

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I
POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE L'AMPLIACIÓ I REFORMA DE
L'HOSPITAL COMARCAL DEL PALLARS DE TREMP
(GESTIÓ DE SERVEIS SANITARIS)**

Expedient nº GSS-2026-457

ÍNDEX

1 - ANTECEDENTS	3
2 - OBJECTE I ABAST DE LA LICITACIÓ	3
2.1. OBJECTE	3
2.2. ABAST DE LA LICITACIÓ	4
3 - CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	6
3.1. PREEXISTÈNCIES I CONDICIONANTS D'INICI.....	6
3.2. DISSENY I CRITERIS CONSTRUCTIUS	8
3.3. ARQUITECTURA I ESTRUCTURES.....	9
3.4. ENGINYERIA I INSTAL·LACIONS	10
3.5. AFECTACIONS I PREVENCIIONS.....	11
4 - VALORACIÓ ECONÒMICA I HONORARIS	12
4.2. HONORARIS DE LA LICITACIÓ.....	12
5 - FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES	14
5.1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR. OFERTA TÈCNICA (NO HI HA MODEL)	14
5.2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA. MILLORES I OFERTA ECONÒMICA	22
5.3. DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE.....	23
5.4. DIRECCIÓ D'OBRA	24
6 - VISITA PRÈVIA A LES INSTAL·LACIONS	27
7 - CONTINGUTS DEL PROJECTE	28
7.1. ESTRUCTURACIÓ DEL PROJECTE.....	28
7.2. ELABORACIÓ DEL PRESSUPOST	28
7.3. METODOLOGIA BIM	30
8 - DOCUMENTACIÓ ANNEXA AL PLEC.....	31

ANNEX 1. Designació Autor del Projecte

ANNEX 2. Designació Responsable d'Instal·lacions

1 - ANTECEDENTS

El present Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT), que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir el projectista adjudicatari/a de la licitació (d'ara endavant, el projectista o l'adjudicatari), perquè el contingut de l'encàrrec, una vegada quedi garantida i assegurada la seva qualitat i coherència, pugui ésser rebut i acceptat per l'òrgan de contractació.

2 - OBJECTE I ABAST DE LA LICITACIÓ

2.1. OBJECTE

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és la regulació dels termes i condicions per a l'adjudicació, per procediment obert, dels contractes de serveis referents a l'actuació per a la REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I POSTERIOR DIRECCIÓ DE L'OBRA DE L'AMPLIACIÓ I REFORMA DE L'HOSPITAL COMARCAL DEL PALLARS, així com tots els annexes i estudis que expliciti la corresponent convocatòria del procediment d'adjudicació. Aquesta licitació comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar pel projectista, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les obres a executar.

El terme "projecte" inclou tot allò al que es fa referència en l'objecte i abast de la licitació, inclou la redacció del projecte d'activitats per a la llicència ambiental i l'estudi ambiental, la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut.

Els contractes relatius a cadascun dels treballs integrats en la present licitació (redacció de projecte i direcció d'obra) es formalitzaran en un únic contracte.

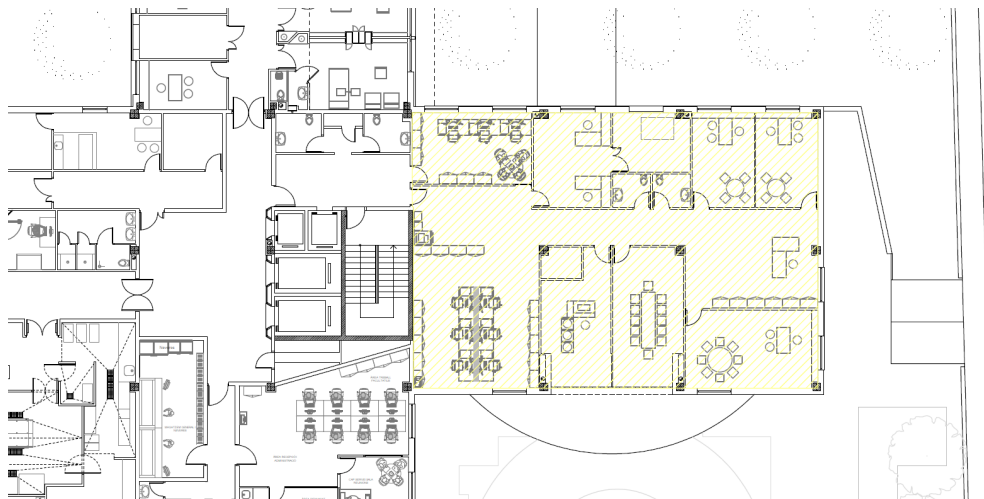
Es fa constar expressament, la facultat de l'òrgan de contractació de resoldre parcialment aquest contracte, en concret, el servei de direcció de l'obra, en el supòsit que no s'arribin a executar les obres. En aquest supòsit, l'empresa contractista no podrà reclamar a Gestió de Serveis Sanitaris cap quantitat en concepte de danys i perjudicis, sempre que s'hagi resolt abans de l'inici de la prestació del servei de direcció de l'obra.

En quan a la idoneïtat i solvència tècnica dels perfils tècnics i professionals –que han de concorre en la present licitació- s'haurà de donar compliment amb els requeriments establerts als **Annexos 1 i 2 d'aquest plec (designació autor del projecte i director d'obra i responsable instal·lacions)**, que es presentaran degudament complimentats, d'acord amb les indicacions que allí s'estableixen i l'apartat 5è d'aquest plec (Format de presentació de les ofertes).

2.2. ABAST DE LA LICITACIÓ

Dins dels treballs corresponents a la licitació s'inclouen:

- La redacció del projecte executiu i les corresponents entregues parcials que s'escaiguin en aquesta licitació (estudi previ, avantprojecte, projecte bàsic i projecte executiu).
- Incorporació de les modificacions a la llicència ambiental de l'hospital i donar compliment a l'expedient de protecció contra incendis.
- La direcció d'obra, incloses les tramitacions per l'obtenció de la llicència de les obres, tramitació de l'actualització de la llicència ambiental en fase d'obres, i les legalitzacions que siguin necessàries.
- La redacció de l'avantprojecte dels espais destinats al Servei de Rehabilitació a la planta primera en l'actual zona d'administració, d'acord amb els requeriments que fixa el document Annex 6 PPT – Condicionants arquitectònics de l'ampliació i reforma de l'HCP.



S'inclouen com a treballs a desenvolupar pel contractista, dins la fase de redacció del projecte, les gestions i la tramitació (altes o modificacions de serveis, llicències ambiental, obra i/o activitat, etc.) que s'hagin de realitzar davant d'organismes i companyies de serveis (ajuntament, DGPEIS, empreses subministradores, etc.).

Aquests tràmits amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament a la redacció del projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert. En cas que els organismes públics o les companyies subministradores ho sol·licitin, el contractista redactarà els projectes específics que puguin sol·licitar/requerir.

Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació complementària del projecte. Aquests treballs i altres assimilables no suposaran un increment en els honoraris convinguts.

Es preveu que caldrà modificar les legalitzacions del sistema contra incendis, i la instal·lació elèctrica de baixa tensió, tèrmiques, i altres que puguin sorgir derivades de l'execució de les instal·lacions.

El present projecte base de la licitació ha de preveure l'anul·lació, desmuntatge i retirada de totes les instal·lacions que quedin fora de servei i obsoletes dins de l'àmbit d'actuació.

També es consideraran incloses en la present licitació les modificacions no substancials (variacions, adaptacions, possibles canvis a considerar sobre el previst en els estudis d'anàlisi i necessitats previs, variacions en el dimensionat, modificacions o aclariments sol·licitats pels organismes i companyies de serveis, etc.), com a conseqüència de la documentació lliurada a l'òrgan de contractació o a causa de les modificacions introduïdes per l'òrgan de contractació o per l'Adjudicatari (en aquest cas, prèvia aprovació de l'òrgan de contractació).

3 - CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

3.1. PREEXISTÈNCIES I CONDICIONANTS D'INICI

Tal i com s'especifica al *"Pla Funcional de l'Ampliació i Reforma de l'Hospital Comarcal del Pallars"*, (**Annex 3** d'aquest plec, el qual es pot descarregar en l'apartat de "Documentació" de l'anunci d'aquesta licitació), l'evolució de l'activitat de l'Hospital Comarcal del Pallars ha estat en general creixent, en tots els àmbits. Aquest creixement, juntament amb la necessitat de modernitzar les instal·lacions i la tecnologia pròpia d'un hospital de proximitat, la necessitat d'incrementar la cartera de serveis per a satisfer les necessitats de la població, i de les lliçons apreses a partir de la pandèmia de la COVID19, han posat de manifest la manca d'espais i la necessitat d'adaptació d'alguns circuits assistencials.

Atesa aquesta situació i seguint les directrius del vigent *Pla Director de l'Hospital Comarcal del Pallars* (**Annex 4** d'aquest Plec) que contempla un increment de la superfície total del centre amb la construcció de dos nous edificis, i un pla de reforma i nova ubicació de determinats serveis assistencials i de suport.

En aquest cas, es pretén la construcció de l'ampliació de l'Hospital Comarcal del Pallars que s'ubicarà a l'oest de l'entrada del centre, amb façana exterior al carrer Sant Jordi i al carrer Pau Casals, i a l'interior cap a la plaça de l'entrada principal. S'ha de mantenir de forma ideal el gir de vehicles a la plaça per a facilitar l'accés de persones al centre, encara que això suposi la seva modificació. L'ampliació constarà de 3 plantes útils (PB+2PP). La planta coberta serà una planta tècnica tancada on s'ubicaran les instal·lacions de l'edifici. L'ampliació de l'hospital connectarà

amb cadascuna de les plantes de l'hospital actual al mateix nivell i una part interferirà amb l'estructura de l'aparcament de la planta -1.

També hi haurà d'haver un accés adaptat per a persones pel carrer Sant Jordi (nivell -1) que comunicarà amb la planta baixa. Formarà part del projecte la reforma integral de tota la plaça d'accés a l'hospital en planta 0.

També forma part del projecte la reforma dels espais de planta baixa que comuniquen amb l'ampliació de l'edifici i s'especifiquen en el Pla Funcional i la reforma total de la plaça d'accés a l'Hospital. També es distribuirà la planta segona segons el Pla Funcional, però es tindrà en compte estructuralment que en un futur, aquesta planta, sigui una ampliació del servei de Radiologia.

Formarà part del projecte l'estudi i disseny per donar solució als moviments i afectacions que provoqui l'ampliació de l'edifici en l'hospital que queden contemplades en l'**annex 5** d'aquest plec (Memòria afectacions) que s'hauran de tenir en consideració com afectacions en la redacció del projecte.

Les necessitats i els espais que es requereixen i que s'han de tenir en consideració a l'hora de dissenyar els nous espais i la reforma dels espais existents es recullen en el "*Pla Funcional de l'Ampliació i Reforma de l'Hospital Comarcal del Pallars de Tremp*" i en el document "*Condicionants arquitectònics de l'ampliació i reforma de l'HCP*", que s'adjunta com **Annex 6** d'aquest plec.

En l'apartat de "Documentació" de l'anunci d'aquesta licitació estan disponibles per descarregar els plànols en format PDF i DWG de totes les plantes de l'edifici susceptibles de ser reformades, per tal de tenir coneixement de quin és l'estat actual de l'edifici i dels diferents usos i serveis que hi ha a dia d'avui (hospitalització, consultes, administració, gabinets, etc.). Així mateix, també s'inclou en aquest apartat els plànols digitalitzats de l'estructura de l'edifici original.

3.2. DISSENY I CRITERIS CONSTRUCTIUS

A l'hora de dissenyar els nous espais i instal·lacions es tindrà en compte l'**Annex 7 Memòria de qualitats (MQ)**

A continuació es citen de forma genèrica els següents criteris constructius:

- Equipament modern i funcional que incorporarà i farà ús de les tecnologies més actuals.
- Comptarà amb unes instal·lacions i uns equipaments avançats i de qualitat contrastada.
- La seva concepció i el seu disseny respondran a les tendències més actuals quant a provisió de serveis i organització assistencial.
- Projecte flexible que permeti la construcció per fases de les diferents àrees funcionals i sigui compatible amb l'activitat mentre durin les obres.
- Volumetria i geometria que permetin adaptacions i canvis funcionals futurs i a la implantació de noves tecnologies.
- Preveure possibilitat de creixement i ampliacions futures.
- Solucions estructurals i constructives estandarditzades i produïdes en sèrie que evitin les situacions singulars i permetin una repetibilitat dels components, en el màxim nombre d'elements constructius (limitar diversitat de solucions materials, constructius, consumibles, etc.).
- Evitar les solucions amb tecnologies complexes i aprofitar al màxim les condicions naturals d'il·luminació i ventilació.
- Supressió de barreres arquitectòniques facilitant l'accés i la mobilitat de l'usuari donant compliment al Codi d'Accessibilitat vigent.
- Materials de construcció i acabats resistents a l'ús, fàcilment substituïbles i netejables, amb acabats d'alta resistència als freds i impactes en aquelles àrees amb un ús intensiu.
- Les solucions i els materials utilitzats han de ser de qualitat contrastada, durabilitat elevada i hauran de requerir un manteniment mínim.

- Estructura ordenada de les vies de circulació, una disposició adequada dels punts d'informació i d'atenció a l'usuari i un entorn físic confortable i relaxant.
- Disseny que faciliti la feina dels treballadors i que permeti l'ús racional dels recursos humans.
- Concepció d'espais i materials que facilitin el manteniment (espais d'instal·lacions coberts i accessibles, instal·lacions registrables en la pràctica totalitat de l'emplaçament o edifici, etc.).
- Els diferents sistemes constructius i materials compliran les exigències de les respectives normatives i amb criteris de sostenibilitat, pel que fa a la fabricació i prestacions dels materials i productes proposats, així com l'aprofitament dels mitjans naturals de control ambiental.
- Les propostes arquitectòniques i d'instal·lacions s'adaptaran als criteris generals fixats per l'Hospital per tal d'estandarditzar el màxim possible. Així mateix en sistemes vinculats amb ampliacions d'instal·lacions que han de mantenir els mateixos criteris que els actuals.
- El projecte requereix la supervisió del Servei Català de la Salut, motiu pel qual serà necessari donar compliment als requeriments que es puguin derivar dels seus informes, que seran facilitats per l'Hospital.

3.3. ARQUITECTURA I ESTRUCTURES

Cada tècnic haurà de redactar, signar, visar (si s'escau) i contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que es faci càrrec de la totalitat de l'import del Pressupost d'Execució Material del que és responsable, malgrat que el document de licitació incorpori un pressupost unitari que inclogui tant l'edificació, les estructures com les instal·lacions.

En el cas que per a l'execució de les obres sigui necessari qualsevol tipus de modificació en l'àmbit d'estructures (canvis o increment de l'estat de càrregues de l'edifici, reforços estructurals, estintolaments, etc.) cal que es justifiqui la necessitat d'intervenció o no intervenció en l'estructura existent. El projecte haurà d'incloure i/o preveure aquestes modificacions.

El projectista adjudicatari de la licitació s'haurà de coordinar amb el tècnic encarregat del càlcul de les estructures, essent seva la facultat d'escollir tipologia i posició d'elements, sempre que sigui sota criteris d'ajust econòmic al pressupost disponible, amb criteris de màxima eficiència energètica, de facilitat de manteniment i reposició, així com preveure ja des d'un inici, espais de pas i registres de les instal·lacions i manteniment, d'acord amb el que demandin l'enginyeria i la propietat de l'edifici.

També serà funció de l'arquitecte adjudicatari, en les seves tasques de coordinació, preparar la documentació que hagin de lliurar els següents tècnics: encarregat del càlcul de les estructures i encarregat de les instal·lacions, en el document final per la licitació de les modificacions estructurals, modificacions d'instal·lacions i les corresponents llicències i legalitzacions pertinents.

3.4. ENGINYERIA I INSTAL·LACIONS

L'arquitecte adjudicatari de la licitació haurà de coordinar el projecte d'instal·lacions i la seva integració en els espais projectats, essent seva la facultat d'escollir model i posició d'elements visibles de les instal·lacions, sempre que sigui sota criteris d'ajust econòmic al pressupost disponible, amb criteris de màxima eficiència energètica, de facilitat de manteniment i reposició i l'ús d'elements disponibles al mercat evitant solucions fetes a mida, així com preveure ja des d'un inici, espais de pas i registres de les instal·lacions, d'acord amb el que demandin l'enginyeria i la propietat de l'edifici, de forma coordinada amb arquitectura.

En el cas que les diferents figures, l'arquitecte i l'enginyer industrial d'instal·lacions, no siguin de la mateixa empresa, podran presentar-se a la licitació mitjançant una Unió Temporal d'Empreses (UTE) d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars.

Per aquest motiu, caldrà signar l'annex 2 on l'arquitecte es compromet a mantenir la proporció d'honoraris definits en l'apartat 4.2 previstos per a treballs d'enginyeria i instal·lacions, respecte dels honoraris totals resultants de l'adjudicació.

D'acord amb l'article 139 de la LCSP, cap licitador podrà subscriure proposta en unió temporal amb altres licitadors si ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscriïdes per aquell licitador.

Pel que fa a la responsabilitat civil, cada tècnic haurà de redactar, signar, visar (si s'escau) i contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que es faci càrrec de la totalitat de l'import del Pressupost d'Execució Material del que és responsable, malgrat que el document de licitació incorpori un pressupost unitari que inclogui tant l'edificació com les instal·lacions.

Com en tot projecte executiu d'instal·lacions, s'haurà de dur a terme el càlcul i disseny de les instal·lacions necessàries per a donar servei a la nova construcció objecte de la licitació: electricitat, climatització, sanejament, gasos medicinals, contra incendis, comunicacions, etc.

Adicionalment, en aquesta licitació, s'haurà de tenir en consideració l'informe d'afectacions en les instal·lacions existents amb l'ampliació i reforma de l'HCP que es troben en l'**Annex 5** d'aquest Plec.

3.5. AFECTACIONS I PREVENCIIONS

L'hospital, actualment en ple funcionament, haurà de seguir treballant amb les mínimes alteracions i afectacions possibles des de l'inici de les obres fins a la seva finalització, prestant especial atenció a les àrees més properes les quals es puguin veure afectades pel transcurs dels treballs (brutícia, soroll, trànsit de personal, trànsit de maquinària i runes, etc.).

És molt important preveure en el projecte totes les afectacions que hi poden haver durant el transcurs de les obres. S'hauran de proposar i definir conjuntament amb l'hospital les possibles alternatives i actuacions per a reubicar els espais afectats, ja sigui de manera definitiva o provisional i, quedarà dins de l'abast econòmic del projecte aquestes afectacions.

Aquestes actuacions dels espais afectats s'hauran de tenir en compte en el Pla de Treballs de la Memòria d'Execució, incloent no només les actuacions d'obra, sinó també les de moviment i trasllat del contingut dels espais (mobiliari, equipament, personal, màquines i aparells, etc.)

D'altra banda, en el projecte s'ha de preveure una partida de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials i minimització de la contaminació dels espais annexes on s'estiguin realitzant les obres, així com de les zones de circulació que donen accés als espais afectats per les obres. Per a definir aquesta partida s'ha de tenir en compte el document *"Prevenció de la infecció nosocomial relacionada amb el desenvolupament d'obres als centres sanitaris"*, editat pel Departament de Salut.

4 - VALORACIÓ ECONÒMICA I HONORARIS

4.1. HONORARIS DE LA LICITACIÓ

El pressupost base de la licitació que es correspon amb l'import màxim de la contractació conjunta dels serveis de redacció de projecte i la posterior Direcció d'obra, serà de **321.250,00 € (IVA exclòs)** i **388.712,50 euros (IVA inclòs)**, d'acord amb el desglossament següent:

A.- REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS: **227.500,00 euros (IVA no inclòs)** i **275.275,00 euros (IVA inclòs)**.

Aquest pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes (inclou les despeses de personal): **204.750,00 euros (IVA no inclòs)**. Que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: **22.750,00 euros (IVA no inclòs)**. Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, tec.
- Despeses: 0,00.

Aquests costos inclouen la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (bàsic) i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i la redacció del projecte executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut (executiu), el desenvolupament del model BIM, l'Estudi Geotècnic, la certificació d'eficiència energètica del projecte, el projecte d'activitats per a llicència Ambiental i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, així com la tramitació de la llicència d'obres.

		%	Total sense IVA	Total IVA inclòs
Redacció de Projecte	Arquitectura i estructura	55 %	125.125,00 €	151.401,25 €
	Enginyeria i instal·lacions	40 %	91.000,00 €	110.110,00 €
	Avantprojecte Servei Rehabilitació	5 %	11.375,00 €	13.763,75 €
TOTAL HONORARIS		100 %	227.500,00 €	275.275,00 €

B.- DIRECCIÓ D'OBRA: **93.750,00 euros** (IVA no inclòs) i **113.437,50 euros** (IVA inclòs)

Aquest pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes (inclou les despeses de personal): **84.375,00 euros** (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: **9.375,00 euros** (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, tec.
- Despeses: 0,00.

		%	Total sense IVA	Total IVA inclòs
Direcció d'obra	Arquitectura i estructura	60 %	56.250,00 €	68.062,50 €
	Enginyeria i instal·lacions	40 %	37.500,00 €	45.375,00 €
TOTAL HONORARIS		100 %	93.750,00 €	113.437,50 €

5 - FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

5.1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR. OFERTA TÈCNICA (NO HI HA MODEL)

El document de l'oferta tècnica, el qual haurà d'estar signat pel licitador o el seu representant legal, s'ha d'incloure en el **SOBRE B** de "Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor", que s'anomenarà "2026-457_oferta_tecnica_SobreB"

En l'oferta tècnica no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el **SOBRE C**, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació). Tampoc hi podrà figurar cap informació relativa als "Criteris d'adjudicació de valoració automàtica" del **SOBRE C**. En ambdós casos serà motiu d'exclusió de la licitació.

El document de l'oferta tècnica s'ha de presentar en un ÚNIC ARXIU en format PDF EDITABLE. Els fulls del PDF han de ser en format DIN-A4, exceptuant plànols, gràfics i pla de treballs, que podran ser en format A3 (amb un màxim de 10 ud). El text del document ha de tenir un espaiat entre línies de 1.5, lletra de tipus Arial i cos de la lletra 11, a excepció d'aquells documents que ja tinguin un format preestablert (currículums, catàlegs, fitxes tècniques, etc.), els quals s'acceptaran que es presentin en el seu propi format.

El document PDF ha de tenir un màxim de **50 pàgines** (amb un màxim de 10 A3) en el conjunt de tota l'oferta tècnica. Tots els documents complementaris (presentació de l'empresa, currículums, catàlegs, fitxes tècniques, etc.) han d'estar integrats en aquest document PDF únic, els quals es consideraran part de l'oferta tècnica i es comptabilitzaran en el còmput total de pàgines.

En el cas que l'oferta tècnica superi el límit màxim establert, la valoració final obtinguda d'aquesta oferta tècnica es veurà minorada en 0,5 punts per cada interval de 1 a 10 pàgines addicionals que contingui el document, amb un topall màxim de 2 punts, d'acord amb el que s'estableix en els criteris d'adjudicació.

L'ordre i els apartats de l'oferta tècnica han de ser exactament els que es descriuen següidament. En l'apartat dels "Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor", desglossats en l'annex 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) es defineix com es puntuarà cadascun d'aquests apartats, així com els barems exactes de puntuació de cada subapartat.

5.1.1. PROPOSTA GRÀFICA

Es presentarà una proposta gràfica de distribució dins el document de l'oferta tècnica (en PDF) i també com a fitxer adjunt en format DWG. En aquesta proposta s'haurà d'incloure els següents punts:

5.1.1.1. Arquitectura i estructures

- 1) Presentar una proposta gràfica per identificar l'impacte del nou edifici en la volumetria de l'Hospital i la seva relació amb els accessos.
- 2) Plànol esquemàtic de distribució de cada planta i seccions generals, i les que es creguin més adients, que inclogui els espais i requeriments recollits en el "Pla Funcional de l'edifici Annex a l'Hospital Comarcal del Pallars", incloure taula de superfícies comparativa de la proposta amb la del Pla Funcional.
- 3) Proposta de materials i sistemes constructius.

5.1.1.2. Instal·lacions

- 1) Esquemes generals d'instal·lacions proposades.
- 2) Proposta dels diferents elements i materials d'instal·lacions.

5.1.2. PROPOSTA ORGANITZATIVA

5.1.2.1. Organigrama funcional

S'aportarà un organigrama funcional indicant qui serà l'autor o els autors del projecte, així com els membres que formaran part de la resta de l'equip tècnic.

5.1.2.2. Idoneïtat i dedicació de l'autor i director d'obra

S'haurà d'aportar l'**annex 1** d'aquest PPT amb la declaració del representant de l'empresa licitadora en la qual es compromet a tenir com a autor del projecte (que signarà com autor del projecte) el titulat proposat amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti a la redacció del projecte.

S'haurà de donar compliment amb els requeriments establerts a l'esmentat annex 1, que forma part inseparable d'aquesta PPT.

L'autor o autors del projecte hauran de disposar la titulació d'arquitectura superior o titulació comunitària homologable.

En aquest annex 1 s'indicarà la relació de treballs de característiques similars en magnitud i/o complexitat i/o funcionalitat al projecte objecte de la licitació, en un nombre màxim de 5. En cas que es designin varis autors, s'indicarà igualment un nombre màxim de 5 projectes de característiques similars.

En aquest mateix annex els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada per l'autor del projecte, en fase de redacció del projecte, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral. A aquests efectes, cal tenir en compte que, tot i que la seva dedicació serà sempre la necessària, a criteri de l'òrgan de contractació d'acord amb les característiques particulars del projecte, serà requisit necessari que la dedicació proposada en fase de redacció del Projecte sigui com a mínim del 50%. Aquesta dedicació proposada caldrà justificar-la dins el Programa de Treballs.

Per tal de justificar la solvència tècnica, els licitadors hauran de presentar juntament amb aquest annex 1:

- L'acreditació dels 5 projectes de característiques similars mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. En ambdós casos haurà de ser mitjançant exemplar escanejat amb signatura manuscrita o original amb signatura electrònica.

Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar: lloc d'execució dels treballs, import del PEC (IVA inclòs) de l'obra objecte dels treballs, superfície d'actuació (m²), dates d'inici i finalització dels treballs. També hi ha de constar si els treballs es dugueren a bon terme, amb les condicions establertes i amb la satisfacció de l'òrgan de contractació o representant que subscriu l'acreditació. En cas d'haver desenvolupat el projecte mitjançant metodologia BIM, també s'ha d'indicar en l'acreditació.

D'aquests 5 projectes de característiques similars, almenys un haurà de complir amb el requisits indicats en l'annex 1.

- La **documentació gràfica o fitxa tècnica** corresponent a aquestes obres (en format DIN A-4 com la resta de l'oferta), explicitant en la mateixa l'adequació de l'obra a l'entorn, la seva singularitat i caràcter, l'economia de recursos i el rigor en els aspectes tècnics de manteniment i estalvi energètic.

- El **currículum vitae de l'autor o dels autors del projecte i director d'obra**, amb la relació dels projectes i mèrits de més rellevància (ja sigui en àmbit públic o privat), destacant especialment els projectes d'àmbit hospitalari/sanitari o relacionats amb l'objecte de la licitació.

En quan a la idoneïtat i dedicació de la **Direcció d'obra** s'haurà d'aportar experiència en Direcció d'Obra d'àmbit públic i privat. Incloure al currículum de l'autor del projecte i director d'obra, aquesta experiència.

Els licitadors hauran d'indicar la dedicació proposada a l'obra (nombre de visites i periodicitat) per l'autor en l'exercici de la direcció d'obra, i aportarà justificació de les dedicacions proposades en base al programa de treballs proposat i als altres projectes en curs de redacció en els que participen els tècnics designats.

Els licitadors exposaran la metodologia de treball que utilitzaran per al desenvolupament de les tasques de direcció d'obra, indicant per a les fases dels contractes i en relació als diferents membres de l'equip els diferents processos que s'aplicaran, el control d'aquests i la seva justificació tant organitzativa com d'execució dels treballs.

5.1.2.3. Idoneïtat i dedicació del responsable d'instal·lacions

En aquest apartat s'ha d'especificar el responsable d'instal·lacions proposat en l'organigrama funcional i complementar l'**annex 2**.

Si la responsabilitat del projecte executiu d'instal·lacions l'assumeix el mateix tècnic que actuarà com a autor del projecte, s'haurà de complementar igualment l'annex 2 per a deixar-hi constància.

Per tal de justificar la solvència tècnica del responsable d'instal·lacions, s'haurà d'omplir i signar l'annex 2 segons els mateixos requeriments sol·licitats en l'annex 1.

S'haurà de donar compliment amb els requeriments establerts a l'esmentat annex 2, que forma part inseparable d'aquest PPT.

5.1.3. PROGRAMA DE TREBALLS. TERMINI DE LLIURAMENT. METODOLOGIA DE TREBALL

5.1.3.1. Programa de treballs. Coherència i fiabilitat de compliment

Els licitadors hauran d'elaborar un Programa de Treballs per a la redacció del projecte executiu de manera que asseguri la seva correcta execució en els terminis totals i parcials.

Aquest programa s'ha de representar mitjançant un diagrama de barres (diagrama de Gantt), el qual ha de definir clarament els terminis de lliurament de la fase del projecte bàsic i de la fase del projecte executiu. Cada fase ha d'incloure les següents activitats:

Fase de projecte bàsic:

- Arquitectura: solucions constructives definides i dimensionats.
- Estructura: solucions constructives definides i dimensionats.
- Instal·lacions: coordinació de predimensionats.
- Pressupost detallat per capítols.
- Estudi de Seguretat i Salut (bàsic).
- Memòria d'execució.
- Lliurament del Projecte Bàsic.
- Documentació i gestió de la llicència d'obra (si s'escau).

Fase de Projecte Executiu:

- Arquitectura: documentació definitiva.
- Estructura: documentació definitiva.
- Instal·lacions: coordinació en la documentació definitiva.
- Estat d'amidaments detallat i Pressupost final.
- Memòria d'execució, amb pla de treballs i pla de fases de les obres, inclosa la solució de les afectacions.
- Plec de condicions tècniques.

- Estudi de Seguretat i Salut definitiu.
- Annex de medi ambient.
- Pla de control de qualitat.
- Lliurament del Projecte Executiu (maqueta).
- Revisió del Projecte Executiu i modificacions.
- Lliurament del Projecte Executiu definitiu.

Així mateix, s'haurà d'especificar en el diagrama de barres (diagrama de Gantt) **els següents terminis parcials màxims consecutius:**

- Estudis Previs i avantprojecte = 2 mesos.
- Projecte Bàsic = 2 mesos.
- Projecte Executiu = 4 mesos.

Els licitadors hauran d'indicar en cadascuna de les activitats la dedicació proposada per l'autor (que ha de quadrar amb la dedicació de l'annex 1) i per a cadascun dels tècnics que participaran en l'activitat, expressada en percentatges respecte al seu temps laboral dedicat a cadascuna de les principals fases.

En cas que el diagrama de barres inclogui informació relativa al cost del contracte, caldrà indicar-ho en percentatges, sent la inclusió de qualsevol dada econòmica en valor absolut motiu d'exclusió de la licitació.

5.1.3.2. Termini de lliurament del projecte executiu

Es requereix un termini de lliurament del projecte executiu definitiu màxim de **VUIT MESOS (8 mesos)** a partir de la data d'inici. Sent motiu d'exclusió aquells licitadors que ofereixin un termini superior.

Es valoraran terminis que escurcin el temps de lliurament sempre i quan siguin coherents i estiguin ben justificats en el pla de treballs. La puntuació del termini de lliurament es detalla en l'apartat dels "Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor", desglossats en l'annex 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Els terminis presentats en el programa de treballs seran vinculants i per tant el termini màxim de lliurament del projecte executiu definitiu serà el termini que el licitador-adjudicatari hagi proposat en el seu pla de treballs (màxim 8 mesos).

La data d'inici serà la data de l'última signatura de formalització del contracte o, en cas que hi hagi algun retard aliè a l'adjudicatari, serà la data de la primera reunió d'inici del projecte.

A banda del règim d'incompliments i penalitzacions establerts en l'annex del PCAP, expressament s'estableix una penalització per incompliment del termini de 500,00 €, per dia natural que l'adjudicatari realitzi sense una justificació aprovada amb anterioritat per l'òrgan de contractació.

D'acord amb el termini proposat s'estableixen els següents terminis parcials màxims (consecutius), a partir de la data de la signatura del contracte:

- Estudis Previs i avantprojecte = 2 mesos.
- Projecte Bàsic = 2 mesos.
- Projecte Executiu = 4 mesos.

5.1.3.3. Metodologia de treball

Els licitadors exposaran la metodologia de treball que utilitzaran per al desenvolupament de les tasques de redacció de projecte indicant per a les fases dels contractes i en relació als diferents membres de l'equip, els diferents processos que s'aplicaran, el control d'aquests i la seva justificació tant organitzativa com d'execució dels treballs.

5.2. OFERTA TÈCNICA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA I OFERTA ECONÒMICA

5.2.1. MILLORES ADDICIONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (SOBRE C)

Correspon a les millores addicionals a l'execució del contracte per sobre del requerit a la licitació i les quals han d'estar incloses en el cost de l'oferta presentada. Les millores s'han d'incloure en el **SOBRE C** i només podran ser les següents:

- 5.2.1.1. L'elaboració i entrega, junt al projecte bàsic, del desenvolupament en BIM de l'estat actual de la part de l'hospital annexa a l'ampliació fins a nucli escala/ascensors de planta baixa, planta primera i planta segona.
- 5.2.1.2. Utilitzar una aplicació online gratuïta que permeti fer el seguiment del projecte mitjançant BIM, de manera que els tècnics i treballadors de l'hospital assignats a aquest projecte puguin fer un seguiment de la proposta i dels canvis sense haver d'estar constantment enviant l'última versió dels plànols.

Per a l'elaboració i presentació d'aquest apartat de l'oferta, que s'ha d'incloure en el SOBRE 2, cal omplir obligatòriament el model facilitat en l'apartat de documentació i en l'eina del sobre digital de l'anunci de licitació d'aquest expedient publicat en la plataforma de contractes del sector públic.

(La inclusió en el sobre A o en el sobre B de qualsevol de les anteriors millores comportarà l'exclusió del licitador, per vulnerar el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva).

En l'apartat dels "Criteris d'adjudicació de valoració automàtica" de l'annex 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) es defineix com es puntuarà cadascun d'aquests apartats.

5.2.2. OFERTA ECONÒMICA (SOBRE C)

Per a l'elaboració i presentació de l'oferta econòmica, que s'ha d'incloure en el SOBRE C, cal omplir obligatòriament el model facilitat en l'apartat de documentació i en l'eina del sobre digital de l'anunci de licitació d'aquest expedient publicat en la plataforma de contractes del sector públic.

Dins del preu de l'oferta econòmica estaran incloses totes les despeses generals i d'empresa del licitador, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu dels Contractes o del Projecte Executiu (visats, taxes col·legials, etc.), així com les despeses indicades en la clàusula 3ª del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

5.3. DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE

La redacció del Projecte es desenvoluparà en les següents fases correlatives, amb lliuraments parcials, els quals podran ser objecte de facturació segons els percentatges indicats en la següent taula:

- Estudi Previ i avantprojecte = fins al 20%
- Projecte Bàsic = fins al 40%
- Maqueta Projecte Executiu = fins al 90%
- Projecte Executiu = el 100%

La supervisió i acceptació de la documentació de cada fase per part de l'òrgan de contractació és condició obligada perquè l'adjudicatari pugui desenvolupar les següents fases de treball. En el cas que es produeixin modificacions o aclariments al document a lliurar, no comportaran increments en els terminis de lliurament. D'acord amb el termini total proposat s'estableixen els següents terminis parcials màxims (consecutius), a partir de la data de la signatura del contracte:

- Estudi Previ i avantprojecte = 2 mesos
- Projecte Bàsic = 2 mesos (consecutiu a l'entrega de l'estudi previ i avantprojecte)
- Projecte Executiu = 4 mesos (consecutiu a l'entrega del projecte bàsic)

Prèvia a l'entrega definitiva caldrà mostrar la maqueta per a la seva supervisió.

5.4. DIRECCIÓ D'OBRA

La direcció d'obra inclou la direcció d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental.

El termini per a la Direcció d'Obra, a càrrec de l'arquitecte responsable de la redacció del projecte bàsic i executiu, s'adaptarà a la durada real de l'obra i conclourà a la recepció i liquidació de la mateixa.

Pel que fa a la Direcció d'obra, cal considerar que tot i la dedicació proposada pels licitadors en la seva oferta, durant l'execució del contracte la dedicació de la Direcció d'obra serà sempre la necessària en funció de les circumstàncies particulars de l'obra.

La Direcció d'Obra, serà càrrec de l'arquitecte, autor del projecte i responsable de la redacció del projecte Bàsic i Executiu.

5.4.1. Funcions de l'exercici de la direcció d'obra

El director d'obra és el responsable del compliment del projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la direcció facultativa. Per tal de dur a terme aquesta tasca, comptarà amb el suport de la Direcció de l'execució de l'obra contractada.

En el marc de les seves funcions el director d'obra haurà de:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per a garantir la correcta execució del projecte.
- Signar conjuntament amb el director d'execució de les obres les actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el Llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra visat.

- Interpretar els documents del projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte durant l'execució de l'obra a fi que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte.
- Resoldre els problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el projecte.
- En cas d'incompliment de l'obra que s'executa amb la seva definició o amb les condicions prescrites, ordenar al Contractista de les obres, conjuntament amb el director d'execució, la seva substitució o correcció, paralitzant els treballs si ho estima convenient, donant compte a GSS/HCP de les mesures adoptades i dels motius per prendre-les.
- Valorar les incidències d'obra amb repercussió econòmica; i la col·laboració amb el director d'execució en la realització de les reformes o alteracions del projecte, la necessitat o conveniència de les quals s'observi durant l'execució d'aquestes, incloent-hi la possible proposta de preus contradictoris.
- Col·laborar amb el director d'execució i amb el contractista de les obres en la definició del Pla de Treballs, i en el seguiment econòmic de l'obra segons el Pla de Treballs aprovat per GSS amb l'eina informàtica TCQ; establint amb el Director d'execució i GSS les mesures correctores oportunes si es detecta algun incompliment o incidència.
- Col·laborar amb el coordinador de seguretat i salut en tot allò que precisi pel desenvolupament de les seves funcions, així com facilitar tota la informació que li sigui necessària.
- Col·laborar amb el director d'execució en el tancament i liquidació de les unitats d'obra.
- Lliurar abans de la recepció de l'obra a la direcció d'execució de l'obra la documentació tècnica de l'obra executada signada, la certificació d'eficiència energètica de final d'obra i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental.
- Altres funcions que li siguin encomanades, dins la seva competència (regulades per LOE, CTE i legislació vigent).
- Assumir les funcions de responsable del contracte d'execució de les obres, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP.

- Vetllar pels valors inherents a l'arquitectura del projecte, d'acord amb el previst per l'article 2 de la Llei 12/2007, de 6 de juliol, de l'Arquitectura.
- Les ordres de la direcció d'obra conjuntament amb la direcció d'execució són vinculants per a l'empresa constructora i han de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. Si GSS considera que el suport documental proposat per la Direcció d'obra no garanteix les esmentades condicions, aquesta el substituirà per un altre suport que sí les garanteixi. GSS tindrà accés permanent al contingut d'aquest suport documental i la Direcció d'obra s'obliga a facilitar-ho.
- El contractista s'obliga a facilitar al responsable del contracte de GSS, el telèfon de localització del director d'obra durant les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.
- Els tècnics designats com a responsables d'estructura i d'instal·lacions, per a la redacció del projecte bàsic i executiu durant l'execució de les obres, assumiran la direcció d'aquestes àrees sota la coordinació de la direcció d'obra. Dintre d'aquestes funcions realitzaran les següents:
 - Visites d'obra amb la periodicitat i intensitat adequada.
 - Emissió d'ordres en el llibre d'ordres conjuntament amb la direcció de l'obra.
 - Participació en les reunions d'obra i en les actes corresponents.
 - Realització d'informes, certificats de fi d'obra i qualsevol altra documentació relacionada amb l'obra i la seva direcció.

6 - VISITA PRÈVIA A LES INSTAL·LACIONS

És condició indispensable per a l'acceptació de les ofertes l'assistència a la visita prèvia per a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació.

La visita s'iniciarà amb una explicació del Projecte i posteriorment s'anirà a l'emplaçament de les obres per a veure els espais afectats i les instal·lacions existents.

Al finalitzar la visita l'òrgan de contractació expedirà i entregará un certificat on constarà el número d'expedient de la licitació, la data, el nom de l'empresa i el nom de la persona que realitza la visita. Al presentar l'oferta s'haurà d'aportar aquest certificat en el SOBRE A. La no presentació d'aquest certificat de visita tècnica significarà la no valoració de l'oferta i per tant aquesta quedarà exclosa. Cada certificat es podrà presentar únicament a una oferta.

La no presentació d'aquest certificat de visita tècnica, comportarà la NO VALORACIÓ DE L'OFERTA TÈCNICA i serà motiu d'exclusió.

Es realitzarà una UNA SOLA VISITA TÈCNICA, sense que hi hagi possibilitat de realitzar més d'una visita.

La data, hora i lloc de la visita s'indica en l'apartat J del Quadre Caràtula del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Per motius organitzatius és indispensable confirmar l'assistència a la visita mitjançant un correu electrònic a la Direcció de Serveis Generals de la Gerència Territorial de l'ICS Lleida (serveisgenerals.lleida.ics@gencat.cat) amb un mínim de 24 hores d'antelació, indicant empresa, dades de contacte, noms de les persones que assistiran i en l'assumpte "CONFIRMACIÓ VISITA PROJECTE EDIFICI ANNEX A HCP".

7 - CONTINGUTS DEL PROJECTE

7.1. ESTRUCTURACIÓ DEL PROJECTE

L'estructuració de cadascun dels lliuraments del Projecte (Avantprojecte, Projecte Bàsic i Projecte Executiu) ha de seguir el que s'indica en els corresponents documents, manuals i plecs mencionats anteriorment. En el cas del Projecte Executiu el contingut ha de seguir la següent estructura:

- 0 ÍNDEX GENERAL (I)**
- I MEMÒRIA (M)**
 - M0 Índex
 - DD. Dades generals
 - MD Memòria descriptiva
 - MC Memòria constructiva
 - ME Memòria d'execució
 - CN Normativa aplicable
 - AN Annexos a la Memòria
- II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)**
- III PLEC DE CONDICIONS (PC)**
 - Plec de prescripcions tècniques particulars (PCT)
- IV ESTAT D'AMIDAMENTS (EA)**
- V PRESSUPOST (PR)**
- VI DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS (DC)**

7.2. ELABORACIÓ DEL PRESSUPOST

Banc de preus:

Per confeccionar el Pressupost, el Projectista utilitzarà el Banc de preus d'elements simples i partides d'obra de l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC), base de dades BEDEC (última actualització) o, en casos especials, l'específic que l'òrgan de contractació indiqui, en base a les característiques de l'actuació.

Els elements de l'esmentat Banc estan codificats segons una estructura determinada, la qual el Projectista haurà de mantenir. Els elements que es facin servir del Banc, s'inclouran en el pressupost sense cap modificació. En cas que el Projectista consideri oportú afegir al pressupost elements que no figurin al Banc o fer qualsevol modificació en els existents, aquest haurà d'elaborar una proposta, que es lliurarà a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació.

S'han d'utilitzar sempre que existeixin les partides indicades en el Banc BEDEC. En cas que no existeixi cap partida en el Banc BEDEC, s'haurà de crear una partida nova seguint els criteris i l'ordre que indiquem a continuació: la funció de la partida (pe. aïllament), la forma del producte (pe. plaques), la naturalesa del producte (pe. poliestirè), la fabricació del producte (pe. extruït), les seves dimensions (pe. 120 x 60 x 3 cm), el procediment de col·locació (pe. fixat amb tacs), el lloc de col·locació (pe. als sostres), els accessoris i els treballs que s'inclouen en la mateixa.

Per a la confecció del pressupost, en base a la metodologia aplicada i el seguiment dels paràmetres de cost, temps i qualitat, s'utilitzarà l'aplicació corresponent del sistema informàtic TCQ2000.

Justificació de preus:

Es definiran, d'acord amb el Banc de preus d'elements simples i partides d'obra de l'ITEC, base de dades BEDEC (última actualització):

- Elements simples: mà d'obra, materials a peu d'obra i maquinària.
- Elements compostos, detallant els seus components.
- Partides d'obra. En cada partida, que haurà d'estar necessàriament descomposta, caldrà que figurin separatament els elements de la mà d'obra, dels materials, de la maquinària i/o els elements compostos.

Cal remarcar que el Projectista ha de repercutir en els preus de nova creació les dificultats d'execució dels treballs i condicionants de disseny.

No s'aplicarà cap coeficient en concepte de despeses indirectes ni de despeses auxiliars, si l'òrgan de contractació no ho indica expressament.

Partides alçades:

Com a norma general, el pressupost del Projecte no inclourà partides alçades (PA), excepte aquelles que expressament consideri i aprovi l'òrgan de contractació. Les partides alçades s'integraran dins dels capítols a que corresponguin.

En particular, s'inclouran en el pressupost del Projecte:

- Si és el cas, PA a justificar pels treballs d'enderroc, en base al projecte d'Enderroc.
- Si és el cas i en obres de reforma, PA a justificar per la bastida, en base al projecte de Bastida.
- Si és el cas, PA d'abonament íntegre en concepte d'ajuts de ram de paleta als instal·ladors
- Si és el cas, PA a justificar segons pressupost de companyia en concepte de escomeses d'instal·lacions.

Pressupost d'execució material (PEM) i d'execució per contracte (PEC):

El PEM serà la suma dels productes dels preus de totes les partides/unitats d'obra, pels amidaments respectius, més les partides alçades. El PEC s'obtindrà afegint al PEM els coeficients del 13% de Despeses generals, del 6% de Benefici industrial i el de l'IVA corresponent.

Pressupost Execució Material (PEM)	€
13% Despeses Generals	€
6% Benefici Industrial	€
Pressupost Execució per Contracte (PEC) sense IVA	€
21% IVA	€
Pressupost Execució per Contracte (PEC) IVA inclòs	€

7.3. METODOLOGIA BIM

Tot el Projecte, tant en la part d'arquitectura com en la part d'instal·lacions, s'haurà de desenvolupar aplicant la metodologia BIM. Així com seguir les directrius marcades per la persona gestora del BIM designada per la propietat.

7.4. DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR

La documentació s'haurà d'entregar en format digital (mitjançant USB, web de transferència de fitxers, etc.) i haurà d'incloure:

- Fitxer PDF únic: l'Avantprojecte, el Projecte Bàsic i Projecte Executiu s'entregaran en un únic PDF editable que inclogui tots els documents de l'estructura del Projecte de l'apartat 8.1. Aquest PDF ha de contenir els marcadors dels capítols i subcapítols principals.
- Fitxers editables:
 - o Memòries, plecs i altres documents de text en format Word (.docx)
 - o Documentació gràfica 2D en format AutoCAD (.dwg)
 - o Documentació BIM en format Revit (.rvt)
 - o Pressupost i amidaments en format XLS, TCQ i BC3

Si l'Adjudicatari realitza modificacions del Projecte després del seu lliurament a l'òrgan de contractació, aquest haurà de fer arribar la nova versió de la documentació que hagi canviat amb la major diligència possible i en la que s'hauran d'especificar les modificacions realitzades.

8 - DOCUMENTACIÓ ANNEXA AL PLEC

Com a documents annexos al present plec de prescripcions tècniques hi consten els Annexes 1 i 2 del PPT, que caldrà omplir per l'arquitecte i enginyer d'instal·lacions. Així mateix, estaran disponibles en format editable en l'apartat "altra documentació" de l'anunci de licitació d'aquest expedient.

En l'apartat "altra documentació" de l'anunci de licitació d'aquest expedient es fan constar els següents annexes que formen part inseparable d'aquest plec:

- ANNEX 3 PPT – Pla funcional de l'Ampliació i Reforma de l'HCP
- ANNEX 4 PPT – Pla director Ampliació Hospital del Pallars
- ANNEX 5 PPT – Memòria afectació ampliació HCP

- ANNEX 6 PPT – Condicionants arquitectònics de l'ampliació i reforma de l'HCP
- ANNEX 7 PPT – MQ (Memòria de qualitats)
- ANNEX 8 PPT – Topogràfic
- ANNEX 9 PPT – Geotècnic
- ANNEX 10 PPT – Plànols originals estructura de l'àmbit d'actuació
- ANNEX 11 PPT – Documentació gràfica