

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE L'EDIFICI FABRA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA

MAIG DE 2026

PRESSUPOST: 106.746,55€

PROMOTOR:	AJUNTAMENT D'ALELLA
LOCALITZACIÓ:	TERME MUNICIPAL D'ALELLA
MUNICIPI:	ALELLA
COMARCA:	EL MARESME
PROVINCIA:	BARCELONA
AUTOR DEL PROJECTE:	PAU LÒPEZ DE VEGA ARQUITECTE TÈCNIC COL·LEGIAT N°10987

PABLO LOPEZ
DE VEGA - DNI
38852000D

Firmado digitalmente por PABLO
LOPEZ DE VEGA - DNI 38852000D
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, sn=LOPEZ DE VEGA,
givenName=PABLO,
serialNumber=IDCES-38852000D,
cn=PABLO LOPEZ DE VEGA - DNI
38852000D
Fecha: 2026.05.29 12:36:44 +02'00'

DOCUMENT N°1

MEMÒRIA I ANNEXES

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	2
2. OBJECTE	2
3. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	2
3.1. Situació i emplaçament	2
3.2. Estat actual.....	3
3.3. Solució proposada.....	3
4. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES OBRES.....	3
4.1. Treballs previs i enderrocs	3
4.2. Modificació d'instal·lacions i enllumenat	3
4.3. Aïllament acústic	4
4.4. Reparació d'humitats.....	4
4.5. Pintura	4
4.6. Ajustament de portes i finestres	4
4.7. Fusteria	4
4.8. Lavabo i magatzem davant la sala d'entitats	5
4.9. Neteja de l'obra	5
5. MATERIALS	5
6. MITJANS HUMANS I TÈCNICS NECESSARIS.....	5
7. PLA D'OBRA I TERMINI EXECUCIÓ.....	5
8. TERMINI DE GARANTIA	6
9. OBRA COMPLETA.....	6
10. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.....	6
11. CODI CPV.....	6
12. REVISIÓ DE PREUS.....	6
13. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	7
14. PLA DE CONTROL DE QUALITAT	7
15. DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE.....	7
16. PRESSUPOST	8
17. CONDICIONS INCLOSES AL PRESSUPOST	8

1. INTRODUCCIÓ

Sota la petició de l'Ajuntament d'Alella, es redacta el present "*Projecte executiu de reforma de l'Edifici Fabra, al Terme Municipal d'Alella*".

2. OBJECTE

Es redacta el present projecte amb l'objectiu principal de reformar parcialment l'Edifici Fabra, on es preveuen treballs superficials a diverses sales, com la pintura, la substitució de llumeneres per unes LED, la substitució d'alguna porta, l'aïllament acústic de les sales i la modificació de les instal·lacions de les sales per adequar-les a les noves activitats previstes.

3. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

3.1. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

L'àrea objecte d'actuació, el Centre Cultural de Can Lleonart, està situat al nucli urbà de la població d'Alella, a la Plaça Germans Lleonart, 1 de la mateixa població (08328).



3.2. ESTAT ACTUAL

L'edifici presenta deficiències en eficiència energètica, confort tèrmic, il·luminació i condicionament acústic, que afecten la qualitat ambiental i el correcte desenvolupament de l'activitat educativa, fent necessària una actuació de millora.

Així mateix, es requereix una actualització dels espais interiors, incloent la renovació de mobiliari, repintat de paraments, ampliació de miralls, millora de la retolació i adequació general de la imatge del centre.

Finalment, es detecten mancances en la cobertura de la xarxa wifi, que cal reforçar per garantir una connectivitat adequada a tot l'equipament.

3.3. SOLUCIÓ PROPOSADA

Es proposa una actuació integral de millora de l'equipament orientada a incrementar l'eficiència energètica, el confort ambiental i la qualitat funcional dels espais.

Les actuacions als espais que es defineixen al projecte inclouran:

- Substitució de l'enllumenat existent per enllumenat LED
- Modificació de les instal·lacions que calguin per adequar la sala a la nova activitat
- Pintura de parets i sostres
- Ajustament de finestres i portes
- En zones puntuals, substitució de porta d'entrada i/o instal·lació de parquet

També es preveu l'adequació del lavabo de la sala d'entitats per adaptar-lo a la normativa d'accessibilitat, que afectarà també al magatzem, creant un nou espai més ordenat

4. DESCRIPCIÓ GENERAL DE LES OBRES

4.1. TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

Els primers treballs a realitzar a cada espai serà la retirada de tots els elements que siguin necessaris tenint en compte que la sala ja no haurà d'estar adaptada a l'activitat actual, així com les instal·lacions i l'enllumenat.

4.2. MODIFICACIÓ D'INSTAL·LACIONS I ENLLUMENAT

Tots els espais tindran noves llumeneres, similars a les actuals però de LED. Les noves llumeneres hauran de garantir una il·luminació similar a l'actual com a mínim.

Per altra banda hi ha sales on s'haurà de modificar la instal·lació elèctrica, com les sales 1 i 2, i d'altres només s'haurà de moure algun endoll.

Respecte a l'aigua i desaigües, la pica i l'escalfador existents a la sala 2 haurà d'instal·lar-se a la sala 9, de manera que s'hauran de modificar les instal·lacions per adaptar-les a aquests elements. També la línia elèctrica per l'escalfador. És possible que es pugui aprofitar l'escalfador existent als lavabos contigus per subministrar aigua calenta a la sala 9, si fos el cas l'escalfador de la sala 2 es deixaria a disposició de l'Ajuntament.

4.3. AÏLLAMENT ACÚSTIC

Es preveu realitzar una aïllament acústic igual que el que s'ha fet a altres sales de l'edifici, per tal d'evitar la reverberació que hi ha actualment. Es realitzarà una mesura prèvia per conèixer el temps de reverberació i es col·locaran els panells necessaris per garantir les recomanacions del Codi Tècnic de l'Edificació ($TR=0.7-0.9$ segons). Una vegada instal·lats els panells, es farà una nova mesura final per comprovar que s'assoleix l'objectiu.

4.4. REPARACIÓ D'HUMITATS

A la sala 1, al magatzem al costat dels lavabos de la sala d'entitats i al vestíbul i escales d'accés a la primera planta hi ha humitats per capil·laritat. Es preveu la reparació de les humitats, repicant tot el guix/morter fins arribar a la fàbrica, s'aplicarà una capa d'aïllant, s'arrebossarà de nou amb morter hidròfug i malla i es col·locarà un panell fenòlic a tota la zona afectada, del mateix color que les parets.

4.5. PINTURA

Es preveu repintar els espais, retirant els elements superficials a parets i sostres i tornant a col·locar-los al mateix lloc o a un altre segons indicacions de l'Ajuntament. Prèviament es repararan forats, esquerdes, fissures i altres imperfeccions que pugin tenir parets i sostres i s'aplicarà una capa d'imprimació. La idea es pintar tot amb pintura plàstica blanca, excepte 1m de sòcol que es pintaria amb pintura blanca especial que faciliti la neteja.

4.6. AJUSTAMENT DE PORTES I FINESTRES

Es preveu la reparació i ajustament de totes les portes i finestres dels espais on, substituint quan calgui la ferramenta corresponent.

4.7. FUSTERIA

A la sala 2 es preveu la instal·lació de parquet i sòcol, de característiques similar a l'existent a la sala 1. A més, es preveu també substituir la porta existent per una porta blindada amb pany de seguretat.

Al vestíbul també es col·locarà una porta igual, mentre que a la sala polivalent es substituiran els sòcols de tota la sala.

4.8. LAVABO I MAGATZEM DAVANT LA SALA D'ENTITATS

Es demolirà la paret existent entre el lavabo i el magatzem i es construirà una nova paret que doni amplitud suficient al lavabo per adequar-lo a la normativa d'accessibilitat existent. La resta de l'espai que quedi serà pel magatzem. Aquests treballs previs implicaran la modificació de l'envà d'entrada dels 2 espais per adaptar les noves portes d'accés.

Respecte a les instal·lacions, s'haurà de modificar instal·lació elèctrica, aigua i desaigües per adaptar-les a la nova distribució. A més, es col·locaran inodor, rentamans, mirall, aixetes i tots els accessoris corresponents. La nova il·luminació serà LED, similar a la resta d'espais de l'edifici

Tant al lavabo com al magatzem es col·locarà un nou paviments i sòcols ceràmics. Al lavabo s'enrajolarà les parets fins a 1.5m d'alçada i, tant el magatzem com la resta del lavabo i sostres es pintaran de blanc.

4.9. NETEJA DE L'OBRA

El contractista s'haurà de comprometre a tenir l'obra neta durant tot el temps d'execució dels treballs.

Una vegada l'obra estigui acabada o a falta de feines de poca importància, es procedirà a la neteja de tota la zona de l'obra

5. MATERIALS

Els materials a adoptar en l'execució de les obres seran els especificats en els corresponents Plecs de Condicions, així com també els indicats en la resta de documents d'aquest projecte.

La direcció d'obra podrà modificar i millorar, si cal, les característiques de l'obra i dels materials.

6. MITJANS HUMANS I TÈCNICS NECESSARIS

Per a la realització de les obres projectades, es preveu la actuació en obra d'un equip humà aproximadament de **6 persones** que realitzaran bàsicament treballs relacionats amb el ram de paleta i l'obra pública.

7. PLA D'OBRA I TERMINI EXECUCIÓ

A l'annex corresponent es recull el Pla d'Obra, i es preveu una duració total de l'obra de **2 mesos**.

En aquest pla s'assenyala la durada de cadascuna de les unitats d'obra que formen part de la present memòria i la seva distribució temporal en un diagrama de Gantt, en compliment dels articles 63 i 69 del Reglament General de Contractació de l'Estat.

8. TERMINI DE GARANTIA

Com a període de garantia es fixa un any des de la signatura de l'acta de recepció.

Durant aquest període, el contractista està obligat a la conservació, manteniment i reparació de les obres fins a la seva recepció definitiva.

Per aquesta conservació no es preveu abonament independent, ja que es considera que les despeses ocasionades per aquestes reparacions i qualsevol derivada de les mateixes resta inclosa en el preus unitaris corresponents a les diferents unitats d'obra.

9. OBRA COMPLETA

L'obra projectada compleix les condicions demanades per la Llei corresponent, de Contractes del Sector Públic, per a ser considerada com a obra completa i susceptible de ser donada a l'ús general en comprendre tots els elements per a la seva utilització.

10. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

En compliment dels articles corresponents de la Llei actualment vigent de Contractes del Sector Públic i del "*Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas*", no cal determinar la classificació a exigir als contractistes per admetre'ls a la licitació de l'execució d'aquestes obres, donat que l'obra no supera l'import de 350.000€.

En cas de que fos necessària classificació per algun motiu, seria la següent:

- Grup C
- Subgrups 4, 6, 7 i 8
- Categoria 1 a tots els subgrups

11. CODI CPV

El codi CPV corresponent a les obres definides al present projecte es el 45450000-6, "Otros trabajos de acabado de edificios"

12. REVISIÓ DE PREUS

Donat el termini d'execució dels treballs, no es preveu cap revisió de preus. En tot es regirà pel que especifiqui el plec de condicions administratives que defineixi la contractació de les obres.

13. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

En compliment del real decret 1627/1997 de 24 d'Octubre pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció, a la Llei 54/2003, al RD 171/2004, al RD 2177/2004 i a les recomanacions establertes a la "*Guía Técnica*" publicada pel INSH, resulta preceptiu per a les obres de la present memòria un estudi de seguretat i salut que s'adjunta al corresponent annex.

L'import exacte de l'Estudi de Seguretat i Salut figura ja inclòs al Pressupost d'Execució per Contracte de l'obra base i puja a la quantitat de PEM de **MIL SIS-CENTS EUROS (1.600,00 €)**.

14. PLA DE CONTROL DE QUALITAT

Tal i com s'especifica al Plec de Condicions, el Control de Qualitat serà abonat pel Contractista als laboratoris respectius, fins arribar al valor del u i mig per cent (1,5%) del Pressupost d'Execució Material.

El contractista està obligat a presentar, abans del començament de les obres, una proposta d'autocontrol de qualitat que la Direcció Facultativa haurà de validar o modificar si es el cas.

15. DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE

DOCUMENT N°1 MEMÒRIA I ANNEXES

MEMÒRIA

ANNEXES

ANNEX NÚM. 1: POUM

ANNEX NÚM. 2: FOTOGRÀFIC

ANNEX NÚM. 3: ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

ANNEX NUM. 4: PLA D'OBRA

ANNEX NUM. 5: JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ANNEX NUM. 6: PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

DOCUMENT N°2 PLÀNOLS

DOCUMENT N°3 PLEC DE CONDICIONS GENERALS

DOCUMENT N°4 PRESSUPOST

16. PRESSUPOST

El Pressupost de les obres s'ha obtingut per aplicació dels Preus Unitaris de les diferents Unitats d'Obra a l'Estat d'Amidaments que, realitzat sobre els Plànols, s'inclou al Pressupost d'aquest projecte.

El pressupost d'execució material s'obté de sumar els imports dels diferents capítols que confirmen el pressupost. Aquesta quantitat incrementada en un 13% i un 6% corresponent respectivament a les Despeses Generals i el Benefici Industrial i aplicant, a la suma parcial obtinguda, el 21% en concepte d'I.V.A. proporciona el Pressupost d'Execució per Contracta.

El Pressupost d'Execució Material resulta de **SETANTA-QUATRE MIL CENT TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (74.134,70€).**

El Pressupost d'Execució per Contracta, IVA inclòs, resulta de **CENT SIS MIL SET-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (106.746,55€).**

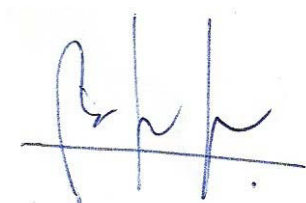
17. CONDICIONS INCLOSES AL PRESSUPOST

- Totes les partides de projecte inclouen l'amuntegament, càrrega i gestió integral dels residus, tant les de construcció com les de deconstrucció.
- Totes les partides d'obra es certificaran segons els amidaments teòrics segons els plànols adjunts en projecte
- La gestió de residus es pren segons els amidaments teòrics, inclòs esponjament i qualsevol altre motiu de sobreamidament
- Totes les partides tenen en compte la seva execució per fases segons indicacions de la Direcció Facultativa
- Qualsevol afectació a un servei actualment en funcionament, encara que estigui molt deteriorat, serà a càrrec del contractista la seva reparació
- Totes les partides tenen en compte la part proporcional de treballs manuals
- Totes les partides tenen en compte la manipulació interior de materials i residus dins l'obra
- La implantació de la caseta i zona d'amuntegament de materials i residus serà a càrrec del contractista, inclòs si aquesta s'ha de realitzar varies vegades en llocs diferents segons les indicacions de la Direcció d'Obra
- La Direcció d'Obra podrà indicar al contractista que qualsevol partida, qualsevol amidament o part de l'amidament pot no executar-se si no ho creu necessari per a la correcta execució de l'objecte del projecte
- Es considera inclòs que les maquinaries i mètodes d'execució de les partides inclosos en la descripció poden variar en altres amb menor rendiment si la situació ho requereix o ho indica la Direcció Facultativa
- Es considera inclòs al pressupost la retirada o desplaçament de senyalització o petit mobiliari (papereres, bancs, pilones, etc)

- Totes les partides inclouen els materials, mà d'obra i qualsevol altre element auxiliar necessaris per a l'execució de les mateixes, encara no estigui específicament descrit a la mateixa, segons indicacions de la Direcció Facultativa

Alella, Maig del 2026

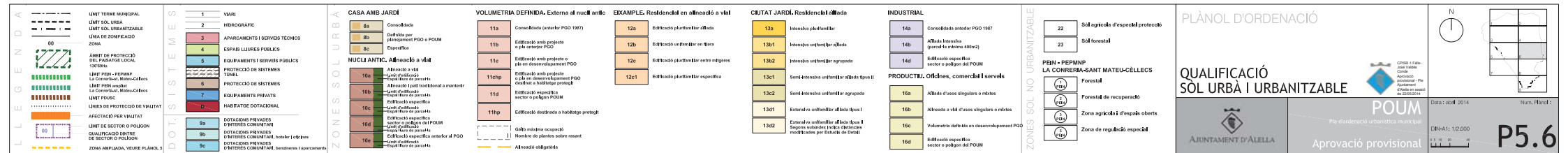
L'autor del projecte

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and vertical strokes, positioned above a horizontal line.

Pau López de Vega

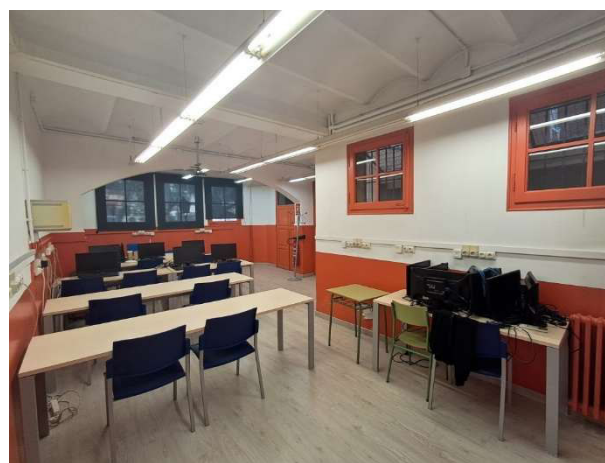
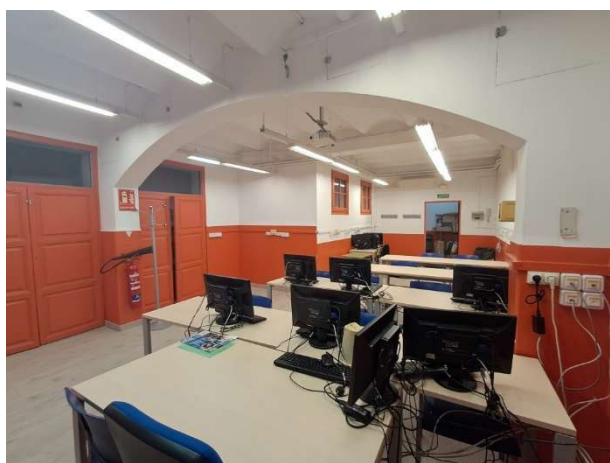
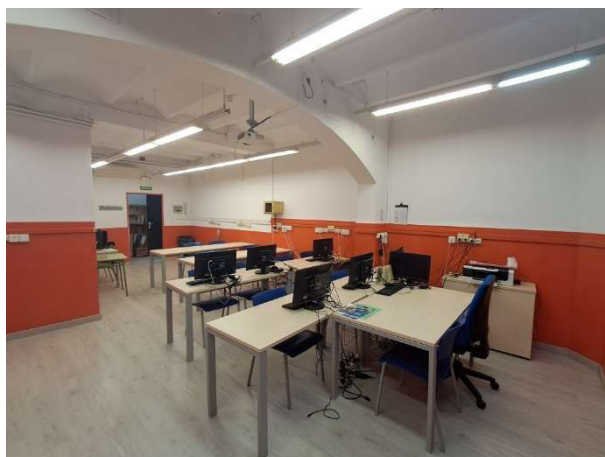
Arquitecte tècnic

Col·legiat número **10.987**



ANNEX 2. FOTOGRAFIC

PLANTA BAIXA – SALA 1 – SALA D'INFORMÀTICA



Treballs previstos:

- Retirar totes les instal·lacions relacionades amb l'activitat actual d'informàtica, degut a un canvi d'ús de la sala. Es preveu deixar alguns dels endolls, però a l'alçada habitual, a uns 30-40cm del terra
- Revisar i sanejar l'enllumenat. Canviar a LED.
- Instal·lar llum i endolls a l'interior dels armaris
- Instal·lació d'armari metàl·lic que protegeixi la clau de pas del gas
- Reparació de les humitats existents provinents dels lavabos
- Aïllament acústic
- Pintura de la sala, prèvia reparació de forats i altres imperfeccions
- Ajustar finestres, substituint la ferramenta si cal
- Instal·lar vinils a les finestres que donen als lavabos

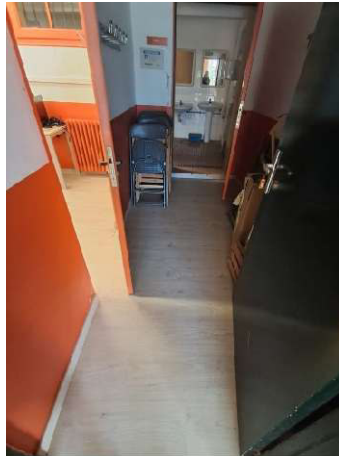
PLANTA BAIXA – SALA 2 - TALLER



Treballs previstos:

- Treure pica i escalfador elèctric per col·locar-ho en una altra sala. Sanejar la instal·lació d'aigua i desaigües
- Revisar i sanejar l'enllumenat. Canviar a LED.
- Aïllament acústic
- Pintura de la sala, prèvia reparació de forats i altres imperfeccions
- Instal·lació de parquet i sòcol
- Ajustar finestres, substituint la ferramentaria si cal
- Col·locació de nova reixa a la finestra que dona la pati
- Modificació puntual d'endolls i altres instal·lacions
- Substitució de la porta existent per una porta d'entrada ferma

PLANTA BAIXA – ESPAI 3 - PASSADÍS



Treballs previstos:

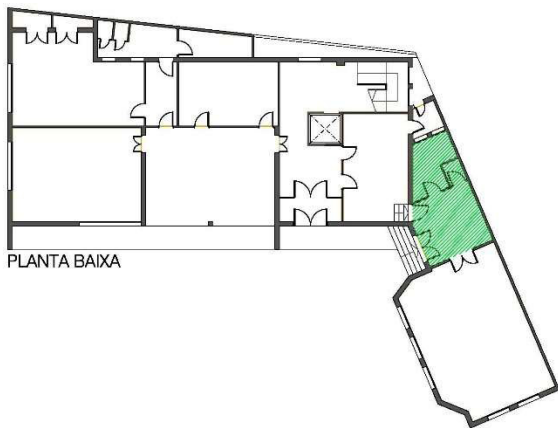
- Revisar i sanejar l'enllumenat. Canviar a LED.
- Pintura de parets i sostres

PLANTA BAIXA – ESPAI 4 - VESTÍBUL

Treballs previstos:

- Sanejar parets, treure elements (cartells, etc.)
- Revisar i sanejar l'enllumenat. Canviar a LED.
- Reparació de les humitats existents
- Pintura de l'espai, prèvia reparació de forats i altres imperfeccions
- Ajustar portes i finestres, substituint la ferramenta si cal
- Porta d'accés des del porxo nova, més ferma que l'existent

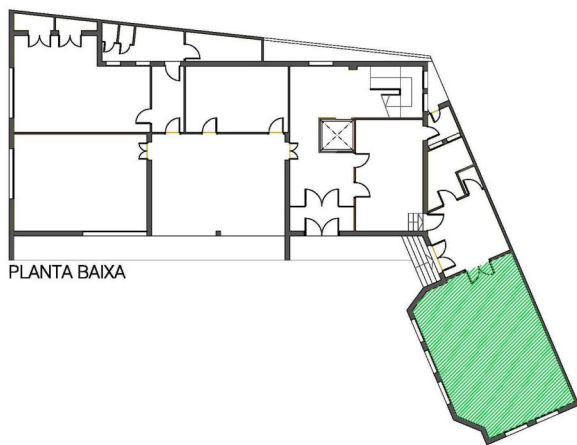
PLANTA BAIXA – ESPAI 5



Treballs previstos:

- Revisar i sanejar l'enllumenat. Canviar a LED.
- Reparació de les humitats existents
- Pintura de la sala, prèvia reparació de forats i altres imperfeccions
- Ajustar portes i finestres, substituint la ferramentaria si cal
- Modificació puntual d'endolls i altres instal·lacions
- A l'espai actual de magatzem i lavabo, fer un nou lavabo adaptat i un nou espai de magatzem

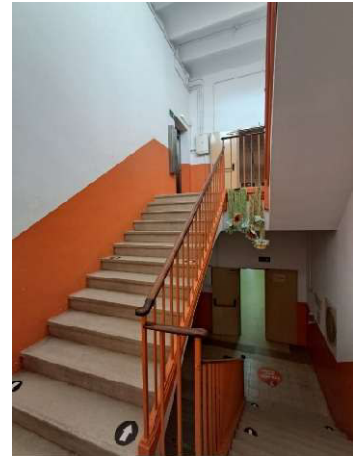
PLANTA BAIXA – SALA 6 – SALA D'ENTITATS



Treballs previstos:

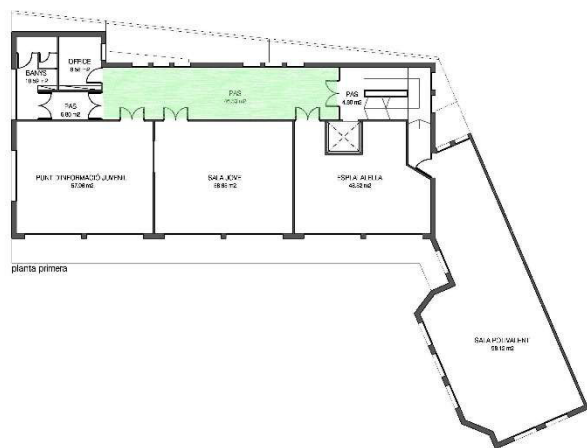
- Revisar i sanejar l'enllumenat. Canviar a LED.
- Pintura de la sala, prèvia reparació de forats i altres imperfeccions
- Ajustar portes i finestres, substituint la ferramenta si cal
- Aïllament acústic

PLANTA PRIMERA – SALA 7 – SALA POLIVALENT

Treballs previstos:

- Revisar i sanejar l'enllumenat. Canviar a LED.
- Pintura de la sala, prèvia reparació de forats i altres imperfeccions
- Ajustar portes i finestres, substituint la ferramenta si cal
- Substitució de sòcols a tota la sala

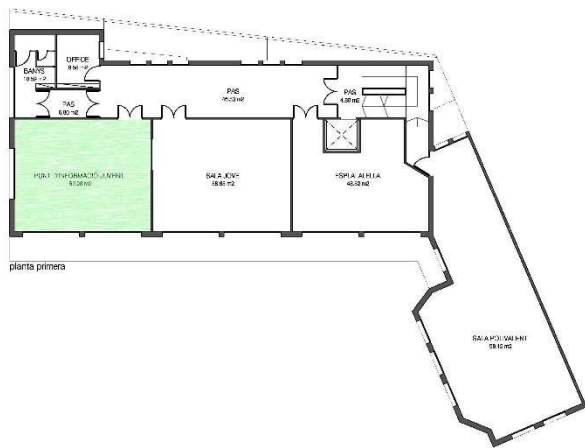
PLANTA PRIMERA – ESPAI 8 – PASSADÍS



Treballs previstos:

- Sanejament d'algunes zones a les parets, pintura de tota la part blanca i repassos a la part verda
- Ajustar portes i finestres, substituint la ferramenta si cal

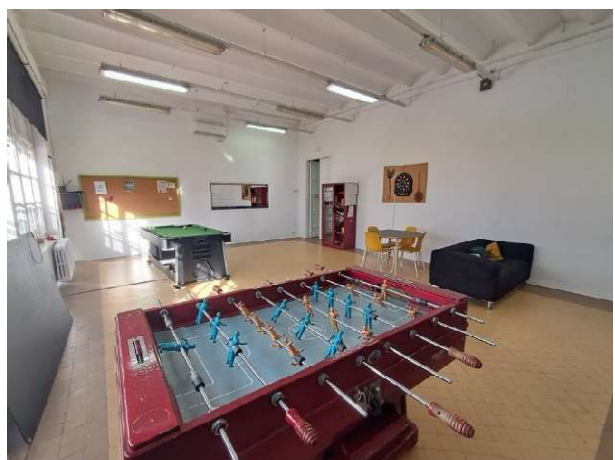
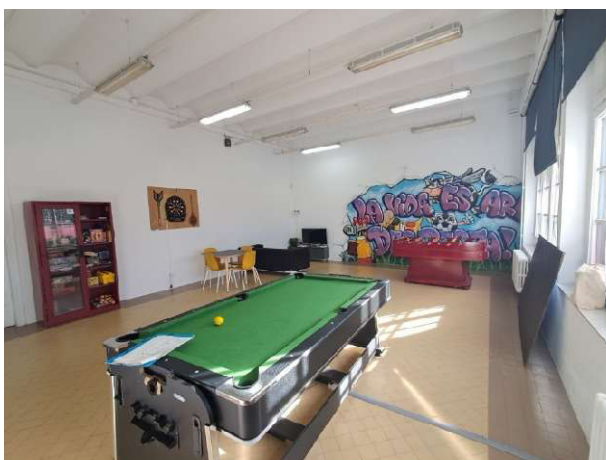
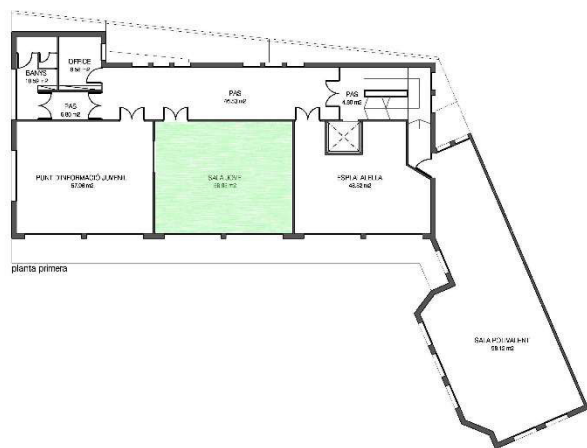
PLANTA PRIMERA – ESPAI 9 – ESPLAI



Treballs previstos:

- Revisar i sanejar l'enllumenat. Canviar a LED.
- Pintura de la sala, prèvia reparació de forats i altres imperfeccions
- Ajustar portes i finestres, substituint la ferramenta si cal
- Aïllament acústic
- Retirar totes les instal·lacions d'informàtica existents
- Instalar pica i escalfador elèctric que hem tret de la sala taller de la planta baixa, connectant a les instal·lacions existents del lavabo contigu (l'escalfador es col·locarà al lavabo)
- Modificació puntual d'endolls i altres instal·lacions

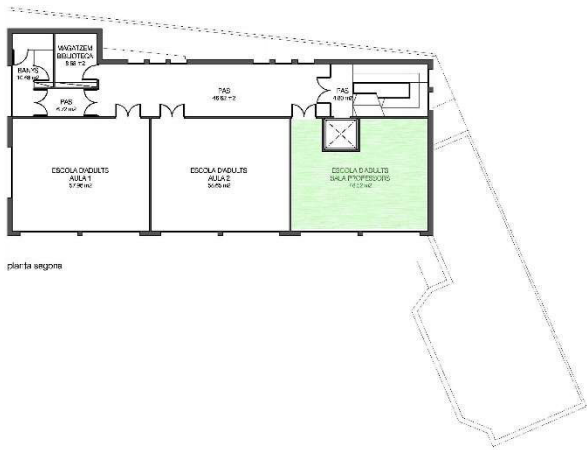
PLANTA PRIMERA – ESPAI 10 – SALA JOVES



Treballs previstos:

- Revisar i sanejar l'enllumenat. Canviar a LED.
- Pintura de la sala, prèvia reparació de forats i altres imperfeccions
- Ajustar portes i finestres, substituint la ferramenta si cal
- Aïllament acústic

PLANTA SEGONA – SALA 11



Treballs previstos:

- Revisar i sanejar l'enllumenat. Canviar a LED.
- Ajustar portes i finestres, substituint la ferramentaria si cal
- Aïllament acústic
- Penjar una de les pissarres existents
- Instal·lació d'endolls per a 30 ordinadors

ÍNDEX

MEMÒRIA SEGURETAT I SALUT	4
1. OBJECTE DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	4
1.1. Objecte	4
2. PROMOTOR - PROPIETARI	5
3. AUTOR/S DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	5
4. DADES DEL PROJECTE	5
4.1. Autor/s del projecte	5
4.2. Coordinador de Seguretat durant l'elaboració del projecte	5
4.3. Tipologia de l'obra	6
4.4. Situació	6
4.5. Comunicacions	6
4.6. Subministrament i Serveis	6
4.7. Localització de serveis assistencials, salvament i seguretat i mitjans d'evacuació	7
4.8. Pressupost d'execució material del projecte	7
4.9. Termini d'execució	8
4.10. Mà d'obra prevista	8
5. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS	9
5.1. Instal·lació elèctrica provisional d'obra	9
• Connexió de servei	9
• Quadre General	9
• Conductors	10
• Quadres secundaris	10
• Connexions de corrent	10
• Maquinària elèctrica	11
• Enllumenat provisional	11
• Enllumenat portàtil	11
5.2. Instal·lació d'aigua provisional d'obra	12
5.3. Instal·lació de sanejament	12
5.4. Altres instal·lacions. Prevenció i protecció contra incendis	12
• Emplaçament i distribució dels extintors a l'obra	14
6. SERVEIS DE SALUBRITAT I CONFORT DEL PERSONAL	14
6.1. Serveis higiènics (lavabos)	14

6.2.	Vestuaris	14
6.3.	Local d'assistència a accidentats	15
7.	ÀREES AUXILIARS	16
7.1.	Centrals i plantes	16
7.2.	Zones d'apilament. Magatzems	17
8.	TRACTAMENT DE RESIDUS	17
9.	TRACTAMENT DE MATERIALS I/O SUBSTÀNCIES PERILLOSES	18
9.1.	Manipulació	18
9.2.	Delimitació / condicionament de zones d'apilament	19
	• <i>Comburents, extremadament inflamables i fàcilment inflamables</i>	19
	• <i>Tòxics, molt tòxics, nocius, carcinògens, mutagènics, tòxics per a la reproducció</i>	20
	• <i>Corrosius, Irritants, sensibilitzants</i>	20
10.	DETERMINACIÓ DEL PROCÉS CONSTRUCTIU	20
10.1.	Procediments d'execució	20
10.2.	Ordre d'execució dels treballs	20
10.3.	Determinació del temps efectiu de duració. Pla d'execució	21
11.	SISTEMES I/O ELEMENTS DE SEGURETAT I SALUT INHERENTS O INCORPORATS AL MATEIX PROCÉS CONSTRUCTIU	21
12.	MEDI AMBIENT LABORAL	23
12.1.	Agents atmosfèrics	23
12.2.	Il·luminació	23
12.3.	Soroll	24
12.4.	Pols	25
12.5.	Ordre i neteja	27
13.	MANIPULACIÓ DE MATERIALS	28
14.	MITJANS AUXILIARS D'UTILITAT PREVENTIVA (MAUP)	31
15.	SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA (SPC)	34
16.	CONDICIONS DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI)	35
17.	RECURSOS PREVENTIUS	35
18.	SENYALITZACIÓ I ABALISAMENT	37
19.	RISCOS DE DANYS A TERCERS I MESURES DE PROTECCIÓ	38
19.1.	Riscos de danys a tercers	38
19.2.	Mesures de protecció a tercers	38
20.	PREVENCIÓ DE RISCOS CATASTRÒFICS	39
21.	PREVISIONS DE SEGURETAT PELS TREBALLS POSTERIORS	39
22.	SIGNATURES	40

MEMÒRIA SEGURETAT I SALUT

1. OBJECTE DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

1.1. OBJECTE

El present E.S.S. té com a objectiu establir les bases tècniques, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres del projecte objecte d'aquest estudi, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31 / 1995 i del RD 1627 / 1997, amb la finalitat de facilitar el control i el seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del/s Contractista/es.

En el present Estudi de Seguretat i Salut s'ha dut a terme un estudi aprofundit dels riscos inherents a l'execució de l'obra i de les mesures preventives i cautelars consegüents per garantir la seguretat de les persones en l'execució de les obres en compliment del que determina la Llei 3/2007 del 4 de juliol de l'obra pública en el seu article 18.3.h).

D'aquesta manera, s'integra en el projecte, les premisses bàsiques per a les quals el/s Contractista/es constructor/s pugui/n preveure i planificar, els recursos tècnics i humans necessaris per a l'acompliment de les obligacions preventives en aquest centre de treball, de conformitat al seu Pla d'Acció Preventiva propi d'empresa, la seva organització funcional i els mitjans a utilitzar, havent de quedar tot allò recollit al Pla de Seguretat i Salut, que haurà/n de presentar-se al Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'Execució, amb antelació a l'inici de les obres, per a la seva aprovació i l'inici dels tràmits de Declaració d'Obertura davant l'Autoritat Laboral.

En cas de què sigui necessari implementar mesures de seguretat no previstes en el present Estudi, a petició expressa del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, el contractista elaborarà el corresponent annex al Pla de Seguretat i Salut de l'obra que desenvoluparà i determinarà les mesures de seguretat a dur a terme amb la memòria, plec de condicions, amidaments, preus i pressupost que li siguin d'aplicació si n'és el cas.

2. PROMOTOR - PROPIETARI

Promotor: Ajuntament d'Alella
NIF: P-0800300-F
Adreça: Pl. de l'Ajuntament 1
Població: Alella

3. AUTOR/S DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Redactor E.S.S.: Pau López de Vega
Titulació: Arquitecte tècnic
Col·legiat núm.: 10.987

4. DADES DEL PROJECTE

4.1. AUTOR/S DEL PROJECTE

Autor del projecte: Pau López de Vega
Titulació/ns: Arquitecte tècnic
Col·legiat núm.: 10.987

4.2. COORDINADOR DE SEGURETAT DURANT L'ELABORACIÓ DEL PROJECTE

Coordinador de S & S designat pel promotor: Pau López de Vega
Titulació/ns : Arquitecte tècnic
Col·legiat núm. : 10.987

4.3. TIPOLOGIA DE L'OBRA

Es tracta d'una reforma parcial de l'Edifici Fabra, on es preveuen treballs superficials a diverses sales, com la pintura, la substitució de llumeneres per unes LED, la substitució d'alguna porta, l'aïllament acústic de les sales i altres treballs de menor importància, les característiques constructives dels quals queden definits tant a la memòria com en els plànols del present projecte.

4.4. SITUACIÓ

Emplaçament: Alella
Carrers: Indicats als plànols
Codi Postal: 08328
Població: Alella

4.5. COMUNICACIONS

Carretera: Carretera Nacional II (des de Girona i Barcelona), Autopista C-32: sortida 86 Alella- El Masnou (des de Barcelona i Mataró) i BP-5002 (des de Granollers (enllaç amb les autopistes del Vallès))
Ferrocarri: Renfe Rodalies estació del Masnou (enllaç amb bus urbà fins a Alella, cada mitja hora de dilluns a dissabte).
Línia Autobús: Bus Alella- Barcelona, també nocturn

4.6. SUBMINISTRAMENT I SERVEIS

Aigua: SOREA
Gas: GAS NATURAL
Electricitat: FECSA
Enllumenat: SECE
Sanejament: Ajuntament d'Alella

4.7. LOCALITZACIÓ DE SERVEIS ASSISTENCIALS, SALVAMENT I SEGURETAT I MITJANS D'EVACUACIÓ

Polícia Local

Passeig de Marià Estrada, 8

08328 Alella

Tel: 93 555 24 12 i 092

Emergències: 112

En servei les 24 hores del dia

A/e: policialocal@alella.cat

Centre Municipal de Salut

C. Mas de Xaxars, 10

08328 Alella

Tel: 93 555 03 54

Fax: 93 555 99 23

Web: www.gencat.net/ics

Horari: de dilluns a divendres de 8h a 20h

Jutjat de Pau

Carrer de Santa Teresa, 49

08328 Alella

Tel: 93 555 82 05

Serveis Socials

Torrent de Vallbona, 75-77

08328 Alella

Tel: 93 540 63 07

Cal demanar hora de visita per telèfon o bé per correu electrònic a ssocials@alella.cat

4.8. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DEL PROJECTE

El Pressupost d'Execució Material (PEM) estimat de referència per aquest projecte, exclosa la Seguretat i Salut complementària, Despeses Generals i Benefici Industrial, és de **SETANTA-QUATRE MIL CENT TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (74.134,70€)**.

4.9. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini estimat de duració dels treballs d'execució de l'obra és de **2 mesos**.

4.10. MÀ D'OBRA PREVISTA

L'estimació de mà d'obra en punta d'execució és de **6 persones**.

5. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS

5.1. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA PROVISIONAL D'OBRA

Es faran els tràmits adients, per tal que la companyia subministradora d'electricitat o una acreditada faci la connexió des de la línia subministradora fins els quadres on s'ha d'instal·lar la caixa general de protecció i els comptadors, des dels quals els Contractistes procediran a muntar la resta de la instal·lació elèctrica de subministrament provisional a l'obra, conforme al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, segons el projecte d'un instal·lador autoritzat.

Es realitzarà una distribució sectoritzada, que garanteixi l'adient subministrament a tots els talls i punts de consum de l'obra, amb conductor tipus V -750 de coure de seccions adequades canalitzades en tub de PVC, rígid blindat o flexible segons el seu recorregut, però sempre amb l'apantallament suficient per a resistir al pas de vehicles i trànsit normal d'una obra.

La instal·lació elèctrica tindrà una xarxa de protecció de terra mitjançant cable de coure nu que estarà connectat a una javelina, plaques de connexió al terra, segons càlcul del projectista i comprovació de l'instal·lador.

Les mesures generals de seguretat en la instal·lació elèctrica són les següents:

- **CONNEXIÓ DE SERVEI**
 - Es realitzarà d'acord amb la companyia de subministrament.
 - La seva secció vindrà determinada per la potència instal·lada.
 - Existirà un mòdul de protecció (fusibles i limitadors de potència).
 - Estarà situada sempre fora de l'abast de la maquinària d'elevació i les zones sense pas de vehicles.
- **QUADRE GENERAL**
 - Disposarà de protecció vers als contactes indirectes mitjançant diferencial de sensibilitat mínima de 300 mA. Per a enllumenat i eines elèctriques de doble aïllament la seva sensibilitat caldrà que sigui de 30 mA.
 - Disposarà de protecció vers als contactes directes per tal que no hi existeixin parts en tensió al descobert (embornals, cargols de connexió, terminals automàtics, etc.).
 - Disposarà d'interruptors de tall magnetotèrmics per a cadascú dels circuits independents. Els dels aparells d'elevació hauran de ser de tall omnipolar (tallaran tots els conductors, inclòs el neutre).
 - Anirà connectat a terra (resistència màxima 78 W). A l'inici de l'obra es realitzarà una connexió al terra provisional que haurà d'estar connectada a l'anell de terres, tot seguit després de realitzats els fonaments.
 - Estarà protegida de la intempèrie.

- És recomanable l'ús de clau especial per a la seva obertura.
- Se senyalitzarà amb senyal normalitzada d'advertència de risc elèctric (R.D. 485/97).

- **CONDUCTORS**

- Disposaran d'un aïllament de 1000 v de tensió nominal, que es pot reconèixer per la seva impressió sobre el mateix aïllament.
- Els conductors aniran soterrats, o grapats als paraments verticals o sostres allunyats de les zones de pas de vehicles i / o persones.
- Les empiuladures hauran de ser realitzades mitjançant „jocs“ d'endolls, mai amb regletes de connexió, retorçaments i embetats.

- **QUADRES SECUNDARIS**

- Seguiran les mateixes especificacions establertes pel quadre general i hauran de ser de doble aïllament.
- Cap punt de consum pot estar a més de 25 m d'un d'aquests quadres.
- Encara que la seva composició variarà segons les necessitats, l'aparellatge més convencional dels equips secundaris per planta és el següent:

· 1	Magnetotèrmic general de 4P	:	30 A.
· 1	Diferencial de 30 A	:	30 mA.
· 1	Magnetotèrmic 3P	:	20 mA.
· 4	Magnetotèrmics 2P	:	16 A.
· 1	Connexió de corrent 3P + T	:	25 A.
· 1	Connexió de corrent 2P + T	:	16 A.
· 2	Connexió de corrent 2P	:	16 A.
· 1	Transformador de seguretat	:	(220 v./ 24 v.).
· 1	Connexió de corrent 2P	:	16 A.

- **CONNEXIONS DE CORRENT**

- Aniran proveïdes d'embornals de connexió al terra, excepció feta per a la connexió d'equips de doble aïllament.
- S'empararan mitjançant un magnetotèrmic que faciliti la seva desconexió.

- Es faran servir els següents colors:
 - Connexió de 24 v : Violeta.
 - Connexió de 220 v : Blau.
 - Connexió de 380 v : Vermell
- No s'empraran connexions tipus „lladre“.

- **MAQUINÀRIA ELÈCTRICA**

- Disposarà de connexió a terra.
- Els aparells d'elevació aniran proveïts d'interruptor de tall omnipolar.
- Es connectaran a terra el guiament dels elevadors i els carrils de grua o d'altres aparells d'elevació fixos.
- L'establiment de connexió a les bases de corrent, es farà sempre amb clavilla normalitzada.

- **ENLLUMENAT PROVISIONAL**

- El circuit disposarà de protecció diferencial d'alta sensibilitat, de 30 mA.
- Els portalàmpades haurà de ser de tipus aïllant.
- Es connectarà la fase al punt central del portalàmpades i el neutre al lateral més pròxim a la violla.
- Els punts de llum a les zones de pas s'instal·laran als sostres per tal de garantir-ne la inaccessibilitat a les persones.

- **ENLLUMENAT PORTÀTIL**

- La tensió de subministrament no ultrapassarà els 24 v o alternativament disposarà de doble aïllament, Classe II de protecció intrínseca en previsió de contactes indirectes.
- Disposarà de mànec aïllant, carcassa de protecció de la bombeta amb capacitat anticops i suport de sustentació.

5.2. INSTAL·LACIÓ D'AIGUA PROVISIONAL D'OBRA

Per part del Contractista Principal, es realitzaran les gestions adients davant de la companyia subministradora d'aigua, perquè instal·lin una derivació des de la canonada general al punt on s'ha de col·locar el corresponent comptador i puguin continuar la resta de la canalització provisional per l'interior de l'obra.

La distribució interior d'obra podrà realitzar-se amb canonada de PVC flexible amb els ronsals de distribució i amb canya galvanitzada o coure, dimensionat segons les Normes Bàsiques de l'Edificació relatives a fontaneria en els punts de consum, tot allò garantit en una total estanquitat i aïllament dialèctic en les zones necessàries.

5.3. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

Des del començament de l'obra, es connectaran a la xarxa de clavegueram públic, les instal·lacions provisionals d'obra que produeixin abocaments d'aigües brutes.

Si es produís algun retard en l'obtenció del permís municipal de connexió, s'haurà de realitzar, a càrrec del contractista, una fossa sèptica o pou negre tractat amb bactericides.

5.4. ALTRES INSTAL·LACIONS. PREVENCIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Per als treballs que comportin la introducció de flama o d'equip productor d'espurnes a zones amb risc d'incendi o d'explosió, caldrà tenir un permís de forma explícita, fet per una persona responsable, on al costat de les dates inicial i final, la naturalesa i la localització del treball, i l'equip a usar, s'indicaran les precaucions a adoptar respecte als combustibles presents (sòlids, líquids, gasos, vapors, pols), neteja prèvia de la zona i els mitjans addicionals d'extinció, vigilància i ventilació adequats.

Les precaucions generals per la prevenció i la protecció contra incendis seran les següents:

- La instal·lació elèctrica haurà d'estar d'acord amb allò establert a la Instrucció M.I.B.T. 026 del vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió per a locals amb risc d'incendis o explosions.
- Es limitarà la presència de productes inflamables en els llocs de treball a les quantitats estrictament necessàries perquè el procés productiu no s'aturi. La resta es guardarà en locals diferents al de treball, i en el cas que això no fos possible es farà en recintes aïllats i

condicionats. En tot cas, els locals i els recintes aïllats compliran allò especificat a la Norma Tècnica „MIE-APQ-001 Almacenamiento de líquidos inflamables y combustibles“ del Reglament sobre Emmagatzematge de Productes Químics.

- S’instal·laran recipients contenidors hermètics i incombustibles en què s’hauran de dipositar els residus inflamables, retalls, etc.
- Es col·locaran vàlvules antirretorn de flama al bufador o a les mànegues de l’equip de soldadura oxiacetilènica.
- L’emmagatzematge i ús de gasos líquids compliran amb tot allò establert a la instrucció MIE-AP7 del vigent Reglament d’Aparells a pressió en la norma 9, apartats 3 i 4 en allò referent a l’emmagatzematge, la utilització, l’inici del servei i les condicions particulars de gasos inflamables.
- Els camins d’evacuació estaran lliures d’obstacles. Existirà una senyalització indicant els llocs de prohibició de fumar, situació d’extintors, camins d’evacuació, etc.
- Han de separar-se clarament els materials combustibles els uns dels altres, i tots ells han d’evitar qualsevol tipus de contacte amb equips i canalitzacions elèctriques.
- La maquinària, tant fixa com mòbil, accionada per energia elèctrica, ha de tenir les connexions de corrent ben realitzades, i en els emplaçaments fixos, se l’haurà de proveir d’aïllament al terra. Tots els devessalls, engegats i deixalles que es produeixin pel treball han de ser retirats amb regularitat, deixant nets diàriament els voltants de les màquines.
- Les operacions de transvasament de combustible han d’efectuar-se amb bona ventilació, fora de la influència d’espurnes i fonts d’ignició. Han de preveure’s també les conseqüències de possibles vessaments durant l’operació, pel que caldrà tenir a mà, terra o sorra.
- La prohibició de fumar o encendre qualsevol tipus de flama ha de formar part de la conducta a seguir en aquests treballs.
- Quan es transvasin líquids combustibles o s’omplin dipòsits hauran de parar-se els motors accionats amb el combustible que s’està transvasant.
- Quan es fan regates o forats per permetre el pas de canalitzacions, han d’obturar-se ràpidament per evitar el pas de fum o flama d’un recinte de l’edifici a un altre, evitant-se així la propagació de l’incendi. Si aquests forats s’han practicat en parets tallafocs o en sostres, la mencionada obturació haurà de realitzar-se de forma immediata i amb productes que assegurin l’estanquitat contra fum, calor i flames.
- En les situacions descrites anteriorment (magatzems, maquinària fixa o mòbil, transvasament de combustible, muntatge d’instal·lacions energètiques) i en aquelles, altres en què es manipuli una font d’ignició, cal col·locar extintors, la càrrega i capacitat dels quals estigui en consonància amb la naturalesa del material combustible i amb el seu volum, així com sorra i terra a on es maneguin líquids inflamables, amb l’eina pròpia per estendre-la. En el cas de grans quantitats d’aplec, emmagatzement o concentració d’embalatges o devessalls, han de completar-se els mitjans de protecció amb mànegues de rec que proporcionin aigua abundant.

- **EMPLAÇAMENT I DISTRIBUCIÓ DELS EXTINTORS A L'OBRA**

Els principis bàsics per l'emplaçament dels extintors, són:

- Els extintors manuals es col·locaran, senyalitzats, sobre suports fixats a paraments verticals o pilars, de forma que la part superior de l'extintor quedi com a màxim a 1,70 m del sòl.
- En àrees amb possibilitats de focs „A“, la distància a recórrer horitzontalment, des de qualsevol punt de l'àrea protegida fins a aconseguir l'extintor adequat més pròxim, no excedirà de 25 m.
- En àrees amb possibilitats de focs „B“, la distància a recórrer horitzontalment, des de qualsevol punt de l'àrea protegida fins a aconseguir l'extintor adequat més pròxim, no excedirà de 15 m.
- Els extintors mòbils hauran de col·locar-se en aquells punts on s'estimi que existeix una major probabilitat d'originar-se un incendi, a ser possible, pròxims a les sortides i sempre en llocs de fàcil visibilitat i accés. En locals grans o quan existeixin obstacles que dificultin la seva localització, s'assenyalarà convenientment la seva ubicació.

6. SERVEIS DE SALUBRITAT I CONFORT DEL PERSONAL

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptaran a les característiques especificades als articles 15 i ss del R.D. 1627/97, de 24 d'octubre, relatiu a les DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

Per al servei de neteja d'aquestes instal·lacions higièniques, es responsabilitzarà a una persona o un equip, els quals podran alternar aquest treball amb altres propis de l'obra.

Per l'execució d'aquesta obra, es disposarà de les instal·lacions del personal que es defineixen i detallen tot seguit:

6.1. SERVEIS HIGIÈNICS (LAVABOS)

Com a mínim un per a cada 10 persones.

6.2. VESTUARIS

Superfície aconsellable 2 m² per treballador contractat.

6.3. LOCAL D'ASSISTÈNCIA A ACCIDENTATS

En aquells centres de treball que ocupin simultàniament més de 50 treballadors durant més d'un mes, s'establirà un recinte destinat exclusivament a les cures del personal d'obra. Els locals de primers auxilis disposaran, com a mínim, de:

- una farmaciola,
- una llitera,
- una font d'aigua potable.

El material i els locals de primers auxilis hauran d'estar senyalitzats clarament i situats a prop dels llocs de treball.

El terra i les parets del local d'assistència a accidentats, han de ser impermeables, pintats preferiblement en colors clars. Llumínos, caldejat a l'estació freda, ventilat si fos necessari de manera forçada en cas de dependències subterrànies. Haurà de tenir a la vista el quadre d'adreces i telèfons dels centres assistencials més pròxims, ambulàncies i bombers.

En obres a les quals el nivell d'ocupació simultani estigui entre els 25 i els 50 treballadors, el local d'assistència a accidentats podrà ser substituït per un armari farmaciola emplaçat a l'oficina d'obra. L'armari farmaciola, custodiat pel socorrista de l'obra, haurà d'estar dotat com a mínim de: alcohol, aigua oxigenada, pomada antisèptica, gases, benes sanitàries de diferents grandàries, benes elàstiques compressives autoadherents, esparadrap, tiretes, mercurcrom o antisèptic equivalent, analgèsics, bicarbonat, pomada per a picades d'insectes, pomada per a cremades, tisores, pinces, dutxa portàtil per a ulls, termòmetre clínic, caixa de guants esterilitzats i torniquet.

Per a contractacions inferiors, podrà ser suficient disposar d'una farmaciola de butxaca o portàtil, custodiada per l'encarregat.

El Servei de Prevenció de l'empresa contractista establirà els medis materials i humans addicionals per tal d'efectuar la Vigilància de la Salut d'acord al que estableix la llei 31/95.

A més, es disposarà d'una farmaciola portàtil amb el contingut següent:

- desinfectants i antisèptics autoritzats,
- gases estèrils,
- cotó hidròfil,
- benes,
- esparadrap,
- apòsits adhesius,

- estisores,
- pinces,
- guants d'un sol ús.

El material de primers auxilis es revisarà periòdicament, i es reposarà de manera immediata el material utilitzat o caducat.

7. ÀREES AUXILIARS

7.1. CENTRALS I PLANTES

Estaran ubicades estratègicament en funció de les necessitats de l'obra. En el trànsit de vehicles als seus accessos es tindrà molta cura pel que fa a l'ordre, abalisament i senyalització, amb una amplada mínima de la zona de rodadura de 6 m i pòrtic de gàlib de limitació en altura, mínima de 4 m.

L'accés a la instal·lació resta restringida exclusivament al personal necessari per a la seva explotació, restant expressament abalisada, senyalitzada i prohibida la presència de tota persona en el radi de gir de la dragalina. Tots els accessos o passarel·les situats a altures superiors a 2 m sobre el sòl o plataforma de nivell inferior, disposarà de barana reglamentària d'1 m d'altura.

Els elements mòbils i transmissions estaran apantallats a les zones de treball o de pas susceptibles de possibilitar atrapaments o en el seu defecte es trobaran degudament senyalitzats. Els buits horitzontals estaran condemnats i, si no fos possible com en el cas de la fossa del skip, es disposarà de baranes laterals reglamentàries d'1 m d'altura i topall per a rodadura de vehicles.

La construcció de l'estacada destinada a la contenció i separació d'àrids, serà ferma i arriostrada en previsió de bolcades.

Les sitges de ciment no seran hermètiques, per evitar l'efecte de la pressió. La boca de recepció de la sitja estarà condemnada amb un sòlid engraellat o relliga metàl·lica. La tapa disposarà de barana perimetral reglamentària d'1 m d'altura. L'accés mitjançant escala „de gat“ estarà protegida mitjançant argolles metàl·liques (Ø 0,80 m) a partir de 2 m de l'arrancada.

La instal·lació elèctrica complirà amb les especificacions del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Les operacions de manteniment preventiu es realitzaran de conformitat a les instruccions del fabricant o importador.

7.2. ZONES D'APILAMENT. MAGATZEMS

Els materials emmagatzemats a l'obra, hauran de ser els compresos entre els valors „mínims-màxims“, segons una adequada planificació, que impedeixi estacionaments de materials i/o equips inactius que puguin ésser causa d'accident.

Els Mitjans Auxiliars d'Utilitat Preventiva, necessaris per a complementar la manipulació manual o mecànica dels materials apilats, hauran estat previstos en la planificació dels treballs.

Les zones d'apilament provisional estaran balisades, senyalitzades i il·luminades adequadament.

De forma general el personal d'obra (tant propi com subcontractat) haurà rebut la formació adequada respecte als principis de manipulació manual de materials. De forma més singularitzada, els treballadors responsables de la realització de maniobres amb mitjans mecànics, tindran una formació qualificada de les seves comeses i responsabilitats durant les maniobres.

8. TRACTAMENT DE RESIDUS

El Contractista és responsable de gestionar els sobrants de l'obra de conformitat amb les directrius del D. 201/1994, de 26 de juliol, i del R.D. 105/2008, d'1 de febrer, regulador dels enderroc i d'altres residus de construcció, a fi i efecte de minimitzar la producció de residus de construcció com a resultat de la previsió de determinats aspectes del procés, que cal considerar tant en la fase d'estudi com en la d'execució material de l'obra i/o l'enderroc o desconstrucció.

En el projecte s'ha avaluat el volum i les característiques dels residus que previsiblement s'originaran i les instal·lacions de reciclatge més properes per tal que el Contractista triï el lloc on portarà els seus residus de construcció.

Els residus es lliuraran a un gestor autoritzat, finançant el contractista, els costos que això comporti.

Si a les excavacions i buidats de terres apareixen antics dipòsits o canonades, no detectades prèviament, que continguin o hagin pogut contenir productes tòxics i contaminants, es buidaran prèviament i s'aïllaran els productes corresponents de l'excavació per ser evacuats independentment de la resta i es lliuraran a un gestor autoritzat.

9. TRACTAMENT DE MATERIALS I/O SUBSTÀNCIES PERILLOSES

El Contractista es responsable d'assegurar-se per mediació de l'Àrea d'Higiene Industrial del seu Servei de Prevenció, la gestió del control dels possibles efectes contaminants dels residus o materials emprats a l'obra, que puguin generar potencialment malalties o patologies professionals als treballadors i/o tercers exposats al seu contacte i/o manipulació.

L'assessoria d'Higiene Industrial comprendrà la identificació, quantificació, valoració i propostes de correcció dels factors ambientals, físics, químics i biològics, dels materials i/o substàncies perilloses, per a fer-los compatibles amb les possibilitats d'adaptació de la majoria (gairebé totalitat) dels treballadors i/o tercers aliens exposats.

Als efectes d'aquest projecte, els paràmetres de mesura s'establirà mitjançant la fixació dels valors límit TLV (Threshold Limits Values) que fan referència als nivells de contaminació d'agents físics o químics, per sota dels quals els treballadors poden estar exposats sense perill per a la seva salut. El TLV s'expressa amb un nivell de contaminació mitjana en el temps, per a 8 h/dia i 40 h/setmana.

9.1. MANIPULACIÓ

En funció de l'agent contaminant, del seu TLV, dels nivells d'exposició i de les possibles vies d'entrada a l'organisme humà, el Contractista haurà de reflectir en el seu Pla de Seguretat i Salut les mesures correctores pertinents per a establir unes condicions de treball acceptables per als treballadors i el personal exposat, de forma singular a:

- Amiant.
- Plom. Crom, Mercuri, Níquel.
- Sílice.
- Vinil.
- Urea formol.
- Ciment.
- Soroll.
- Radiacions.
- Productes tixotròpics (bentonita)
- Pintures, dissolvents, hidrocarburs, coles, resines epoxi, greixos, olis.
- Gasos líquids del petroli.
- Baixos nivells d'oxigen respirable.

- Animals.
- Entorn de drogodependència habitual.

9.2. DELIMITACIÓ / CONDICIONAMENT DE ZONES D'APILAMENT

Les substàncies i/o els preparats es rebran a l'obra etiquetats de forma clara, indeleble i com a mínim amb el text en idioma espanyol.

L'etiqueta ha de contenir:

- a. Denominació de la substància d'acord amb la legislació vigent o en el seu defecte nomenclatura de la IUPAC. Si és un preparat, la denominació o nom comercial.
- b. Nom comú, si és el cas.
- c. Concentració de la substància, si és el cas. Si és tracta d'un preparat, el nom químic de les substàncies presents.
- d. Nom, direcció i telèfon del fabricant, importador o distribuïdor de la substància o preparat perillós.
- e. Pictogrames i indicadors de perill, d'acord amb la legislació vigent.
- f. Riscos específics, d'acord amb la legislació vigent.
- g. Consells de prudència, d'acord amb la legislació vigent.
- h. El número CEE, si en té.
- i. La quantitat nominal del contingut (per preparats).

El fabricant, l'importador o el distribuïdor haurà de facilitar al Contractista destinatari, la fitxa de seguretat del material i/o la substància perillosa, abans o en el moment del primer lliurament.

Les condicions bàsiques d'emmagatzematge, apilament i manipulació d'aquests materials i/o substàncies perilloses, estaran adequadament desenvolupades en el Pla de Seguretat del Contractista, partint de les següents premisses:

- **COMBURENTS, EXTREMADAMENT INFLAMABLES I FÀCILMENT INFLAMABLES**

Emmagatzematge en lloc ben ventilat. Estarà adequadament senyalitzada la presència de comburents i la prohibició de fumar.

Estaran separats els productes inflamables dels comburents.

El possible punt d'ignició més pròxim estarà suficientment allunyat de la zona d'apilament.

- **TÒXICS, MOLT TÒXICS, NOCIUS, CARCINÒGENS, MUTAGÈNICS, TÒXICS PER A LA REPRODUCCIÓ**

Estarà adequadament senyalitzada la seva presència i disposarà de ventilació eficaç.

Es manipularà amb Equips de Protecció Individual adequats que assegurin l'estanquitat de l'usuari, en previsió de contactes amb la pell.

- **CORROSIUS, IRRITANTS, SENSIBILITZANTS**

Estarà adequadament senyalitzada la seva presència.

Es manipularan amb Equips de Protecció Individual adequats (especialment guants, ulleres i màscara de respiració) que assegurin l'estanquitat de l'usuari, en previsió de contactes amb la pell i les mucoses de les vies respiratòries.

10. DETERMINACIÓ DEL PROCÉS CONSTRUCTIU

El Contractista amb antelació suficient a l'inici de les activitats constructives n'haurà de perfilar l'anàlisi de cada una d'acord amb els "*Principios de la Acción Preventiva*" (Art. 15 L. 31/1995 de 8 de novembre) i els "*Principios Aplicables durante la Ejecución de las Obras*" (Art. 10 RD. 1627/1997 de 24 d'octubre).

10.1. PROCEDIMENTS D'EXECUCIÓ

Tots aquests aspectes queden definits en la memòria del present projecte.

Els aspectes a examinar per a configurar cadascun dels procediments d'execució, hauran de ser desenvolupats pel Contractista i descrits en el Pla de Seguretat i Salut de l'obra.

10.2. ORDRE D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'execució dels treballs serà el següent:

- Replanteig
- Modificació d'instal·lacions
- Aïllaments acústics
- Portes, finestres, parquet
- Altres reparacions

- Pintura
- Neteja
- Acabats

Complementant els plantejaments previs realitzats en el mateix sentit per l'autor del projecte, a partir dels suposats teòrics en fase d'estudi, el Contractista haurà d'ajustar, durant l'execució de l'obra, l'organització i planificació dels treballs a les seves especials característiques de gestió empresarial, de forma que resti garantida l'execució de les obres amb criteris de qualitat i de seguretat per a cadascuna de les activitats constructives a realitzar, en funció del lloc, la successió, la persona o els mitjans a emprar.

10.3. DETERMINACIÓ DEL TEMPS EFECTIU DE DURACIÓ. PLA D'EXECUCIÓ

Per a la programació del temps material, necessari per al desenvolupament dels distints talls de l'obra, s'han tingut en compte els següents aspectes:

LLISTA D'ACTIVITATS	Relació d'unitats d'obra.
RELACIONS DE DEPENDÈNCIA	Prelació temporal de realització material d'unes unitats respecte a altres.
DURADA DE LES ACTIVITATS	Mitjançant la fixació de terminis temporals per a l'execució de cadascuna de les unitats d'obra.

De les dades així obtingudes, s'ha establert, en fase d'estudi, un programa general orientatiu, en el qual s'ha tingut en compte, en principi, tan sols les grans unitats (activitats significatives), i un cop encaixat el termini de durada, s'ha realitzat la programació previsible, reflectida en un cronograma de desenvolupament.

El Contractista en el seu Pla de Seguretat i Salut haurà de reflectir, les variacions introduïdes respecte, al procés constructiu inicialment previst en el projecte i en el present Estudi de Seguretat i Salut.

11. SISTEMES I/O ELEMENTS DE SEGURETAT I SALUT INHERENTS O INCORPORATS AL MATEIX PROCÉS CONSTRUCTIU

Tot projecte constructiu o disseny d'equip, mitjà auxiliar, màquina o ferramenta a utilitzar a l'obra, objecte del present Estudi de Seguretat i Salut, s'integrarà en el procés constructiu, sempre d'acord amb els "*Principios de la Acción Preventiva*" (Art. 15 L. 31/1995 de 8 de novembre), els

“Principios Aplicables durante la Ejecución de las Obras” (Art. 10 RD. 1627/1997 de 24 d’octubre)
“Reglas generales de seguridad para máquinas” (Art.18 RD. 1495/1986 de 26 de maig de 1986), i Normes Bàsiques de l’Edificació, entre altres reglaments connexos, i atenent les Normes Tecnològiques de l’Edificació, Instruccions Tècniques Complementàries i Normes UNE o Normes Europees, d’aplicació obligatòria i/o aconsellada.

12. MEDI AMBIENT LABORAL

12.1. AGENTS ATMOSFÈRICS

No es preveuen agents atmosfèrics que afectin a l'obra.

12.2. IL·LUMINACIÓ

Encara que la generalitat dels treballs de construcció es realitzen amb llum natural, hauran de tenir-se presents en el Pla de Seguretat i Salut algunes consideracions respecte a la utilització d'il·luminació artificial, necessària en talls, tallers, treballs nocturns o sota rasant.

Es procurarà que la intensitat lluminosa en cada zona de treball sigui uniforme, evitant els reflexos i enlluernaments al treballador així com les variacions brusques d'intensitat.

En els locals amb risc d'explosió pel gènere de les seves activitats, substàncies emmagatzemades o ambients perillosos, la il·luminació elèctrica serà antideflagrant.

En els llocs de treball en els que una fallida de l'enllumenat normal suposi un risc per als treballadors, es disposarà d'un enllumenat d'emergència d'evacuació i de seguretat.

Les intensitats mínimes d'il·luminació artificial, segons els distints treballs relacionats amb la construcció, seran els següents:

25-50 lux	En patis de llums, galeries i altres llocs de pas en funció de l'ús ocasional - habitual.
100 lux	Operacions en les quals la distinció de detalls no sigui essencial, tals com la manipulació de mercaderies a granel, l'apilament de materials o l'amassat i lligat de conglomerats hidràulics. Baixes exigències visuals.
100 lux	Quan sigui necessària una petita distinció de detalls, com en sales de màquines i calderes, ascensors, magatzems i dipòsits, vestuaris i banys petits del personal. Baixes exigències visuals.
200 lux	Si és essencial una distinció moderada de detalls com en els muntatges mitjans, en treballs senzills en bancs de taller, treballs en màquines, fratasat de paviments i tancament mecànic. Moderades exigències visuals.

300 lux	Sempre que sigui essencial la distinció mitjana de detalls, com treballs mitjans en bancs de taller o en màquines i treballs d'oficina en general.
500 lux	Operacions en les que sigui necessària una distinció mitja de detalls, tals com treballs d'ordre mitjà en bancs de taller o en màquines i treballs d'oficina en general. Altes exigències visuals.
1000 lux	En treballs on sigui indispensable una fina distinció de detalls sota condicions de constant contrast, durant llargs períodes de temps, tals com muntatges delicats, treballs fins en banc de taller o màquina, màquines d'oficina i dibuix artístic lineal. Exigències visuals molt altes.

Els serveis de prevenció seran els encarregats d'estimar la magnitud o nivells del risc, les situacions en les que aquest es produeix, així com controlar periòdicament les condicions, l'organització dels mètodes de treball i la salut dels treballadors amb la finalitat de prendre les decisions per a eliminar, controlar o reduir el risc mitjançant mesures de prevenció a l'origen, organitzatives, de prevenció col·lectiva, de protecció individual, formatives i informatives.

12.3. SOROLL

Per a facilitar el seu desenvolupament al Pla de Seguretat i Salut del contractista, es reproduïx un quadre sobre els nivells sonors generats habitualment en la indústria de la construcció:

Compressor	82-94 dB
Equip de clavar pilots (a 15 m de distància)	82 dB
Formigonera petita < 500 lts.	72 dB
Formigonera mitjana > 500 lts.	60 dB
Martell pneumàtic (en recinte angost)	103 dB
Martell pneumàtic (a l'aire lliure)	94 dB
Esmeriladora de peu	60-75 dB
Camions i dumpers	80 dB
Excavadora	95 dB
Grua autoportant	90 dB
Martell perforador	110 dB
Mototrailla	105 dB
Tractor d'orugues	100 dB

Pala carregadora d'orugues	95-100 dB
Pala carregadora de pneumàtics	84-90 dB
Pistoles fixaclus d'impacte	150 dB
Esmeriladora radial portàtil	105 dB
Tronçadora de taula per a fusta	105 dB

Les mesures a adoptar, que hauran de ser adequadament tractades al Pla de Seguretat i Salut pel contractista, per a la prevenció dels riscos produïts pel soroll seran, en ordre d'eficàcia:

- 1er.- Supressió del risc en origen.
- 2on.- Aïllament de la part sonora.
- 3er.- Equip de Protecció Individual (EPI) mitjançant taps o orelles.

Els serveis de prevenció seran els encarregats d'estimar la magnitud o els nivells de risc, les situacions en les que aquest es produeix, així com controlar periòdicament les condicions, l'organització dels mètodes de treball i la salut dels treballadors amb la finalitat de prendre les decisions per a eliminar, controlar o reduir el risc mitjançant mesures de prevenció a l'origen, organitzatives, de prevenció col·lectiva, de protecció individual, formatives i informatives

12.4. POLS

La permanència d'operaris en ambients polserígens, pot donar lloc a les següents afeccions:

- Rinitis
- Asma bronquial
- Bronquitis destructiva
- Bronquitis crònica
- Efisemes pulmonars
- Neumoconiosis
- Asbestosis (asbest – fibrociment - amiant)
- Càncer de pulmó (asbest – fibrociment - amiant)
- Mesotelioma (asbest – fibrociment - amiant)

La patologia serà d'un o d'altre tipus, segons la naturalesa de la pols, la seva concentració i el temps d'exposició.

En la construcció és freqüent l'existència de pols amb contingut de sílice lliure (Si O_2) que és el component que ho fa especialment nociu, com a causant de la neumoconiosis. El problema de presència massiva de fibres d'amiant en suspensió, necessitarà d'un Pla específic de desamiantat que excedeix a les competències del present Estudi de Seguretat i Salut, i que haurà de ser realitzat per empreses especialitzades.

La concentració de pols màxima admissible en un ambient al qual els operaris es trobin exposats durant 8 hores diàries, 5 dies a la setmana, és en funció del contingut de sílice en suspensió, el que ve donat per la fórmula:

$$C = \frac{10}{\% \text{ Si O}_2 + 2} \quad \text{mg / m}^3$$

Tenint en compte que la mostra recollida haurà de respondre a la denominada "fracció respirable", que correspon a la pols realment inhalada, ja que, de l'existent en l'ambient, les partícules més grosses són retingudes per la pituitària i les més fines són expeses amb l'aire respirat, sense haver-se fixat en els pulmons.

Els treballs en els quals és habitual la producció de pols, són fonamentalment els següents:

- Escombrat i neteja de locals
- Manutenció de runes
- Demolicions
- Treballs de perforació
- Manipulació de ciment
- Raig de sorra
- Tall de materials ceràmics i lítics amb serra mecànica
- Pols i serradures per tronçat mecànic de fusta
- Esmerilat de materials
- Pols i fums amb partícules metàl·liques en suspensió, en treballs de soldadura
- Plantes de matxuqueix i classificació
- Moviments de terres
- Circulació de vehicles
- Polit de paraments
- Plantes asfàltiques

A més a més dels Equips de Protecció Individual necessaris, com màscares i ulleres contra la pols, convé adoptar les següents mesures preventives:

ACTIVITAT	MESURA PREVENTIVA
Neteja de locals	Ús d'aspiradora i regat previ
Manutenció de runes	Regat previ
Demolicions	Regat previ
Treballs de perforació	Captació localitzada en carros perforadors o injecció d'aigua
Manipulació de ciment	Filtres en sitges o instal·lacions confinades
Raig de sorra o granalla	Equips semiautònoms de respiració
Tall o polit de materials ceràmics o lítics	Addició d'aigua micronitzada sobre la zona de tall
Treballs de la fusta, desbarbat i soldadura elèctrica	Aspiració localitzada
Circulació de vehicles	Regat de pistes
Plantes de matxuqueix i plantes asfàltiques	Aspiració localitzada

Els serveis de prevenció seran els encarregats d'estimar la magnitud o nivells del risc, les situacions en les que aquest es produeix, així com controlar periòdicament les condicions, l'organització dels mètodes de treball i la salut dels treballadors amb la finalitat de prendre les decisions per a eliminar, controlar o reduir el risc mitjançant mesures de prevenció a l'origen, organitzatives, de prevenció col·lectiva, de protecció individual, formatives i informatives.

12.5. ORDRE I NETEJA

El Pla de Seguretat i Salut del contractista haurà d'indicar com pensa fer front a les actuacions bàsiques d'ordre i neteja en la materialització d'aquest projecte, especialment pel que fa a:

- 1er.- Retirada dels objectes i coses innecessàries.
- 2on.- Emplaçament de les coses necessàries en el seu respectiu lloc d'apilament.
- 3er.- Normalització interna d'obra dels tipus de recipients i plataformes de transport de materials a granel. Pla de manutenció intern d'obra.

- 4art.- Ubicació dels baixants de runes i recipients per a apilament de residus i la seva utilització. Pla d'evacuació de residus.
- 5è.- Neteja de claus i restes de material d'encofrat.
- 6è.- Desallotjament de les zones de pas, de cables, mànegues, fleixos i restes de matèria. Il·luminació suficient.
- 7è.- Retirada d'equips i ferramentes, descansant simplement sobre superfícies de suport provisionals.
- 8è.- Drenatge de vessaments en forma de tolls de carburants o greixos.
- 9è.- Senyalització dels riscos puntuals per falta d'ordre i neteja.
- 10è.- Manteniment diari de les condicions d'ordre i neteja. Brigada de neteja.
- 11è.- Informació i formació exigible als gremis o als diferents participants en els treballs directes i indirectes de cada partida inclosa en el projecte en el que és relatiu al manteniment de l'ordre i neteja inherents a l'operació realitzada.

En els punts de radiacions el consultor hauria d'identificar els possibles treballs on es poden donar aquest tipus de radiacions i indicar les mesures protectores a prendre.

13. MANIPULACIÓ DE MATERIALS

Tota manutenció de material comporta un risc, per tant, des del punt de vista preventiu, s'ha de tendir a evitar tota manipulació que no sigui estrictament necessària, en virtut del conegut axioma de seguretat que diu que "el treball més segur és aquell que no es realitza".

Per a manipular materials és preceptiu prendre les següents precaucions elementals:

- Començar per la càrrega o material que apareix més superficialment, és dir el primer i més accessible.
- Lliurar el material, no tirar-lo.
- Col·locar el material ordenat i en cas d'apilat estratificat, que aquest es realitzi en piles estables, lluny de passadissos o llocs on pugui rebre cops o desgastar-se.
- Utilitzar guants de treball i calçat de seguretat amb puntera metàl·lica i embuatada en empenya i turmells.
- En el maneigament de càrregues llargues entre dues o més persones, la càrrega pot mantenir-se en la mà, amb el braç estirat al llarg del cos, o bé sobre l'espatlla.
- S'utilitzaran les ferramentes i mitjans auxiliars adequats per al transport de cada tipus de material.

- En les operacions de càrrega i descàrrega, es prohibirà col·locar-se entre la part posterior del camió i una plataforma, pal, pilar o estructura vertical fixa.
- Si durant la descàrrega s'utilitzen ferramentes, com braços de palanca, ungles, potes de cabra o similar, disposar la maniobra de tal manera que es garanteixi el que no es vingui la càrrega damunt i que no rellisqui.

En el relatiu a la manipulació de materials el contractista en l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut haurà de tenir en compte les següents premisses:

Intentar evitar la manipulació manual de càrregues mitjançant:

- Automatització i mecanització dels processos.
- Mesures organitzatives que eliminin o minimitzin el transport.

Adoptar Mesures preventives quan no es pugui evitar la manipulació com:

- Utilització d'ajudes mecàniques.
- Reducció o redisseny de la càrrega.
- Actuació sobre l'organització del treball.
- Millora de l'entorn de treball.

Dotar als treballadors de la formació i informació en temes que incloguin:

- Ús correcte de les ajudes mecàniques.
- Ús correcte dels equips de protecció individual.
- Tècniques segures per a la manipulació de càrregues.
- Informació sobre el pes i centre de gravetat.

Els principis bàsics de la manipulació de materials

1er.- El temps dedicat a la manipulació de materials és directament proporcional a l'exposició al risc d'accident derivat de dita activitat.

2on.- Procurar que els diferents materials, així com la plataforma de suport i de treball de l'operari, estiguin a la mateixa alçada en què s'ha de treballar amb ells.

3er.- Evitar el dipositar els materials directament sobre el terra, fer-ho sempre sobre catúfols o contenidors que permetin el seu trasllat a dojo.

4art.-Escarçar tant com sigui possible les distàncies a recórrer pel material manipulat, evitant estacionaments intermedis entre el lloc de partida del material manipulat evitant estacionaments intermedis entre el lloc de partida del material i l'emplaçament definitiu de la seva posada en obra.

5è.- Tragar sempre els materials a dojo, mitjançant paloniers, catúfols, contenidors o palets, en lloc de portar-los d'un en un.

6è.- No tractar de reduir el nombre d'ajudants que recullin i tragin els materials, si això comporta ocupar els oficials o caps d'equip en operacions de manutenció, coincidint en franges de temps perfectament aprofitables per l'avanç de la producció.

7è.- Mantenir esclarits, senyalitzats i enllumenats, els llocs de pas dels materials a manipular.

Manejament de càrregues sense mitjans mecànics

Per a l'hissat manual de càrregues la totalitat del personal d'obra haurà rebut la formació bàsica necessària, compromentent-se a seguir els següents passos:

1er.- Apropar-se el més possible a la càrrega.

2on.- Assentar els peus fermament.

3er.- Ajupir-se doblegant els genolls.

4art.- Mantenir l'esquena dreta.

5è.- Subjectar l'objecte fermament.

6è.- L'esforç d'aixecar l'han de realitzar els músculs de les cames.

7è.- Durant el transport, la càrrega haurà de romandre el més a prop possible del cos.

8è.- Per al maneigament de peces llargues per una sola persona s'actuarà segons els següents criteris preventius:

a) Durà la càrrega inclinada per un dels seus extrems, fins l'altura de l'espatlla.

b) Avançarà desplaçant les mans al llarg de l'objecte, fins arribar al centre de gravetat de la càrrega.

c) Es col·locarà la càrrega en equilibri sobre l'espatlla.

d) Durant el transport, mantindrà la càrrega en posició inclinada, amb l'extrem davanter aixecat.

9è.- És obligatòria la inspecció visual de l'objecte pesat a aixecar, per a eliminar arestes afilades.

10è.- Està prohibit aixecar més de 50 kg de forma individual. El valor límit de 30 Kg per homes, pot superar-se puntualment a 50 Kg quan es tracti de descarregar un material per a col·locar-lo sobre un mitjà mecànic de manutenció. En el cas de tractar-se de dones, es redueixen aquests valors a 15 i 25 Kg respectivament.

11è.- És obligatori la utilització d'un codi de senyals quan s'ha d'aixecar un objecte entre uns quants, per a suportar l'esforç al mateix temps. Pot ser qualsevol sistema a condició que sigui conegut o convingut per l'equip.

14. MITJANS AUXILIARS D'UTILITAT PREVENTIVA (MAUP)

Als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut, tindran la consideració de MAUP, tot Mitjà Auxiliar dotat de Protecció, Resguard, Dispositiu de Seguretat, Operació seqüencial, Seguretat positiva o Sistema de Protecció Col·lectiva, que originàriament ve integrat, de fàbrica, en l'equip, màquina o sistema, de forma solidària i indisociable, de tal manera que s'interposi, o apantalli els riscos d'abast o simultaneïtat de l'energia fora de control, i els treballadors, personal aliè a l'obra i/o materials, màquines, equips o ferramentes pròximes a la seva àrea d'influència, anul·lant o reduint les conseqüències d'accident. La seva operativitat resta garantida pel fabricant o distribuïdor de cadascun dels components, en les condicions d'utilització i manteniment per ell prescrites. El contractista resta obligat a la seva adequada elecció, seguiment i control d'ús.

Els MAUP més rellevants, previstos per a l'execució del present projecte són els indicats a continuació:

Codi	UA	Descripció
HX11X002	u	Equip d'encofrat de pilar de formigó, amb sistema de seguretat amb tots els requisits reglamentaris
HX11X003	u	Bastida modular amb estructura tubular i sistema de seguretat amb tots els requisits reglamentaris en previsió de caigudes per a la realització d'estructures, tancaments, cobertes, i altres treballs en alçada
HX11X004	u	Barana definitiva, prevista en el projecte, per a protecció de caigudes a diferent nivell entre muntants d'escala i/o d'alçada pel forat interior
HX11X005	u	Escala modular d'estructura porticada, per accedir a cotes de diferent nivell, superiors a 7 m amb sistema de seguretat integrat
HX11X011	u	Equip de tall oxiacetilènic reglamentari amb sistema de seguretat integrat amb porta-ampolles, vàlvules reductores de pressió i antirretrocès, manòmetre, mànigues, broques i brides normalitzades
HX11X012	u	Serra circular reglamentària amb certificat CE, amb sistema de seguretat integrat amb protector de disc inferior fixe, superior abatible, aturada d'emergència amb fre-motor, ganivet divisor, regle guia longitudinal i transversal

HX11X013	u	Maquinària amb cabina d'operari amb sistema de resguard i protecció integrat
HX11X014	u	Eina elèctrica amb sistema de doble aïllament integrat
HX11X016	u	Formigonera portàtil amb protectors i resguards integrats
HX11X017	u	Element prefabricat de formigó amb sistema de seguretat integrat amb balustre de seguretat de reserva d'ancoratge de cable per amarrament i lliscament d'equips de protecció individual, d'alçària 1 m
HX11X019	m	Marquesina de protecció en voladiu en bastida tubular amb sistema de seguretat amb tots els requisits reglamentaris, normalitzada i incorporada UNE-EN 12810-1 (HD-1000)
HX11X020	m	Equip d'encofrat recuperable horitzontal de perímetre de sostre reticular, amb sistema de seguretat amb tots els requisits reglamentaris en previsió de caigudes, amb xarxa de tipus tennis ancorada amb ganxos al cap dels puntals
HX11X021	u	Passadís de protecció prefabricat metàl·lic amb sistema de seguretat amb tots els requisits reglamentaris, de llargària 2,5 m, d'amplària 1,1 m, amb paviment de entramat de platines metàl·liques i rampes articulades, baranes metàl·liques reglamentàries, muntants de 2 m d'alçada, sostre de xapa d'acer de 3 mm de gruix
HX11X022	u	Passadís de protecció prefabricat metàl·lic amb sistema de seguretat amb tots els requisits reglamentaris, de llargària 2,5 m, d'amplària 1,1 m, amb paviment de entramat de platines metàl·liques i rampes articulades, baranes metàl·liques reglamentàries
HX11X025	u	Serra de trepar amb aigua amb sistema de seguretat integrat
HX11X028	u	Grua mòbil d'accionament manual
HX11X031	u	Sistema de ventilació forçada en túnels i zones tancades
HX11X034	u	Sarcòfag per l'hissat vertical de càrregues llargues amb grua
HX11X035	u	Estrebat i apuntament de rases de serveis amb malla tèxtil de poliamida d'alta tenacitat i accionament hidràulic des de l'exterior de la rasa
HX11X036	u	Estrebat i apuntament interior de rases amb escuts i estampidors interiors hidràulics o roscats
HX11X037	u	Sitja-barrejadora per a la confecció de morter
HX11X039	u	Carretó manual porta palets
HX11X041	u	Ancoratge amb disseny específic per a la manipulació de prefabricats
HX11X042	u	Puntal metàl·lic telescòpic amb pestells de seguretat col·locats sobre dorments de fusta
HX11X043	u	Cubilot de formigonat amb trapa manual de descàrrega

HX11X045	u	Estrebat de pou circular amb tensor
HX11X046	u	Estrebat de pou rectangular amb tensor
HX11X047	u	Apuntament de talús inestable amb panells
HX11X048	u	Connexionat i cablejat provisional de la instal·lació elèctrica de l'obra amb sistema de protecció integrat
HX11X049	u	Quadre elèctric secundari provisional de l'obra amb sistema de protecció integrat
HX11X050	u	Enllumenat provisional de l'obra amb un nivell lumínic mínim de 250 lux
HX11X053	u	Plataforma metàl·lica en voladiu per descàrrega de material en façanes amb trapa practicable per al pas del cable de la grua amb sistema de seguretat integrat
HX11X054	u	Instal·lació de posta a terra amb conductor de coure i elèctrode connectat a terra en rails de grua torre, masses metàl·liques, quadres elèctrics, conductors de protecció
HX11X055	u	Interrupctor diferencial de sensibilitat mitjana 300 mA, i 40 A d'intensitat nominal
HX11X057	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra de 10x10 cm i de 3-3 mm de D embeguda al formigó per a proteccions horitzontals de forats en sostres de 5 m de D com a màxim, i amb el desmuntatge inclòs
HX11X058	u	Senyal acústica de marxa enrera
HX11X059	m2	Lona de polietilè amb malla de reforç per a recobriment de càrrega de caixa de camió
HX11X060	m	Cable d'acer de guiat de material suspès
HX11X061	u	Retenidor de pilota de neteja incorporat a l'equip de bombeig del formigó
HX11X063	u	Encenedor de gúspira amb mànec
HX11X064	u	Cinturó portaeines
HX11X065	u	Torreta per al formigonat de pilars
HX11X066	u	Biga rígida de repartiment de càrregues suspeses
HX11X067	u	Ganxo de grua amb dispositiu de tancament
HX11X068	u	Catifa portàtil de neoprè per treball en plans inclinats
HX11X070	u	Recipient metàl·lic per a la mantenició de materials a granel per a una càrrega màxima de 1200 kg
HX11X075	u	Equip comprovador portàtil complet d'instal·lacions de baixa tensió
HX11X076	u	Anemòmetre fix amb el desmuntatge inclòs

HX11X077	u	Sonòmetre portàtil de rang dinàmic de 23 a 130 dba
HX11X078	u	Luxímetre portàtil
HX11X079	u	Detector d'instal·lacions i serveis soterrats portàtil
HX11X080	u	Termòmetre / baròmetre
HX11X082	u	Porta de planxa nervada d'acer galvanitzat, d'amplària 1 m i alçària 2 m, amb bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i amb el desmuntatge inclòs
HX11X083	u	Porta de planxa nervada d'acer galvanitzat, d'amplària 5 m i alçària 2 m, amb bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i amb el desmuntatge inclòs
HX11X088	m	Baixant de tub de P.V.C. de runes, de 40 cm de diàmetre, amb boques de descàrrega, brides i acoblament, col·locat i amb el desmuntatge inclòs
HX11X089	u	Transformador de seguretat de 24 V, col·locat i amb el desmuntatge inclòs
HX11XG11	u	Escala portàtil dielèctrica de fibra de vidre i 3,2 m de llargària
HX11XG13	u	Equip de connexió a terra de línia elèctrica aèria de distribució, amb 3 perches telescòpiques per a conductors de 7 a 380 mm ² i una alçada màxima d'11,5 m, cable de coure de secció 35 mm ² i piqueta de connexió a terra

15. SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA (SPC)

Als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut, tindran la consideració de Sistemes de Protecció Col·lectiva, el conjunt d'elements associats, incorporats al sistema constructiu, de forma provisional i adaptada a l'absència de protecció integrada de major eficàcia (MAUP), destinats a apantallar o condonar la possibilitat de coincidència temporal de qualsevol tipus d'energia fora de control, present en l'ambient laboral, amb els treballadors, personal aliè a l'obra i/o materials, màquines, equips o ferramentes pròximes a la seva àrea d'influència, anul·lant o reduint les conseqüències d'accident. La seva operativitat garanteix la integritat de les persones o objectes protegits, sense necessitat d'una participació per a assegurar la seva eficàcia. Aquest últim aspecte és el que estableix la seva diferència amb un Equip de Protecció Individual (EPI).

En absència d'homologació o certificació d'eficàcia preventiva del conjunt d'aquests Sistemes instal·lats, el contractista fixarà en el seu Pla de Seguretat i Salut, referència i relació dels Protocols d'Assaig, Certificats o Homologacions adoptades i/o requerits als instal·ladors, fabricants i/o proveïdors, per al conjunt dels esmentats Sistemes de Protecció Col·lectiva.

Els SPC més rellevants previstos per a l'execució del present projecte són els indicats en l'annex

d'aquesta memòria que contindrà les fitxes amb RISC-AVALUACIÓ-MESURES

16. CONDICIONS DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI)

Als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut, tindran la consideració d'Equips de Protecció Individual, aquelles peces de treball que actuen a mode de coberta o pantalla portàtil, individualitzada per a cada usuari, destinats a reduir les conseqüències derivades del contacte de la zona del cos protegida, amb una energia fora de control, d'intensitat inferior a la previsible resistència física de l'EPI.

La seva utilització haurà de quedar restringida a l'absència de garanties preventives adequades, per inexistència de MAUP, o en el seu defecte SPC d'eficàcia equivalent.

Tots els equips de protecció individual estaran degudament certificats, segons normes harmonitzades CE. Sempre de conformitat als R.D. 1407/92, R.D.159/95 i R.D. 773/97.

El Contractista Principal portarà un control documental del seu lliurament individualitzat al personal (propri o subcontractat), amb el corresponent avís de recepció signat pel beneficiari.

En els casos en què no existeixin normes d'homologació oficial, els equips de protecció individual seran normalitzats pel constructor, per al seu ús en aquesta obra, triats d'entre els que existeixin en el mercat i que reuneixin una qualitat adequada a les respectives prestacions. Per aquesta normalització interna s'haurà de comptar amb el vist-i-plau del tècnic que supervisa el compliment del Pla de Seguretat i Salut per part de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa/Direcció d'Execució.

Al magatzem d'obra hi haurà permanentment una reserva d'aquests equips de protecció, de manera que pugui garantir el subministrament a tot el personal sense que se'n produeixi, raonablement, la seva carència.

En aquesta previsió cal tenir en compte la rotació del personal, la vida útil dels equips i la data de caducitat, la necessitat de facilitar-los a les visites d'obra, etc.

Els EPI més rellevants, previstos per a l'execució material del present projecte són els indicats en l'annex d'aquesta memòria que contindrà les fitxes amb RISC-AVALUACIÓ-MESURES

17. RECURSOS PREVENTIUS

La legislació que s'ha de complir respecte a la presència de recursos preventius a les obres de

construcció està contemplada a la Llei 54/2003. D'acord amb aquesta llei, la presència dels recursos preventius a les obres de construcció serà preceptiva en els següents casos:

e) *Quan els riscos es puguin veure agreujats o modificats en el desenvolupament del procés o l'activitat, per la concurrència d'operacions diverses que es desenvolupen successivament o simultàniament i que facin precís el control de la correcta aplicació dels mètodes de treball. La presència de recursos preventius de cada contractista serà necessari quan, durant l'obra, es desenvolupin treballs amb riscos especials, com es defineixen en el real decret 1627/97.*

f) *Quan es realitzin activitats o processos que reglamentàriament es considerin perillosos o amb riscos especials.*

g) *Quan la necessitat d'aquesta presència sigui requerida per la Inspecció de Treball i Seguretat Social, si les circumstàncies del cas ho exigissin degut a les condicions de treball detectades.*

Quan a les obres de construcció coexisteixen contractistes i subcontractistes que, de forma successiva o simultània, puguin constituir un risc especial per interferència d'activitats, la presència dels "Recursos preventius" és, en aquests casos, necessària.

Els recursos preventius són necessaris quan es desenvolupin treballs amb riscos especials, definits a l'annex II del RD 1627/97:

1. *Treballs amb riscos especialment greus d'enterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats, o l'entorn del lloc de treball.*
2. *Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels que la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.*
3. *Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels que la normativa específica obliga a la delimitació de zones controlades o vigilades.*
4. *Treballs a la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.*
5. *Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.*
6. *Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terra subterranis.*
7. *Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.*
8. *Treballs realitzats en caixons d'aire comprimit.*
9. *Treballs que impliquin l'ús d'explosius.*
10. *Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.*

18. SENYALITZACIÓ I ABALISAMENT

Quant a la senyalització de l'obra, és necessari distingir entre la que es refereix a la que demanda de l'atenció per part dels treballadors i aquella que correspon al tràfic exterior afectat per l'obra. En el primer cas són d'aplicació les prescripcions establertes per el Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril. La senyalització i el abalisament de tràfic vénen regulats, entre altra normativa, per la Norma 8.3-I.C. de la Direcció General de Carreteres i no és objecte de l'Estudi de Seguretat i Salut. Aquesta distinció no exclou la possible complementació de la senyalització de tràfic durant l'obra quan aquesta mateixa es faci exigible per a la seguretat dels treballadors que treballin a la immediació d'aquest tràfic.

S'ha de tenir en compte que la senyalització per si mateixa no elimina els riscos, malgrat això la seva observació quan és l'apropiada i està ben col·locada, fa que l'individu adopti conductes segures. No és suficient amb col·locar un plafó a les entrades de les obres, si després en la pròpia obra no se senyalitza l'obligatorietat d'utilitzar cinturó de seguretat al col·locar les mires per a realitzar el tancament de façana. La senyalització abundant no garanteix una bona senyalització, ja que el treballador acaba fent cas omís de qualsevol tipus de senyal.

El R.D.485/97 estableix que la senyalització de seguretat i salut en el treball haurà d'utilitzar-se sempre que l'anàlisi dels riscos existents, les situacions d'emergència previsible i les mesures preventives adoptades, posin de manifest la necessitat de:

- Cridar l'atenció dels treballadors sobre l'existència de determinats riscos, prohibicions o obligacions.
- Alertar als treballadors quan es produeixi una determinada situació d'emergència que requereixi mesures urgents de protecció o evacuació.
- Facilitar als treballadors la localització i identificació de determinats mitjans o instal·lacions de protecció, evacuació, emergència o primers auxilis.
- Orientar o guiar als treballadors que realitzin determinades maniobres perilloses.

La senyalització no haurà de considerar-se una mesura substitutiva de les mesures tècniques i organitzatives de protecció col·lectiva i haurà d'utilitzar-se quan, mitjançant aquestes últimes, no hagi estat possible eliminar els riscos o reduir-los suficientment.

Tampoc haurà de considerar-se una mesura substitutiva de la formació i informació dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el treball.

Així mateix, segons s'estableix en el R.D. 1627/97, s'haurà de complir que:

11. Les vies i sortides específiques d'emergència hauran de senyalitzar-se conforme al R.D. 485/97, tenint en compte que aquesta senyalització haurà de fixar-se en els llocs adequats i

tenir la resistència suficient.

12. Els dispositius no automàtics de lluita contra incendis hauran d'estar senyalitzats conforme al R.D. 485/97, tenint en compte que aquesta senyalització haurà de fixar-se en els llocs adequats i tenir la resistència suficient.

13. El color utilitzat per a la il·luminació artificial no podrà alterar o influir en la percepció de les senyals o panells de senyalització.

14. Les portes transparents hauran de tenir una senyalització a l'altura de la vista.

15. Quan existeixin línies d'estesa elèctrica àrees, en el cas que vehicles l'obra haguessin de circular sota l'estesa elèctrica s'utilitzarà una senyalització d'advertència.

La implantació de la senyalització i balisament s'ha de definir en els plànols de l'Estudi de Seguretat i Salut i s'ha de tenir en compte en les fitxes d'activitats, al menys respecte els riscos que no s'hagin pogut eliminar.

19. RISCOS DE DANYS A TERCERS I MESURES DE PROTECCIÓ

19.1. RISCOS DE DANYS A TERCERS

Els riscos que durant les successives fases d'execució de l'obra podrien afectar persones o objectes annexos que en depenguin són els següents:

- Caiguda al mateix nivell.
- Atropellaments.
- Col·lisions amb obstacles a la vorera.
- Caiguda d'objectes.

19.2. MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

Es consideraran les següents mesures de protecció per a cobrir el risc de les persones que transiten pels voltants de l'obra:

16. Muntatge de tanca metàl·lica a base d'elements prefabricats de 2 m. d'alçada, separant el perímetre de l'obra, de les zones de trànsit exterior.

17. Per a la protecció de persones i vehicles que transitin pels carrers limítrofs, s'instal·larà un passadís d'estructura consistent en l'assenyalament, que haurà de ser òptic i lluminós a la nit, per a indicar el gàlib de les proteccions al tràfic rodat. Ocasionalment es podrà

instal·lar en el perímetre de la façana una marquesina en voladís de material resistent.

18. Si fos necessari ocupar la vorera durant l'aplec de materials a l'obra, mentre duri la maniobra de descàrrega, es canalitzarà el trànsit de vianants per l'interior del passadís de vianants i el de vehicles fora de les zones d'afectació de la maniobra, amb protecció a base de reixes metàl·liques de separació d'àrees i es col·locaran llums de gàlib nocturns i senyals de trànsic que avisin als vehicles de la situació de perill.

19. En funció del nivell d'intromissió de tercers a l'obra, es pot considerar la conveniència de contractar un servei de control d'accessos a l'obra, a càrrec d'un Servei de Vigilància patrimonial, expressament per a aquesta funció.

20. PREVENCIÓ DE RISCOS CATASTRÒFICS

Els principals riscos catastròfics considerats com remotament previsibles per aquesta obra són:

- Incendi, explosió i/o deflagració.
- Inundació.
- Col·lapse estructural per maniobres fallides.
- Atemptat patrimonial contra la Propietat i/o contractistes.
- Enfosament de càrregues o aparells d'elevació.

Per a cobrir les eventualitats pertinents, el Contractista redactarà i inclourà com annex al seu Pla de Seguretat i Salut un „Pla d'Emergència Interior“, cobrin les següents mesures mínimes:

- 1.- Ordre i neteja general.
- 2.- Accessos i vies de circulació interna de l'obra.
- 3.- Ubicació d'extintors i d'altres agents extintors.
- 4.- Nomenament i formació de la Brigada de Primera Intervenció.
- 5.- Punts de trobada.
- 6.- Assistència Primers Auxilis.

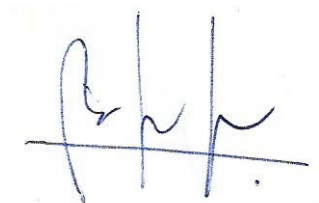
21. PREVISIONS DE SEGURETAT PELS TREBALLS POSTERIORIS

Previsions i informacions útils per efectuar al seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors (manteniment) segons art. 5.6 RD.1627/97

22. SIGNATURES

Alella, Maig del 2026

L'autor del projecte

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. López de Vega', written over a horizontal line.

Pau López de Vega

Arquitecte tècnic

Col·legiat número **10.987**

PLEC DE CONDICIONS

ÍNDEX

PLEC	3
1. DEFINICIÓ I ABAST DEL PLEC	3
1.1. Objecte	3
1.2. Documents que defineixen l'Estudi de Seguretat i Salut	4
1.3. Compatibilitat i relació entre els esmentats documents	5
2. DEFINICIONS I COMPETÈNCIES DELS AGENTS DEL FET CONSTRUCTIU	6
2.1. Promotor	7
2.2. Coordinador de Seguretat i Salut	8
2.3. Projectista	10
2.4. Director d'Obra	11
2.5. Contractista o constructor (empresari principal) i Subcontractistes	12
2.6. Treballadors Autònoms	16
2.7. Treballadors	17
3. DOCUMENTACIÓ PREVENTIVA DE CARÀCTER CONTRACTUAL	18
3.1. Interpretació dels documents vinculants en matèria de Seguretat i Salut	18
3.2. Vigència de l'Estudi de Seguretat i Salut	19
3.3. Pla de Seguretat i Salut del Contractista	20
3.4. El "Llibre d'Incidències"	24
3.5. Caràcter vinculant del Contracte o document del "Conveni de Prevenció i Coordinació" i documentació contractual annexa en matèria de Seguretat	24
4. NORMATIVA LEGAL D'APLICACIÓ	25
4.1. Textos generals	26
4.2. Condicions ambientals	29
4.3. Incendis	30
4.4. Instal·lacions elèctriques	31
4.5. Equips i maquinària	31
4.6. Equips de protecció individual	34
4.7. Senyalització	34
4.8. Diversos	34
5. CONDICIONS ECONÒMIQUES	35
5.1. Criteris d'aplicació	35
5.2. Certificació del pressupost del Pla de Seguretat i Salut	36
5.3. Revisió de preus del Pla de Seguretat i Salut	36
5.4. Penalitzacions per incompliment en matèria de Seguretat	37

6.	CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS DE SEGURETAT	37
6.1.	Previsions del Contractista a l'aplicació de les Tècniques de Seguretat	37
–	<i>Tècniques analítiques de seguretat</i>	38
–	<i>Tècniques operatives de seguretat</i>	38
6.2.	Condicions Tècniques del Control de Qualitat de la Prevenció	39
6.3.	Condicions Tècniques dels Òrgans de l'Empresa Contractista competents en matèria de Seguretat i Salut	39
6.4.	Obligacions de l'Empresa Contractista competent en matèria de Medicina del Treball ...	40
6.5.	Competències dels Col·laboradors Prevencionistes a l'obra	41
6.6.	Competències de Formació en Seguretat a l'obra	41
7.	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES DE SEGURETAT DELS EQUIPS, MÀQUINES I/O MÀQUINES-FERRAMENTES	42
7.1.	Definició i característiques dels Equips, Màquines i/o Màquines-Ferramentes	42
–	<i>Definició</i>	42
–	<i>Característiques</i>	42
7.2.	Condicions d'elecció, utilització, emmagatzematge i manteniment dels Equips, Màquines i/o Màquines-Ferramentes	43
–	<i>Elecció d'un Equip</i>	43
–	<i>Condicions d'utilització dels Equips, Màquines i/o Màquines ferramentes</i>	43
–	<i>Emmagatzematge i manteniment</i>	43
7.3.	Normativa aplicable	44
–	<i>Directives comunitàries relatives a la seguretat de les màquines, transposicions i dates d'entrada en vigor</i>	44
–	<i>Normativa d'aplicació restringida</i>	46
8.	SIGNATURES	47

PLEC

1. DEFINICIÓ I ABAST DEL PLEC

1.1. OBJECTE

Aquest Plec de Condicions de l'Estudi de Seguretat i Salut comprèn el conjunt d'especificacions que hauran d'acomplir tant el Pla de Seguretat i Salut del Contractista com a document de Gestió Preventiva (Planificació, Organització, Execució i Control) de l'obra, les diferents proteccions a emprar per la reducció dels riscos (Mitjans Auxiliars d'Utilitat Preventiva, Sistemes de Protecció Col·lectiva, Equips de Protecció Individual), Implantacions provisionals per a la Salubritat i Confort dels treballadors, així com les tècniques de la seva implementació a l'obra i les que hauran de manar l'execució de qualsevol tipus d'instal·lacions i d'obres accessorïes. Per a qualsevol tipus d'especificació no inclosa en aquest Plec, es tindran en compte les condicions tècniques que es derivin d'entendre com a normes d'aplicació:

- Tots aquells continguts al:
 - Plec General de Condicions Tècniques de l'Edificació", confeccionat pel Centre Experimental d'Arquitectura, aprovat pel Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes i adaptat a les seves obres per la "Direcció General d'Arquitectura". (cas d'Edificació)
 - "Plec de Clàusules Administratives Generals, per a la Contractació d'Obres de l'Estat" i adaptat a les seves obres per la "Direcció de Política Territorial i Obres Públiques". (cas d'Obra Pública)
- b) Les contingudes al Reglament General de Contractació de l'Estat, Normes Tecnològiques de l'Edificació publicades pel "Ministerio de la Vivienda" i posteriorment pel "Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo".
- c) La normativa legislativa vigent d'obligat compliment i les condicionades per les companyies subministradores de serveis públics, totes elles al moment de l'oferta.

1.2. DOCUMENTS QUE DEFINEIXEN L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Segons la normativa legal vigent, Art. 5, 2 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre sobre "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I DE SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ", l'Estudi de Seguretat haurà de formar part del projecte, havent de ser coherent amb el contingut del mateix i recollir les mesures preventives adequades als riscos que comporta la realització de l'obra, contenint com a mínim els següents documents:

Memòria: Descriptiva dels procediments, equips tècnics i medis auxiliars que hagin d'utilitzar-se o que la seva utilització es pugui preveure; identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant a l'efecte les mesures tècniques necessàries per fer-ho; relació dels riscos laborals que no es puguin eliminar conforme als assenyalats anteriorment, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir els esmentats riscos i valorant la seva eficàcia, en especial quan es proposin mesures alternatives.

Plec: De condicions particulars en el que es tindran en compte les normes legals i reglamentaries aplicables a les especificacions tècniques pròpies de l'obra que es tracti, així com les prescripcions que s'hauran de complir en relació amb les característiques, l'ús i la conservació de les màquines, utensilis, eines, sistemes i equips preventius.

Plànols: On es desenvolupen els gràfics i esquemes necessaris per la millor definició i comprensió de les mesures preventives definides a la Memòria, amb expressió de les especificacions tècniques necessàries.

Amidaments: De totes les unitats o elements de seguretat i salut al treball que hagin estat definits o projectats.

Pressupost: Quantificació del conjunt de despeses previstes per l'aplicació i execució de l'Estudi de Seguretat i Salut.

1.3. COMPATIBILITAT I RELACIÓ ENTRE ELS ESMENTATS DOCUMENTS

L'estudi de Seguretat i Salut forma part del projecte, havent de ser cadascun dels documents que l'integren, coherents amb el contingut del projecte, i recollir les mesures preventives, de caràcter pal·liatiu, adequades als riscos, no eliminats o reduïts a la fase de disseny, que comporti la realització de l'obra, en els terminis i circumstàncies socio-tècniques on la mateixa es tingui que materialitzar.

El Plec de Condicions Particulars, els Plànols i Pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut són documents contractuals, que restaran incorporats al Contracte i, per tant, són d'obligat compliment, llevat modificacions degudament autoritzades.

La resta de Documents o dades de l'Estudi de Seguretat i Salut són informatius, i estan constituïts per la Memòria Descriptiva, amb tots els seus Annexos, els Detalls Gràfics d'interpretació, els Amidaments i els Pressupostos Parcial.

Els esmentats documents informatius representen només una opinió fonamentada de l'Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, sense que això suposi que es responsabilitzi de la certesa de les dades que se subministren. Aquestes dades han de considerar-se, tant sols, com a complement d'informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Només els documents contractuals, constitueixen la base del Contracte; per tant el Contractista no podrà al·legar, ni introduir al seu Pla de Seguretat i Salut, cap modificació de les condicions del Contracte en base a les dades contingudes als documents informatius, llevat que aquestes dades apareguin a algun document contractual.

El Contractista serà, doncs, responsable de les errades que puguin derivar-se de no obtenir la suficient informació directa, que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents informatius de l'Estudi de Seguretat i Salut.

Si hi hagués contradicció entre els Plànols i les Prescripcions Tècniques Particulars, en cas d'incloure's aquestes com a document que complementi el Plec de Condicions Generals del projecte té prevalença el que s'ha prescrit en les Prescripcions Tècniques Particulars. En qualsevol cas, ambdós documents tenen prevalença sobre les Prescripcions Tècniques Generals.

El que s'ha esmentat al Plec de condicions i només als Plànols, o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat a ambdós documents, sempre que, a criteri de l'Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, quedin suficientment definides les unitats de Seguretat i Salut corresponent, i aquestes tinguin preu al Contracte.

2. DEFINICIONS I COMPETÈNCIES DELS AGENTS DEL FET CONSTRUCTIU

Dins l'àmbit de la respectiva capacitat de decisió cadascun dels actors del fet constructiu, estan obligats a prendre decisions ajustant-se als Principis Generals de l'Acció Preventiva (Art. 15 a la L. 31/1995) :

- Evitar els riscos.
- Avaluar els riscos que no es poden evitar.
- Combatre els riscos en el seu origen.
- Adaptar la feina a la persona, en particular al que fa referència a la concepció dels llocs de treball, com també a l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, amb l'objectiu específic d'atenuar la feina monòtona i repetitiva i de reduir-ne els efectes a la salut.
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
- Substituir el que sigui perillós pel que comporti poc perill o no en comporti cap.
- Planificar la prevenció, amb la recerca d'un conjunt coherent que hi integri la tècnica, l'organització de la feina, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals al treball.
- Adoptar mesures que donin prioritat a la protecció col·lectiva respecte de la individual.
- Facilitar les corresponents instruccions als treballadors.

2.1. PROMOTOR

Als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut, serà considerat Promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individual o col·lectivament, decideixi, impulsi, programi i financi, amb recursos propis o aliens, les obres de construcció per sí mateix, o per la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Promotor:

- Designar al tècnic competent per la Coordinació de Seguretat i Salut en fase de projecte, quan sigui necessari o es cregui convenient.
- Designar en fase del projecte, la redacció de l'Estudi de Seguretat, facilitant al Projectista i al Coordinador respectivament, la documentació i informació prèvia necessària per l'elaboració del projecte i redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut, així com autoritzar als mateixos les modificacions pertinents.
- Facilitar que el Coordinador de Seguretat i Salut en la fase de projecte intervingui en totes les fases d'elaboració de projecte i de preparació de l'obra.
- Designar el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'Obra per l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut, aportat pel contractista amb antelació a l'inici de les obres, el qual Coordinarà la Seguretat i Salut en fase d'execució material de les mateixes.
- La designació dels Coordinadors en matèria de Seguretat i Salut no eximeix al Promotor de les seves responsabilitats.
- Gestionar l'“Avís Previ” davant l'Administració Laboral i obtenir les preceptives llicències i autoritzacions administratives.
- El Promotor es responsabilitza que tots els agents del fet constructiu tinguin en compte les observacions del Coordinador de Seguretat i Salut, degudament justificades, o bé proposin unes mesures d'una eficàcia, pel cap baix, equivalents.

2.2. COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT

El Coordinador de Seguretat i Salut serà als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut, qualsevol persona física legalment habilitada pels seus coneixements específics i que compti amb titulació acadèmica en Construcció.

És designat pel Promotor en qualitat de Coordinador de Seguretat: a) En fase de concepció, estudi i elaboració del projecte o b) Durant l'Execució de l'obra.

El Coordinador de Seguretat i Salut i Salut forma part de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa/Direcció d'Execució.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Coordinador de Seguretat del projecte:

El Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'estudi, és designat pel Promotor quan en l'elaboració del projecte d'obra intervinguin varis projectistes.

Les funcions del Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'elaboració del projecte, segons el R.D. 1627/1997, són les següents:

17. Vetllar per a què en fase de concepció, estudi i elaboració del projecte, el Projectista tingui en consideració els "Principis Generals de la Prevenció en matèria de Seguretat i Salut" (Art. 15 a la L.31/1995), i en particular:

d) Prendre les decisions constructives, tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar les diferents feines o fases de treball que es desenvolupin simultània o successivament.

e) Estimar la duració requerida per l'execució de les diferents feines o fases de treball.

18. Traslladar al Projectista tota la informació preventiva necessària que li cal per integrar la Seguretat i Salut a les diferents fases de concepció, estudi i elaboració del projecte.

Tenir en compte, cada vegada que sigui necessari, qualsevol estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, així com les previsions i informacions útils per efectuar al seu dia, amb les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors (manteniment).

Coordinar l'aplicació del que es disposa en els punts anteriors i redactar o fer redactar l'Estudi de Seguretat i Salut.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Coordinador de Seguretat i Salut d'Obra:

El Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra, és designat pel Promotor en tots aquells casos en què intervé més d'una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Les funcions del Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, segons el R.D. 1627/1997, són les següents:

- Coordinar l'aplicació dels Principis Generals de l'Acció Preventiva (Art. 15 L. 31/1995) :
 - En el moment de prendre les decisions tècniques i d'organització amb el fi de planificar les diferents tasques o fases de treball que s'hagin de desenvolupar simultània o successivament.
 - En l'estimació de la durada requerida per a l'execució d'aquests treballs o fases de treball.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els Contractistes, i, si n'hi ha dels Subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els Principis de l'Acció Preventiva que recull l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals (L.31/1995 de 8 de novembre) durant l'execució de l'obra i, en particular, en les tasques o activitats al què es refereix l'article 10 del R.D. 1627/1997 de 24 d'octubre sobre Disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció:
 - El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- El manteniment, el control previ a la posta en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, a fi de corregir els defectes que pugin afectar a la seguretat i la salut dels treballadors.

- La delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses.
- La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació dels residus i deixalles.
- L'adaptació, d'acord amb l'evolució de l'obra, del període de temps efectiu que haurà de dedicar-se als diferents treballs o fases de treball.
- La informació i coordinació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol tipus de treball o activitat que es realitzi en l'obra o a prop del lloc de l'obra.
- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut (PSS) elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions que s'hi haguessin introduït. La Direcció Facultativa prendrà aquesta funció quan no calgui la designació de Coordinador.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només puguin accedir a l'obra les persones autoritzades.

El Coordinador de Seguretat i Salut en la fase d'execució de l'obra respondrà davant del Promotor, del compliment de la seva funció com staff assessor especialitzat en Prevenció de la Sinistralitat Laboral, en col·laboració estricta amb els diferents agents que intervinguin a l'execució material de l'obra. Qualsevol divergència serà presentada al Promotor com a màxim patró i responsable de la gestió constructiva de la promoció de l'obra, a fi que aquest prengui, en funció de la seva autoritat, la decisió executiva que calgui.

Les responsabilitats del Coordinador no eximiran de les seves responsabilitats al Promotor, Fabricants i Subministradors d'equips, eines i mitjans auxiliars, Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, Contractistes, Subcontractistes, treballadors autònoms i treballadors.

2.3. PROJECTISTA

És el tècnic habilitat professionalment que, per encàrrec del Promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar memòries parcials del projecte, o parts que el complementin, altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest, contant en aquest cas, amb la col·laboració del Coordinador de Seguretat i Salut designat pel Promotor.

Quan el projecte es desenvolupa o completa mitjançant memòries parcials o d'altres documents tècnics, cada projectista assumeix la titularitat del seu projecte.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Projectista:

- Tenir en consideració els suggeriments del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'estudi per integrar els Principis de l'Acció Preventiva (Art. 15 L. 31/1995), prendre les decisions constructives, tècniques i d'organització que puguin afectar a la planificació dels treballs o fases de treball durant l'execució de les obres.
- Acordar, en el seu cas, amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials.

2.4. DIRECTOR D'OBRA

És el tècnic habilitat professionalment que, formant part de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que el defineix, la llicència constructiva i d'altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar l'adequació al fi proposat. En el cas que el Director d'Obra dirigeixi a més a més l'execució material de la mateixa, assumirà la funció tècnica de la seva realització i del control qualitatiu i quantitatiu de l'obra executada i de la seva qualitat.

Podran dirigir les obres del projecte parcials altres tècnics, sota la coordinació del Director d'Obra, contant amb la col·laboració del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'Obra, nomenat pel Promotor.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Director d'Obra:

- Verificar el replanteig, l'adequació dels fonaments, estabilitat dels terrenys i de l'estructura projectada a les característiques geotècniques del terreny.
- Si dirigeix l'execució material de l'obra, verificar la recepció d'obra dels productes de construcció, ordenant la realització dels assaigs i proves precises; comprovar els nivells, desploms, influència de les condicions ambientals en la realització dels treballs, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius, de les instal·lacions i dels Medis Auxiliars d'Utilitat Preventiva i la Senyalització, d'acord amb el projecte i l'Estudi de Seguretat i Salut.
- Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i Assistència les instruccions necessàries per la correcta interpretació del projecte i dels Medis Auxiliars d'Utilitat Preventiva i solucions de Seguretat i Salut Integrada previstes en el mateix.
- Elaborar a requeriment del Coordinador de Seguretat i Salut o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra i que puguin afectar a la Seguretat i Salut dels treballs, sempre que les mateixes s'adeqüin a les disposicions normatives contemplades a la redacció del projecte i del seu Estudi de Seguretat i Salut.

- Subscriure l'Acta de Replanteig o començament de l'obra, confrontant prèviament amb el Coordinador de Seguretat i Salut l'existència prèvia de l'Acta d'Aprovació del Pla de Seguretat i Salut del contractista.
- Certificar el final d'obra, simultàniament amb el Coordinador de Seguretat, amb els visats que siguin preceptius.
- Conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra i de Seguretat i Salut executades, simultàniament amb el Coordinador de Seguretat.
- Les instruccions i ordres que doni la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, seran normalment verbals, tenint força per obligar a tots els efectes. Els desviaments respecte al compliment del Pla de Seguretat i Salut, s'anotaran pel Coordinador al Llibre d'incidències
- Elaborar i subscriure conjuntament amb el Coordinador de Seguretat, la Memòria de Seguretat i Salut de l'obra finalitzada, per lliurar-la al promotor, amb els visats que foren perceptius.

2.5. CONTRACTISTA O CONSTRUCTOR (EMPRESARI PRINCIPAL) I SUBCONTRACTISTES

Definició de Contractista:

És qualsevol persona, física o jurídica, que individual o col·lectivament, assumeix contractualment davant el Promotor, el compromís d'executar, en condicions de solvència i Seguretat, amb medis humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al contracte, el projecte i el seu Estudi de Seguretat i Salut.

Definició de Subcontractista:

És qualsevol persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al contracte, a el projecte i al Pla de Seguretat, del Contractista, pel que es regeix la seva execució.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Contractista i/o Subcontractista:

18. El Contractista haurà d'executar l'obra amb subjecció al projecte, directrius de l'Estudi i compromisos del Pla de Seguretat i Salut, a la legislació aplicable i a les instruccions del Director d'Obra, i del Coordinador de Seguretat i Salut, amb la finalitat de dur a terme les condicions preventives de la sinistralitat laboral i l'assegurament de la qualitat, compromeses en el Pla de Seguretat i Salut i exigides en el projecte.

19. Tenir acreditació empresarial i la solvència i capacitat tècnica, professional i econòmica que l'habiliti per al compliment de les condicions exigibles per actuar com constructor (i/o subcontractista, en el seu cas), en condicions de Seguretat i Salut.
20. Designar al Cap d'Obra que assumirà la representació tècnica del Constructor (i/o Subcontractista, en el seu cas), a l'obra i que per la seva titulació o experiència haurà de tenir la capacitat adequada d'acord amb les característiques i complexitat de l'obra.
21. Assignar a l'obra els medis humans i materials que la seva importància ho requereixi.
22. Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dins dels límits establerts en el Contracte.
23. Redactar i signar el Pla de Seguretat i Salut que desenvolupi l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte. El Subcontractista podrà incorporar els suggeriments de millora corresponents a la seva especialització, en el Pla de Seguretat i Salut del Contractista i presentar-los a l'aprovació del Coordinador de Seguretat.
24. El representant legal del Contractista signarà l'Acta d'Aprovació del Pla de Seguretat i Salut conjuntament amb el Coordinador de Seguretat.
25. Signar l'Acta de Replanteig o començament i l'Acta de Recepció de l'obra.
26. Aplicarà els Principis de l'Acció Preventiva que recull l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, en particular, en desenvolupar les tasques o activitats indicades en l'esmentat article 10 del R.D. 1627/1997:
 - Complir i fer complir al seu personal allò establert en el Pla de Seguretat i Salut (PSS).
 - Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions que fan referència a la coordinació d'activitats empresarials previstes en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, i en conseqüència complir el R.D. 1711/2004, i també complir les disposicions mínimes establertes en l'annex IV del R.D. 1627/1997, durant l'execució de l'obra.
 - Informar i facilitar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seguretat i salut a l'obra.
 - Atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, i si és el cas, de la Direcció Facultativa.
 - Els Contractistes i Subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el Pla de Seguretat i Salut (PSS) en relació amb les obligacions que corresponen directament a ells o, si escau, als treballadors autònoms que hagin contractat.
- A més, els Contractistes i Subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes al Pla, als termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

- El Contractista principal haurà de vigilar el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part de les empreses Subcontractistes.
- Abans de l'inici de l'activitat a l'obra, el Contractista principal exigirà als Subcontractistes que acreditin per escrit que han realitzat, per als treballs a realitzar, l'avaluació de riscos i la planificació de la seva activitat preventiva. Així mateix, el Contractista principal exigirà als Subcontractistes que acreditin per escrit que han complert les seves obligacions en matèria d'informació i formació respecte als treballadors que hagin de prestar servei a l'obra.
- El Contractista principal haurà de comprovar que els Subcontractistes que concorren a l'obra han establert entre ells els medis necessaris de coordinació.
- Les responsabilitats del Coordinador, de la Direcció Facultativa i del Promotor no eximiran de les seves responsabilitats als Contractistes i al Subcontractistes.
- El Constructor serà responsable de la correcta execució dels treballs mitjançant l'aplicació de Procediments i Mètodes de Treball intrínsecament segurs (SEGURETAT INTEGRADA), per assegurar la integritat de les persones, els materials i els mitjans auxiliars fets servir a l'obra.
- El Contractista principal facilitarà per escrit a l'inici de l'obra, el nom del Director Tècnic, que serà creditor de la conformitat del Coordinador i de la Direcció Facultativa. El Director Tècnic podrà exercir simultàniament el càrrec de Cap d'Obra, o bé, delegarà l'esmentada funció a altre tècnic, Cap d'Obra, amb coneixements contrastats i suficients de construcció a peu d'obra. El Director Tècnic, o en absència el Cap d'Obra o l'Encarregat General, ostentaran successivament la prelatió de representació del Contractista a l'obra.
- El representant del Contractista a l'obra, assumirà la responsabilitat de l'execució de les activitats preventives incloses al present Plec i el seu nom figurarà al Llibre d'Incidències.
- Serà responsabilitat del Contractista i del Director Tècnic, o del Cap d'Obra i/o Encarregat en el seu cas, l'incompliment de les mesures preventives, a l'obra i entorn material, de conformitat a la normativa legal vigent.
- El Contractista també serà responsable de la realització del Pla de Seguretat i Salut (PSS), així com de l'específica vigilància i supervisió de seguretat, tant del personal propi com subcontractat, així com de facilitar les mesures sanitàries de caràcter preventiu laboral, formació, informació i capacitació del personal, conservació i reposició dels elements de protecció personal dels treballadors, càlcul i dimensions dels Sistemes de Proteccions Col·lectives i en especial, les baranes i passarel·les, condemna de forats verticals i horitzontals susceptibles de permetre la caiguda de persones o objectes, característiques de les escales i estabilitat dels esglaons i recolzadors, ordre i neteja de les zones de treball, enllumenat i ventilació dels llocs de treball, bastides, apuntalaments, encofrats i estintolaments, aplecs i emmagatzematges de materials, ordre d'execució dels treballs constructius, seguretat de les màquines, grues, aparells d'elevació, mesures auxiliars i equips de treball en general, distància i localització d'estesa i canalitzacions de les companyies subministradores, així com qualsevol altre mesura de caràcter general i d'obligat compliment, segons la normativa legal vigent i els costums del sector i que pugui afectar a aquest centre de treball.
- El Director Tècnic (o el Cap d'Obra), visitaran l'obra com a mínim amb una

cadència diària i hauran de donar les instruccions pertinents a l'Encarregat General, que haurà de ser una persona de provada capacitat pel càrrec, haurà d'estar present a l'obra durant la realització de tot el treball que s'executi. Sempre que sigui preceptiu i no existeixi altra designada a l'efecte, s'entendrà que l'Encarregat General és al mateix temps el Supervisor General de Seguretat i Salut del Centre de Treball per part del Contractista, amb independència de qualsevol altre requisit formal.

- L'acceptació expressa o tàcita del Contractista pressuposa que aquest ha reconegut l'emplaçament del terreny, les comunicacions, accessos, afectació de serveis, característiques del terreny, mides de seguretats necessàries, etc. i no podrà al·legar en el futur ignorància d'aquestes circumstàncies.
- El Contractista haurà de disposar de les pòlisses d'assegurança necessària per a cobrir les responsabilitats que puguin esdevenir per motius de l'obra i el seu entorn, i serà responsable dels danys i perjudicis directes o indirectes que pugui ocasionar a tercers, tant per omissió com per negligència, imprudència o imperícia professional, del personal al seu càrrec, així com del Subcontractistes, industrials i/o treballadors autònoms que intervinguin a l'obra.
- Les instruccions i ordres que doni la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, seran normalment verbals, tenint força per obligar a tots els efectes. Els desviaments respecte al compliment del Pla de Seguretat i Salut, s'anotaran pel Coordinador al Llibre d'Incidències.

En cas d'incompliment reiterat dels compromisos del Pla de Seguretat i Salut (PSS), el Coordinador i Tècnics de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, Constructor, Director Tècnic, Cap d'Obra, Encarregat, Supervisor de Seguretat, Delegat Sindical de Prevenció o els representants del Servei de Prevenció (propri o concertat) del Contractista i/o Subcontractistes, tenen el dret a fer constar al Llibre d'Incidències, tot allò que consideri d'interès per a reconduir la situació als àmbits previstos al Pla de Seguretat i Salut de l'obra.

- Les condicions de seguretat i salut del personal, dins de l'obra i els seus desplaçaments a/o des del seu domicili particular, seran responsabilitat dels Contractistes i/o Subcontractistes així com dels propis treballadors Autònoms.
- També serà responsabilitat del Contractista, el tancament perimetral del recinte de l'obra i protecció de la mateixa, el control i reglament intern de policia a l'entrada, per a evitar la intromissió incontrolada de tercers aliens i curiosos, la protecció d'accessos i l'organització de zones de pas amb destinació als visitants de les oficines d'obra.
- El Contractista haurà de disposar d'un senzill, però efectiu, Pla d'Emergència per a l'obra, en previsió d'incendis, pluges, glaçades, vent, etc. que puguin posar en situació de risc al personal d'obra, a tercers o als medis e instal·lacions de la pròpia obra o limítrofs.
- El Contractista i/o Subcontractistes tenen absolutament prohibit l'ús d'explosius sense autorització escrita de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa.
- La utilització de grues, elevadors o d'altres màquines especials, es realitzarà per operaris especialitzats i posseïdors del carnet de grua torre, del títol d'operador de grua mòbil i en altres casos l'acreditació que correspongui, sota la supervisió d'un tècnic especialitzat i competent

a càrrec del Contractista. El Coordinador rebrà una còpia de cada títol d'habilitació signat per l'operador de la màquina i del responsable tècnic que autoritza l'habilitació avalant-hi la idoneïtat d'aquell per a realitzar la seva feina, en aquesta obra en concret.

- Tot operador de grua mòbil haurà d'estar en possessió del carnet de gruista segons l'Instrucció Tècnica Complementaria "MIE-AEM-4" aprovada per RD 837/2003 expedit pel òrgan competent o en el seu defecte certificat de formació com a operador de grua de l'Institut Gaudí de la Construcció o entitat similar; tot ell per garantir el total coneixement dels equips de treballs de forma que es pugui garantir el màxim de seguretat a les tasques a desenvolupar.
- El delegat del contractista haurà de certificar que tot operador de grua mòbil es troba en possessió del carnet de gruista segons especificacions del paràgraf anterior, així mateix haurà de certificar que totes les grues mòbils que s'utilitzin a l'obra compleixen totes i cadascunes de l'especificacions establertes a l'ITC "MIE-AEM-4".

2.6. TREBALLADORS AUTÒNOMS

Persona física diferent al Contractista i/o Subcontractista que realitzarà de forma personal i directa una activitat professional, sense cap subjecció a un contracte de treball, i que assumeix contractualment davant el Promotor, el Contractista o el Subcontractista el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Treballador Autònom:

- Aplicar els Principis de l'Acció Preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, en particular, en desenvolupar les tasques o activitats indicades en l'article 10 del R.D. 1627/1997.
- Complir les disposicions mínimes de seguretat i salut, que estableix l'annex IV del R.D. 1627/1997, durant l'execució de l'obra.
- Complir les obligacions en matèria de prevenció de riscos que estableix pels treballadors l'article 29, 1,2, de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Ajustar la seva actuació en l'obra conforme als deures de coordinació d'activitats empresarials establerts en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, participant, en particular, en qualsevol mesura d'actuació coordinada que s'hagi establert.
- Utilitzar els equips de treball d'acord amb allò disposat en el R.D. 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels equips de treball per part dels treballadors.
- Escollir i utilitzar els equips de protecció individual, segons preveu el R.D. 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relativa a la utilització dels equips de protecció individual per part dels treballadors.
- Atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador en matèria de

seguretat i de salut durant l'execució de l'obra i de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, si n'hi ha.

- Els treballadors autònoms hauran de complir allò establert en el Pla de Seguretat i Salut (PSS):
 - La maquinària, els aparells i les eines que s'utilitzen a l'obra, han de respondre a les prescripcions de seguretat i salut, equivalents i pròpies, dels equipaments de treball que l'empresari Contractista posa a disposició dels seus treballadors.
 - Els autònoms i els empresaris que exerceixen personalment una activitat a l'obra, han d'utilitzar equipament de protecció individual apropiat, i respectar el manteniment en condicions d'eficàcia dels diferents sistemes de protecció col·lectiva instal·lats a l'obra, segons el risc que s'ha de prevenir i l'entorn del treball.

2.7. TREBALLADORS

Persona física diferent al Contractista, Subcontractista i/o Treballador Autònom que realitzarà de forma personal i directa una activitat professional remunerada per compte aliè, amb subjecció a un contracte laboral, i que assumeix contractualment davant l'empresari el compromís de desenvolupar a l'obra les activitats corresponents a la seva categoria i especialitat professional, seguint les instruccions d'aquell.

Competències en matèria de Seguretat i Salut del Treballador:

- El deure d'obeir les instruccions del Contractista en allò relatiu a Seguretat i Salut.
- El deure d'indicar els perills potencials.
- Té responsabilitat dels actes personals.
- Té el dret a rebre informació adequada i comprensible i a formular propostes, en relació a la seguretat i salut, en especial sobre el Pla de Seguretat i Salut (PSS).
- Té el dret a la consulta i participació, d'acord amb l'article 18, 2 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Té el dret a adreçar-se a l'autoritat competent.
- Té el dret a interrompre el treball en cas de perill imminent i seriós per a la seva integritat i la dels seus companys o tercers aliens a l'obra.
- Té el dret de fer us i el fruit d'unes instal·lacions provisionals de Salubritat i Confort, previstes especialment pel personal d'obra, suficients, adequades i dignes, durant el temps que duri la seva permanència a l'obra.

3. DOCUMENTACIÓ PREVENTIVA DE CARÀCTER CONTRACTUAL

3.1. INTERPRETACIÓ DELS DOCUMENTS VINCULANTS EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT

Excepte en el cas que l'escriptura del Contracte o Document de Conveni Contractual ho indiqui específicament d'altra manera, l'ordre de prelació dels Documents contractuals en matèria de Seguretat i Salut per aquesta obra serà el següent:

- Escriptura del Contracte o Document del Conveni Contractual.
- Bases del Concurs.
- Plec de Prescripcions per la Redacció dels Estudis de Seguretat i Salut i la Coordinació de Seguretat i salut en fases d'estudi i/o d'Obra.
- Plec de Condicions Generals del projecte i de l'Estudi de Seguretat i Salut.
- Plec de Condicions Facultatives i Econòmiques del projecte i de l'Estudi de Seguretat i Salut.
- Procediments Operatius de Seguretat i Salut i/o Procediments de control Administratiu de Seguretat, redactats durant la redacció del projecte i/o durant l'Execució material de l'Obra, pel Coordinador de Seguretat.
- Plànols i Detalls Gràfics de l'Estudi de Seguretat i Salut.
- Pla d'Acció Preventiva de l'empresari-contractista.
- Pla de Seguretat i Salut de desenvolupament de l'Estudi de Seguretat i Salut del Contractista per l'obra en qüestió.
- Protocols, procediments, manuals i/o Normes de Seguretat i Salut interna del Contractista i/o Subcontractistes, d'aplicació en l'obra.

Feta aquesta excepció, els diferents documents que constitueixen el Contracte seran considerats com mútuament explicatius, però en el cas d'ambigüitats o discrepàncies interpretatives de temes relacionats amb la Seguretat, seran aclarides i corregides pel Director d'Obra qui, després de consultar amb el Coordinador de Seguretat, farà l'ús de la seva facultat d'aclarir al Contractista les interpretacions pertinents.

Si en el mateix sentit, el Contractista descobreix errades, omissions, discrepàncies o contradiccions tindrà que notificar-ho immediatament per escrit al Director d'Obra qui després de consultar amb el Coordinador de Seguretat, aclarirà ràpidament tots els assumptes, notificant la seva resolució al Contractista. Qualsevol treball relacionat amb temes de Seguretat i Salut, que hagués estat executat pel Contractista sense prèvia autorització del Director d'Obra o del Coordinador de Seguretat, serà responsabilitat del Contractista, restant el Director d'Obra i el Coordinador de Seguretat, eximits de qualsevol responsabilitat derivada de les conseqüències de les mesures preventives, tècnicament inadequades, que hagin pogut adoptar el Contractista pel seu compte.

En el cas que el contractista no notifiqui per escrit el descobriment d'errades, omissions, discrepàncies o contradiccions, això, no tan sols no l'eximeix de l'obligació d'aplicar les mesures de Seguretat i Salut raonablement exigibles per la reglamentació vigent, els usos i la praxi habitual de la Seguretat Integrada en la construcció, que siguin manifestament indispensables per dur a terme l'esperit o la intenció posada en el projecte i l'Estudi de Seguretat i Salut, si no que hauran de ser materialitzats com si haguessin estat completes i correctament especificades en el projecte i el corresponent Estudi de Seguretat i Salut.

Totes les parts del contracte s'entenen complementàries entre si, per la qual cosa qualsevol treball requerit en un sol document, encara que no estigui esmentat en cap altre, tindrà el mateix caràcter contractual que si s'hagués recollit en tots.

3.2. VIGÈNCIA DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

El Coordinador de Seguretat, a la vista dels continguts del Pla de Seguretat i Salut aportat pel Contractista, com document de gestió preventiva d'adaptació de la seva pròpia "cultura preventiva interna d'empresa" el desenvolupament dels continguts del projecte i l'Estudi de Seguretat i Salut per l'execució material de l'obra, podrà indicar en l'Acta d'Aprovació del Pla de Seguretat, la declaració expressa de subsistència, d'aquells aspectes que puguin estar, a criteri del Coordinador, millor desenvolupats en l'Estudi de Seguretat, com ampliadors i complementaris dels continguts del Pla de Seguretat i Salut del Contractista.

Els Procediments Operatius i/o Administratius de Seguretat, que poguessin redactar el Coordinador de Seguretat i Salut amb posterioritat a l'Aprovació del Pla de Seguretat i Salut, tindrà la consideració de document de desenvolupament de l'Estudi i Pla de Seguretat, essent, per tant, vinculants per les parts contractants.

3.3. PLA DE SEGURETAT I SALUT DEL CONTRACTISTA

D'acord al que es disposa el R.D. 1627 / 1997, cada contractista està obligat a redactar, abans de l'inici dels seus treballs a l'obra, un Pla de Seguretat i Salut adaptant aquest E.S.S. als seus medis, mètodes d'execució i al "PLA D'ACCIÓ PREVENTIVA INTERNA D'EMPRESA", realitzat de conformitat al R.D.39 / 1997 "LLEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS" (Arts. 1, 2 ap. 1, 8 i 9) .

El Contractista en el seu Pla de Seguretat i Salut està obligat a incloure els requisits formals establerts a l'Art. 7 del R.D. 1627/ 1997, no obstant, el Contractista té plena llibertat per estructurar formalment aquest Pla de Seguretat i Salut .

El Contractista, en el seu Pla de Seguretat i Salut, adjuntarà, com a mínim, els plànols següents amb els continguts que en cada cas s'indiquen.

Plànol o Plànols de situació amb les característiques de l'entorn. Indicant:

- Ubicació dels serveis públics.
- Electricitat.
- Clavegueram.
- Aigua potable.
- Gas.
- Oleoductes.
- Altres.
- Situació i amplada dels carrers (reals i previstos).
- Accessos al recinte.
- Garites de control d'accessos.
- Acotat del perímetre del solar.
- Distàncies de l'edifici amb els límits del solar.
- Edificacions veïnes existents.
- Servituds.

Plànols en planta d'ordenació general de l'obra, segons les diverses fases previstes en funció del seu pla d'execució real. Indicant:

- Tancament del solar.
- Murs de contenció, atalussats, pous, talls del terreny i desnivells.
- Nivells definitius dels diferents accessos al solar i rasants de vials colindants.
- Ubicació d'instal·lacions d'implantació provisional per al personal d'obra:
 - Banys: Equipament (lavabos, retretes, dutxes, escalfador...).
 - Vestuaris del personal: Equipament (taquilles, bancs correguts, estufes...).
 - Refectori o Menjador: Equipament (taules, seients, escalfaplats, frigorífic...).
 - Farmaciola: Equipament.
 - Altres.
- Llocs destinats a apilaments.
 - Àrids i materials ensitjats.
 - Armadures, barres, tubs i biguetes.
 - Materials paletitzats.
 - Fusta.
 - Materials ensacats.
 - Materials en caixes.
 - Materials en bidons.
 - Materials solts.
 - Runes i residus.
 - Ferralla.
 - Aigua.
 - Combustibles.
 - Substàncies tòxiques.
 - Substàncies explosives i/o deflagrants.
- Ubicació de maquinària fixa i àmbit d'influència previst.
 - Aparells de manutenció mecànica: grues torre, muntacàrregues, cabrestants, maquetes, baixants de runes, cintes transportadores, bomba d'extracció de fluids.
 - Estació de formigonat.
 - Sitja de morter.
 - Planta de piconament i/o selecció d'àrids.
- Circuits de circulació interna de vehicles, límits de circulació i zones d'aparcament. Senyalització de circulació.
 - Circuits de circulació interna del personal d'obra. Senyalització de Seguretat.
 - Esquema d'instal·lació elèctrica provisional.
 - Esquema d'instal·lació d'il·luminació provisional.
 - Esquema d'instal·lació provisional de subministrament d'aigua.

Plànols en planta i seccions d'instal·lació de Sistemes de Protecció Col·lectiva.

(*) Representació cronològica per fases d'execució.

- Protecció en previsió de caigudes de persones o objectes des de buits verticals de façanes:

- Ubicació de bastida porticada d'estructura tubular cobrint la totalitat dels fronts de façana en avançament simultani a l'execució d'estructura fins l'acabament de tancaments i coberta.(*).

(*) Sistema de Protecció Col·lectiva preferent

- Ubicació i replanteig del conjunt de forques metàl·liques i xarxes de seguretat.(*).

(*) En cas de no realitzar-se seguretat integrada amb bastides tubulars, prèvia justificació en l'ESS.

- Ubicació i replanteig de xarxes de desencofrat.

- Ubicació i replanteig de baranes de seguretat (*).

(*) En cas de no realitzar-se seguretat integrada amb bastides tubulars, prèvia justificació en l'ESS.

- Ubicació i replanteig de marquesines en voladís de seguretat (*).

(*) En cas de no realitzar-se seguretat integrada amb bastides tubulars, prèvia justificació en l'ESS.

- Protecció en previsió de caigudes de persones o objectes des de buits verticals d'escaleres:

- Ubicació i replanteig de xarxes verticals de seguretat en perímetre i buit de travessers d'escaleres (*).

(*) Sistema de Protecció Col·lectiva preferent.

- Ubicació i replanteig de baranes de seguretat en perímetre i buit de travessers d'escaleres.

- Protecció en previsió de caigudes de persones o objectes des de buits horitzontals de patis de llums, xemeneies, buits d'instal·lacions i encofrats.

- Ubicació i replanteig de condemna amb malla electrosoldada enjovat en el cercle perimetral (*).

(*) Sistema de Protecció Col·lectiva preferent en forjat

- Ubicació i replanteig de xarxes horitzontals de seguretat en patis interiors.

- Planta d'estructura amb ubicació i replanteig de xarxes horitzontals de seguretat sota taulers i sotaponts d'encofrats horitzontals recuperables.

- Ubicació i replanteig d'entramat horitzontal de fusta colada en passos d'instal·lacions, arquetes i registres provisionals.

- Ubicació i replanteig de barana perimetral de seguretat.

Plànols de proteccions en plataformes i zones de pas. Contingut:

- Passarel·les (ubicació i elements constitutius).
- Escales provisionals.
- Detalls de tapes provisionals d'arquetes o de buits.
- Abalisament i senyalització de zones de pas.
- Condemna d'accessos i proteccions en contenció d'estabilitat de terrenys.
- Ubicació de bastides penjades: projecte i replanteig dels pescants i les guindoles.
- Sàgola de cable per a ancoratge i lliscament de cinturó de seguretat en perímetres exteriors amb risc de caigudes d'altura.

Plànol o plànols de distribució d'elements de seguretat per a l'ús i manteniment posterior de l'obra executada (*).

- Bastides suspeses sobre guindoles carrileres per a neteja de façana.
- Plataformes lliscants sobre carrils per a manteniment de paraments verticals.
- Bastides especials.
- Plataformes en voladís i moll de descàrrega escamotejables per a introducció i evacuació d'equips.
- Baranes perimetrals escamotejables per a treballs de manteniment en cobertes no transitables.
- Escales de gat amb enclavament d'accessos i equipament de Sistema de Protecció Col·lectiva.
- Replanteig d'ancoratges i sàgoles per a cinturons en façanes, xemeneies, finestrals i patis.
- Replanteig de pescants escamotejables o bigues retràctils.
- Escala d'incendis i/o mànega tèxtil ignífuga d'evacuació.
- Altres.

(*) Tant sols en cas que estiguin contemplats en projecte.

Plànol d'evacuació interna d'accidentats (*).

- Plànol de carrers per a evacuació d'accidentats en obres urbanes.

- Plànol de carreteres per a evacuació d'accidentats en obres aïllades.
(*) Tant sols per a obres complexes o especials.

Altres.

3.4. EL "LLIBRE D'INCIDÈNCIES"

A l'obra existirà, adequadament protocolitzat, el document oficial "LLIBRE D'INCIDÈNCIES", facilitat per la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, visat pel Col·legi Professional corresponent (O. Departament de Treball 22 Gener de 1998 D.O.G.C. 2565 -27.1.1998).

Segons l'article 13 del Real Decret 1627/97 de 24 d'Octubre, aquest llibre haurà d'estar permanentment a l'obra, en poder del Coordinador de Seguretat i Salut, i a disposició de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, Contractistes, Subcontractistes i Treballadors Autònoms, Tècnics dels Centres Provincials de Seguretat i Salut i del Vigilant (Supervisor) de Seguretat, o en el seu cas, del representat dels treballadors, els quals podran realitzar-li les anotacions que considerin adient respecte a les desviacions en el compliment del Pla de Seguretat i Salut, per a que el Contractista procedeixi a la seva notificació a l'Autoritat Laboral, en un termini inferior a 24 hores.

3.5. CARÀCTER VINCULANT DEL CONTRACTE O DOCUMENT DEL "CONVENI DE PREVENCIÓ I COORDINACIÓ" I DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL ANNEXA EN MATÈRIA DE SEGURETAT

El CONVENI DE PREVENCIÓ I COORDINACIÓ subscrit entre el Promotor (o el seu representant), Contractista, Projectista, Coordinador de Seguretat, Direcció d'Obra o Direcció Facultativa i Representant Sindical Delegat de Prevenió, podrà ésser elevat a escriptura pública a requeriment de les parts atorgants del mateix, essent de compte exclusiva del Contractista totes les despeses notariales i fiscals que es derivin.

El Promotor podrà prèvia notificació escrita al Contractista, assignar totes o part de les seves facultats assumides contractualment, a la persona física, jurídica o corporació que tingues a be designar a l'efecte, segons procedeixi.

Els terminis i provisions de la documentació contractual contemplada en l'apartat 2.1. del present Plec, junt amb els terminis i provisions de tots els documents aquí incorporats per referència, constitueixen l'acord ple i total entre les parts i no durà a terme cap acord o enteniment de cap

naturalesa, ni el Promotor farà cap endossament o representacions al Contractista, excepte les que s'estableixin expressament mitjançant contracte. Cap modificació verbal als mateixos tindrà validesa o força o efecte algun.

El Promotor i el Contractista s'obligaran a si mateixos i als seus successors, representants legals i/o concessionaris, amb respecte al pactat en la documentació contractual vinculant en matèria de Seguretat. El Contractista no es agent o representant legal del Promotor, pel que aquest no serà responsable de cap manera de les obligacions o responsabilitats en què incorri o assumeixi el Contractista.

No es considerarà que alguna de les parts hagi renunciat a algun dret, poder o privilegi atorgat per qualsevol dels documents contractuels vinculants en matèria de Seguretat, o provisió dels mateixos, llevat que tal renúncia hagi estat degudament expressada per escrit i reconeguda per les parts afectades.

Tots els recursos o remeis brindats per la documentació contractual vinculant en matèria de Seguretat, hauran de ser presos i interpretats com acumulatius, és a dir, addicionals a qualsevol altre recurs prescrit per la llei.

Les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts, respecte a la interpretació de la documentació contractual vinculant en matèria de Seguretat, serà competència de la jurisdicció civil. No obstant, es consideraran actes jurídics separables els que es dicten en relació amb la preparació i adjudicació del Contracte i, en conseqüència, podran ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu d'acord amb la normativa reguladora de l'esmentada jurisdicció.

4. NORMATIVA LEGAL D'APLICACIÓ

Per a la realització del Pla de Seguretat i Salut, el Contractista tindrà en compte la normativa existent i vigent en el decurs de la redacció de l'ESS (o EBSS), obligatòria o no, que pugui ésser d'aplicació.

A títol orientatiu, i sense caràcter limitatiu, s'adjunta una relació de normativa aplicable. El Contractista, no obstant, afegirà al llistat general de la normativa aplicable a la seva obra les esmenes de caràcter tècnic particular que no siguin a la relació i correspongui aplicar al seu Pla.

4.1. TEXTOS GENERALS

- Convenis col·lectius.
- “Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo en la industria de la construcción. OM 20 de mayo de 1952 (BOE 15 de junio de 1958)”. Modificada per “Orden 10 de diciembre de 1953 (BOE 2 de febrero de 1956)” i “Orden 23 de de septiembre 1966 (BOE 1 de octubre de 1966)”. Derogada parcialment per “Orden 20 de enero de 1956 (BOE 2 de febrero de 1956)” i “R.D. 2177/2004 (BOE 13 de noviembre de 2004)”.
- “Ordenanza laboral de la construcción, vidrio y cerámica. OM 28 de agosto de 1970 (BOE 5, 7, 8, 9 de septiembre de 1970)”, en vigor capítols VI i XVI i les modificacions “Orden 22 de marzo de 1972 (BOE 31 de marzo de 1972)”, “Orden 28 de julio (BOE 10 de agosto de 1972)” i “Orden 27 de julio de 1973 (BOE 31 de julio de 1973)”. Derogada parcialment per “Orden 28 de diciembre (BOE 29 de diciembre de 1994)”.
- “Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo. OM 9 de marzo de 1971 (BOE 16 de marzo de 1971)”, en vigor parts del títol II. Derogada parcialment per “R.D. 1316/1989 (BOE 2 de noviembre de 1989)”, “Ley 31/1995 (BOE 10 de noviembre de 1995)”, R.D. 486/1997 (BOE 23 de abril de 1997)”, “R.D. 664/1997 (BOE 24 de mayo de 1997)”, “R.D. 665/1997 (BOE 24 de mayo de 1997)”, “R.D. 773/1997 (BOE 12 de junio de 1997)”, “R.D. 1215/1997 (BOE 7 de agosto de 1997)”, “R.D. 614/2001 (BOE 21 de junio de 2001)” i “R.D. 349/2003 (BOE 5 de abril de 2003)”.
- “Cuadro de enfermedades profesionales. R.D. 1995/1978 (BOE 25 de agosto de 1978)”. Modificada per “R.D. 2821/1981 de 27 de noviembre (BOE 1 de diciembre de 1981)”.
- “Regulación de la jornada de trabajo, jornadas especiales y descanso. R.D. 2001/1983 de 28 de julio (BOE 29 de julio de 1983)”. Modificada per “R.D. 2403/1985 (BOE 30 de diciembre de 1985)”, “R.D. 1346/1989 (BOE 7 de noviembre 1989)” i anul·lada parcialment per “R.D. 1561/1995 de 21 de septiembre (BOE 26 de septiembre de 1995)”.
- “Orden de 20 de septiembre de 1986, por la que se establece el modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en las que sea obligatorio un estudio de Seguridad e Higiene en el trabajo (BOE de 13 de octubre de 1986)”.
- “Establecimiento de modelos de notificación de accidentes de trabajo. OM 16 de diciembre de 1987 (BOE 29 de diciembre de 1987)”.
- “Instrumento de ratificación de 17 de julio de 1990 del Convenio de 24 de junio de 1986 sobre Utilización del asbesto en condiciones de seguridad (número 162 de la OIT), adoptado en Ginebra (BOE de 23 de noviembre de 1990)”.
- “Ley de prevención de riesgos laborales. Ley 31/1995 de noviembre (BOE 10 de noviembre de 1995)”. Complementada per “R.D. 614/2001 de 8 de junio (BOE 21 de junio de 2001)”.
- “Real Decreto 363/1995, de 10 de marzo, por la que se aprueba el reglamento sobre notificación de sustancias nuevas y clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas (BOE de 5 de junio de 1995)”.

- “Real Decreto 1561/1995, de 21 de septiembre, sobre jornadas especiales de trabajo (BOE de 26 de septiembre de 1995)”.
- “Reglamento de los servicios de prevención. R.D. 39/1997 de 17 de enero (BOE 31 de enero de 1997)”. Complementat per “Orden de 22 de abril de 1997 (BOE 24 de abril de 1997)” i “R.D. 688/2005 (BOE 11 de junio de 2006)”. Modificat per “R.D. 780/1998 de 30 de abril (BOE 1 de mayo de 1998)” i “R.D. 604/2006 (BOE 29 de mayo de 2006)”.
- “Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo. R.D. 486/1997 de 14 de abril de 1997 (BOE 23 de abril de 1997)”. Complementat per “Orden TAS/2947/2007 (BOE 11 de octubre de 2007)” i modificat per “R.D. 2177/2004 (BOE 13 de noviembre de 2004)”.
- “Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que comporten riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores. R.D. 487/1997 de 14 de abril de 1997 (BOE 23 de abril de 1997)”.
- “Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo. R.D. 1215/1997 de 18 de julio (BOE 7 de agosto de 1997)”.
- “Disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras. R.D. 1389/1997 de 5 de septiembre (BOE 7 de octubre de 1997)”.
- “Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. R.D. 1627/1997 de 24 de octubre (BOE 25 de octubre de 1997)”. Modificat per “R.D. 2177/2004 (BOE 13 de noviembre 2004)” i “R.D. 604/2006 (BOE 29 de mayo de 2006)”. Complementat per “R.D. 1109/2007 (BOE 25 de agosto de 2007)”.
- Ordre de 12 de gener de 1998, per la qual s’aprova el model de Llibre d’Incidències en les obres de construcció (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 27 de gener de 1998).
- “Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal. R.D. 216/1999 de 5 de febrero (BOE 24 de febrero de 1999)”.
- “Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (BOE de 6 de noviembre de 1999)”.
- “Protección de la seguridad y la salud de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo. R.D. 374/2001 de 6 de abril (BOE 1 de mayo de 2001)”.
- “Real Decreto 379/2001, de 6 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de almacenamiento de productos químicos y sus instrucciones técnicas complementarias MIE APQ-1, MIE APQ-2, MIE APQ-3, MIE APQ-4, MIE APQ-5, MIE APQ-6 y MIE APQ-7 (BOE 112 de 10 de mayo de 2001)”. Complementat per “R.D. 2016/2004 (BOE 23 de octubre de 2004)”.
- “Real Decreto 783/2001, de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento sobre protección sanitaria contra radiaciones ionizantes (BOE de 26 de julio de 2001)”.
- “Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del marco normativo de la

prevención de riesgos laborales (BOE de 13 de diciembre de 2003)".

- "Real Decreto 1801/2003, de 26 de diciembre, sobre seguridad general de los productos (BOE 10 de enero de 2004)".
- Real Decreto 171/2004, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995 de prevención de laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales (BOE 31 de enero de 2004).
- Decret 399/2004, de 5 d'octubre de 2004, pel qual es crea el registre de delegats i delegades de prevenció i el registre de comitès de seguretat i salut, i es regula el dipòsit de les comunicacions de designació de delegats i delegades de prevenció i de constitució dels comitès de seguretat i salut (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 7 d'octubre de 2004).
- "Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el R.D. 1215/1997, de 18 de julio, en el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por parte de los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura (BOE de 13 de noviembre de 2004)".
- "Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego".
- "Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas".
- "Real Decreto 551/2006, de 5 de mayo, por el que se regulan las operaciones de transporte de mercancías peligrosas por carretera en territorio español (BOE 113 de 12 de mayo)".
- "Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y el R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción (BOE 127 de 29 de mayo)".
- "Real Decreto 635/2006, de 26 de mayo, sobre requisitos mínimos de seguridad en los túneles de carreteras del Estado".
- "Ley ordinaria 32/2006 reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción (BOE 250 de 19 de octubre)".
- "Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres (BOE 23 de marzo de 2007)".
- "Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción (BOE 204 de 25 de agosto)".
- Decret 102/2008, de 6 de maig, de creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 08 de maig de 2008).
- "Real Decreto 1802/2008, de 3 de noviembre, por el que se modifica el Reglamento sobre notificación de sustancias nuevas y clasificación, envasado y etiquetado de

sustancias peligrosas, aprobado por R.D. 363/1995, de 10 de marzo, con la finalidad de adaptar sus disposiciones al Reglamento (CE) n.º 1907/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo (Reglamento REACH)".

- Decret 10/2009, de 27 de gener. Decret de creació del Registre d'empreses sancionades per infraccions molt greus en matèria de prevenció de riscos laborals i del procediment per a la seva publicació (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 03 de febrer de 2009).
- "Real Decreto 298/2009, de 6 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, en relación con la aplicación de medidas para promover la mejora de la seguridad y de la salud en el trabajo de la trabajadora embarazada, que haya dado a luz o en período de lactancia".
- "Real Decreto 330/2009, de 13 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas".
- "Real Decreto 327/2009m de 13 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción (BOE 63 de 14 de marzo de 2009)".
- "Instrumento de Ratificación del Convenio número 187 de la OIT, sobre el marco promocional para la seguridad y salud en el trabajo, hecho en Ginebra el 31 de mayo de 2006 (BOE 187 de 4 de agosto de 2009)".

4.2. CONDICIONS AMBIENTALS

- Ordre de 27 de juny de 1985, sobre inscripció d'empreses amb risc per amiant (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 05 d'agost de 1985).
- Ordre de 30 de juny de 1987, sobre registre de dades de control de l'ambient laboral i vigilància mèdica en empreses amb risc d'amiant (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 10 de juliol de 1987).
- "Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto (BOE de 6 de febrero de 1991)".
- "Real Decreto 664/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo (BOE de 24 de mayo de 1997)". Modificat per "Orden de 25 de marzo de 1998".
- "Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo (BOE de 24 de mayo de 1997)". Modificat per "Real Decreto 1124/2000 (BOE de 17 de junio de 2000)" i "Real Decreto 349/2003 (BOE de 5 de abril de 2003)".
- "Real decreto 212/2002, de 22 de febrero de 2002, por el que se regulan las

emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre (BOE de 1 de marzo de 2002)". Modificat per "Real Decreto 524/2006 (BOE de 4 de mayo de 2006)".

- "Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo (BOE de 18 de junio de 2003).
- "Ley ordinaria 37/2003 del Ruido de 17 de noviembre (BOE de 18 noviembre de 2003)". Desenvolupada per "Real Decreto 1513/2005 (BOE de 17 de diciembre de 2005)" i "Real Decreto 1367/2007 (BOE de 23 de octubre 2007)".
- "Protección de los trabajadores ante los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo. Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido. (BOE 11 de marzo de 2006)".
- "Real decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas (BOE de 23 de octubre de 2007)".
- "Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera (BOE de 16 de noviembre de 2007)".

4.3. INCENDIS

- Ordenances municipals.
- "Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI) (BOE de 14 de diciembre de 1993)". Complementat per "Orden de 16 de abril de 1998 (BOE de 28 de abril de 1998)" i "Orden de 27 de julio de 1999 (BOE de 5 de agosto de 1999)".
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 10 de març de 1995) i desenvolupada per Ordre MAB/62/2003 (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 24 de Febrer de 2003).
- "Real decreto 110/2008, de 1 de febrero, por el que se modifica el Real Decreto 312/2005 de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego. BOE núm. 37 de 12 de febrero".

4.4. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

- “Reglamento de líneas aéreas de alta tensión. R.D. 3151/1968 de 28 de noviembre (BOE 27 de diciembre de 1968)”. Rectificat: “BOE 8 de marzo de 1969”. Es deroga amb efectes de 19 de setembre de 2010, per “R.D. 223/2008 (BOE 19 de marzo de 2008)”.
- “Orden de 18 de julio de 1978, por la que se aprueba la Norma Tecnológica NTE-IEE/1978, “Instalaciones de electricidad: alumbrado exterior” (BOE de 12 de agosto de 1978)”.
- Resolució de 4 de novembre de 1988, per la qual s'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 30 de novembre de 1988).
- “Ley 54/1997, de 27 de noviembre de 1997, del Sector Eléctrico (BOE de 28 de noviembre de 1997)”. Complementada per “Real Decreto 1955/2000 (BOE de 27 de diciembre de 2000)”.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 12 de juny de 2001).
- “Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico (BOE de 21 de junio de 2001)”.
- Decret 329/2001, de 4 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del subministrament elèctric (DOGC Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 18 de desembre de 2001).
- “Reglamento electrotécnico de baja tensión. R.D. 842/2002 de 2 de agosto (BOE de 18 de septiembre de 2002)”.
- “Sentencia de 17 de febrero de 2004, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se anula el inciso 4.2.c.2 de la ITC-BT-03 anexa al Reglamento Electrónico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto”.
- “Real decreto 223/2008, de 15 de febrero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09 (BOE de 19 de marzo de 2008)”.
- “Instrucciones Técnicas Complementarias del Reglamento electrotécnico de baja tensión: ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior e ITC-BT-33 Instalaciones provisionales y temporales de obras”.

4.5. EQUIPS I MAQUINÀRIA

- “Orden de 30 de julio de 1974, por la que se determinan las condiciones que deben reunir los aparatos elevadores de propulsión hidráulica y las normas para la aprobación de

sus equipos impulsores (BOE de 9 de agosto de 1974)".

- "Orden de 23 de mayo de 1977, por la que se aprueba el Reglamento de Aparatos Elevadores para obras (BOE de 14 de junio de 1977". Modificada per "Orden de 7 de marzo de 1981 (BOE de 14 de marzo de 1981)". Es deroga amb efectes de 29 de desembre de 2009, per "Real Decreto 1644/2008 (BOE de 11 de octubre de 2008)".
- "Reglamento de recipientes a presión. R.D. 1244/1979 de 4 de abril (BOE de 29 de mayo de 1979)". Modificat per "R.D. 507/1982 (BOE de 12 de marzo de 1982)" i "R.D. 1504/1990 (BOE de 28 de noviembre de 1990)".
- "Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. R.D. 2291/1985 de 8 de noviembre (BOE de 11 de diciembre de 1985)". Derogat parcialment per "R.D. 1314/1997 (BOE de 30 de septiembre de 1997)".
- "Real Decreto 474/1988, de 30 de marzo, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas 84/528/CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico (BOE de 20 de mayo de 1988)".
- "Real Decreto 1435/1992, de 27 de noviembre, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 89/392/CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los estados miembros sobre maquinas (BOE de 11 de diciembre de 1992)". Modificat per "Real Decreto 56/1995 (BOE de 8 de febrero de 1995)". Es deroga amb efecte de 29 de desembre de 2009, per "Real Decreto 1644/2008 (BOE de 11 de octubre de 2008)".
- "Resolución de 3 abril de 1997, de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial por la que se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas (BOE de 23 de abril de 1997)".
- "Real Decreto 488/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización (BOE de 23 de abril de 1997)".
- "Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección Individual. RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE 12 de junio de 1997)".
- "Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo (BOE de 7 de agosto de 1997)". Modificat per "Real Decreto 2177/2004 (BOE de 13 de noviembre de 2004)".
- "Real Decreto 1314/1997, de 1 de agosto, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores (BOE de 30 de septiembre de 1997)". Complementat per "Real Decreto 1644/2008 (BOE de 11 de octubre de 2008)".
- "Resolución de 10 de septiembre de 1998, de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial, por la que se autoriza la Instalación de ascensores con máquinas en foso (BOE de 25 septiembre de 1998)".

- “Real decreto 769/1999, de 7 de mayo, por el cual se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 97/23/CE, relativa a los equipos de presión, y se modifica el Real decreto 1244/1979, de 4 de abril, que aprobó el Reglamento de aparatos de presión (BOE de 31 de mayo de 1999)”.
- “Real Decreto 1849/2000, de 10 de noviembre, del Reglamento de seguridad en las máquinas, por el que se derogan diferentes disposiciones en materia de normalización y homologación de productos industriales (BOE de 2 de diciembre de 2000)”.
- “Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura (BOE de 13 de noviembre de 2004)”.
- “Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre de 2005, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas (BOE de 5 de noviembre de 2005)”.
- Instruccions Tècniques Complementaries:
 - “ITC – MIE - AP5 del Reglamento de Aparatos a Presión "Extintores de incendio" Orden de 31 de mayo de 1982 (BOE de 23 de junio de 1982)”. Modificació: “Orden de 26 de octubre de 1983 (BOE de 7 de noviembre de 1983)”, “Orden de 31 de mayo de 1985 (BOE de 20 de junio de 1985)”, “Orden de 15 de noviembre de 1989 (BOE de 28 de noviembre de 1989)” i “Orden de 10 de marzo de 1998 (BOE de 28 de abril de 1998)”.
 - “ITC – MIE – AEM1: Ascensores electromecánicos. OM 23 de septiembre de 1987 (BOE 6 de octubre de 1987)”. Modificació: “Orden de 11 de octubre de 1988 (BOE 21 de octubre de 1988)”. “Autorización de instalación de ascensores con máquina en foso. Resolución de 10 de septiembre de 1998 (BOE 25 de septiembre de 1998)”. “Autorización de la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas. Resolución de 3 de abril de 1997 (BOE de 23 de abril de 1997)”.
 - “ITC – MIE – AEM2: Grúas torre desmontables para obras. RD 836/2003 de 27 de mayo de 2003 (BOE 17 de julio de 2003)”.
 - “ITC – MIE – AEM3: Carretas automotrices de manutención. OM. 26 de mayo de 1989 (BOE 9 de junio de 1989)”.
 - “ITC – MIE – AEM4: Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referentes a grúas móviles autopropulsadas. RD 837/2003 de 27 de mayo de 2003 (BOE 17 de julio de 2003)”.
 - “ITC - MIE - MSG1: Máquinas, elementos de máquinas o sistemas de protección utilizados. OM. 8 de abril de 1991 (BOE 11 de abril de 1991)”.
 - “Norma UNE-58921-IN Instrucciones para la instalación, manejo, mantenimiento, revisiones e inspecciones de las plataformas elevadoras móviles de personal (PEMP)”.

4.6. EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- “Comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual. R.D. 1407/1992 de 20 de noviembre (BOE 28 de diciembre de 1992)”. Modificat per “OM de 16 de mayo de 1994”, per “R.D. 159/1995 de 3 de febrero (BOE 8 de marzo de 1995)” i per la “Resolución de 27 de mayo de 2002 (BOE 4 de julio de 2002)”. Complementat per la “Resolución de 25 de abril de 1996 (BOE de 28 de mayo de 1996)”, “Resolución de 18 de marzo de 1998 (BOE de 22 de abril de 1998)”, “Resolución de 29 de abril de 1999 (BOE de 29 de junio de 1999)”, “Resolución de 28 de julio de 2000 (BOE de 8 de septiembre de 2000)” i “Resolución de 7 de septiembre de 2001 (BOE de 27 de septiembre de 2001)”.
- “Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero , por el que se modifica el Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, por el que se regula las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual (BOE de 8 de marzo de 1995) modificado por Orden de 20 de febrero de 1997 (BOE de 6 de marzo de 1997)”.
- “R.D. 773/1997 de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual”.
- “Decisión de la Comisión, de 16 de marzo de 2006, relativa a la publicación de las referencias de la norma EN 143:2000, Equipos de protección respiratoria. Filtros contra partículas. Requisitos, ensayos, marcado, de conformidad con la Directiva 89/686/CEE del Consejo (equipos de protección individual) [notificada con el número C(2006) 777]”.
- Normes Tècniques Reglamentàries.

4.7. SENYALITZACIÓ

- “Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo. R.D. 485/1997 (BOE 23 de abril de 1997)”.
- “Orden de 31 de agosto de 1987 sobre Señalización, balizamiento, defensa, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado (BOE de 18 de septiembre de 1987)”.
- Normes sobre senyalització d'obres en carreteres. “Instrucción 8.3. IC del MOPU”.

4.8. DIVERSOS

- “Orden de 20 de marzo de 1986 por la que se aprueban determinadas Instrucciones técnicas complementarias, relativas a los capítulos IV, V, IX y X del Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera (BOE de 11 de abril de 1986)”. Modificada per “Orden de 29 de abril de 1987 (BOE de 13 de mayo de 1987)” i “Orden de 29 de julio de 1994

(BOE de 16 de agosto de 1994)".

- "Orden de 20 de junio de 1986 sobre Catalogación y Homologación de los explosivos, productos explosivos y sus accesorios (BOE de 1 de julio de 1986)".
- "Real Decreto 230/1998, de 16 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de explosivos (BOE de 12 de marzo de 1998)". Modificat per "Real Decreto 277/2005 (BOE de 12 de marzo de 2005)" i "Orden INT/3543/2007 (BOE núm. 292 de 6 de diciembre de 2007)". Complementada per la "Resolución de 24 de agosto de 2005 (BOE de 13 de septiembre de 2005)", "Orden PRE/252/2006 (BOE de 9 de febrero de 2006)", "Orden PRE/672/2006 (BOE de 11 de marzo de 2006)" i "Orden PRE/174/2007 (BOE de 3 de febrero de 2007)".
- "Orden de 16 de diciembre de 1987 por la que se establecen nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo y se dan instrucciones para su cumplimentación y tramitación (BOE de 29 de diciembre de 1987)". Modificada per "Orden TAS/2926/2002 (BOE de 21 de noviembre de 2002)".
- "Orden de 6 de mayo de 1988, por la que se modifica (i deroga) la Orden de 6 de octubre de 1986 sobre los requisitos y datos que deben reunir las comunicaciones de apertura previa o reanudación de actividades en los centros de trabajo, dictada en desarrollo del Real Decreto-Ley 1/1986, de 14 de marzo (BOE de 16 de mayo de 1988)". Modificada per la "Orden de 29 de abril de 1999 (BOE de 25 de mayo de 1999)".
- "Real Decreto 1299/2006, de 10 de noviembre por el que se aprueba el cuadro de enfermedades profesionales en el sistema de la Seguridad Social y se establecen criterios para su notificación y registro (BOE de 19 de diciembre de 2006)". Complementat per "Orden TAS/1/2007 (BOE de 4 de enero de 2007)".
- "Resolución de 1 de agosto de 2007, de la Dirección General de Trabajo, por la que se inscribe en el registro y publica el IV Convenio Colectivo General del Sector de la Construcción (BOE de 17 de agosto de 2007)".
- Convenis col·lectius.
- "Real Decreto 1591/2009, de 16 de octubre, por el que se regulan los productos sanitarios (BOE 268 de 6 de noviembre de 2009)."

5. CONDICIONS ECONÒMIQUES

5.1. CRITERIS D'APLICACIÓ

L' Art. 5, 4 del R.D. 1627 / 1997, de 24 d'octubre, manté per al sector de la construcció, la necessitat d'estimar l'aplicació de la Seguretat i Salut com un cost "afegit" a l'Estudi de Seguretat i Salut, i per conseqüent, incorporat al projecte.

El pressupost per a l'aplicació i execució de l'estudi de Seguretat i Salut, haurà de quantificar el conjunt de "despeses" previstes, tant pel que es refereix a la suma total com a la valoració unitària d'elements, amb referència al quadre de preus sobre el que es calcula. Sols podran figurar partides alçades en els casos d'elements o operacions de difícil previsió.

Els amidaments, qualitats i valoració recollides en el pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut podran ser modificades o substituïdes per alternatives proposades pel Contractista en el seu Pla de Seguretat i Salut, prèvia justificació tècnica degudament motivada, sempre que això no suposi disminució de l'import total ni dels nivells de protecció continguts en l'Estudi de Seguretat i Salut. A aquests efectes, el pressupost del E.S.S. haurà d'anar incorporant al pressupost general de l'obra com un capítol més del mateix.

La tendència a integrar la Seguretat i Salut (pressupost de Seguretat i Salut = 0), es contempla en el mateix cos legal quan el legislador indica que, no s'inclouran en el pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut els costos exigits per la correcta execució professional dels treballs, conforme a les normes reglamentàries en vigor i els criteris tècnics generalment admesos, emanats dels organismes especialitzats. Aquest criteri es l'aplicat en el present E.S.S. en l'apartat relatiu a Medis Auxiliars d'Utilitat Preventiva (MAUP).

5.2. CERTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT

Si bé el Pressupost de Seguretat, amb criteris de "Seguretat Integrada" hauria d'estar inclòs en les partides del projecte, de forma no segregable, per les obres de Construcció, es precisa l'establiment d'un criteri respecte a la certificació de les partides contemplades en el pressupost del Pla de Seguretat i Salut del Contractista per cada obra.

El pressupost de seguretat i salut s'abonarà d'acord amb el que indiqui el corresponent contracte d'obra.

5.3. REVISIÓ DE PREUS DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT

Els preus aprovats pel Coordinador de Seguretat i Salut continguts en el Pla de Seguretat i Salut del Contractista, es mantindrà durant la totalitat de l'execució material de les obres.

Excepcionalment, quan el contracte s'hagi executat en un 20% i transcorregut com a mínim un any des de la seva adjudicació, podrà contemplar-se la possibilitat de revisió de preus del pressupost de Seguretat, mitjançant els índexs o fórmules de caràcter oficial que determini l'òrgan de

contractació, en els terminis contemplats en el Títol IV del R.D. Legislatiu 2 / 2002, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

5.4. PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT EN MATÈRIA DE SEGURETAT

La reiteració d'incompliments en l'aplicació dels compromisos adquirits en el Pla de Seguretat i Salut, a criteri per unanimitat del Coordinador de Seguretat i Salut i dels restants components de la Direcció d'Obra o Direcció Facultativa, per acció u omisió del personal propi i/o Subcontractistes i Treballadors Autònoms contractats per ell, duran aparellats conseqüentment per el Contractista, les següents Penalitzacions:

1.-	MOLT LLEU	:	3% del Benefici Industrial de l'obra contractada
2.-	LLEU	:	20% del Benefici Industrial de l'obra contractada
3.-	GREU	:	75% del Benefici Industrial de l'obra contractada
4.-	MOLT GREU	:	75% del Benefici Industrial de l'obra contractada
5.-	GRAVÍSSIM	:	Paralització dels treballadors +100% del Benefici Industrial de l'obra contractada + Pèrdua d'homologació com Contractista, per la mateixa Propietat, durant 2 anys.

6. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS DE SEGURETAT

6.1. PREVISIONS DEL CONTRACTISTA A L'APLICACIÓ DE LES TÈCNIQUES DE SEGURETAT

La Prevenció de la Sinistralitat Laboral, pretén aconseguir uns objectius concrets, en el nostre cas, detectar i corregir els riscos d'accidents laborals.

El Contractista Principal haurà de reflectir al seu Pla de Seguretat i Salut la manera concreta de desenvolupar les Tècniques de Seguretat i Salut i com les aplicarà en aquesta obra.

Tot seguit s'anomenen a títol orientatiu una sèrie de descripcions de les diferents Tècniques Analítiques i Operatives de Seguretat:

– *TÈCNIQUES ANALÍTIQUES DE SEGURETAT*

Les Tècniques Analítiques de Seguretat i Salut tenen com a objectiu exclusiu la detecció de riscos i la recerca de les causes.

Prèvies als accidents.-

- Inspeccions de seguretat.
- Anàlisi de treball.
- Anàlisi Estadística de la sinistralitat.
- Anàlisi del entorn de treball.

Posteriors als accidents.-

- Notificació d'accidents.
- Registre d'accidents
- Investigació Tècnica d'Accidents.

– *TÈCNIQUES OPERATIVES DE SEGURETAT.*

Les Tècniques Operatives de Seguretat i Salut pretenen eliminar les Causes i a través d'aquestes corregir el Risc

Segons que l'objectiu de l'acció correctora hagi d'operar sobre la conducta humana o sobre els factors perillosos mesurats, el Contractista haurà de demostrar al seu Pla de Seguretat i Salut i Higiene que té desenvolupat un sistema d'aplicació de Tècniques Operatives sobre

El Factor Tècnic:

- Sistemes de Seguretat
- Proteccions col·lectives i Resguards
- Manteniment Preventiu
- Proteccions Personals
- Normes
- Senyalització

El Factor Humà:

- Test de Selecció prelaboral del personal.
- Reconeixements Mèdics prelaborals.
- Formació
- Aprenentatge
- Propaganda
- Acció de grup
- Disciplina
- Incentius

6.2. CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTROL DE QUALITAT DE LA PREVENCIÓ

El Contractista inclourà a les Empreses Subcontractades i treballadors Autònoms, lligats amb ell contractualment, en el desenvolupament del seu Pla de Seguretat i Salut; haurà d'incloure els documents tipus en el seu format real, així com els procediments de complimentació fets servir a la seva estructura empresarial, per a controlar la qualitat de la Prevenció de la Sinistralitat Laboral. Aportem al present Estudi de Seguretat, a títol de guia, l'enunciat dels més importants:

- Programa implantat a l'empresa, de Qualitat Total o el reglamentari Pla d'Acció Preventiva.
- Programa Bàsic de Formació Preventiva estandarditzat pel Contractista Principal
- Formats documentals i procediments de complimentació, integrats a l'estructura de gestió empresarial, relatius al Control Administratiu de la Prevenció.
- Comitè i/o Comissions vinculats a la Prevenció
- Documents vinculants, actes i/o memoràndums.
- Manuals i/o Procediments Segurs de Treball, d'ordre intern d'empresa
- Control de Qualitat de Seguretat del Producte.

6.3. CONDICIONS TÈCNIQUES DELS ÒRGANS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA COMPETENTS EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT

El comitè o les persones encarregades de la promoció, coordinació i vigilància de la Seguretat i Salut de l'obra seran almenys els mínims establerts per la normativa vigent pel cas concret de l'obra de referència, assenyalant-se específicament al Pla de Seguretat, la seva relació amb l'organigrama general de Seguretat i Salut de l'empresa adjudicatària de les obres.

El Contractista acreditarà l'existència d'un Servei Tècnic de Seguretat i Salut (propri o concertat) com a departament staff depenent de l'Alta Direcció de l'Empresa Contractista, dotat dels recursos, medis i qualificació necessària conforme al R.D. 39 /1997 "Reglamento de los Servicios de Prevención". En tot cas el constructor comptarà amb l'ajut del Departament Tècnic de Seguretat i Salut de la Mútua d'Accidents de Treball amb la que tingui establerta pòlissa.

El Coordinador de Seguretat i Salut podrà vedar la participació en aquesta obra del Delegat Sindical de Prevenció que no reuneixi, al seu criteri, la capacitació tècnica preventiva pel correcte compliment de la seva important missió.

L'empresari Contractista com a màxim responsable de la Seguretat i Salut de la seva empresa, haurà de fixar els àmbits de competència funcional dels Delegats Sindicals de Prevenció en aquesta obra.

L'obra disposarà de Tècnic de Seguretat i Salut (propri o concertat) a temps parcial, que assessorarà als responsables tècnics (i conseqüentment de seguretat) de l'empresa constructora en matèria preventiva, així com una Brigada de reposició i manteniment de les proteccions de seguretat, amb indicació de la seva composició i temps de dedicació a aquestes funcions.

6.4. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA COMPETENT EN MATÈRIA DE MEDICINA DEL TREBALL

El Servei de Medicina del Treball integrat en el Servei de Prevenció, o en el seu cas, el Quadre Facultatiu competent, d'acord amb la reglamentació oficial, serà l'encarregat de vetllar per les condicions higièniques que haurà de reunir el centre de treball.

Respecte a les instal·lacions mèdiques a l'obra existiran almenys una farmaciola d'urgència, que estarà degudament assenyalada i contindrà allò disposat a la normativa vigent i es revisarà periòdicament el control d'existències.

Al Pla de Seguretat i Salut i Higiene el contractista principal desenvoluparà l'organigrama així com les funcions i competències de la seva estructura en Medicina Preventiva.

Tot el personal de l'obra (Propi, Subcontractat o Autònom), amb independència del termini de durada de les condicions particulars de la seva contractació, haurà d'haver passat un reconeixement mèdic d'ingrés i estar classificat d'acord amb les seves condicions psicofísiques.

Independentment del reconeixement d'ingrés, s'haurà de fer a tots els treballadors del Centre de

Treball (propis i Subcontractats), segons ve assenyalat a la vigent reglamentació al respecte, com a mínim un reconeixement periòdic anual.

Paral·lelament l'equip mèdic del Servei de Prevenció de l'empresa (Propi, Mancomunat, o assistit per Mútua d'Accidents) haurà d'establir al Pla de Seguretat i Salut un programa d'actuació cronològica a les matèries de la seva competència:

- Higiene i Prevenció al treball.
- Medicina preventiva dels treballadors.
- Assistència Mèdica.
- Educació sanitària i preventiva dels treballadors.
- Participació en comitè de Seguretat i Salut.
- Organització i posta al dia del fitxer i arxiu de medicina d'Empresa.

6.5. COMPETÈNCIES DELS COL·LABORADORS PREVENCIONISTES A L'OBRA

D'acord amb les necessitats de disposar d'un interlocutor alternatiu en absència del Cap d'Obra es nomenarà un Supervisor de Seguretat i Salut (equivalent a l'antic Vigilant de Seguretat), considerant-se en principi l'Encarregat General de l'obra, com a persona més adient per a complir-ho, en absència d'un altre treballador més qualificat en aquests treballs a criteri del Contractista. El seu nomenament es formalitzarà per escrit i es notificarà al Coordinador de Seguretat.

S'anomenarà un Socorrista, preferiblement amb coneixements en Primers Auxilis, amb la missió de realitzar petites cures i organitzar l'evacuació dels accidentats als centres assistencials que correspongui que a més a més serà l'encarregat del control de la dotació de la farmaciola.

A efectes pràctics, i amb independència del Comitè de Seguretat i Salut, si la importància de l'obra ho aconsella, es constituirà a peu d'obra una "Comissió Tècnica Interempresarial de Responsables de Seguretat", integrat pels màxims Responsables Tècnics de les Empreses participants a cada fase d'obra, aquesta "comissió" es reunirà com a mínim mensualment, i serà presidida pel Cap d'Obra del Contractista, amb l'assessorament del seu Servei de Prevenció (propi o concertat).

6.6. COMPETÈNCIES DE FORMACIÓ EN SEGURETAT A L'OBRA

El Contractista haurà d'establir al Pla de Seguretat i Salut un programa d'actuació que reflecteixi un sistema d'entrenament inicial bàsic de tots els treballadors nous. El mateix criteri es seguirà si són traslladats a un nou lloc de treball, o ingressin com a operadors de màquines, vehicles o

aparells d'elevació.

S'efectuarà entre el personal la formació adequada per assegurar el correcte ús dels medis posats al seu abast per millorar el seu rendiment, qualitat i seguretat del seu treball.

7. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES DE SEGURETAT DELS EQUIPS, MÀQUINES I/O MÀQUINES-FERRAMENTES

7.1. DEFINICIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS EQUIPS, MÀQUINES I/O MÀQUINES-FERRAMENTES

– DEFINICIÓ

És un conjunt de peces o òrgans units entre si, dels quals un al menys és mòbil i, en el seu cas, d'òrgans d'accionament, circuits de comandament i de potència, etc., associats de forma solidària per a una aplicació determinada, en particular destinada a la transformació, tractament, desplaçament i accionament d'un material.

El terme equip i/o màquina també cobreix:

- Un conjunt de màquines que estiguin disposades i siguin accionades per a funcionar solidàriament.
- Un mateix equip intercanviable, que modifiqui la funció d'una màquina, que es comercialitza en condicions que permetin al propi operador, acoblar a una màquina, a una sèrie d'elles o a un tractor, sempre que aquest equip no sigui una peça de recanvi o una ferramenta.

Quan l'equip, màquina i/o màquina ferramenta disposi de components de seguretat que es comercialitzin per separat per a garantir una funció de seguretat en el seu ús normal, aquests adquireixen als efectes del present Estudi de Seguretat i Salut la consideració de Mitjà Auxiliar d'Utilitat Preventiva (MAUP).

– CARACTERÍSTIQUES

Els equips de treball i màquines aniran acompanyats d'unes instruccions d'utilització, esteses pel fabricant o importador, en les quals figuraran les especificacions de manteniment, instal·lació i utilització, així com les normes de seguretat i qualsevol altra instrucció que de forma específica

siguin exigides en les corresponents Instruccions Tècniques Complementàries (ITC), les quals inclouran els plànols i esquemes necessaris per al manteniment i verificació tècnica, estant ajustats a les normes UNE que li siguin d'aplicació. Portaran a més a més, una placa de material durador i fixada amb solidesa en lloc ben visible, en la qual figuraran, com a mínim, les següents dades:

- Nom del fabricant.
- Any de fabricació, importació i/o subministrament.
- Tipus i número de fabricació.
- Potència en Kw.
- Contrasenya d'homologació CE i certificat de seguretat d'ús d'entitat acreditada, si procedeix.

7.2. CONDICIONS D'ELECCIÓ, UTILITZACIÓ, EMMAGATZEMATGE I MANTENIMENT DELS EQUIPS, MÀQUINES I/O MÀQUINES-FERRAMENTES

– ELECCIÓ D'UN EQUIP

Els Equips, Màquines i/o Màquines Ferramentes hauran de seleccionar-se en base a uns criteris de garanties de Seguretat per als seus operadors i respecte al seu Medi Ambient de Treball.

– CONDICIONS D'UTILITZACIÓ DELS EQUIPS, MÀQUINES I/O MÀQUINES FERRAMENTES

Són les contemplades en l'Annex II del R.D. 1215, de 18 de juliol sobre "Disposicions mínimes de Seguretat i Salut per a la utilització pels treballadors dels Equips de treball":

– EMMAGATZEMATGE I MANTENIMENT

- Se seguiran escrupolosament les recomanacions d'emmagatzematge i esment, fixats pel fabricant i contingudes en la seva "Guia de manteniment preventiu".
- Es reemplaçaran els elements, es netejaran, engrèixaran, pintaran, ajustaran i es col·locaran en el lloc assignat, seguint les instruccions del fabricant.
- S'emmagatzemaran en compartiments amplis i secs, amb temperatures compreses entre 15 i 25°C.
- L'emmagatzematge, control d'estat d'utilització i els lliuraments d'Equips estaran documentades i custodiades, amb justificant de recepció de conformitat, lliurament i rebut, per un

responsable tècnic, delegat per l'usuari.

7.3. NORMATIVA APLICABLE

– *DIRECTIVES COMUNITÀRIES RELATIVES A LA SEGURETAT DE LES MÀQUINES, TRANSPOSICIONS I DATES D'ENTRADA EN VIGOR*

Sobre comercialització i/o posada en servei en la Unió Europea

Directiva fonamental.

- Directiva del Consell 89/392/CEE, de 14/06/89, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre màquines (D.O.C.E. Núm. L 183, de 29/6/89), modificada per les Directives del Consell 91/368/CEE, de 20/6/91 (D.O.C.E. Núm. L 198, de 22/7/91), 93/44/CEE, de 14/6/93 (D.O.C.E. Núm. L 175, de 19/7/93) i 93/68/CEE, de 22/7/93 (D.O.C.E. Núm. L 220, de 30/8/93). Aquestes 4 directives s'han codificat en un sol text mitjançant la Directiva 98/37/CE (D.O.C.E. Núm. L 207, de 23/7/98).

Transposada pel Reial Decret 1435/1992, de 27 de novembre (B.O.E. d'11/12/92), modificat pel Reial Decret 56/1995, de 20 de gener (B.O.E. de 8/2/95).

Entrada en vigor del R.D. 1435/1992: l'1/1/93, amb període transitori fins l'1/1/95.

Entrada en vigor del R.D. 56/1995: el 9/2/95.

Excepcions:

- Carretons automotors de manutenció: l'1/7/95, amb període transitori fins l'1/1/96.
- Màquines per a elevació o desplaçament de persones: el 9/2/95, amb període transitori fins l'1/1/97.
- Components de seguretat (inclou ROPS i FOPS, vegeu la Comunicació de la Comissió 94/C253/03 -D.O.C.E. ISP C253, de 10/9/94): el 9/2/95, amb període transitori fins l'1/1/97.
- Marcat: el 9/2/95, amb període transitori fins l'1/1/97.

Altres Directives.

- Directiva del Consell 73/23/CEE, de 19/2/73, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre el material elèctric destinat a utilitzar-se amb determinats límits de tensió (D.O.C.E. Núm. L 77, de 26/3/73), modificada per la Directiva del Consell

93/68/CEE.

Transposada pel Reial Decret 7/1988, de 8 de gener (B.O.E. de 14/1/88), modificat pel Reial Decret 154/1995 de 3 de febrer (B.O.E. de 3/3/95).

Entrada en vigor del R.D. 7/1988: l'1/12/88.

Entrada en vigor del R.D. 154/1995: el 4/3/95, amb període transitori fins l'1/1/97.

A aquest respecte veure també la Resolució d'11/6/98 de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial (B.O.E. de 13/7/98).

- Directiva del Consell 87/404/CEE, de 25/6/87, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre recipients a pressió simple (D.O.C.E. Núm. L 270 de 8/8/87), modificada per les Directives del Consell 90/488/CEE, de 17/9/90 (D.O.C.E. Núm. L 270 de 2/10/90) i 93/68/CEE.

Transposades pel Reial Decret 1495/1991, d'11 d'octubre (B.O.E. de 15/10/91), modificat pel Reial Decret 2486/1994, de 23 de desembre (B.O.E. de 24/1/95).

Entrada en vigor del R.D. 1495/1991: el 16/10/91.

Entrada en vigor del R.D. 2486/1994: l'1/1/95 amb període transitori fins l'1/1/97.

- Directiva del Consell 89/336/CEE, de 3/5/89, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre comptabilitat electromagnètica (D.O.C.E. Núm. L 139, de 23/5/89), modificada per les Directives del Consell 93/68/CEE i 93/97/CEE, de 29/10/93 (D.O.C.E. Núm. L 290, de 24/11/93); 92/31/CEE, de 28/4/92 (D.O.C.E. Núm. L 126, de 12/5/92); 99/5/CE, de 9/3/99 (D.O.C.E. Núm. L 091, de 7/4/1999).

Transposades pel Reial Decret 444/1994, d'11 de març (B.O.E. d'1/4/94), modificat pel Reial Decret 1950/1995, d'1 de desembre (B.O.E. de 28/12/95) i Ordre Ministerial de 26/3/96 (B.O.E. de 3/4/96).

Entrada en vigor del R.D. 444/1994: el 2/4/94 amb període transitori fins l'1/1/96. Entrada en vigor del R.D. 1950/1995: el 29/12/95. Entrada en vigor de l'Ordre de 26/03/1996: el 4/4/96.

- Directiva del Consell 90/396/CEE, de 29/6/90, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre aparells de gas (D.O.C.E. Núm. L 196, de 26/7/90), modificada per la Directiva del Consell 93/68/CEE.

Transposada pel Reial Decret 1428/1992, de 27 de novembre (B.O.E. de 5/12/92), modificat pel Reial Decret 276/1995, de 24 de febrer (B.O.E. de 27/3/95).

Entrada en vigor del R.D. 1428/1992: el 25/12/92 amb període transitori fins l'1/1/96. Entrada en vigor del R.D. 276/1995: el 28/3/95.

- Directiva del Parlament Europeu i del Consell 94/9/CE, de 23/3/94, relativa a l'aproximació de legislacions dels Estats membres sobre els aparells i sistemes de protecció per a ús en atmosferes potencialment explosives (D.O.C.E. Núm. L 100, de 19/4/94).

Transposada pel Reial Decret 400/1996, d'1 de març (B.O.E. de 8/4/96).

Entrada en vigor: l'1/3/96 amb període transitori fins l'1/7/03.

- Directiva del Parlament Europeu i del Consell 97/23/CE, de 29/5/97, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre equips a pressió (D.O.C.E. Núm. L

181, de 9/7/97).

Entrada en vigor: 29/11/99 amb període transitori fins el 30/5/02.

- Onze Directives, amb les seves corresponents modificacions i adaptacions al progrés tècnic, relatives a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre determinació de l'emissió sonora de màquines i materials utilitzats en les obres de construcció.

Transposades pel Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer (B.O.E. d'1/3/02); Ordre Ministerial de 18/7/1991 (B.O.E. de 26/7/91), Reial Decret 71/1992, de 31 de gener (B.O.E. de 6/2/92) i Ordre Ministerial de 29/3/1996 (B.O.E. de 12/4/96).

Entrada en vigor: En funció de cada directiva.

Sobre utilització de màquines i equips per al treball:

- Directiva del Consell 89/655/CEE, de 30/11/89, relativa a les disposicions mínimes de seguretat i de salut per a la utilització pels treballadors en el treball dels equips de treball (D.O.C.E. Núm. L 393, de 30/12/89), modificada per la Directiva del Consell 95/63/CE, de 5/12/95 (D.O.C.E. Núm. L 335/28, de 30/12/95).

Transposades pel Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol (B.O.E. de 7/8/97).

Entrada en vigor: el 27/8/97 excepte per l'apartat 2 de l'Annex I i els apartats 2 i 3 de l'Annex II, que entren en vigor el 5/12/98.

– *NORMATIVA D'APLICACIÓ RESTRINGIDA*

- Reial Decret 1849/2000, de 10 de Novembre, pel qual es deroguen diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials (B.O.E. de 2/12/2000), i Ordre Ministerial de 8/4/1991, per la qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària MSG-SM-1 del Reglament de Seguretat de les Màquines, referent a màquines, elements de màquines o sistemes de protecció, usats (B.O.E. d'11/5/91).
- Ordre Ministerial, de 26/5/1989, per la qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària MIE-AEM-3 del Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció referent a Carretons automotors de manutenció (B.O.E. de 9/6/89).
- Ordre de 23/5/1977 per la qual s'aprova el Reglament d'Aparells elevadors per a obres (B.O.E. de 14/6/77), modificada per dues Ordres de 7/3/1981 (B.O.E. de 14/3/81) i complementada per l'Ordre de 31/3/1981 (B.O.E. 20/4/1981)
- Reial Decret 836/2003, de 27 de juny, per la qual s'aprova la nova Instrucció Tècnica Complementària MIE-AEM-2 del Reglament d'Aparells d'elevació i Manutenció, referent a Grues Torre desmuntables per a obres (B.O.E. de 17/7/03).
- Reial Decret 837/2003, de 27 de juny, pel qual s'aprova el nou text modificat i refós de la Instrucció Tècnica Complementària MIE-AEM-4 del Reglament d'Aparells d'elevació i

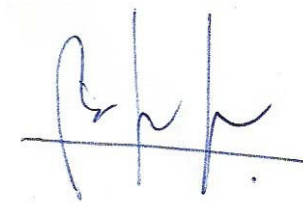
Manutenció, referent a Grues mòbils autopropulsades usades (B.O.E. de 17/7/03).

- Reial Decret 1849/2000, de 10 de novembre, pel qual es deroguen diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials (B.O.E. de 2/12/00).
- Ordre Ministerial, de 9/3/1971, per la qual s'aprova l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball (B.O.E. de 16/3/71; B.O.E. de 17/3/71 i B.O.E. de 6/4/71). Anul·lada parcialment per R.D 614/2001 de 8 de juny. BOE de 21 de juny de 2001.

8. **SIGNATURES**

Alella, Maig del 2026

L'autor del projecte

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and vertical strokes, positioned above a horizontal line.

Pau López de Vega

Arquitecte tècnic

Col·legiat número **10.987**

PRESSUPOST

AMIDAMENTS

OBRA 01 ESS EDIFICI FABRA
CAPÍTOL 01 EQUIPS PROTECCIÓ INDIVIDUAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812
			AMIDAMENT DIRECTE 6,000
2	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168
			AMIDAMENT DIRECTE 6,000
3	H1431101	u	Protector auditiu de tap d'escuma, homologat segons UNE-EN 352-2 i UNE-EN 458
			AMIDAMENT DIRECTE 12,000
4	H1445003	u	Mascareta de protecció respiratòria, homologada segons UNE-EN 140
			AMIDAMENT DIRECTE 6,000
5	H1457520	u	Parella de guants aïllants del fred i absorbents de les vibracions, de PVC sobre suport d'escuma de poliuretà, folrats interiorment amb teixit hidròfug reversible, amb maniguets fins a mig avantbraç, homologats segons UNE-EN 511 i UNE-EN 420
			AMIDAMENT DIRECTE 6,000
6	H1461110	u	Parella de botes d'aigua de PVC de canya alta, amb sola antilliscant i folrades de niló rentable, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347
			AMIDAMENT DIRECTE 6,000
7	H1482222	u	Camisa de treball per a construcció, de polièster i cotó (65%-35%), color beix amb butxaques interiors, trama 240, homologada segons UNE-EN 340
			AMIDAMENT DIRECTE 6,000
8	H1483344	u	Pantalons de treball per a construcció d'obres lineals en servei, de polièster i cotó (65%-35%), color groc, trama 240, amb butxaques interiors i tires reflectants, homologats segons UNE-EN 340
			AMIDAMENT DIRECTE 6,000
9	H1485800	u	Armill reflectant amb tires reflectants a la cintura, al pit i a l'esquena, homologada segons UNE-EN 471
			AMIDAMENT DIRECTE 6,000
10	H1487350	u	Impermeable amb jaqueta, caputxa i pantalons, per a edificació, de PVC soldat de 0,3 mm de gruix, homologat segons UNE-EN 340
			AMIDAMENT DIRECTE 6,000

AMIDAMENTS

Pàg.: 2

OBRA 01 ESS EDIFICI FABRA
CAPÍTOL 03 SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	HBBA005	u	Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45°, en color vermell, diàmetre 29 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 12 m, fixada i amb el desmuntatge inclòs
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	HBBA005	u	Senyal indicativa de la ubicació d'equips d'extinció d'incendis, normalitzada amb pictograma blanc sobre fons vermell, de forma rectangular o quadrada, costat major 29 cm, per ser vista fins 12 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	HBC19081	m	Cinta d'abalisament, amb un suport cada 5 m i amb el desmuntatge inclòs
			AMIDAMENT DIRECTE 110,000
4	HBC1KJ00	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària i amb el desmuntatge inclòs
			AMIDAMENT DIRECTE 20,000
5	HM31161J	u	Extintor de pols seca, de 6 kg de càrrega, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a la paret i amb el desmuntatge inclòs
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA 01 ESS EDIFICI FABRA
CAPÍTOL 04 IMPLANTACIÓ PROVISIONAL DEL PERSONAL D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H15Z1001	h	Brigada de seguretat per a manteniment i reposició de les proteccions
			AMIDAMENT DIRECTE 6,000
2	HQU1A20A	mes	Lloguer de mòdul prefabricat de vestidors de 4x2,5x2,3 m de plafó d'acer lacat i aïllament de poliuretà de 35 mm de gruix, revestiment de parets amb tauler fenòlic, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat amb aïllament de fibra de vidre i tauler fenòlic, amb instal·lació elèctrica, 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
3	HQU25701	u	Banc de fusta, de 3,5 m de llargària i 0,4 m d'amplària, amb capacitat per a 5 persones, col·locat i amb el desmuntatge inclòs
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
4	HQU2GF01	u	Recipient per a recollida d'escombraries, de 100 l de capacitat, col·locat i amb el desmuntatge inclòs

AMIDAMENTS

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
5	HQUA2100	u	Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
OBRA	01	ESS EDIFICI FABRA		
CAPÍTOL	05	DESPESES FORMACIÓ SEGURETAT PERSONAL		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	H16F1004	h	Formació en Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra	
			AMIDAMENT DIRECTE	6,000

PRESSUPOST

Pàg.: 1

OBRA 01 ESS EDIFICI FABRA
CAPÍTOL 01 EQUIPS PROTECCIÓ INDIVIDUAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 (P - 1)	6,09	6,000	36,54
2	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 (P - 2)	5,74	6,000	34,44
3	H1431101	u	Protector auditiu de tap d'escuma, homologat segons UNE-EN 352-2 i UNE-EN 458 (P - 3)	0,26	12,000	3,12
4	H1445003	u	Mascareta de protecció respiratòria, homologada segons UNE-EN 140 (P - 4)	1,66	6,000	9,96
5	H1457520	u	Parella de guants aïllants del fred i absorbents de les vibracions, de PVC sobre suport d'escuma de poliuretà, folrats interiorment amb teixit hidròfug reversible, amb maniguets fins a mig avantbraç, homologats segons UNE-EN 511 i UNE-EN 420 (P - 5)	10,76	6,000	64,56
6	H1461110	u	Parella de botes d'aigua de PVC de canya alta, amb sola antilliscant i folrades de niló rentable, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347 (P - 6)	5,25	6,000	31,50
7	H1482222	u	Camisa de treball per a construcció, de polièster i cotó (65%-35%), color beix amb butxaques interiors, trama 240, homologada segons UNE-EN 340 (P - 7)	9,00	6,000	54,00
8	H1483344	u	Pantalons de treball per a construcció d'obres lineals en servei, de polièster i cotó (65%-35%), color groc, trama 240, amb butxaques interiors i tires reflectants, homologats segons UNE-EN 340 (P - 8)	12,45	6,000	74,70
9	H1485800	u	Armillia reflectant amb tires reflectants a la cintura, al pit i a l'esquena, homologada segons UNE-EN 471 (P - 9)	19,42	6,000	116,52
10	H1487350	u	Impermeable amb jaqueta, caputxa i pantalons, per a edificació, de PVC soldat de 0,3 mm de gruix, homologat segons UNE-EN 340 (P - 10)	5,15	6,000	30,90
TOTAL			CAPÍTOL 01.01			456,24

OBRA 01 ESS EDIFICI FABRA
CAPÍTOL 03 SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	HBBA005	u	Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45°, en color vermell, diàmetre 29 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 12 m, fixada i amb el desmuntatge inclòs (P - 13)	33,26	1,000	33,26
2	HBBA005	u	Senyal indicativa de la ubicació d'equips d'extinció d'incendis, normalitzada amb pictograma blanc sobre fons vermell, de forma rectangular o quadrada, costat major 29 cm, per ser vista fins 12 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs (P - 14)	26,21	1,000	26,21
3	HBC19081	m	Cinta d'abalisament, amb un suport cada 5 m i amb el desmuntatge inclòs (P - 15)	1,46	110,000	160,60
4	HBC1KJ00	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària i amb el desmuntatge inclòs (P - 16)	6,10	20,000	122,00
5	HM31161J	u	Extintor de pols seca, de 6 kg de càrrega, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a la paret i amb el desmuntatge inclòs (P - 17)	42,28	1,000	42,28

PRESSUPOST

Pàg.: 2

TOTAL	CAPÍTOL	01.03	384,35
--------------	----------------	--------------	---------------

OBRA 01 ESS EDIFICI FABRA
CAPÍTOL 04 IMPLANTACIÓ PROVISIONAL DEL PERSONAL D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H15Z1001	h	Brigada de seguretat per a manteniment i reposició de les proteccions (P - 11)	40,38	6,000	242,28
2	HQU1A20A	mes	Lloguer de mòdul prefabricat de vestidors de 4x2,5x2,3 m de plafó d'acer lacat i aïllament de poliuretà de 35 mm de gruix, revestiment de parets amb tauler fenòlic, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat amb aïllament de fibra de vidre i tauler fenòlic, amb instal·lació elèctrica, 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial (P - 18)	101,21	2,000	202,42
3	HQU25701	u	Banc de fusta, de 3,5 m de llargària i 0,4 m d'amplària, amb capacitat per a 5 persones, col·locat i amb el desmuntatge inclòs (P - 19)	21,24	2,000	42,48
4	HQU2GF01	u	Recipient per a recollida d'escombraries, de 100 l de capacitat, col·locat i amb el desmuntatge inclòs (P - 20)	52,75	1,000	52,75
5	HQUA2100	u	Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball (P - 21)	109,14	1,000	109,14
TOTAL		CAPÍTOL	01.04	649,07		

OBRA 01 ESS EDIFICI FABRA
CAPÍTOL 05 DESPESES FORMACIÓ SEGURETAT PERSONAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H16F1004	h	Formació en Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra (P - 12)	18,39	6,000	110,34
TOTAL		CAPÍTOL 01.05		110,34		

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
CAPÍTOL	01.01	EQUIPS PROTECCIÓ INDIVIDUAL	456,24
CAPÍTOL	01.03	SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA	384,35
CAPÍTOL	01.04	IMPLANTACIÓ PROVISIONAL DEL PERSONAL D'OBRA	649,07
CAPÍTOL	01.05	DESPESES FORMACIÓ SEGURETAT PERSONAL	110,34
OBRA	01	ESS Edifici Fabra	1.600,00
			1.600,00

NIVELL 1: OBRA			Import
OBRA	01	ESS Edifici Fabra	1.600,00
			1.600,00

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

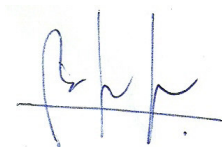
Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.600,00
13 % Despeses Generals SOBRE 1.600,00.....	208,00
6 % Benefici Industrial SOBRE 1.600,00.....	96,00
Subtotal	1.904,00
21 % IVA SOBRE 1.904,00.....	399,84
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 2.303,84

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(DOS MIL TRES-CENTS TRES EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)

Alella, Maig de 2026



Pau López de Vega
Arquitecte Tècnic
Col·legiat nº 10987

Projecte executiu de reforma de l'Edifici Fabra, al Terme Municipal d'Alella

Tasca	Durada (dies)	Mes 1				Mes 2				
		Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7	Semana 8	
PLANTA BAIXA	21									
SALA 1	9									
SALA 2	13									
ESPAI 3-PASSADÍS	3									
ESPAI 4-ENTRADA+ESCALA	8									
ESPAI 5-ENTRADA+LAVABO+MAGATZEM	15									
SALA 6	7									
PLANTA PRIMERA										
SALA 7	6									
ESPAI 8-PASSADÍS	2									
SALA 9	8									
SALA 10	6									
PLANTA SEGONA	1									
SALA 11	5									
SEGURETAT I SALUT	21									

TERMINI D'EXECUCIÓ: 2 MESOS
NÚMERO D'OPERARIS: 6

ANNEX 5. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 1

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	ADEQACC7	ut	Subministrament i instal·lació de plataforma salva escales per a exterior, inclòs els treballs necessaris per adaptar-la a l'accés existent. La partida inclou la modificació de la instal·lació elèctrica corresponent. Tot inclòs	Rend.: 1,000	20.000,00 €
	ADEQACC9	ut	Subministrament i instal·lació de plataforma salva escales per a interiors, inclòs els treballs necessaris per adaptar-la a l'accés existent. La partida inclou la modificació de la instal·lació elèctrica corresponent. Tot inclòs	Rend.: 1,000	22.000,00 €
	ADEQARM1	ut	Substitució dels panells de portes dels 2 armaris de la sala, però doble porta de fusta massissa llisa de 35mm per pintar, inclòs nou premarc, ajudes de paleta, pintura del color indicat per la Direcció Facultativa, ferratges, etc. Tot inclòs	Rend.: 1,000	3.160,00 €
	ADEQDIS3	ut	Modificació de la distribució actual al lavabo. Es demolirà tot el que queda a l'interior (inclòs transport a abocador) i s'ampliarà el sostre per tancar l'espai del tot, impermeabilitzant el sostre complet i canalitzant les aigües de pluja al baixant de la sala de la caldera. A l'interior es farà un espai tancat amb panells fenòlics de dimensions suficients per complir amb la normativa d'accessibilitat, amb porta d'accés, inodor i rentamans, inclòs mirall, aixetes i tots els accessoris corresponents. A la resta de l'espai es col·locaran sanitaris com els existents (rentamans, miralls, urinaris, accessoris, etc.). Tot l'espai s'enrajolarà fins a 1,50m d'alçada i la resta de paret i sostre es pintarà. A més, es col·locarà un nou paviment i sòcols ceràmics. Tot inclòs per deixar la zona completament acabada.	Rend.: 1,000	14.600,00 €
	ADEQFER9	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramentà necessària i retocant la pintura afectada	Rend.: 1,000	900,00 €
	ADEQINS3	ut	Modificació de les instal·lacions d'aigua, desaigües i electricitat per adaptar-les a la nova distribució del lavabo, inclòs la il·luminació LED. Instal·lació de nou extractor al lavabo connectat al pati exterior	Rend.: 1,000	2.450,00 €
	ADEQLED5	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat	Rend.: 1,000	1.600,00 €
	ADEQMIR9	ut	Subministrament i instal·lació de més miralls similars als existents	Rend.: 1,000	2.000,00 €
	ADEQNET5	ut	Neteja de terra i façanes amb aigua a pressió, previa retirada de tots els elements superficials existents. La partida inclou la retirada de tots els elements del sostre també, la reparació i la pintura	Rend.: 1,000	800,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	ADEQPAV4	ut	Retirada de parquet i sòcol existents i col·locació de nou paviment de rajola i sòcol ceràmics, inclòs l'execució d'una rampa d'accés amb la pendent suficient per complir la normativa d'accessibilitat per salvar el graó de l'entrada al lavabo	Rend.: 1,000	900,00 €
	ADEQPOR1	ut	Substitució de la porta d'entrada existent per una porta corredissa de fusta massissa de 35mm blanca protegida per un calaix per l'interior de la sala, inclòs folrat del marc, pany i ferratges, inclòs la retirada de l'actual a abocador autoritzat, substitució de premarc, ajuts de paleta i remats, tot inclòs.	Rend.: 1,000	1.150,00 €
	ADEQPOR3	ut	Substitució de la porta existent per una porta abatible de fusta massissa blanca de 35mm, inclòs folrat del marc, pany i ferratges, inclòs la retirada de l'actual a abocador autoritzat, substitució de premarc, ajuts de paleta i remats, tot inclòs.	Rend.: 1,000	750,00 €
	ADEQPOR4	ut	Porta d'entrada nova a mida de fusta massissa per pintar, de 45mm de gruix, amb frontisses i pany de seguretat, inclòs ferratges, canvi de premarc i folrat, ajuts de paleta i pintura del color indicat per la Direcció Facultativa. La partida inclou la retirada de la porta existent i el transport a abocador autoritzat. Tot inclòs	Rend.: 1,000	2.100,00 €
	ADEQPOR5	ut	Reparació i repintat de portes existents dels magatzems per igualar els colors amb les 3 portes noves que donen al porxo	Rend.: 1,000	150,00 €
	ADEQPRR3	ut	Ajuts i repintat de porta existent de la zona de la caldera	Rend.: 1,000	200,00 €
	ADEQVID5	ut	Subministrament i instal·lació de vidre de caixa d'extintor	Rend.: 1,000	100,00 €
	PALEGAE	u	Legalització de la instal·lació elèctrica	Rend.: 1,000	1.200,00 €
P- 1	ADEQACU1	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs	Rend.: 1,000	1.000,00 €
P- 2	ADEQACU2	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs	Rend.: 1,000	1.200,00 €
P- 3	ADEQACU3	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs	Rend.: 1,000	1.700,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 3

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P- 4	ADEQACUL	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs	Rend.: 1,000	1.440,00 €
P- 5	ADEQDES1	ut	Desmuntatge de tots els elements destinats a l'aula d'informàtica, endolls, canaletes, cablejat i qualsevol altre instal·lació. Tots els elements seran inventariats, classificats i entregats a l'Ajuntament per la seva conservació, excepte el que no es pugui aprofitar, que serà transportat a abocador autoritzat.	Rend.: 1,000	300,00 €
P- 6	ADEQDIS7	ut	Modificació de la distribució actual al lavabo i magatzem. Es demolirà tot el que queda a l'interior del 2 espais, inclòs l'envà que els separa (inclòs transport a abocador). Es realitzarà un nou envà fins al sostre i es deixarà l'espai suficient perquè el lavabo compleixi la normativa d'accessibilitat, amb inodor i rentamans, inclòs mirall, aixetes i tots els accessoris corresponents. La resta de l'espai quedarà com a magatzem. Tant al lavabo com al magatzem es col·locarà un nou paviments i sòcols ceràmics. Al lavabo s'enrajolarà les parets fins a 1.5m d'alçada i, tant el magatzem com la resta del lavabo i sostres es pintaran de blanc. Es preveu la instal·lació de dues portes noves de fusta amb pany, modificant l'envà per recol·locar els nous premarcs. Tot inclòs per deixar la zona completament acabada.	Rend.: 1,000	6.500,00 €
P- 7	ADEQELE1	ut	Modificació de la instal·lació elèctrica de la sala, per deixar una línia perimetral de 6 endolls dobles a uns 30-40cm d'alçada i línia d'endolls i punt de llum dins els armaris	Rend.: 1,000	750,00 €
P- 8	ADEQELE2	ut	Modificacions puntuals de les instal·lacions de la sala per adequar-les al nou ús	Rend.: 1,000	600,00 €
P- 9	ADEQELEL	ut	Modificacions puntuals de les instal·lacions de la sala per adequar-les al nou ús	Rend.: 1,000	1.200,00 €
P- 10	ADEQELEM	ut	Modificació de la instal·lació elèctrica per tal de fer arribar una nova línia de 2,5mm2 amb la seva corresponent protecció de 16A, desde la sala fins al quadre elèctric amb instal·lació per superfície seguint la estètica existent a l'edifici. Tot inclòs	Rend.: 1,000	2.000,00 €
P- 11	ADEQFER2	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada. Es substitueix el vidre trencat i es vinilen 2 vidres	Rend.: 1,000	400,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 4

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P- 12	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada	Rend.: 1,000	150,00 €
P- 13	ADEQGAS1	ut	Subministrament i instal·lació d'armari metàl·lic a mida per ocultar l'escomesa de gas, amb petita portella per accedir a la clau general. Acabat amb pintura blanca, tot inclòs.	Rend.: 1,000	600,00 €
P- 14	ADEQHUM1	ut	Reparació d'humitats existents, repicant la paret, aplicant una capa d'aïllant, arrebosant amb morter impermeabilitzant i col·locant un panell fenòlic a tota la paret afectada, del mateix color que la resta de parets, inclosa la retirada i posterior col·locació del radiador o qualsevol altre element	Rend.: 1,000	1.250,00 €
P- 15	ADEQHUM6	ut	Reparació d'humitats existents a tota la paret del radiador del vestíbul, la pujada de l'escala i la paret del replà sota les finestres, repicant la paret, aplicant una capa d'aïllant, arrebosant amb morter impermeabilitzant i col·locant un panell fenòlic a tota la paret afectada, del mateix color que la resta de parets, inclosa la retirada i posterior col·locació del radiador o qualsevol altre element. La resta de l'escala es preveuen reparacions i repasos puntuals de pintura	Rend.: 1,000	5.200,00 €
P- 16	ADEQINS7	ut	Modificació de les instal·lacions d'aigua, desaigües i electricitat per adaptar-les a la nova distribució del lavabo i el magatzem. Instal·lació de nou extractor al lavabo connectat al pati exterior	Rend.: 1,000	1.550,00 €
P- 17	ADEQLED1	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat	Rend.: 1,000	1.700,00 €
P- 18	ADEQLED2	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat	Rend.: 1,000	1.500,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P- 19	ADEQLED4	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat	Rend.: 1,000	200,00 €
P- 20	ADEQLED6	ut	Substitució de les llumeneres antigues existents que encara quedin per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat	Rend.: 1,000	700,00 €
P- 21	ADEQLED7	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat	Rend.: 1,000	500,00 €
P- 22	ADEQLED8	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat	Rend.: 1,000	1.100,00 €
P- 23	ADEQLED9	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat	Rend.: 1,000	1.300,00 €
P- 24	ADEQPAR2	ut	Subministrament i instal·lació de parquet AC5 d'un mínim de 10mm de gruix, inclòs aïllament, sòcols i junta de l'entrada.	Rend.: 1,000	1.950,00 €
P- 25	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat	Rend.: 1,000	8,45 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P- 26	ADEQPINX	ut	Pintat de parament horitzontal i vertical, només de la zona blanca, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou la reparació puntual de zones en mal estat a la part verda i el repintat de la zona. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat	Rend.: 1,000	920,00 €
P- 27	ADEQPISM	ut	Instal·lació a pared de les pissarres existents a la sala, inclòs els accessoris que siguin necessaris. Tot inclòs	Rend.: 1,000	100,00 €
P- 28	ADEQPOR2	ut	Porta d'entrada nova de fusta massissa per pintar, de 45mm de gruix i de 100cm d'amplada, amb frontisses i pany de seguretat, inclòs ferratges, canvi de premarc i folrat, ajudes de paleta i pintura del color indicat per la Direcció Facultativa. La resta de l'espai es tancarà amb un fixe de les mateixes característiques. La partida inclou la retirada de la porta existent i el transport a abocador autoritzat. Tot inclòs	Rend.: 1,000	2.600,00 €
P- 29	ADEQREI2	ut	Subministrament i instal·lació de reixa exterior a la finestra gran, de les mateixes característiques que l'existent a la sala de reunions	Rend.: 1,000	2.700,00 €
P- 30	ADEQSOC9	ut	Substitució de tots els sòcols de la sala per uns similars, inclòs la retirada a abocador autoritzat	Rend.: 1,000	400,00 €
P- 31	ADEQTER2	ut	Retirada de pica i escalfador elèctric per col·locar-ho en una altra sala. Es preveu el tall i taponat de les instal·lacions d'aigua fred i desaigüe al límit de sostre i paret i la retirada de la instal·lació d'aigua calenta. Tot inclòs	Rend.: 1,000	300,00 €
P- 32	ADEQTERL	ut	Instal·lació de pica i escalfador elèctric retirats de la sala 2. La connexió a desaigües i aigua freda es farà del lavabo del darrera. Es valorarà si és més senzill agafar l'aigua calenta del mateix lavabo i no instal·lar l'escalfador, sempre que l'escalfador existent tingui capacitat suficient. Si no la té, s'instal·larà l'escalfador reaprofitat a alguna zona del lavabo on no molesti. Inclòs tots els materials i accessoris necessaris per deixar la pica en funcionament. Tot inclòs	Rend.: 1,000	1.100,00 €
P- 33	ADEQVIN1	ut	Instal·lació de vinils blancs i opacs a les finestres que donen als lavabos	Rend.: 1,000	100,00 €
P- 34	PAIMPREV	u	Partida alçada a justificar per a imprevistos d'obra	Rend.: 1,000	5.000,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 35	PASEGSAL	u	Partida alçada d'abonament íntegre per la seguretat i salut de les obres.	Rend.: 1,000 1.600,00 €

1. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL PER ACTUACIONS

El següent quadre recull el desglossat de pressuposts d'execució material de cada una de les actuacions recollides en el present projecte:

<u>ACTUACIÓ</u>	<u>PEM (€)</u>
01. PLANTA BAIXA	46.340,20
02. PLANTA PRIMERA	16.004,50
03. PLANTA SEGONA	5.190,00
04. ALTRES	6.600,00
TOTAL	74.134,70

2. PRESSUPOST DE LES OBRES

El següent quadre recull el total del pressupost del conjunt de les obres:

Pressupost de les obres	
Pressupost d'execució material de les obres	74.134,70€
Despeses Generals (13%)	9.637,51€
Benefici Industrial (6%)	4.448,08€
Total Pressupost Execució per Contracte (sense IVA)	88.220,29€
IVA (21%)	18.526,26€
Pressupost d'execució per Contracte	106.746,55€

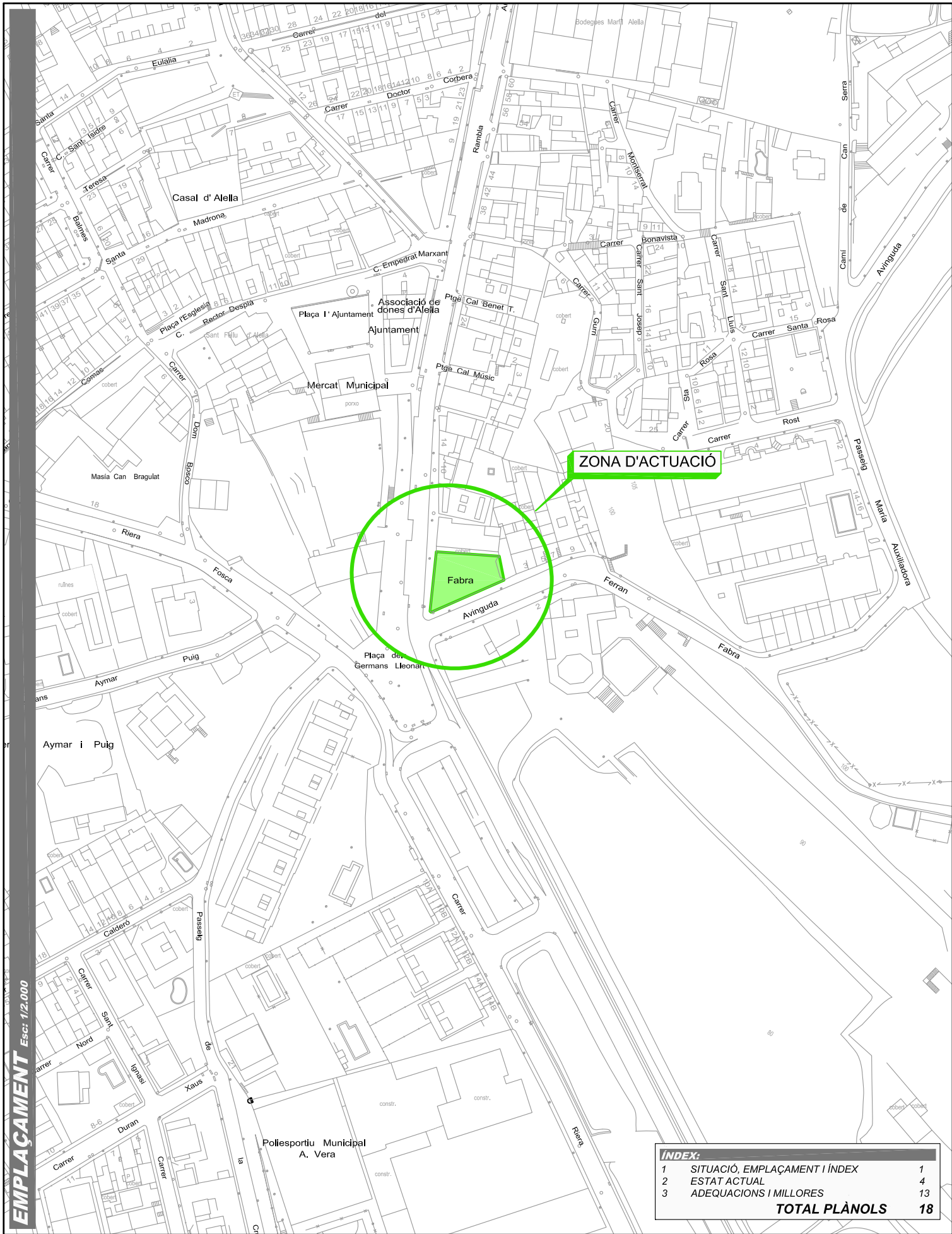
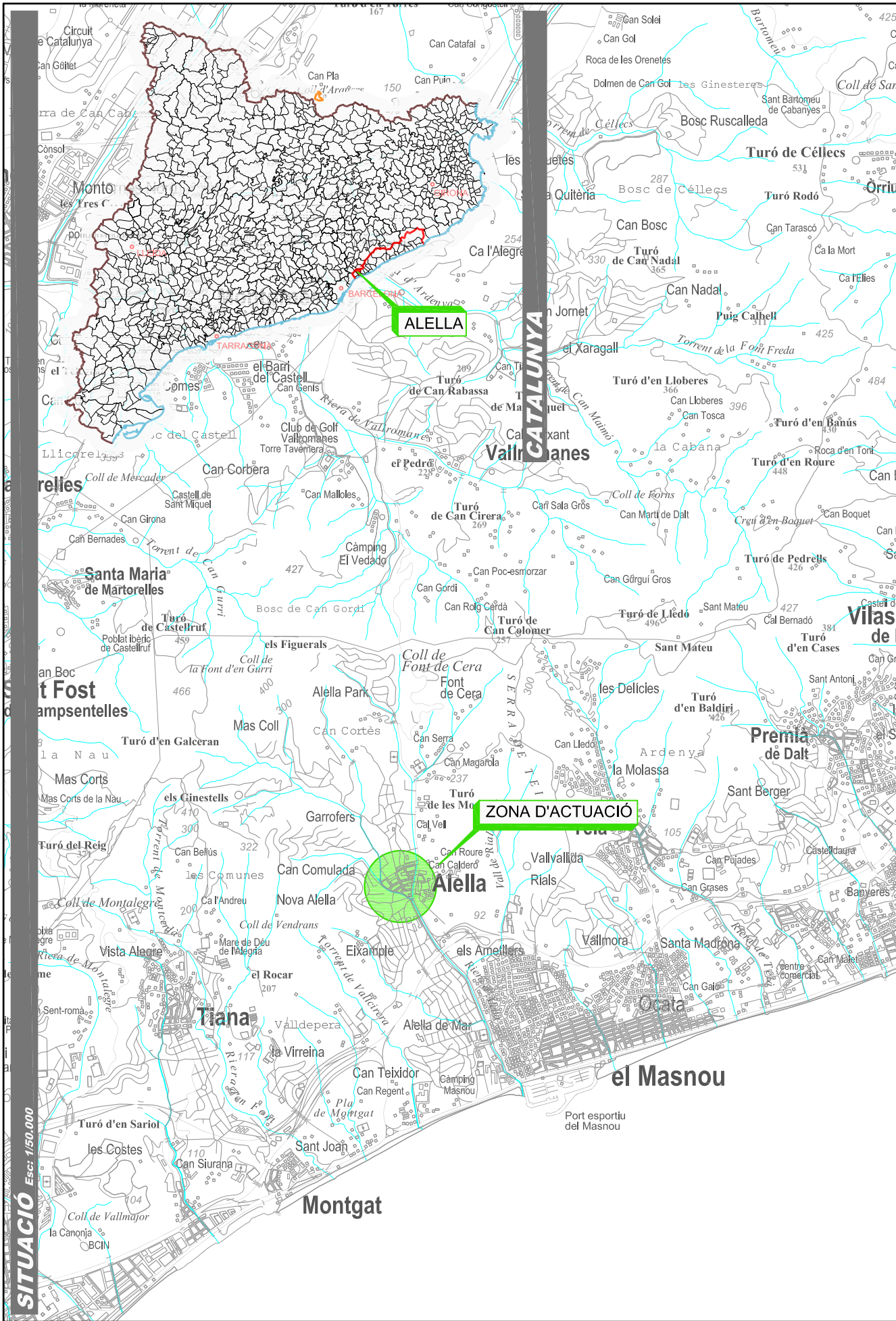
3. PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

El següent quadre recull el total de despeses que haurà d'assumir l'Administració per executar les obres projectades:

1. Pressupost de les obres (IVA inclòs)	106.746,55€
2. Direcció d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut (IVA inclòs)	4.840,00€
TOTAL (IVA inclòs)	111.586,55€

DOCUMENT N°2

PLÀNOLS



INDEX:		
1	SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I INDEX	1
2	ESTAT ACTUAL	4
3	ADEQUACIONS I MILLORES	13
TOTAL PLÀNOLS		18

AUTOR DEL PROJECTE:

PAU LOPEZ DE VEGA
ARQUITECTE TÈCNIC

[Signature]

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE L'EDIFICI
FABRA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA



AJUNTAMENT D'ALELLA

N:



FITXER:

ESCALES:

A3: INDICADES

A1:

CODI PROJECTE:

ORIGINAL A3

PLÀNOL:

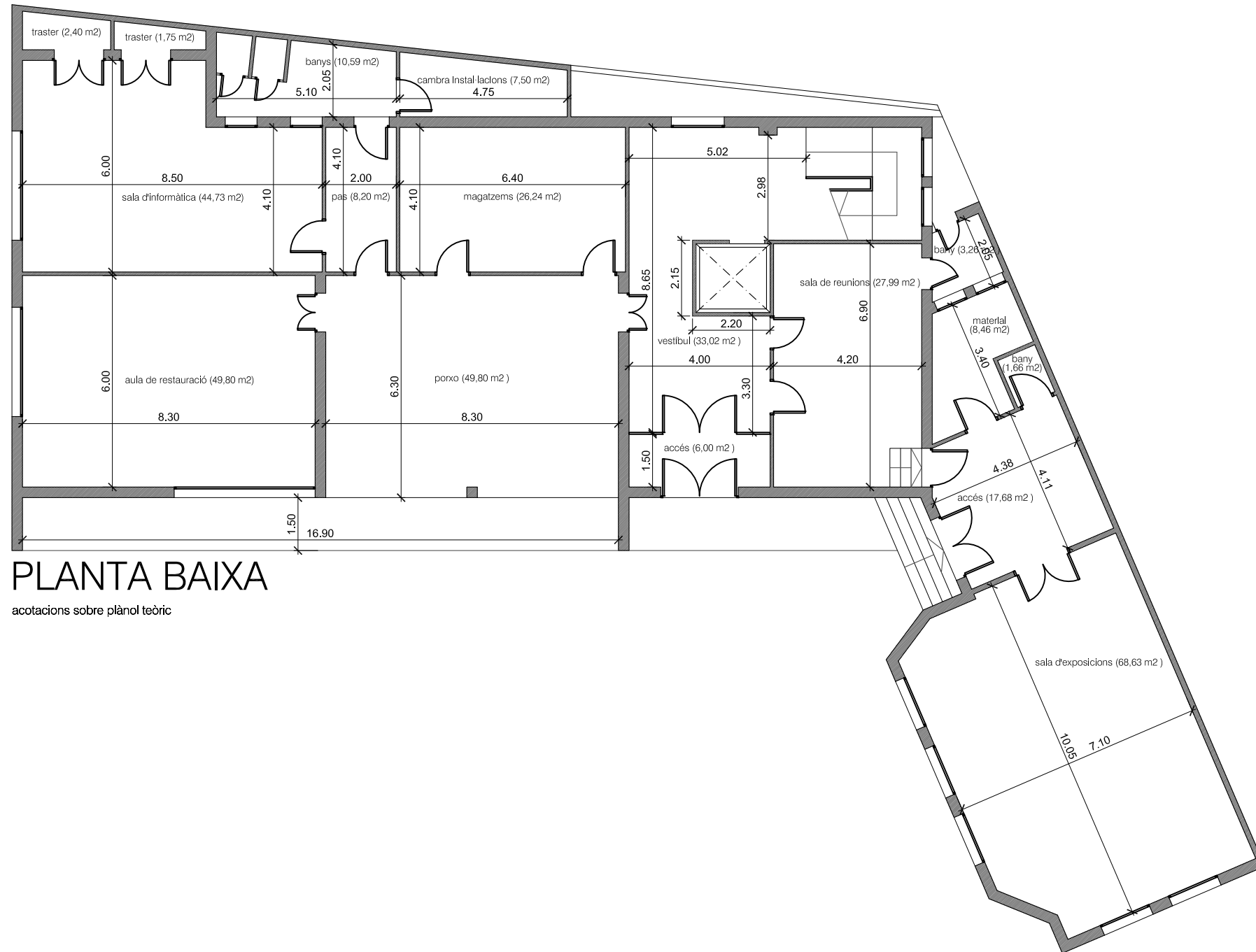
SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I INDEX

MAIG 2026

VERSIÓ:
FULL:

PLÀNOL N°:

1



PLANTA BAIXA

acotacions sobre plànol teòric

AUTOR DEL PROJECTE:

PAU LOPEZ DE VEGA
ARQUITECTE TÈCNIC

[Signature]

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE L'EDIFICI
FABRA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA



AJUNTAMENT D'ALELLA

Nº:



FITXER:

P118-02 Estat actual.dwg

ESCALES:

A3: 1/150

A1:

0 3

CODI PROJECTE:

-

ORIGINAL A3

PLÀNOL:

DATA:

MAIG 2026

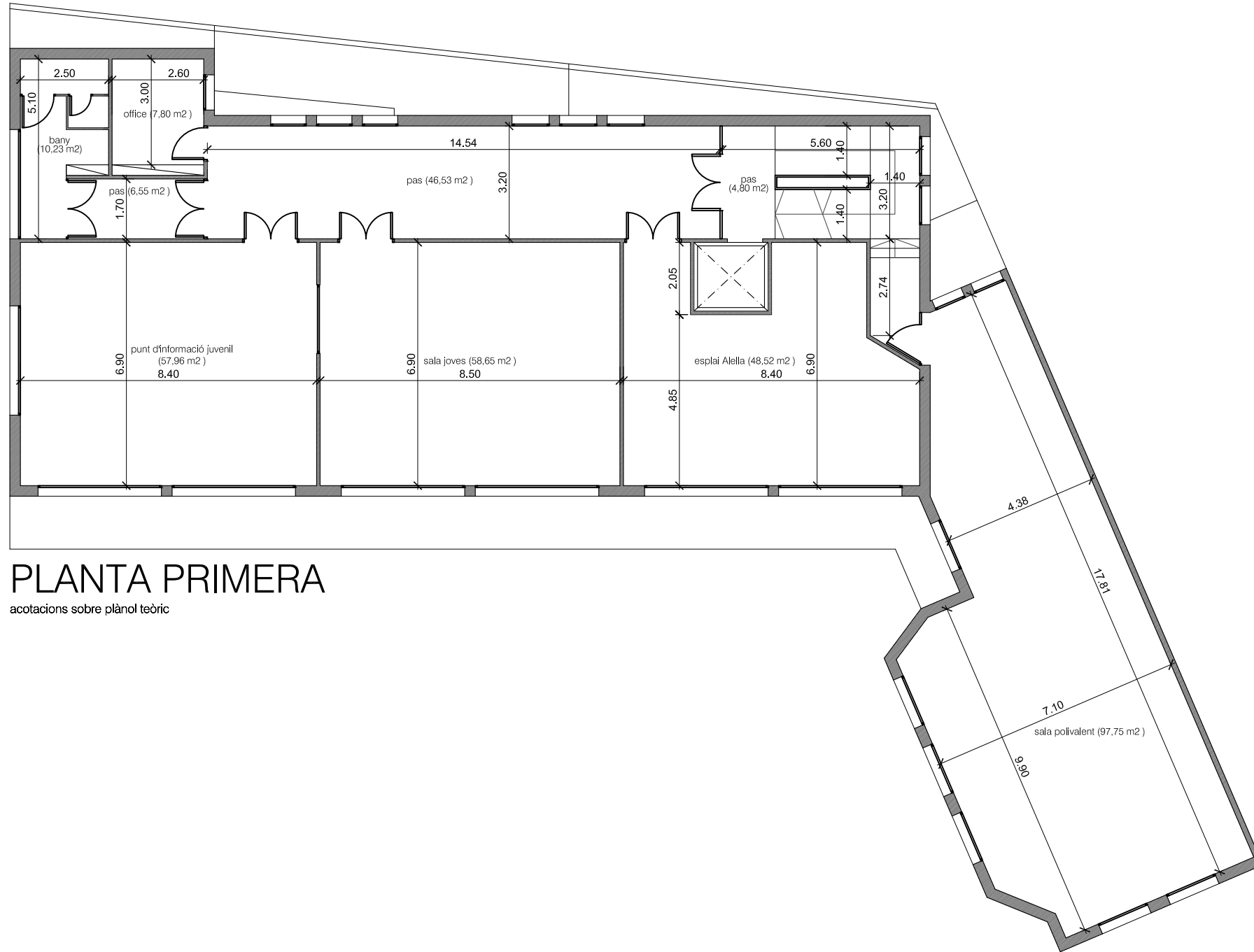
ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA

VERSIO: v1

FULL: 1de4

PLÀNOL Nº:

2



PLANTA PRIMERA

acotacions sobre plànol teòric

AUTOR DEL PROJECTE:

PAU LOPEZ DE VEGA
ARQUITECTE TÈCNIC

[Signature]

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE L'EDIFICI
FABRA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA



AJUNTAMENT D'ALELLA

Nº:



FITXER:

P118-02 Estat actual.dwg

ESCALES:

A3: 1/150

A1:

0 3

CODI PROJECTE:

-

ORIGINAL A3

PLÀNOL:

DATA:

MAIG 2026

ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA

VERSIO:

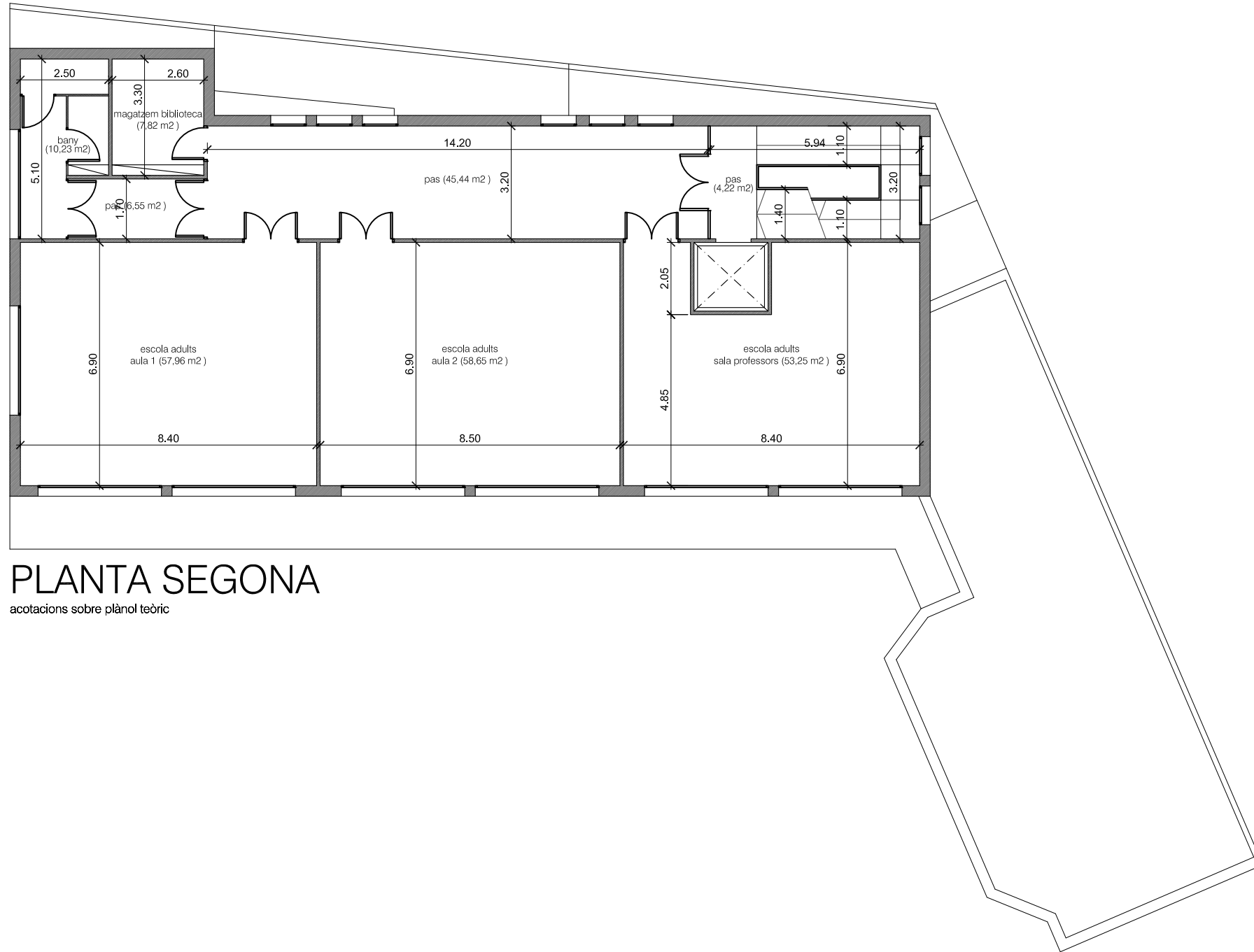
v1

FULL:

2de4

PLÀNOL Nº:

2



PLANTA SEGONA

acotacions sobre plànol teòric

AUTOR DEL PROJECTE:

PAU LOPEZ DE VEGA
ARQUITECTE TÈCNIC

[Handwritten signature]

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE L'EDIFICI
FABRA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA



AJUNTAMENT D'ALELLA

Nº:



FITXER:

P118-02 Estat actual.dwg

ESCALES:

A3: 1/150

A1:



CODI PROJECTE:

-

ORIGINAL A3

PLÀNOL:

ESTAT ACTUAL
PLANTA SEGONA

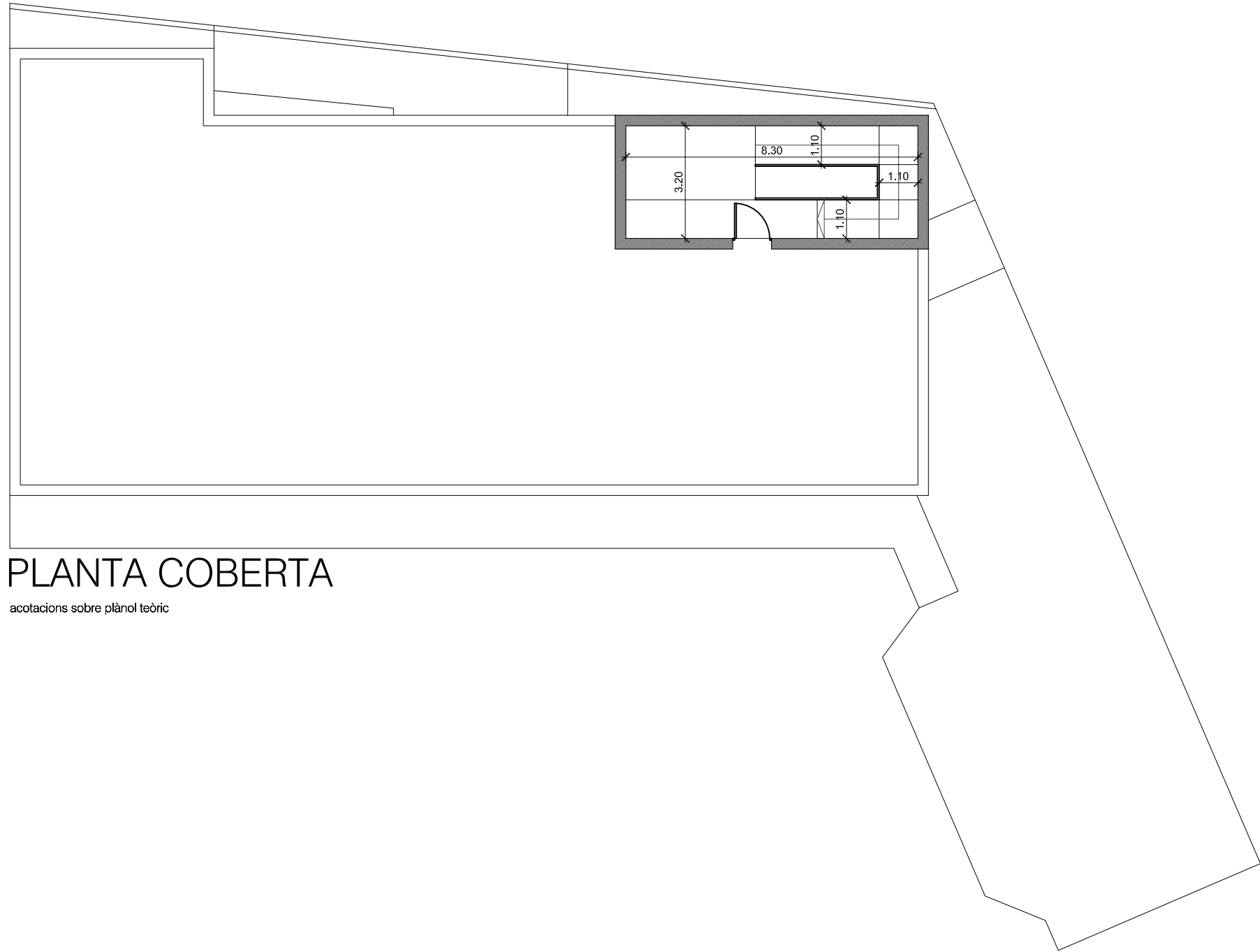
DATA:

MAIG 2026

VERSIO: v1
FULL: 3de4

PLÀNOL Nº:

2



PLANTA COBERTA

acotacions sobre plànol teòric

AUTOR DEL PROJECTE:

PAU LOPEZ DE VEGA
ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE L'EDIFICI
FABRA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA



AJUNTAMENT D'ALELLA

Nº:



FITXER:

P118-02 Estat actual.dwg

ESCALES:

A3: 1/150

A1:



CODI PROJECTE:

-

ORIGINAL A3

PLÀNOL:

ESTAT ACTUAL
PLANTA COBERTA

DATA:

MAIG 2026

VERSIO:

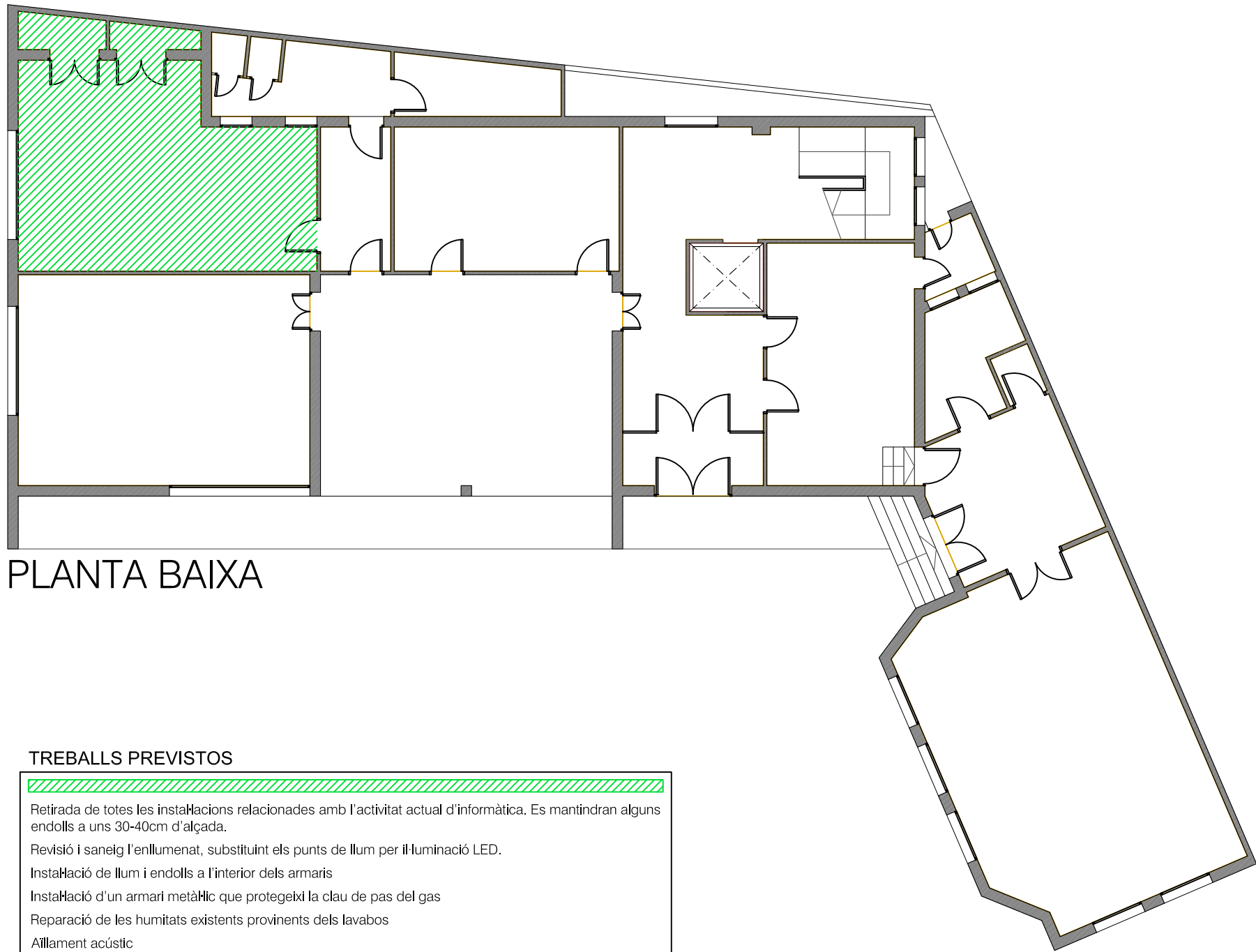
v1

FULL:

4de4

PLÀNOL Nº:

2



PLANTA BAIXA

TREBALLS PREVISTOS

- Retirada de totes les instal·lacions relacionades amb l'activitat actual d'informàtica. Es mantindran alguns endolls a uns 30-40cm d'alçada.
- Revisió i saneig l'enllumenat, substituint els punts de llum per il·luminació LED.
- Instal·lació de llum i endolls a l'interior dels armaris
- Instal·lació d'un armari metàl·lic que protegeixi la clau de pas del gas
- Reparació de les humitats existents provinents dels lavabos
- Aïllament acústic
- Pintura de la sala, previa reparació de forats i altres imperfeccions
- Ajustar finestres, substituint la ferramenta que estigui en mal estat
- Instal·lació de vinils a les finestres que donen als lavabos

AUTOR DEL PROJECTE:

PAU LOPEZ DE VEGA
ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE L'EDIFICI
FABRA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA



AJUNTAMENT D'ALELLA

Nº:



FITXER:

P118-03 Planta proposta.dwg

ESCALES:

A3: 1/150

A1:

CODI PROJECTE:

-

ORIGINAL A3



PLÀNOL:

ADEQUACIONS I MILLORES
PLANTA BAIXA

DATA:

MAIG 2026

VERSIO:

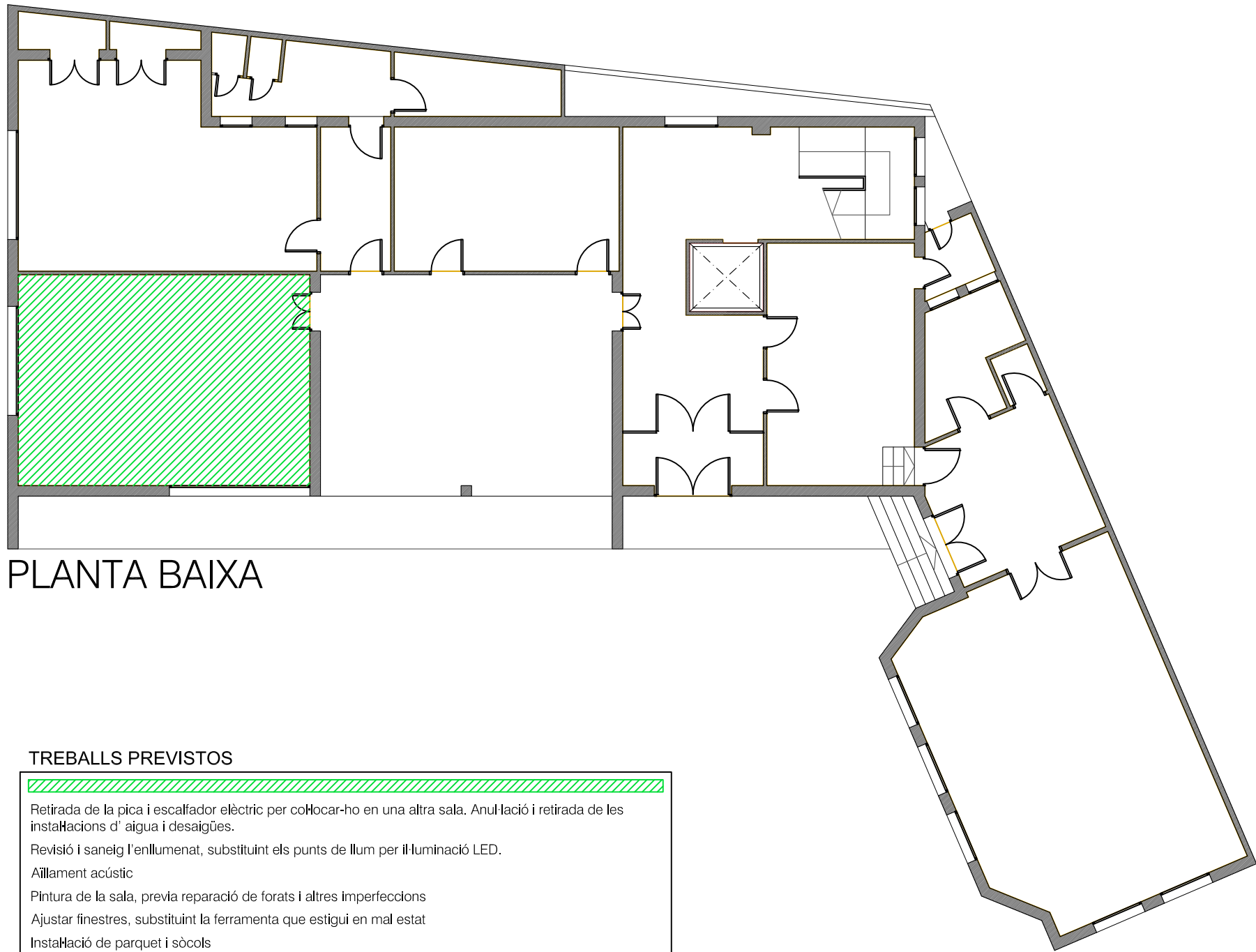
v1

FULL:

1de11

PLÀNOL Nº:

3



PLANTA BAIXA

TREBALLS PREVISTOS

- Retirada de la pica i escalfador elèctric per col·locar-ho en una altra sala. Anul·lació i retirada de les instal·lacions d'aigua i desaignes.
- Revisió i saneig l'enllumenat, substituint els punts de llum per il·luminació LED.
- Aïllament acústic
- Pintura de la sala, previa reparació de forats i altres imperfeccions
- Ajustar finestres, substituint la ferramenta que estigui en mal estat
- Instal·lació de parquet i sòcols
- Col·locació de nova reixa a la finestra que dona al pati, similar a l'existent a la sala de reunions
- Modificació puntual d'endolls i altres instal·lacions
- Substitució de la porta existent per una porta d'entrada de fusta de 45mm de gruix amb pany

AUTOR DEL PROJECTE:

PAU LOPEZ DE VEGA
ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE L'EDIFICI
FABRA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA



AJUNTAMENT D'ALELLA

Nº:



FITXER:

P118-03 Planta proposta.dwg

ESCALES:

A3: 1/150

A1:

CODI PROJECTE:

-

ORIGINAL A3



PLÀNOL:

ADEQUACIONS I MILLORES
PLANTA BAIXA

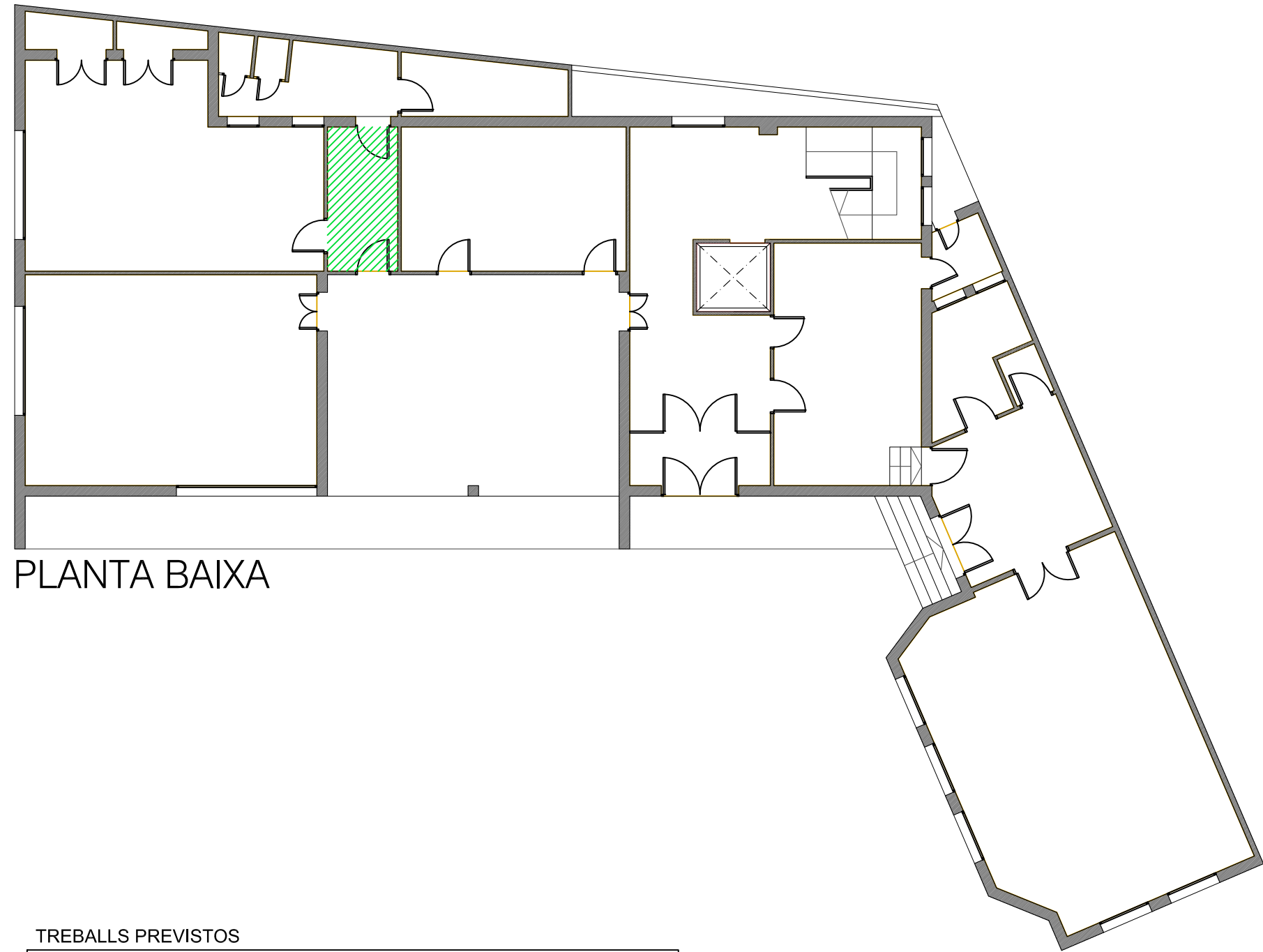
DATA:

MAIG 2026

VERSIÓ: v1
FULL: 2de11

PLÀNOL Nº:

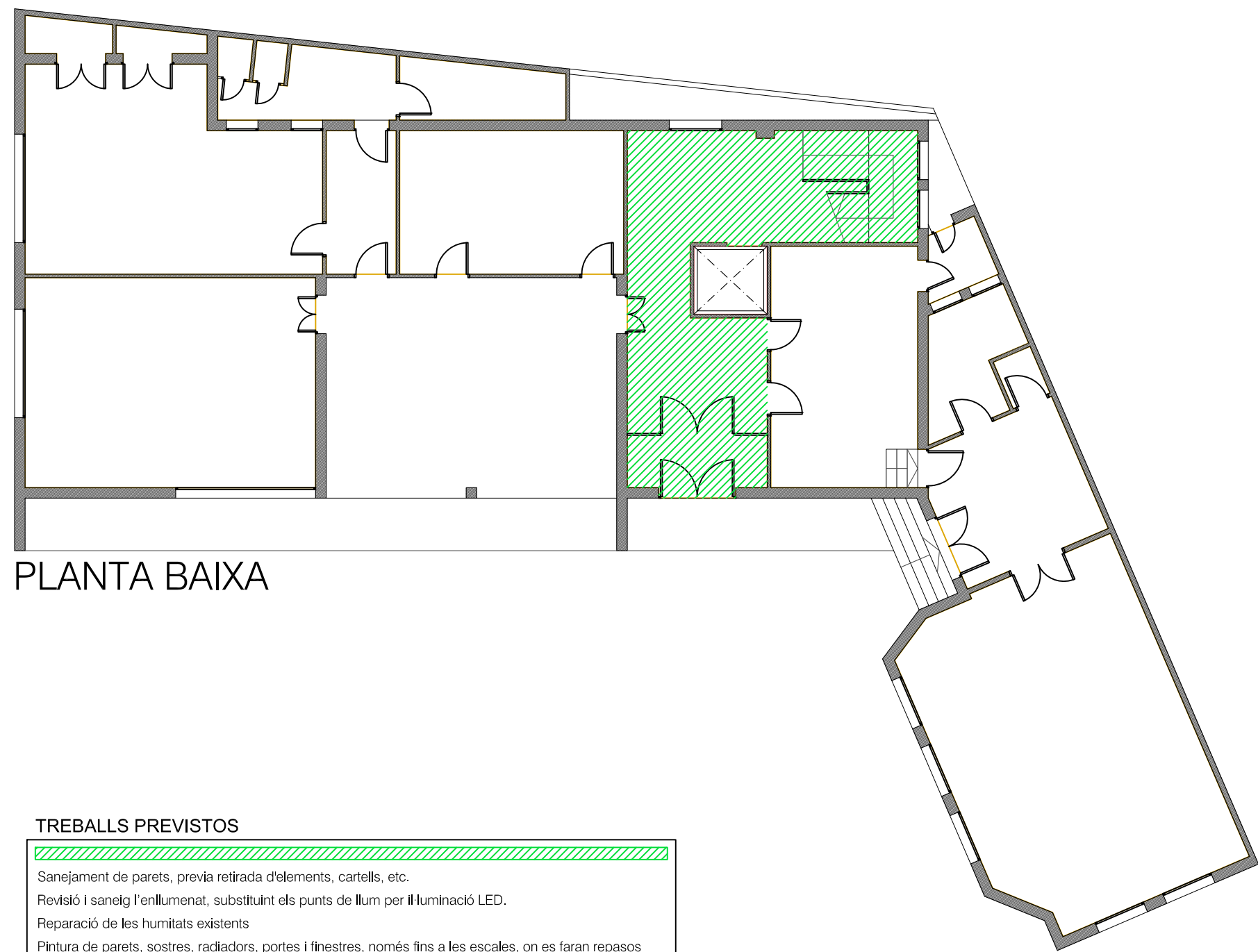
3



PLANTA BAIXA

TREBALLS PREVISTOS

- Revisió i saneig l'enllumenat, substituint els punts de llum per il·luminació LED.
- Pintura de parets i sostres



PLANTA BAIXA

TREBALLS PREVISTOS

- Sanejament de parets, previa retirada d'elements, cartells, etc.
- Revisió i saneig l'enllumenat, substituint els punts de llum per il·luminació LED.
- Reparació de les humitats existents
- Pintura de parets, sostres, radiadors, portes i finestres, només fins a les escales, on es faran repasos
- Ajustament de portes i finestres, substituint la ferramenta que estigui en mal estat
- Substitució de porta d'accés des del porxo per una porta d'entrada de fusta massissa de 45mm de gruix amb pany

AUTOR DEL PROJECTE:

PAU LOPEZ DE VEGA
ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE L'EDIFICI
FABRA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA



AJUNTAMENT D'ALELLA

Nº:



FITXER:

P118-03 Planta proposta.dwg

ESCALES:

A3: 1/150

A1:

CODI PROJECTE:

-

ORIGINAL A3



PLÀNOL:

ADEQUACIONS I MILLORES
PLANTA BAIXA

DATA:

MAIG 2026

VERSIO:

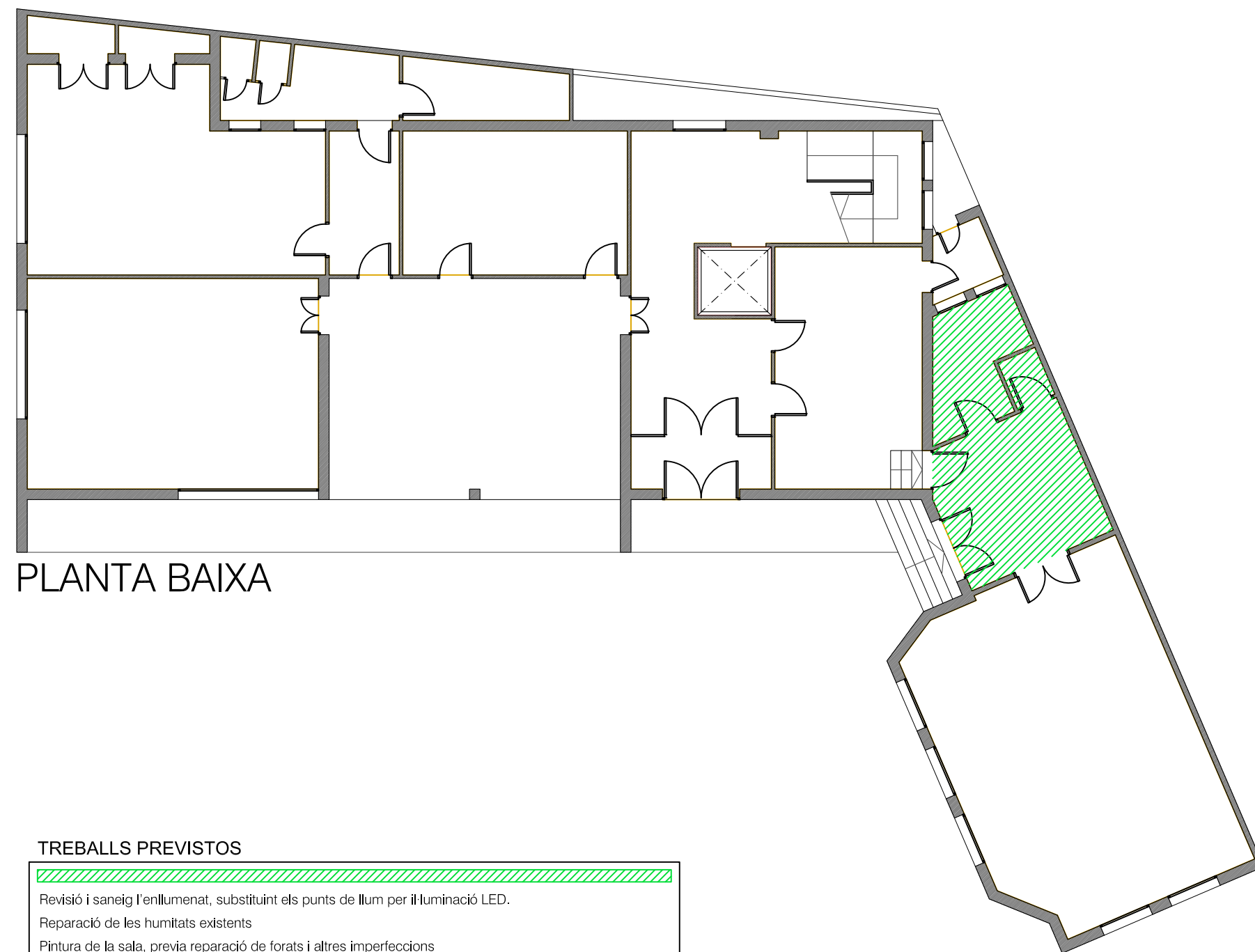
v1

FULL:

4de11

PLÀNOL Nº:

3



PLANTA BAIXA

TREBALLS PREVISTOS

- Revisió i saneig l'enllumenat, substituint els punts de llum per il·luminació LED.
- Reparació de les humitats existents
- Pintura de la sala, previa reparació de forats i altres imperfeccions
- Ajustar portes i finestres, substituint la ferramenta que estigui en mal estat
- Modificació puntual d'endolls i altres instal·lacions
- Reordenació de l'espai del lavabo i magatzem, per executar un lavabo adaptat

AUTOR DEL PROJECTE:

PAU LOPEZ DE VEGA
ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE L'EDIFICI
FABRA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA



AJUNTAMENT D'ALELLA

Nº:



FITXER:

P118-03 Planta proposta.dwg

ESCALES:

A3: 1/150

A1:

CODI PROJECTE:

-

ORIGINAL A3



PLÀNOL:

ADEQUACIONS I MILLORES
PLANTA BAIXA

DATA:

MAIG 2026

VERSIO:

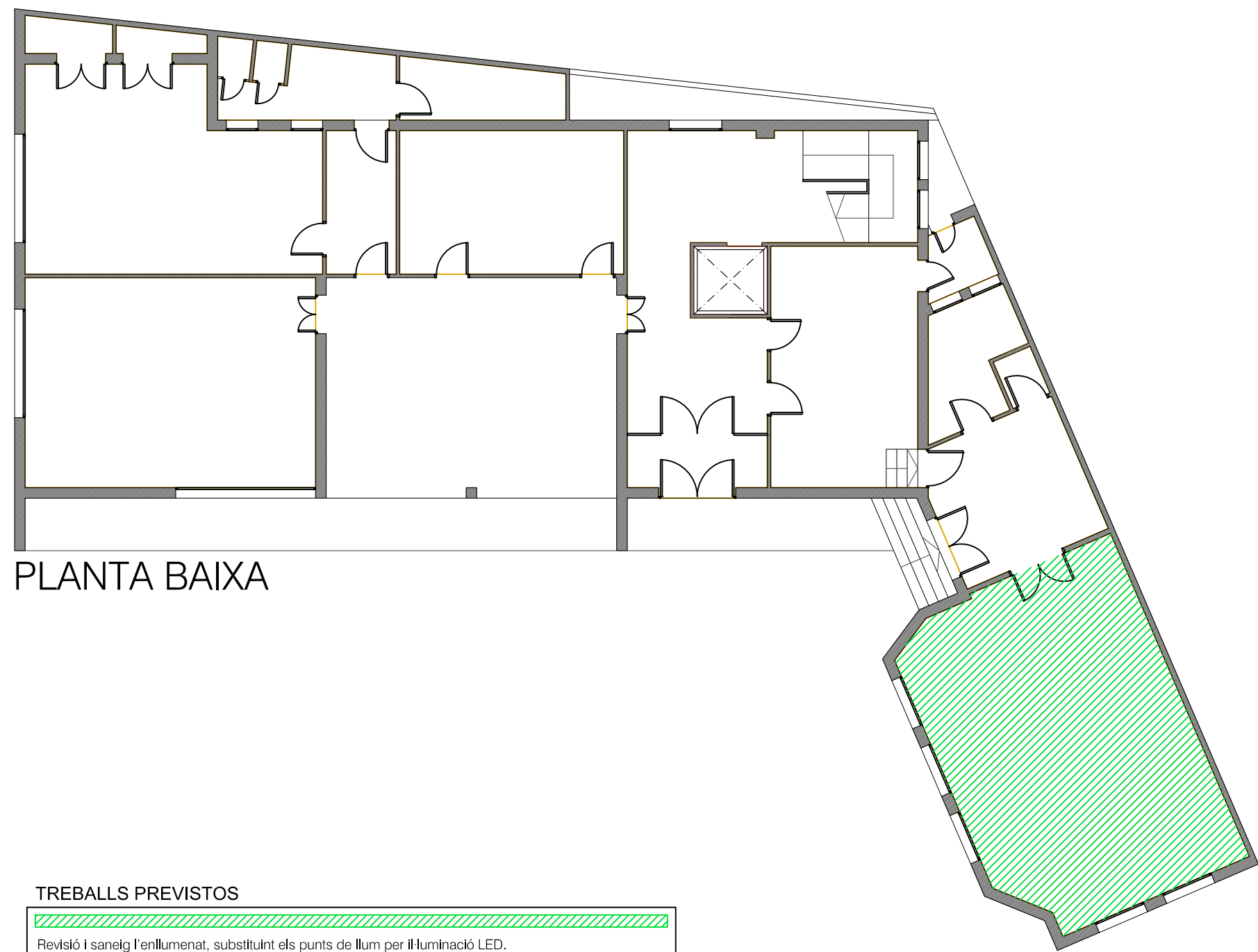
v1

FULL:

5de11

PLÀNOL Nº:

3



PLANTA BAIXA

TREBALLS PREVISTOS

- Revisió i saneig l'enllumenat, substituint els punts de llum per lluminació LED.
- Aïllament acústic
- Pintura de la sala, previa reparació de forats i altres imperfeccions
- Ajustar portes i finestres, substituint la ferramenta que estigui en mal estat

AUTOR DEL PROJECTE:

PAU LOPEZ DE VEGA
ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE L'EDIFICI
FABRA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA



AJUNTAMENT D'ALELLA

Nº:



FITXER:

P118-03 Planta proposta.dwg

ESCALES:

A3: 1/150

A1:

CODI PROJECTE:

-

ORIGINAL A3



PLÀNOL:

DATA:

MAIG 2026

ADEQUACIONS I MILLORES
PLANTA BAIXA

VERSIO:

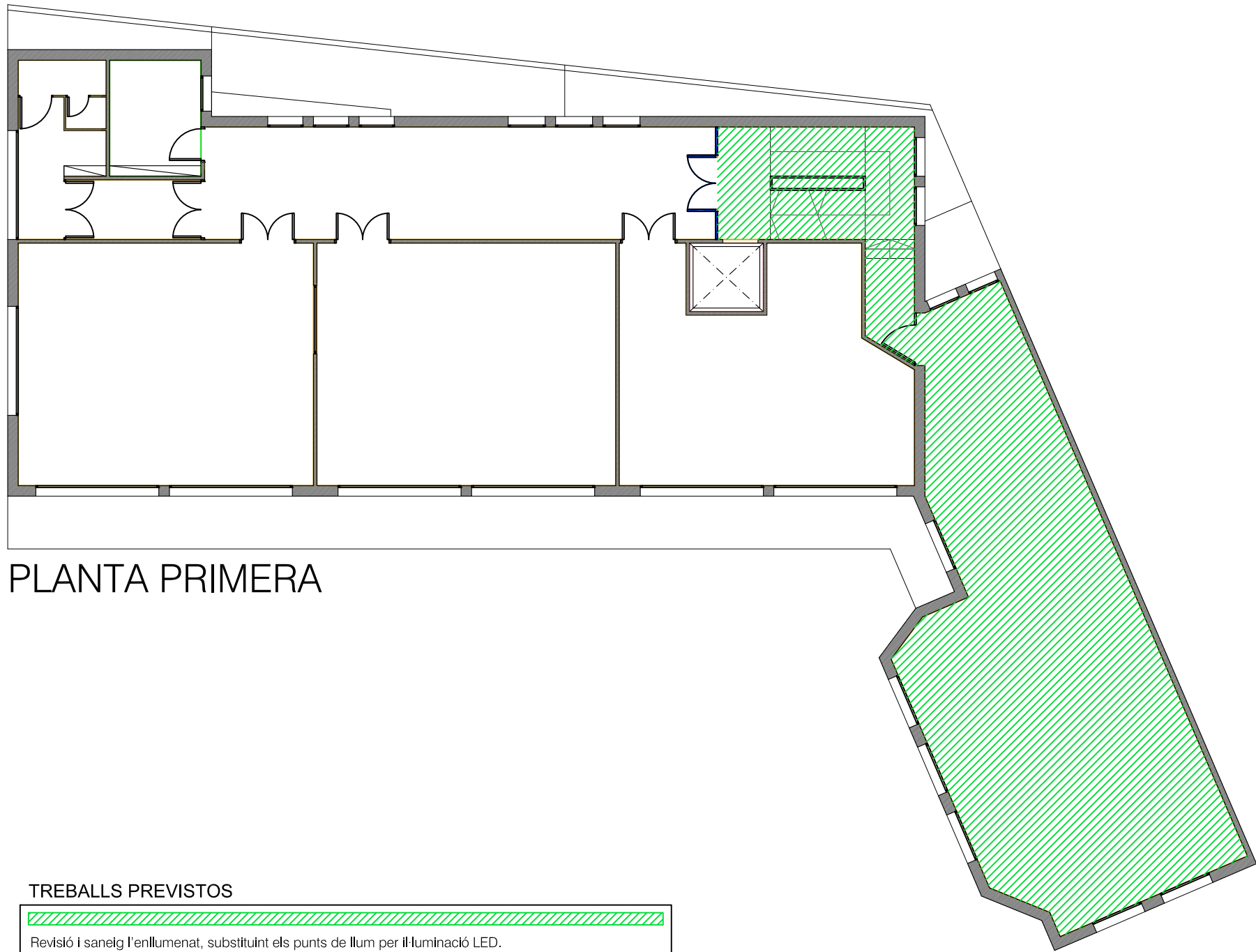
v1

FULL:

6de11

PLÀNOL Nº:

3



PLANTA PRIMERA

TREBALLS PREVISTOS

- Revisió i saneig l'enllumenat, substituint els punts de llum per il·luminació LED.
- Pintura de la sala, previa reparació de forats i altres imperfeccions
- Ajustar portes i finestres, substituint la ferramenta que estigui en mal estat
- Substitució de sòcol a tota la sala

AUTOR DEL PROJECTE:

PAU LOPEZ DE VEGA
ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE L'EDIFICI
FABRA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA



AJUNTAMENT D'ALELLA

Nº:



FITXER:

P118-03 Planta proposta.dwg

ESCALES:

A3: 1/150

A1:



CODI PROJECTE:

-

ORIGINAL A3

PLÀNOL:

ADEQUACIONS I MILLORES
PLANTA PRIMERA

DATA:

MAIG 2026

VERSIO:

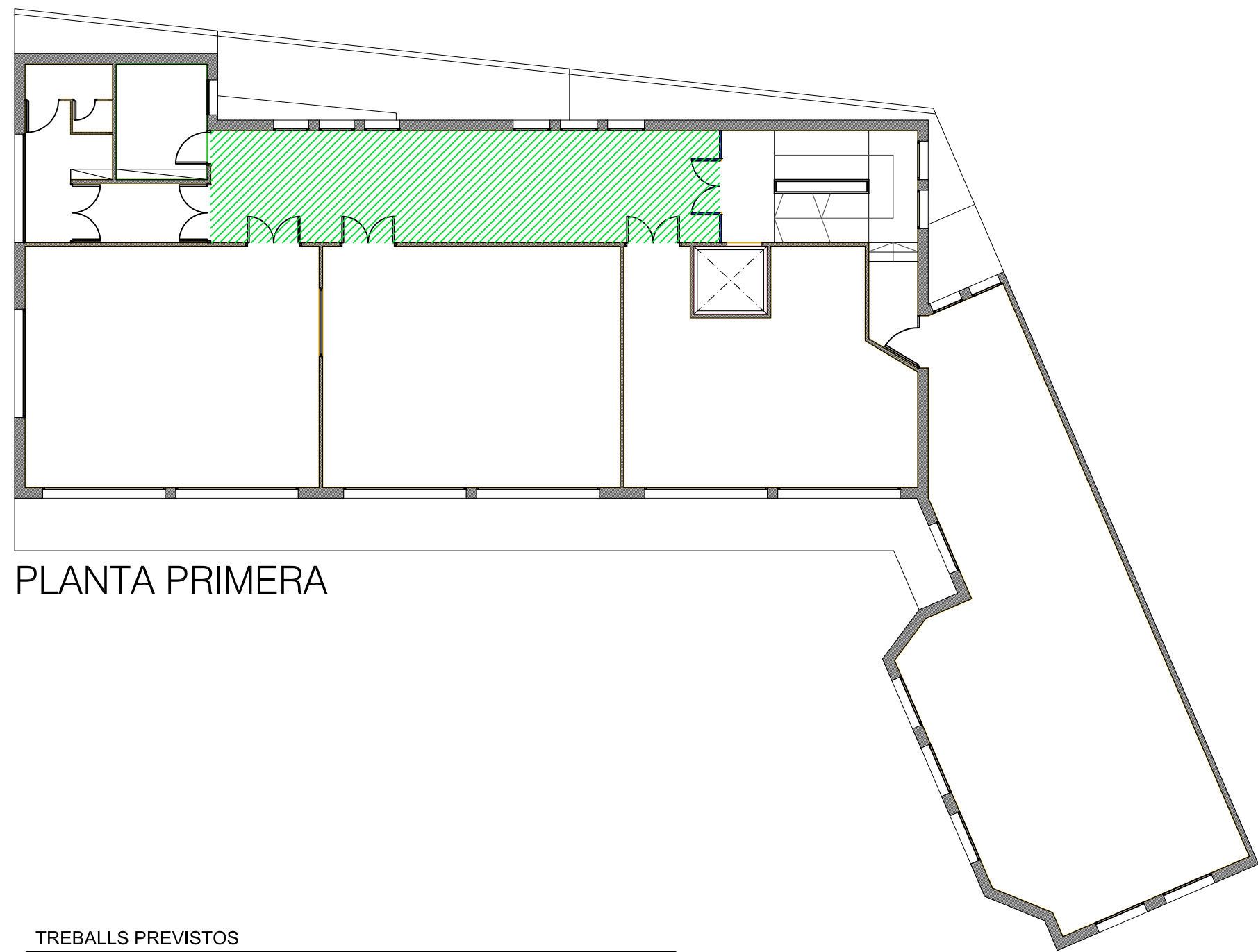
v1

FULL:

7de11

PLÀNOL Nº:

3



PLANTA PRIMERA

TREBALLS PREVISTOS

-  Sanejament de la pintura de les parets (tota la pintura blanca nova i repassos a la part verda)
- Ajustar portes i finestres, substituint la ferramenta que estigui en mal estat

AUTOR DEL PROJECTE:

PAU LOPEZ DE VEGA
ARQUITECTE TÈCNIC



TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE L'EDIFICI
FABRA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA



AJUNTAMENT D'ALELLA

Nº:



FITXER:

P118-03 Planta proposta.dwg

ESCALES:

A3: 1/150

A1:

CODI PROJECTE:

-

ORIGINAL A3



PLÀNOL:

ADEQUACIONS I MILLORES
PLANTA PRIMERA

DATA:

MAIG 2026

VERSIO:

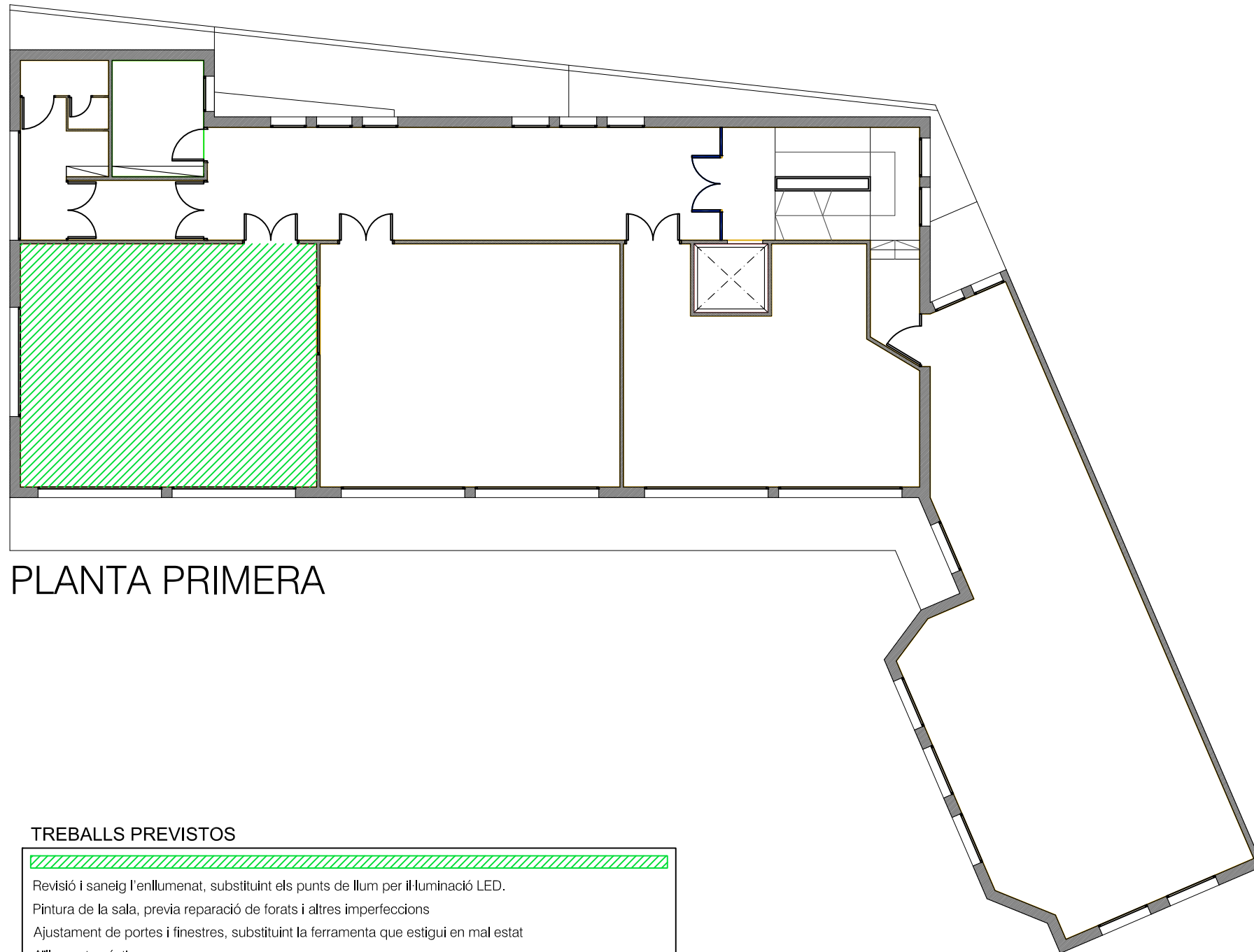
v1

FULL:

8de11

PLÀNOL Nº:

3



PLANTA PRIMERA

TREBALLS PREVISTOS

- Revisió i saneig l'enllumenat, substituint els punts de llum per il·luminació LED.
- Pintura de la sala, previa reparació de forats i altres imperfeccions
- Ajustament de portes i finestres, substituint la ferramenta que estigui en mal estat
- Aïllament acústic
- Modificació puntual d'endolls i altres instal·lacions
- Instal·lació de pica i escalfador elèctric que s'ha tret de la sala de restauració, connectant a la instal·lació existent d'aigua del lavabo contigu

AUTOR DEL PROJECTE:

PAU LOPEZ DE VEGA
ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE L'EDIFICI
FABRA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA



AJUNTAMENT D'ALELLA

Nº:



FITXER:

P118-03 Planta proposta.dwg

ESCALES:

A3: 1/150

A1:

CODI PROJECTE:

-

ORIGINAL A3



PLÀNOL:

ADEQUACIONS I MILLORES
PLANTA PRIMERA

DATA:

MAIG 2026

VERSIO:

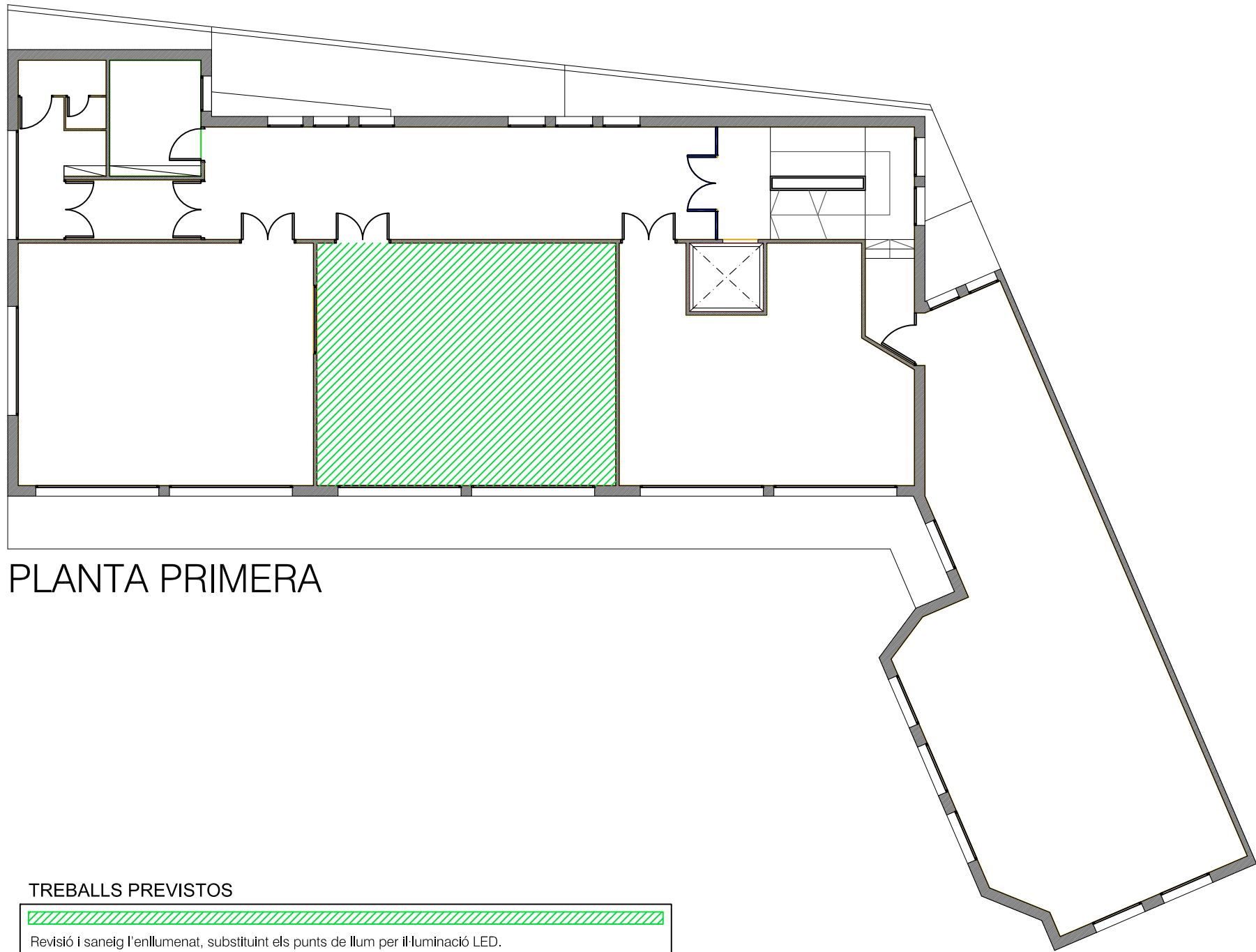
v1

FULL:

9de11

PLÀNOL Nº:

3



PLANTA PRIMERA

TREBALLS PREVISTOS

- Revisió i saneig l'enllumenat, substituint els punts de llum per il·luminació LED.
- Aïllament acústic
- Pintura de la sala, previa reparació de forats i altres imperfeccions
- Ajustament de portes i finestres, substituint la ferrament que estigui en mal estat

AUTOR DEL PROJECTE:

PAU LOPEZ DE VEGA
ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE L'EDIFICI
FABRA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA



AJUNTAMENT D'ALELLA

Nº:



FITXER:

P118-03 Planta proposta.dwg

ESCALES:

A3: 1/150

A1:

CODI PROJECTE:

-

ORIGINAL A3



PLÀNOL:

DATA:

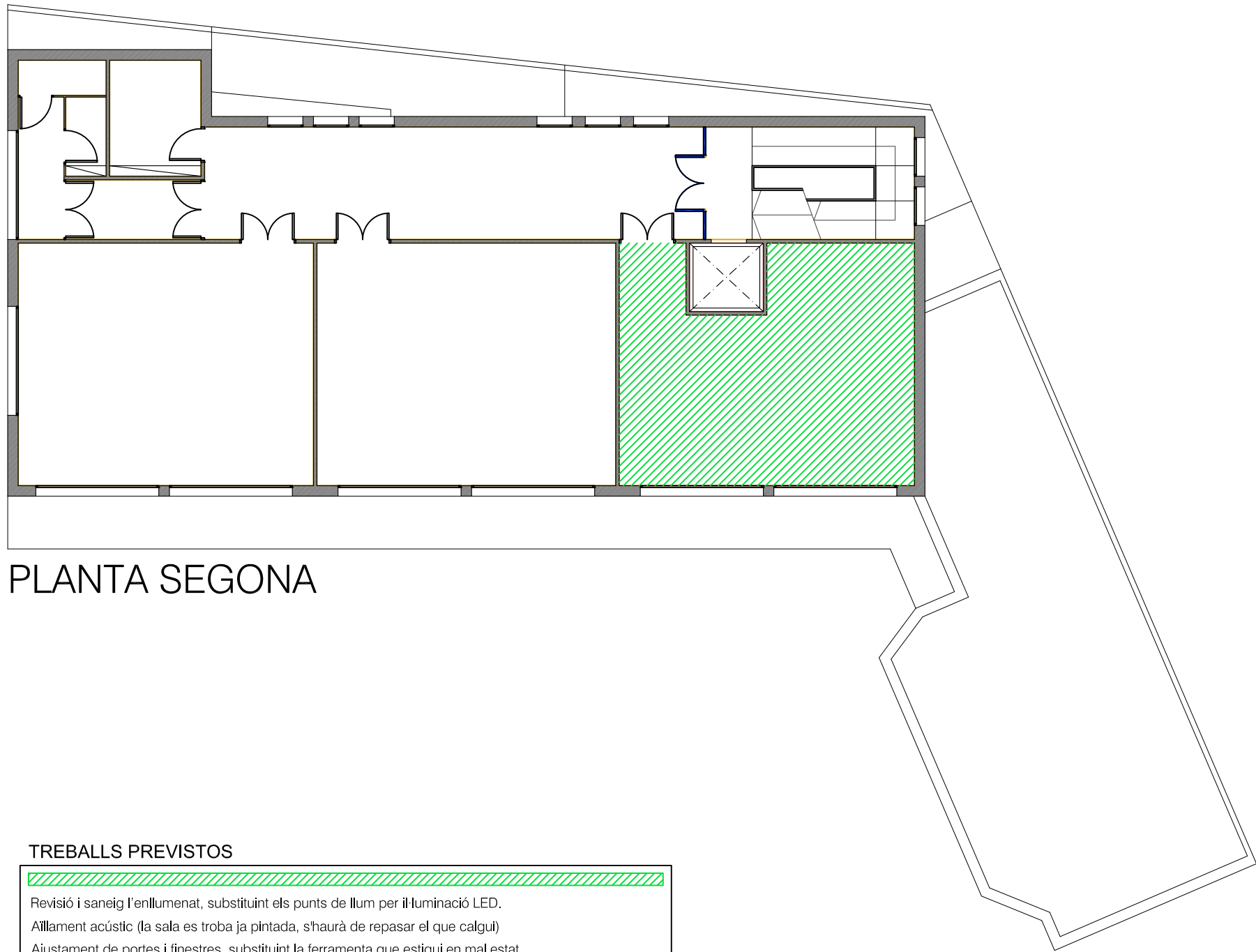
MAIG 2026

ADEQUACIONS I MILLORES
PLANTA PRIMERA

VERSIO: v1
FULL: 10de11

PLÀNOL Nº:

3



PLANTA SEGONA

TREBALLS PREVISTOS

- Revisió i saneig l'enllumenat, substituint els punts de llum per il·luminació LED.
- Aïllament acústic (la sala es troba ja pintada, s'haurà de repasar el que calgui)
- Ajustament de portes i finestres, substituint la ferramenta que estigui en mal estat
- Instal·lació a paret d'una de les pissarres existents i desplaçament de punt de llum al damunt
- Instal·lació d'una nova línia elèctrica des del quadre principal amb potència suficient per la instal·lació d'un armari per a portàtils (fins a 30 ordinadors)

AUTOR DEL PROJECTE:

PAU LOPEZ DE VEGA
ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE:

PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE L'EDIFICI
FABRA, AL TERME MUNICIPAL D'ALELLA



AJUNTAMENT D'ALELLA

Nº:



FITXER:

P118-03 Planta proposta.dwg

ESCALES:

A3: 1/150

A1:

ORIGINAL A3



CODI PROJECTE:

-

PLÀNOL:

ADEQUACIONS I MILLORES
PLANTA SEGONA

DATA:

MAIG 2026

VERSIO: v1
FULL: 11de11

PLÀNOL Nº:

3

DOCUMENT N°3

PLEC DE CONDICIONS

ÍNDEX

1. CAPÍTOL PRELIMINAR. DISPOSICIONS GENERALS.....	3
1.1. NATURALESIA I OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS	3
1.2. ÀMBIT D'APLICACIÓ.....	3
1.3. DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA.....	3
1.4. INSTRUCCIONS, NORMES I DISPOSICIONS APLICABLES	4
2. CAPÍTOL I. CONDICIONS FACULTATIVES	7
2.1. EPÍGRAF 1. DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÈCNIQUES: DIRECCIÓ, INSPECCIÓ, CONTRACTISTA.	7
2.1.1. Direcció de l'obra	7
2.1.2. Funcions de la direcció de l'obra.....	7
2.1.3. Inspecció de les obres	8
2.1.4. Contractista	8
2.2. EPÍGRAF 2. DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA	9
2.2.1. Verificació dels documents del projecte.....	9
2.2.2. Pla de seguretat i salut.....	9
2.2.3. Pla de gestió de residus.....	9
2.2.4. Oficina a l'obra	9
2.2.5. Representació del contractista.....	10
2.2.6. Presència del contractista a l'obra	10
2.2.7. Treballs no estipulats expressament.....	10
2.2.8. Interpretacions, ACLARIMENTS i modificacions dels documents del projecte	10
2.2.9. Reclamacions contra les ordres de la direcció facultativa	11
2.2.10. Recusació pel contractista del personal nomenat per la direcció facultativa	11
2.2.11. Faltes del personal	11
2.3. EPÍGRAF 3. PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS MEDIS AUXILIARS.....	11
2.3.1. Camins i accessos	11
2.3.2. Replanteig	11
2.3.3. Inici de l'obra. ritme d'execució dels treballs.....	12
2.3.4. Ordre dels treballs.....	12
2.3.5. Facilitats per a altres contractistes.....	12
2.3.6. Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major	12
2.3.7. Pròrroga per causa de força major	13

2.3.8.	Responsabilitat de la direcció facultativa en el retard de l'obra.....	13
2.3.9.	Condicions generals d'execució dels treballs	13
2.3.10.	Obres ocultes	14
2.3.11.	Treballs defectuosos	14
2.3.12.	Vicis ocults	14
2.3.13.	Dels materials i dels aparells. la seva procedència	15
2.3.14.	Presentació de mostres	15
2.3.15.	Materials no utilitzables.....	15
2.3.16.	Materials i aparells defectuosos.....	15
2.3.17.	Despeses ocasionades per probes i assajos.....	15
2.3.18.	Neteja de les obres	16
2.3.19.	Obres sense prescripcions.....	16
2.4.	EPÍGRAF 4. DE LES RECEPCIONS DE LES OBRES	16
2.4.1.	De les recepcions d'obra	16
2.4.2.	Documentació final de l'obra	16
2.4.3.	Amidament definitiu dels treballs i certificació final d'obra.....	17
2.4.4.	Termini de garantia.....	17
2.4.5.	Conservació de les obres rebudes	17
2.4.6.	De la finalització del PERÍODE de garantia i liquidació de l'obra	17
2.4.7.	Pròrroga del termini de garantia	18
2.4.8.	De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida.....	18
3.	CAPÍTOL II. CONDICIONS PARTICULARS.....	18
3.1.	SEGURETAT I SENYALITZACIÓ.....	18
3.2.	MESURES DE SEGURETAT	18
3.2.1.	Operacions de càrrega i descàrrega.	18
3.2.2.	Tanques.....	19
3.2.3.	Senyalització lluminosa.	19
3.2.4.	Passos per damunt de las rases.	19
3.2.5.	Senyalització.	20
3.3.	ACCESSOS I CIRCULACIÓ DE VEÏNS.....	20
3.4.	COORDINACIÓ COMPANYIES DE SERVEIS.....	20
3.5.	COMPROVACIÓ COTES DEL PROJECTE	21
3.6.	CONTROL DE QUALITAT.....	21
3.7.	PREUS CONTRADICTORIS	21
3.8.	PLEC DE CONDICIONS.....	22

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

1. CAPÍTOL PRELIMINAR. DISPOSICIONS GENERALS

1.1. NATURALESIA I OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS

El present Plec de condicions té caràcter complementari del Plec de condicions economicoadministratives que regula el Contracte d'obres.

Ambdós, com a part del projecte tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant els nivells tècnics i de qualitat exigibles, i precisant les intervencions que corresponguin, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, a l'Administració, al Contractista o constructor de l'esmentada obra, als seus tècnics i encarregats, i a la Direcció Facultativa de l'Administració, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre al compliment del contracte d'obra.

1.2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

El present plec s'aplicarà a totes les obres necessàries per a la construcció del projecte de *"Projecte executiu de reforma de l'Edifici Fabra, al T.M. d'Alella"*.

1.3. DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA

Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de prelación pel que fa al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el document administratiu del contracte d'obra.
2. El Plec de condicions economicoadministratives.
3. La documentació del projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost). Excepte els annexos a la Memòria que són merament informatius.
4. El Plec de condicions facultatives i Tècniques.

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres donades per escrit s'incorporen al projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.

En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques, excepte quan aquestes es realitzen a nivell de detall a plànols, també preval la cota sobre la mesura a escala.

1.4. INSTRUCCIONS, NORMES I DISPOSICIONS APLICABLES

Seran d'aplicació, en el seu cas, com a supletòries i complementàries del contingut d'aquest Plec, les Disposicions que a continuació es relacionen, sempre que no modifiquin ni s'oposin a allò que en ell s'especifica.

Amb caràcter general :

- Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Llei 30/2007 de 30 d'Octubre, de contractes del Sector Públic.
- Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Reial Decret 1098/2001 del 12 d'octubre.
- Reglament Nacional del Treball a la Construcció i Obres Públiques i Disposicions Complementàries (ordre d'11 d'abril de 1946 i 8 de febrer de 1951).
- Estudi de seguretat i salut en el treball en les memòries valorades d'edificació i obres públiques, aprovat per Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre.
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts (PG-3/1975), aprovat per O.M. de 6 de febrer de 1976, amb totes les modificacions introduïdes fins al moment actual, i que en el seu dia (quan s'editi) passarà a denominar-se Pg-4/88 (O.M. 21 de gener 1988).
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Canonades de Proveïment d'Aigües, aprovat per O.M. de 28 de juliol de 1974 (M.O.P.U.).
- Instruccions a complir per els tubs de materials plàstics, per el subministrament d'aigua i calefacció fins 90° (D.O.G 18-11-1988 i D.O.G. 16-12-1988).
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Canonades de Sanejament de Poblacions, aprovat per O.M. de 15 de setembre de 1986 (BOE 23/09/86), (M.O.P.U.).
- Plec de Condicions Facultatives Generals per a les Obres de Proveïment d'Aigües, de la vigent Instrucció del Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.
- Plec de Prescripcions Facultatives Generals per a les Obres de Sanejament de Poblacions, de la vigent Instrucció del Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Decret Legislatiu 1/1988 28-1-1988)
- Plec General de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura 1960 (adaptat pel Ministeri de l'Habitatge segons Ordre de 4 de juny de 1973).
- Reial Decret 997/2002, de 27 de setembre, pel que s'aprova la norma de construcció sismorresistent: part general i edificació (NCSR-02).

- Instrucció per al projecte i execució de les obres de formigó estructural EHE-08, aprovada per Reial Decret 1247/2008, de 18 de juny 2008.
- Norma del Laboratori de Transports i Mecànica del Sòl per a l'execució d'assaigs de materials actualment en vigència (M.O.P.U.).
- Mètodes d'assaig del Laboratori Central d'Assaigs de Materials (M.E.L.C.).
- Normes U.N.E.
- Normes Bàsiques de l'Edificació. (NBE del M.O.P.U.)
- Normes Tecnològiques de l'Edificació. (NTE del M.O.P.U.). ECG, ECR, ECS, ECT, ECV, IAT, IEB, IEE, IEP, IER, IET, IFA, IFR, IGC, IGN, ISA, ISD, ISS.
- Norma NBE-AE 88 "*Acciones en la Edificación*" del M.O.P.T.
- UNE-14010 Examen i qualificació de Soldadors.
- Normes ASME-IX "*Welding Qualifications*" i normes ASME-VIII
- Norma MV-102 "*Acero laminado para estructuras de Edificación*", última edició.
- Norma MV-103 sobre "*Cálculo de las estructuras de acero laminado en edificación*", última edició.
- Norma MV-104 "*Ejecución de las estructuras de acero laminado en la edificación*", última edició.
- Norma MV-105 "*Roblones de acero*", última edició.
- Norma MV-106 "*Tornillos ordinarios y calibrados para estructuras de acero*", última edició.
- Norma MV-107 "*Tornillos de alta resistencia para estructuras de acero*", última edició.
- Norma MV-201 "*Muros resistentes de fábrica de ladrillo*", última edició.
- Norma MV-301 "*Impermeabilización de cubiertas con materiales bituminosos*", última edició.
- Normes bàsiques per les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua.
- Plec General de Condicions Facultatives per Canonades d'Abastament d'aigües.
- Instrucció de l'I.T.E.C.C. per tubs de formigó armat o pretesat.
- Recomanacions de l'I.T.E.C.C. per la fabricació, transport i muntatge de tubs de formigó en massa. (T.H.M.73).
- Normes de pintures de l'Institut Nacional de Tècniques Aeroespacials Esteban Terradas.

- Recomanacions pràctiques per una bona protecció del formigó I.E.T.
- Els senyals de trànsit han de complir la Instrucció 8.1 I.C. i els senyals d'obra la Instrucció 8.3. I.C.
- Les marques vials compliran amb allò establert a la Norma 8.2-I.C. "*Marques Vials*", aprovada per O.M. de 16 de juliol de 1987.
- Normes i especificacions A.S.T.M., sèries C i D.
- Especificacions A.C.I. Standard 850-51.
- Instrucció per a tubs de formigó armat o pretensat (Institut Eduardo Torroja, juny de 1980).
- Ordre Circular 299/89T de 1989 del M.O.P.U., referenciat a "*Recomanacions sobre mesclures bituminoses en calent*".

Amb caràcter particular :

- Instrucció per a la recepció de ciments RC-03.
- Instruccions per a la fabricació i subministrament de formigó preparat EHPRE-72, aprovada per Ordre de Presidència del Govern de 5 de maig de 1972.
- Real Decreto 1627/97, de 24 de octubre sobre Seguretat i Salut.
- Instrucció EM-62 d'Estructures d'Acer de l'Institut Eduardo Torroja de la Construcció i del Cement.
- Reglament de recipients a pressió
- Instrucció per a tubs de formigó armat o pretensat de l'Institut Eduardo Torroja de la Construcció i del Cement, juny de 1980.
- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto de 2002
- Reglament de línies elèctriques d'Alta Tensió. Decret 3151/68 de 28 de Novembre.
- Reglament d'Estacions de transformació d'energia elèctrica.
- Instrucciones técnicas complementarias ITC BT 01-51 según lo dispuesto en el REBT
- Reglament de Línies Aèries d'Alta Tensió.
- Normes UNE, DIN, ASTM, AWWA, ASME, ANSI i EN, a decidir per l'Administració.
- Llei de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.
- Ordenances de Seguretat i Salut en el Treball.

- Llei de Protecció de l'Ambient Atmosfèric.

Tots aquests documents obligaran en la seva redacció original amb les modificacions posteriors, declarades d'aplicació obligatòria i que es declarin com a tals durant el termini de les Obres d'aquest projecte.

El Contractista està obligat al compliment de totes les Instruccions, Plecs o Normes de tota índole promulgades per l'Administració de l'Estat, de l'Autonomia, Ajuntament i d'altres Organismes competents, que tinguin aplicació als treballs a realitzar, tant si són citats com si no ho són en la relació anterior, quedant a la decisió del Director d'Obra resoldre qualsevol discrepància que pugui existir entre ells i allò disposat en aquest Plec.

2. CAPÍTOL I. CONDICIONS FACULTATIVES

2.1. EPÍGRAF 1. DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÈCNIQUES: DIRECCIÓ, INSPECCIÓ, CONTRACTISTA.

2.1.1. DIRECCIÓ DE L'OBRA

L'Administració designarà el tècnic competent que dirigirà les obres. Les seves ordres hauran de ser acceptades pel Contractista com dictades directament per la pròpia Administració, i podrà exigir, per part seva que li siguin donades per escrit i signades.

L'Administració o el propi director de l'obra, denominarà els col·laboradors que hagi de tenir aquest per al desenvolupament de les seves funcions, i integraran tots ells la Direcció facultativa.

El Contractista no podrà recusar cap membre de la Direcció facultativa.

2.1.2. FUNCIONS DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA

La Direcció facultativa, estarà encarregada de les funcions que a continuació s'esmenten, per mantenir el control i vigilància de les obres o de qualsevol altra missió encaminada al mateix fi:

- a) Garantir que les obres es facin d'acord amb el projecte aprovat o modificacions degudament autoritzades.
- b) Exigir al Contractista les condicions contractuals.
- c) Definir aquelles condicions tècniques que deixin a la seva elecció els documents del projecte.
- d) Resoldre tots els problemes tècnics que sorgeixin per interpretació de plànols, condicions de materials i manera de realitzar les unitats d'obra, sense contradir el Contracte.
- e) Estudiar i resoldre les incidències que es plantegin a les obres.
- f) Assumir personalment, si fes falta, la direcció de determinades operacions, per la qual cosa comptarà amb el personal, maquinària i organització del Contractista.

2.1.3. INSPECCIÓ DE LES OBRES

Les obres podran ser inspeccionades en tot moment pels agents que designi l'Administració.

El Contractista posarà a la seva disposició tots els mitjans que es requereixen per al compliment de la seva missió, i queda obligat a acompanyar durant les seves visites.

El Contractista no podrà recusar cap de les persones encarregades per l'Administració de la inspecció de les obres.

2.1.4. CONTRACTISTA

Correspon al Contractista:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar, quan calgui, el Pla de Seguretat i Salut de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent, i disposar, en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu acompliment i per l'observació de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- c) Designar un tècnic qualificat que realitza les funcions de coordinador de seguretat a l'obra inclòs en el cas que no existeixi Estudi o Pla de seguretat i un vigilant de seguretat que estigui a l'obra tota la jornada laboral. Podran ser designats el Cap d'obra i l'Encarregat d'obra respectivament o altres amb aquesta funció específica.
- d) Subscriure amb la Direcció facultativa, l'acta de replanteig de l'obra.
- e) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes, que en el cas de les instal·lacions hauran d'estar en possessió de la qualificació d'instal·ladors autoritzats.
- f) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la Direcció facultativa, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- g) Elaborar i tramitar, quan calgui, tots els documents (projecte, certificats, butlletins, etc.) necessaris per a la legalització davant les entitats ECA, ICICT, i qualsevol altre que l'Administració determini, així com en els Serveis d'Indústria de la Generalitat.
- h) Custodiar el Llibre d'Ordres i seguiment de l'obra, i donar el vistiplau a les anotacions que es practiquin.
- i) Facilitar a la Direcció facultativa amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment del control de qualitat, en cas de que n'hi hagi.
- j) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- k) Subscriure amb l'Administració les actes de recepció d'obra.
- l) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra. La pòlissa d'assegurances per aquesta obra haurà de garantir la cobertura mínima de 600.000 € tant pel que fa a la pròpia obra com a tercers.

2.2. EPÍGRAF 2. DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

2.2.1. VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Abans de començar les obres, el Contractista consignarà per escrit que la documentació presentada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol licitarà els aclariments pertinents.

2.2.2. PLA DE SEGURETAT I SALUT

El Contractista, a la vista del projecte que contingui, en tot cas, l'Estudi de Seguretat i Salut, presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'obra a l'aprovació de la Corporació previ informe del Tècnic encarregat per l'Administració.

Haurà de designar un tècnic qualificat que realitzi les funcions de coordinador de seguretat en l'obra, fins i tot en el supòsit que no existís Estudi o Pla de seguretat, i un vigilant de seguretat que estigui a l'obra tota la jornada laboral.

Podran ser designats el Cap d'obra i l'Encarregat d'obra respectivament o altres amb aquesta funció específica.

2.2.3. PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS

El Contractista, de conformitat amb el que especifica el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, presentarà el Pla de Gestió de residus de l'obra que haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra per part de la Direcció Facultativa, de la mateixa manera que el Pla de Seguretat i Salut.

2.2.4. OFICINA A L'OBRA

El Contractista habilitarà a l'obra una oficina a la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on es pugui estendre i consultar els plànols. En aquesta oficina el Contractista tindrà sempre a disposició de la Direcció facultativa:

- a) El projecte complet, inclosos els complements que en el seu cas es redactin.
- b) El Contracte d'Obres.
- c) El Llibre d'Ordres i Assistències.
- d) El Pla de Seguretat i Salut.
- e) El Llibre d'Incidències.
- f) El Reglament i Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball.
- g) La documentació de les assegurances esmentats la condició k) de les obligacions de Contractista.

2.2.5. REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA

El Contractista està obligat a comunicar a l'Administració la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Contractista segons s'especifica en l'article corresponent. Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de condicions economicoadministratives, el Delegat del Contractista serà un facultatiu competent. També es determinarà el personal facultatiu o especialista que el Contractista s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà a la Direcció facultativa per tal d'ordenar la paralització de les obres, sense tenir dret a cap reclamació, fins que s'esmeni la deficiència.

2.2.6. PRESENCIA DEL CONTRACTISTA A L'OBRA

El cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà a la Direcció facultativa, en les visites que facin a les obres, posant a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrar les dades que calguin per a la comprovació d'amidaments i liquidacions.

2.2.7. TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

És obligació del Contractista executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no estigui expressament determinat en els documents del projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi la Direcció facultativa dins els límits de possibilitats que els pressupostos habiliten per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

2.2.8. INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran per escrit al Contractista, que estarà obligat a retornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura acreditació d'haver rebut, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, de la Direcció facultativa.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció facultativa cregui oportú fer el Contractista, haurà de dirigir-la, en un termini de tres dies, a qui l'haguessin dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut, si així ho sol·licités.

El Contractista podrà requerir la Direcció facultativa les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

2.2.9. RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions emanades de la Direcció facultativa, només podrà presentar, a través d'aquesta davant l'Administració, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions establertes en els plecs de condicions corresponents.

Contra les disposicions d'ordre tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho creu oportú, mitjançant exposició raonada i dirigida a la Direcció facultativa, el qual podrà limitar la seva resposta a la notificació de la recepció, que en tot cas serà obligatori per a aquest tipus de reclamacions.

2.2.10. RECUSACIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

El Contractista no podrà recusar a la Direcció facultativa, ni a la Inspecció, si escau, encarregats de dirigir i inspeccionar les obres, ni demanar que per part de l'Administració es designin altres facultatius per als reconeixements i amidaments.

Quan es cregui perjudicat per la feina d'aquests, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que això sigui causa per interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

2.2.11. FALTES DEL PERSONAL

La Direcció facultativa, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir al Contractista per que separi de l'obra als dependents o operaris responsables de la pertorbació.

El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectes en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de condicions i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

2.3. EPÍGRAF 3. PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS MEDIS AUXILIARS

2.3.1. CAMINS I ACCESSOS

El Contractista disposarà pel seu compte els accessos a l'obra i el seu tancament. La Direcció facultativa podrà exigir la seva modificació o millora.

2.3.2. REPLANTEIG

El Contractista iniciarà les obres replantejant en el terreny i assenyalant les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a

càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Contractista sotmetrà el replanteig a l'aprovació de la Direcció facultativa, que si dedueix la seva viabilitat donarà l'autorització per iniciar les obres redactant l'Acta de Replanteig. En cas contrari farà constar les circumstàncies que es produeixin perquè l'Administració contractant dicti les resolucions oportunes, considerant suspeses les obres temporalment.

2.3.3. INICI DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

El Contractista començarà les obres en el termini assenyalat en el Contracte, desenvolupant-se en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el calendari de l'obra quedin executats els treballs corresponents i, per tant, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigit en el Contracte.

La data d'inici serà la de l'Acta de Replanteig, a partir de la qual es comptarà el termini de finalització de l'obra, i els terminis parcials.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de comunicar a la Direcció facultativa del començament dels treballs al menys amb una setmana d'anticipació a la signatura de l'Acta de Replanteig.

2.3.4. ORDRE DELS TREBALLS

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció facultativa estimi convenient variar.

2.3.5. FACILITATS PER A ALTRES CONTRACTISTES

D'acord amb el que requereixi la Direcció facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que s'hagin encarregat a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministrament d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció facultativa.

2.3.6. AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR

Quan sigui necessari per un motiu imprevist o per qualsevol accident, ampliar el projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions donades per la Direcció facultativa en tant es formula o tramita el projecte reformat.

El Contractista està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials tot allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalament, demolicions o qualsevol altra obra de caràcter urgent, avançant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

2.3.7. PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Si per causa de força major i independent de la voluntat del Contractista, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar en els terminis prefixats se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de la Direcció facultativa. Per a això, el Contractista exposarà, en un escrit dirigit a l'Administració, el motiu que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això es originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

2.3.8. RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA EN EL RETARD DE L'OBRA

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció facultativa, a excepció del cas en què havent sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

2.3.9. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció facultativa i per escrit, es lliuri al Contractista, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat en el Plec.

En l'execució dels treballs que incloguin una tramitació administrativa (legalitzacions, memòries valorades, aprovació de memòries valorades, col·legis visats professionals, etc...) correran a càrrec del contractista aquestes actuacions com el cost que es derivi de les mateixes.

En els preus de tot tipus de paviment i bases es considerarà inclosos els ajustaments, unions i juntes que es puguin realitzar durant la seva execució sense necessitat de costos, excepte en aquells casos que per la seva complicació la Direcció Facultativa cregui oportú la seva valoració. Així mateix, tots els preus de partides de reparació, reposició, renovació o execució de nous paviments, inclouran l'adequació o col·locació de tapes i marcs de serveis ja siguin privats o municipals.

En els preus d'excavació de terres o treballs en el subsòl (xarxa de clavegueram, instal·lació de serveis, etc.), es considerarà inclosa la possible dificultat i el cost que aquesta pugui generar dels treballs d'excavació, refinament, farcit o compactat per la presència de serveis, instal·lació de serveis, treballs de clavegueram, etc ..., tot això sense detriment de les mesures de seguretat que s'hagin observat en aquest tipus de treballs. Es podran excloure d'aquesta clàusula aquests treballs, que prèvia petició de l'adjudicatari, determini la Direcció Facultativa.

2.3.10. OBRES OCULTES

De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a la finalització de l'obra, el Contractista aixecarà els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits. Aquests documents s'estendran per duplicat, lliurant: un, a la Direcció facultativa i l'altre al Contractista. Aquests documents aniran signats per ambdues parts. Els plànols, que hauran d'anar adequadament acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per efectuar els amidaments.

2.3.11. TREBALLS DEFECTUOSOS

El Contractista ha d'emprar els materials que compleixin les condicions exigides en les Condicions Tècniques del Plec i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció de l'obra, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que puguin existir en els esmentats treballs per una mala execució o per la deficient qualitat dels materials empleats o aparells col·locats, sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de la Direcció facultativa, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bona compte.

Com a conseqüència de l'esmentat anteriorment, quan la Direcció facultativa detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions prescrites, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o una vegada finalitzats, i abans de verificar la recepció de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb allò que s'hagués contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

2.3.12. VICIS OCULTS

Si la Direcció facultativa tingués suficients raons per sospitar de l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, donarà les ordres per realitzar en qualsevol moment, i abans de la recepció, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos.

Les despeses que ocasionin seran per compte del Contractista, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de l'Administració.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

2.3.13. DELS MATERIALS I DELS APARELLS. LA SEVA PROCEDÈNCIA

El Contractista té la llibertat de proveir dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què en els documents del projecte es preceptua una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Contractista haurà de presentar a la Direcció facultativa una llista completa dels materials i aparells que vagi a emprar, en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

2.3.14. PRESENTACIÓ DE MOSTRES

A petició de la Direcció facultativa, el Contractista presentarà les mostres dels materials sempre amb l'anticipació prevista al Calendari de l'obra.

2.3.15. MATERIALS NO UTILITZABLES

El Contractista, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, demolicions, desmuntatges, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Aquests materials es traslladaran al Dipòsit Municipal o a l'abocador, segons determini la Direcció facultativa.

2.3.16. MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació exigida o, en fi, en cas de manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o demostrés que no eren adequats per al seu objecte, la Direcció facultativa, donarà ordre al Contractista de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Contractista en el termini de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions, no ho ha fet, podrà fer-ho l'Administració carregant les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de la Direcció facultativa, es rebran, però amb la rebaixa de preu que determini, a no ser que el Contractista prefereixi substituir-los per altres que si compleixin les condicions exigides.

2.3.17. DESPESES OCASIONADES PER PROBES I ASSAJOS

Totes les despeses originades per les proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres, seran a càrrec del Contractista fins un import de l'1.5% del Pressupost de l'obra.

Tot assaig que no hagi resultat satisfactori o que no ofereixi les garanties suficients podrà fer-se de nou a càrrec de la Contracta.

2.3.18. NETEJA DE LES OBRES

És obligació del Contractista mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que facin falta per que l'obra ofereixi bon aspecte.

2.3.19. OBRES SENSE PRESCRIPCIONS

En l'execució de treballs que formen part de la construcció de les obres i per als quals no existeixen prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del projecte, el Contractista s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles pràctiques de la bona construcció.

2.4. EPÍGRAF 4. DE LES RECEPCIONS DE LES OBRES

2.4.1. DE LES RECEPCIONS D'OBRA

Trenta dies abans de finalitzar les obres, la Contracta comunicarà a la Direcció facultativa la proximitat de la seva finalització per tal de convenir la data per l'acta de recepció.

Aquesta recepció es farà en presència de l'Interventor, o persona en qui delegui, la Direcció facultativa i el Contractista. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials o unitats especialitzades, per tal que donin resposta als aclariments sol·licitats.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà l'Acta de Recepció, signada per l'Interventor, la Direcció facultativa i el Contractista.

Un cop practicat un detingut reconeixement de les obres, si es troben aquestes en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

2.4.2. DOCUMENTACIÓ FINAL DE L'OBRA

Previ a la convocatòria de la recepció de l'obra, el Contractista facilitarà a la Direcció facultativa, per a la seva aprovació, la documentació següent:

- a) Col·lecció de plànols AS-BUILD convenientment acotats i referenciats
- b) Originals dels models ELECT 1 i ELECT 4, del butlletí d'instal·lacions elèctriques, del

projecte de legalització visat pel tècnic competent, l'Acta d'Inspecció favorable i del contracte de subministrament elèctric, referits a les instal·lacions d'enllumenat públic i / o semàfors.

- c) Relació d'empreses subministradores de materials i instal·lacions.
- d) Dossier de documentació referida al control de qualitat i resultats dels assaigs corresponents al Pla de Control de Qualitat, en el cas de que n'hi hagi.
- e) Dossier post-venda dels jocs infantils instal·lats, que inclou certificació del compliment de la norma UNE-EN 1176, i certificat de l'instal·lador conforme a la col·locació dels jocs s'ha realitzat d'acord a les instruccions del fabricant.

2.4.3. AMIDAMENT DEFINITIU DELS TREBALLS I CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA

Rebudes les obres, es procedirà a efectuar contradictòriament entre la Direcció facultativa i el Contractista la seva medició definitiva, redactant la certificació final per al seu abonament per l'Administració.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

2.4.4. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia s'establirà en el plec de clàusules administratives particulars atenent a la naturalesa i complexitat de l'obra i no podrà ser inferior a un any excepte en casos especials.

2.4.5. CONSERVACIÓ DE LES OBRES REBUDES

Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre la recepció i la finalització del període de garantia, seran a càrrec del Contractista.

Si l'obra fos utilitzada abans de la fi del període de garantia, la vigilància, neteja i reparacions produïdes per l'ús seran a càrrec municipal i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions seran a càrrec de la contracta.

2.4.6. DE LA FINALITZACIÓ DEL PERÍODE DE GARANTIA I LIQUIDACIÓ DE L'OBRA

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, llevat de responsabilitat per vicis ocults., i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar - en el termini de seixanta dies.

2.4.7. PRÒRROGA DEL TERMINI DE GARANTIA

En el cas que l'informe al compliment del termini de garantia no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús d'allò construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació d'allò construït, concedint un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

2.4.8. DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS LA CONTRACTA DE LES QUALS HAGI ESTAT RESCINDIDA

En el cas de resolució del contracte, si ho permeten les clàusules estipulades, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini de quinze dies la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser represa per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran en les condicions establertes en l'article corresponent d'aquest Plec. Transcorregut el termini de garantia es procedirà a realitzar l'informe per a la devolució de les garanties segons el que disposa en els articles d'aquest Plec.

Per les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de la Direcció facultativa, s'efectuarà la mateixa recepció.

3. CAPÍTOL II. CONDICIONS PARTICULARS

3.1. SEGURETAT I SENYALITZACIÓ

S'hauran de disposar les suficients mesures de seguretat, en cada moment, per evitar accidents a treballadors de l'obra i a persones i vehicles aliens a ella.

Les mesures de seguretat i senyalització, de les obres dels desviaments de trànsit, necessàries vindran definides per la Direcció facultativa o pels Serveis Tècnics de l'Àrea de Circulació i Via Pública.

Es col·locaran cartells indicadors de les obres, segons model Ajuntament que seran a càrrec del contractista adjudicatari.

3.2. MESURES DE SEGURETAT

3.2.1. OPERACIONS DE CÀRREGA I DESCÀRREGA.

Si es duen a terme operacions ocasionals de càrrega, descàrrega o treballs amb maquinària mòbil que afecten zones fora del perímetre tancat de l'obra, s'han d'observar les mesures de seguretat adequades i en particular:

- a) Desviar als ciutadans de fora de l'àmbit d'actuació, habilitant, si és necessari, un pas tancat per la zona d'aparcament o per la calçada, amb la senyalització pertinent.
- b) Desviar el trànsit de cotxes.
- c) Ampliar el perímetre tancat a tot l'àmbit d'actuació, mentre es realitza aquesta operació.

3.2.2. TANQUES.

L'obra ha d'estar tancada en tot el seu perímetre i les tanques han d'estar alineades i unides entre elles.

Tots els accessoris, els acopis, les casetes, la maquinària i les rases han de trobar dins d'un perímetre tancat, amb tanques normalitzades. No es considerarà com tanca la cinta plàstica, excepte si és utilitzada per unir dues tanques consecutives separades entre elles menys de 0,50 m. També es considerarà tanca contínua si la separació lliure entre dues tanques consecutives és inferior a 0,20 m.

Quan, per qüestions de seguretat dels ciutadans, sigui necessària la seva disposició, s'habilitarà un pas de vianants, protegit amb tanques, en cas d'afectar la calçada, tant de l'obra com dels cotxes. Aquest pas ha de tenir sempre una amplada superior a 1 m.

3.2.3. SENYALITZACIÓ LLUMINOSA.

En obres en calçada o en els carrers sense suficient enllumenat públic, serà necessària l'existència de llums en tot el perímetre tancat.

Es considera necessari un punt de llum cada 5 metres. Aquestes llums hauran d'estar operatives. L'horari de funcionament és el fixat pel codi de circulació per les llums de posició dels vehicles.

3.2.4. PASSOS PER DAMUNT DE LAS RASES.

Quan no sigui possible que els ciutadans transitin per la vorera (pas lliure inferior a 1 m) s'haurà d'habilitar una passarel·la davant de cada portal, botiga o gual que estigui en funcionament. L'amplada mínima ha de ser de 2,5 m fora de l'horari de treball de l'obra. Durant la jornada laboral s'admetran passos provisionals amb planxes.

Les passarel·les han de mantenir l'amplada mínima indicada, han d'estar protegides lateralment per tanques i han de tenir la resistència suficient per a la funció designada.

Les planxes sobre les rases en calçades no han de fer soroll quan els vehicles passin per sobre, i estar subjectes al sòl de manera adequada.

Si l'obra afecta tapes de registre localitzades fora del recinte, aquestes han d'estar envoltades per tanques i senyalitzades d'una manera adequada.

3.2.5. SENYALITZACIÓ.

Si l'obra afecta la calçada, excepte indicació expressa en l'assenyalament o per part de la Guàrdia Urbana, s'han de col·locar, com a mínim, els senyals següents:

a) A l'inici de l'obra, a una distància de 25 m en vies secundàries, i a 50 m en artèries primàries:

1. un senyal d'obres.
2. un senyal d'estrenyiment de la calçada.
3. un cartell direccional.
4. un senyal de velocitat limitada a 20 km / h.

b) Al final de l'obra:

1. un senyal de fi de prohibicions.

Si s'activa específicament un pas de vianants, s'haurà d'indicar.

Els costos derivats de les mesures de seguretat a adoptar i de la senyalització necessària aniran amb càrrec al Contractista.

A cada obra haurà de nomenar, per part del contractista, un responsable de la seguretat en l'obra.

3.3. ACCESSOS I CIRCULACIÓ DE VEÏNS

Es garantirà en cada moment l'accés de vehicles a aparcaments i es facilitaran les maniobres de càrrega i descàrrega. Les obres es coordinaran amb el Departament de Circulació i Via Pública pel que fa a talls de trànsit i cartells indicatius.

També es col·locaran els mitjans necessaris per mantenir operatives les entrades de vehicles als aparcaments i dels veïns als portals.

Aquestes mesures no representaran retard en les obres ni sobre costos en el pressupost.

3.4. COORDINACIÓ COMPANYIES DE SERVEIS

La Direcció facultativa decidirà la possible entrada de companyies de servei per, aprofitant les demolicions incloses en el projecte, millorar les instal·lacions del subsòl de la via pública.

Aquests treballs de companyia es definiran en el moment de la signatura de l'Acta de Replanteig i no implicaran retard en la data de finalització de les obres.

Prèviament a l'inici dels treballs de moviment de terra per la construcció de la infraestructura de sanejament s'executaran totes les cates de localització de serveis i es realitzaran els desviaments necessaris per a la executivitat del projecte. En particular, abans de l'inici de les obres, el Contractista haurà de gestionar i obtenir de la companyia distribuïdora elèctrica (FECSA-ENDESA) l'acta de control de l'obra segons el model oficial annex a l'Ordre TIC/341/2003.

3.5. COMPROVACIÓ COTES DEL PROJECTE

Prèviament a l'inici dels treballs es realitzaran totes les comprovacions de cotes del projecte amb especial atenció a les cotes d'accés a les finques.

En cas de trobar diferències respecte al projecte original, la Direcció facultativa decidirà la solució a executar.

Les modificacions d'obra motivades per la no comprovació de cotes no significarà un sobrecost al pressupost de l'obra.

3.6. CONTROL DE QUALITAT

En el present projecte no es contempla realitzar cap tipus d'assaigs per a controlar la qualitat dels materials. Serà a càrrec del contractista realitzar una proposta d'autocontrol de qualitat que la Direcció Facultativa acceptarà o modificarà segons el seu criteri.

3.7. PREUS CONTRADICTORIS

Per a la determinació del preu de qualsevol unitat d'obra s'utilitzarà com a referència els preus que figuren en els Quadres de Preus o Pressupost del projecte.

Si durant l'execució dels treballs continguts en el projecte fos necessari executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en els Quadres de Preus o Pressupost, es fan entre el Contractista i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu contradictori, diligència de la qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan municipal competent. Aquest preu contradictori s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials continguts en el pressupost i variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Aquests preus simples es prendran, amb l'ordre de prioritat que s'indica, dels següents quadres de preus de referència:

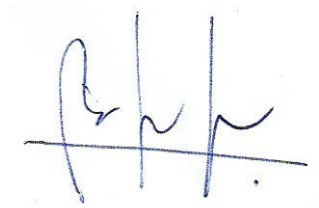
1. Quadres de preus del projecte
2. Preus de referència d'Urbanització ITEC-2022
3. Preus de referència d'Enginyeria Civil ITEC-2022
4. Preus de referència d'Edificació ITEC-2022
5. Preus de referència de Rehabilitació i Restauració ITEC-2022
6. Preus de referència de Seguretat i Salut, Assaigs de Control de Qualitat i Despeses Indirectes ITEC 2022

3.8. PLEC DE CONDICIONS

Per tot el que no estigui contemplat en els presents plecs serà d'aplicació el que disposi el PG-3 del Ministeri de Foment i el Plec de Condicions Tècniques de l'ITEC.

Alella, Maig del 2026

L'autor del projecte

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pau López de Vega', written over a horizontal line.

Pau López de Vega

Arquitecte tècnic

Col·legiat número **10.987**

DOCUMENT N°4

PRESSUPOST

AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
 CAPÍTOL 01 PLANTA BAIXA
 CAPÍTOL (1) 01 SALA 1

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat
			AMIDAMENT DIRECTE 185,000
2	ADEQLED1	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	ADEQDES1	ut	Desmuntatge de tots els elements destinats a l'aula d'informàtica, endolls, canaletes, cablejat i qualsevol altre instal·lació. Tots els elements seran inventariats, classificats i entregats a l'Ajuntament per la seva conservació, excepte el que no es pugui aprofitar, que serà transportat a abocador autoritzat.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
4	ADEQELE1	ut	Modificació de la instal·lació elèctrica de la sala, per deixar una línia perimetral de 6 endolls dobles a uns 30-40cm d'alçada i línia d'endolls i punt de llum dins els armaris
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
5	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
6	ADEQVIN1	ut	Instal·lació de vinils blancs i opacs a les finestres que donen als lavabos
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
7	ADEQHUM1	ut	Reparació d'humitats existents, repicant la paret, aplicant una capa d'aïllant, arrebosant amb morter impermeabilitzant i col·locant un panell fenòlic a tota la paret afectada, del mateix color que la resta de parets, inclosa la retirada i posterior col·locació del radiador o qualsevol altre element
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
8	ADEQACU1	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
9	ADEQGAS1	ut	Subministrament i instal·lació d'armari metàl·lic a mida per ocultar l'escomesa de gas, amb petita portella per accedir a la clau general. Acabat amb pintura blanca, tot inclòs.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

AMIDAMENTS

Pàg.: 2

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
 CAPÍTOL 01 PLANTA BAIXA
 CAPÍTOL (1) 02 SALA 2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat
			AMIDAMENT DIRECTE 150,000
2	ADEQLED2	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocador autoritzat
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	ADEQELE2	ut	Modificacions puntuals de les instal·lacions de la sala per adequar-les al nou ús
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
4	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
5	ADEQACU2	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
6	ADEQTER2	ut	Retirada de pica i escalfador elèctric per col·locar-ho en una altra sala. Es preveu el tall i taponat de les instal·lacions d'aigua fred i desaigüe al límit de sostre i paret i la retirada de la instal·lació d'aigua calenta. Tot inclòs
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
7	ADEQPAR2	ut	Subministrament i instal·lació de parquet AC5 d'un mínim de 10mm de gruix, inclòs aïllament, sòcols i junta de l'entrada.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
8	ADEQREI2	ut	Subministrament i instal·lació de reixa exterior a la finestra gran, de les mateixes característiques que l'existent a la sala de reunions
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
9	ADEQPOR2	ut	Porta d'entrada nova de fusta massissa per pintar, de 45mm de gruix i de 100cm d'amplada, amb frontisses i pany de seguretat, inclòs ferratges, canvi de premarc i folrat, ajudes de paleta i pintura del color indicat per la Direcció Facultativa. La resta de l'espai es tancarà amb un fixe de les mateixes característiques. La partida inclou la retirada de la porta existent i el transport a abocador autoritzat. Tot inclòs
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

AMIDAMENTS

Pàg.: 3

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
 CAPÍTOL 01 PLANTA BAIXA
 CAPÍTOL (1) 04 ESPAI 3 - PASSADÍS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat

AMIDAMENT DIRECTE **51,000**

2	ADEQLED4	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
 CAPÍTOL 01 PLANTA BAIXA
 CAPÍTOL (1) 06 ESPAI 4 - ENTRADA+ESCALA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat

AMIDAMENT DIRECTE **165,000**

2	ADEQLED6	ut	Substitució de les llumeneres antigues existents que encara quedin per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat
---	----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

3	ADEQHUM6	ut	Reparació d'humitats existents a tota la pared del radiador del vestíbul, la pujada de l'escala i la paret del replà sota les finestres, repicant la paret, aplicant una capa d'aïllant, arrebosant amb morter impermeabilitzant i col·locant un panell fenòlic a tota la pared afectada, del mateix color que la resta de parets, inclosa la retirada i posterior col·locació del radiador o qualsevol altre element. La resta de l'escala es preveuen reparacions i repasos puntuals de pintura
---	----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5	ADEQPOR2	ut	Porta d'entrada nova de fusta massissa per pintar, de 45mm de gruix i de 100cm d'amplada, amb frontisses i pany de seguretat, inclòs ferratges, canvi de premarc i folrat, ajudes de paleta i pintura del color indicat per la Direcció Facultativa. La resta de l'espai es tancarà amb un fixe de les mateixes característiques. La partida inclou la retirada de la porta existent i el transport a abocador autoritzat. Tot inclòs
---	----------	----	---

AMIDAMENTS

Pàg.: 4

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
 CAPÍTOL 01 PLANTA BAIXA
 CAPÍTOL (1) 07 ESPAI 5 - ENTRADA+LAVABO+MAGATZEM

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat

AMIDAMENT DIRECTE **175,000**

2	ADEQLED7	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

3	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4	ADEQHUM1	ut	Reparació d'humitats existents, repicant la paret, aplicant una capa d'aïllant, arrebosant amb morter impermeabilitzant i col·locant un panell fenòlic a tota la paret afectada, del mateix color que la resta de parets, inclosa la retirada i posterior col·locació del radiador o qualsevol altre element
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5	ADEQDIS7	ut	Modificació de la distribució actual al lavabo i magatzem. Es demolirà tot el que queda a l'interior del 2 espais, inclòs l'envà que els separa (inclòs transport a abocador). Es realitzarà un nou envà fins al sostre i es deixarà l'espai suficient perquè el lavabo compleixi la normativa d'accessibilitat, amb inodor i rentamans, inclòs mirall, aixetes i tots els accessoris corresponents. La resta de l'espai quedarà com a magatzem. Tant al lavabo com al magatzem es col·locarà un nou paviments i sòcols ceràmics. Al lavabo s'enrajolarà les parets fins a 1.5m d'alçada i, tant el magatzem com la resta del lavabo i sostres es pintaran de blanc. Es preveu la instal·lació de dues portes noves de fusta amb pany, modificant l'envà per recol·locar els nous premarcs. Tot inclòs per deixar la zona completament acabada.
---	----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

6	ADEQINS7	ut	Modificació de les instal·lacions d'aigua, desaigües i electricitat per adaptar-les a la nova distribució del lavabo i el magatzem. Instal·lació de nou extractor al lavabo connectat al pati exterior
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
 CAPÍTOL 01 PLANTA BAIXA
 CAPÍTOL (1) 08 SALA 6

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Pàg.: 5

1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat
---	----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE **190,000**

2	ADEQLED8	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

3	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4	ADEQACU3	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

OBRA	01	PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
CAPÍTOL	02	PLANTA PRIMERA
CAPÍTOL (1)	01	SALA 7

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat
---	----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE **275,000**

2	ADEQLED9	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

3	ADEQFER2	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada. Es substitueix el vidre trencat i es vinilen 2 vidres
---	----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4	ADEQSOC9	ut	Substitució de tots els sòcols de la sala per uns similars, inclòs la retirada a abocador autoritzat
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

OBRA	01	PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
CAPÍTOL	02	PLANTA PRIMERA
CAPÍTOL (1)	02	ESPAI 8 - PASSADIS

AMIDAMENTS

Pàg.: 6

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2	ADEQPINX	ut	Pintat de parament horitzontal i vertical, només de la zona blanca, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou la reparació puntual de zones en mal estat a la part verda i el repintat de la zona. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat
---	----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA	01	PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
CAPÍTOL	02	PLANTA PRIMERA
CAPÍTOL (1)	03	SALA 9

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat

AMIDAMENT DIRECTE 165,000

2	ADEQLED8	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

4	ADEQACUL	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

5	ADEQELEL	ut	Modificacions puntuals de les instal·lacions de la sala per adequar-les al nou ús
---	----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

6	ADEQTERL	ut	Instal·lació de pica i escalfador elèctric retirats de la sala 2. La connexió a desaigües i aigua freda es farà del lavabo del darrera. Es valorarà si és més senzill agafar l'aigua calenta del mateix lavabo i no instal·lar l'escalfador, sempre que l'escalfador existent tingui capacitat suficient. Si no la té, s'instal·larà l'escalfador reaprofitat a alguna zona del lavabo on no molesti. Inclòs tots els materials i accessoris necessaris per deixar la pica en funcionament. Tot inclòs
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

AMIDAMENTS

Pàg.: 7

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
 CAPÍTOL 02 PLANTA PRIMERA
 CAPÍTOL (1) 04 SALA 10

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat
			AMIDAMENT DIRECTE 170,000
2	ADEQLED8	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
4	ADEQACUL	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
 CAPÍTOL 03 PLANTA SEGONA
 CAPÍTOL (1) 01 SALA 11

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ADEQLED2	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	ADEQACUL	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
4	ADEQELEM	ut	Modificació de la instal·lació elèctrica per tal de fer arribar una nova línia de 2,5mm2 amb la seva corresponent protecció de 16A, desde la sala fins al quadre elèctric amb instal·lació per superfície seguint la estètica existent a l'edifici. Tot inclòs

AMIDAMENTS

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
5	ADEQPISM	ut	Instal·lació a pared de les pissarres existents a la sala, inclòs els accesoris que siguin necessaris. Tot inclòs	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
OBRA	01	PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA		
CAPÍTOL	04	ALTRES		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	PASEGSAL	u	Partida alçada d'abonament íntegre per la seguretat i salut de les obres.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
2	PAIMPREV	u	Partida alçada a justificar per a imprevistos d'obra	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	ADEQACU1	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs (MIL EUROS)	1.000,00 €
P- 2	ADEQACU2	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs (MIL DOS-CENTS EUROS)	1.200,00 €
P- 3	ADEQACU3	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs (MIL SET-CENTS EUROS)	1.700,00 €
P- 4	ADEQACUL	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs (MIL QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS)	1.440,00 €
P- 5	ADEQDES1	ut	Desmuntatge de tots els elements destinats a l'aula d'informàtica, endolls, canaletes, cablejat i qualsevol altre instal·lació. Tots els elements seran inventariats, classificats i entregats a l'Ajuntament per la seva conservació, excepte el que no es pugui aprofitar, que serà transportat a abocador autoritzat. (TRES-CENTS EUROS)	300,00 €
P- 6	ADEQDIS7	ut	Modificació de la distribució actual al lavabo i magatzem. Es demolirà tot el que queda a l'interior del 2 espais, inclòs l'envà que els separa (inclòs transport a abocador). Es realitzarà un nou envà fins al sostre i es deixarà l'espai suficient perquè el lavabo compleixi la normativa d'accessibilitat, amb inodor i rentamans, inclòs mirall, aixetes i tots els accessoris corresponents. La resta de l'espai quedarà com a magatzem. Tant al lavabo com al magatzem es col·locarà un nou paviments i sòcols ceràmics. Al lavabo s'enrajolarà les parets fins a 1.5m d'alçada i, tant el magatzem com la resta del lavabo i sostres es pintaran de blanc. Es preveu la instal·lació de dues portes noves de fusta amb pany, modificant l'envà per recol·locar els nous premarcs. Tot inclòs per deixar la zona completament acabada. (SIS MIL CINC-CENTS EUROS)	6.500,00 €
P- 7	ADEQELE1	ut	Modificació de la instal·lació elèctrica de la sala, per deixar una línia perimetral de 6 endolls dobles a uns 30-40cm d'alçada i línia d'endolls i punt de llum dins els armaris (SET-CENTS CINQUANTA EUROS)	750,00 €
P- 8	ADEQELE2	ut	Modificacions puntuals de les instal·lacions de la sala per adequar-les al nou ús (SIS-CENTS EUROS)	600,00 €
P- 9	ADEQELEL	ut	Modificacions puntuals de les instal·lacions de la sala per adequar-les al nou ús (MIL DOS-CENTS EUROS)	1.200,00 €
P- 10	ADEQELEM	ut	Modificació de la instal·lació elèctrica per tal de fer arribar una nova línia de 2,5mm2 amb la seva corresponent protecció de 16A, desde la sala fins al quadre elèctric amb instal·lació per superfície seguint la estètica existent a l'edifici. Tot inclòs (DOS MIL EUROS)	2.000,00 €
P- 11	ADEQFER2	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada. Es substitueix el vidre trencat i es vinilen 2 vidres (QUATRE-CENTS EUROS)	400,00 €
P- 12	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada (CENT CINQUANTA EUROS)	150,00 €
P- 13	ADEQGAS1	ut	Subministrament i instal·lació d'armari metàl·lic a mida per ocultar l'escomesa de gas, amb petita portella per accedir a la clau general. Acabat amb pintura blanca, tot inclòs. (SIS-CENTS EUROS)	600,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 14	ADEQHUM1	ut	Reparació d'humitats existents, repicant la paret, aplicant una capa d'aïllant, arrebosant amb morter impermeabilitzant i col·locant un panell fenòlic a tota la paret afectada, del mateix color que la resta de parets, inclosa la retirada i posterior col·locació del radiador o qualsevol altre element (MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS)	1.250,00 €
P- 15	ADEQHUM6	ut	Reparació d'humitats existents a tota la paret del radiador del vestíbul, la pujada de l'escala i la paret del replà sota les finestres, repicant la paret, aplicant una capa d'aïllant, arrebosant amb morter impermeabilitzant i col·locant un panell fenòlic a tota la paret afectada, del mateix color que la resta de parets, inclosa la retirada i posterior col·locació del radiador o qualsevol altre element. La resta de l'escala es preveuen reparacions i repasos puntuals de pintura (CINC MIL DOS-CENTS EUROS)	5.200,00 €
P- 16	ADEQINS7	ut	Modificació de les instal·lacions d'aigua, desaigües i electricitat per adaptar-les a la nova distribució del lavabo i el magatzem. Instal·lació de nou extractor al lavabo connectat al pati exterior (MIL CINC-CENTS CINQUANTA EUROS)	1.550,00 €
P- 17	ADEQLED1	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat (MIL SET-CENTS EUROS)	1.700,00 €
P- 18	ADEQLED2	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat (MIL CINC-CENTS EUROS)	1.500,00 €
P- 19	ADEQLED4	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat (DOS-CENTS EUROS)	200,00 €
P- 20	ADEQLED6	ut	Substitució de les llumeneres antigues existents que encara quedin per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat (SET-CENTS EUROS)	700,00 €
P- 21	ADEQLED7	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat (CINC-CENTS EUROS)	500,00 €
P- 22	ADEQLED8	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat (MIL CENT EUROS)	1.100,00 €
P- 23	ADEQLED9	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat (MIL TRES-CENTS EUROS)	1.300,00 €
P- 24	ADEQPAR2	ut	Subministrament i instal·lació de parquet AC5 d'un mínim de 10mm de gruix, inclòs aïllament, sòcols i junta de l'entrada. (MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS)	1.950,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

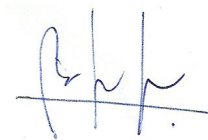
NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 25	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat (VUIT EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	8,45 €
P- 26	ADEQPINX	ut	Pintat de parament horitzontal i vertical, només de la zona blanca, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou la reparació puntual de zones en mal estat a la part verda i el repintat de la zona. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat (NOU-CENTS VINT EUROS)	920,00 €
P- 27	ADEQPISM	ut	Instal·lació a pared de les pissarres existents a la sala, inclòs els accessoris que siguin necessaris. Tot inclòs (CENT EUROS)	100,00 €
P- 28	ADEQPOR2	ut	Porta d'entrada nova de fusta massissa per pintar, de 45mm de gruix i de 100cm d'amplada, amb frontisses i pany de seguretat, inclòs ferratges, canvi de premarc i folrat, ajudes de paletoria i pintura del color indicat per la Direcció Facultativa. La resta de l'espai es tancarà amb un fixe de les mateixes característiques. La partida inclou la retirada de la porta existent i el transport a abocador autoritzat. Tot inclòs (DOS MIL SIS-CENTS EUROS)	2.600,00 €
P- 29	ADEQREI2	ut	Subministrament i instal·lació de reixa exterior a la finestra gran, de les mateixes característiques que l'existent a la sala de reunions (DOS MIL SET-CENTS EUROS)	2.700,00 €
P- 30	ADEQSOC9	ut	Substitució de tots els sòcols de la sala per uns similars, inclòs la retirada a abocador autoritzat (QUATRE-CENTS EUROS)	400,00 €
P- 31	ADEQTER2	ut	Retirada de pica i escalfador elèctric per col·locar-ho en una altra sala. Es preveu el tall i taponat de les instal·lacions d'aigua fred i desaigüe al límit de sostre i paret i la retirada de la instal·lació d'aigua calenta. Tot inclòs (TRES-CENTS EUROS)	300,00 €
P- 32	ADEQTERL	ut	Instal·lació de pica i escalfador elèctric retirats de la sala 2. La connexió a desaigües i aigua freda es farà del lavabo del darrere. Es valorarà si és més senzill agafar l'aigua calenta del mateix lavabo i no instal·lar l'escalfador, sempre que l'escalfador existent tingui capacitat suficient. Si no la té, s'instal·larà l'escalfador reaprofitat a alguna zona del lavabo on no molesti. Inclòs tots els materials i accessoris necessaris per deixar la pica en funcionament. Tot inclòs (MIL CENT EUROS)	1.100,00 €
P- 33	ADEQVIN1	ut	Instal·lació de vinils blancs i opacs a les finestres que donen als lavabos (CENT EUROS)	100,00 €
P- 34	PAIMPREV	u	Partida alçada a justificar per a imprevistos d'obra (CINC MIL EUROS)	5.000,00 €
P- 35	PASEGSAL	u	Partida alçada d'abonament íntegre per la seguretat i salut de les obres. (MIL SIS-CENTS EUROS)	1.600,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 4

--	--	--	--	--

Alella, Maig de 2026



Pau López de Vega
Arquitecte Tècnic
Col·legiat nº 10987

QUADRE DE PREUS 2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	ADEQACU1	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs	1.000,00 €
			Sense descomposició	1.000,00 €
P- 2	ADEQACU2	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs	1.200,00 €
			Sense descomposició	1.200,00 €
P- 3	ADEQACU3	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs	1.700,00 €
			Sense descomposició	1.700,00 €
P- 4	ADEQACUL	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs	1.440,00 €
			Sense descomposició	1.440,00 €
P- 5	ADEQDES1	ut	Desmuntatge de tots els elements destinats a l'aula d'informàtica, endolls, canaletes, cablejat i qualsevol altre instal·lació. Tots els elements seran inventariats, classificats i entregats a l'Ajuntament per la seva conservació, excepte el que no es pugui aprofitar, que serà transportat a abocador autoritzat.	300,00 €
			Sense descomposició	300,00 €
P- 6	ADEQDIS7	ut	Modificació de la distribució actual al lavabo i magatzem. Es demolirà tot el que queda a l'interior del 2 espais, inclòs l'envà que els separa (inclòs transport a abocador). Es realitzarà un nou envà fins al sostre i es deixarà l'espai suficient perquè el lavabo compleixi la normativa d'accessibilitat, amb inodor i rentamans, inclòs mirall, aixetes i tots els accessoris corresponents. La resta de l'espai quedarà com a magatzem. Tant al lavabo com al magatzem es col·locarà un nou paviments i sòcols ceràmics. Al lavabo s'enrajolarà les parets fins a 1.5m d'alçada i, tant el magatzem com la resta del lavabo i sostres es pintaran de blanc. Es preveu la instal·lació de dues portes noves de fusta amb pany, modificant l'envà per recol·locar els nous premarcs. Tot inclòs per deixar la zona completament acabada.	6.500,00 €
			Sense descomposició	6.500,00 €
P- 7	ADEQELE1	ut	Modificació de la instal·lació elèctrica de la sala, per deixar una línia perimetral de 6 endolls dobles a uns 30-40cm d'alçada i línia d'endolls i punt de llum dins els armaris	750,00 €
			Sense descomposició	750,00 €
P- 8	ADEQELE2	ut	Modificacions puntuals de les instal·lacions de la sala per adequar-les al nou ús	600,00 €
			Sense descomposició	600,00 €
P- 9	ADEQELEL	ut	Modificacions puntuals de les instal·lacions de la sala per adequar-les al nou ús	1.200,00 €
			Sense descomposició	1.200,00 €
P- 10	ADEQELEM	ut	Modificació de la instal·lació elèctrica per tal de fer arribar una nova línia de 2,5mm2 amb la seva corresponent protecció de 16A, desde la sala fins al quadre elèctric amb instal·lació per superfície seguint la estètica existent a l'edifici. Tot inclòs	2.000,00 €
			Sense descomposició	2.000,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 11	ADEQFER2	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada. Es substitueix el vidre trencat i es vinilen 2 vidres	400,00 €
			Sense descomposició	400,00 €
P- 12	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada	150,00 €
			Sense descomposició	150,00 €
P- 13	ADEQGAS1	ut	Subministrament i instal·lació d'armari metàl·lic a mida per ocultar l'escomesa de gas, amb petita portella per accedir a la clau general. Acabat amb pintura blanca, tot inclòs.	600,00 €
			Sense descomposició	600,00 €
P- 14	ADEQHUM1	ut	Reparació d'humitats existents, repicant la paret, aplicant una capa d'aïllant, arrebosant amb morter impermeabilitzant i col·locant un panell fenòlic a tota la paret afectada, del mateix color que la resta de parets, inclosa la retirada i posterior col·locació del radiador o qualsevol altre element	1.250,00 €
			Sense descomposició	1.250,00 €
P- 15	ADEQHUM6	ut	Reparació d'humitats existents a tota la paret del radiador del vestíbul, la pujada de l'escala i la paret del replà sota les finestres, repicant la paret, aplicant una capa d'aïllant, arrebosant amb morter impermeabilitzant i col·locant un panell fenòlic a tota la paret afectada, del mateix color que la resta de parets, inclosa la retirada i posterior col·locació del radiador o qualsevol altre element. La resta de l'escala es preveuen reparacions i repasos puntuals de pintura	5.200,00 €
			Sense descomposició	5.200,00 €
P- 16	ADEQINS7	ut	Modificació de les instal·lacions d'aigua, desaigües i electricitat per adaptar-les a la nova distribució del lavabo i el magatzem. Instal·lació de nou extractor al lavabo connectat al pati exterior	1.550,00 €
			Sense descomposició	1.550,00 €
P- 17	ADEQLED1	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat	1.700,00 €
			Sense descomposició	1.700,00 €
P- 18	ADEQLED2	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat	1.500,00 €
			Sense descomposició	1.500,00 €
P- 19	ADEQLED4	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat	200,00 €
			Sense descomposició	200,00 €
P- 20	ADEQLED6	ut	Substitució de les llumeneres antigues existents que encara quedin per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat	700,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 3

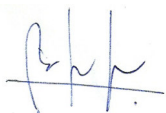
NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Sense descomposició	700,00 €
P- 21	ADEQLED7	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat	500,00 €
			Sense descomposició	500,00 €
P- 22	ADEQLED8	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat	1.100,00 €
			Sense descomposició	1.100,00 €
P- 23	ADEQLED9	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat	1.300,00 €
			Sense descomposició	1.300,00 €
P- 24	ADEQPAR2	ut	Subministrament i instal·lació de parquet AC5 d'un mínim de 10mm de gruix, inclòs aïllament, sòcols i junta de l'entrada.	1.950,00 €
			Sense descomposició	1.950,00 €
P- 25	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat	8,45 €
			Sense descomposició	8,45 €
P- 26	ADEQPINX	ut	Pintat de parament horitzontal i vertical, només de la zona blanca, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou la reparació puntual de zones en mal estat a la part verda i el repintat de la zona. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat	920,00 €
			Sense descomposició	920,00 €
P- 27	ADEQPISM	ut	Instal·lació a pared de les pissarres existents a la sala, inclòs els accessoris que siguin necessaris. Tot inclòs	100,00 €
			Sense descomposició	100,00 €
P- 28	ADEQPOR2	ut	Porta d'entrada nova de fusta massissa per pintar, de 45mm de gruix i de 100cm d'amplada, amb frontisses i pany de seguretat, inclòs ferratges, canvi de premarc i folrat, ajudes de paleta i pintura del color indicat per la Direcció Facultativa. La resta de l'espai es tancarà amb un fixe de les mateixes característiques. La partida inclou la retirada de la porta existent i el transport a abocador autoritzat. Tot inclòs	2.600,00 €
			Sense descomposició	2.600,00 €
P- 29	ADEQREI2	ut	Subministrament i instal·lació de reixa exterior a la finestra gran, de les mateixes característiques que l'existent a la sala de reunions	2.700,00 €
			Sense descomposició	2.700,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 30	ADEQSOC9	ut	Substitució de tots els sòcols de la sala per uns similars, inclòs la retirada a abocador autoritzat	400,00 €
			Sense descomposició	400,00 €
P- 31	ADEQTER2	ut	Retirada de pica i escalfador elèctric per col·locar-ho en una altra sala. Es preveu el tall i taponat de les instal·lacions d'aigua fred i desaigüe al límit de sostre i paret i la retirada de la instal·lació d'aigua calenta. Tot inclòs	300,00 €
			Sense descomposició	300,00 €
P- 32	ADEQTERL	ut	Instal·lació de pica i escalfador elèctric retirats de la sala 2. La connexió a desaigües i aigua freda es farà del lavabo del darrera. Es valorarà si és més senzill agafar l'aigua calenta del mateix lavabo i no instal·lar l'escalfador, sempre que l'escalfador existent tingui capacitat suficient. Si no la té, s'instal·larà l'escalfador reaprofitat a alguna zona del lavabo on no molesti. Inclòs tots els materials i accessoris necessaris per deixar la pica en funcionament. Tot inclòs	1.100,00 €
			Sense descomposició	1.100,00 €
P- 33	ADEQVIN1	ut	Instal·lació de vinils blancs i opacs a les finestres que donen als lavabos	100,00 €
			Sense descomposició	100,00 €
P- 34	PAIMPREV	u	Partida alçada a justificar per a imprevistos d'obra	5.000,00 €
			Sense descomposició	5.000,00 €
P- 35	PASEGSAL	u	Partida alçada d'abonament íntegre per la seguretat i salut de les obres.	1.600,00 €
			Sense descomposició	1.600,00 €

Alella, Maig de 2026



Pau López de Vega
Arquitecte Tècnic
Col·legiat nº 10987

PRESSUPOST

PRESSUPOST

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
 CAPÍTOL 01 PLANTA BAIXA
 CAPÍTOL (1) 01 SALA 1

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat (P - 25)	8,45	185,000	1.563,25
2	ADEQLED1	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat (P - 17)	1.700,00	1,000	1.700,00
3	ADEQDES1	ut	Desmuntatge de tots els elements destinats a l'aula d'informàtica, endolls, canaletes, cablejat i qualsevol altre instal·lació. Tots els elements seran inventariats, classificats i entregats a l'Ajuntament per la seva conservació, excepte el que no es pugui aprofitar, que serà transportat a abocador autoritzat. (P - 5)	300,00	1,000	300,00
4	ADEQELE1	ut	Modificació de la instal·lació elèctrica de la sala, per deixar una línia perimetral de 6 endolls dobles a uns 30-40cm d'alçada i línia d'endolls i punt de llum dins els armaris (P - 7)	750,00	1,000	750,00
5	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada (P - 12)	150,00	1,000	150,00
6	ADEQVIN1	ut	Instal·lació de vinils blancs i opacs a les finestres que donen als lavabos (P - 33)	100,00	1,000	100,00
7	ADEQHUM1	ut	Reparació d'humitats existents, repicant la paret, aplicant una capa d'aïllant, arrebosant amb morter impermeabilitzant i col·locant un panell fenòlic a tota la paret afectada, del mateix color que la resta de parets, inclosa la retirada i posterior col·locació del radiador o qualsevol altre element (P - 14)	1.250,00	1,000	1.250,00
8	ADEQACU1	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs (P - 1)	1.000,00	1,000	1.000,00
9	ADEQGAS1	ut	Subministrament i instal·lació d'armari metàl·lic a mida per ocultar l'escomesa de gas, amb petita portella per accedir a la clau general. Acabat amb pintura blanca, tot inclòs. (P - 13)	600,00	1,000	600,00
TOTAL		CAPÍTOL (1)	01.01.01			7.413,25

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
 CAPÍTOL 01 PLANTA BAIXA
 CAPÍTOL (1) 02 SALA 2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat (P - 25)	8,45	150,000	1.267,50

PRESSUPOST

Pàg.: 2

2	ADEQLED2	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat (P - 18)	1.500,00	1,000	1.500,00
3	ADEQLE2	ut	Modificacions puntuals de les instal·lacions de la sala per adequar-les al nou ús (P - 8)	600,00	1,000	600,00
4	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada (P - 12)	150,00	1,000	150,00
5	ADEQACU2	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs (P - 2)	1.200,00	1,000	1.200,00
6	ADEQTER2	ut	Retirada de pica i escalfador elèctric per col·locar-ho en una altra sala. Es preveu el tall i taponat de les instal·lacions d'aigua fred i desaigüe al límit de sostre i paret i la retirada de la instal·lació d'aigua calenta. Tot inclòs (P - 31)	300,00	1,000	300,00
7	ADEQPAR2	ut	Subministrament i instal·lació de parquet AC5 d'un mínim de 10mm de gruix, inclòs aïllament, sòcols i junta de l'entrada. (P - 24)	1.950,00	1,000	1.950,00
8	ADEQREI2	ut	Subministrament i instal·lació de reixa exterior a la finestra gran, de les mateixes característiques que l'existent a la sala de reunions (P - 29)	2.700,00	1,000	2.700,00
9	ADEQPOR2	ut	Porta d'entrada nova de fusta massissa per pintar, de 45mm de gruix i de 100cm d'amplada, amb frontisses i pany de seguretat, inclòs ferratges, canvi de premarc i folrat, ajudes de paleta i pintura del color indicat per la Direcció Facultativa. La resta de l'espai es tancarà amb un fixe de les mateixes característiques. La partida inclou la retirada de la porta existent i el transport a abocador autoritzat. Tot inclòs (P - 28)	2.600,00	1,000	2.600,00
TOTAL			CAPÍTOL (1) 01.01.02	12.267,50		

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
 CAPÍTOL 01 PLANTA BAIXA
 CAPÍTOL (1) 04 ESPAI 3 - PASSADÍS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat (P - 25)	8,45	51,000	430,95
2	ADEQLED4	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat (P - 19)	200,00	1,000	200,00
TOTAL			CAPÍTOL (1) 01.01.04	630,95		

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA

PRESSUPOST

Pàg.: 3

CAPÍTOL 01 PLANTA BAIXA
CAPÍTOL (1) 06 ESPAI 4 - ENTRADA+ESCALA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat (P - 25)	8,45	165,000	1.394,25
2	ADEQLED6	ut	Substitució de les llumeneres antigues existents que encara quedin per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat (P - 20)	700,00	1,000	700,00
3	ADEQHUM6	ut	Reparació d'humitats existents a tota la paret del radiador del vestíbul, la pujada de l'escala i la paret del replà sota les finestres, repicant la paret, aplicant una capa d'aïllant, arrebosant amb morter impermeabilitzant i col·locant un panell fenòlic a tota la paret afectada, del mateix color que la resta de parets, inclosa la retirada i posterior col·locació del radiador o qualsevol altre element. La resta de l'escala es preveuen reparacions i repasos puntuals de pintura (P - 15)	5.200,00	1,000	5.200,00
4	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada (P - 12)	150,00	1,000	150,00
5	ADEQPOR2	ut	Porta d'entrada nova de fusta massissa per pintar, de 45mm de gruix i de 100cm d'amplada, amb frontisses i pany de seguretat, inclòs ferratges, canvi de premarc i folrat, ajudes de paleta i pintura del color indicat per la Direcció Facultativa. La resta de l'espai es tancarà amb un fixe de les mateixes característiques. La partida inclou la retirada de la porta existent i el transport a abocador autoritzat. Tot inclòs (P - 28)	2.600,00	1,000	2.600,00
TOTAL CAPÍTOL (1)			01.01.06			10.044,25

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
CAPÍTOL 01 PLANTA BAIXA
CAPÍTOL (1) 07 ESPAI 5 - ENTRADA+LAVABO+MAGATZEM

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat (P - 25)	8,45	175,000	1.478,75
2	ADEQLED7	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat (P - 21)	500,00	1,000	500,00
3	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada (P - 12)	150,00	1,000	150,00

PRESSUPOST

Pàg.: 4

4	ADEQHUM1	ut	Reparació d'humitats existents, repicant la paret, aplicant una capa d'aïllant, arrebosant amb morter impermeabilitzant i col·locant un panell fenòlic a tota la pared afectada, del mateix color que la resta de parets, inclosa la retirada i posterior col·locació del radiador o qualsevol altre element (P - 14)	1.250,00	1,000	1.250,00
5	ADEQDIS7	ut	Modificació de la distribució actual al lavabo i magatzem. Es demolirà tot el que queda a l'interior del 2 espais, inclòs l'envà que els separa (inclòs transport a abocador). Es realitzarà un nou envà fins al sostre i es deixarà l'espai suficient perquè el lavabo compleixi la normativa d'accessibilitat, amb inodor i rentamans, inclòs mirall, aixetes i tots els accessoris corresponents. La resta de l'espai quedarà com a magatzem. Tant al lavabo com al magatzem es col·locarà un nou paviments i sòcols ceràmics. Al lavabo s'enrajolarà les parets fins a 1.5m d'alçada i, tant el magatzem com la resta del lavabo i sostres es pintaran de blanc. Es preveu la instal·lació de dues portes noves de fusta amb pany, modificant l'envà per recol·locar els nous premarcs. Tot inclòs per deixar la zona completament acabada. (P - 6)	6.500,00	1,000	6.500,00
6	ADEQINS7	ut	Modificació de les instal·lacions d'aigua, desaigües i electricitat per adaptar-les a la nova distribució del lavabo i el magatzem. Instal·lació de nou extractor al lavabo connectat al pati exterior (P - 16)	1.550,00	1,000	1.550,00
TOTAL CAPÍTOL (1)				01.01.07		11.428,75

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
 CAPÍTOL 01 PLANTA BAIXA
 CAPÍTOL (1) 08 SALA 6

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat (P - 25)	8,45	190,000	1.605,50
2	ADEQLED8	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat (P - 22)	1.100,00	1,000	1.100,00
3	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada (P - 12)	150,00	1,000	150,00
4	ADEQACU3	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs (P - 3)	1.700,00	1,000	1.700,00
TOTAL CAPÍTOL (1)				01.01.08		4.555,50

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
 CAPÍTOL 02 PLANTA PRIMERA
 CAPÍTOL (1) 01 SALA 7

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa	8,45	275,000	2.323,75

PRESSUPOST

Pàg.: 5

2	ADEQLED9	ut	preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat (P - 25)	1.300,00	1,000	1.300,00
3	ADEQFER2	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat (P - 23)	400,00	1,000	400,00
4	ADEQSOC9	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada. Es substitueix el vidre trencat i es vinilen 2 vidres (P - 11)	400,00	1,000	400,00
TOTAL			CAPÍTOL (1)	01.02.01		4.423,75

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
 CAPÍTOL 02 PLANTA PRIMERA
 CAPÍTOL (1) 02 ESPAI 8 - PASSADIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ADEQFERR	ut	Substitució de tots els sòcols de la sala per uns similars, inclòs la retirada a abocador autoritzat (P - 30)	150,00	1,000	150,00
2	ADEQPINX	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada (P - 12)	920,00	1,000	920,00
TOTAL			CAPÍTOL (1)	01.02.02		1.070,00

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
 CAPÍTOL 02 PLANTA PRIMERA
 CAPÍTOL (1) 03 SALA 9

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, només de la zona blanca, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou la reparació puntual de zones en mal estat a la part verda i el repintat de la zona. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat (P - 26)	8,45	165,000	1.394,25
2	ADEQLED8	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat (P - 22)	1.100,00	1,000	1.100,00
3	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada (P - 12)	150,00	1,000	150,00

PRESSUPOST

Pàg.: 6

4	ADEQACUL	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs (P - 4)	1.440,00	1,000	1.440,00
5	ADEQELEL	ut	Modificacions puntuals de les instal·lacions de la sala per adequar-les al nou ús (P - 9)	1.200,00	1,000	1.200,00
6	ADEQTERL	ut	Instal·lació de pica i escalfador elèctric retirats de la sala 2. La connexió a desaigües i aigua freda es farà del lavabo del darrera. Es valorarà si és més senzill agafar l'aigua calenta del mateix lavabo i no instal·lar l'escalfador, sempre que l'escalfador existent tingui capacitat suficient. Si no la té, s'instal·larà l'escalfador reaprofitat a alguna zona del lavabo on no molesti. Inclòs tots els materials i accessoris necessaris per deixar la pica en funcionament. Tot inclòs (P - 32)	1.100,00	1,000	1.100,00
TOTAL		CAPÍTOL (1)	01.02.03			6.384,25

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
 CAPÍTOL 02 PLANTA PRIMERA
 CAPÍTOL (1) 04 SALA 10

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ADEQPINT	m2	Pintat de parament horitzontal i vertical, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i tres d'acabat, previa preparació de la superfície arreglant forats, fisures, humitats i qualsevol altre defecte. La partida inclou el pintat del sòcol fins a 1m d'alçada com a màxim, amb pintura impermeable acrílica. La partida inclou la part proporcional de pintat de tubs o canaletes i radiadors. La partida inclou la retirada i posterior col·locació de qualsevol element penjat o enganxat (P - 25)	8,45	170,000	1.436,50
2	ADEQLED8	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat (P - 22)	1.100,00	1,000	1.100,00
3	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada (P - 12)	150,00	1,000	150,00
4	ADEQACUL	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs (P - 4)	1.440,00	1,000	1.440,00
TOTAL		CAPÍTOL (1)	01.02.04			4.126,50

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
 CAPÍTOL 03 PLANTA SEGONA
 CAPÍTOL (1) 01 SALA 11

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	ADEQLED2	ut	Substitució de les llumeneres existents per unes similars de LED de tubs del mateix color de llum i intensitat que les actuals, inclòs la substitució del suport de la llumenera i la modificació del cablejat si fos necessari. El que es retiri i es pugui aprofitar es deixarà a disposició de l'Ajuntament, la resta es transporta a abocar autoritzat (P - 18)	1.500,00	1,000	1.500,00
2	ADEQFERR	ut	Revisió i ajustament de portes i finestres, substituint si cal la ferramenta necessària i retocant la pintura afectada (P - 12)	150,00	1,000	150,00

PRESSUPOST

Pàg.: 7

3	ADEQACUL	ut	Subministrament i col·locació de panells acústics blancs corbs enganxats al sostre per aconseguir un temps de reverberació entre 0.7 i 0.9 segons amb la sala buida, inclòs les mesures acústiques inicial i final. Tot inclòs (P - 4)	1.440,00	1,000	1.440,00
4	ADEQELEM	ut	Modificació de la instal·lació elèctrica per tal de fer arribar una nova línia de 2,5mm2 amb la seva corresponent protecció de 16A, desde la sala fins al quadre elèctric amb instal·lació per superfície seguint la estètica existent a l'edifici. Tot inclòs (P - 10)	2.000,00	1,000	2.000,00
5	ADEQPISM	ut	Instal·lació a pared de les pissarres existents a la sala, inclòs els accessoris que siguin necessaris. Tot inclòs (P - 27)	100,00	1,000	100,00
TOTAL		CAPÍTOL (1)		01.03.01		5.190,00

OBRA 01 PRESSUPOST P118 EDIFICI FABRA
CAPÍTOL 04 ALTRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PASEGSAL	u	Partida alçada d'abonament íntegre per la seguretat i salut de les obres. (P - 35)	1.600,00	1,000	1.600,00
2	PAIMPREV	u	Partida alçada a justificar per a imprevistos d'obra (P - 34)	5.000,00	1,000	5.000,00
TOTAL		CAPÍTOL		01.04		6.600,00

RESUM DE PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 3: CAPÍTOL (1)			Import
Capítol (1)	01.01.01	SALA 1	7.413,25
Capítol (1)	01.01.02	SALA 2	12.267,50
Capítol (1)	01.01.04	ESPAI 3 - PASSADÍS	630,95
Capítol (1)	01.01.06	ESPAI 4 - ENTRADA+ESCALA	10.044,25
Capítol (1)	01.01.07	ESPAI 5 - ENTRADA+LAVABO+MAGATZEM	11.428,75
Capítol (1)	01.01.08	SALA 6	4.555,50
Capítol	01.01	PLANTA BAIXA	46.340,20
Capítol (1)	01.02.01	SALA 7	4.423,75
Capítol (1)	01.02.02	ESPAI 8 - PASSADIS	1.070,00
Capítol (1)	01.02.03	SALA 9	6.384,25
Capítol (1)	01.02.04	SALA 10	4.126,50
Capítol	01.02	PLANTA PRIMERA	16.004,50
Capítol (1)	01.03.01	SALA 11	5.190,00
Capítol	01.03	PLANTA SEGONA	5.190,00
			67.534,70

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.01	PLANTA BAIXA	46.340,20
Capítol	01.02	PLANTA PRIMERA	16.004,50
Capítol	01.03	PLANTA SEGONA	5.190,00
Capítol	01.04	ALTRES	6.600,00
Obra	01	Pressupost P118 EDIFICI FABRA	74.134,70
			74.134,70

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost P118 EDIFICI FABRA	74.134,70
			74.134,70

ÚLTIM FULL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

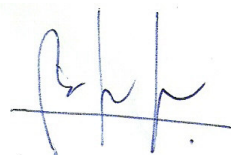
Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	74.134,70
13 % Despeses Generals SOBRE 74.134,70.....	9.637,51
6 % Benefici Industrial SOBRE 74.134,70.....	4.448,08
Subtotal	88.220,29
21 % IVA SOBRE 88.220,29.....	18.526,26
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 106.746,55

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CENT SIS MIL SET-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)

Alella, Maig de 2026



Pau López de Vega
Arquitecte Tècnic
Col·legiat nº 10987