



AJUNTAMENT DEL CATLLAR

EXPEDIENT NÚMERO: 1879/2026

CONTRACTE: Servei de neteja de les instal·lacions municipals del Catllar

PROCEDIMENT: Obert

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria justificativa s'emet a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

1. OBJECTE DE CONTRACTE I CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS

És objecte d'aquest contracte la contractació del servei de neteja de les instal·lacions municipals del Catllar.

Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte: Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics els CPV són:

Codi CPV	Descripció
90911200-8	Serveis de neteja d'edificis
90919200-4	Servei de neteja d'oficines

2. NECESSITATS A SATISFER I MOTIVACIÓ

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la contractació del servei de neteja de les instal·lacions de l'Ajuntament del Catllar, mitjançant les tasques principals de neteja diària com eventual.

Aquesta necessitat és per al compliment dels fins d'interès general de l'Ajuntament i així mateix, per garantir la salubritat i utilització de les instal·lacions per part dels usuaris en condicions higièniques adequades.

Les dependències, edificis i oficines de l'Ajuntament han d'estar en òptimes condicions de netedat perquè els treballadors i els seus usuaris puguin utilitzar-les amb comoditat.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Insuficiència de mitjans materials:

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP i exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament no disposa de personal suficient ni amb la





qualificació específica necessària per a la prestació del servei de neteja d'edificis i equipaments municipals amb el nivell d'eficàcia, continuïtat i especialització requerits.

En concret, la prestació d'aquest servei implica la disponibilitat d'un equip estable d'operaris/es, així com d'una persona responsable de coordinació del servei, amb coneixements tècnics específics en matèria de neteja dels diferents equipaments municipals, els quals no es troben integrats en l'estructura de personal municipal, ni es preveu.

A més la prestació directa per part de l'Ajuntament del servei requeriria la creació de noves places de personal, així com l'organització en torns i la cobertura d'absències, circumstàncies que comportarien una rigidesa organitzativa i un increment de la persona estructural de personal que no es consideren adequats ni eficients en relació amb les necessitats actuals del municipi.

Per altra banda, el servei exigeix una prestació continuada i flexible, amb capacitat d'adaptació a les variacions estacionals i a les necessitats específiques del municipi, la qual cosa resulta difícil d'assumir amb mitjans propis.

Insuficiència de mitjans materials:

L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials necessaris per a la prestació del servei de neteja atès que es requereix l'ús de maquinària específica i especialitzada, com escombres, aspiradors, productes de neteja específics, així com altres adequats per a l'execució de les tasques previstes.

L'adquisició d'aquest materials implicaria un inversió inicial elevada, així com costos recurrents associats al seu manteniment, reparació, assegurança i renovació, que no es consideren eficients des del punt de vista econòmic ni justificats en relació amb el volum i les característiques del servei a prestar.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació externa del servei de neteja.

4. DIVISIÓ EN LOTS

Per a aquesta licitació s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en diferents lots per les següents raons:

- a) **Optimització i eficiència del servei:** La integració en una única unitat funcional sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució del contracte perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, mitjans, gestions, etc.). La no divisió per lots facilita el procediment corresponent i la bona gestió del servei.
- b) **Una única organització:** És convenient que l'execució del servei extern de neteja disposi d'una planificació coherent i una coordinació amb relació als recursos humans i materials. L'establiment d'un únic contracte millora les condicions de la seva execució.





- c) **Interlocució unificada:** Respecte al seguiment del servei per part del responsable del contracte, s'entén més adient l'establiment d'una única interlocució respecte del compliment de totes les prestacions del servei i del control de la seva qualitat.
- d) **No minva de la participació de petites empreses:** Es creu que no hi ha una restricció de la competència, perquè encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum del servei i del personal necessari no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses.

5. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà per procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació amb adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa, que serà la que ofereixi una millor relació qualitat-preu, que no necessàriament coincideix amb la que presenta un preu més baix, sinó que tindrà en compte criteris de qualitat, a l'empara de l'article 116.4.a) i l'article 131 de la LCSP.

S'ha triat el procediment obert per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP.

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

- a) Alta competitivitat pel nombre il·limitat de licitadors.
- b) Tota la documentació dels licitadors es rep al mateix temps per a la seva avaluació, i per això s'estalvia temps.
- c) Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant que no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

6. DURADA

El termini de durada inicial del contracte és de **DIVUIT (18) MESOS** a comptar des de la signatura del contracte.

El termini de durada inicial del contracte es justifica en la necessitat d'evitar la interrupció d'un servei prioritari com és el de neteja de les instal·lacions municipals fins que es s'endegui una nova licitació que permeti donar un servei sostingut en el temps.

7. DADES ECONÒMIQUES

Pressupost base de licitació: D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de **194.886,41 €** (IVA exclòs) i de **235.812,56 €** (IVA inclòs), amb el desglossament següent:





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

	IMPORT (IVA exclòs)	21 % d'IVA	Import (IVA inclòs)
--	---------------------	------------	---------------------





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

1r mes	10.827,02 €	2.273,67 €	13.100,70 €
2n mes	10.827,02 €	2.273,67 €	13.100,70 €
3r mes	10.827,02 €	2.273,67 €	13.100,70 €
4rt mes	10.827,02 €	2.273,67 €	13.100,70 €
5è mes	10.827,02 €	2.273,67 €	13.100,70 €
6è mes	10.827,02 €	2.273,67 €	13.100,70 €
7è mes	10.827,02 €	2.273,67 €	13.100,70 €
8è mes	10.827,02 €	2.273,67 €	13.100,70 €
9è mes	10.827,02 €	2.273,67 €	13.100,70 €
10è mes	10.827,02 €	2.273,68 €	13.100,70 €
11è mes	10.827,02 €	2.273,68 €	13.100,70 €
12è mes	10.827,02 €	2.273,68 €	13.100,70 €
13è mes	10.827,02 €	2.273,68 €	13.100,70 €
14è mes	10.827,03 €	2.273,68 €	13.100,70 €
15è mes	10.827,03 €	2.273,68 €	13.100,69 €
16è mes	10.827,03 €	2.273,68 €	13.100,69 €
17è mes	10.827,03 €	2.273,68 €	13.100,69 €
18è mes	10.827,03 €	2.273,68 €	13.100,69 €
TOTAL	194.886,41 €	40.926,15 €	235.812,56 €

L'estimació del cost de personal es realitza en base al conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, publicat mitjançant Resolució EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005) i tenint en compte també la subrogació del personal prevista en el mateix.

Aquest conveni es troba actualment prorrogat, amb el que, en virtut d'acord parcial publicat mitjançant EMT/427/2026, de 13 de febrer, es va aprovar un increment salarial per a l'any 2026.

Per al present contracte no es preveu la revisió de preus. En aquest sentit, i amb la finalitat de realitzar una estimació adequada del preu durant tota la vigència del contracte, s'ha calculat el cost corresponent a cadascun dels exercicis previstos, incloses les possibles pròrroques, d'acord amb la retribució aplicable en cada cas. El cost de personal assignat al pressupost base de licitació, de caràcter anual, resulta de dividir entre cinc el cost total estimat corresponent als cinc exercicis previstos de vigència del contracte.

El salari brut anual s'ha calculat d'acord amb el salari mensual previst a l'acord parcial relatiu al conveni col·lectiu d'aplicació. Cal tenir en compte que, de conformitat amb l'article 37 del mateix conveni, el personal de les empreses té dret a percebre tres pagues extraordinàries, cadascuna d'elles amb un import equivalent a una mensualitat de salari, més els possibles complements d'antiguitat que corresponguin.





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Així mateix, també s'ha considerat el complement d'antiguitat regulat a l'article 39 del conveni col·lectiu d'aplicació, el qual, per a la província de Tarragona, comporta un increment del 5 % del salari per cada període de tres anys de servei. Atesa la possible durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, de fins a cinc anys, aquest increment s'ha tingut en compte en el desglossament dels costos de personal, d'acord amb el detall següent:

Aquest import s'ha calculat partint de la previsió que el servei s'iniciï l'1 de setembre de 2026.

Als costos salarials s'hi ha d'afegir els corresponents a la seguretat social que corresponen a l'empresa, que, atenent al que es disposa a l'Ordre PJC/297/2026, de 30 de març, ascendeix al 33,50%.

Atenent tots aquests aspectes, i amb la finalitat de facilitar un millor seguiment econòmic de la prestació objecte del contracte, el preu del contracte es determinarà sobre la base d'un preu/hora. Aquest import inclourà tots els eventuais costos derivats dels complements d'antiguitat i de les pagues extraordinàries previstes al conveni col·lectiu d'aplicació, degudament prorratejats d'acord amb la possible durada màxima del contracte, incloses les eventuais pròrrogues, fins a un màxim de cinc anys.

Aquest preu/hora, per a cadascun del personal a prestar el servei, s'estableix en els termes següents:

PERSONAL NETEJADOR	
Costos salarials	8,29 €/hora
Pagues extraordinàries prorratejades	2,07 €/hora
Eventuals complements per antiguitat	0,18 €/hora
Costos de Seguretat Social empresa	3,53 €/hora
TOTAL COSTOS PERSONAL NETEJADOR	14,07 €/hora

PERSONAL NETEJADOR ESPECIALISTA	
Costos salarials	8,48 €/hora
Pagues extraordinàries prorratejades	2,12 €/hora
Eventuals complements per antiguitat	0,18 €/hora
Costos de Seguretat Social empresa	3,61 €/hora
TOTAL COSTOS PERSONAL NETEJADOR ESPECIALISTA	14,39 €/hora

PERSONAL COMANDAMENT INTERMEDI	
Costos salarials	9,38 €/hora
Pagues extraordinàries prorratejades	2,34 €/hora
Eventuals complements per antiguitat	0,20 €/hora





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Costos de Seguretat Social empresa	4,00 €/hora
TOTAL COSTOS PERSONAL COMANDAMENT INTERMEDI	15,92 €/hora

Finalment, amb l'objectiu de contemplar els costos indirectes associats a la prestació del servei, així com el marge de benefici empresarial, s'aplicarà un percentatge general del 10 % sobre els costos directes.

Pel que correspon a l'Impost sobre el Valor Afegit, i atenent al que disposa la Llei 37/1992, de 28 de desembre, per aquest tipus d'activitat l'impost es determina amb el 21% sobre el preu de l'activitat.

El **Valor Estimat del Contracte** (VEC) segons els criteris establerts en l'article 101 de la LCSP és de **194.886,41 €** (IVA exclòs) i s'ha calculat tenint en compte el valor màxim estimat durant la durada total del contracte.

8. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària **920-22700 – Servei de Neteja**, d'acord amb la següent distribució:

Exercici	Import base	IVA 21%	TOTAL
01/09/2026 a 31/12/2026	43.308,08 €	9.094,68 €	52.402,76 €
01/01/2027 a 31/12/2027	129.924,27 €	27.284,11 €	157.208,38 €
01/01/2028 a 29/02/2028	21.654,06 €	4.547,36 €	26.201,42 €

Pel que fa a la despesa per als exercicis 2027 i 2028, atès que la despesa té el caràcter de pluriennal i en aplicació del que estableix l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, el seu finançament quedarà subordinat i condicionat al crèdit adequat i suficient que, per als esmentats exercicis, autoritzi el pressupost corresponent.

9. HABILITACIÓ PROFESSIONAL, SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

Podran contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incloses en cap de les circumstàncies descrites en l'article 71 de la LCSP i acreditin la seva solvència econòmica i financera, tècnica i professional.

Els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per la prestació objecte del present contracte, segons resulti dels seus estatus o regles fundacionals.





Els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun, com també que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal si resulten adjudicataris del contracte. En les unions temporals d'empresaris cada un dels que la componen ha d'acreditar la seva capacitat i solvència d'acord amb el que estableix el present plec. A efectes de la determinació de la solvència de la unió temporal, s'acumulen les característiques acreditades per a cada un dels seus integrants.

La durada de les Unions Temporals d'Empresaris haurà de ser, com a mínim, la durada del contracte fins a la seva extinció.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions de solvència mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb els articles 74 i 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera de l'empresari ha d'acreditar-se pels mitjans següents:

1-El volum anual de negocis del licitador que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte:

Valor estimat contracte	Valor anual mitjà	Valora anual mínim exigít
194.886,41 €	129.924,27 €	194.924,27 €

Acreditació: El volum anual de negocis dels licitadors i de l'adjudicatari s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i si no per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En aquest darrer cas, caldrà presentar també les declaracions d'IRPF o Societats i IVA.

Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:

- o Qualsevol model oficial declarat davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.





0

2- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Els licitadors hauran de justificar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi la responsabilitat civil per tots els accidents, danys i perjudicis que puguin ser ocasionats pels treballs que es realitzin com a conseqüència de la prestació del servei.

Import mínim: 300.000,00 € per sinistre, amb un sublímit mínim de 150.000,00 € per víctima.

Compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de l'assegurança exigida.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, la solvència econòmica i financera de l'empresari ha d'acreditar-se pels mitjans següents:

- **Realització de treballs del mateix tipus o naturalesa** que l'objecte del contracte, avalats per certificat de bona execució, en els últims 3 anys, indicant-ne el seu import, dates i destí: públic o privat.

Mínim exigít: El volum anual dels serveis realitzats pel licitador o candidat, d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte, referit a l'any amb major volum d'entre el tres últims conclusos, haurà de ser, com a mínim, l'import equivalent al 70% del valor de una anualitat mitja del contracte.

Valor estimat contracte	Valor anual mitjà	Valora anual mínim exigít
194.886,41 €	129.924,27 €	90.946,99 €

Es consideren serveis d'igual o similar naturalesa aquells que coincideixin amb els tres primers dígit del CPV corresponent.

La manera d'acreditar aquests requisits serà aportant certificats o informes de bona execució expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest o a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. En aquests documents hi haurà de constar els imports, les dates i el destinatari, públic o privat, dels serveis.





Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

Adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte:

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 de la LCSP, caldrà aportar declaració responsable, en virtut de la qual l'empresa licitadora assumeix el compromís a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a una satisfactòria prestació, d'acord a normativa i descrits al Projecte Tècnic.

L'equip de treball adscrit a la prestació haurà de incloure obligatòriament un coordinador/a, que haurà d'estar disponible durant la prestació del servei i, en tot cas, en horari laborable, havent de garantir l'atenció a les incidències en un termini màxim de 24 hores.

Així mateix haurà d'atendre les comunicacions de l'Ajuntament i assistir a les reunions de seguiment que es convoquin, així com personar-se als centres quan sigui requerit.

En cas que sigui imprescindible canviar alguna de les persones, adscrites, caldrà que la nova persona assignada tingui els mateixos requisits que la persona substituïda i que hi hagi l'autorització prèvia per part del responsable del contracte.

Tant el compromís d'adscripció dels indicats mitjans personals com l'obligació de mantenir l'equip de treball durant la prestació del contracte tenen el caràcter d'obligació essencial, i el seu incompliment tindrà com a conseqüència la resolució del contracte.

Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc (5) anys: Sí.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc (5) anys, haurà de reunir la següent solvència tècnica:

- D'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP, per participar en aquesta licitació, aquestes empreses hauran de presentar una declaració responsable indicant maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa





pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Obligatorietat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI):.

L'article 159.4.a) LCSP modificat per la disposició final vint-i-novena de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2022 estableix que tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de les corresponents comunitats autònomes. També, es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació perceptiva per això, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del rebut de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació perceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Classificació empresarial: Segons l'article 77.1 de la LCSP per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte els següents criteris:

Criteri de valoració	Tipus de criteri	Puntuació
1. Oferta econòmica	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules	Fins a 70 punts
2. Augment de freqüències de neteja de vidres	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules	Fins a 10 punts
3. Ampliació hores anuals respecte a les establertes al plec tècnic, sense cost per l'Ajuntament.	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules	Fins a 10 punts
4. Constitució bossa d'hores addicionals sense cost per l'Ajuntament.	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules	Fins a 10 punts
	Total puntuació	100 punts

Justificació dels criteris escollits:





Els presents criteris d'adjudicació s'apliquen als efectes de donar compliment al principi d'eficiència de l'administració, així com a la possibilitat d'incorporar mecanismes de millora en l'execució dels serveis objecte de contractació.

L'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic.

La inclusió de millores en augment de freqüències de neteja de vidres es consideren adequades degut al tipus de necessitats que es pretén cobrir amb el servei objecte del present procediment.

La inclusió de la constitució d'una bossa d'hores addicionals es considera adequat, ja que, es tracta d'un servei que pot presentar necessitats puntuals a conseqüència de la celebració d'actes que, en determinats moments pugui organitzar l'Ajuntament, o a conseqüència d'alguna incidència imprevista que pugui ocórrer.

CRITERIS OBJECTIUS O VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES (FINS A 100 PUNTS)

10.1. OFERTA ECONÒMICA: FINS A 70 PUNTS.

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 55 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}{\text{Preu de l'oferta més econòmica}} \times 70$$

Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

10.2. AUGMENT DE FREQÜÈNCIES DE NETEJA DE VIDRES: FINS A 10 PUNTS

Consisteix en l'augment de freqüència de la neteja de vidres de l'ajuntament en totes les dependències que s'efectuï aquest servei, detallats en el Plec Tècnic. Es

Forma d'avaluar el criteri:

obligatori segons estableix el PPTP la neteja de vidres semestralment (2 cops l'any). Si s'ofereix la neteja de vidres cada quatre mesos s'obtindran 5 punts. Si s'ofereix la neteja de vidres trimestralment s'obtindran 10 punts. A l'oferta per a valorar els criteris objectius o valorables mitjançant fórmules que s'adjunta a l'ANNEX del PCAP, caldrà indicar les





freqüències de neteja de vidres que es compromet el licitador a oferir durant l'execució del contracte.

En cas de no marcar cap opció al model de proposició del PCAP o de marcar-se més d'una, s'atorgaran 0 punts.

10.3. AMPLIACIÓ D'HORES ANUALS: FINS A 10 PUNTS.

Es valorarà fins a 10 punts, segons la següent escala, l'ampliació del nombre d'hores anuals del servei de neteja respecte a les establertes al plec tècnic.

Es valorarà l'augment d'hores destinades a la prestació ordinària del servei, sense cost addicional per a l'Ajuntament. Les hores addicionals ofertades tindran caràcter de millora i no podran substituir en cap cas les hores mínimes establertes al plec tècnic, ni modificar les condicions essencials del contracte.

El volum total estimat d'hores ordinàries del servei de neteja dels edificis municipals és el que es determina en el plec tècnic, distribuïdes entre els diferents equipaments municipals d'acord amb el detall establert al Plec de Prescripcions Tècniques.

Fórmula d'avaluar el criteri:

Hores addicionals	Puntuació
0 hores anuals	0 punts
25 hores addicionals	2 punts
50 hores addicionals	5 punts
75 hores addicionals	10 punts

Mitja d'acreditació:

Caldrà seleccionar un únic criteri. L'elecció s'incorporarà com a obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211, apartat primer, subapartat f, de la LCSP.

Justificació: Es valora positivament les hores addicionals previstes en el plec de prescripcions tècnics, per tal de poder treballar més a fons els diferents espais, equipaments i edificis municipals.

marcar cap opció al model de proposició del PCAP o de marcar-se més d'una, s'atorgaran 0 punts.

10.4 CONSTITUCIÓ BOSSA D'HORES: FINS A 10 PUNTS

**En
cas
de
no**





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Bossa d'hores addicionals, sense cost per a l'Ajuntament, per a serveis extraordinaris o incidències (fins a 10 punts).

Es valorarà l'increment d'hores anuals ofertades pels licitadors, per sobre de les hores ordinàries del contracte, destinades a cobrir necessitats puntuals del servei. La realització d'aquestes hores, hauran d'estar autoritzades per la persona responsable del contracte o per la persona a qui delegui del personal de l'Ajuntament. L'empresa acreditarà la realització d'aquestes mitjançant registres de treball, en els quals constin les hores realitzades, el personal que les ha realitzat i el servei prestat.

Bossa d'hores	Puntuació
0 hores addicionals	0 punts
Fins a 20 hores per any	3 punts
Fins a 40 hores per any	6 punts
Fins a 80 hores per any	10 punts

Mitja d'acreditació:

11.

Caldrà seleccionar un únic criteri. L'elecció s'incorporarà com a obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211, apartat primer, subapartat f, de la LCSP.

Justificació: atesa la naturalesa dels servei de neteja d'edificis municipals, no es pot preveure o programar les necessitats puntuals extraordinàries per prestar aquest servei, per aquest motiu es considera convenient incorporar un criteri de valoració relatiu a la disponibilitat d'una bossa d'hores addicionals.

GARANTIES

Import: 5% del preu final ofert per l'adjudicatari (IVA exclòs)

En aplicació de l'article 107.2 de la LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials i, en particular, "*per als casos en que l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat*", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària no hagi resultat, després de justificar a seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

12. UNITAT DE SEGUIMENT I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte es dura a terme per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Es designa en aquest expedient com a responsable del contracte l'arquitecte tècnic





municipal, o persona en la que ell delegui.

13. MODIFICACIÓ PREVISTA EN EL CONTRACTE

Per al contracte no es preu de manera expressa, de conformitat amb l'article 205 de la LCSP, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte.

14. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es permet la cessió del contracte.

15. SUBCONTRACTACIÓ

En aquesta contractació no es permet al subcontractació del contracte en els termes següents:

Atesa la naturalesa del contracte i la necessitat de garantir un control directe, continu i homogeni en la prestació del servei de neteja dels equipaments municipals, es consideren prestacions essencials del contracte la totalitat de les tasques de neteja ordinària i la coordinació del servei.

Aquestes prestacions hauran de ser executades directament pel contractista, sense possibilitat de subcontractació.

16. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

17. CRITERI ESTABLERTS EN CAS DE DESEMPAT

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant, en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a. Percentatge superior de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b. Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c. Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un





desempat.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

a) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi pel seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

b) Clàusula social: Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

c) Clàusula mediambiental: El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del





consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent. Aquestes condicions es configuren com a obligacions essencials del contracte, i són d'obligat compliment per part dels licitadors i de l'empresa adjudicatària.

1. RÈGIM SANCIONADOR I PENALITATS

Es consideraran infraccions sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua amb relació a les exigències especificades en aquesta memòria, en el PCAP i Projecte Tècnic.

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitzacions contractuals:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució:

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que podran elevar-se fins a un 8% o fins a un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en qualsevol cas, es comprovarà en el moment de la finalització de les obres.

b) Per compliment defectuós:

Infraccions molt greus:

- a) L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la LCSP.
- b) Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.





- c) Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- d) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació dels serveis. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- e) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit a la prestació del servei.
- f) La inexistència o falta de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del contracte, o trobar-se en situació d'impagament de les primes per la seva part.
- g) Les paralitzacions o interrupcions no justificades en la prestació del servei.
- h) La comissió de furts o robatoris durant l'exercici de les funcions encomanades a partir del contracte pels treballadors de l'adjudicatari o empreses subcontractades.
- i) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte.
- j) Els maltractaments de paraula o d'obra, o falta greu de respecte i consideració a les persones en els locals, instal·lacions o via pública on es realitzin les funcions pròpies del contracte.
- k) L'incompliment pel que fa a les especificacions dels serveis a executar i/o l'incompliment dels requisits tècnics establerts al PPTP.
- l) L'incompliment d'adscripció dels mitjans humans i materials.
- m) La realització de tres infraccions greus.

Infraccions greus:

- a) Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte amb relació a la prestació.
- b) No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

- c) No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- d) No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- e) No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- f) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació dels serveis.
- g) La manca de compliment dels terminis parcials establerts per a la prestació del servei.
- h) La disminució de l'activitat habitual o la negligència o desídia en el treball que afecti la bona marxa dels serveis.
- i) La modificació dels serveis objecte del contracte sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- j) Executar les prestacions incomplint les instruccions donades pel responsable del contracte.
- k) Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

Infraccions lleus:

- a) No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació dels serveis objecte del contracte.
- b) La falta de respecte al públic, als treballadors de l'Ajuntament i a la resta de personal.
- c) Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus, una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte, IVA exclòs, per a cada penalitat d'aquesta tipologia.





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

- Per incompliments greus, una penalitat equivalent a un 8% com a màxim del preu del contracte, IVA exclòs, per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus, una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu del contracte, IVA exclòs, per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 de la LCSP, si es produeix pel contractista demora respecte el compliment del termini total, la penalitat diària sigui de 0,60 euros per cada 1.000,00 euros del preu del contracte, l'IVA exclòs.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació:

S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al moment de la recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.

Com a regla general, la seva quantia serà un 5% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que podran elevar-se fins a un 8% o fins a un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

d) Incompliment de les obligacions essencials:

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte podrà donar lloc a la resolució del contracte per aplicació de l'article 211. f) de la LCSP i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quan a la reparació dels defectes

Per tot això,





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència i es sol·licita que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert per l'execució de les obres descrites anteriorment.

