden ser consultades per mecanismes d'interoperabilitat.

En cas que no desitgeu que l'Ajuntament faci aquesta consulta heu d'aportar, quan us sigui requerit, la documentació següent:

	M'oposo	Justificació	Document
Compliment d'obligacions tributàries	☐		
Compliment d'obligacions amb la Seguretat Social	☐		
Dada ...	☐		

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament, signo aquesta declaració, sota la meua responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.





(Lloc, data i signatura)

ANNEX 2 PROPOSTA ECONÒMICA

....., major d'edat, amb domicili a (*carrer, número, localitat i província*), amb DNI núm., en nom propi (o bé, en representació de (*si actua per representació expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa*), assabentant del procediment d'adjudicació del contracte d'adquisició directa del bé immoble, accepto íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del plec de clàusules, em comprometo a complir-les estrictament, i ofereixo el bé per un preu de € (*en lletra i números*).

SIGNATURA»

I per a fer-ne constància, lliuro i signo aquesta certificació, d'ordre i amb el vist i plau de l'Ill·lm. Sr. Batlle-President i amb l'avertiment a que fa referència l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre..

Flix,

La Secretaria-interventora accidental

Margarita Llauredó Aribau

Davant meu,
El Batlle-President
Francesc Barbero Escrivà

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

