

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES AL PROJECTE PER A LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE DE LA SALA PRINCIPAL DEL CENTRE CÍVIC DE LA GRANADA DEL PENEDÈS

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

1. Antecedents

El present expedient s'emmarca en la necessitat de dotar la sala principal del Centre Cívic de La Granada del Penedès, ubicat a l'Avinguda de Catalunya, 135, d'un sistema de climatització adequat a les exigències de confort tèrmic, eficiència energètica i sostenibilitat ambiental. Aquesta actuació es deriva de la voluntat de l'Ajuntament de millorar les condicions d'ús de l'edifici per part de la ciutadania, atenent les recomanacions tècniques i normatives actuals en matèria d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

Per tal de definir les actuacions necessàries, l'Ajuntament ha impulsat la redacció del Projecte Executiu per a la instal·lació de climatització del Centre Cívic, de data 10/10/2025, elaborat per Joan Domènec Romeu, enginyer industrial col·legiat núm. 8466. Aquest projecte estableix la instal·lació d'un sistema integral de climatització mitjançant bomba de calor i un sistema de renovació d'aire amb recuperador de calor, garantint el compliment del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE) i l'eficiència energètica de la instal·lació.

Aquest projecte constitueix el document tècnic de referència sobre el qual es fonamenta la present proposta d'actuació. La documentació s'ajusta al que estableix l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), pel que fa als contractes d'obres i els documents que han d'integrar el projecte d'execució.

2. Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte de la present licitació, promoguda per l'Ajuntament de La Granada del Penedès, és la contractació de les obres relatives al subministrament, instal·lació completa i posada en servei d'un sistema de climatització i renovació d'aire a la sala principal del Centre Cívic, situat a l'Avinguda Catalunya, 135, amb la finalitat de garantir el compliment de les condicions exigibles de confort tèrmic i qualitat de l'aire interior pròpies d'un edifici de pública concurrència, d'acord amb el projecte executiu tècnic redactat a aquest efecte.

L'objecte comprèn, de manera detallada, les següents prestacions:

- a) Subministrament i muntatge del sistema de climatització: Inclou el subministrament, transport i instal·lació d'una unitat tipus bomba de calor - per donar compliment a les necessitats tèrmiques calculades - canonades frigorífiques necessàries, xarxa de conductes, elements de difusió d'aire i reixes de retorn, tots els accessoris requerits, així com els mitjans auxiliars necessaris per a la seva correcta instal·lació i posada en funcionament.
- b) Subministrament i instal·lació del sistema de renovació d'aire: Inclou el subministrament, transport i instal·lació d'una unitat de ventilació amb sistema de recuperació de calor - per donar compliment a les exigències normatives aplicables - xarxa de conductes, elements de difusió d'aire i reixes de retorn, tots els accessoris requerits, així com els mitjans auxiliars necessaris per a la seva correcta instal·lació i posada en funcionament.
- c) Instal·lació elèctrica: Inclou la connexió elèctrica específica per a cada sistema (climatització i ventilació), des del quadre general, incloent protecció i cablejat adequat en compliment de la normativa exigible.

- d) Instal·lació de control: Inclou la implementació d'un sistema de control centralitzat per a la gestió horària i de funcionament dels equips de ventilació i climatització.
- e) Obra civil: Inclou els treballs necessaris per executar les instal·lacions, com ara desmuntatge d'equipament o conductes actuals, obertura de forats per passos de conductes, desmuntatge i muntatge de cels rasos per passos de conductes, cablejat, canonades frigorífiques, realització de bancades, i en general tot allò necessari per adaptar l'arquitectura de l'edifici a les instal·lacions projectades.
- f) Despeses associades: L'obra s'haurà d'executar incloent tots els costos derivats del compliment de les obligacions en matèria de seguretat i salut, i la gestió integral dels residus generats durant l'execució dels treballs.
- g) Legalització i posada en marxa de la instal·lació: La prestació finalitzarà amb la posada en servei efectiva del sistema, la verificació de la seva eficiència energètica i la tramitació completa de la legalització davant els organismes oficials competents.

Aquesta actuació té per objectiu garantir el compliment del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, i modificat pel Reial decret 178/2021, així com l'exigència bàsica HE 1 del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) relativa a la limitació de la demanda energètica. Es tracta d'una actuació necessària per assegurar la ventilació higiènica obligatòria per a espais amb elevada concurrència pública.

Els terminis d'execució de les obres, incloent el subministrament, la instal·lació i la posada en marxa dels equips, quedaran recollits en els plecs del contracte, i hauran d'ajustar-se al calendari establert per l'òrgan de contractació.

Atès que el projecte tècnic no defineix expressament un termini d'execució, es considera raonable i proporcional establir un termini màxim de dotze setmanes a comptar des de la formalització del contracte, tenint en compte la naturalesa de les obres, la seva magnitud, i les afectacions previsibles sobre l'activitat del Centre Cívic.

Les condicions tècniques que regeixen les prestacions objecte del contracte —subministrament, instal·lació, posada en servei, gestió de residus i documentació per a la legalització— quedaran detallades en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el qual es fonamenta en el projecte tècnic aprovat.

El present contracte es qualifica com a contracte d'obres en els termes previstos a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

El número d'expedient de contractació és el **xxxxxxx**.

3. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb l'article 25.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), els municipis tenen atribuïdes competències pròpies en matèria de gestió d'equipaments culturals, socials i de participació ciutadana, com és el cas del Centre Cívic de La Granada del Penedès, espai destinat a activitats de caràcter públic, social i comunitari.

La instal·lació d'un sistema de climatització i renovació d'aire en aquest equipament respon a la necessitat d'adequar-lo a les condicions mínimes de confort tèrmic i qualitat ambiental exigides per la normativa vigent (RITE i CTE), millorant l'ús de l'espai per part de la ciutadania i garantint-

ne l'accessibilitat universal i la seguretat.

Aquesta actuació s'ajusta també al principi de eficiència en l'ús dels recursos públics, a la vista que la intervenció permetrà millorar l'eficiència energètica de l'equipament i reduir la seva petjada ambiental, tot facilitant el desenvolupament de les activitats municipals en condicions òptimes.

Per aquest motiu, es justifica la necessitat de procedir a la contractació de les obres de subministrament, instal·lació completa i posada en servei d'un sistema de climatització i renovació d'aire al Centre Cívic municipal, amb la finalitat de garantir el compliment de les condicions exigibles de confort tèrmic i qualitat de l'aire interior pròpies d'un edifici de pública concurrència, assegurant així la prestació adequada dels serveis culturals i socials per als quals està destinat l'equipament.

En l'actualitat, l'Ajuntament de La Granada del Penedès no pot executar per si mateix les obres especialitzades que es requereixen, atès que no disposa dels mitjans tècnics, materials, equips especialitzats ni del personal qualificat necessari per dur a terme la instal·lació de sistemes de climatització i ventilació amb les característiques tècniques i el nivell de complexitat que requereix el projecte. Així mateix, l'Administració municipal tampoc disposa de l'experiència tècnica específica per garantir el compliment de la normativa sectorial aplicable (RITE i CTE) ni per assegurar la correcta legalització de les instal·lacions davant els organismes competents.

Com a conseqüència d'això, i davant la insuficiència de mitjans propis per a una correcta execució del contracte, l'Ajuntament de La Granada del Penedès ha de contractar les obres a una empresa externa especialitzada, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, concurrència, no discriminació, igualtat de tracte i proporcionalitat establerts a la Llei de Contractes del Sector Públic.

4. Justificació de la no divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, en particular de caràcter tècnic o econòmic, que ho justifiquin degudament.

En el present contracte d'obres, s'ha decidit no procedir a la divisió en lots per les següents raons justificades:

a) Raons de caràcter tècnic

L'objecte contractual constitueix una instal·lació integral que requereix la coordinació tècnica entre els diferents sistemes (climatització, ventilació, instal·lació elèctrica, control i obra civil) per garantir el seu funcionament òptim. La divisió en lots comportaria els següents riscos tècnics:

- Coordinació entre sistemes: Els sistemes de climatització i ventilació han de funcionar de manera coordinada per garantir l'eficiència energètica i el compliment del RITE. La divisió podria generar incompatibilitats tècniques entre equips de diferents fabricants o instal·ladors.
- Responsabilitat tècnica única: La complexitat de la instal·lació requereix una responsabilitat tècnica única per garantir el compliment de les prestacions energètiques i normatives exigides, especialment pel que fa a la integració del recuperador de calor amb el sistema de climatització.
- Proves de funcionament: La posada en marxa i verificació del sistema integral requereix proves conjuntes de tots els subsistemes, cosa que seria més complexa amb múltiples contractistes.

b) Raons de caràcter econòmic

El valor estimat del contracte no justifica la divisió en lots, atès que:

- Economies d'escala: La contractació conjunta permet aprofitar economies d'escala en el subministrament d'equips i materials, reduint els costos globals del projecte.
- Costos de coordinació: La divisió en lots generaria costos addicionals de coordinació i supervisió que no es justifiquen per l'import del contracte.
- Accés a la competència: L'import del contracte permet l'accés d'empreses de diferents dimensions, des de PIME especialitzades fins a empreses de major dimensió, sense que la no divisió restringeixi la concurrència.

c) Raons d'eficiència en la gestió

La no divisió en lots contribueix a l'eficiència administrativa i tècnica del projecte:

- Simplificació administrativa: La gestió d'un únic contracte redueix la càrrega administrativa i els costos de tramitació per a l'Administració.
- Terminis d'execució: La coordinació sota un únic contractista permet optimitzar els terminis d'execució, evitant demores derivades de la coordinació entre múltiples empreses.
- Garanties i responsabilitats: La concentració de responsabilitats en un únic contractista facilita la gestió de garanties i la resolució d'eventuals incidències durant l'execució i el període de garantia.

Per tot l'exposat, es considera que la no divisió en lots és la solució més adequada per garantir l'execució eficient i eficaç del contracte, respectant els principis d'economia processal i bona gestió dels recursos públics.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió en lots del contracte per raons tècniques i econòmiques i d'eficiència en la gestió degudament motivades.

5. Durada del contracte

El termini d'execució de les obres de subministrament, instal·lació completa i posada en servei del sistema de climatització i renovació d'aire serà de **dotze (12) setmanes**, i s'iniciarà a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replantejament o, si escau, des de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut, en funció de quin d'aquests fets es produeixi en darrer terme.

Aquest termini d'execució s'ha considerat necessari establir en una durada màxima de dotze (12) setmanes, atesa la naturalesa tècnica i la complexitat de les actuacions a realitzar, que inclouen la coordinació de diferents especialitats, les proves de funcionament dels equips i la posada en servei integral del sistema.

Aquest període garanteix una planificació ordenada de les diferents fases d'execució, permetent minimitzar les afectacions sobre l'activitat del Centre Cívic i assegurar la continuïtat dels serveis culturals i socials que s'hi desenvolupen. La instal·lació dels sistemes de climatització i ventilació comporta la realització de treballs d'obra civil (obertura de forats, passos de conductes, desmuntatge i muntatge de cels rasos, realització de bancades) que requereixen una coordinació acurada amb l'activitat de l'equipament, motiu pel qual resulta imprescindible disposar d'un termini suficient per a una execució segura i de qualitat.

Paral·lelament, la instal·lació i configuració dels sistemes de control centralitzat, així com la integració entre el sistema de climatització i el de renovació d'aire amb recuperador de calor, exigeixen un marge temporal adequat per garantir el correcte funcionament coordinat de tot el sistema i la seva plena conformitat amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE) i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Aquest termini també permet disposar d'un espai operatiu suficient per dur a terme les proves de funcionament, verificar l'eficiència energètica de la instal·lació, resoldre eventuals incidències

tècniques i completar la tramitació de legalització davant els organismes oficials competents, garantint així la posada en servei definitiva del sistema en condicions òptimes de funcionament.

La durada establerta respecta els límits màxims previstos a l'article 29 de la LCSP per als contractes d'obres i es considera adequada i proporcionada a la magnitud i complexitat tècnica del projecte.

6. Import de licitació

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del "Projecte Executiu per a la instal·lació de climatització del Centre Cívic", de data 10/10/2025, elaborat per Joan Domènec Romeu, enginyer industrial col·legiat núm. 8466, que serveix de base a la present contractació.

Per a la determinació del pressupost base de licitació, s'ha tingut en compte el preu efectiu de contractes similars d'òrgans de contractació similars, així com la informació recollida mitjançant consultes de mercat realitzades a diverses empreses especialitzades en el subministrament i instal·lació d'equips de climatització i ventilació.

A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:

COSTOS DIRECTES	Import
1 - Climatització	63.806,46 €
2 - Sistema de renovació d'aire	35.852,01 €
3 - Instal·lació elèctrica	3.513,00 €
4 - Obra civil	5.250,00 €
5 - Seguretat i salut	2.500,00 €
6 - Gestió de residus	650,00 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	111.571,47 €

COSTOS INDIRECTES	Import
Despeses Generals (13%)	14.504,29 €
Benefici Industrial (6%)*	6.694,29 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	21.198,58 €

TOTAL COSTOS	Import
Pressupost total (sense IVA)	132.770,05 €
Impost valor afegit IVA 21%	27.881,71 €
Pressupost base de licitació	160.651,76 €

* NOTA SOBRE EL PRESSUPOST DEL PROJECTE EXECUTIU: S'ha detectat un error de càlcul aritmètic en el càlcul de les despeses indirectes relatives al benefici industrial, que corresponen al 6% del valor del cost directe. Es reflexa en aquest quadre el valor correcte, que servirà com a referència per a la licitació.

En definitiva, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **160.651,76 €**

El pressupost base de licitació té caràcter fix i definitiu, d'acord amb les especificacions tècniques i quantitats determinades en el projecte executiu, i constitueix el límit màxim de despesa per a l'Administració contractant, segons estableix l'article 100 de la LCSP.

La determinació dels preus s'ha basat en:

- Preus de mercat actualitzats per a equips de climatització i ventilació
- Costos d'instal·lació segons tarifes professionals del sector
- Despeses derivades del compliment de la normativa de seguretat i salut
- Costos de legalització i tramitació administrativa
- Anàlisi comparativa amb contractes similars executats anteriorment

El pressupost establert garanteix la viabilitat econòmica del contracte, inclou tots els costos necessaris per a l'execució completa de les obres (subministrament d'equips, materials, instal·lació, obres civils auxiliars, connexions elèctriques, sistema de control, proves de funcionament, legalització i posada en servei) i permet l'accés de licitadors qualificats, respectant els principis d'eficiència en la gestió dels recursos públics i proporcionalitat de la despesa respecte als objectius perseguits.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i a l'aplicació pressupostària corresponent.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El finançament de la despesa que derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest procediment de contractació es farà a càrrec del pressupost ordinari de l'Ajuntament de la Granada.

En cas que, durant la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà si s'escau la corresponent modificació prevista en els termes de l'article 203 i 205 de la LCSP. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat i resta definida en els plecs.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

Forma de pagament

La forma de pagament del contracte serà periòdica, mitjançant certificacions mensuals, emeses conforme al progrés dels treballs executats.

El pagament, en tots els casos, es realitzarà contra presentació de la factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de l'Ajuntament de la Granada del Penedès.

Per tal de procedir al pagament, caldrà que la Direcció Facultativa de l'obra emeti la certificació corresponent, amb expressió dels treballs realment executats durant el període, segons el ritme d'amidaments i els preus unitaris del pressupost contractat.

L'import de cada certificació es calcularà aplicant els amidaments aprovats als preus unitaris d'origen, deduint-ne l'import de les certificacions prèviament abonades.

Un cop finalitzades les obres i emesa la certificació final, es tramitarà el pagament del saldo restant, i posteriorment, si escau, l'abonament de la fiança definitiva segons allò previst a la normativa aplicable i al plec de clàusules administratives particulars.

L'aplicació pressupostària serà la número XXXX XXXX XXXXX amb nom XXXX XXXXX XXXXX del vigent pressupost així com de les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte. L'autorització o realització del contracte se subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari. L'autorització de la despesa (document comptable) es la: XXXXXXXXXXXX

7. Valor estimat del contracte

El present contracte no contempla cap pròrroga, i es preveuen modificacions previstes fins a un 20% del seu preu inicial (132.770,05 € sense IVA). Per tant, el valor estimat del contracte (VEC), incloent les possibles modificacions previstes, resulta un import de 159.324,06 € (sense IVA).

8. Justificació del procediment d'adjudicació

El present contracte d'obres es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte (VEC) és inferior als 5.538.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 21 de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC) és inferior a 2.000.000 €, pel que el procediment podrà ser obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC) és superior a 80.000 €, pel que el procediment obert simplificat no podrà seguir la tramitació abreujada assenyalada en el mateix article 159, en el seu apartat 6, de la LCSP.

Per tant, es proposa que la licitació es tramiti seguint un procediment obert simplificat, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 de la LCSP.

9. Requisits de solvència

Habilitació professional

L'empresa ha de disposar de les següents acreditacions, com a requisits bàsics, principals i ineludible per tenir l'aptitud per contractar:

- Inscripció en el **Registre d'empreses Acreditades (REA)** de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.
- Inscripció al **Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)** o registre equivalent de la comunitat autònoma pertinent. De les següents tipologies i categories d'instal·lacions:
 - o **Instal·lacions tèrmiques en edificis (REITE)**
 - Instal·lacions tèrmiques en edificis
 - Climatització

Cal aportar els certificats acreditatius de cadascuna de les activitats i registres mencionats

Classificació empresarial

En els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 €, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, la classificació empresarial no és obligatòria. No obstant això, els licitadors que disposin de classificació empresarial podran utilitzar-la com a mitjà suficient per acreditar la seva solvència.

Atès que l'objecte del contracte correspon a una obra inclosa en un grup amb classificació empresarial, els empresaris que ho desitgin podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació en el grup, subgrup i categoria següents:

- **Grup J** – Instal·lacions mecàniques
- **Subgrup 2** – Instal·lacions de calefacció, climatització i ventilació
- **Categoria 2** – Import del contracte inferior a 150.001 a 300.000 euros

No obstant això, la classificació empresarial **no serà obligatòria**, i la solvència es podrà acreditar també mitjançant els mitjans alternatius establerts en els plecs, d'acord amb l'article 88 de la LCSP.

Solvència econòmica i financera

- a) **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. **L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte.**

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

- b) Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 300.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 90.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Solvència tècnica o professional

- a) **Una relació de les obres realitzades en el decurs dels cinc darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Requisit mínim: En aquesta relació **han de constar que hagi executat o estigui executant tres (3) contractes d'obres de característiques anàlogues** a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims 5 anys, per un valor igual o superior a 100.000 euros.

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una

declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

- b) **Adscripció de mitjans personals.** L'empresa licitadora s'ha de comprometre a tenir l'habilitació professional personal necessària per dur a terme la prestació del contracte. En particular, haurà de comprendre almenys la següent:

Cap d'obra: La persona amb qui l'Ajuntament i la direcció d'obra tractarà. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels treballs que s'estan realitzant: control de l'execució dels treballs realitzats, control del Planning d'obra, pressupost, contractacions, seguretat i prevenció.

Cal que assisteixi a totes les visites d'obra acordades, normalment 1 cop per setmana i assistència a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat.

Experiència: Com a mínim haurà de tenir la titulació d'Enginyer/a Tècnic/a Industrial o superior o Grau d'enginyeria industrial. Haurà d'acreditar una experiència mínima de tres (3) anys dins de l'empresa. L'acreditació de dita experiència dins de l'empresa es realitzarà mitjançant declaració responsable del representant legal de l'empresa i el currículum professional.

Encarregat d'obra: Persona que estigui a temps complet a l'obra, la funció de la qual és organitzar i coordinar els treballs dels diferents professionals que intervenen a l'obra. Desenvolupar tasques de recurs preventiu que s'ajusti al Real Decret 604/2006, en concret l'article 2 i la seva Disposició adicional única - Presència de recursos en "obras de construcción".

Experiència en el procés constructiu: Com a mínim haurà de tenir la categoria corresponent a oficial de primera frigorista, calefactor o equivalent. Haurà d'acreditar una experiència mínima de tres (3) anys dins de l'empresa mitjançant la declaració responsable del representant legal de l'empresa. Acreditació curs de Prevenció de Riscos Laborals de mínim 60 hores.

Responsable de seguretat i salut: La persona amb qui l'Ajuntament i el coordinador de seguretat i salut tractaran els aspectes relatius a la supervisió i aplicació de les mesures preventives.

Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels temes de seguretat i salut a les obres d'edificació i que assisteixi a totes les visites d'obra amb el coordinador de seguretat i salut.

Els nomenaments poden recaure en el mateix o diferents tècnics. La licitadora, en cas d'ésser adjudicatària del contracte, no podrà substituir al cap d'obra, el responsable de seguretat i salut ni l'encarregat d'obra sense la prèvia conformitat escrita de l'Ajuntament.

Així mateix, la inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat) és obligatòria, i les dades que consten en el certificat d'inscripció tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional. Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

Tanmateix, l'òrgan de contractació, a més, podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna. I en tot cas, en el moment de la proposta d'adjudicació, podrà requerir als licitadors la documentació acreditativa que consideri pertinent per verificar el

manteniment dels requisits de solvència durant la vigència del contracte.

10. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun a continuació:

S'aplicaran els següents percentatges:

- Criteris avaluable per judici de valor: 25 %
- Criteris avaluable de manera automàtica: 75 %

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (fins a 25 punts)

CRITERIS QUE NECESSITEN JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Proposta tècnica	25 punts
1.1. Anàlisi del projecte, processos constructius i condicionants	8,0 punts
1.2. Qualitat tècnica de l'equipament i materials a instal·lar	12,0 punts
1.3. Proposta de posada en marxa i verificació tècnica	5,0 punts
TOTAL	25 PUNTS

Cada licitadora presentarà la seva proposta tècnica, en un document PDF amb un màxim de 8 pàgines A4 a una cara, lletra arial 11 o similar, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a **25 punts**. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 8 primeres pàgines. Les possibles portades i/o índex no computaran en aquest límit. I si el licitador decideix aportar plànols, aquests també podran ser en format A3 i cada pàgina A3 computarà, igualment, com a una sola pàgina.

No computaran dins del total de pàgines, les destinades a fitxes tècniques dels materials, fitxes de posta en marxa, manteniment i/o similars que els licitadors vulguin incloure com a informació complementària. Tot i això aquesta informació haurà d'estar clarament identificada com documentació accessòria o complementària, en annex o annexos diferenciats de la proposta principal, d'altra manera serà computada dins del paginat de la proposta.

Per a la puntuació es compararan les propostes, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportí benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

100%: propostes adequades a la realitat de l'entorn on es desenvoluparà l'obra, que estiguin treballades i **plantejades de forma específica, coherent i exhaustives**, i que detallin de forma clara els seus recursos i objectius per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte. També es valoraran especialment les ofertes innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per a una millor execució del

contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.

75%: propostes adequades **amb contingut correcte i coherent** que satisfan les necessitats de les obres, i detallen de forma clara els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en els plecs i el projecte, que inclou el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.

50%: propostes adequades que satisfan les necessitats de les obres, però **expliquen de forma bàsica i coherent** els recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en els plecs i el projecte, que inclou el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.

25 %: propostes amb **continguts bàsics**, però massa genèrics i **poc precisos**, amb objectius o beneficis limitats respecte l'assenyalat en els plecs i el projecte, que inclou el PPTP, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

0 %: propostes amb **continguts inexistents o irrelevants**.

El contingut de la proposta tècnica presentada per les licitadores, s'ha de desenvolupar sobre els següents apartats:

Criteri 1: Proposta tècnica. Fins a 25 punts.

1.1. Un primer apartat de descripció i anàlisi del projecte executiu, dels processos constructius relacionats i dels condicionants propis o externs que poden afectar el seu normal desenvolupament, així com les millores i mesures proposades per assegurar la correcta execució tècnica del projecte. (8,00 punts)

La proposta tècnica haurà de recollir, en primer lloc, un anàlisi del projecte executiu que evidencii el coneixement detallat per part del licitador de les característiques de l'actuació, a més d'una descripció detallada dels processos constructius, mètodes d'instal·lació d'equips i sistemes de climatització, renovació d'aire, elèctrics, de control i d'obra civil, que es duran a terme en cadascuna de les fases d'execució. En aquest sentit, caldrà definir com es preveu implementar el projecte sobre el terreny, indicant l'organització general dels treballs, la seqüència d'execució prevista per minimitzar les afectacions a l'activitat del Centre Cívic, els mitjans personals i auxiliars requerits, i altres aspectes rellevants com la gestió de residus derivats de les obres civils (possibles desmuntatges, feines d'obra civil, etc), les mesures per minimitzar sorolls i pols durant la instal·lació, així com qualsevol altra qüestió que el licitador consideri significativa. Igualment, s'hauran d'identificar els possibles condicionants que puguin influir en el correcte desenvolupament i execució dels treballs —**especialment aquells derivats de la necessitat de compatibilitzar les obres amb l'ús continuat de l'equipament**—, i proposar millores i mesures concretes per prevenir-los o resoldre'ls.

Es valoraran les propostes que demostrin un anàlisi i coneixement profund dels treballs a realitzar, una descripció acurada orientada a la millora dels processos constructius, mètodes d'instal·lació dels equips de climatització, del sistema de recuperació de calor, instal·lació elèctrica, de control i obra civil, entesos com el conjunt d'actuacions i solucions tècniques previstes per a l'execució de l'obra. Tindran especial consideració aquells aspectes relacionats amb el coneixement tècnic del projecte i el compromís que la proposta del licitador compleix amb els requisits tècnics i normatius, la gestió de les fases d'obra per garantir la mínima afectació possible a les activitats del Centre Cívic, l'organització dels treballs, la disposició dels mitjans personals i materials, les mesures de protecció acústica i control de pols, la gestió de residus, així com l'adaptació dels processos als diferents condicionants tant de projecte com d'execució identificats. La puntuació s'atorgarà en funció del coneixement, la coherència, viabilitat i capacitat de la proposta per garantir una execució adequada per donar compliment als requisits del projecte, amb actuacions eficients, segures i respectuoses amb l'entorn i amb la continuïtat del servei públic, segons el següent sistema de valoració:

Descripció	Propostes funcionals
------------	----------------------

Proposta exhaustiva i coherent molt ben informada	8,00
Proposta correcta i coherent, ben informada	6,00
Proposta bàsica i coherent, moderadament informada	4,00
Proposta poc precisa o poc informada	2,00
Proposta que no aporta o gens informada	0,00

1.2. Un segon apartat versarà sobre la qualitat tècnica de l'equipament i materials a instal·lar, amb l'objectiu d'assegurar que els equips i materials proposats pel licitador compleixen els requisits mínims del projecte, així com valorar les prestacions tècniques superiors que contribueixin a una major fiabilitat, eficiència energètica, durabilitat, sostenibilitat i adequació als requisits funcionals i normatius de la instal·lació. (12,00 punts)

Les diferents propostes presentades pels licitadors seran avaluades de manera comparativa, obtenint major puntuació aquelles que ofereixin uns rendiments o prestacions més elevats d'acord amb els paràmetres establerts.

La proposta haurà de descriure de manera detallada les principals característiques tècniques dels equips i materials que el licitador proposa instal·lar, així com la justificació de les opcions tècniques escollides. Els equips i materials proposats hauran de garantir prestacions iguals o superiors a les definides en el projecte executiu, i hauran de complir amb totes les normatives tècniques i de seguretat aplicables (RITE, CTE, normatives de producte UNE-EN, marcatge CE, Directives Erp, etc.).

Els equips i materials sobre els quals caldrà aportar informació tècnica detallada són els següents:

- Sistema de climatització (bomba de calor): Unitat interior i unitat exterior
- Sistema de renovació d'aire: Recuperador de calor
- Sistema de control: Sistema de climatització i sistema de ventilació
- Xarxa de distribució d'aire: Conductes
- Elements de difusió: Difusors d'impulsió
- Elements de retorn: Reixes de retorn
- Instal·lació elèctrica: Proteccions elèctriques (magnetotèrmics i diferencials)

Per a cada equip o material, el licitador haurà d'indicar el fabricant, model i referència comercial concreta de l'element proposat, així com les seves característiques tècniques principals, que hauran d'incloure, com a mínim, els següents aspectes segons la tipologia:

1. Sistema de climatització (bomba de calor - unitat interior + exterior):

- Potència frigorífica nominal (kW) i condicions de mesura
- Potència calorífica nominal (kW) i condicions de mesura
- SCOP (coeficient de rendiment estacional en calefacció)
- SEER (coeficient de rendiment estacional en refrigeració)
- Etiquetatge energètic (classe energètica segons Reglament UE)
- Tipus de refrigerant utilitzat i PCA (potencial d'escalfament atmosfèric)
- Càrrega de refrigerant (kg)
- Nivell sonor unitat interior (dB(A))
- Nivell sonor unitat exterior (dB(A))
- Rang de temperatures de funcionament exterior (fred/calor)
- Alimentació elèctrica (V/Hz) i potència elèctrica absorbida
- Dimensions i pes de les unitats
- Certificacions (Eurovent, CE, declaracions ambientals EPD si n'hi ha)
- Altres característiques que el licitador consideri rellevants per sustentar la seva proposta.

2. Sistema de renovació d'aire (recuperador de calor):

- Cabal d'aire nominal (m^3/h)
- Eficiència de recuperació en mode hivern (%)
- Eficiència de recuperació en mode estiu (%)
- Tipus de recuperador (rotatiu, flux encreuat, contracorrent, etc.)
- Sistema de free-cooling (descripció si n'hi ha)
- Pèrdua de càrrega a cabal nominal (Pa)
- Nivell sonor a cabal nominal (dB(A))
- Tipus i classe de filtratge (impulsió i extracció)
- Consum elèctric dels ventiladors (kW)
- Alimentació elèctrica (V/Hz)
- Dimensions i pes
- Certificacions (Eurovent, CE, declaracions ambientals EPD si n'hi ha)
- Altres característiques que el licitador consideri rellevants per sustentar la seva proposta.

3. Sistema de control:

- Funcionalitats del sistema (controls, programació horària, gestió de setpoints, etc.)
- Protocols de comunicació suportats (Modbus, BACnet, KNX, propietari, etc.)
- Possibilitat d'integració amb sistemes BMS o domòtica
- Tipus d'interfície d'usuari (local/remot, tàctil, app mòbil, web, etc.)
- Funcionalitats avançades (autodiagnosi, registre d'històrics, alarmes, etc.)
- Altres característiques que el licitador consideri rellevants per sustentar la seva proposta.

Es requereix una taula per cada equipament diferenciat (sistema de climatització i sistema de renovació d'aire)

4. Xarxa de distribució d'aire (conducció):

- Tipus i composició del material (panell de fibra, alumini, tipus d'aïllament, etc.)
- Espessor del panell i de l'aïllament (mm)
- Conductivitat tèrmica (λ) ($\text{W}/\text{m}\cdot\text{K}$)
- Classificació de reacció al foc (Euroclasse)
- Certificacions (marcatge CE, certificacions de producte)
- Altres característiques que el licitador consideri rellevants per sustentar la seva proposta.

5. Elements de difusió (difusors d'impulsió):

- Tipus de difusor
- Ubicació
- Material
- Rang de cabal seleccionat (m^3/h)
- Pèrdua de càrrega a cabal seleccionat (Pa)
- Nivell sonor a cabal seleccionat (dB(A))
- Altres característiques que el licitador consideri rellevants per sustentar la seva proposta.

6. Elements de retorn (reixes de retorn):

- Tipus de reixa
- Ubicació
- Material
- Rang de cabal seleccionat (m^3/h)
- Pèrdua de càrrega a cabal seleccionat (Pa)
- Nivell sonor a cabal seleccionat (dB(A))
- Altres característiques que el licitador consideri rellevants per sustentar la seva proposta.

7. Proteccions elèctriques:

- Magnetotèrmics: Intensitat nominal (A), poder de tall (kA), corba de disparo, nombre de pols

- Diferencials: Intensitat nominal (A), sensibilitat (mA), tipus (AC/A/B), nombre de pols
- Marca i referència comercial
- Certificacions (CE, conformitat UNE-EN)
- Altres característiques que el licitador consideri rellevants per sustentar la seva proposta.

Les fitxes tècniques dels equipaments i materials proposats s'hauran d'adjuntar obligatòriament com a documentació annexa a la proposta tècnica. En aquestes fitxes caldrà identificar clarament els valors i característiques concretes que corresponen exactament a l'equip o configuració oferta, marcant-los explícitament si la fitxa inclou diverses opcions o versions. Aquesta informació haurà de ser coherent amb la descripció inclosa en la proposta tècnica, i serà objecte de verificació durant la fase de valoració de les ofertes.

La informació aportada pels licitadors en aquest criteri serà valorada tècnicament però no tindrà caràcter contractual fins a l'adjudicació, moment en què, si escau, s'incorporarà a l'oferta acceptada.

La puntuació d'aquest criteri s'establirà mitjançant una valoració comparativa, tenint en compte la concreció i claredat de la proposta tècnica, el nivell de detall i justificació dels equips i materials proposats, el grau de superació dels requeriments mínims definits en el projecte, la contribució de les solucions presentades a la millora de l'eficiència energètica, la sostenibilitat ambiental, la durabilitat i la fiabilitat tècnica de la instal·lació, així com la coherència entre les dades declarades i la documentació tècnica acreditativa aportada, especialment les fitxes tècniques dels equips i materials oferts, les quals s'hauran d'incorporar obligatòriament com a annex a la proposta.

Descripció	Propostes funcionals
Proposta molt ben documentada, amb descripció completa dels equips, dades tècniques verificables, justificacions tècniques sòlides, i prestacions superiors als requisits mínims del projecte	12,00
Proposta ben documentada i coherent, amb identificació clara dels equips, valors tècnics adequats i justificacions clares, i prestacions equivalents o lleugerament superiors als requeriments mínims del projecte	9,00
Proposta correcta però parcial, amb documentació incompleta o valors poc detallats, tot i que s'ajusta als requisits mínims del projecte	6,00
Proposta amb mancances rellevants, sense dades tècniques verificables o amb incoherències amb el projecte o les fitxes tècniques, i prestacions similars o inferiors a les exigides	3,00
Proposta no documentada o amb prestacions manifestament inferiors a les exigides en el projecte, o sense fitxes tècniques aportades quan són requerides	0,00

1.3. Un tercer apartat que farà referència a la proposta de posada en marxa, verificació tècnica i documentació operativa per assegurar el correcte funcionament i compliment dels requisits funcionals i normatius. (5,00 punts)

La puntuació d'aquest criteri s'establirà mitjançant una valoració comparativa, tenint en compte el grau de concreció i detall de la proposta referida a la posada en marxa de la instal·lació, les verificacions tècniques prèvies a l'entrada en servei, els protocols de comprovació i verificació del rendiment i l'eficiència previstos al projecte (o a la proposta tècnica que faci el licitador en

l'apartat anterior), així com la documentació operativa prevista per garantir el correcte funcionament de la instal·lació.

Es valorarà especialment la descripció de les proves de funcionament i rendiment dels sistemes de climatització i ventilació, els procediments de verificació del compliment de les exigències normatives (RITE, CTE), la documentació final lliurada que permeti la traçabilitat de les actuacions realitzades, les instruccions d'ús per a l'usuari final, i les garanties de lliurament de documentació completa d'obra executada i manuals tècnics. La proposta haurà de demostrar la capacitat del licitador per assegurar una posada en servei ordenada, segura i documentada, i per facilitar la correcta operació de la instal·lació des del primer moment.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de detall, la coherència tècnica i la capacitat de la proposta per garantir la posada en marxa efectiva del sistema, la seva operativitat funcional des del primer moment i la seva explotació posterior, d'acord amb el següent sistema de valoració:

Descripció	Propostes funcionals
Proposta exhaustiva, molt ben estructurada i coherent	5,00
Proposta correcta i ben fonamentada	3,75
Proposta bàsica però coherent	2,50
Proposta poc precisa o poc rellevant	1,25
Proposta que no aporta o intrascendent	0,00

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 12,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Respecte a les licitadores que estiguin en aquesta circumstància **ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics**.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat preu, i els criteris faran referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. Per tant, la distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluables de manera automàtica: 75 %

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica	50 punts
2. Ampliació del termini de garantia	6 punts
3. Reducció termini d'execució	5 punts
4. Informes de funcionament	4 punts
5. Bossa hores assistència tècnica legalització altres instal·lacions tèrmiques	4 punts
6. Adscripció de sistema de gestió centralitzada BMS	4 punts
7. Certificats de qualitat	2 punts
TOTAL	75 PUNTS

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

Criteris avaluables de manera automàtica

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques (per l'oferta econòmica) i l'elecció de bandes de valors per a la resta de criteris de qualitat, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte.

Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 50 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 50 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

I_L és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 2

P és la puntuació màxima del criteri, 50 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució de les obres i els treballs, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 2.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloues.

Criteri 2: Ampliació del termini de garantia de les obres, instal·lacions i equips subministrats. Fins a 6 punts.

Es valorarà l'ofertament d'un augment del termini de garantia legal i contractual de les obres,

instal·lacions i equips subministrats. Aquesta extensió s'aplicarà més enllà del període inicialment previst de dos (2) anys en els plecs, atorgant tres (3) punts per cada any d'ampliació, fins a un màxim de 6,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament de La Granada, i en base a la següent valoració:

- **6,00 punts** per l'augment del termini de garantia fins a **4 anys (ampliació de dos anys)**.
- **3,00 punts** per l'augment del termini de garantia fins a **3 anys (ampliació d'un any)**.
- **0,00 punts** si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst de **dos anys**.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitraria.

Es justifica la consideració del present criteri, d'acord amb el que disposa l'article 145.5 de la LCSP, ja que un termini de garantia superior incideix de manera directa en la millor execució del contracte i en la sostenibilitat tècnica i econòmica de la instal·lació. Aquest compromís voluntari reforça la responsabilitat de l'empresa adjudicatària sobre el funcionament correcte del sistema de climatització i ventilació a mitjà termini, assegurant la seva fiabilitat, eficiència energètica, qualitat ambiental interior i adequació normativa durant tot el període garantit. Aquest tipus de compromís afavoreix una explotació més eficient i segura de la instal·lació per part del municipi, millorant la relació cost-benefici del contracte.

Criteri 3: Reducció del termini d'execució de les obres de subministrament i instal·lació completa. Fins a 5 punts.

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres de subministrament i instal·lació completa, atorgant 1,25 punts per cada setmana de reducció respecte el termini previst inicialment de dotze (12) setmanes en els plecs, fins a un màxim de 5 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament de La Granada, i en base a la següent valoració:

- **5,00 punts** per una reducció del termini d'execució en **4 setmanes**
- **3,75 punts** per una reducció del termini d'execució en **3 setmanes**
- **2,50 punts** per una reducció del termini d'execució en **2 setmana**
- **1,25 punts** per una reducció del termini d'execució en **1 setmana**
- **0,00 punts** si no s'oferta **cap reducció** del termini d'execució.

La reducció presentada per l'empresa licitadora serà de caràcter obligatori i restarà a tots els efectes com a part integrant del contracte a subscriure amb l'Ajuntament de La Granada. I la no execució de les obres en els terminis establerts en l'esmentat document restarà subjecte a les prescripcions econòmiques contemplades en forma de multes o sancions en el PCAP.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri anterior, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

En aquest cas, la consideració d'aquest criteri es justifica en l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics. A més, una reducció del termini d'execució denota un coneixement de les obres objecte del contracte que atorguen valor a les actuacions necessàries per dur-lo a terme.

Criteri 4: Redacció d'informes periòdics de seguiment del funcionament de la instal·lació durant el període de garantia inicial. Fins a 4 punts

Es valorarà el compromís voluntari de l'empresa licitadora en la redacció d'informes tècnics posteriors a la posada en marxa, amb l'objectiu de fer seguiment del funcionament real de la instal·lació, identificar possibles incidències o desviacions respecte als valors de disseny o als estàndards normatius (RITE, CTE), i proposar millores tècniques orientades a optimitzar el rendiment, la qualitat ambiental interior, l'eficiència energètica i la durabilitat del sistema.

Els informes hauran d'incloure, com a mínim, una anàlisi del funcionament del sistema de climatització i ventilació, la verificació dels principals paràmetres ambientals (com temperatura, humitat relativa, cabal d'aire impulsat o renovat, entre d'altres), la identificació de possibles disfuncions, desviacions o necessitats d'ajust tècnic, així com propostes concretes de millora orientades a optimitzar l'eficiència energètica, el confort tèrmic i la qualitat de l'aire interior de l'equipament.

El compromís en la redacció d'informe es puntuaran de la següent forma:

- **4,00 punts** si es comprometen a redactar quatre informes (un per temporada d'hivern i estiu durant dos anys consecutius).
- **2,00 punts** si es comprometen a redactar dos informes, corresponents a una temporada d'hivern i una d'estiu en el primer any.
- **0,00 punts** si no s'ofereix cap compromís de redacció d'informe.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri anterior, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la inclusió del present criteri pel valor afegit que representa el compromís voluntari del licitador en el seguiment tècnic de la instal·lació un cop posada en marxa, dins el període de garantia inicial. Aquest compromís reforça la qualitat en l'execució del contracte, permet valorar la implicació de l'empresa adjudicatària en el funcionament real i la millora contínua del sistema, i contribueix a garantir la conformitat amb els requisits funcionals i normatius (RITE i CTE), tot afavorint una explotació eficient, segura i sostenible de la instal·lació. En tant que mesura de suport tècnic especialitzat, respon al que estableix l'article 145.5 de la LCSP, que permet considerar criteris qualitatius directament vinculats a una millor execució del contracte, com és el cas.

El licitador proposat com adjudicatari, en cas d'haver assumit aquest compromís, haurà de formalitzar-lo mitjançant una declaració de compromís, que s'adjuntarà en el sobre corresponent de l'oferta. Aquests informes s'hauran de redactar sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, dins el termini establert per a la garantia inicial, i seran supervisats pel responsable del contracte. En cas d'incompliment, aquest es considerarà com una incidència en l'execució i podrà donar lloc a les penalitats previstes en el PCAP.

Criteri 5: Bossa d'hores per assistència tècnica en legalització d'altres instal·lacions tèrmiques existents. Fins a 4 punts.

Es valorarà que l'empresa licitadora es comprometi voluntàriament a aportar una bossa addicional d'hores d'assistència tècnica, amb un màxim de 40 hores, a càrrec d'un tècnic qualificat (mínim enginyer tècnic industrial o titulació equivalent), per donar suport a l'Ajuntament en la revisió tècnica, comprovació de conformitat normativa i preparació documental d'altres instal·lacions tèrmiques existents dins el Centre Cívic de La Granada del Penedès (com ara la zona de camerinos, oficines, etc.), amb l'objectiu de facilitar-ne la seva possible inclusió dins l'expedient de legalització global de la instal·lació tèrmica del centre.

Aquest compromís té caràcter addicional i complementari a l'obligació principal de legalitzar la instal·lació definida en el projecte executiu.

El contracte ja inclou com a prestació obligatòria la legalització de la instal·lació prevista en el "Projecte Executiu per a la instal·lació de climatització del Centre Cívic", de data 10/10/2025, elaborat per Joan Domènec Romeu, enginyer industrial col·legiat núm. 8466. El present criteri no substitueix ni exonera el contractista d'aquesta obligació principal, sinó que permet ampliar-ne l'abast amb caràcter voluntari i millorar-ne la integració amb les instal·lacions existents de l'edifici.

Aquestes hores de suport tècnic es destinaran a tasques com la inspecció de les instal·lacions tèrmiques existents, l'anàlisi del seu grau de compliment amb la normativa vigent (RITE i CTE), l'assessorament tècnic per a la seva possible integració en l'expedient de legalització, la redacció de documentació tècnica complementària i el suport en la tramitació administrativa davant els organismes competents. Aquest servei addicional s'ofereix sense cost afegit per a l'Ajuntament i s'executarà dins el termini d'execució del contracte principal, a petició del responsable del contracte i en coordinació amb la Direcció Facultativa. I es valora de la següent manera:

- **4 punts** pel compromís de **40 hores** de tècnic per assistència legalització altres tèrmiques.
- **3 punts** pel compromís de **30 hores** de tècnic per assistència legalització altres tèrmiques.
- **2 punts** pel compromís de **20 hores** de tècnic per assistència legalització altres tèrmiques.
- **1 punt** pel compromís de **10 hores** de tècnic per assistència legalització altres tèrmiques.
- **0,00 punts** si no es compromet a oferir hores per assistència legalització altres tèrmiques.

La bossa d'hores compromesa per l'empresa adjudicatària, en el cas que hagi presentat l'esmentada millora, s'executarà a petició de l'Ajuntament de La Granada que controlarà les hores realment executades.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri anterior, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri en l'interès de garantir una execució més eficient i integral del contracte, mitjançant l'aportació d'un suport tècnic altament qualificat que permeti abordar amb garanties la possible integració d'instal·lacions tèrmiques preexistents dins l'expedient de legalització general. Aquest compromís voluntari reflecteix un nivell més gran d'implicació tècnica per part de l'empresa licitadora i pot contribuir de manera significativa a la millora del resultat final del contracte, tant des del punt de vista normatiu com funcional. En aquest sentit, el criteri respon al que disposa l'article 145.5 de la LCSP, en valorar aspectes que aporten un valor afegit rellevant i objectivable, relacionat directament amb la millor execució del contracte i l'eficiència en la gestió dels recursos públics.

El proposat com adjudicatari, en cas d'haver assumit aquest compromís d'aportar bossa d'hores, el formalitzarà amb una declaració de compromís que haurà d'adjuntar en el sobre de presentació de les ofertes. L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP de la present licitació.

Criteri 6: Adscripció de sistema de gestió centralitzat BMS. Fins a 4 punts.

Es valorarà que el licitador es compromet a subministrar i instal·lar un sistema de control centralitzat (BMS) que permeti la gestió i monitorització conjunta i remota dels equips de climatització i de renovació d'aire, de forma complementària als sistemes de control individuals de cada instal·lació. Aquest sistema haurà d'integrar-se mitjançant connexió a la xarxa de l'edifici i oferir funcionalitats avançades de supervisió i configuració operativa.

El sistema haurà d'estar plenament operatiu en el moment de la posada en marxa i no suposarà cap cost addicional per a l'Ajuntament, i en base a la següent valoració:

- **4,00 punts** per compromís de subministrament i instal·lació d'un sistema de control centralitzat (BMS) que integri els sistemes de climatització i renovació d'aire, amb

funcionalitats de visualització remota, gestió de paràmetres operatius, programació horària i notificació d'incidències o alarmes, mitjançant connexió a la xarxa de l'edifici.

- **0,00 punts** si no s'ofereix cap sistema de control centralitzat amb aquestes funcionalitats addicionals.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris anteriors, en utilitzar-se una metodologia de puntuació qualitativa per valorar millores tècniques voluntàries vinculades directament a una millor execució del contracte.

Es justifica la inclusió del present criteri pel valor afegit que suposa el compromís del licitador en la implantació d'un sistema de control centralitzat (BMS), capaç d'integrar, gestionar i monitoritzar conjuntament els sistemes de climatització i renovació d'aire, amb funcionalitats de control remot, visualització de paràmetres ambientals i tècnics, gestió horària i alertes d'alarma i manteniment. Aquesta funcionalitat addicional millora de manera significativa la usabilitat, eficiència i seguretat de la instal·lació, i facilita la supervisió tècnica per part del personal municipal, contribuint a una explotació més racional, eficient i conforme a normativa. En tant que mesura de millora tecnològica directament relacionada amb les prestacions del contracte, el seu valor s'ajusta al que preveu l'article 145.5 de la LCSP, que permet introduir criteris qualitatius vinculats a una execució més eficaç.

El licitador proposat com adjudicatari, en cas d'assumir aquest compromís, haurà de formalitzar-lo mitjançant declaració expressa dins del sobre corresponent de l'oferta. El sistema proposat s'haurà d'instal·lar i deixar plenament operatiu durant el termini d'execució del contracte, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, i s'integrarà com a part de l'oferta acceptada, sent exigible contractualment. L'incompliment d'aquest compromís podrà donar lloc a l'aplicació de penalitats, d'acord amb el que estableix el PCAP.

Criteri 7 : Estar en possessió de certificats de qualitat. Fins a 2 punts.

Es valorarà que els licitadors estiguin en possessió de determinats certificats de qualitat que proven i demostren una experiència valuosa i tècnica per dur a terme el servei que és objecte del present contracte. Sense cost addicional per la societat municipal, es consideren els següents certificats:

ISO 14001 – Certificació en gestió ambiental	1 punt
ISO 9001 – Certificació en gestió de la qualitat	1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels certificats acreditatius corresponents en vigor i expedits per l'autoritat competent.

Com el criteri anterior, es justifica la consideració d'aquest perquè suposa una millor qualitat tècnica i, conseqüentment, dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès els apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica, les empreses licitadores hauran d'adjuntar el següent quadre:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
132.770,05 €		21 %		
Criteri 2. Ampliació del termini de garantia		☐ augment termini garantia fins a 4 anys ☐ augment termini garantia fins a 3 anys ☐ sense augment, termini garantia 2 anys		
Criteri 3. Reducció termini d'execució de les obres		☐ 4 setmanes de reducció de termini ☐ 3 setmanes de reducció de termini ☐ 2 setmanes de reducció de termini ☐ 1 setmana de reducció de termini ☐ sense reducció de termini		
Criteri 4. Informes de funcionament		☐ redactar quatre informes (un per temporada d'hivern i estiu durant dos anys consecutius). ☐ redactar dos informes, corresponents a una temporada d'hivern i una d'estiu en el primer any. ☐ sense compromís redacció d'informe		
Criteri 5. Bossa hores assistència tècnica legalització altres instal·lacions tèrmiques		☐ compromís 40 hores ☐ compromís 30 hores ☐ compromís 20 hores ☐ compromís 10 hores ☐ sense compromís oferiment hores		
Criteri 6. Adscripció de sistema de gestió centralitzada BMS		☐ Compromís adscripció BMS ☐ sense oferiment adscripció BMS		
Criteri 7. Certificats de qualitat		☐ ISO 14001 ☐ ISO 9001		

11. Variants

En la present licitació no s'accepten variants.

12. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris

s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

13. Subrogació del personal

En aquest contracte no procedeix la subrogació de personal.

14. Constitució de garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podria exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total podria arribar a un 10% del pressupost final d'adjudicació.

En aquesta contractació, atès al que disposa l'article 159.4, apartat b) de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional.

15. Modificació del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 i següents de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització de la modificació serà conforme al que es disposa en

l'article 207 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, es preveuen les següents circumstàncies que poden donar lloc a modificació del contracte d'obres, sempre dins dels límits i condicions establerts en aquest plec:

- Derivades de l'existència de serveis afectats d'electricitat, telecomunicacions, fontaneria, gas o altres instal·lacions existents en l'àmbit d'actuació del Centre Cívic que no hagin estat detectats en la fase de projecte i que siguin necessaris modificar, desviar o protegir per a l'execució dels treballs contractats.
- Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles originats per deficiències estructurals de l'edifici, estat real dels cels rasos, condicions dels passos de conductes, o altres elements constructius de naturalesa imprevista que impliquin modificacions en la metodologia d'instal·lació o en les solucions tècniques adoptades.
- Derivades de requeriments per part de l'Ajuntament que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades, millores en l'eficiència energètica, modificacions en els sistemes de control o ampliacions de les prestacions tècniques, sempre que no suposin una modificació substancial del contracte.
- Derivades de canvis en la normativa tècnica aplicable (RITE, CTE, normativa municipal) o per requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals destinades a garantir la salut de les persones o l'eficiència energètica, que provoquin noves necessitats en els treballs a executar.
- Derivades de la necessitat de nous assajos, proves de funcionament o verificacions per canvis en els equips, materials o solucions tècniques que afectin al compliment de les prestacions energètiques o normatives exigides.
- Derivades de canvis de materials, equips d'instal·lacions o sistemes de control per tal d'atendre noves exigències tècniques de l'òrgan de contractació o per implementar millores en l'eficiència energètica o prestacions del sistema.
- Per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostària que puguin afectar el contracte, o bé decrements per reducció de les necessitats respecte a les previsions inicials, sempre que es justifiqui suficientment.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20% del preu inicial del contracte, ja que es preveu que el conjunt de les variacions esmentades no superin aquest percentatge respecte el pressupost base inicial.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 242 de la LCSP, l'excés d'amidaments sobre les previsions del projecte no es considerarà modificació del contracte sempre que:

- No representi un increment superior al 10% del preu del contracte
- Es limiti a un major nombre d'unitats d'obra realment executades
- Estigui degudament justificat per les necessitats reals de l'obra

16. Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 243 i concordants de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP, dintre del mes següent a la finalització de les obres. A la recepció concorreran un facultatiu designat per l'Ajuntament de la Granada que la representarà, el Director de les obres i el contractista, assistit, si ho considera

oportú, del seu facultatiu i l'òrgan interventor o en qui delegui (art. 20 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril).

Dins del termini de tres (3) mesos a partir de la data de recepció de les obres, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en els terminis previstos legalment.

Si les obres es troben en bon estat i s'han executat de conformitat amb les prescripcions previstes, l'Administració les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i iniciant-se aleshores el termini de garantia.

En canvi, si les obres no es trobessin en estat de ser rebudes es farà constar en acta i es seguirà el procediment previst a l'art. 243.2 LCSP.

El termini de garantia mínim, sense perjudici d'ampliació del termini segons oferta de l'adjudicatari, és de dos (2) anys.

Un cop formalitzada l'acta de recepció final de l'obra i transcorregut el termini de garantia establert, i sempre que s'hagin lliurat tots els certificats i documentació tècnica corresponent exigida per la direcció facultativa i l'òrgan de contractació, es procedirà a la devolució de la garantia definitiva constituïda, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

17. Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en el contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

El director facultatiu es contractarà externament en un procediment diferenciat al present contracte de l'execució de l'obra.

La responsable municipal de la gestió del contracte serà l'Enginyer Municipal de l'Ajuntament de la Granada, o persona en qui delegui.

18. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP. En la present licitació, però, amb la limitació que, de conformitat al 215.2.e), requereix a l'empresa contractista realitzar amb personal propi aquella part o parts de treballs que es consideren essencials i que requereixen de continuïtat, i per l'objecte del contracte es poden qualificar com a tasques crítiques de les obres amb una incidència directa en la seva qualitat.

La contractista podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte, sempre havent comunicat prèviament les empreses subcontractistes i els treballs a realitzar, i havent obtingut l'autorització de l'òrgan de contractació.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals de la subcontractista, així com la justificació de l'experiència i qualificació dels operaris de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa d'aplicació, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

Durant l'execució de les obres, la contractista reflectirà les subcontractacions en el llibre de

subcontractació, i ho comunicarà a la coordinadora de seguretat i salut, d'acord amb la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i la normativa d'aplicació.

La subcontractació i els pagaments a empreses subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

19. Cessió del contracte

El contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a un tercer sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214.2 de la LCSP.

20. Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliments que no produeixin resolució del contracte, s'aplicaran les penalitats disposades als articles 192 i següents de la LCSP, i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix el present contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'hagin d'abonar a l'adjudicatària.

21. Extinció i causes de resolució del contracte

Són causes d'extinció i resolució del contracte aquelles previstes a l'article 209 i 211 de la LCSP, així com les obligacions que se'ls atribueixi el caràcter d'essencials, a més de les que es puguin assenyalar en el PCAP del present contracte.

22. Consultes i visita a les instal·lacions

Consultes durant la licitació

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions. Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es respondran les consultes que arribin en els últims tres dies hàbils del termini.

Visita a les instal·lacions

Amb caràcter previ a la presentació d'ofertes, les empreses licitadores hauran d'assistir obligatòriament a una visita programada al lloc d'execució dels treballs, amb la finalitat de conèixer in situ les característiques tècniques dels espais i àmbits afectats, així com qualsevol

circumstància que pugui incidir en la formulació de l'oferta.

L'òrgan de contractació publicarà un anunci al perfil de contractant amb la convocatòria formal de les visites. Aquestes es duran a terme al Centre Cívic de La Granada del Penedès, ubicat a l'Avinguda de Catalunya, 135,

La no assistència a la visita programada comportarà l'exclusió automàtica del licitador, en tant que es tracta d'un requisit de caràcter obligatori per tal de garantir el correcte coneixement de les condicions tècniques de l'execució del contracte.

Els licitadors hauran d'acreditar la seva assistència mitjançant el comprovant que se'ls lliurarà durant la mateixa i que incorporaran dins de la documentació del Sobre A (Documentació General).

Cada empresa podrà acreditar un màxim de dues persones assistents, que hauran de ser identificades prèviament. A aquest efecte, les empreses interessades hauran d'enviar un correu electrònic a l'adreça granada@diba.cat, com a màxim tres dies hàbils abans de la data de visita escollida, indicant:

- Nom i cognoms de la persona assistent
- DNI o document identificatiu equivalent
- Empresa a la qual representa
- Referència de la licitació

L'òrgan de contractació publicarà un anunci al perfil de contractant amb la convocatòria formal de les visites, sense perjudici que es mantinguin les dates indicades en aquest apartat.

Durant la visita, es podrà demanar informació complementària, però qualsevol aclariment de caràcter vinculant haurà de canalitzar-se exclusivament mitjançant el procediment d'informació previst al perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 138 de la LCSP.

23. Dades personals

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de La Granada a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i, si s'escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics que depenguin de l'Ajuntament. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El Responsable del Contracte,
Ajuntament de la Granada.