

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 1 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRO00588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

**Núm. de Decret i Data:
2026DECRO00588 17/07/2026**

DECRET D'ALCALDIA

ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. REGIDORIA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS. EXPEDIENT: X2026000196. ASSUMPTE: LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS D'OLÈRDOLA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

Antecedents de fet

1. L'Ajuntament d'Olèrdola disposa de diferents equipaments esportius municipals destinats principalment a la pràctica del futbol, entre els quals destaquen la zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja, amb camps de futbol de gespa artificial, i el camp de futbol de Sant Pere Molanta, amb terreny de joc de gespa natural.
2. Els camps de futbol municipals presenten característiques tècniques específiques i diferenciades segons el tipus de paviment esportiu existent, requerint tasques de conservació, manteniment preventiu i correctiu especialitzades, continuades i adaptades a les necessitats particulars de cada instal·lació; actuacions que requereixen d'una contractació externa, atès que l'ajuntament no disposa de personal propi especialitzat ni dels mitjans tècnics i materials adequats per dur-les a terme.
3. Així mateix, tot i que actualment el camp de futbol municipal de Sant Miquel d'Olèrdola es troba fora d'ús ordinari, es considera convenient que el marc contractual permeti, si escau, la realització puntual d'actuacions de conservació, manteniment preventiu o eventual posada en servei de la instal·lació, amb l'objectiu d'evitar-ne la degradació i facilitar-ne una futura recuperació funcional sense necessitat de tramitar un nou contracte específic.
4. Per tant, atesa la necessitat de garantir el correcte manteniment, conservació i funcionalitat dels camps de futbol municipals, assegurant unes condicions adequades de seguretat, salubritat, qualitat i funcionalitat per a la pràctica esportiva i per a la preservació del patrimoni públic municipal, es considera necessari tramitar la corresponent contractació del servei de manteniment dels camps de futbol municipals d'Olèrdola.
5. Aquests equipaments constitueixen infraestructures esportives de titularitat municipal destinades a la prestació de serveis públics vinculats a la promoció de l'esport i de l'activitat física, d'acord amb les competències pròpies atribuïdes als municipis per l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
6. En data 15 de juliol de 2026, l'enginyer municipal emet informe sobre la necessitat de procedir a la contractació del servei de manteniment dels camps de futbol municipals d'Olèrdola.
7. En data 15 de juliol de 2026, s'emet informe jurídic núm. 103/2026, favorable a la tramitació de l'esmentat expedient de licitació.
8. En data 16 de juliol de 2026, Intervenció emet informe de fiscalització núm. 2026CINT000231.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Fonaments de dret

1. Els articles 17 i 308 a 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, regulen el contracte de serveis.
2. El present contracte s'adjudicarà pel procediment obert, segons el previst per l'article 156 i següents de l'esmentada Llei.
3. El termini general de presentació de proposicions no podrà ser inferior a 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.
4. La competència per a l'adopció d'aquest acord és de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, per resolució de l'Alcaldia 2025DECRO00465, de data 21 de juny de 2025, publicat al BOP de 14 de juliol de 2025, però per raons d'urgència, i tenint en compte que la competència originària la té l'alcalde, en virtut del que estableix l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, es pot procedir a l'avocació de la competència d'acord amb el que preveu l'art. 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot això, aquesta alcaldia, en ús de les atribucions que em confereix la legislació anteriorment esmentada,

HE RESULT:

Primer: Avocar a l'alcalde la competència delegada a la Junta de Govern Local per a l'adopció del present acord.

Segon: Aprovar l'expedient de contractació de conformitat amb Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert, i el plec de clàusules administratives particulars, així com el plec de prescripcions tècniques, els quals s'adjunten com a Annex I i II de la present proposta, per la contractació del servei de manteniment dels camps de futbol municipals d'Olèrdola.

Tercer: Convocar licitació pel procediment obert d'acord amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb un pressupost base de licitació anual, 21% d'IVA inclòs, que es fixa en la quantitat de 49.655,12 € (46.025,12€ corresponen al manteniment preventiu i 3.630,00€ al correctiu).

Al tenir un abast pluriennal, el pressupost base de licitació del contracte es desglossa de la següent manera per la seva durada inicial de 2 anys:

EXERCICI	PARTIDA	IMPORT (IVA inclòs)
----------	---------	-------------------------



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2026 (20 d'agost-31 de desembre)	340-21200	16.896,89€ (preventiu) 3.630,00€ (correctiu)
2027 (gener a desembre)	340-21200	46.025,12€ (preventiu) 3.630,00€ (correctiu)
2028 (1 de gener-19 d'agost)	340-21200	29.128,23€ (preventiu)

No es preveuen modificacions.

Quart: Aprovar l'autorització de la despesa per import de 20.526,89€ (IVA inclòs), corresponent a l'execució del contracte per al vigent pressupost (operacions comptables núm. 220260007315 i 220260007317). I per la resta d'anualitats del contracte en base a la distribució realitzada en el dispositiu tercer del present acord (operacions comptables núm. 220269000073 i 220269000074).

Cinquè: La licitació s'anunciarà al perfil de contractant (www.olerdola.cat) per a què durant el termini de 15 dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci, es puguin presentar les proposicions pertinents.

Sisè: Publicar en el perfil de contractant la present resolució d'aprovació de l'expedient de contractació, així com els plecs i la resta de documentació necessària per a la presentació d'ofertes, en compliment dels arts. 63.3 i 117.1 LCSP.

Jordi Álvarez Rovirosa
Alcalde

Olerdola, a la data de la signatura electrònica

ANNEX I

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS D'OLÈRDOLA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT (EXP. X2026000196)

ÍNDEX

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

- 1.1) Definició de l'objecte del contracte.
- 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte.
- 1.3) Pressupost base de licitació.
- 1.4) Existència de crèdit.
- 1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 4 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- 1.6) Valor estimat.
- 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
- 1.8) Perfil de contractant.
- 1.9) Mesa de contractació.
- 1.10) Presentació de proposicions.
- 1.11) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera
i professional o tècnica i altres requeriments.
- 1.12) Criteris d'adjudicació.
- 1.13) Criteris de desempat.
- 1.14) Obertura de proposicions.
- 1.15) Termini per a l'adjudicació.
- 1.16) Variants.
- 1.17) Ofertes anormalment baixes.
- 1.18) Garantia provisional.
- 1.19) Garantia definitiva.
- 1.20) Presentació de documentació.
- 1.21) Formalització del contracte.
- 1.22) Desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Administració

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

- 2.1) Drets i obligacions de les parts.
- 2.2) Condicions especials d'execució.
- 2.3) Modificació del contracte.
- 2.4) Règim de pagament.
- 2.5) revisió de preus.
- 2.6) Penalitats.
- 2.7) Causes de resolució.
- 2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte.
- 2.9) Termini de garantia del contracte.
- 2.10) Cessió.
- 2.11) Subcontractació.
- 2.12) Confidencialitat de la informació.
- 2.13) Règim jurídic de la contractació.
- 2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- 2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.
- 2.16) Assegurances.
- 2.17) Lloc de prestació de l' objecte del contracte.
- 2.18) Responsable del contracte.
- 2.19) Protecció de dades de caràcter personal.
- 2.20) Recurs especial en matèria de contractació

3) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES DE SERVEIS

- 3.1) Sistema de determinació del preu del contracte.
- 3.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte.
- 3.3) Facultat de l'Ajuntament sobre el manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.
- 3.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.
- 3.5) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.
- 3.6) Propietat dels treballs.

Annex 1 Model de declaració responsable

Annex 2 Declaració responsable d'adscripció de mitjans personals

Annex 3 Plantilla memòria del servei

Annex 4 Model de proposta econòmica

DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació del servei de conservació, manteniment preventiu i correctiu dels camps de futbol municipals de gespa artificial i gespa natural del municipi d'Olerdola, amb la finalitat de garantir unes condicions òptimes de seguretat, funcionalitat, salubritat i qualitat per a la pràctica esportiva, així com assegurar la correcta conservació de les instal·lacions i allargar-ne la vida útil.

El contracte inclou principalment:

- el manteniment dels camps de futbol de gespa artificial de la zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja, corresponents al camp de futbol 11 i al camp de futbol 7, així com el manteniment bàsic de l'espai annex d'entrenament o escalfament i de la zona de lleure amb paviment de gespa artificial situada entre l'escola Circell i la pista poliesportiva de Moja, en els termes i amb les freqüències establertes al Plec de Prescripcions Tècniques;
- i el manteniment del camp de futbol 11 de gespa natural de Sant Pere Molanta.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Així mateix, dins el manteniment correctiu, el contracte podrà incloure puntualment actuacions complementàries relacionades amb els sistemes de drenatge, reg, conservació o adequació dels terrenys de joc i instal·lacions esportives municipals vinculades als equipaments objecte del contracte, incloent, si escau, actuacions puntuals al camp de futbol municipal de Sant Miquel d'Olèrdola.

El present contracte no es divideix en lots atesa la justificació que consta a l'expedient.

El Codi CPV que correspon és el següent: 77320000-9 — Serveis de manteniment de camps esportius.

En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals no salvable per mitjà d'una interpretació sistemàtica dels mateixos, prevaldrà l'establert al plec de clàusules administratives, excepte que es dedueixi que es tracta d'un evident error de fet o aritmètic o es tracti d'aspectes del contracte específicament tècnics, en els que, per raó de l'especialitat, prevaldrà el que disposi el PPT.

En cas de contradicció entre aquest plec i la normativa vigent, s'aplicarà preferentment la normativa vigent, la qual també suplirà les omissions, mancances o deficiències d'aquest plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

1.3) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat **anual** de **49.655,12** euros (QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS), IVA inclòs, la qual cosa suposa un pressupost base de licitació total per als DOS (2) anys de contracte de 99.310,24 € (NORANTA-NOU MIL TRES-CENTS DEU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS), IVA inclòs.

Pressupost base de licitació	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
Pressupost base anual	41.037,29 €	8.617,83 €	49.655,12 €
Pressupost base de licitació (2 anys)	82.074,58 €	17.235,66 €	99.310,24 €



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En aquest import es consideren inclosos tots els costos directes i indirectes derivats de l'execució del contracte, així com qualsevol despesa necessària per a la correcta prestació del servei d'acord amb les determinacions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

L'IVA aplicable és el tipus general del 21%.

QUADRE RESUM ESTUDI ECONÒMIC 2026					
Concepte	PEM (€)	DG 13% (€)	BI 6% (€)	TOTAL sense IVA	TOTAL IVA inclòs
Manteniment camp de futbol de Moja	6.243,81 €	811,70 €	374,63 €	7.430,13 €	8.990,46 €
Manteniment camp de futbol de Sant Pere Molanta	25.720,30 €	3.343,64 €	1.543,22 €	30.607,16 €	37.034,66 €
Partida econòmica màxima per a actuacions correctives i assistència tècnica eventual	2.521,01 €	327,73 €	151,26 €	3.000,00 €	3.630,00 €
TOTAL	34.485,12 €	4.483,07 €	2.069,11 €	41.037,29 €	49.655,12 €

Del pressupost base anual de licitació, l'import de TRENTA-VUIT MIL TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (38.037,29 €), IVA exclòs, correspon a les prestacions ordinàries de manteniment preventiu dels camps de futbol objecte del contracte. (7.430,13€+30.607,16€)

L'import de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), IVA exclòs, correspon a la partida econòmica màxima destinada a actuacions correctives extraordinàries, reparacions, substitucions puntuals i altres treballs no inclosos dins les prestacions ordinàries.

Així doncs, els licitadors hauran d'igualar o disminuir exclusivament l'import anual corresponent a les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació, fixat en TRENTA-VUIT MIL TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (38.037,29 €), IVA exclòs. La partida econòmica màxima de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), IVA exclòs, destinada a actuacions correctives i assistència tècnica eventual no serà objecte de baixa.

La partida econòmica de correctius no forma part del preu fix objecte de l'oferta econòmica anual, no genera dret de cobrament mínim a favor del contractista i únicament es podrà facturar en funció de les actuacions efectivament executades, prèviament autoritzades i valorades d'acord amb el règim previst als plecs.

El preu del contracte s'ha determinat tenint en compte el conjunt de prestacions necessàries per garantir el manteniment ordinari dels camps de futbol municipals objecte del contracte, d'acord amb les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques (explicat en l'estudi econòmic apartat 25 de la memòria justificativa).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Atesa la naturalesa del contracte, una part significativa dels costos directes correspon a despeses vinculades a maquinària especialitzada, combustible, manteniment



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

d'equips, aportacions de materials, productes fitosanitaris, fertilitzants, llavors, reblerts, petites reparacions i altres elements necessaris per al manteniment tècnic dels camps de futbol de gespa natural i artificial.

Així mateix, en la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut en consideració les condicions actuals del mercat, l'evolució dels costos derivats del conveni col·lectiu d'aplicació, l'increment generalitzat dels costos de personal, materials, consumibles i combustibles, així com les possibles variacions ordinàries inherents a la naturalesa del servei i les necessitats puntuals de reforç del manteniment derivades de les condicions climatològiques, de la programació esportiva o de l'estat dels terrenys de joc.

El pressupost base de licitació incorpora igualment la totalitat de les prestacions i obligacions previstes al Plec de Prescripcions Tècniques, incloent aquelles actuacions complementàries, auxiliars o accessòries que, malgrat no aparèixer necessàriament desglossades de forma individualitzada dins de l'estudi econòmic, resultin inherents o necessàries per garantir la correcta prestació del servei.

1.4) Existència de crèdit

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de 198.620,48€ , IVA es farà efectiva amb càrrec a l' aplicació pressupostària 340-21200.

Atès que l'inici previst del contracte és el dia 20 d'agost de 2026, el càlcul del valor estimat s'ha efectuat tenint en consideració la distribució temporal efectiva de les anualitats contractuals.

EXERCICI	PARTIDA	IMPORT (IVA inclòs)
2026 (20 d'agost-31 de desembre)	340-21200	16.896,89€ (preventiu) 3.630,00€ (correctiu)
2027 (gener a desembre)	340-21200	46.025,12€ (preventiu) 3.630,00€ (correctiu)
2028 (1 de gener-19 d'agost)	340-21200	29.128,23€ (preventiu)
1a PRÒRROGA 2028 (20 d'agost-31 de desembre)	340-21200	16.896,89€ (preventiu) 3.630,00€ (correctiu)
2029 (1 de gener-19 d'agost)	340-21200	29.128,23€ (preventiu)
2a PRÒRROGA 2029 (20 d'agost-31 de desembre)	340-21200	16.896,89€ (preventiu) 3.630,00€ (correctiu)



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2030 (1 de gener-19 d'agost)	340-21200	29.128,23€ (preventiu)
---------------------------------	-----------	------------------------

Amb la condició suspensiva què per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

L'import de 3.630,00 € (IVA inclòs), correspon a la partida econòmica màxima destinada a actuacions correctives extraordinàries, reparacions, substitucions puntuals i altres treballs no inclosos dins les prestacions ordinàries, que no formen part del preu fix objecte de l'oferta econòmica anual. Atenent la impossibilitat de determinar amb precisió les necessitats futures de manteniment correctiu i que és necessari disposar d'una partida econòmica específica que permeti atendre amb agilitat les incidències que es produeixin durant la vigència del contracte, incloent les pròrrogues, es preveu que el saldo no executat d'una anualitat contractual, pel que fa exclusivament al manteniment correctiu, s'acumularà al saldo disponible de les anualitats contractuals posteriors, incloses les eventuais pròrrogues. Aquesta acumulació no incrementarà l'import màxim global de la partida durant tota la vigència del contracte, fixat en DOTZE MIL EUROS (12.000,00 €), IVA exclòs.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues

Quant a la durada:

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable anualment, de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 4 anys, en un format de 2+1+1.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el preavís es faci amb, almenys, dos (2) mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. Per procedir a la pròrroga del contracte, serà necessari l'informe justificatiu favorable emès pel responsable municipal del contracte.

La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts. La pròrroga s'haurà de formalitzar en document administratiu.

1.6) Valor estimat



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **164.149,16 €** (CENT SEIXANTA-QUATRE MIL CENT QUARANTA-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS), IVA exclòs, segons el desglossament següent:

CONCEPTE	IMPORT (IVA exclòs)
Contracte inicial (20/08/2026 - 19/08/2028)	82.074,58 €
1a pròrroga (20/08/2028 - 19/08/2029)	41.037,29 €
2a pròrroga (20/08/2029 - 19/08/2030)	41.037,29 €
Modificacions previstes	No es preveuen
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	164.149,16 €

En aquesta estimació s'inclou tant la despesa del manteniment preventiu com la partida màxima per a actuacions correctives i assistència tècnica eventual.

En el present contracte no es preveuen modificacions contractuals específiques d'acord amb l'article 204 de la LCSP, de manera que aquestes no s'inclouen dins del càlcul del valor estimat del contracte.

Al tenir un abast pluriennal el contracte, la distribució de les anualitats es farà de la següent manera, tot tenint en compte ja l'IVA aplicable, separat pel desglossament de la despesa corresponent al manteniment preventiu i a les actuacions correctives obligatòries:

Manteniment preventiu:

EXERCICI	IMPORT IVA INCLÓS
Any 2026 (20 d'agost-31 de desembre)	16.896,89 €
Any 2027	46.025,12 €
Any 2028 (1 de gener-19 d'agost)	29.128,23 €
PRORROQUES	
Any 2028 (20 d'agost-31 de desembre)	16.896,89 €
Any 2029	46.025,12 €
Any 2030 (1 de gener-19 d'agost)	29.128,23 €
TOTAL	184.100,48 €

Actuacions correctives i assistència tècnica eventual:

ANUALITAT CONTRACTUAL	IMPORT IVA INCLÓS
Del 20 d'agost de 2026 al 19 d'agost de 2027	3.630,00 €
Del 20 d'agost de 2027 al 19 d'agost de 2028	3.630,00 € + saldo acumulat no executat de les anualitats contractuals anteriors
PRORROQUES	
1a pròrroga del 20 d'agost de 2028 al 19 d'agost de 2029	3.630,00 € + saldo acumulat no executat de les anualitats



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

	contractuals anteriors
2a pròrroga del 20 d'agost de 2029 al 19 d'agost de 2030	3.630,00 € + saldo acumulat no executat de les anualitats contractuals anteriors
TOTAL	14.520,00 €

Dins del pressupost del contracte s'incorpora una partida econòmica específica, amb una dotació màxima de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), IVA exclòs, per a cada anualitat contractual, destinada a la realització d'actuacions correctives extraordinàries, reparacions, reposicions, substitucions d'elements i treballs d'assistència tècnica eventual que no formin part de les prestacions ordinàries objecte del contracte.

Atesa la naturalesa de les instal·lacions objecte del servei i la impossibilitat de determinar amb exactitud les necessitats futures de manteniment correctiu durant la vigència del contracte, es considera necessari disposar d'una partida econòmica específica que permeti atendre amb agilitat les incidències que es puguin produir en els sistemes de reg, drenatge, control, maniobra, equips hidràulics i la resta d'elements auxiliars associats als camps de futbol municipals.

Aquesta partida té la consideració d'una previsió màxima de despesa, sense que la seva consignació generi cap dret de cobrament mínim ni cap garantia d'execució d'un volum determinat de treballs a favor del contractista.

Atès el caràcter continuat i pluriennal del contracte, el saldo no executat d'una anualitat contractual s'acumularà al saldo disponible de les anualitats contractuals posteriors, incloses les eventuais pròrroques. Aquesta acumulació no incrementarà l'import màxim global de la partida durant tota la vigència del contracte, fixat en DOTZE MIL EUROS (12.000,00 €), IVA exclòs.

Les actuacions executades amb càrrec a aquesta partida formen part de l'objecte del contracte i es regiran per les condicions tècniques i econòmiques establertes als plecs. La seva execució no tindrà la consideració de modificació contractual sempre que es mantingui dins dels límits econòmics, tècnics i funcionals previstos en la documentació contractual.

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment **obert i adjudicació** amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perils-contractant/detall/7839926?categoria=0>

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 12 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Consultes durant la licitació:

Durant el termini de presentació d'ofertes, els licitadors podran formular consultes sobre la licitació a través del perfil de contractant. Les respostes a les consultes efectuades seran publicades en l'esmentada plataforma i tindran caràcter vinculant per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.

Durant el termini d'exposició pública, es recomana que es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes. Les preguntes efectuades en les darreres 72 hores de l'esmentat termini, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

1.9) Mesa de contractació

La mesa estarà constituïda per:

President: El regidor d'Equipaments municipals, Sr. Sergi Martínez Martínez ; actuarà com a suplent el regidor d'Esports, Sr. Marian Buta Ungureanu.

Vocals: El secretari de la Corporació, Sr. Francesc Fernández Ferran; actuarà com a suplent la Tècnica d'administració general, Sra. Mireia Marin Talarn.
La Interventora municipal, Sra. Anna Carnicer Heras; actuarà com a suplent l'administrativa del departament d'Intervenció, Sra. Esther Catasús Tarrida.
L'enginyer municipal, Sr. Jaume Torta Corral; actuarà com a suplent l'arquitecta municipal, Sra. Anna Rovira Matas.

Secretària: La tècnica mitjana d'administració general, Sra. Eva González Villar; actuarà com a suplent l'auxiliar administrativa de la Corporació, Sra. Cristina Alvelo Raventós.

Tots els membres de la mesa de contractació tindran veu i vot, excepte el secretari/a de la mesa, que actuarà amb veu però sense vot.

1.10) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en la clàusula 1.8 del present plec.

El termini de presentació de proposicions serà de **15 dies naturals** comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 13 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en l'apartat "**Com presentar una oferta**" inclòs dins la licitació corresponent publicada en el perfil de contractant.

L'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció, per part de les empreses licitadores, de la "**paraula clau**", abans de l'obertura del sobre xifrat corresponent, per accedir al seu contingut.

La paraula o paraules clau es configuren com la principal garantia de secret de les ofertes i només són custodiades per l'empresa licitadora. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta/es paraula/es clau, ja que només les empreses licitadores la/les tenen i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut (l'eina de Sobre Digital no la guarda i, per tant, no la pot recuperar).

A partir de les 24 hores de la finalització del termini de presentació d'ofertes i prèviament a l'hora d'obertura del primer sobre xifrat, es requerirà a les empreses licitadores la paraula clau. **En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat i no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta.**

Es recomana a les empreses licitadores copiar en el porta-retalls de l'equip o descarregar el document amb les claus definides per a cada sobre.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en tres sobres, en els termes següents:

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten al perfil de contractant.

- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **annex 1 al PCAP**.

- c) Declaració responsable d'adscripció de mitjans personals a la prestació del servei objecte del contracte, d'acord amb el model que consta com a **annex 2 al PCAP**.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 14 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.20) del present Plec.

SOBRE B

Contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor. (**annex 3** plantilla memòria)

ADVERTÈNCIA

La documentació que contenen els sobres precedents no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE C

Contindrà la proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a **annex 4 al PCAP**.

1.11) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

- Mitjans: El volum anual de negocis del licitador, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de la data de presentació de les ofertes, haurà de ser com a mínim equivalent a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

Import mínim: 61.555,94€

Acreditació documental: La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant algun dels mitjans següents:

1. Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial corresponent.
2. Declaració responsable relativa al volum anual de negocis de l'empresa referida als exercicis disponibles.
3. Certificat d'inscripció al RELIC o al ROLECE, quan hi consti aquesta informació.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 15 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

b) Solvència professional o tècnica:

- Mitjans: Relació dels contractes executats, durant els darrers 3 anys, de naturalesa similar a l'objecte del present contracte relacionats amb el manteniment ordinari de camps esportius destinats a un ús esportiu habitual. Aquests contractes hauran de tenir una durada mínima d'un any cadascun, corresponents, com a mínim, a :
 1. DOS (2) de camps esportius de gespa artificial, com a mínim 1 d'ells de gespa artificial amb reblert orgànic.
 2. DOS (2) camps esportius de gespa natural.

Els contractes acreditats hauran de correspondre a terrenys de joc de dimensions equivalents o similars a un camp de futbol 11 reglamentari, amb una superfície mínima aproximada de **4.000 m²** per terreny de joc, destinats a la pràctica habitual d'activitats esportives que requereixin tècniques de manteniment equivalents a les dels camps de futbol, com ara futbol, rugbi, hoquei sobre gespa o altres disciplines desenvolupades sobre gespa natural o artificial.

No es consideraran equivalents, als efectes d'acreditació de la solvència tècnica, els camps de golf i les superfícies esportives o recreatives que, per les seves dimensions, característiques constructives, intensitat d'ús o requeriments de manteniment, no siguin assimilables als terrenys de joc descrits anteriorment.

L'exigència en l'experiència específica acreditada en aquest tipus d'instal·lacions esportives consta justificada a l'expedient.

Acreditació documental: La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant:

- a) certificats expedits o visats per l'entitat pública o privada destinatària dels serveis,
- b) bé mitjançant declaració responsable de l'empresa acompanyada de documentació acreditativa suficient de la correcta execució dels treballs.

Els certificats o documentació aportada hauran d'indicar, com a mínim:

1. objecte del contracte,
2. tipus de superfície esportiva,
3. nombre aproximat de camps o superfícies mantingudes,
4. import,
5. període d'execució,
6. i destinatari públic o privat dels serveis.

En cas que el licitador recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats d'acord amb l'article 75 de la LCSP, haurà d'acreditar que aquestes participaran efectivament en l'execució de les prestacions objecte del contracte per a les quals aporten la seva solvència tècnica o professional.

c) Classificació empresarial:



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

D'acord amb els articles 77 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la classificació empresarial **no és exigible** en els contractes de serveis.

Tot i així, atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte i la seva correspondència amb activitats de conservació i manteniment d'espais verds i instal·lacions esportives, es considera adequada la classificació empresarial següent:

	Grup	Subgrup	Categoria
Classificació empresarial requerida	O	6	1 ^(*)
(*).- quantia del contracte inferior a 150.000 euros anuals Grup O subgrup 6: conservació i manteniment de muntanyes i jardins			

No obstant això, aquesta classificació respon a una categoria genèrica vinculada principalment a treballs de jardineria, manteniment d'espais verds i conservació d'entorns exteriors, i no permet acreditar de manera suficient l'experiència específica requerida per a l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En efecte, el contracte inclou actuacions especialitzades de manteniment sobre camps de futbol de gespa natural i de gespa artificial d'ús esportiu intensiu, així com sobre els sistemes de reg, drenatge i elements auxiliars associats, que requereixen coneixements tècnics, experiència professional i mitjans específics no necessàriament vinculats a l'àmbit material de la classificació indicada.

Per aquest motiu, i d'acord amb els principis de proporcionalitat, vinculació amb l'objecte del contracte i garantia de la correcta execució previstos a la LCSP, **la classificació empresarial no eximirà els licitadors d'acreditar la solvència tècnica específica exigida en aquest plec relativa al manteniment de camps de futbol de gespa natural i artificial.**

d) Adscripció de mitjans personals:

En virtut de l'article 76.2 LCSP, amb independència de la solvència tècnica o professional acreditada per l'empresa licitadora, aquesta haurà d'assumir el compromís d'adscriure a l'execució del contracte una persona responsable tècnica que compleixi els requisits establerts al Plec de prescripcions tècniques particulars.

La persona responsable tècnica haurà de disposar, com a mínim, d'una titulació de formació professional de grau mitjà o superior, o titulació universitària, vinculada a la jardineria, gestió d'espais verds, paisatgisme, producció agrària, manteniment de superfícies esportives o àmbits equivalents directament relacionats amb les prestacions objecte del contracte.

Així mateix, haurà d'acreditar una experiència professional mínima de TRES (3) anys en treballs de manteniment, conservació o explotació de camps esportius de gespa natural i artificial, havent participat efectivament, com a mínim, en el manteniment de DOS (2) camps esportius de gespa artificial destinats a ús esportiu habitual, característiques tècniques equivalents, i de DOS (2) camps esportius de gespa natural destinats a ús esportiu habitual.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 17 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'experiència es podrà acreditar mitjançant currículum professional, certificats d'empresa, certificats de bona execució, vida laboral, relació de treballs efectuats o qualsevol altre document admès en dret que permeti acreditar la participació efectiva de la persona proposada en treballs de característiques similars.

El licitador haurà d'aportar el compromís d'adscripció d'aquesta persona, mitjançant declaració responsable (annex 2), i la documentació acreditativa de la seva titulació i experiència.

La persona proposada haurà d'estar efectivament adscrita al contracte durant tota la seva vigència. Qualsevol substitució requerirà la designació d'una persona amb titulació, experiència i capacitat tècnica iguals o superiors a les exigides inicialment.

L'adscripció de mitjans personals es considera una obligació essencial del contracte, i el seu incompliment pot ser motiu de penalització i/o rescissió del contracte.

La inscripció en el Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) acredita, a tenor del que hi estigui reflectit en ell, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, tècnica o professional, classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix. Per tant, tot i que l'empresa estigui inscrita al RELIC o al ROLECE, caldrà aportar tota aquella documentació que es demana en els punts anteriors i que no consti en els esmentats registres.

Empresaris de nova creació

D'acord amb l'article 90.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els empresaris de nova creació, entenent com a tals aquells que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, podran acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant mitjans alternatius als basats en la relació de serveis executats durant els darrers anys.

No obstant això, atesa la naturalesa especialitzada del contracte i la necessitat de garantir la correcta conservació, funcionalitat i seguretat dels paviments de gespa artificial amb rebert orgànic, dels terrenys de joc de gespa natural i dels sistemes de reg, drenatge i elements auxiliars associats, els empresaris de nova creació hauran d'acreditar una capacitat tècnica, organitzativa i operativa suficient per executar adequadament les prestacions objecte del contracte.

En conseqüència, els empresaris de nova creació hauran d'acreditar, com a mínim, els aspectes següents:

- La disponibilitat efectiva, pròpia o mitjançant compromís formal d'adscripció, de la maquinària, eines, equips, vehicles, productes i mitjans materials necessaris per executar les prestacions objecte del contracte.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 18 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- b) Aquesta disponibilitat haurà d'incloure, com a mínim, equips adequats per al manteniment de camps de gespa artificial, compatibles amb paviments amb rebert orgànic biodegradable de moresc, així com els mitjans necessaris per al manteniment de camps de gespa natural, incloent les operacions de sega, raspallat, redistribució de rebert, descompactació, aireig, escarificat, ressebra, fertilització i manteniment ordinari dels sistemes de reg i drenatge.
- c) El compromís d'adscriure al contracte el responsable tècnic de l'empresa adjudicatària exigible amb caràcter general per a totes les empreses licitadores, en els termes establerts en el Plec de prescripcions tècniques particulars.
- d) La disposició de personal suficient, qualificat i disponible per garantir l'execució ordinària del servei, les actuacions preventives, les intervencions correctives que resultin necessàries i l'atenció de les incidències que es puguin produir durant la vigència del contracte.
- e) Una organització tècnica i operativa suficient per assegurar la correcta planificació, coordinació, seguiment, control de qualitat i execució de les prestacions objecte del contracte.
- f) La presentació d'un pla d'implantació inicial del servei, amb una extensió màxima de cinc pàgines, que inclogui com a mínim la identificació dels mitjans humans i materials que s'adscriuran al contracte, l'organització prevista del servei, el sistema de coordinació amb l'Ajuntament, la previsió inicial de treballs i la resposta davant incidències o necessitats urgents.

El pla d'implantació tindrà caràcter acreditatiu de la solvència tècnica i organitzativa de l'empresa, sense que sigui objecte de valoració com a criteri d'adjudicació.

L'acreditació dels mitjans personals, materials i organitzatius podrà efectuar-se mitjançant declaració responsable, relació de maquinària i equips disponibles, fitxes tècniques, compromisos d'adscripció de mitjans, currículums professionals, certificats d'empresa, vida laboral o qualsevol altre document admissible en dret que permeti acreditar de manera suficient la disponibilitat efectiva i adequació dels recursos proposats.

L'Ajuntament podrà requerir, en el moment procedimental que correspongui, la documentació complementària necessària per comprovar la veracitat, suficiència i adequació dels mitjans declarats o compromesos.

La present regulació es considera proporcional i directament vinculada a l'objecte del contracte, atesa l'especialització tècnica requerida per al manteniment dels camps de gespa natural i artificial, dels sistemes de rebert orgànic i de les instal·lacions de reg, drenatge i elements auxiliars associats.

1.12) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

A. Criteris avaluable de forma automàtica (85 %)



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1. Oferta econòmica anual (fins a 60 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació, SEIXANTA (60) punts, l'oferta econòmicament més avantatjosa corresponent al preu anual de les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació, IVA exclòs.

Aquest criteri no inclou la partida econòmica màxima destinada a actuacions correctives extraordinàries, la qual es regirà pel quadre de preus unitaris ofert per l'adjudicatari i pel règim d'autorització i facturació previst als plecs.

La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 60 \times \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L} \right) \times \frac{1}{M} \right)$$

On:

- P = puntuació obtinguda per l'oferta valorada.
O_i = import de l'oferta que es valora, IVA exclòs.
O_{ma} = import de l'oferta més econòmica admesa, IVA exclòs.
L = pressupost base de licitació anual corresponent a les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació, IVA exclòs, fixat en TRENTA-VUIT MIL TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (38.037,29 €).
M = mòdul corrector de la fórmula.

Als efectes d'aquest contracte s'estableix un valor de M = 1,5, amb la finalitat de modular la ponderació del criteri econòmic i evitar una valoració excessivament agressiva de les baixes econòmiques, atesa la naturalesa tècnica i especialitzada de les prestacions objecte del contracte i la necessitat de garantir una adequada qualitat en l'execució del servei.

No s'admetran ofertes que superin l'import anual màxim de **38.037,29 € IVA exclòs**, corresponent a les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació.

Les ofertes econòmiques s'hauran de presentar d'acord amb el model de proposició econòmica establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En cas que s'observin discrepàncies, omissions o incoherències en la documentació econòmica presentada, l'òrgan de contractació podrà requerir els aclariments que consideri necessaris, sense que aquests puguin comportar, en cap cas, una modificació de l'oferta presentada.

La manca de justificació suficient o l'existència d'incoherències que impedeixin determinar de manera clara i inequívoca l'abast econòmic de l'oferta podrà comportar l'exclusió de l'empresa licitadora.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2. Oferta econòmica sobre el quadre de preus unitaris de referència (fins a 10 punts)

Es valorarà la baixa econòmica global oferta pels licitadors sobre el quadre de preus unitaris de referència corresponent a determinades actuacions complementàries, correctives o puntuals que eventualment es puguin executar durant la vigència del contracte, especialment les relatives al camp de futbol de Sant Miquel d'Olèrdola i a actuacions de recuperació o reposició puntual del terreny de joc de Sant Pere Molanta.

Aquest criteri es considera directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que les actuacions correctives previstes als plecs podran executar-se amb càrrec a la partida econòmica específica destinada a aquesta finalitat, resultant necessari disposar d'uns preus unitaris contractuals que permetin la seva valoració i execució en condicions objectives i homogènies.

Així mateix, la valoració d'aquest criteri contribueix a garantir que, en cas que durant la vigència del contracte sigui necessari encarregar actuacions complementàries, correctives o puntuals, aquestes es puguin executar en les condicions econòmiques més favorables per a l'Ajuntament, incentivant l'oferta de preus competitius sobre unes prestacions de caràcter eventual però directament vinculades a l'objecte del contracte. Atès que aquestes actuacions només s'executaran quan així ho determinin les necessitats municipals i no generen cap dret de cobrament mínim, la seva valoració es configura com un criteri complementari de caràcter econòmic, independent de l'oferta econòmica anual corresponent a les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de baixa lineal aplicable a la totalitat de les partides incloses en el quadre de preus unitaris¹ de referència següent:

Actuacions previstes a:	Partida	Unitat	Preu unitari referència (€)	Descompte global (%)
Sant Miquel d'Olèrdola	Desbrossament de males herbes amb desbrossadora de fil i disc	€/m²	0,65	
Sant Miquel d'Olèrdola	Recollida, càrrega i retirada de residus vegetals a gestor autoritzat	€/m²	0,55	
Sant Miquel d'Olèrdola	Aplicació d'herbicida total	€/m²	0,20	
Sant Miquel d'Olèrdola	Descompactació superficial del terreny amb maquinària adequada	€/m²	0,60	
Sant Miquel d'Olèrdola	Subministrament, transport i estesa de sauló (gruix mitjà 1 cm)	€/m²	2,78	
Sant Miquel d'Olèrdola	Anivellament amb sistema de nivellació làser	€/m²	0,40	
Sant Miquel d'Olèrdola	Compactació amb corró	€/m²	0,20	
Sant Miquel d'Olèrdola	Acabat superficial amb sampro o estora d'arrossegament	€/m²	0,15	
Sant Pere Molanta	Retirada de gespa existent, càrrega i transport a gestor	€/m²	3,00	
Sant Pere Molanta	Excavació i retirada d'excés de terra	€/m²	5,00	
Sant Pere Molanta	Anivellament i refinat del terreny de joc	€/m²	1,00	
Sant Pere Molanta	Subministrament i col·locació de gespa esportiva en tepes	€/m²	12,20	

El percentatge de baixa ofert s'aplicarà de forma homogènia a totes les partides del quadre de preus unitaris de referència durant tota la vigència del contracte, incloses les eventuais pròrrogues.

¹ La denominació de les partides no condiciona el seu àmbit d'aplicació. Els preus unitaris contractuals seran aplicables a qualsevol actuació equivalent que s'executi en qualsevol de les instal·lacions objecte del contracte, sempre que la naturalesa dels treballs sigui la mateixa.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els preus unitaris resultants tindran caràcter contractual i seran aplicables exclusivament a les actuacions complementàries, correctives o puntuals incloses en aquest quadre que siguin expressament encarregades i autoritzades per l'Ajuntament durant la vigència del contracte.

Els preus unitaris de referència inclouen tots els costos necessaris per a l'execució de les actuacions corresponents, incloent mà d'obra, materials, maquinària, transports, mitjans auxiliars, gestió de residus, despeses generals i benefici industrial, amb exclusió de l'IVA.

El percentatge de baixa ofert s'expressarà amb un màxim de dos decimals i haurà d'estar comprès entre el 0,00 % i el QUARANTA PER CENT (40,00 %). L'establiment d'un percentatge màxim de baixa respon, d'acord amb la composició dels preus unitaris de referència, a la necessitat d'evitar ofertes econòmiques excessives que puguin comprometre la viabilitat de les actuacions eventualment encarregades, tenint en compte que aquests preus inclouen la totalitat dels costos necessaris per a la seva correcta execució.

A efectes exclusius de valoració, el percentatge de baixa ofert es transformarà en un import teòric de comparació, obtingut mitjançant la seva aplicació sobre la dotació econòmica anual de referència de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), IVA exclòs. Aquesta transformació té únicament finalitat comparativa i no modifica el règim de disponibilitat, acumulació ni execució de la partida econòmica previst als plecs.

La puntuació s'atorga d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 10 \times \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{3000} \right) \times \frac{1}{M} \right)$$

On:

- P** = Puntuació obtinguda per l'oferta valorada.
O_i = Import teòric de comparació resultant d'aplicar el percentatge de baixa ofert pel licitador sobre l'import de 3.000,00 €, IVA exclòs.
O_{ma} = Import teòric de comparació més baix de les ofertes admeses, resultant d'aplicar el percentatge de baixa més elevat.
M = Mòdul corrector de la fórmula (**M = 1,5**).

L'establiment d'un mòdul corrector permet moderar la incidència de les diferències econòmiques entre les ofertes admeses en la puntuació global del criteri, mantenint l'incentiu a presentar preus competitius sense que les diferències de preu tinguin una incidència desproporcionada en la classificació final.

Aquesta metodologia és coherent amb les característiques del contracte, en què les actuacions complementàries, correctives o puntuals incloses en el quadre de preus unitaris tenen caràcter eventual i el seu cost efectiu depèn de les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

3. Serveis addicionals de manteniment especialitzat del camp de futbol de Moja (fins a 10 punts)



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Es valorarà l'increment del nombre anual d'actuacions de manteniment especialitzat del camp de futbol de gespa artificial de la zona esportiva municipal Els Pins de Moja respecte del mínim obligatori establert al Plec de Prescripcions Tècniques.

Cada servei anual addicional objecte de valoració haurà de consistir en una visita completa de manteniment especialitzat dels camps de futbol de gespa artificial de la zona esportiva municipal Els Pins de Moja, amb l'abast mínim definit a la nota (*) de l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques.

En conseqüència, cada actuació addicional haurà d'incloure, com a mínim, la revisió general de l'estat dels terrenys de joc, el raspallat tècnic del paviment, la redistribució homogènia del reblert orgànic, la descompactació superficial, l'aixecament i verticalització de la fibra, la revisió de les zones d'ús intensiu, la detecció d'anomalies o desperfectes, la revisió dels sistemes de reg i drenatge i la revisió dels elements auxiliars vinculats al terreny de joc.

No tindran la consideració de servei anual addicional, als efectes d'aquest criteri, les actuacions aïllades o parcials que no reuneixin l'abast mínim anterior.

La puntuació s'atorgarà automàticament d'acord amb la taula següent:

Nombre total d'actuacions anuals ofertes	Puntuacions
8 serveis anuals (mínim obligatori)	0 punts
9 serveis anuals	4 punts
10 serveis anuals	7 punts
11 serveis anuals	8,5 punts
12 serveis anuals	10 punts

Les actuacions addicionals ofertes tindran caràcter contractual i seran exigibles durant tota la vigència del contracte, incloses les eventuais prorroques.

Quan, per motius tècnics degudament justificats i apreciats pels serveis tècnics municipals, no resulti convenient executar alguna de les actuacions addicionals ofertes, aquesta podrà ser substituïda per una altra actuació de manteniment especialitzat prevista a l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques, sempre que mantingui una equivalència tècnica i econòmica i contribueixi a la conservació, funcionalitat i durabilitat del sistema de gespa artificial i del reblert orgànic biodegradable. La substitució requerirà l'autorització prèvia de l'Ajuntament i no comportarà cap increment del preu del contracte.

4. Documentació tècnica de les instal·lacions hidràuliques (fins a 5 punts)

Es valorarà el compromís d'elaboració i lliurament a l'Ajuntament d'una documentació tècnica actualitzada de les instal·lacions hidràuliques associades al camp de futbol de gespa natural de Sant Pere Molanta i als camps de futbol de la zona esportiva municipal Els Pins de Moja.

Aquest criteri es considera directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que la disponibilitat d'una documentació tècnica actualitzada facilita les tasques de manteniment, conservació, diagnosi d'incidències, planificació d'actuacions i gestió de les instal·lacions objecte del servei.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 23 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRO00588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

La documentació haurà d'incloure, com a mínim:

- Plànols en planta de les instal·lacions de reg i drenatge existents, amb identificació dels principals elements que les integren.
- Identificació dels sectors de reg, aspersors, electrovàlvules, arquetes, canonades principals i secundàries, punts de subministrament, dipòsits i elements de drenatge.
- Esquema hidràulic general de funcionament.
- Esquema elèctric i de maniobra dels sistemes de control i programació existents.
- Relació dels principals equips i elements susceptibles de manteniment, reparació o substitució, amb identificació, sempre que sigui possible, de marca, model, referència i característiques tècniques bàsiques.
- Descripció bàsica del funcionament general de les instal·lacions.

La documentació es lliurarà en format PDF i en format editable compatible amb programes habituals de dibuix tècnic i ofimàtica.

La documentació elaborada passarà a ser propietat de l'Ajuntament d'Olerdola, que en podrà disposar per a les seves necessitats de manteniment, conservació, reparació, renovació o ampliació de les instal·lacions.

La documentació haurà de lliurar-se dins dels primers QUATRE (4) mesos des de l'inici del contracte.

La puntuació s'atorgarà automàticament de la manera següent:

- Compromís d'elaboració i lliurament de la documentació tècnica descrita: 5 punts.
- No assumptió del compromís: 0 punts.

B. Criteris avaluable mitjançant judici de valor (15 %)

1. Memòria tècnica i metodologia del servei (fins a 15 punts)

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica descriptiva del servei, amb una extensió màxima de QUINZE (15) pàgines DIN A4.

La documentació haurà de presentar-se amb lletra Arial o equivalent, mida mínima d'11 punts i interlineat mínim d'1,15.

Les pàgines corresponents a portada, índex i separadors no computaran dins del límit màxim establert.

No s'admetran annexos, catàlegs, fitxes comercials ni altra documentació complementària destinada a ampliar el contingut de la memòria. En cas que la documentació presentada superi l'extensió màxima establerta, únicament es valoraran les primeres QUINZE (15) pàgines, segons l'ordre de paginació aportat pel licitador.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

La memòria tècnica haurà d'estar estructurada necessàriament d'acord amb el següent índex:

1. Organització del servei, planificació dels treballs, seguiment tècnic i gestió d'incidències.
2. Programa de manteniment dels camps de gespa natural i artificial.
3. Gestió del reg, eficiència hídrica i conservació de les instal·lacions.
4. Coneixement de les instal·lacions, anàlisi de les seves particularitats tècniques i identificació d'oportunitats de millora no valorades en altres criteris d'adjudicació.

La memòria haurà de referir-se expressament a les instal·lacions objecte del contracte i acreditar el coneixement de les seves característiques i necessitats específiques de manteniment. Es valorarà especialment l'adequació de les propostes al camp de futbol de gespa natural de Sant Pere Molanta, als camps de futbol de gespa artificial de la zona esportiva municipal Els Pins de Moja, i a les seves instal·lacions generals i específiques.

Així mateix, es valorarà la capacitat del licitador per identificar les particularitats, necessitats, punts crítics de manteniment i oportunitats de millora de les instal·lacions, així com per justificar tècnicament les actuacions proposades en funció de les característiques concretes dels equipaments objecte del contracte. Les descripcions genèriques o estandaritzades de procediments habituals de manteniment, sense una vinculació clara amb les instal·lacions objecte del servei, seran objecte d'una valoració inferior.

La valoració es realitzarà d'acord amb la distribució següent:

Aspecte a valorar	Puntuació màxima
Organització del servei, planificació dels treballs, seguiment tècnic i gestió d'incidències	3 punts
Programa de manteniment dels camps de gespa natural i artificial	5 punts
Gestió del reg, eficiència hídrica i conservació de les instal·lacions	4 punts
Coneixement de les instal·lacions, anàlisi de les seves particularitats tècniques i identificació d'oportunitats de millora no valorades en altres criteris d'adjudicació	3 punts
TOTAL	15 punts

La puntuació de cadascun dels apartats s'atorgarà atenent la qualitat tècnica, el grau de concreció, la coherència, la viabilitat i l'adequació de la proposta a les característiques específiques de les instal·lacions objecte del contracte.

Amb caràcter orientatiu, les propostes podran qualificar-se de la manera següent:

- **Deficient (0 % - 20 %):** La proposta no respon als requeriments mínims, presenta mancances molt importants o un nivell de desenvolupament insuficient que impedeix valorar favorablement el subcriteri.
- **Insuficient (>20 % - 40 %):** La proposta aborda parcialment el subcriteri, però presenta deficiències rellevants, manca de concreció o absència de justificació tècnica.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 25 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRO00588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- **Acceptable (>40 % - 60 %):** La proposta dona resposta als aspectes essencials del subcriteri, amb un desenvolupament correcte però sense aportar elements diferenciadors ni un nivell elevat de detall.
- **Bona (>60 % - 80 %):** La proposta està ben estructurada, és coherent, tècnicament solvent i aporta un bon nivell de detall, demostrant un coneixement adequat de les necessitats del contracte.
- **Molt bona o excel·lent (>80 % - 100 %):** La proposta presenta un desenvolupament exhaustiu, rigorós i perfectament adaptat a les característiques del contracte, incorporant solucions ben justificades, innovadores o d'alt valor afegit, sense mancances apreciables.

La puntuació dins de cada interval podrà modular-se atenent el grau de compliment, el nivell de detall, la coherència, la justificació tècnica i l'adequació específica de la proposta respecte de les necessitats del contracte.

La valoració se centrarà en la qualitat tècnica de la proposta, el grau de coneixement de les instal·lacions i la justificació de les metodologies de treball proposades. La mera reproducció de les obligacions establertes en els plecs o la descripció de procediments habituals de manteniment esportiu, sense una adaptació específica a les característiques i necessitats de les instal·lacions objecte del contracte, serà objecte d'una valoració inferior.

La memòria tècnica no podrà contenir informació relativa a l'oferta econòmica ni compromisos, millores quantificables o propostes coincidents amb aspectes objecte de valoració mitjançant criteris avaluables automàticament.

En tot cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

1.13) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei (art. 147.2 LCSP).

1.14) Obertura de proposicions

L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública i no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics, de conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP.

El sistema informàtic que suporta la plataforma de contractes del sector públic del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 26 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

La data d'obertura dels sobres es publicarà a l'esmentada plataforma de contractació.

Una vegada hagi finalitzat el termini de presentació de les propostes, la secretària de la Mesa de contractació i el tècnic/a del servei gestor responsable del contracte hauran d'obrir, conjuntament, els sobres A i B, els quals contenen la documentació administrativa i la relativa als criteris d'adjudicació que depenguin de judici de valor, el segon dia hàbil posterior a aquell en què finalitzi el termini de presentació de propostes, sense necessitat de reunir-se la Mesa de Contractació, i redactaran un informe d'obertura de sobres, remetent la documentació al tècnic/a corresponent per a la seva valoració. Posteriorment es publicarà l'informe amb el resultat de la valoració a la plataforma de contractació.

Per l'obertura del sobre C, el qual contindrà la documentació relativa als criteris avaluable automàticament, es realitzarà també conjuntament per la secretària de la Mesa i el tècnic/a del servei gestor responsable del contracte qualsevol dia hàbil de la setmana, un cop es disposin i s'hagin publicat en el Perfil del Contractant els informes de valoració dels criteris subjectius. Es redactarà igualment informe d'obertura de sobre, donant-li trasllat de la documentació en ell continguda al tècnic/a del servei gestor responsable del contracte per tal que elabori informe de valoració dels criteris objectius, així com de la proposta d'adjudicació que elevarà a la Mesa de Contractació.

1.15) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

1.16) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants ni alternatives respecte de les prestacions i condicions definides en els plecs que regeixen la present contractació.

Les ofertes s'hauran d'ajustar íntegrament a les determinacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

1.17) Ofertes anormalment baixes

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada, es considerarà com a tal les que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 27 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

La determinació dels llindars d'anormalitat s'efectuarà exclusivament sobre el criteri corresponent a l'oferta econòmica anual de les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació, sense incloure la partida econòmica màxima destinada a actuacions correctives.

A aquests efectes, s'ha analitzat la incidència econòmica potencial de la resta de criteris d'adjudicació avaluable automàticament i s'ha constatat que aquests tenen un impacte econòmic limitat i accessori respecte del valor anual del contracte. En particular, els compromisos relatius a actuacions addicionals de manteniment especialitzat, l'elaboració de documentació tècnica de les instal·lacions i les possibles actuacions executades amb càrrec a la partida de correctius representen imports reduïts en comparació amb el pressupost anual del servei i no alteren de manera significativa l'estructura econòmica de l'oferta.

Per aquest motiu, es considera que l'anàlisi de la viabilitat econòmica de les ofertes queda adequadament garantida mitjançant l'aplicació dels criteris de detecció d'ofertes anormalment baixes sobre l'oferta econòmica anual, que constitueix l'element principal de valoració econòmica del contracte.

En el supòsit que l'oferta econòmica estigui incursa en presumpció de valors anormals o desproporcionats, es sol·licitarà la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si l'oferta econòmica efectivament resulta amb valors anormals o desproporcionats en relació amb la prestació i s'hagi d'excloure, o pel contrari l'oferta no resulti amb aquests valors i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte. Per aquest motiu, es demanaran al licitador per escrit les precisions que es considerin oportunes respecte l'oferta econòmica i les pertinents justificacions.

El licitador tindrà un termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit. Transcorregut aquest termini, si l'Ajuntament d'Olerdola no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa i, per tant, el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es reben les justificacions en el termini esmentat, es sotmetrà a l'òrgan de contractació la documentació corresponent perquè aquest pugui decidir: o bé l'acceptació de l'oferta perquè es pugui tenir en compte a tots els efectes per a l'adjudicació del contracte, o bé el rebuig de la mateixa.

Adicionalment, una oferta no és viable per a l'execució del contracte quan justifiqui la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 28 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

l'abonament de salaris als treballadors que s'adscriuin al servei, inferiors als establerts en el conveni de treball que els és aplicable.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

1.18) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

1.19) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP. En el cas de presentació de la garantia en format digital, haurà de comptar amb el bastanteig de poders per l'Assessoria Jurídica de la Caixa General de Dipòsits i Advocacia de l'Estat.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert, d'acord amb l'article 107.2 LCSP.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada

moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

1.20) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva,
- Presentar els documents següents:

- a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 29 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que l'Ajuntament disposi d'aquests.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 1.11 del present Plec, i, si, s'escau, del compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
- d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.
- e) El document de sol·licitud d'alta o modificació de dades bancàries per als creditors de l'Ajuntament d'Olèrdola, que serà facilitat a l'efecte.
- f) Certificat de titularitat bancària.

El licitador proposat com a adjudicatari, cas que estigui inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restarà eximit de presentar la documentació si aquesta consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

1.21) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 30 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

1.22) Desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Administració

L'òrgan de contractació pot acordar la decisió de no adjudicar el contracte o el desistiment del procediment abans de la formalització. En aquest cas, s'indemnitzarà als licitadors que hagin participat amb un import de 100€, prèvia justificació.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

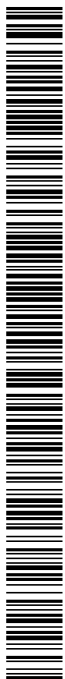
2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
 - ✓ Facilitar a l'Ajuntament la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - ✓ Comunicar a l'Ajuntament les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 31 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.
- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El contractista s'obliga a realitzar l'objecte del contracte amb subjecció a l'establert a les clàusules del contracte i dels plecs.
- Les empreses contractistes són responsables de la qualitat tècnica de les prestacions i subministraments realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- Les empreses contractistes executen el contracte al seu risc i ventura i estan obligades a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requireixin l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Si el contractista incompleix les obligacions assenyalades, això donarà lloc a l'aplicació del règim sancionador previst en aquest Plec.

2.2) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- L'adjudicatari haurà d'adoptar criteris de gestió ambiental responsable durant l'execució del contracte, promovent l'ús eficient de l'aigua, la correcta gestió dels residus generats i la minimització dels impactes ambientals derivats de les tasques de manteniment.
- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

L'òrgan de contractació podrà exigir en qualsevol moment la justificació documental del compliment de les condicions especials d'execució, així com realitzar inspeccions durant l'execució del contracte o requerir l'adopció de mesures correctores en cas d'incompliment.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 32 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució del contracte es podrà considerar falta greu i podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en el present plec o ser causa d'extinció contractual.

2.3) Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveuen modificacions contractuals específiques d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

No tindran la consideració de modificació contractual les actuacions pròpies del manteniment ordinari ni les actuacions correctives previstes als plecs, incloent-hi les reparacions puntuals, substitucions d'elements deteriorats o intervencions complementàries vinculades a l'objecte del contracte, sempre que:

- no alterin la naturalesa ni l'abast global del contracte;
- no impliquin prestacions substancialment diferents de les inicialment contractades;
- no suposin una ampliació significativa de les instal·lacions objecte del servei;
- i es realitzin d'acord amb les condicions econòmiques i tècniques previstes als plecs.

A aquests efectes, també s'entendran incloses dins l'àmbit funcional del contracte les actuacions correctives, de conservació o manteniment puntual que puguin executar-se sobre instal·lacions esportives municipals vinculades funcionalment al servei, inclòs el camp de futbol de Sant Miquel d'Olerdola, sempre que aquestes actuacions tinguin caràcter accessori, puntual i compatible amb l'objecte del contracte.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 LCSP.

Les modificacions esmentades en el paràgraf anterior són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes i es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 en relació a l'article 203.3 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 33 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRO00588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

2.4) Règim de pagament

El contractista presentarà una factura mensual corresponent a les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació objecte del contracte.

L'import de cada factura mensual ordinària correspondrà a una dotzena part de l'import anual adjudicat per a les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació, IVA exclòs, més l'IVA corresponent. Als efectes de facturació, cada mensualitat contractual comprendrà un període d'un mes comptat des de la data d'inici efectiu del contracte.

La partida econòmica destinada a actuacions correctives i assistència tècnica eventual no formarà part de la facturació ordinària mensual i no generarà cap dret de cobrament mínim a favor del contractista.

Les actuacions correctives, complementàries o extraordinàries, així com els treballs d'assistència tècnica eventual, requeriran autorització prèvia dels serveis tècnics municipals i es facturaran separatament, sense que en cap cas es pugui superar el saldo acumulat disponible de la partida econòmica.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament, contra presentació de factura, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament d'Olerdola, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació: Intervenció Municipal.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

El punt general d'entrada de factures de l'Ajuntament d'Olerdola és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya, eFACT. Es pot accedir a la plataforma des de l'enllaç següent: <https://www.seu-e.cat/ca/web/olerdola/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/factures-electroniques>

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

- Oficina comptable:.....L01081458 Ajuntament d'Olerdola
- Òrgan gestor:.....L01081458 Ajuntament d'Olerdola
- Unitat tramitadora:.....L01081458 Ajuntament d'Olerdola

Un cop rebudes les corresponents factures, seran revisades i conformades per la persona responsable del contracte. En cas de disconformitat, es retornaran al

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 34 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

contractista les factures presentades, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, als efectes d'efectuar esmenes o presentar nova factura amb les rectificacions corresponents.

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus durant la vigència del contracte, incloses les eventuals pròrrogues.

2.6) Penalitats

Cas que l'Ajuntament d'Olerdola opti per la no resolució del contracte, considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, s'estableix la següent tipificació de les faltes que comportaran la imposició de penalitats:

- Per incompliment del termini total d'execució del contracte o dels terminis parcials fixats, s'imposarà una penalització diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 euros del preu de contracte (IVA exclòs).

- Pel compliment defectuós de la prestació, per l' incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o de les condicions especials d'execució i/o per l' incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, la quantia de cadascuna de les penalitats imposades no podrà ser superior al 10 % sobre el preu del contracte (IVA exclòs) que haurà de ser proporcional al grau d'incompliment, ni el total de les penalitats imposades serà superior al 50% del preu del contracte, segons l'article 192 LCSP.

En aquest sentit, la tipificació de les faltes és la que es descriu a continuació:

Es consideraran incompliments **molt greus**:

1. L'abandonament del servei o la paralització injustificada de les prestacions contractades.
2. L'incompliment reiterat de les obligacions essencials del contracte.
3. La negativa reiterada a atendre els requeriments efectuats pels serveis tècnics municipals.
4. L'incompliment greu de la normativa de prevenció de riscos laborals o de seguretat.
5. La utilització de mitjans materials o humans manifestament inadequats que comprometin greument la correcta execució del contracte.
6. La falsedat en la documentació presentada o en la justificació dels treballs executats.
7. La reiteració en la comissió de dues o més infraccions greus durant la vigència del contracte.

Es consideraran incompliments **greus**:

1. La manca injustificada de realització dels treballs mínims previstos al Plec de Prescripcions Tècniques o al programa de treball aprovat.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2. La deficient execució reiterada de les tasques de manteniment.
3. Els retards reiterats en l'atenció d'incidències o reparacions.
4. La manca de seguiment tècnic o de comunicació amb els serveis tècnics municipals.
5. L'incompliment de les clàusules essencials del contracte, incloses les condicions especials d'execució establertes.
6. L'incompliment de les obligacions considerades com a essencials del concontracte.
7. L'incompliment de les obligacions derivades dels plecs que no tingui la consideració de molt greu.
8. La reiteració en la comissió de dues o més infraccions lleus durant la vigència del contracte.

Es consideraran incompliments **lleus**:

1. Els incompliments puntuals o defectes menors en l'execució dels treballs.
2. Els incompliments documentals o formals no essencials.
3. Qualsevol altre incompliment contractual que no tingui la consideració de greu o molt greu.

Als efectes dels apartats anteriors, s'entendrà per reiteració la comissió d'un nou incompliment del mateix caràcter una vegada hagi recaigut resolució ferma en via administrativa.

En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents:

Les penalitats econòmiques s'establiran d'acord amb la gravetat de l'incompliment i el perjudici ocasionat al servei:

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. Incompliments lleus: | fins a 300 € |
| 2. Incompliments greus: | de 301 € fins a 1.500 € |
| 3. Incompliments molt greus: | de 1.501 € fins a 3.000 € |

Per determinar la quantia concreta de la penalitat es tindran en compte la reiteració de l'incompliment, la intensitat del perjudici ocasionat, l'afectació al funcionament de les instal·lacions esportives, la intencionalitat o negligència del contractista i la seva conducta general durant l'execució del contracte.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

En el cas de la infracció de les condicions de subcontractació previstes en el present plec, es podrà imposar al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

La imposició de penalitzacions serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar, tant a l'Ajuntament com a tercers, pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels serveis o treballs finalment no executats.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 36 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- L'incompliment de les obligacions especificades com a essencials del contracte, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- L'incompliment de les condicions establertes per a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP.

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

2.9) Termini de garantia del contracte

Per les característiques del servei, no es fixa un termini de garantia del contracte. Finalitzades les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable del contracte, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

2.10) Cessió

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 37 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRO00588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2.11) Subcontractació

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de prestacions accessòries o complementàries del contracte, amb subjecció als requisits i limitacions establerts a l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atesa la naturalesa tècnica del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'executar directament les funcions crítiques de direcció, planificació, coordinació, supervisió tècnica, control de qualitat i interlocució ordinària amb l'Ajuntament.

La documentació tècnica ordinària vinculada al seguiment del servei serà elaborada sota la responsabilitat de l'empresa adjudicatària. Quan, per la seva naturalesa, sigui necessari recórrer a un professional o servei especialitzat extern, aquesta prestació podrà ser subcontractada d'acord amb el règim previst als plecs, sens perjudici de la responsabilitat íntegra de l'adjudicatària.

La resta de prestacions podrà ser objecte de subcontractació parcial, sempre que no es comprometi la correcta execució del servei ni el compliment dels mitjans personals, tècnics i materials adscrits al contracte. En tot cas, l'empresa adjudicatària mantindrà la plena responsabilitat davant l'Ajuntament respecte de l'execució íntegra de les prestacions subcontractades.

En cap cas la subcontractació podrà suposar una alteració de les condicions essencials del contracte ni una disminució de la qualitat tècnica de les prestacions.

El contractista principal serà l'únic responsable davant l'Ajuntament de la correcta execució del contracte i del compliment de totes les obligacions contractuals, amb independència de les prestacions que pugui subcontractar.

Els licitadors han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar a la declaració responsable i s'ha de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses que té previst subcontractar.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 38 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i els subcontractes tenen, en tot cas, naturalesa privada.

Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre d'altres, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les conseqüències següents:

- a. La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b. La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de l'article 211.1.f) de la LCSP.

Les empreses subcontractistes i subministradores queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix aquest plec.

El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP. L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 39 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 2.6 d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament d'Olerdola publicat en el BOPB de 25 d'abril de 2014 en allò que no contradiu la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 40 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica: <https://www.seu-e.cat/ca/web/olerdola/seu-electronica>

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

L'empresa adjudicatària restarà obligada durant l'execució del contracte a relacionar-se amb l'Ajuntament d'Olerdola a través dels canals electrònics d'intercanvi de documentació que per a tal fi s'estableixin per part de l'Ajuntament. En aquest sentit, l'empresa contractista es sotmetrà als requisits de comunicació que puguin exigir-se a través d'una eventual plataforma de gestió de contractes o d'altres mitjans electrònics disposats, que en tot cas seran degudament notificats en temps i forma al contractista.

Durant l'execució del contracte l'adjudicatari haurà de sotmetre's, si s'escau, a les eventuais auditories en matèria de protecció de dades que l'Ajuntament pugui realitzar en aquells aspectes estrictament relacionats amb el contracte. Aquesta auditoria té per finalitat assegurar el compliment de la normativa en matèria de protecció de dades per part dels seus proveïdors i aquesta podrà realitzar-se amb mitjans propis o a través d'una empresa externa contractada per a tal finalitat.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

El contractista haurà de disposar i mantenir vigent durant tota la durada del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil suficient per cobrir els riscos derivats

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 41 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

de l'execució de les prestacions objecte del contracte. La pòlissa haurà de garantir una cobertura mínima de SIS-CENTS MIL EUROS (600.000 €) per sinistre.

L'assegurança haurà de cobrir, com a mínim, els danys personals, materials i perjudicis consecutius que es puguin ocasionar a tercers com a conseqüència de l'execució dels treballs objecte del contracte.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació de la vigència de la pòlissa i del pagament efectiu de les primes corresponents

2.17) Lloc de prestació de l' objecte del contracte

El lloc fixat per a la prestació dels serveis objecte del contracte és el municipi d'Olèrdola.

2.18) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'enginyer municipal.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

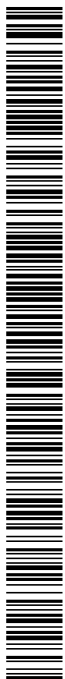
En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:

- **Responsable del tractament:** Ajuntament d'Olèrdola (Av. Catalunya, 12, 08734 Olèrdola). Dades de contacte per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: olerdola@olerdola.cat
- **Finalitat del tractament:** Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament d'Olèrdola.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 42 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- **Temps de conservació:** Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i d'arxiu històric.
- **Legitimació del tractament:** Compliment d'obligacions contractuals.
- **Destinatari de cessions o transferències:** Les dades identificatives de qui subscriu el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que és on es troba el perfil de contractant de l'Ajuntament. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
- **Drets de les persones interessades:** Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica:
<https://tramits.seu.cat/ABSIS/EAD/webpublicacion/eMiservicio/catala/VisorITs/24891A1DA10F4DF6B76E636E84F11358.asp?codent=791>
o presencialment a les oficines de l'ajuntament.

Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD.

Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència:

http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament. En el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals el contractista i l'Ajuntament establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

2.20) Recurs especial en matèria de contractació

1. Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 43 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRO00588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

2. Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

3. Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

4. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

3) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES DE SERVEIS

3.1) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a un tant alçat en no haver estat possible o convenient la seva descomposició

3.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

L'Ajuntament d'Olèrdola es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció.

3.3) Facultat de l'Ajuntament sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuui a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles,



DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 44 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'Ajuntament n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

3.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

En cas que durant l'execució del contracte concorrin treballadors de diferents empreses o personal municipal en un mateix centre o espai de treball, el contractista haurà de complir les obligacions de coordinació d'activitats empresarials previstes a la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

A aquests efectes, el contractista haurà d'aportar la documentació preventiva que li sigui requerida i coordinar-se amb l'Ajuntament i amb la resta d'empreses concurrents per garantir unes condicions adequades de seguretat i salut durant l'execució dels treballs.

En aquest sentit, el contractista, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, restarà obligat a trametre a l'Ajuntament la següent documentació:

- ☐ Riscos generals i específics associats a la seva activitat i mesures preventives generals i específiques davant dels riscos de l'activitat.
- ☐ Declaració responsable fent constar els seus aspectes:
 - Modalitat preventiva adoptada.
 - Designació del/ la responsable de prevenció i, en el seu cas, del recurs preventiu.
 - Acreditació de la formació dels treballadors/es en matèria preventiva.
 - Acreditació de la disposició de mitjans de protecció individual, pel desenvolupament de l'activitat.
 - Acreditació de l'aptitud dels treballadors/es pel lloc de treball que exerceixen
 - Autorització als treballadors/es d'ús de maquinària necessària pel desenvolupament del seu treball.
 - Declaració responsable de tenir als / les treballadors/es d'alta a la Seguretat Social.
 - Compromís d'actualització de tota la documentació anterior quan alguna condició variï.

3.5) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 45 de 92	SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026	



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

D'acord amb la informació facilitada expressament per l'actual empresa prestadora del servei, no existeix personal adscrit al contracte amb dret de subrogació, d'acord amb la normativa laboral i el conveni col·lectiu d'aplicació.

En conseqüència, no procedeix incorporar al plec la informació relativa a les condicions dels contractes de treball prevista a l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sense perjudici d'això, en cas que abans de la formalització del contracte es posés de manifest l'existència d'una obligació de subrogació derivada de la normativa laboral aplicable, d'un conveni col·lectiu o d'un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, l'Ajuntament facilitarà als licitadors la informació que correspongui en els termes legalment exigibles.

3.6) Propietat dels treballs

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat de l'Ajuntament d'Olerdola.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

**ANNEX 1 AL PCAP REGULADORES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS D'OLÈRDOLA,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT (EXP. X2026000196)**

Model de declaració responsable

A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., CP (adreça de correu electrònic de l'empresa, telèfon de contacte de l'empresa núm.), opta a la contractació relativa al servei de manteniment dels camps de futbol municipals d'Olerdola i DECLARA RESPONSABLEMENT:*

- Que el perfil de l'empresa és el següent *<marcar amb una creu>*:
 - ☐ Gran empresa.
 - ☐ Mitjana, petita o microempresa.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), amb l'Agència Tributària de Catalunya (ATC) i de les obligacions amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS). En aquest sentit, l'ajuntament podrà obtenir directament les esmentades acreditacions als únics efectes de donar compliment als requisits de la licitació:
 - ☐ Sí autoritzo
 - ☐ NO autoritzo (s' haurà de presentar aquesta documentació en cas de resultar adjudicatari)
- Que no té deutes pendents de naturalesa tributària, sancionadora o de qualsevol altre tipus amb l'Ajuntament d'Olerdola.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.11) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials necessaris per a la correcta execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual.

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'ha d'indicar la següent informació:

- ☐ No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests.
- ☐ Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests.

<i>En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica</i>	
---	--

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecta a l'IVA.
- ☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecta a l'IAE.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
 www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- ☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de recórrer a la integració de la solvència per mitjans externs, declara:
 - ☐ Sí té intenció de recórrer a la integració de la solvència per mitjans externs:
(aportar el compromís per escrit de l'entitat o les entitats a les quals recorre per integrar la solvència en cas de resultar adjudicatari)
 - ☐ NO té intenció de recórrer a la integració de la solvència per mitjans externs.
- Que l'empresa es troba inscrita en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les circumstàncies i dades en ell reflectides no han experimentat variació, continuant vigents en la data final de presentació d'ofertes:
 - ☐ Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC).
 - ☐ Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP).
 - ☐ No hi consta inscrita en els registres anteriors.
- Que, en cas de resultar adjudicatària, autoritza a l'Ajuntament d'Olerdola a consultar les dades de l'empresa inscrita en els Registres esmentats a l'aparta anterior (RELIC/ ROLECE):

☐ SÍ
 ☐ NO
- Que pel que respecta a la subcontractació:
 - ☐ Sí té intenció de subcontractar:
(si és el cas, haurà d'indicar la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació, el percentatge a subcontractar i, si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes)
 - ☐ NO té intenció de subcontractar.
- Que l'empresa:
 - ☐ NO conforma grup empresarial
 - ☐ Sí forma part d'un grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç. El grup es denomina i el conformen les entitats següents:

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.20) del PCAP.

(Data i signatura)."



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

**ANNEX 2 AL PCAP REGULADORES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS D'OLÈRDOLA,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT (EXP. X2026000196)**

Model de declaració d'adscripció de mitjans

A INSERIR EN EL SOBRE A

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADSCRIPCIÓ MITJANS PERSONALS

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.),* assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment dels camps de futbol municipals d'Olerdola,

DECLARA responsablement que la societat a la qual representa, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, es compromet a adscriure, a l'execució del contracte, un/a tècnic/a que compleixi els requisits establerts al PPT, amb les dades següents:

Nom i cognoms del tècnic designat	DNI	Titulació

I declara que aquesta persona té una experiència mínima de 3 anys desenvolupant treballs de manteniment, conservació o explotació de camps esportius de gespa natural i artificial, en els contractes indicats en el quadre següent, acreditant així l'experiència requerida per al personal adscrit a la present licitació:

Experiència (contractes de serveis de manteniment, conservació o explotació de camps esportius)	Entitat / Empresa contractant	Tipus de gespa (artificial / natural)	Any

S'acompanya aquesta declaració de la documentació acreditativa de la informació aportada (currículum professional, vida laboral, certificats de bona execució, etc.)

(Data i signatura).

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 51 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

**ANNEX 3 AL PCAP REGULADORES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS D'OLÈRDOLA,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT (EXP. X2026000196)**

Model plantilla de memòria del servei (de criteris avaluables mitjançant judici de valor)

A INSERIR EN EL SOBRE **B**

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., CP* (adreça de correu electrònic de l'empresa, telèfon de contacte de l'empresa núm.), assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte relatiu al servei de de manteniment dels camps de futbol municipals d'Olerdola, adjunta memòria descriptiva de la prestació del servei, d'acord amb allò establert a la clàusula 1.12.B) del Plec de clàusules administratives particulars.

(Data i signatura)."



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANNEX 4 AL PCAP REGULADORES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS D'OLÈRDOLA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT (EXP. X2026000196)

Model de proposta econòmica

A INSERIR EN EL SOBRE C

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al servei de manteniment dels camps de futbol municipals d'Olèrdola, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, i d'acord amb la seva oferta que és la següent:.

1. Oferta econòmica anual (fins a 60 punts)

Oferta anual per a les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació del licitador				
Preu anual licitació (IVA exclòs)	Preu anual ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu anual ofert (IVA inclòs)
38.037,29 € (mant. preventiu)	...€	...%	€	...€

La partida econòmica màxima destinada a actuacions correctives extraordinàries i assistència tècnica eventual es fixa en 3.000,00 € anuals, IVA exclòs. Aquesta partida no és objecte de baixa dins de la present oferta econòmica anual, no genera dret de cobrament mínim i únicament es podrà executar i facturar d'acord amb les condicions establertes als plecs.

2. Oferta econòmica sobre el quadre de preus unitaris de referència (fins a 10 punts)

El percentatge de baixa ofert que s'aplicarà de forma homogènia, durant tota la vigència del contracte, incloses les eventuais pròrrogues, per a totes les partides del quadre de preus unitaris següent serà del %.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Actuacions previstes a:	Partida	Unitat	Preu unitari referència (€)	Descompte global (%)
Sant Miquel d'Olerdola	Desbrossament de males herbes amb desbrossadora de fil i disc	€/m²	0,65	
Sant Miquel d'Olerdola	Recollida, càrrega i retirada de residus vegetals a gestor autoritzat	€/m²	0,55	
Sant Miquel d'Olerdola	Aplicació d'herbicida total	€/m²	0,2	
Sant Miquel d'Olerdola	Descompactació superficial del terreny amb maquinària adequada	€/m²	0,6	
Sant Miquel d'Olerdola	Subministrament, transport i estesa de sauló (gruix mitjà 1 cm)	€/m²	2,78	
Sant Miquel d'Olerdola	Anivellament amb sistema de nivellació làser	€/m²	0,4	
Sant Miquel d'Olerdola	Compactació amb corró	€/m²	0,2	
Sant Miquel d'Olerdola	Acabat superficial amb sampo o estora d'arrossegament	€/m²	0,15	
Sant Pere Molanta	Retirada de gespa existent, càrrega i transport a gestor	€/m²	3	
Sant Pere Molanta	Excavació i retirada d'excés de terra	€/m²	5	
Sant Pere Molanta	Anivellament i refinat del terreny de joc	€/m²	1	
Sant Pere Molanta	Subministrament i col·locació de gespa esportiva en tepes	€/m²	12,2	

3. Serveis addicionals de manteniment especialitzat dels camps de futbol de Moja (fins a 10 punts)

El nombre total de serveis anuals de manteniment especialitzat dels camps de futbol de Moja oferts són els següents (marcar amb una X el requadre que correspongui):

Nombre total de serveis anuals oferts	Proposta
8 serveis anuals (mínim obligatori)	
9 serveis anuals	
10 serveis anuals	
11 serveis anuals	
12 serveis anuals	

4. Documentació tècnica de les instal·lacions hidràuliques (fins a 5 punts)

Compromís d'elaboració i lliurament a l'Ajuntament d'una documentació tècnica actualitzada de les instal·lacions hidràuliques associades al camp de futbol de gespa natural de Sant Pere Molanta i als camps de futbol de la zona esportiva municipal Els Pins de Moja.

☐ SÍ

☐ NO

(Data i signatura)."

Codi Segur de Verificació:
f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128
Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40
Pàgina 54 de 92

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANNEX II

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS CAMPS DE FUTBOL DE GESPA DEL TERME MUNICIPAL D'OLÈRDOLA

Juny 2026





AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS CAMPS DE FUTBOL DE GESPA DEL MUNICIPI D'OLÈRDOLA

ÍNDEX

1	Antecedents	57
2	Objecte del contracte	57
3	Àmbit del contracte	58
4	Descripció dels camps esportius	59
4.1	ZONA ESPORTIVA "ELS PINS" - MOJA	59
4.2	CAMP DE FUTBOL 11 – SANT PERE MOLANTA	60
5	Condicions d'utilització dels camps esportius	60
6	Servei de conservació i manteniment.....	61
6.1	Característiques generals del servei.....	61
6.2	Manteniment dels camps de gespa artificial.....	63
6.2.1	Objectius, criteris i condicions del manteniment dels camps de gespa artificial	63
6.2.2	Raspallat del paviment esportiu	63
6.2.3	Tractament i manteniment del rebert orgànic (moresc).....	64
6.2.4	Neteja i conservació del paviment esportiu	64
6.2.5	Manteniment dels sistemes de reg	64
6.2.6	Manteniment dels sistemes de drenatge.....	65
6.2.7	Revisió del paviment i petites reparacions	65
6.2.8	Manteniment dels elements auxiliars i entorns vinculats	66
6.2.9	Actuacions complementàries.....	66
6.3	Manteniment del camp de futbol de gespa natural.....	67
6.3.1	Objectius, criteris i condicions tècniques del manteniment del camp de gespa natural	67
6.3.2	Revisió general de la instal·lació esportiva	68
6.3.3	Sega de la gespa.....	68
6.3.4	Escarificat, aireig i descompactació	68
6.3.5	Ressebra, taconat i recuperació vegetal	69
6.3.6	Enceball i regularització superficial	70
6.3.7	Adobat, tractaments fitosanitaris i herbicides	70
6.3.8	Marcatge de línies i preparació esportiva.....	71
6.3.9	Manteniment del sistema de reg	71
6.3.10	Manteniment del drenatge i elements auxiliars.....	72
6.3.11	Actuacions complementàries	72
6.4	Actuacions correctives extraordinàries, bossa econòmica i assistència tècnica eventual.....	73
6.4.1	Objecte i naturalesa de la partida econòmica	73



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

6.4.2	Actuacions correctives extraordinàries	74
6.4.3	Assistència tècnica eventual vinculada a millores o inversions	75
6.4.4	Procediment per a l'encàrrec.....	75
6.4.5	Valoració econòmica	76
6.4.6	Autorització, execució, conformitat i facturació	76
6.4.7	Registre i seguiment	76
7	Seguiment, control i documentació del contracte.....	77
7.1	Planificació i organització del servei	77
7.2	Seguiment i documentació del servei	77
7.3	Control i inspecció municipal	79
8	Mitjans tècnics necessaris per al correcte manteniment de les instal·lacions	79
9	Responsable tècnic de l'empresa adjudicatària	81
10	Personal.....	82
11	ANNEX I: Relació mínima de serveis i actuacions anuals	82
12	ANNEX II: Emplaçament dels àmbits objecte del contracte.....	87

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 57 de 92	SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026	



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Antecedents

L'Ajuntament d'Olerdola disposa de diversos equipaments esportius municipals destinats principalment a la pràctica del futbol, entre els quals destaquen la zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja i el camp de futbol de Sant Pere Molanta.

La zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja disposa actualment de dos camps de futbol amb paviment esportiu de gespa artificial, corresponents a un camp de futbol 11 i un camp de futbol 7, així com de sistemes i instal·lacions auxiliars vinculades al seu funcionament.

Durant l'any 2024 aquests equipaments van ser objecte d'una actuació de renovació integral dels paviments esportius de gespa artificial i d'altres actuacions complementàries vinculades als sistemes de reg, drenatge i adequació funcional de la instal·lació, amb la finalitat de millorar les condicions de seguretat, funcionalitat i qualitat esportiva dels terrenys de joc, així com allargar-ne la vida útil.

Els nous paviments esportius instal·lats incorporen un sistema de reblert orgànic biodegradable de moresc, amb característiques tècniques específiques que requereixen actuacions de manteniment especialitzat orientades a preservar les propietats esportives del terreny de joc, garantir la correcta distribució i conservació del reblert i evitar la degradació prematura del sistema.

Per la seva banda, el camp de futbol de Sant Pere Molanta disposa d'un terreny de joc de gespa natural destinat principalment a entrenaments i competició esportiva federada, el qual requereix actuacions periòdiques i especialitzades de manteniment agronòmic, conservació de la coberta vegetal i control del sistema de reg per garantir unes condicions adequades de pràctica esportiva.

Atesa la naturalesa tècnica i especialitzada d'aquestes instal·lacions esportives, així com l'ús intensiu a què es troben sotmeses durant la temporada esportiva, es considera necessari disposar d'un servei de manteniment especialitzat que garanteixi la correcta conservació dels terrenys de joc i de les instal·lacions associades, el manteniment de les condicions de seguretat i qualitat esportiva, la preservació de la inversió municipal executada i la correcta funcionalitat dels sistemes i elements auxiliars vinculats als camps de futbol municipals.

Objecte del contracte

L'objecte principal del contracte és la prestació del servei de conservació, manteniment preventiu i correctiu dels camps de futbol municipals de gespa artificial i gespa natural del municipi d'Olerdola, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades de seguretat, funcionalitat, salubritat i qualitat per a la pràctica esportiva, així com assegurar la correcta conservació de les instal·lacions i allargar-ne la vida útil.

El contracte inclou principalment:

- el manteniment dels camps de futbol de gespa artificial de la zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja, corresponents al camp de futbol 11 i al camp de futbol 7;
- i el manteniment del camp de futbol 11 de gespa natural de Sant Pere Molanta.

Les prestacions objecte del contracte inclouen les actuacions de manteniment ordinari, preventiu i correctiu dels paviments esportius, dels sistemes de reg i drenatge vinculats als terrenys de joc, així com dels elements auxiliars directament relacionats amb el funcionament ordinari de les instal·lacions esportives.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 58 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En el cas específic dels camps de futbol de gespa artificial de Moja, el manteniment s'haurà d'adaptar a les característiques tècniques dels paviments esportius instal·lats durant la renovació executada l'any 2024, incloent els sistemes amb reblert orgànic biodegradable (concretament moresc) i la resta d'elements tècnics associats.

Així mateix, l'Ajuntament podrà encarregar, quan les necessitats del servei així ho requereixin, actuacions complementàries de conservació, manteniment bàsic, petites reparacions o actuacions correctives en altres espais i instal·lacions esportives municipals vinculades funcionalment al servei, incloent, si escau, actuacions puntuals al camp de futbol municipal de Sant Miquel d'Olerdola, sempre que aquestes actuacions tinguin caràcter accessori, no alterin la naturalesa global del contracte i es mantinguin dins dels límits econòmics i tècnics previstos als plecs.

El contracte podrà incloure, amb caràcter puntual i d'acord amb el règim previst a l'apartat 6.4, prestacions d'assistència tècnica directament vinculades a la diagnosi, conservació, renovació o millora de les instal·lacions objecte del contracte.

El codi CPV corresponent al contracte és el 77320000-9 — Serveis de manteniment de camps esportius.

Àmbit del contracte

L'àmbit del contracte comprèn la conservació i manteniment dels terrenys de joc, sistemes i elements auxiliars vinculats funcionalment als camps de futbol municipals següents:

- MOJA – Zona esportiva “Els Pins”:
 - o Camp de futbol 11 de gespa artificial de reblert orgànic
 - o Camp de futbol 7 de gespa artificial de reblert orgànic
 - o Espai annex d'entrenament/escalfament
 - o Zona de lleure amb gespa artificial i reblert de sílice situada entre l'escola Circell i la pista poliesportiva
- SANT PERE MOLANTA – Camp de futbol “La rectoria”
 - o Camp de futbol 11 de gespa natural de Sant Pere Molanta.

S'entendran inclosos dins l'àmbit del contracte:

- els paviments esportius;
- els sistemes de reg i drenatge vinculats als terrenys de joc;
- les canalitzacions, arquetes i elements auxiliars associats;
- les porteries, xarxes, banquetes;
- les instal·lacions, equips i elements auxiliars directament vinculats al funcionament ordinari dels terrenys de joc i del sistema de manteniment esportiu;
- així com les petites reparacions, ajustos ordinaris i actuacions complementàries necessàries per garantir la correcta funcionalitat de les instal·lacions objecte del contracte.

S'entendran igualment incloses les franges perimetrals, zones de seguretat, canaletes, cunetes, arquetes i espais immediatament vinculats funcionalment als terrenys de joc, en allò relatiu a les tasques ordinàries de neteja, conservació, retirada de residus, control de vegetació i manteniment bàsic associat al correcte estat de les instal·lacions esportives.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 59 de 92	SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026	



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les actuacions i freqüències mínimes de manteniment associades als espais i instal·lacions inclosos dins l'àmbit del contracte es defineixen a l'Annex I del present plec.

Queden excloses de l'àmbit ordinari del contracte les actuacions de renovació integral, substitució completa d'elements estructurals o actuacions de gran reparació que, per la seva naturalesa o entitat econòmica, excedeixin les tasques pròpies de manteniment ordinari objecte d'aquest servei.

Igualment, i amb caràcter puntual, l'Ajuntament podrà requerir actuacions complementàries en altres espais esportius municipals, d'acord amb les condicions i limitacions previstes als presents plecs.

Descripció dels camps esportius

ZONA ESPORTIVA "ELS PINS" - MOJA

La zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja disposa de dos terrenys de joc de gespa artificial corresponents a un camp de futbol 11, un camp de futbol 7 i una zona d'escalfament a l'extrem sud-oest de les instal·lacions, destinats principalment a entrenaments, competició esportiva federada i activitats esportives municipals.

Els terrenys de joc van ser objecte d'una renovació integral executada durant l'any 2024, incorporant un nou paviment esportiu de gespa artificial i diverses actuacions complementàries vinculades a la millora funcional i esportiva de la instal·lació.

El nou paviment esportiu està format per una gespa artificial d'última generació amb fibres combinades de tipus monofilament i fibril·lat de polietilè, amb una alçada de fibra de 45 mm, instal·lada sobre una base elàstica prefabricada i una subbase drenant de graves.

El sistema incorpora reblert de sorra de sílice i granulat de moresc (orgànic biodegradable) distribuït de manera homogènia, amb característiques tècniques específiques que requereixen actuacions de manteniment especialitzat compatibles amb les condicions establertes pel fabricant del sistema instal·lat.

La naturalesa orgànica del reblert requereix especial atenció a la redistribució homogènia del material, al control de compactació superficial, al manteniment de la verticalitat de la fibra i a la compatibilitat dels equips i maquinària de manteniment utilitzats sobre el paviment esportiu.

La plataforma esportiva disposa d'un sistema de drenatge natural mitjançant espina de peix i col·lectors perimetrals, així com de canaletes, cunetes i elements de recollida i evacuació d'aigües pluvials vinculats al funcionament ordinari dels terrenys de joc.

El sistema de reg del camp de futbol 11 es realitza mitjançant canons elevats connectats a un dipòsit d'emmagatzematge d'aigua amb equip de bombeig, mentre que el camp de futbol 7 disposa d'un sistema de reg mitjançant aspersors emergents.

Associat a la instal·lació existeix un sistema de recollida i aprofitament d'aigües pluvials vinculat a la coberta de la pista poliesportiva annexa, així com altres elements auxiliars relacionats amb la gestió i optimització dels recursos hídrics de la instal·lació esportiva.

La instal·lació disposa també de porteries, xarxes, banquetes, tancaments perimetrals, xarxes aturapilotes, marcador electrònic i altres elements auxiliars vinculats al funcionament ordinari dels camps de futbol.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 60 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

A l'entorn immediat dels terrenys de joc existeixen espais pavimentats, franges perimetrals, canaletes i zones auxiliars vinculades funcionalment a les instal·lacions esportives, sobre les quals es podran executar tasques ordinàries de neteja, retirada de residus, control de vegetació i manteniment bàsic relacionat amb la correcta conservació de la instal·lació esportiva.

Així mateix, dins l'àmbit funcional de la zona esportiva existeix una zona de lleure amb gespa artificial i reblert de sílice situada entre l'escola Circell i la pista poliesportiva, sobre la qual s'executaran les actuacions ordinàries de manteniment, conservació i petites reparacions previstes als presents plecs, d'acord amb les característiques específiques de la superfície existent i les freqüències mínimes establertes a l'Annex I.

CAMP DE FUTBOL 11 – SANT PERE MOLANTA

El camp de futbol municipal de Sant Pere Molanta disposa d'un terreny de joc de gespa natural destinat principalment a entrenaments i competició esportiva federada.

La superfície de joc està formada principalment per una coberta vegetal de tipus ray-grass, sotmesa a un ús esportiu intensiu durant la temporada esportiva i que requereix actuacions periòdiques de manteniment agronòmic especialitzat per garantir la correcta conservació de la gespa, la funcionalitat esportiva del camp i unes condicions adequades de seguretat i pràctica esportiva.

La instal·lació disposa d'un sistema de reg automàtic format per VINT-I-VUIT (28) aspersors emergents distribuïts homogèniament sobre la totalitat del terreny de joc, configurats en una retícula de SET (7) files de QUATRE (4) aspersors cadascuna, amb els corresponents sectors de reg, programadors, electrovàlvules, canonades, arquetes i altres elements hidràulics, elèctrics i de maniobra necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.

Les característiques i l'antiguitat parcial del sistema de reg requereixen un seguiment periòdic del funcionament dels aspersors, de la cobertura i solapament del reg, així com de l'estat general dels diferents elements que integren la instal·lació.

Es preveu la futura execució d'una captació d'aigua subterrània destinada principalment a millorar el subministrament hídric del sistema de reg del camp de futbol, mitjançant un pou situat en una finca propera vinculada funcionalment a la instal·lació esportiva.

El camp disposa igualment de sistemes de drenatge i evacuació d'aigües, així com dels corresponents elements auxiliars vinculats al manteniment i conservació del terreny de joc.

La instal·lació disposa també de porteries, xarxes, banquetes i altres elements esportius auxiliars vinculats a l'ús ordinari del camp de futbol. Les dues porteries fixes principals del terreny de joc han estat substituïdes recentment durant l'any 2026.

Condicions d'utilització dels camps esportius

La utilització dels camps de futbol municipals d'Olerdola difereix substancialment segons la instal·lació, el nombre d'equips usuaris, la intensitat d'ús i la seva localització.

A continuació s'indiquen, amb caràcter orientatiu, les freqüències habituals d'utilització dels diferents terrenys de joc objecte del contracte, als efectes que els licitadors puguin valorar adequadament les necessitats organitzatives, tècniques i de manteniment associades al servei.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 61 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

a) Zona esportiva "Els Pins" – Moja

Esport que s'hi practica habitualment: Futbol.

Usuaris habituals aproximats per entrenaments: 160 jugadors.

a. Durant la temporada esportiva

- Entrenaments diaris habitualment de 17:00 h a 22:00 h.
- Competició segons calendari federatiu. Habitualment dissabtes i diumenges de 9:00 h a 20:00 h.
- Utilització habitual per activitats escolars de baixa intensitat.

b. Fora de temporada esportiva

- Casals i campus esportius durant els períodes de Nadal, Setmana Santa i estiu, especialment durant el mes de juliol.
- Pretemporada dels equips amateur i juvenil, habitualment des de mitjans d'agost fins a l'inici de la temporada esportiva.

b) Camp de futbol 11 – Sant Pere Molanta

Esport que s'hi practica habitualment: Futbol.

a. Durant la temporada esportiva

- Entrenaments habitualment tres dies a la setmana d'una plantilla de futbol 11, amb una durada aproximada de dues hores per sessió.
- Competició segons calendari federatiu. Habitualment un partit cada dues setmanes.
- Interrupcions puntuals dels entrenaments durant els períodes de ressebra o altres actuacions de manteniment agronòmic del terreny de joc.

b. Fora de temporada esportiva

- Pretemporada de l'equip habitualment des de mitjans d'agost fins a l'inici de la temporada esportiva, amb una freqüència aproximada de tres entrenaments setmanals.

Les freqüències i condicions d'utilització descrites tenen caràcter orientatiu i podran variar en funció de les necessitats esportives municipals, calendaris federatius o activitats extraordinàries vinculades a les instal·lacions esportives municipals.

Servei de conservació i manteniment

Característiques generals del servei

L'objecte del present contracte consisteix en la prestació d'un servei integral de conservació i manteniment preventiu i correctiu dels camps de futbol municipals objecte del contracte, així com dels sistemes i elements auxiliars vinculats funcionalment a les instal·lacions esportives.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 62 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El servei tindrà per objecte mantenir els terrenys de joc i la resta d'instal·lacions objecte del contracte en unes condicions adequades de conservació, funcionalitat, seguretat i qualitat per a la pràctica esportiva, adaptades a les característiques tècniques de cada instal·lació i a la intensitat d'ús a què es troben sotmeses.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar tots els mitjans humans, tècnics i materials necessaris per executar les actuacions de manteniment que resultin necessàries durant tota la vigència del contracte, d'acord amb els criteris tècnics i les bones pràctiques aplicables al manteniment de camps de futbol de gespa natural i artificial.

Les actuacions de manteniment s'hauran d'adaptar a les necessitats reals de les instal·lacions, a les condicions climàtiques, a la intensitat d'ús esportiu i a l'estat de conservació dels terrenys de joc, sens perjudici de les freqüències mínimes establertes als annexos del present plec.

Les actuacions i freqüències mínimes establertes als annexos tindran caràcter obligatori. La seva planificació i distribució temporal podrà adaptar-se a les necessitats reals de les instal·lacions, d'acord amb el que estableix l'Annex I.

En aquelles actuacions, operacions o situacions no descrites específicament en el present plec, així com en la interpretació i execució de les actuacions definides, prevaldran els criteris tècnics, les bones pràctiques professionals i les recomanacions tècniques aplicables al manteniment especialitzat de camps de futbol de gespa natural i artificial.

També formarà part del servei el control i eliminació de vegetació espontània, males herbes i altres creixements no desitjats presents als terrenys de joc, cunetes, canaletes, paviments, juntes, perímetres, accessos i resta d'espais vinculats funcionalment a les instal·lacions esportives, mitjançant els procediments i tractaments adequats segons les característiques de cada zona i d'acord amb la normativa vigent.

Quan aquestes actuacions comportin treballs de desbrossament o retirada de vegetació, l'empresa adjudicatària haurà de gestionar i retirar adequadament les restes vegetals i qualsevol altre residu existent a les zones objecte de l'actuació, deixant els espais en correctes condicions de neteja i conservació.

L'execució dels treballs es realitzarà minimitzant les afectacions sobre l'activitat esportiva ordinària de les instal·lacions, sens perjudici que determinades actuacions de manteniment o recuperació puguin requerir limitacions temporals d'ús dels terrenys de joc.

L'empresa adjudicatària serà responsable de detectar i comunicar immediatament a l'Ajuntament qualsevol incidència, anomalia o deficiència que pugui afectar la seguretat dels usuaris o comprometre el correcte funcionament del sistema de reg del camp de futbol de Sant Pere Molanta, quan aquesta pugui comportar una degradació significativa del terreny de joc o posar en risc la correcta conservació de la gespa natural.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 63 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Manteniment dels camps de gespa artificial

Objectius, criteris i condicions del manteniment dels camps de gespa artificial

El manteniment dels camps de futbol de gespa artificial de la zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja haurà de garantir la correcta conservació del paviment esportiu, unes condicions adequades de pràctica esportiva, seguretat dels usuaris i la preservació de les característiques tècniques del sistema instal·lat.

Les operacions de manteniment s'hauran d'adaptar a les característiques específiques del paviment esportiu existent, especialment pel que fa a la tipologia de fibra, al sistema de reblert orgànic biodegradable de moresc, a la intensitat d'ús dels terrenys de joc i a les condicions establertes pel fabricant del sistema de gespa artificial.

L'empresa adjudicatària serà responsable d'adoptar les mesures de manteniment necessàries per minimitzar el deteriorament prematur de la fibra, la compactació superficial del paviment, la migració del reblert i qualsevol altra circumstància que pugui afectar la funcionalitat esportiva, la durabilitat del sistema o les condicions generals de conservació del paviment esportiu.

Les actuacions executades hauran de permetre mantenir unes condicions adequades de regularitat superficial, homogeneïtat del reblert, drenatge, elasticitat, confort esportiu i funcionalitat general dels terrenys de joc.

En aquelles actuacions o operacions no regulades específicament en el present Plec de Prescripcions Tècniques, l'empresa adjudicatària actuarà d'acord amb els criteris tècnics generalment acceptats, les bones pràctiques professionals, les recomanacions dels fabricants dels materials, equips i sistemes instal·lats i la normativa tècnica que resulti d'aplicació. En particular, en els camps de futbol de gespa artificial, els treballs de manteniment s'executaran, en tot allò que no contradigui les prescripcions del present Plec, d'acord amb les recomanacions i instruccions establertes pel fabricant del sistema, especialment pel que fa a la conservació de les prestacions esportives, la durabilitat del paviment i el manteniment de les condicions de garantia, si escau. En cas de contradicció entre aquestes recomanacions i les determinacions del present Plec, prevaldran aquestes últimes, sens perjudici que el contractista pugui posar aquesta circumstància en coneixement del responsable del contracte, qui podrà determinar motivadament el criteri tècnic més adequat per garantir la correcta conservació de la instal·lació.

Raspallat del paviment esportiu

Les operacions de raspallat constituïran una de les principals actuacions de manteniment dels camps de gespa artificial i hauran de permetre mantenir la verticalitat de la fibra, reduir els efectes de compactació superficial derivats de l'ús esportiu intensiu i afavorir unes condicions adequades de funcionalitat esportiva del paviment.

El raspallat haurà d'executar-se de manera homogènia sobre tota la superfície de joc, incidint especialment sobre les zones de major desgast o compactació derivades de l'activitat esportiva ordinària.

Les operacions s'hauran de realitzar mitjançant maquinària específica compatible amb les característiques tècniques del sistema instal·lat, evitant actuacions que puguin

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 64 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRO00588 17/07/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

deteriorar la fibra, alterar la planimetria superficial o provocar migracions inadequades del reblert.

Tractament i manteniment del reblert orgànic (moresc)

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar específicament pel correcte estat de conservació del reblert orgànic biodegradable existent als terrenys de joc, adoptant les mesures necessàries per garantir-ne una distribució homogènia, un comportament estable i unes condicions adequades de funcionalitat esportiva.

Les operacions de manteniment hauran de permetre evitar acumulacions, desplaçaments, compactacions excessives, pèrdues de material o degradacions prematures del reblert que puguin afectar el comportament esportiu del paviment o la seguretat dels usuaris.

També s'inclouran les operacions de redistribució, descompactació superficial i aireig del reblert que resultin necessàries segons l'estat del paviment i la intensitat d'ús dels terrenys de joc.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir especialment en consideració les condicions establertes pel fabricant del sistema de gespa artificial i del reblert orgànic instal·lat, utilitzant tècniques, procediments i maquinària compatibles amb les característiques del sistema esportiu existent.

Neteja i conservació del paviment esportiu

També s'inclouran dins del servei les tasques de retirada de residus, matèria vegetal, elements impropis o qualsevol altre material acumulat sobre el paviment esportiu o als seus entorns immediats que pugui afectar la funcionalitat o conservació de la instal·lació.

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar especialment per la neteja i correcta conservació de les zones de major ús esportiu, així com de les àrees perimetrals, accessos i espais vinculats funcionalment als terrenys de joc.

Igualment, es realitzaran les actuacions necessàries per controlar la presència de vegetació espontània o males herbes a les juntes, canaletes, cunetes i entorns immediats dels camps de futbol.

Manteniment dels sistemes de reg

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel correcte funcionament dels sistemes de reg associats als camps de futbol, incloent els equips de bombeig, programadors, electrovàlvules, canonades, canons de reg, aspersors emergents i la resta d'elements auxiliars vinculats al sistema.

Les actuacions de manteniment hauran d'incloure les verificacions periòdiques necessàries per garantir el correcte funcionament, regulació i cobertura dels sistemes de reg, així com la detecció de possibles fuites, avaries o anomalies de funcionament.

Periòdicament es comprovarà el correcte funcionament i reglatge dels aspersors, ajustant la seva orientació per evitar pèrdues d'aigua, molèsties als usuaris o afectacions sobre altres elements de la instal·lació.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 65 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

També es revisaran els filtres, broquets, electrovàlvules i sistemes de control del reg, efectuant les operacions ordinàries de neteja, regulació, ajust, desobstrucció i, quan resulti necessari, reparació o substitució puntual dels elements que integren la instal·lació.

Les operacions ordinàries de neteja, regulació, ajust i desobstrucció s'entendran incloses dins del manteniment preventiu ordinari. En cas de detectar-se qualsevol avaria o incidència que requereixi una reparació o substitució i que, per la seva naturalesa, no es pugui considerar inherent al manteniment ordinari, l'empresa adjudicatària ho haurà de comunicar immediatament a l'Ajuntament, amb indicació de la solució tècnica proposada i, si escau, de la valoració econòmica corresponent.

Manteniment dels sistemes de drenatge

També s'inclourà el manteniment ordinari dels sistemes de drenatge i evacuació d'aigües pluvials vinculats als terrenys de joc, incloent canaletes, cunetes, arquetes, col·lectors i altres elements auxiliars associats.

Especialment, l'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel correcte manteniment i conservació de la cuneta perimetral de formigó existent a l'entorn dels camps de futbol, la qual recull no únicament les aigües pluvials dels terrenys de joc sinó també part de les aigües superficials de l'entorn de l'equipament esportiu.

Aquests treballs inclouran, entre d'altres, la retirada periòdica de terres, sediments, vegetació espontània, males herbes, residus i qualsevol altre element que pugui dificultar el correcte drenatge, funcionalitat i conservació de la instal·lació.

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar igualment pel correcte funcionament dels sistemes de recollida i aprofitament d'aigües pluvials vinculats a la instal·lació esportiva, així com dels elements auxiliars relacionats amb la gestió hídrica de l'equipament.

Revisió del paviment i petites reparacions

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar un seguiment periòdic de l'estat general del paviment esportiu, de les juntes i unions del paviment, de les línies de marcatge, de les zones de major desgast i de qualsevol altre element susceptible de deteriorament derivat de l'ús ordinari de la instal·lació.

També s'inclouran les petites reparacions localitzades que resultin necessàries per garantir la correcta funcionalitat i seguretat del paviment esportiu, sempre que aquestes actuacions no comportin una renovació parcial o integral del sistema.

Les actuacions de manteniment dels paviments de gespa artificial inclouran igualment la revisió superficial i conservació ordinària de la zona de lleure amb paviment sintètic annexa a la zona esportiva, especialment pel que fa a l'estat general de la superfície, el manteniment del reblert de sorra de sílice existent i la detecció de possibles desenganxaments, deformacions o aixecaments puntuals de la gespa adherida sobre paviment rígid.

No s'entendran incloses dins el manteniment ordinari les actuacions de renovació parcial o integral del paviment esportiu, la substitució massiva de reblert o les reparacions derivades de defectes estructurals, actes vandàlics o usos extraordinaris de la instal·lació.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 66 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRO00588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Manteniment dels elements auxiliars i entorns vinculats

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar la vigilància i seguiment de l'estat de conservació dels elements auxiliars vinculats a les instal·lacions esportives, incloent paviments, xarxes, porteries, fixacions, ancoratges, banquetes, sistemes de reg, drenatge, marcador electrònic i altres elements similars.

Quan es detecti qualsevol deteriorament, incidència o necessitat d'intervenció en els elements auxiliars o entorns vinculats a la instal·lació, l'empresa adjudicatària n'haurà de valorar l'abast i adoptar les mesures que corresponguin d'acord amb la seva naturalesa.

Les actuacions localitzades de baixa entitat inherents a la conservació ordinària, incloent ajustos, fixacions, tensats i, quan correspongui, petites reparacions o reparacions puntuals necessàries per mantenir la funcionalitat i seguretat dels elements vinculats al terreny de joc, s'entendran incloses dins del manteniment preventiu ordinari, en els termes previstos als apartats 6.2.7 i 6.2.9.

Quan es detecti una incidència que, per la seva naturalesa, abast o necessitat de materials, no pugui considerar-se inherent a la conservació ordinària, requerirà autorització municipal prèvia i es podrà executar amb càrrec a la partida de correctius regulada a l'apartat 6.4.

Actuacions complementàries

Sense perjudici de les operacions específiques regulades als apartats anteriors, l'empresa adjudicatària haurà d'executar, dins del preu anual del contracte i sense dret a percebre cap compensació econòmica addicional, totes aquelles actuacions complementàries de baixa entitat que resultin inherents al manteniment ordinari dels camps de gespa artificial i que siguin necessàries per mantenir-ne les condicions adequades de conservació, funcionalitat, seguretat i qualitat esportiva.

En particular, s'entendran incloses dins del manteniment preventiu ordinari les reparacions localitzades dels punts singulars del paviment esportiu, incloent, entre d'altres:

- la reparació o reajust puntual de juntes, unions, vores, remats, línies de joc i zones de transició;
- la correcció de petits desenganxaments, aixecaments, plecs, deformacions o desperfectes localitzats de la gespa artificial;
- la regularització puntual de les zones de major desgast o intensitat d'ús, especialment les àrees de porteria, punts de penal, cercle central, línies de banda, cantonades i altres espais singulars;
- la redistribució, descompactació, airejat superficial o reposició puntual del reblert existent quan sigui necessari per recuperar les condicions de joc i la correcta verticalitat de la fibra;
- la reparació, ajust, tensat, fixació o reposició de petits elements de desgast vinculats directament al terreny de joc i al seu ús ordinari, sempre que no comportin la substitució completa d'elements;
- i les petites reparacions de conservació que puguin resultar necessàries a l'espai annex d'entrenament o escalfament i a la zona de lleure amb paviment de gespa artificial situada a la zona esportiva de Moja.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 67 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Aquestes actuacions inclouran la mà d'obra, desplaçaments, maquinària, eines, consumibles i materials de reduïda entitat necessaris per executar-les correctament.

Als efectes del present Plec, les reparacions localitzades de punts singulars descrites en aquest apartat no tindran la consideració d'actuacions correctives extraordinàries ni d'avaries facturables separatament.

Es podran tramitar amb càrrec a la partida econòmica de correctius prevista a l'apartat 6.4, entre d'altres, les actuacions que, per la seva entitat o abast, comportin la reparació parcial o integral del paviment, la substitució d'una part significativa de la gespa o del reblert, la substitució completa d'elements auxiliars, la reparació de defectes estructurals o actuacions derivades d'actes vandàlics, usos extraordinaris o circumstàncies sobrevingudes alienes al manteniment ordinari.

Quan l'empresa adjudicatària detecti una incidència que pugui excedir aquest manteniment ordinari, ho haurà de comunicar al responsable municipal del contracte, amb indicació de la solució tècnica proposada i, si escau, de la valoració econòmica corresponent, amb caràcter previ a la seva execució.

Les reparacions o substitucions puntuals de baixa entitat previstes en aquest apartat s'entendran incloses dins del manteniment ordinari quan siguin inherents a la conservació habitual de la instal·lació. En cas contrari, requeriran autorització municipal prèvia i es podran tramitar d'acord amb el règim previst a l'apartat 6.4 del present Plec.

Manteniment del camp de futbol de gespa natural

Objectius, criteris i condicions tècniques del manteniment del camp de gespa natural

El manteniment del camp de futbol de gespa natural de Sant Pere Molanta haurà de garantir la correcta conservació de la coberta vegetal, unes condicions adequades de pràctica esportiva, seguretat dels usuaris i la funcionalitat general del terreny de joc durant tota la temporada esportiva.

Les actuacions de manteniment s'hauran d'adaptar a les condicions climàtiques, a l'època de l'any, a l'estat vegetatiu de la gespa, a la intensitat d'ús esportiu i a les característiques específiques del terreny de joc.

L'empresa adjudicatària serà responsable d'adoptar les mesures de manteniment necessàries per minimitzar el deteriorament de la coberta vegetal, les zones de desgast intensiu, la compactació del terreny i qualsevol altra circumstància que pugui afectar la qualitat esportiva, la seguretat dels usuaris o les condicions generals de conservació del terreny de joc.

Les actuacions executades hauran de permetre mantenir unes condicions adequades de densitat vegetal, regularitat superficial, drenatge, permeabilitat del terreny, resistència al trepig i qualitat esportiva de la superfície de joc.

En aquelles actuacions o operacions no descrites específicament en el present plec, prevaldran els criteris tècnics, les bones pràctiques professionals i les recomanacions tècniques aplicables al manteniment especialitzat de camps de futbol de gespa natural.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 68 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Revisió general de la instal·lació esportiva

Es realitzaran les revisions periòdiques necessàries per comprovar el correcte funcionament del sistema de reg, les fixacions de les porteries, banquetes i la resta d'elements vinculats funcionalment a la instal·lació esportiva que puguin comportar un risc pels usuaris o afectar el correcte desenvolupament de l'activitat esportiva.

L'empresa adjudicatària haurà de detectar i comunicar immediatament a l'Ajuntament qualsevol incidència, deteriorament o anomalia observada a les instal·lacions, proposant, si escau, la corresponent actuació correctiva.

Les actuacions correctives o substitucions d'elements que, per la seva naturalesa, abast o necessitat de materials, no es puguin considerar inherents al manteniment ordinari requeriran autorització municipal prèvia per a la seva execució i es podran tramitar, si escau, d'acord amb l'apartat 6.4.

Sega de la gespa

La sega constitueix una de les principals operacions de manteniment de la gespa esportiva i haurà de permetre mantenir unes condicions adequades d'uniformitat, densitat vegetal, regularitat superficial i funcionalitat esportiva del terreny de joc.

Les operacions de sega s'adaptaran a les condicions climàtiques, a l'època de l'any, al desenvolupament vegetatiu de la gespa i a la intensitat d'ús esportiu del camp, incrementant-se la freqüència de les actuacions durant els períodes de major creixement vegetatiu.

La sega s'executarà mitjançant maquinària específica adequada per a gespa esportiva, preferentment amb sistemes de tall helicoidal o equivalents, garantint un tall homogeni i evitant el deteriorament de la coberta vegetal.

L'alçada de sega s'adaptarà a les condicions climàtiques, a l'època de l'any i a l'estat vegetatiu de la gespa, evitant actuacions excessivament agressives que puguin afectar la densitat vegetal o la resistència al trepig.

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel correcte manteniment de la maquinària utilitzada, especialment pel que fa a la neteja, regulació i esmolat dels elements de tall.

Escarificat, aireig i descompactació

Les operacions d'escarificat, aireig i descompactació tindran com a objectiu millorar la permeabilitat del terreny, afavorir la penetració d'aire, aigua i nutrients i reduir els efectes de compactació derivats de l'ús esportiu intensiu.

Aquestes actuacions s'executaran preferentment durant els períodes de creixement vegetatiu favorable de la gespa i mitjançant maquinària específica adequada per a manteniment de gespa esportiva.

Les operacions podran incloure aireig amb pues sòlides o buides, descompactació mecànica, aireig en profunditat, escarificat superficial, escarificat longitudinal i altres tècniques compatibles amb la conservació i recuperació del terreny de joc.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 69 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRO00588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'escarificat tindrà com a objectiu principal reduir l'acumulació de feltre vegetal i afavorir la regeneració de la coberta vegetal, millorant la penetració d'aigua, aire i nutrients a la capa d'arrelament.

Les operacions d'aireig podran incloure la perforació superficial o profunda del terreny, amb o sense extracció parcial de substrat, amb l'objectiu de reduir la compactació del sòl i millorar les condicions de drenatge i desenvolupament radicular de la gespa esportiva.

Quan les condicions del terreny ho requereixin, aquestes actuacions podran complementar-se amb treballs d'ençeball, aportació de sorra, ressebra o recuperació vegetal per afavorir la regularització superficial i la recuperació agronòmica del terreny de joc.

Posteriorment a aquestes actuacions es retiraran les restes vegetals, feltre, cilindres de substrat o altres materials resultants dels treballs executats, deixant el terreny de joc en correctes condicions de neteja i funcionalitat.

Ressebra, taconat i recuperació vegetal

Les actuacions de ressebra, taconat i recuperació vegetal tindran com a objectiu mantenir unes condicions adequades de densitat vegetal, regularitat superficial i funcionalitat esportiva del terreny de joc, especialment a les zones de major desgast derivades de l'ús esportiu intensiu.

La ressebra s'executarà mitjançant espècies compatibles amb la composició vegetal existent del terreny de joc, utilitzant llavors certificades i adequades per a gespa esportiva d'ús intensiu. Amb caràcter orientatiu, es prioritzaran varietats de Lolium perenne o altres espècies de característiques equivalents adequades per a camps esportius sotmesos a ús intensiu.

Habitualment es realitzaran dues ressebres anuals durant les èpoques més favorables per al correcte establiment vegetatiu de la gespa, sens perjudici que l'empresa adjudicatària n'hagi d'executar d'altres addicionals quan resulti necessari per garantir unes condicions adequades de conservació, densitat vegetal i funcionalitat esportiva de la coberta vegetal.

Les llavors utilitzades hauran de procedir de cultius controlats i complir la normativa vigent en matèria de control i certificació de llavors i plantes farratgeres, garantint unes condicions adequades de qualitat, puresa varietal, absència de patògens i capacitat germinativa.

Les operacions de ressebra s'executaran mitjançant maquinària adequada per a manteniment de gespa esportiva, adaptant la tècnica d'aplicació, la densitat de sembra i els treballs complementaris associats a les necessitats específiques del terreny de joc, a l'època de l'any i a l'estat de la coberta vegetal.

Els treballs de ressebra es coordinaran amb les actuacions d'aireig, descompactació i ençeball, adoptant les mesures necessàries per afavorir la implantació de la nova coberta vegetal i la recuperació de les zones degradades.

Les actuacions de taconat i recuperació puntual de zones degradades consistiran principalment en la reparació localitzada de zones enfonsades, irregulars o

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 70 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

especialment degradades pel desgast esportiu, mitjançant l'aportació i regularització de substrat, sorra, llavor o altres materials compatibles amb les característiques existents del terreny de joc.

Aquestes actuacions s'executaran especialment a les àrees de porteria, zones centrals de joc i altres punts amb desgast intensiu derivat de l'activitat esportiva, amb l'objectiu de mantenir unes condicions adequades de regularitat superficial, densitat vegetal i seguretat per als usuaris.

Quan sigui necessari, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar mesures provisionals de protecció o limitació temporal d'ús de determinades zones del terreny de joc per garantir la correcta recuperació de la coberta vegetal.

Enceball i regularització superficial

Les operacions d'enceball tindran com a objectiu millorar la permeabilitat del sòl, afavorir la regularització superficial del terreny de joc i incrementar la resistència mecànica de la gespa esportiva al trepig.

Aquestes actuacions consistiran principalment en l'aportació controlada de sorra silícia o material equivalent compatible adequada per a ús esportiu, mitjançant maquinària específica compatible amb les característiques del terreny de joc.

Els treballs d'enceball es coordinaran amb les operacions d'aireig, ressembla i recuperació vegetal segons les necessitats agronòmiques detectades.

Adobat, tractaments fitosanitaris i herbicides

L'empresa adjudicatària executarà les actuacions necessàries d'adobat, fertilització i millora agronòmica de la gespa esportiva, utilitzant productes adequats per a gespa natural esportiva i compatibles amb les característiques del terreny de joc.

Els tractaments s'adaptaran a les necessitats vegetatives de la gespa, a les condicions climàtiques i a l'estat general del terreny de joc, prioritzant productes d'alliberació controlada i tècniques que minimitzin l'impacte ambiental.

També es realitzaran els tractaments fitosanitaris i herbicides que resultin necessaris per controlar plagues, malalties o vegetació no desitjada que pugui afectar l'estat de conservació o funcionalitat esportiva del camp.

L'aplicació d'aquests tractaments es realitzarà sempre per personal qualificat i d'acord amb la normativa vigent en matèria de productes fitosanitaris, seguretat i salut laboral i protecció ambiental.

L'empresa adjudicatària haurà d'adoptar igualment les mesures necessàries per minimitzar els riscos per als usuaris, treballadors i medi ambient derivats de l'aplicació dels tractaments.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 71 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Marcatge de línies i preparació esportiva

L'empresa adjudicatària realitzarà les operacions de marcatge de les línies del terreny de joc mitjançant maquinària adequada, incloent el subministrament dels materials necessaris per garantir una correcta visibilitat i funcionalitat esportiva.

També s'inclouran les actuacions de preparació del terreny de joc prèvies i posteriors a la celebració de partits o activitats esportives que resultin necessàries per garantir unes condicions adequades de pràctica esportiva, com per exemple el taconat.

Manteniment del sistema de reg

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel correcte funcionament del sistema de reg del camp de futbol, incloent programadors, electrovàlvules, canonades, aspersors emergents, arquetes i la resta d'elements auxiliars vinculats al sistema.

Les actuacions de manteniment hauran d'incloure les verificacions periòdiques necessàries per garantir el correcte funcionament, regulació, cobertura i solapament del reg, així com la detecció de possibles fuites, avaries o anomalies de funcionament.

Periòdicament es comprovarà el correcte funcionament i reglatge dels aspersors, ajustant la seva orientació per evitar pèrdues d'aigua o afectacions sobre altres elements de la instal·lació.

També es revisaran els filtres, broquets, electrovàlvules i sistemes de control del reg, efectuant les operacions ordinàries de neteja, regulació, ajust, desobstrucció i, quan resulti necessari, reparació o substitució puntual dels elements que integren la instal·lació.

Les operacions ordinàries de neteja, regulació, ajust i desobstrucció s'entendran incloses dins del manteniment preventiu ordinari. En cas de detectar-se qualsevol avaria o incidència que requereixi una reparació o substitució i que, per la seva naturalesa, no es pugui considerar inherent al manteniment ordinari, l'empresa adjudicatària ho haurà de comunicar immediatament a l'Ajuntament, amb indicació de la solució tècnica proposada i, si escau, de la valoració econòmica corresponent.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 72 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Manteniment del drenatge i elements auxiliars

També s'inclourà el manteniment ordinari dels sistemes de drenatge i evacuació d'aigües vinculats al terreny de joc, així com de canaletes, arquetes i altres elements auxiliars relacionats amb la conservació del camp de futbol.

Formaran igualment part del servei les actuacions ordinàries de manteniment i conservació dels elements auxiliars vinculats funcionalment al camp de futbol, incloent porteries, xarxes, banquetes i altres elements similars relacionats amb l'ús ordinari de la instal·lació esportiva.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar la vigilància i seguiment de l'estat de conservació dels elements auxiliars vinculats a les instal·lacions esportives.

Quan es detecti qualsevol deteriorament, incidència o necessitat d'intervenció en els sistemes de drenatge, canaletes, arquetes o elements auxiliars vinculats al camp de futbol, l'empresa adjudicatària n'haurà de valorar l'abast i adoptar les mesures que corresponguin d'acord amb la seva naturalesa.

Les actuacions localitzades de baixa entitat inherents a la conservació ordinària, incloent les petites reparacions, ajustos, fixacions, tensats, neteges específiques, regularitzacions o reposicions puntuals necessàries per mantenir la funcionalitat i seguretat de la instal·lació, s'entendran incloses dins del manteniment preventiu ordinari.

Quan es detecti una incidència que, per la seva naturalesa, abast o necessitat de materials, no pugui considerar-se inherent a la conservació ordinària, requerirà autorització municipal prèvia i es podrà executar amb càrrec a la partida de correctius regulada a l'apartat 6.4.

Actuacions complementàries

Sense perjudici de les operacions de sega, aireig, escarificació, ressebra, taconat, enceball, adobat i resta de treballs regulats als apartats anteriors, l'empresa adjudicatària haurà d'executar, dins del preu anual del contracte i sense dret a percebre cap compensació econòmica addicional, totes aquelles actuacions complementàries de baixa entitat que resultin inherents al manteniment ordinari del camp de gespa natural.

En particular, s'entendran incloses dins del manteniment preventiu ordinari les actuacions de reparació, regularització i recuperació dels punts singulars del terreny de joc, incloent, entre d'altres:

- la ressebra, taconat, aportació puntual de terres, sorres o altres materials compatibles i la recuperació vegetal localitzada de les zones deteriorades;
- la regularització superficial de petits sots, depressions, irregularitats o zones degradades derivades de l'ús ordinari;
- la recuperació específica de les àrees de porteria, punts de penal, cercle central, línies de joc, cantonades i altres zones sotmeses a una major intensitat d'ús;
- l'ajust, reposició puntual o condicionament localitzat de la coberta vegetal i de la superfície de joc quan sigui necessari per mantenir unes condicions adequades de seguretat, planimetria i pràctica esportiva;

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 73 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- la reparació, ajust, tensat, fixació o reposició de petits elements de desgast vinculats directament al terreny de joc i al seu ús ordinari, sempre que no comportin la substitució completa d'elements;
- i les actuacions de conservació puntual que resultin necessàries en l'entorn immediat del terreny de joc quan estiguin directament relacionades amb la seva funcionalitat, seguretat o correcte manteniment.

Aquestes actuacions inclouran la mà d'obra, desplaçaments, maquinària, eines, consumibles i materials de reduïda entitat necessaris per executar-les correctament.

Als efectes del present Plec, les reparacions localitzades de punts singulars descrites en aquest apartat no tindran la consideració d'actuacions correctives extraordinàries ni d'avaries facturables separatament.

Es podran tramitar amb càrrec a la partida econòmica de correctius prevista a l'apartat 6.4, entre d'altres, les actuacions que, per la seva entitat o abast, comportin la reparació parcial o integral del paviment, la substitució d'una part significativa de la gespa o del reblert, la substitució completa d'elements auxiliars, la reparació de defectes estructurals o actuacions derivades d'actes vandàlics, usos extraordinaris o circumstàncies sobrevingudes alienes al manteniment ordinari.

Quan l'empresa adjudicatària detecti una incidència que pugui excedir aquest manteniment ordinari, ho haurà de comunicar al responsable municipal del contracte, amb indicació de la solució tècnica proposada i, si escau, de la valoració econòmica corresponent, amb caràcter previ a la seva execució.

Les reparacions o substitucions puntuals de baixa entitat previstes en aquest apartat s'entendran incloses dins del manteniment ordinari quan siguin inherents a la conservació habitual de la instal·lació. En cas contrari, requeriran autorització municipal prèvia i es podran tramitar d'acord amb el règim previst a l'apartat 6.4 del present Plec.

Actuacions correctives extraordinàries, bossa econòmica i assistència tècnica eventual

Objecte i naturalesa de la partida econòmica

L'Ajuntament disposarà, per a cada anualitat contractual, d'una dotació econòmica màxima de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), IVA exclòs, destinada a finançar les actuacions correctives, reparacions, reposicions i substitucions d'elements que no formin part de les prestacions ordinàries de manteniment, així com les actuacions d'assistència tècnica eventual directament vinculades a les instal·lacions objecte del contracte.

El saldo no executat d'aquesta dotació en una anualitat contractual s'acumularà al saldo disponible de les anualitats contractuales posteriors, incloses, si escau, les pròrrogues, i podrà destinar-se a les actuacions regulades en aquest apartat. En conseqüència, l'import màxim disponible en cada anualitat podrà estar constituït per la dotació anual de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), IVA exclòs, més el saldo no executat procedent de les anualitats contractuales anteriors.

En cap cas l'import acumulat de les actuacions autoritzades amb càrrec a aquesta partida podrà superar la quantitat total de DOTZE MIL EUROS (12.000,00 €), IVA exclòs, durant tota la vigència màxima del contracte, incloses les eventuais pròrrogues.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 74 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Aquesta partida no forma part del preu fix de les prestacions ordinàries de manteniment, no serà objecte de facturació mensual ordinària, no generarà cap dret de cobrament mínim a favor de l'empresa adjudicatària i només podrà ser objecte de facturació separada en funció de les actuacions efectivament autoritzades, executades i conformades per l'Ajuntament.

Les actuacions que es financin amb càrrec a aquesta partida hauran d'estar directament relacionades amb els camps de futbol, els paviments esportius, els sistemes de reg i drenatge, les instal·lacions auxiliars, els elements esportius o els espais vinculats funcionalment a les instal·lacions incloses en l'àmbit del contracte.

Actuacions correctives extraordinàries

Podran executar-se amb càrrec a la partida econòmica regulada en aquest apartat les actuacions correctives que, per la seva entitat, abast, cost o naturalesa, excedeixin les obligacions ordinàries de manteniment previstes al present Plec.

A títol orientatiu, podran incloure's dins d'aquesta categoria:

- La reparació o substitució d'aspersors, electrovàlvules, programadors, quadres de control, equips de bombament, canonades, arquetes, elements de drenatge, dipòsits o altres elements de les instal·lacions hidràuliques.
- La reparació de porteries, xarxes, tancaments, xarxes aturapilotes, banquetes, mobiliari esportiu o altres elements auxiliars vinculats funcionalment a les instal·lacions.
- Les intervencions rellevants sobre paviments esportius, sistemes de drenatge, sistemes de reg, zones perimetrals o espais auxiliars, quan excedeixin les operacions ordinàries de conservació.
- Les reparacions o reposicions derivades d'actes vandàlics, usos extraordinaris, fenòmens meteorològics adversos o altres circumstàncies sobrevingudes alienes al manteniment ordinari.
- Altres treballs de conservació, reposició o adequació que no estiguin inclosos dins del preu ordinari del contracte i que siguin necessaris per mantenir la funcionalitat, seguretat o correcte estat de les instal·lacions.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 75 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Assistència tècnica eventual vinculada a millores o inversions

Amb càrrec a la mateixa partida econòmica, l'Ajuntament podrà encarregar puntualment treballs d'assistència tècnica directament vinculats a la diagnosi, conservació, reposició, renovació o millora de les instal·lacions objecte del contracte.

Aquests treballs podran consistir, entre d'altres, en:

- Informes tècnics de diagnosi d'incidències, deficiències o necessitats de renovació.
- Estudis de viabilitat tècnica, funcional o econòmica.
- Anàlisis d'alternatives de millora o reposició d'elements, sistemes o instal·lacions.
- Memòries valorades, plànols, amidaments, pressupostos, estudis previs o documentació equivalent.
- Projectes tècnics, bàsics o executius, quan siguin necessaris per definir una actuació de millora, reposició o inversió directament vinculada a les instal·lacions objecte del contracte.
- Qualsevol altra documentació tècnica de naturalesa equivalent que resulti necessària per definir, valorar o tramitar una actuació vinculada als camps de futbol i als seus sistemes o elements auxiliars.

Quan la documentació requereixi signatura tècnica o intervenció d'un tècnic competent, l'empresa adjudicatària haurà d'identificar expressament el professional responsable, la seva titulació i la seva habilitació professional, quan correspongui.

La redacció d'aquesta documentació no comportarà, per si mateixa, l'autorització ni l'encàrrec de les obres, subministraments o inversions que eventualment se'n derivin.

Procediment per a l'encàrrec

L'Ajuntament podrà requerir a l'empresa adjudicatària la presentació d'una proposta tècnica i econòmica per executar una actuació correctiva extraordinària o un treball d'assistència tècnica eventual.

A requeriment de l'Ajuntament la proposta haurà d'incloure, la informació següent:

- La descripció precisa de l'objecte i abast dels treballs.
- La justificació de la necessitat de l'actuació.
- La documentació, resultats o lliurables que es prevegin obtenir.
- El termini previst per a la seva execució.
- La identificació del personal tècnic responsable.
- La valoració econòmica desglossada.
- La identificació de les prestacions que, si escau, es prevegi subcontractar.

L'Ajuntament valorarà l'adequació tècnica de la proposta, la suficiència de l'abast plantejat, la qualificació del personal proposat, el termini previst, la justificació econòmica i la seva adequació als preus de mercat.

L'Ajuntament podrà aprovar la proposta, requerir-ne l'ajust, sol·licitar informació complementària o desistir de l'encàrrec, sense que la presentació de la proposta generi cap dret de cobrament a favor de l'empresa adjudicatària.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 76 de 92	SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026	



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Valoració econòmica

Quan l'actuació es correspongui amb alguna de les partides incloses en el quadre de preus unitaris contractuals, la seva valoració s'efectuarà obligatòriament d'acord amb els preus unitaris resultants de l'oferta de l'adjudicatària, aplicables durant tota la vigència del contracte, incloses les eventuais pròrrogues.

Quan una actuació correctiva, una assistència tècnica, un material, un equip o un servei no estigui inclòs en la relació de preus unitaris contractuals, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un pressupost específic per a la seva aprovació prèvia per part dels serveis tècnics municipals.

En el cas de treballs d'assistència tècnica, el pressupost haurà d'incloure el desglossament suficient de les hores previstes, els perfils professionals intervinents, les tasques a realitzar, els lliurables, les despeses directes, les possibles despeses de desplaçament o qualsevol altre concepte necessari per justificar-ne l'import.

Quan, per executar una actuació correctiva o elaborar documentació tècnica, sigui necessari recórrer a un servei o professional especialitzat extern, la valoració econòmica podrà efectuar-se a partir del cost efectivament repercutit, degudament justificat, al qual es podrà afegir fins a un SIS PER CENT (6 %) en concepte de despeses generals i coordinació. Aquest percentatge no serà aplicable a les actuacions valorades mitjançant preus unitaris contractuals.

Autorització, execució, conformitat i facturació

Cap actuació regulada en aquest apartat podrà iniciar-se sense autorització prèvia de l'Ajuntament, excepte les mesures provisionals estrictament necessàries per evitar riscos per a les persones, danys a les instal·lacions o una afectació greu al servei.

Un cop executada l'actuació o lliurada la documentació tècnica encarregada, l'Ajuntament en verificarà la correcta execució, l'adequació a l'encàrrec autoritzat i, si escau, la suficiència de la documentació lliurada.

Les actuacions autoritzades es facturaran separatament mitjançant la corresponent relació valorada, certificació específica o factura individualitzada, sense que en cap cas es pugui superar el saldo acumulat disponible de la partida econòmica en el moment de l'autorització de l'actuació.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment la documentació justificativa del cost real dels treballs, materials, serveis o prestacions subcontractades, incloent pressupostos, factures, tarifes comercials, justificants de dedicació, catàlegs o qualsevol altra documentació que permeti verificar l'adequació dels imports als preus de mercat.

Registre i seguiment

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir un registre actualitzat de totes les actuacions executades amb càrrec a aquesta partida, amb indicació del seu objecte, data, import autoritzat, import final, documentació justificativa i estat d'execució.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 77 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El registre haurà de reflectir, per a cada anualitat contractual, el saldo inicial disponible, la dotació anual, el saldo incorporat procedent d'anualitats contractuals anteriors, els imports autoritzats i executats i el saldo acumulat disponible.

Aquest registre haurà d'estar a disposició de l'Ajuntament en qualsevol moment i haurà d'incorporar-se resumidament a la memòria anual del servei.

Seguiment, control i documentació del contracte

Planificació i organització del servei

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir una coordinació permanent amb el responsable municipal del contracte i facilitar tota la informació necessària relativa a l'execució dels treballs i a l'estat de les instal·lacions objecte del servei.

En el primer mes de contracte, i posteriorment dins del primer mes de cada anualitat, l'empresa adjudicatària presentarà un Pla anual de manteniment dels camps de futbol municipals, adaptat a les necessitats esportives previstes i a les característiques específiques de cada instal·lació.

Aquest Pla anual haurà d'incloure, com a mínim:

- la planificació orientativa de les actuacions de manteniment;
- la previsió temporal dels treballs;
- les principals operacions programades;
- els mitjans humans i materials adscrits al servei;
- i la coordinació prevista amb els calendaris d'entrenaments, competició i altres usos de les instal·lacions.

Les actuacions de manteniment s'hauran de programar minimitzant les afectacions sobre l'activitat esportiva ordinària de les instal·lacions.

Seguiment i documentació del servei

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir una comunicació fluida amb el responsable municipal del contracte durant tota la vigència del servei.

Les incidències que puguin afectar la seguretat dels usuaris o comprometre de manera significativa la pràctica esportiva, el correcte funcionament de les instal·lacions o la conservació del camp de futbol de gespa natural de Sant Pere Molanta, especialment les relacionades amb el sistema de reg, hauran de ser comunicades immediatament a l'Ajuntament, juntament amb una proposta d'actuació quan sigui procedent.

Als efectes de l'atenció d'incidències, s'estableixen els terminis mínims següents:

- Les incidències que comportin risc per a la seguretat de les persones, risc de deteriorament greu o imminent de la instal·lació, fuites significatives d'aigua, afectació greu del sistema de reg o impossibilitat d'ús del terreny de joc hauran de ser comunicades immediatament a l'Ajuntament i, en tot cas, dins de les DUES (2) hores següents a la seva detecció. L'empresa adjudicatària haurà d'adoptar, dins de les VINT-I-QUATRE (24) hores següents, les mesures provisionals necessàries per evitar riscos o limitar l'agreujament de la incidència.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 78 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- b. En les incidències que requereixin una reparació, substitució o actuació correctiva sotmesa a autorització municipal, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, en el termini màxim de DOS (2) dies hàbils des de la seva detecció, una proposta tècnica amb indicació de la causa, les mesures provisionals adoptades, la solució proposada i, si escau, la valoració econòmica corresponent.
- c. Les incidències ordinàries que no afectin de manera rellevant la seguretat, la funcionalitat o la pràctica esportiva s'hauran de registrar i programar dins del Pla anual de manteniment o de la planificació ordinària del servei, sense perjudici que l'Ajuntament en pugui requerir l'atenció preferent per raons d'ús o interès públic.

Els terminis anteriors s'entenen sense perjudici del temps necessari per executar les actuacions correctives que requereixin autorització prèvia, disponibilitat de materials o intervencions especialitzades.

L'empresa adjudicatària mantindrà un registre actualitzat de totes les actuacions de manteniment ordinari, correctiu i de les incidències ateses, el qual haurà d'estar a disposició de l'Ajuntament sempre que aquest el requereixi.

En el termini màxim d'UN (1) mes des de la finalització de cada anualitat del contracte, l'empresa adjudicatària presentarà una memòria anual del servei, que inclourà, com a mínim:

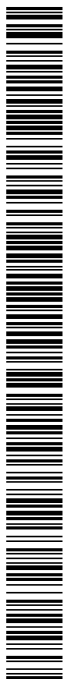
- resum de les actuacions de manteniment executades durant l'anualitat;
- principals incidències detectades i actuacions correctives realitzades;
- resum de les actuacions correctives i dels treballs d'assistència tècnica eventual executats amb càrrec a la partida econòmica, amb indicació del seu cost, de la valoració econòmica corresponent i del saldo acumulat disponible;
- valoració de l'estat general dels terrenys de joc, dels sistemes de reg, drenatge i de la resta d'instal·lacions objecte del contracte;
- incidències pendents o aspectes que requereixin seguiment;
- propostes de millora tècnica o recomanacions orientades a optimitzar la conservació, funcionalitat, eficiència i durabilitat de les instal·lacions.

En cas que l'empresa adjudicatària hagi assumit el compromís relatiu a l'elaboració de documentació tècnica de les instal·lacions hidràuliques com a criteri d'adjudicació, haurà de lliurar-la a l'Ajuntament dins dels primers QUATRE (4) mesos des de l'inici del contracte.

Aquesta documentació haurà d'incloure, com a mínim, plànols en planta de les instal·lacions de reg i drenatge, identificació dels seus principals elements, esquema hidràulic general de funcionament, esquema elèctric i de maniobra dels sistemes de control i programació, relació dels principals equips susceptibles de manteniment, reparació o substitució i una descripció bàsica del funcionament general de les instal·lacions.

La documentació es lliurarà en format PDF i en format editable compatible amb programes habituals de dibuix tècnic i ofimàtica, i passarà a ser propietat de l'Ajuntament d'Olerdola.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 79 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment la presentació d'informes tècnics específics sobre determinades actuacions o incidències quan ho consideri necessari.

Així mateix, es podran convocar reunions de seguiment i coordinació tècnica entre l'empresa adjudicatària i els responsables municipals, preferentment de manera presencial, sens perjudici que, de forma puntual, puguin celebrar-se per mitjans telemàtics quan les circumstàncies ho aconsellin.

La documentació es lliurarà en format digital.

Els informes tècnics breus que l'Ajuntament requereixi en relació amb incidències, seguiment o prestacions ordinàries del servei s'entendran inclosos dins del preu ordinari del contracte.

Quan, per l'abast, complexitat, necessitat de càlculs, plànols, amidaments, estudis o signatura tècnica, el treball tingui naturalesa d'assistència tècnica eventual, requerirà encàrrec municipal previ i es podrà tramitar amb càrrec a la partida econòmica regulada a l'apartat 6.4.

Control i inspecció municipal

L'Ajuntament d'Olèrdola exercirà les funcions de control, seguiment i inspecció de la correcta execució del contracte mitjançant el responsable municipal del contracte o el personal tècnic que es designi a aquest efecte.

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar en tot moment les tasques de supervisió municipal i aportar tota la informació i documentació que li sigui requerida en relació amb l'execució del servei.

L'Ajuntament podrà efectuar:

- inspeccions periòdiques de les instal·lacions;
- comprovacions de l'estat dels terrenys de joc;
- verificacions de les operacions de manteniment executades;
- controls dels mitjans humans i materials adscrits al contracte;
- i qualsevol altra actuació de seguiment que consideri necessària per garantir la correcta prestació del servei.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, quan sigui requerida per l'Ajuntament, el compliment de les obligacions laborals, de seguretat social, prevenció de riscos laborals i resta de requisits vinculats a l'execució del contracte, així com facilitar la documentació justificativa relacionada amb els mitjans humans, maquinària, equips, productes i actuacions executades en el marc del servei.

L'Ajuntament podrà requerir l'adopció de mesures correctores quan detecti deficiències en la prestació del servei, incompliments contractuals o incidències que afectin el correcte estat i funcionament de les instal·lacions esportives.

Mitjans tècnics necessaris per al correcte manteniment de les instal·lacions

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 80 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de la capacitat tècnica, organitzativa i logística suficient per executar correctament les prestacions objecte del contracte, mitjançant els recursos humans, mitjans materials i maquinària necessaris per al desenvolupament de les tasques descrites en el present Plec.

El contractista haurà d'aportar tots els equips, eines, maquinària, vehicles, materials, productes, consumibles i resta de mitjans auxiliars necessaris per garantir la correcta prestació del servei, els quals s'entendran inclosos dins del preu del contracte.

Igualment, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària els transports, combustibles, productes fitosanitaris, materials de manteniment i qualsevol altre recurs necessari per al correcte desenvolupament del servei.

La maquinària, productes i sistemes de treball utilitzats hauran de ser adequats a les característiques tècniques dels terrenys de joc objecte del contracte i compatibles amb els paviments esportius existents.

En el cas específic dels camps de futbol de gespa artificial de la zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja, l'empresa adjudicatària haurà d'adaptar els procediments, maquinària i operacions de manteniment a les característiques del sistema de gespa artificial i del rebert orgànic biodegradable existent (moresc), respectant en tot moment les condicions tècniques i recomanacions establertes pels fabricants dels materials instal·lats, especialment pel que fa a:

- tipus de maquinària utilitzada;
- operacions de raspallat i descompactació;
- aportacions de materials de rebert;
- compatibilitat dels productes utilitzats;
- i criteris generals de manteniment del paviment esportiu.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment durant la vigència del contracte l'acreditació documental dels mitjans adscrits al servei, així com la fitxa tècnica o documentació justificativa dels productes, maquinària o materials utilitzats.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 81 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Responsable tècnic de l'empresa adjudicatària

L'empresa adjudicatària haurà de designar, abans de l'inici efectiu del servei, una persona responsable tècnica adscrita al contracte, que actuarà com a interlocutora habitual davant l'Ajuntament en tots els aspectes relacionats amb l'execució, coordinació, planificació, seguiment i control del servei.

La persona responsable tècnica haurà de disposar, com a mínim, d'una titulació de formació professional de grau mitjà o superior, o titulació universitària, vinculada a la jardineria, gestió d'espais verds, paisatgisme, producció agrària, manteniment de superfícies esportives o àmbits equivalents directament relacionats amb les prestacions objecte del contracte.

Així mateix, haurà d'acreditar una experiència professional mínima de TRES (3) anys en treballs de manteniment, conservació o explotació de camps esportius de gespa natural i artificial, havent participat efectivament, com a mínim, en el manteniment de:

- a. DOS (2) camps esportius de gespa artificial destinats a ús esportiu habitual.
- b. DOS (2) camps esportius de gespa natural destinats a ús esportiu habitual.

L'experiència requerida podrà acreditar-se mitjançant currículum professional, certificats d'empresa, certificats de bona execució, vida laboral, relació de treballs efectuats o qualsevol altre document admissible que permeti acreditar la participació efectiva de la persona proposada en treballs de característiques similars.

La persona responsable tècnica tindrà, com a mínim, les funcions següents:

- a) Actuar com a interlocutora tècnica habitual amb l'Ajuntament i mantenir una coordinació permanent amb el responsable municipal del contracte.
- b) Assistir a les reunions de seguiment i coordinació que convoqui l'Ajuntament, i redactar l'acta de cadascuna de les reunions.
- c) Planificar, coordinar i supervisar l'execució de les actuacions ordinàries, preventives, correctives i extraordinàries previstes al contracte.
- d) Vetllar perquè la planificació dels treballs s'adapti a les necessitats reals de les instal·lacions, a les condicions meteorològiques, al calendari esportiu i a les indicacions municipals, sense reduir en cap cas les prestacions mínimes exigides.
- e) Coordinar i supervisar el personal adscrit al servei i, si escau, les empreses o professionals subcontractats.
- f) Fer el seguiment de les incidències detectades, proposar les mesures correctores necessàries i verificar la correcta execució de les actuacions acordades.
- g) Elaborar, revisar i signar, quan correspongui, el Pla anual de manteniment, els informes de seguiment, les actes de reunió, les propostes tècniques, les relacions valorades i la resta de documentació ordinària vinculada al servei.
- h) Comunicar immediatament a l'Ajuntament qualsevol incidència, deficiència o risc que pugui afectar la seguretat dels usuaris, la funcionalitat de les instal·lacions o la correcta conservació dels terrenys de joc.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 82 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECRO00588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar a l'Ajuntament, abans de l'inici del servei, la identitat de la persona responsable tècnica designada, la documentació acreditativa de la seva titulació i experiència, així com el seu telèfon mòbil, adreça de correu electrònic i qualsevol altra dada necessària per garantir una comunicació àgil amb els responsables municipals.

La persona responsable tècnica haurà d'estar fàcilment localitzable durant tota la vigència del contracte i haurà d'atendre els requeriments municipals en un termini adequat a la naturalesa de la incidència o actuació requerida.

Qualsevol substitució de la persona responsable tècnica haurà de ser comunicada prèviament a l'Ajuntament i haurà de recaure en una persona que disposi d'una titulació, experiència i capacitat tècnica iguals o superiors a les exigides en aquest apartat.

Personal

La prestació dels serveis objecte del contracte es realitzarà sota l'organització, direcció i supervisió exclusiva de l'empresa adjudicatària, la qual haurà de destinar els recursos humans necessaris per garantir la correcta execució de les prestacions previstes en el present Plec.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar personal suficient, adequadament qualificat i amb la formació i experiència necessàries per executar els treballs de manteniment dels camps de futbol de gespa natural i artificial, així com les actuacions vinculades als sistemes de reg, drenatge, manteniment agronòmic i resta d'operacions previstes al contracte.

El personal adscrit al servei haurà de disposar de les titulacions, acreditacions, habilitacions i formació exigibles d'acord amb la normativa vigent, especialment pel que fa a la manipulació de maquinària específica, aplicació de productes fitosanitaris i prevenció de riscos laborals.

En particular, el personal que realitzi aplicacions de productes fitosanitaris haurà de disposar de les acreditacions i carnets oficials exigits per la normativa vigent.

Tot el personal adscrit al contracte dependrà exclusivament de l'empresa adjudicatària, sense que existeixi cap relació laboral, contractual o funcional amb l'Ajuntament d'Olerdola.

L'empresa adjudicatària serà responsable del compliment íntegre de la legislació laboral, de seguretat social, prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa aplicable al personal adscrit al servei.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de garantir que el personal adscrit al contracte vagi degudament uniformat i correctament identificat durant l'execució dels treballs.

ANNEX I: Relació mínima de serveis i actuacions anuals

Les actuacions que es relacionen en aquest annex constitueixen la relació mínima de serveis i actuacions que l'adjudicatari haurà d'executar durant cada anualitat del contracte en cadascuna de les instal·lacions objecte del servei.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 83 de 92	SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026	



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

La relació d'actuacions, les freqüències mínimes i el nombre mínim d'intervencions establerts en aquest annex tenen caràcter obligatori, sens perjudici de les actuacions correctives o extraordinàries que eventualment es puguin requerir d'acord amb el que estableixen els presents plecs.

La planificació i la distribució temporal de les actuacions al llarg de l'any podran adaptar-se a les necessitats reals de les instal·lacions, a les condicions meteorològiques, al calendari esportiu o a qualsevol altra circumstància tècnica degudament justificada, sempre sota la supervisió del responsable del contracte.

Aquesta flexibilitat en la programació dels treballs no podrà comportar, en cap cas, una reducció de les prestacions mínimes exigides, ni del nombre mínim d'actuacions establert en aquest annex, ni del nivell de qualitat del servei requerit.

Les actuacions correctives, reparacions, substitucions o treballs extraordinaris que, per la seva naturalesa, entitat tècnica o valoració econòmica, no formin part de les prestacions ordinàries incloses dins del manteniment preventiu es regiran pel que disposen els presents plecs i, si escau, es valoraran mitjançant els preus unitaris contractuals o el pressupost específic prèviament aprovat per l'Ajuntament.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

CAMP DE FUTBOL “ELS PINS” DE MOJA (gespa artificial)

Descripció de l'actuació	Freq. mínima
Revisió general de les instal·lacions esportives i dels elements vinculats al terreny de joc, especialment les d'ús intensiu (*)	Mínim 8 a l'any (*)
Raspallat tècnic del paviment esportiu, redistribució del reblert, descompactació superficial i aixecament/verticalització de la fibra	Mínim 8 a l'any (*)
Descompactació i aireig intensiu del paviment esportiu i del reblert	Mínim 2 a l'any i segons necessitats
Revisió i control del sistema de reg	Mínim 8 a l'any (*)
Revisió i manteniment ordinari del sistema de drenatge i evacuació d'aigües	Segons necessitats detectades durant les inspeccions i actuacions periòdiques de manteniment
Neteja, desbrossament de la cuneta perimetral de formigó	Segons necessitats
Manteniment superficial i neteja de la zona de gespa artificial de lleure annexa al camp de futbol, incloent raspallat, redistribució del reblert, revisió superficial, retirada de residus, fulles, materials estranys i vegetació no desitjada: mínim 2 actuacions anuals i, pel que fa a la retirada de residus, segons necessitats.	2 a l'any
Neteja superficial del terreny de joc i retirada de residus o materials estranys	Segons necessitats
Revisió de juntes i línies de joc	Mínim 8 a l'any (*)
Revisió de porteries, xarxes, ancoratges, banquetes i equipaments esportius	Mínim 8 a l'any (*)
Control i eliminació de males herbes i vegetació espontània	Segons necessitats
Aplicació de tractaments específics compatibles amb el paviment esportiu	Segons necessitats
Aportació puntual de material de reblert compatible	Segons necessitats
Neteja de canaletes, cunetes de formigó, arquetes i elements auxiliars de drenatge	Mínim trimestral
Desbrossat i neteja de les zones perimetrals i zona enjardinada	Segons necessitats
Reparació puntual de punts singulars del paviment esportiu i ajustos o petites reparacions dels elements auxiliars directament vinculats al terreny de joc, diferents de les operacions ordinàries de raspallat, redistribució del reblert, descompactació, verticalització de la fibra i revisió ja previstes, quan siguin inherents a la conservació ordinària de la instal·lació.	Segons necessitats

NOTA:

(*).- Les actuacions mínimes de revisió general i manteniment tècnic del paviment esportiu podran executar-se de forma agrupada durant una mateixa visita tècnica de manteniment.

Durant cadascuna d'aquestes actuacions es realitzarà, com a mínim:

- la revisió general de l'estat del terreny de joc;
- el raspallat tècnic del paviment esportiu;
- la redistribució homogènia del reblert orgànic;
- la descompactació superficial;
- l'aixecament i verticalització de la fibra;
- la revisió de les zones d'ús intensiu;
- la detecció d'anomalies o desperfectes del paviment esportiu;
- la revisió dels sistemes de reg i drenatge;
- i la revisió dels elements auxiliars vinculats al terreny de joc.

Les operacions de manteniment s'hauran d'executar mitjançant maquinària, eines, procediments i tècniques compatibles amb les característiques tècniques del sistema de gespa artificial i del reblert orgànic biodegradable (moresc) existent, sempre que aquestes no siguin incompatibles amb les prescripcions del present Plec ni amb les indicacions del responsable del contracte.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 85 de 92		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les actuacions de reparació de punts singulars previstes en aquest annex s'entenen incloses dins del manteniment preventiu ordinari i, per tant, dins del preu anual ofert, sense que puguin generar facturació addicional. Només podran tenir la consideració d'actuacions correctives les intervencions que, per la seva entitat, necessitat de substitució d'elements, aportació extraordinària de materials o abast tècnic, excedeixin les tasques ordinàries de conservació.

(**).- Les empreses licitadores podran proposar un increment de les freqüències mínimes establertes en aquest annex, d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos als plecs. Les millores i freqüències addicionals ofertes per l'empresa adjudicatària quedaran incorporades a les obligacions del contracte.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

CAMP DE FUTBOL DE SANT PERE MOLANTA (gespa natural)

Descripció de l'actuació	Freq. mínima
Revisió general de les instal·lacions esportives i dels elements vinculats al terreny de joc (***)	Mínim 30 actuacions anuals
Sega del terreny de joc	Segons creixement vegetatiu
Preparació del terreny de joc per entrenaments i competició	Segons calendari esportiu
Revisió i control del sistema de reg	Inclusa dins les actuacions de revisió general indicades anteriorment, sens perjudici de les comprovacions addicionals que resultin necessàries per incidència, avaria o necessitat de regulació.
Ajust i regulació d'aspersors i programadors	Segons necessitats
Aireig i descompactació del terreny de joc	Mínim semestral
Escarificació superficial	Mínim semestral
Ressebra general del terreny de joc	Mínim semestral
Ressebra i recuperació puntual de zones deteriorades	Segons necessitats
Taconat i reparació superficial de desperfectes	Segons necessitats
Enceball i aportació de sorres	Segons necessitats
Adobat i aportació de nutrients	Segons criteri agronòmic
Analítica i seguiment de les condicions del sòl	Mínim 1 a l'any
Tractaments fitosanitaris i control de males herbes	Segons necessitats
Marcatge de línies del terreny de joc	Segons necessitats
Revisió de porteries, xarxes, ancoratges, banquetes i equipaments esportius	Segons necessitats
Neteja de canaletes, cunetes, arquetes i elements auxiliars de drenatge	Mínim trimestral
Desbrossat i neteja de les zones perimetrals	Segons necessitats
Reparació puntual de punts singulars del terreny de joc i ajustos o petites reparacions dels elements auxiliars directament vinculats a la instal·lació, diferents de les operacions agronòmiques ordinàries de ressebra, taconat, recuperació vegetal, enceball i regularització superficial ja previstes, quan siguin inherents a la conservació ordinària de la instal·lació.	Segons necessitats

Les actuacions de reparació de punts singulars previstes en aquest annex s'entenen incloses dins del manteniment preventiu ordinari i, per tant, dins del preu anual ofert, sense que puguin generar facturació addicional. Només podran tenir la consideració d'actuacions correctives les intervencions que, per la seva entitat, necessitat de substitució d'elements, aportació extraordinària de materials o abast tècnic, excedeixin les tasques ordinàries de conservació.

NOTA:

(***)- Les actuacions de revisió general de les instal·lacions esportives inclouran el seguiment ordinari de l'estat del terreny de joc, dels sistemes de reg i drenatge, dels equipaments esportius i de la resta d'elements vinculats funcionalment a la instal·lació, així com la detecció d'incidències, anomalies o desperfectes derivats de l'ús ordinari del camp de futbol.

Les operacions de manteniment del camp de gespa natural s'hauran d'adaptar a les condicions climàtiques, a l'estat vegetatiu de la gespa, a la intensitat d'ús esportiu i als criteris tècnics agronòmics aplicables en cada moment.

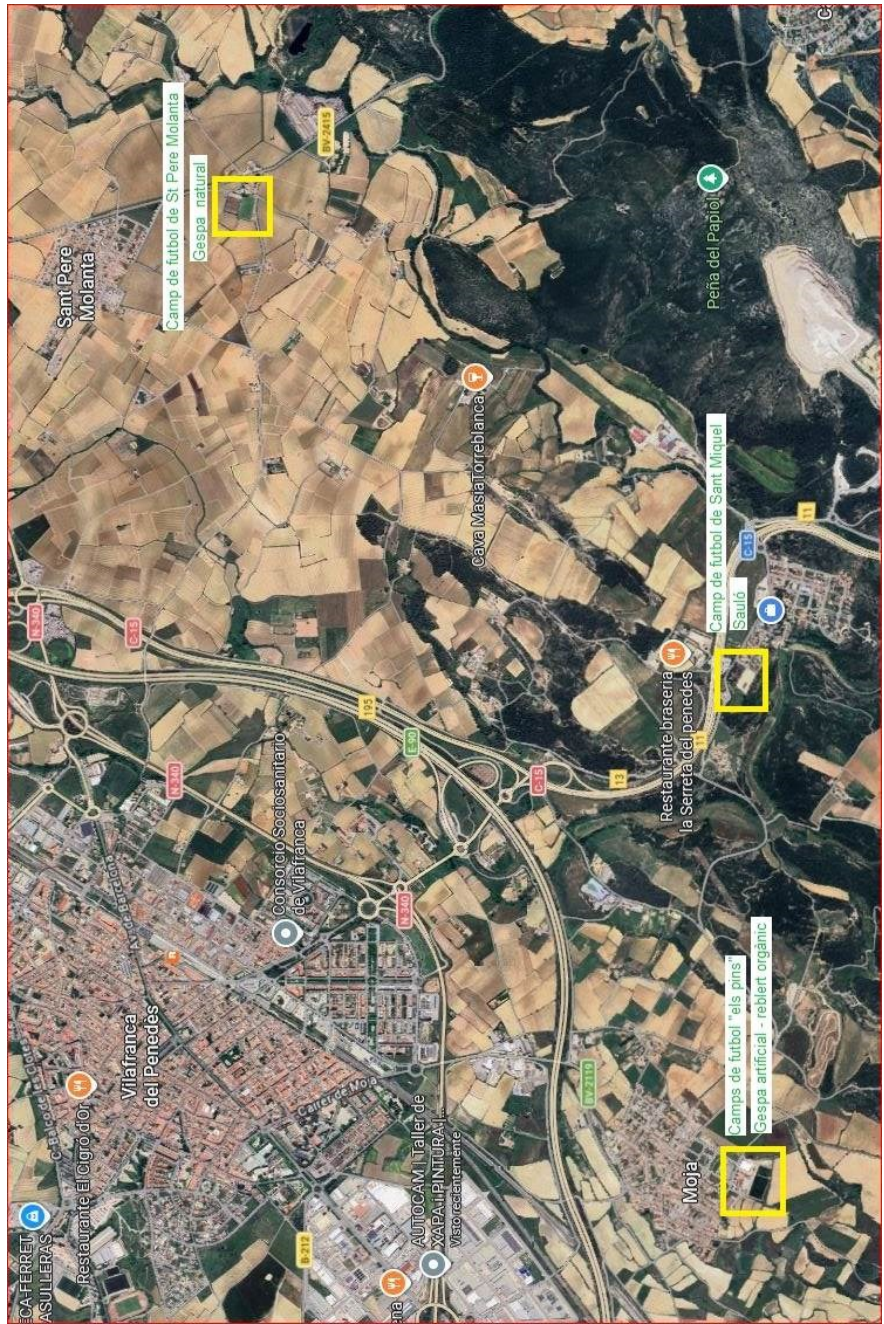
Les operacions de ressebra, aireig, escarificació, enceball, adobat i tractaments fitosanitaris s'hauran de coordinar adequadament entre si per garantir la correcta recuperació i conservació de la coberta vegetal del terreny de joc.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANNEX II: Emplaçament dels àmbits objecte del contracte



DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 88 de 92	SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026	



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Imatge 1: Situació general dels diferents àmbits del contracte
Àmbit de Moja – CAMP DE FUTBOL “ELS PINS”



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat



Imatge 2: Àmbit general camp de futbol "Els pins" (gespa artificial reblert orgànic – moresc)



Imatge 3: Detall camp de futbol de "els pins"
Àmbit de Sant Pere Molanta – CAMP DE FUTBOL DE SANT PERE

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00
2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DECR000588 17/07/2026



Imatge 4: Àmbit general del camp de futbol de Sant Pere (gespa natural)



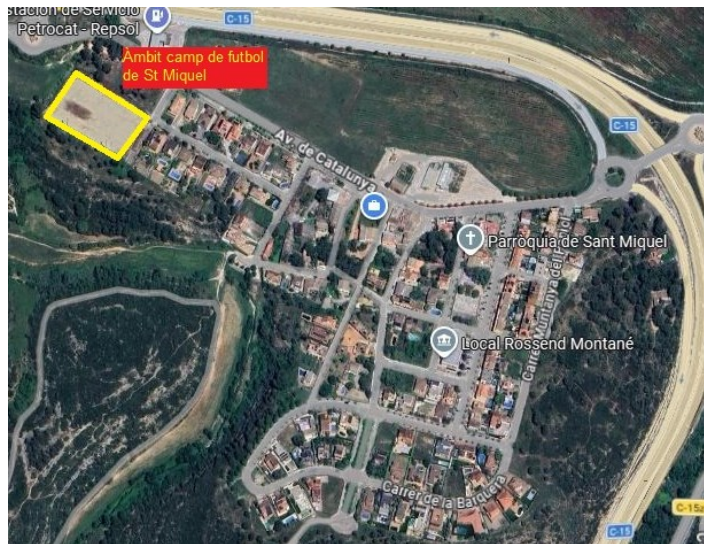
Imatge 5: Detall camp de futbol de Sant Pere



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Àmbit de Sant Miquel d'Olerdola – CAMP DE FUTBOL DE SANT MIQUEL



Imatge 6: Àmbit general del camp de futbol de Sant Miquel (sauló)



Imatge 7: Detall camp de futbol de Sant Miquel

Observació:

El camp de futbol de terra de Sant Miquel s'inclou únicament a efectes informatius i de localització. No forma part de les prestacions ordinàries de manteniment previstes en el contracte. No obstant això, podran encarregar-s'hi actuacions puntuals de manteniment correctiu o d'adequació amb càrrec a la partida de correctius, quan resultin necessàries per a la seva utilització temporal o com a alternativa als camps objecte del manteniment ordinari.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: f00ad6ab-5cc0-4a7c-9972-7af5f0d7313a Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28659128 Data d'impressió: 17/07/2026 08:47:40 Pàgina 92 de 92	SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 17/07/2026 08:00 2.- AJUNTAMENT OLERDOLA. 2026DEC000588 17/07/2026	



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat