



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Jaume Torta i Corral, Enginyer tècnic municipal d'aquest Ajuntament, en els aspectes exclusius de la seva competència, i a petició de la Corporació, emet la següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS D'OLÈRDOLA

Expedient: X2026000196
Interessat: Ajuntament d'Olèrdola
Assumpte: Contractació del servei de manteniment dels camps municipals de futbol d'Olèrdola
Tramitació de l'expedient: ordinària
Tipus de Procediment: obert

Índex de continguts

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE, I LA INSUFICIÈNCIA DE MEDIS PERSONALS I MATERIALS.....	3
3. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS.....	5
4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGUES.....	6
5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.....	6
6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	8
7. DISTRIBUCIÓ ESTIMATIVA DE LA DESPESA PREVENTIVA PER EXERCICIS I DE LA PARTIDA ECONÒMICA PER ANUALITATS CONTRACTUALS	8
8. PARTIDA ECONÒMICA PER A ACTUACIONS CORRECTIVES I ASSISTÈNCIA TÈCNICA EVENTUAL.....	9
9. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	9
10. CRITERIS DE SOLVÈNCIA.....	10
11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	14
11.1. Criteris subjectes a judici de valor (fins a 15 punts).....	14
11.1.1. Memòria tècnica i metodologia del servei (fins a 15 punts)	14
11.2. Criteris avaluables de forma automàtica. (fins a 85 punts)	17
11.2.1. Oferta econòmica anual (fins a 60 punts).....	17
11.2.2. Oferta econòmica sobre el quadre de preus unitaris de referència (fins a 10 punts)	18
11.2.3. Serveis addicionals de manteniment especialitzat del camp de futbol de Moja	19
(fins a 10 punts).....	19
11.2.4. Visita tècnica voluntària als equipaments (fins a 2 punts)..	¡Error! Marcador no definido.
11.2.5. Documentació tècnica de les instal·lacions hidràuliques (fins a 3 punts)	20
12. VARIANTS.....	21
13. OFERTES ANORMALMENT BAIXES	21
14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	22
15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	23
16. PENALITATS I INFRACCIONS.....	23
17. RÈGIM DE PAGAMENT.....	25
18. REVISIÓ DE PREUS.....	25
19. SUBCONTRACTACIÓ	25
20. ASSEGURANCES.....	26
21. SUBROGACIÓ DE PERSONAL	26
22. PLANIFICACIÓ PREVENTIVA EN CAS DE CONCURRÈNCIA EMPRESARIAL.....	27



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

23. CONCLUSIONS	27
24. DOCUMENTACIÓ A APORTAR AL SOBRE B (CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA FINS A 85 PUNTS)	27
25. ESTUDI TÈCNICO-ECONÒMIC DEL CONTRACTE	29
25.1. OBJECTE DE L'ESTUDI	29
25.2. CRITERIS GENERALS UTILITZATS PER A LA VALORACIÓ ECONÒMICA	29
25.3. ESTIMACIÓ ECONÒMICA ORIENTATIVA DEL SERVEI	30
25.3.1. Estimació orientativa de costos per actuacions principals	31
25.3.2. Resum econòmic orientatiu del servei	32

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883 Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38 Pàgina 3 de 32		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
 www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de conservació, manteniment preventiu i correctiu dels camps de futbol municipals de gespa artificial i gespa natural del municipi d'Olèrdola, amb la finalitat de garantir unes condicions òptimes de seguretat, funcionalitat, salubritat i qualitat per a la pràctica esportiva, així com assegurar la correcta conservació de les instal·lacions i allargar-ne la vida útil.

El contracte inclou principalment:

- el manteniment dels camps de futbol de gespa artificial de la zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja, corresponents al camp de futbol 11 i al camp de futbol 7, així com el manteniment bàsic de l'espai annex d'entrenament o escalfament i de la zona de lleure amb paviment de gespa artificial situada entre l'escola Circell i la pista poliesportiva de Moja, en els termes i amb les freqüències establertes al Plec de Prescripcions Tècniques;
- i el manteniment del camp de futbol 11 de gespa natural de Sant Pere Molanta.

Així mateix, el contracte podrà incloure puntualment actuacions complementàries relacionades amb els sistemes de drenatge, reg, conservació o adequació dels terrenys de joc i instal·lacions esportives municipals vinculades als equipaments objecte del contracte, incloent, si escau, actuacions puntuals al camp de futbol municipal de Sant Miquel d'Olèrdola.

El codi CPV que correspon és:

77320000-9 — Serveis de manteniment de camps esportius.

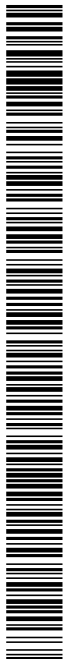
2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte, i la insuficiència de medis personals i materials

L'Ajuntament d'Olèrdola disposa de diferents equipaments esportius municipals destinats principalment a la pràctica del futbol, entre els quals destaquen la zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja, amb camps de futbol de gespa artificial, i el camp de futbol de Sant Pere Molanta, amb terreny de joc de gespa natural.

Aquests equipaments constitueixen infraestructures esportives de titularitat municipal destinades a la prestació de serveis públics vinculats a la promoció de l'esport i de l'activitat física, d'acord amb les competències pròpies atribuïdes als municipis per l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Els camps de futbol municipals presenten característiques tècniques específiques i diferenciades segons el tipus de paviment esportiu existent, requerint tasques de conservació, manteniment preventiu i correctiu especialitzades, continuades i adaptades a les necessitats particulars de cada instal·lació.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883 Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38 Pàgina 4 de 32		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En aquest sentit, cal tenir especialment en compte que la zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja ha estat objecte recentment d'una renovació integral dels paviments esportius de gespa artificial i d'altres actuacions complementàries vinculades als sistemes de drenatge, reg i equipament esportiu. Aquestes actuacions comporten la necessitat d'implantar un manteniment tècnic adequat que garanteixi:

1. la conservació de les propietats esportives del paviment,
2. la seguretat dels usuaris,
3. la correcta funcionalitat dels sistemes auxiliars,
4. i l'allargament de la vida útil de la inversió municipal executada.

Pel que fa al camp de futbol de Sant Pere Molanta, la naturalesa viva del terreny de joc de gespa natural exigeix actuacions periòdiques especialitzades de sega, ressebra, airejat, escarificat, fertilització, tractaments fitosanitaris i control del sistema de reg, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades per a la pràctica esportiva i evitar la degradació progressiva del terreny de joc.

Així mateix, tot i que actualment el camp de futbol municipal de Sant Miquel d'Olerdola es troba fora d'ús ordinari, es considera convenient que el marc contractual permeti, si escau, la realització puntual d'actuacions de conservació, manteniment preventiu o eventual posada en servei de la instal·lació, amb l'objectiu d'evitar-ne la degradació i facilitar-ne una futura recuperació funcional sense necessitat de tramitar un nou contracte específic.

La necessitat administrativa a satisfer mitjançant el present contracte consisteix, per tant, en garantir el correcte manteniment, conservació i funcionalitat dels camps de futbol municipals, assegurant unes condicions adequades de seguretat, salubritat, qualitat i funcionalitat per a la pràctica esportiva i per a la preservació del patrimoni públic municipal.

Pel que fa a la insuficiència de mitjans, cal indicar que l'Ajuntament d'Olerdola no disposa actualment de personal propi especialitzat, ni dels mitjans tècnics i materials necessaris per executar adequadament les tasques objecte del contracte.

Concretament, aquesta insuficiència es fonamenta en els aspectes següents:

PRIMER. Insuficiència de mitjans personals. Es donen les circumstàncies següents:

- La plantilla i relació de llocs de treball municipal no disposa de personal especialitzat en manteniment de camps esportius de gespa artificial i gespa natural.
- Les tasques requerides exigeixen coneixements tècnics específics, experiència professional i disponibilitat de personal qualificat per executar treballs especialitzats de manteniment esportiu.
- El volum, freqüència i especialització dels treballs no poden ser assumits pels serveis municipals existents sense afectar negativament el funcionament ordinari de la resta de serveis municipals.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883 Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38 Pàgina 5 de 32		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

SEGON. Insuficiència de mitjans materials:

- L'Ajuntament no disposa de la maquinària específica necessària per al manteniment especialitzat de paviments esportius de gespa artificial i gespa natural, ni dels equips auxiliars requerits per garantir una correcta execució dels treballs.
- Les actuacions previstes requereixen maquinària, eines, productes i equips tècnics específics vinculats al manteniment esportiu professional, així com mitjans especialitzats de diagnosi, regeneració, descompactació, raspallat, control de reblerts i tractaments tècnics.
- La naturalesa tècnica i especialitzada de les prestacions fa necessari acudir a empreses externes especialitzades que disposin dels recursos humans, tècnics i materials adequats per garantir una correcta execució del servei.

Per tot l'exposat, es considera plenament justificada la necessitat i idoneïtat del present contracte, així com la insuficiència de mitjans personals i materials propis per a la seva execució directa per part de l'Ajuntament.

3. Justificació de la divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

No obstant això, en el present contracte no es considera convenient la divisió en lots, ateses les característiques tècniques, funcionals i organitzatives del servei objecte de contractació.

El contracte comprèn actuacions de manteniment especialitzat sobre diferents tipus de terrenys de joc esportius municipals, principalment camps de futbol de gespa artificial i gespa natural, que, malgrat les seves particularitats tècniques, requereixen una planificació coordinada, una direcció tècnica homògena i una gestió integrada del servei.

La no divisió en lots es justifica principalment pels motius següents:

1. La necessitat de garantir una gestió tècnica unitària i coherent del conjunt de les instal·lacions esportives municipals objecte del contracte.
2. La conveniència d'unificar criteris tècnics, protocols d'actuació, sistemes de control, seguiment i manteniment preventiu dels diferents camps de futbol.
3. La necessitat de coordinar actuacions sobre sistemes complementaris vinculats als terrenys de joc, com ara sistemes de reg, drenatge, conservació de paviments esportius i control de l'estat general de les instal·lacions.
4. La voluntat d'optimitzar recursos materials, maquinària específica i equips tècnics especialitzats, evitant duplicitats organitzatives i descoordinacions entre diferents contractistes.
5. La dimensió reduïda del contracte i de les instal·lacions objecte de manteniment, fet que dificulta tècnicament i econòmicament una divisió eficient de les prestacions.
6. La necessitat de disposar d'un únic interlocutor tècnic i responsable del servei, tant per al seguiment municipal com per a la gestió d'incidències, actuacions correctives o eventuais necessitats sobrevingudes.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883 Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38 Pàgina 6 de 32		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Així mateix, la divisió en lots podria comportar dificultats de coordinació tècnica i operativa que afectarien negativament la correcta execució del contracte, incrementant els costos indirectes de gestió i control municipal, així com el risc d'interferències o indefinicions en les responsabilitats derivades del manteniment de les instal·lacions.

Per tot l'exposat, es considera justificat no dividir el contracte en lots, atès que aquesta divisió podria comprometre la correcta execució de les prestacions objecte del contracte des del punt de vista tècnic, funcional i organitzatiu, d'acord amb allò previst a l'article 99.3 de la LCSP.

4. Durada del contracte i pròrroques

El contracte tindrà una durada inicial de **DOS** (2) anys, a comptar des de la data d'inici efectiu de la prestació del servei objecte del contracte.

El contracte podrà ser objecte de fins a **DUES** (2) pròrroques anuals successives, acordades per l'òrgan de contractació, de manera que la durada màxima total del contracte, incloses les eventuals pròrroques, no podrà excedir els **QUATRE** (4) anys, és a dir, un format **2+1+1**.

Les pròrroques tindran caràcter obligatori per al contractista, sempre que l'acord de pròrroga sigui comunicat amb una antelació mínima de dos mesos respecte la finalització del termini inicial del contracte o de la pròrroga vigent, d'acord amb allò establert a l'article 29 de la LCSP.

La decisió de no prorrogar el contracte no generarà en cap cas dret a indemnització a favor del contractista.

5. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació s'ha determinat tenint en compte els costos directes i indirectes necessaris per garantir la correcta execució del servei, d'acord amb les característiques tècniques del contracte, els preus de mercat i les necessitats específiques de manteniment dels camps de futbol municipals.

Atesa la naturalesa del contracte, una part significativa dels costos directes correspon a despeses vinculades a maquinària especialitzada, combustible, manteniment d'equips, aportacions de materials, productes fitosanitaris, fertilitzants, llavors, reblerts, petites reparacions i altres elements necessaris per al manteniment tècnic dels camps de futbol de gespa natural i artificial.

Així mateix, en la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut en consideració les condicions actuals del mercat, l'evolució dels costos derivats del conveni col·lectiu d'aplicació, l'increment generalitzat dels costos de personal, materials, consumibles i combustibles, així com les possibles variacions ordinàries inherents a la naturalesa del servei i les necessitats puntuals de reforç del manteniment derivades de les condicions climatològiques, de la programació esportiva o de l'estat dels terrenys de joc.

El pressupost base de licitació incorpora igualment la totalitat de les prestacions i obligacions previstes al Plec de Prescripcions Tècniques, incloent aquelles actuacions complementàries, auxiliars o accessòries que, malgrat no aparèixer necessàriament desglossades de forma individualitzada dins de l'estudi econòmic, resultin inherents o necessàries per garantir la correcta prestació del servei.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en la quantitat anual de QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (49.655,12 €), IVA inclòs, la qual cosa suposa un pressupost base de licitació total per als DOS (2) anys de contracte de NORANTA-NOU MIL TRES-CENTS DEU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (99.310,24 €), IVA inclòs.

Pressupost base de licitació	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
Pressupost base anual	41.037,29 €	8.617,83 €	49.655,12 €
Pressupost base de licitació (2 anys)	82.074,58 €	17.235,66 €	99.310,24 €

En aquest import es consideren inclosos tots els costos directes i indirectes derivats de l'execució del contracte, així com qualsevol despesa necessària per a la correcta prestació del servei d'acord amb les determinacions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

L'IVA aplicable és el tipus general del 21%.

QUADRE RESUM ESTUDI ECONÒMIC 2026					
Concepte	PEM (€)	DG 13% (€)	BI 6% (€)	TOTAL sense IVA	TOTAL IVA inclòs
Manteniment camp de futbol de Moja	6.243,81 €	811,70 €	374,63 €	7.430,13 €	8.990,46 €
Manteniment camp de futbol de Sant Pere Molanta	25.720,30 €	3.343,64 €	1.543,22 €	30.607,16 €	37.034,66 €
Partida econòmica màxima per a actuacions correctives i assistència tècnica eventual	2.521,01 €	327,73 €	151,26 €	3.000,00 €	3.630,00 €
TOTAL	34.485,12 €	4.483,07 €	2.069,11 €	41.037,29 €	49.655,12 €

Del pressupost base anual de licitació, l'import de TRENTA-VUIT MIL TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (38.037,29 €), IVA exclòs, correspon a les prestacions ordinàries de manteniment preventiu dels camps de futbol objecte del contracte. (7.430,13€+30.607,16€)

L'import de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), IVA exclòs, correspon a la partida econòmica màxima destinada a actuacions correctives extraordinàries, reparacions, substitucions puntuals i altres treballs no inclosos dins les prestacions ordinàries.

Així doncs, els licitadors hauran d'igualar o disminuir exclusivament l'import anual corresponent a les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació, fixat en TRENTA-VUIT MIL TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (38.037,29 €), IVA exclòs. La partida econòmica màxima de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), IVA exclòs, destinada a actuacions correctives i assistència tècnica eventual no serà objecte de baixa.

La partida econòmica de correctius no forma part del preu fix objecte de l'oferta econòmica anual, no genera dret de cobrament mínim a favor del contractista i únicament es podrà facturar en funció de les actuacions efectivament executades, prèviament autoritzades i valorades d'acord amb el règim previst als plecs.

El preu del contracte s'ha determinat tenint en compte el conjunt de prestacions necessàries per garantir el manteniment ordinari dels camps de futbol municipals objecte del contracte, d'acord amb les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques. (Veure estudi econòmic apartat 25 d'aquest informe)



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

6. Valor estimat del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte inclou l'import corresponent a la durada inicial del contracte, les eventuais pròrrogues previstes i qualsevol altra opció eventual, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Atès que en el present contracte no es preveuen modificacions contractuals específiques d'acord amb l'article 204 de la LCSP, aquestes no s'inclouen dins del càlcul del valor estimat del contracte.

Atès que l'inici previst del contracte és el dia 20 d'agost de 2026, el càlcul del valor estimat s'ha efectuat tenint en consideració la distribució temporal efectiva de les anualitats contractuals.

El valor estimat del contracte (VEC) es fixa en la quantitat de CENT SEIXANTA-QUATRE MIL CENT QUARANTA-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (164.149,16 €), IVA exclòs, segons el desglossament següent:

CONCEPTE	IMPORT (IVA exclòs)
Contracte inicial (20/08/2026 - 19/08/2028)	82.074,58 €
1a pròrroga (20/08/2028 - 19/08/2029)	41.037,29 €
2a pròrroga (20/08/2029 - 19/08/2030)	41.037,29 €
Modificacions previstes	No es preveuen
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	164.149,16 €

7. Distribució estimativa de la despesa preventiva per exercicis i de la partida econòmica per anualitats contractuals

Manteniment preventiu

EXERCICI	IMPORT IVA INCLÓS
Any 2026 (20 d'agost-31 de desembre)	16.896,89 €
Any 2027	46.025,12 €
Any 2028 (1 de gener-19 d'agost)	29.128,23 €
PRORROGUES	
Any 2028 (20 d'agost-31 de desembre)	16.896,89 €
Any 2029	46.025,12 €
Any 2030 (1 de gener-19 d'agost)	29.128,23 €
TOTAL	184.100,48 €



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Partida econòmica màxima per a actuacions correctives i assistència tècnica eventual

ANUALITAT CONTRACTUAL	IMPORT IVA INCLÓS
Del 20 d'agost de 2026 al 19 d'agost de 2027	3.630,00 €
Del 20 d'agost de 2027 al 19 d'agost de 2028	3.630,00 € + saldo acumulat no executat de les anualitats contractuals anteriors
PRORROQUES	
1a pròrroga del 20 d'agost de 2028 al 19 d'agost de 2029	3.630,00 € + saldo acumulat no executat de les anualitats contractuals anteriors
2a pròrroga del 20 d'agost de 2029 al 19 d'agost de 2030	3.630,00 € + saldo acumulat no executat de les anualitats contractuals anteriors
TOTAL	14.520,00 €

8. Partida econòmica per a actuacions correctives i assistència tècnica eventual

Dins del pressupost del contracte s'incorpora una partida econòmica específica, amb una dotació màxima de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), IVA exclòs, per a cada anualitat contractual, destinada a la realització d'actuacions correctives extraordinàries, reparacions, reposicions, substitucions d'elements i treballs d'assistència tècnica eventual que no formin part de les prestacions ordinàries objecte del contracte.

Atesa la naturalesa de les instal·lacions objecte del servei i la impossibilitat de determinar amb exactitud les necessitats futures de manteniment correctiu durant la vigència del contracte, es considera necessari disposar d'una partida econòmica específica que permeti atendre amb agilitat les incidències que es puguin produir en els sistemes de reg, drenatge, control, maniobra, equips hidràulics i la resta d'elements auxiliars associats als camps de futbol municipals.

Aquesta partida té la consideració d'una previsió màxima de despesa, sense que la seva consignació generi cap dret de cobrament mínim ni cap garantia d'execució d'un volum determinat de treballs a favor del contractista.

Atès el caràcter continuat i pluriennal del contracte, el saldo no executat d'una anualitat contractual s'acumularà al saldo disponible de les anualitats contractuals posteriors, incloses les eventuais pròrroques. Aquesta acumulació no incrementarà l'import màxim global de la partida durant tota la vigència del contracte, fixat en DOTZE MIL EUROS (12.000,00 €), IVA exclòs.

Les actuacions executades amb càrrec a aquesta partida formen part de l'objecte del contracte i es regiran per les condicions tècniques i econòmiques establertes als plecs. La seva execució no tindrà la consideració de modificació contractual sempre que es mantingui dins dels límits econòmics, tècnics i funcionals previstos en la documentació contractual.

9. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 340-21200.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883 Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38 Pàgina 10 de 32		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

10. Criteris de solvència.

Solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar una solvència econòmica i financera suficient per garantir la correcta execució del contracte.

El volum anual de negocis del licitador, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de la data de presentació de les ofertes, haurà de ser com a mínim equivalent a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

L'import mínim exigít s'estableix en SEIXANTA-UN MIL CINC-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (61.555,94 €), IVA exclòs.

Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant algun dels mitjans següents:

1. Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial corresponent.
2. Declaració responsable relativa al volum anual de negocis de l'empresa referida als exercicis disponibles.
3. Certificat d'inscripció al RELI o al ROLECE, quan hi consti aquesta informació.

Solvència professional o tècnica

D'acord amb l'article 90 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els licitadors hauran d'acreditar disposar de la solvència tècnica i professional suficient per garantir la correcta execució de les prestacions objecte del contracte de servei.

Atesa la naturalesa especialitzada dels treballs inclosos en el contracte, especialment els vinculats al manteniment de superfícies esportives de gespa natural i de gespa artificial d'ús intensiu, es considera necessari exigir experiència específica acreditada en aquest tipus d'instal·lacions esportives.

En particular, cal tenir en compte que:

1. el manteniment del camp de futbol de gespa natural de Sant Pere Molanta requereix coneixements tècnics específics relacionats amb la gestió agronòmica del terreny de joc, la planificació estacional dels treballs, el control fitosanitari, la gestió del reg i la conservació de les condicions esportives del paviment;
2. i que els camps de futbol de gespa artificial de la zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja disposen d'un sistema de gespa artificial amb característiques tècniques específiques i sistemes complementaris associats, que requereixen una conservació adequada per garantir-ne la funcionalitat, seguretat i durabilitat.

Per això, es demana que els licitadors hagin executat, durant els darrers TRES (3) anys, contractes de naturalesa similar a l'objecte del present contracte relacionats amb el manteniment ordinari de camps esportius destinats a un ús esportiu habitual.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883 Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38 Pàgina 11 de 32		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Es considerarà acreditada la solvència tècnica o professional quan el licitador acrediti haver executat, durant els darrers TRES (3) anys, contractes de manteniment amb una durada mínima d'UN (1) any cadascun, corresponents, com a mínim, a:

1. DOS (2) de camps esportius de gespa artificial, com a mínim 1 d'ells de gespa artificial amb reblert orgànic.
2. DOS (2) camps esportius de gespa natural.

Els contractes acreditats hauran de correspondre a terrenys de joc de dimensions equivalents o similars a un camp de futbol 11 reglamentari, amb una superfície mínima aproximada de **4.000 m²** per terreny de joc, destinats a la pràctica habitual d'activitats esportives que requereixin tècniques de manteniment equivalents a les dels camps de futbol, com ara futbol, rugbi, hoquei sobre gespa o altres disciplines desenvolupades sobre gespa natural o artificial.

No es consideraran equivalents, als efectes d'acreditació de la solvència tècnica, els camps de golf i les superfícies esportives o recreatives que, per les seves dimensions, característiques constructives, intensitat d'ús o requeriments de manteniment, no siguin assimilables als terrenys de joc descrits anteriorment.

Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant:

- a) certificats expedits o visats per l'entitat pública o privada destinatària dels serveis,
- b) bé mitjançant declaració responsable de l'empresa acompanyada de documentació acreditativa suficient de la correcta execució dels treballs.

Els certificats o documentació aportada hauran d'indicar, com a mínim:

1. objecte del contracte,
2. tipus de superfície esportiva,
3. nombre aproximat de camps o superfícies mantingudes,
4. import,
5. període d'execució,
6. i destinatari públic o privat dels serveis.

En cas que el licitador recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats d'acord amb l'article 75 de la LCSP, haurà d'acreditar que aquestes participaran efectivament en l'execució de les prestacions objecte del contracte per a les quals aporten la seva solvència tècnica o professional.

Classificació empresarial

D'acord amb els articles 77 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la classificació empresarial **no és exigible** en els contractes de serveis,

Atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte i la seva correspondència amb activitats de conservació i manteniment d'espais verds i instal·lacions esportives, es considera adequada la classificació empresarial següent:



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

	Grup	Subgrup	Categoria
Classificació empresarial requerida	O	6	1 ^(*)
(*).- quantia del contracte inferior a 150.000 euros anuals Grup O subgrup 6: conservació i manteniment de muntanyes i jardins			

No obstant això, aquesta classificació respon a una categoria genèrica vinculada principalment a treballs de jardineria, manteniment d'espais verds i conservació d'entorns exteriors, i no permet acreditar de manera suficient l'experiència específica requerida per a l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En efecte, el contracte inclou actuacions especialitzades de manteniment sobre camps de futbol de gespa natural i de gespa artificial d'ús esportiu intensiu, així com sobre els sistemes de reg, drenatge i elements auxiliars associats, que requereixen coneixements tècnics, experiència professional i mitjans específics no necessàriament vinculats a l'àmbit material de la classificació indicada.

Per aquest motiu, i d'acord amb els principis de proporcionalitat, vinculació amb l'objecte del contracte i garantia de la correcta execució previstos a la LCSP, **la classificació empresarial no eximirà els licitadors d'acreditar la solvència tècnica específica exigida en aquest plec relativa al manteniment de camps de futbol de gespa natural i artificial.**

Adscripció de mitjans personals: responsable tècnic de l'empresa adjudicatària

Amb independència de la solvència tècnica o professional acreditada per l'empresa licitadora, aquesta haurà d'assumir el compromís d'adscriure a l'execució del contracte una persona responsable tècnica que compleixi els requisits establerts al Plec de prescripcions tècniques particulars.

La persona responsable tècnica haurà de disposar, com a mínim, d'una titulació de formació professional de grau mitjà o superior, o titulació universitària, vinculada a la jardineria, gestió d'espais verds, paisatgisme, producció agrària, manteniment de superfícies esportives o àmbits equivalents directament relacionats amb les prestacions objecte del contracte.

Així mateix, haurà d'acreditar una experiència professional mínima de TRES (3) anys en treballs de manteniment, conservació o explotació de camps esportius de gespa natural i artificial, havent participat efectivament, com a mínim, en el manteniment de DOS (2) camps esportius de gespa artificial destinats a ús esportiu habitual, característiques tècniques equivalents, i de DOS (2) camps esportius de gespa natural destinats a ús esportiu habitual.

L'experiència es podrà acreditar mitjançant currículum professional, certificats d'empresa, certificats de bona execució, vida laboral, relació de treballs efectuats o qualsevol altre document admès en dret que permeti acreditar la participació efectiva de la persona proposada en treballs de característiques similars.

El licitador haurà d'aportar, en el moment procedimental que s'estableixi al Plec de clàusules administratives particulars, el compromís d'adscripció d'aquesta persona i la documentació acreditativa de la seva titulació i experiència.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883 Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38 Pàgina 13 de 32		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

La persona proposada haurà d'estar efectivament adscrita al contracte durant tota la seva vigència. Qualsevol substitució requerirà la designació d'una persona amb titulació, experiència i capacitat tècnica iguals o superiors a les exigides inicialment.

Empresaris de nova creació

D'acord amb l'article 90.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els empresaris de nova creació, entenent com a tals aquells que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, podran acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant mitjans alternatius als basats en la relació de serveis executats durant els darrers anys.

No obstant això, atesa la naturalesa especialitzada del contracte i la necessitat de garantir la correcta conservació, funcionalitat i seguretat dels paviments de gespa artificial amb reblert orgànic, dels terrenys de joc de gespa natural i dels sistemes de reg, drenatge i elements auxiliars associats, els empresaris de nova creació hauran d'acreditar una capacitat tècnica, organitzativa i operativa suficient per executar adequadament les prestacions objecte del contracte.

En conseqüència, els empresaris de nova creació hauran d'acreditar, com a mínim, els aspectes següents:

- La disponibilitat efectiva, pròpia o mitjançant compromís formal d'adscripció, de la maquinària, eines, equips, vehicles, productes i mitjans materials necessaris per executar les prestacions objecte del contracte.
- Aquesta disponibilitat haurà d'incloure, com a mínim, equips adequats per al manteniment de camps de gespa artificial, compatibles amb paviments amb reblert orgànic biodegradable de moresc, així com els mitjans necessaris per al manteniment de camps de gespa natural, incloent les operacions de sega, raspallat, redistribució de reblert, descompactació, aireig, escarificat, ressebra, fertilització i manteniment ordinari dels sistemes de reg i drenatge.
- El compromís d'adscriure al contracte el responsable tècnic de l'empresa adjudicatària exigible amb caràcter general per a totes les empreses licitadores, en els termes establerts en el Plec de prescripcions tècniques particulars.
- La disposició de personal suficient, qualificat i disponible per garantir l'execució ordinària del servei, les actuacions preventives, les intervencions correctives que resultin necessàries i l'atenció de les incidències que es puguin produir durant la vigència del contracte.
- Una organització tècnica i operativa suficient per assegurar la correcta planificació, coordinació, seguiment, control de qualitat i execució de les prestacions objecte del contracte.
- La presentació d'un pla d'implantació inicial del servei, amb una extensió màxima de cinc pàgines, que inclogui com a mínim la identificació dels mitjans humans i materials que s'adscriuran al contracte, l'organització prevista del servei, el sistema de coordinació amb l'Ajuntament, la previsió inicial de treballs i la resposta davant incidències o necessitats urgents.

El pla d'implantació tindrà caràcter acreditatiu de la solvència tècnica i organitzativa de l'empresa, sense que sigui objecte de valoració com a criteri d'adjudicació.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883 Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38 Pàgina 14 de 32		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'acreditació dels mitjans personals, materials i organitzatius podrà efectuar-se mitjançant declaració responsable, relació de maquinària i equips disponibles, fitxes tècniques, compromisos d'adscripció de mitjans, currículums professionals, certificats d'empresa, vida laboral o qualsevol altre document admissible en dret que permeti acreditar de manera suficient la disponibilitat efectiva i adequació dels recursos proposats.

L'Ajuntament podrà requerir, en el moment procedimental que correspongui, la documentació complementària necessària per comprovar la veracitat, suficiència i adequació dels mitjans declarats o compromesos.

La present regulació es considera proporcional i directament vinculada a l'objecte del contracte, atesa l'especialització tècnica requerida per al manteniment dels camps de gespa natural i artificial, dels sistemes de rebert orgànic i de les instal·lacions de reg, drenatge i elements auxiliars associats.

11. Criteris d'adjudicació del contracte

11.1. Criteris subjectes a judici de valor (fins a 15 punts)

11.1.1. Memòria tècnica i metodologia del servei (fins a 15 punts)

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica descriptiva del servei, amb una extensió màxima de QUINZE (15) pàgines DIN A4.

La documentació haurà de presentar-se amb lletra Arial o equivalent, mida mínima d'11 punts i interlineat mínim d'1,15.

Les pàgines corresponents a portada, índex i separadors no computaran dins del límit màxim establert.

No s'admetran annexos, catàlegs, fitxes comercials ni altra documentació complementària destinada a ampliar el contingut de la memòria. En cas que la documentació presentada superi l'extensió màxima establerta, únicament es valoraran les primeres QUINZE (15) pàgines, segons l'ordre de paginació aportat pel licitador.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

La memòria tècnica haurà d'estar estructurada necessàriament d'acord amb el següent índex:

1. Organització del servei, planificació dels treballs, seguiment tècnic i gestió d'incidències.
2. Programa de manteniment dels camps de gespa natural i artificial.
3. Gestió del reg, eficiència hídrica i conservació de les instal·lacions.
4. Coneixement de les instal·lacions, anàlisi de les seves particularitats tècniques i identificació d'oportunitats de millora no valorades en altres criteris d'adjudicació.

La memòria haurà de referir-se expressament a les instal·lacions objecte del contracte i acreditar el coneixement de les seves característiques i necessitats específiques de manteniment. Es valorarà especialment l'adequació de les propostes al camp de futbol de gespa natural de Sant Pere Molanta, als camps de futbol de gespa artificial de la zona esportiva municipal Els Pins de Moja, i a les seves instal·lacions generals i específiques.

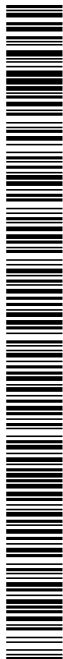
Així mateix, es valorarà la capacitat del licitador per identificar les particularitats, necessitats, punts crítics de manteniment i oportunitats de millora de les instal·lacions, així com per justificar tècnicament les actuacions proposades en funció de les característiques concretes dels equipaments objecte del contracte. Les descripcions genèriques o estandarditzades de procediments habituals de manteniment, sense una vinculació clara amb les instal·lacions objecte del servei, seran objecte d'una valoració inferior.

La valoració es realitzarà d'acord amb la distribució següent:

Aspecte a valorar	Puntuació màxima
Organització del servei, planificació dels treballs, seguiment tècnic i gestió d'incidències	3 punts
Programa de manteniment dels camps de gespa natural i artificial	5 punts
Gestió del reg, eficiència hídrica i conservació de les instal·lacions	4 punts
Coneixement de les instal·lacions, anàlisi de les seves particularitats tècniques i identificació d'oportunitats de millora no valorades en altres criteris d'adjudicació	3 punts
TOTAL	15 punts

La puntuació de cadascun dels apartats s'atorgarà atenent la qualitat tècnica, el grau de concreció, la coherència, la viabilitat i l'adequació de la proposta a les característiques específiques de les instal·lacions objecte del contracte.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883 Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38 Pàgina 16 de 32		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Amb caràcter orientatiu, les propostes podran qualificar-se de la manera següent:

- **Deficient (0 % - 20 %):** La proposta no respon als requeriments mínims, presenta mancances molt importants o un nivell de desenvolupament insuficient que impedeix valorar favorablement el subcriteri.
- **Insuficient (>20 % - 40 %):** La proposta aborda parcialment el subcriteri, però presenta deficiències rellevants, manca de concreció o absència de justificació tècnica.
- **Acceptable (>40 % - 60 %):** La proposta dona resposta als aspectes essencials del subcriteri, amb un desenvolupament correcte però sense aportar elements diferenciadors ni un nivell elevat de detall.
- **Bona (>60 % - 80 %):** La proposta està ben estructurada, és coherent, tècnicament solvent i aporta un bon nivell de detall, demostrant un coneixement adequat de les necessitats del contracte.
- **Molt bona o excel·lent (>80 % - 100 %):** La proposta presenta un desenvolupament exhaustiu, rigorós i perfectament adaptat a les característiques del contracte, incorporant solucions ben justificades, innovadores o d'alt valor afegit, sense mancances apreciables.

La puntuació dins de cada interval podrà modular-se atenent el grau de compliment, el nivell de detall, la coherència, la justificació tècnica i l'adequació específica de la proposta respecte de les necessitats del contracte.

La valoració se centrarà en la qualitat tècnica de la proposta, el grau de coneixement de les instal·lacions i la justificació de les metodologies de treball proposades. La mera reproducció de les obligacions establertes en els plecs o la descripció de procediments habituals de manteniment esportiu, sense una adaptació específica a les característiques i necessitats de les instal·lacions objecte del contracte, serà objecte d'una valoració inferior.

La memòria tècnica no podrà contenir informació relativa a l'oferta econòmica ni compromisos, millores quantificables o propostes coincidents amb aspectes objecte de valoració mitjançant criteris avaluable automàticament.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883 Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38 Pàgina 17 de 32		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

11.2. Criteris avaluables de forma automàtica. (fins a 85 punts)

11.2.1. Oferta econòmica anual (fins a 60 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació, SEIXANTA (60) punts, l'oferta econòmicament més avantatjosa corresponent al preu anual de les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació, IVA exclòs.

Aquest criteri no inclou la partida econòmica màxima destinada a actuacions correctives extraordinàries, la qual es regirà pel quadre de preus unitaris ofert per l'adjudicatari i pel règim d'autorització i facturació previst als plecs.

La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 60 \times \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L} \right) \times \frac{1}{M} \right)$$

On:

- P = puntuació obtinguda per l'oferta valorada.
- O_i = import de l'oferta que es valora, IVA exclòs.
- O_{ma} = import de l'oferta més econòmica admesa, IVA exclòs.
- L = pressupost base de licitació anual corresponent a les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació, IVA exclòs, fixat en TRENTA-VUIT MIL TRENTA-SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (38.037,29 €).
- M = mòdul corrector de la fórmula.

Als efectes d'aquest contracte s'estableix un valor de $M = 1,5$, amb la finalitat de modular la ponderació del criteri econòmic i evitar una valoració excessivament agressiva de les baixes econòmiques, atesa la naturalesa tècnica i especialitzada de les prestacions objecte del contracte i la necessitat de garantir una adequada qualitat en l'execució del servei.

No s'admetran ofertes que superin l'import anual màxim de **38.037,29 € IVA exclòs**, corresponent a les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació.

Les ofertes econòmiques s'hauran de presentar d'acord amb el model de proposició econòmica establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En cas que s'observin discrepàncies, omissions o incoherències en la documentació econòmica presentada, l'òrgan de contractació podrà requerir els aclariments que consideri necessaris, sense que aquests puguin comportar, en cap cas, una modificació de l'oferta presentada.

La manca de justificació suficient o l'existència d'incoherències que impedeixin determinar de manera clara i inequívoca l'abast econòmic de l'oferta podrà comportar l'exclusió de l'empresa licitadora.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

11.2.2. Oferta econòmica sobre el quadre de preus unitaris de referència (fins a 10 punts)

Es valorarà la baixa econòmica global oferta pels licitadors sobre el quadre de preus unitaris de referència corresponent a determinades actuacions complementàries, correctives o puntuals que eventualment es puguin executar durant la vigència del contracte, especialment les relatives al camp de futbol de Sant Miquel d'Olerdola i a actuacions de recuperació o reposició puntual del terreny de joc de Sant Pere Molanta.

Aquest criteri es considera directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que les actuacions correctives previstes als plecs podran executar-se amb càrrec a la partida econòmica específica destinada a aquesta finalitat, resultant necessari disposar d'uns preus unitaris contractuals que permetin la seva valoració i execució en condicions objectives i homogènies.

Així mateix, la valoració d'aquest criteri contribueix a garantir que, en cas que durant la vigència del contracte sigui necessari encarregar actuacions complementàries, correctives o puntuals, aquestes es puguin executar en les condicions econòmiques més favorables per a l'Ajuntament, incentivant l'oferta de preus competitius sobre unes prestacions de caràcter eventual però directament vinculades a l'objecte del contracte. Atès que aquestes actuacions només s'executaran quan així ho determinin les necessitats municipals i no generen cap dret de cobrament mínim, la seva valoració es configura com un criteri complementari de caràcter econòmic, independent de l'oferta econòmica anual corresponent a les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'oferir un únic percentatge de baixa lineal aplicable a la totalitat de les partides incloses en el quadre de preus unitaris¹ de referència següent:

Actuacions previstes a:	Partida	Unitat	Preu unitari referència (€)	Descompte global (%)
Sant Miquel d'Olerdola	Desbrossament de males herbes amb desbrossadora de fil i disc	€/m²	0,65	
Sant Miquel d'Olerdola	Recollida, càrrega i retirada de residus vegetals a gestor autoritzat	€/m²	0,55	
Sant Miquel d'Olerdola	Aplicació d'herbicida total	€/m²	0,20	
Sant Miquel d'Olerdola	Descompactació superficial del terreny amb maquinària adequada	€/m²	0,60	
Sant Miquel d'Olerdola	Subministrament, transport i estesa de sauló (gruix mitjà 1 cm)	€/m²	2,78	
Sant Miquel d'Olerdola	Anivellament amb sistema de nivellació làser	€/m²	0,40	
Sant Miquel d'Olerdola	Compactació amb corró	€/m²	0,20	
Sant Miquel d'Olerdola	Acabat superficial amb sampro o estora d'arrossegament	€/m²	0,15	
Sant Pere Molanta	Retirada de gespa existent, càrrega i transport a gestor	€/m²	3,00	
Sant Pere Molanta	Excavació i retirada d'excés de terra	€/m²	5,00	
Sant Pere Molanta	Anivellament i refinat del terreny de joc	€/m²	1,00	
Sant Pere Molanta	Subministrament i col·locació de gespa esportiva en tepes	€/m²	12,20	

El percentatge de baixa ofert s'aplicarà de forma homogènia a totes les partides del quadre de preus unitaris de referència durant tota la vigència del contracte, incloses les eventuais pròrroques.

¹ La denominació de les partides no condiciona el seu àmbit d'aplicació. Els preus unitaris contractuals seran aplicables a qualsevol actuació equivalent que s'executi en qualsevol de les instal·lacions objecte del contracte, sempre que la naturalesa dels treballs sigui la mateixa.

Codi Segur de Verificació:
b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883
Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38
Pàgina 19 de 32

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32
2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els preus unitaris resultants tindran caràcter contractual i seran aplicables exclusivament a les actuacions complementàries, correctives o puntuals incloses en aquest quadre que siguin expressament encarregades i autoritzades per l'Ajuntament durant la vigència del contracte.

Els preus unitaris de referència inclouen tots els costos necessaris per a l'execució de les actuacions corresponents, incloent mà d'obra, materials, maquinària, transports, mitjans auxiliars, gestió de residus, despeses generals i benefici industrial, amb exclusió de l'IVA.

El percentatge de baixa ofert s'expressarà amb un màxim de dos decimals i haurà d'estar comprès entre el 0,00 % i el QUARANTA PER CENT (40,00 %). L'establiment d'un percentatge màxim de baixa respon, d'acord amb la composició dels preus unitaris de referència, a la necessitat d'evitar ofertes econòmiques excessives que puguin comprometre la viabilitat de les actuacions eventualment encarregades, tenint en compte que aquests preus inclouen la totalitat dels costos necessaris per a la seva correcta execució.

A efectes exclusius de valoració, el percentatge de baixa ofert es transformarà en un import teòric de comparació, obtingut mitjançant la seva aplicació sobre la dotació econòmica anual de referència de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), IVA exclòs. Aquesta transformació té únicament finalitat comparativa i no modifica el règim de disponibilitat, acumulació ni execució de la partida econòmica previst als plecs.

La puntuació s'atorga d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 10 \times \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{3000} \right) \times \frac{1}{M} \right)$$

On:

- P** = Puntuació obtinguda per l'oferta valorada.
O_i = Import teòric de comparació resultant d'aplicar el percentatge de baixa ofert pel licitador sobre l'import de 3.000,00 €, IVA exclòs.
O_{ma} = Import teòric de comparació més baix de les ofertes admeses, resultant d'aplicar el percentatge de baixa més elevat.
M = Mòdul corrector de la fórmula (**M = 1,5**).

L'establiment d'un mòdul corrector permet moderar la incidència de les diferències econòmiques entre les ofertes admeses en la puntuació global del criteri, mantenint l'incentiu a presentar preus competitius sense que les diferències de preu tinguin una incidència desproporcionada en la classificació final.

Aquesta metodologia és coherent amb les característiques del contracte, en què les actuacions complementàries, correctives o puntuals incloses en el quadre de preus unitaris tenen caràcter eventual i el seu cost efectiu depèn de les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

11.2.3. Serveis addicionals de manteniment especialitzat del camp de futbol de Moja (fins a 10 punts)

Es valorarà l'increment del nombre anual d'actuacions de manteniment especialitzat del camp de futbol de gespa artificial de la zona esportiva municipal Els Pins de Moja respecte del mínim obligatori establert al Plec de Prescripcions Tècniques.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Cada servei anual addicional objecte de valoració haurà de consistir en una visita completa de manteniment especialitzat dels camps de futbol de gespa artificial de la zona esportiva municipal Els Pins de Moja, amb l'abast mínim definit a la nota (*) de l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques.

En conseqüència, cada actuació addicional haurà d'incloure, com a mínim, la revisió general de l'estat dels terrenys de joc, el raspallat tècnic del paviment, la redistribució homogènia del reblert orgànic, la descompactació superficial, l'aixecament i verticalització de la fibra, la revisió de les zones d'ús intensiu, la detecció d'anomalies o desperfectes, la revisió dels sistemes de reg i drenatge i la revisió dels elements auxiliars vinculats al terreny de joc.

No tindran la consideració de servei anual addicional, als efectes d'aquest criteri, les actuacions aïllades o parcials que no reuneixin l'abast mínim anterior.

La puntuació s'atorgarà automàticament d'acord amb la taula següent:

Nombre total d'actuacions anuals ofertes	Puntuacions
8 serveis anuals (mínim obligatori)	0 punts
9 serveis anuals	4 punts
10 serveis anuals	7 punts
11 serveis anuals	8,5 punts
12 serveis anuals	10 punts

Les actuacions addicionals ofertes tindran caràcter contractual i seran exigibles durant tota la vigència del contracte, incloses les eventuais prorroques.

Quan, per motius tècnics degudament justificats i apreciats pels serveis tècnics municipals, no resulti convenient executar alguna de les actuacions addicionals ofertes, aquesta podrà ser substituïda per una altra actuació de manteniment especialitzat prevista a l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques, sempre que mantingui una equivalència tècnica i econòmica i contribueixi a la conservació, funcionalitat i durabilitat del sistema de gespa artificial i del reblert orgànic biodegradable.

La substitució requerirà l'autorització prèvia de l'Ajuntament i no comportarà cap increment del preu del contracte.

11.2.4. Documentació tècnica de les instal·lacions hidràuliques (fins a 5 punts)

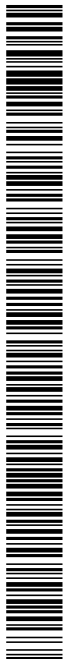
Es valorarà el compromís d'elaboració i lliurament a l'Ajuntament d'una documentació tècnica actualitzada de les instal·lacions hidràuliques associades al camp de futbol de gespa natural de Sant Pere Molanta i als camps de futbol de la zona esportiva municipal Els Pins de Moja.

Aquest criteri es considera directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que la disponibilitat d'una documentació tècnica actualitzada facilita les tasques de manteniment, conservació, diagnòstic d'incidències, planificació d'actuacions i gestió de les instal·lacions objecte del servei.

La documentació haurà d'incloure, com a mínim:

- Plànols en planta de les instal·lacions de reg i drenatge existents, amb identificació dels principals elements que les integren.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883 Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38 Pàgina 21 de 32		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Identificació dels sectors de reg, aspersors, electrovàlvules, arquetes, canonades principals i secundàries, punts de subministrament, dipòsits i elements de drenatge.
- Esquema hidràulic general de funcionament.
- Esquema elèctric i de maniobra dels sistemes de control i programació existents.
- Relació dels principals equips i elements susceptibles de manteniment, reparació o substitució, amb identificació, sempre que sigui possible, de marca, model, referència i característiques tècniques bàsiques.
- Descripció bàsica del funcionament general de les instal·lacions.

La documentació es lliurarà en format PDF i en format editable compatible amb programes habituals de dibuix tècnic i ofimàtica.

La documentació elaborada passarà a ser propietat de l'Ajuntament d'Olerdola, que en podrà disposar per a les seves necessitats de manteniment, conservació, reparació, renovació o ampliació de les instal·lacions.

La documentació haurà de lliurar-se dins dels primers QUATRE (4) mesos des de l'inici del contracte.

La puntuació s'atorgarà automàticament de la manera següent:

- Compromís d'elaboració i lliurament de la documentació tècnica descrita: 5 punts.
- No assumptió del compromís: 0 punts.

12. Variants

No s'admetran variants ni alternatives respecte de les prestacions i condicions definides en els plecs que regeixen la present contractació.

Les ofertes s'hauran d'ajustar íntegrament a les determinacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

13. Ofertes anormalment baixes

Es consideraran ofertes desproporcionades o anormalment baixes les que es trobin en els següents supòsits:

- 1) Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- 2) Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- 3) Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883 Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38 Pàgina 22 de 32		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- 4) Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
- 5) Addicionalment, una oferta no és viable per a l'execució del contracte quan justifiqui la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors que s'adscriuin al servei, inferiors als establerts en el conveni de treball que els és aplicable.

La determinació dels llindars d'anormalitat s'efectuarà exclusivament sobre el criteri corresponent a l'oferta econòmica anual de les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació, sense incloure la partida econòmica màxima destinada a actuacions correctives.

A aquests efectes, s'ha analitzat la incidència econòmica potencial de la resta de criteris d'adjudicació avaluable automàticament i s'ha constatat que aquests tenen un impacte econòmic limitat i accessori respecte del valor anual del contracte. En particular, els compromisos relatius a actuacions addicionals de manteniment especialitzat, l'elaboració de documentació tècnica de les instal·lacions i les possibles actuacions executades amb càrrec a la partida de correctius representen imports reduïts en comparació amb el pressupost anual del servei i no alteren de manera significativa l'estructura econòmica de l'oferta.

Per aquest motiu, es considera que l'anàlisi de la viabilitat econòmica de les ofertes queda adequadament garantida mitjançant l'aplicació dels criteris de detecció d'ofertes anormalment baixes sobre l'oferta econòmica anual, que constitueix l'element principal de valoració econòmica del contracte.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

14. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- L'adjudicatari haurà d'adoptar criteris de gestió ambiental responsable durant l'execució del contracte, promovent l'ús eficient de l'aigua, la correcta gestió dels residus generats i la minimització dels impactes ambientals derivats de les tasques de manteniment.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883 Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38 Pàgina 23 de 32		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

15. Modificacions del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic i en els supòsits previstos als articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

No es preveuen modificacions contractuals específiques d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

No tindran la consideració de modificació contractual les actuacions pròpies del manteniment ordinari ni les actuacions correctives previstes als plecs, incloent-hi les reparacions puntuals, substitucions d'elements deteriorats o intervencions complementàries vinculades a l'objecte del contracte, sempre que:

- no alterin la naturalesa ni l'abast global del contracte;
- no impliquin prestacions substancialment diferents de les inicialment contractades;
- no suposin una ampliació significativa de les instal·lacions objecte del servei;
- i es realitzin d'acord amb les condicions econòmiques i tècniques previstes als plecs.

A aquests efectes, també s'entendran incloses dins l'àmbit funcional del contracte les actuacions correctives, de conservació o manteniment puntual que puguin executar-se sobre instal·lacions esportives municipals vinculades funcionalment al servei, inclòs el camp de futbol de Sant Miquel d'Olerdola, sempre que aquestes actuacions tinguin caràcter accessori, puntual i compatible amb l'objecte del contracte.

16. Penalitats i infraccions

D'acord amb l'article 192 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'Ajuntament podrà imposar penalitats al contractista en cas d'incompliment defectuós de les prestacions objecte del contracte, d'incompliment dels compromisos assumits o de les condicions especials d'execució establertes als plecs.

La imposició de penalitats requerirà la tramitació del corresponent expedient contradictori, amb audiència prèvia al contractista.

Les penalitats podran fer-se efectives mitjançant deducció de les quantitats pendents d'abonar al contractista o, si escau, sobre la garantia definitiva constituïda.

La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista de reparar els danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament o a tercers com a conseqüència dels seus incompliments contractuals. Quan els danys efectivament ocasionats superin l'import de les penalitats imposades, l'Ajuntament podrà exigir la corresponent indemnització pels perjudicis causats.

A) Incompliments contractuals

Es consideraran incompliments **molt greus**:

1. L'abandonament del servei o la paralització injustificada de les prestacions contractades.
2. L'incompliment reiterat de les obligacions essencials del contracte.
3. La negativa reiterada a atendre els requeriments efectuats pels serveis tècnics municipals.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

4. L'incompliment greu de la normativa de prevenció de riscos laborals o de seguretat.
5. La utilització de mitjans materials o humans manifestament inadequats que comprometin greument la correcta execució del contracte.
6. La falsedat en la documentació presentada o en la justificació dels treballs executats.
7. L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes als plecs.
8. La reiteració en la comissió de dues o més infraccions greus durant la vigència del contracte.

Es consideraran incompliments **greus**:

1. La manca injustificada de realització dels treballs mínims previstos al Plec de Prescripcions Tècniques o al programa de treball aprovat.
2. La deficient execució reiterada de les tasques de manteniment.
3. Els retards reiterats en l'atenció d'incidències o reparacions.
4. La manca de seguiment tècnic o de comunicació amb els serveis tècnics municipals.
5. L'incompliment de les obligacions derivades dels plecs que no tingui la consideració de molt greu.
6. La reiteració en la comissió de dues o més infraccions lleus durant la vigència del contracte.

Es consideraran incompliments **lleus**:

7. Els incompliments puntuals o defectes menors en l'execució dels treballs.
8. Els incompliments documentals o formals no essencials.
9. Qualsevol altre incompliment contractual que no tingui la consideració de greu o molt greu.

Als efectes dels apartats anteriors, s'entendrà per reiteració la comissió d'un nou incompliment del mateix caràcter una vegada hagi recaigut resolució ferma en via administrativa.

B) Penalitats

Les penalitats econòmiques s'establiran d'acord amb la gravetat de l'incompliment i el perjudici ocasionat al servei:

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| 7. Incompliments lleus: | fins a 300 € |
| 8. Incompliments greus: | de 301 € fins a 1.500 € |
| 9. Incompliments molt greus: | de 1.501 € fins a 3.000 € |

Per determinar la quantia concreta de la penalitat es tindran en compte la reiteració de l'incompliment, la intensitat del perjudici ocasionat, l'afectació al funcionament de les instal·lacions esportives, la intencionalitat o negligència del contractista i la seva conducta general durant l'execució del contracte.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883 Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38 Pàgina 25 de 32	SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35	



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

17. Règim de pagament

El contractista presentarà una factura mensual corresponent a les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació objecte del contracte.

L'import de cada factura mensual ordinària correspondrà a una dotzena part de l'import anual adjudicat per a les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació, IVA exclòs, més l'IVA corresponent. Als efectes de facturació, cada mensualitat contractual comprendrà un període d'un mes comptat des de la data d'inici efectiu del contracte.

La partida econòmica destinada a actuacions correctives i assistència tècnica eventual no formarà part de la facturació ordinària mensual i no generarà cap dret de cobrament mínim a favor del contractista.

Les actuacions correctives, complementàries o extraordinàries, així com els treballs d'assistència tècnica eventual, requeriran autorització prèvia dels serveis tècnics municipals i es facturaran separatament, sense que en cap cas es pugui superar el saldo acumulat disponible de la partida econòmica.

El pagament de les factures es realitzarà per part de l'Ajuntament d'Olèrdola dins els terminis establerts a l'article 198.4 de la LCSP.

L'Ajuntament podrà requerir al contractista, prèviament al pagament de les factures, l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries, laborals i de Seguretat Social vinculades a l'execució del contracte.

Les factures s'hauran de presentar obligatòriament en format electrònic a través del punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olèrdola, indicant les dades administratives i codis DIR3 que siguin vigents en cada moment.

18. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus durant la vigència del contracte, incloses les eventuais pròrrogues, d'acord amb el que estableix l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

19. Subcontractació

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de prestacions accessòries o complementàries del contracte, amb subjecció als requisits i limitacions establerts a l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atesa la naturalesa tècnica del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'executar directament les funcions crítiques de direcció, planificació, coordinació, supervisió tècnica, control de qualitat i interlocució ordinària amb l'Ajuntament.

La documentació tècnica ordinària vinculada al seguiment del servei serà elaborada sota la responsabilitat de l'empresa adjudicatària. Quan, per la seva naturalesa, sigui necessari recórrer a un professional o servei especialitzat extern, aquesta prestació podrà ser subcontractada d'acord amb el règim previst als plecs, sens perjudici de la responsabilitat íntegra de l'adjudicatària.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883 Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38 Pàgina 26 de 32		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

La resta de prestacions podrà ser objecte de subcontractació parcial, sempre que no es comprometi la correcta execució del servei ni el compliment dels mitjans personals, tècnics i materials adscrits al contracte. En tot cas, l'empresa adjudicatària mantindrà la plena responsabilitat davant l'Ajuntament respecte de l'execució íntegra de les prestacions subcontractades.

En cap cas la subcontractació podrà suposar una alteració de les condicions essencials del contracte ni una disminució de la qualitat tècnica de les prestacions.

El contractista principal serà l'únic responsable davant l'Ajuntament de la correcta execució del contracte i del compliment de totes les obligacions contractuals, amb independència de les prestacions que pugui subcontractar.

El termini de pagament als subcontractistes i proveïdors s'ajustarà al que estableix l'article 216 de la LCSP.

L'Ajuntament podrà requerir al contractista principal l'acreditació periòdica del compliment dels terminis legals de pagament als subcontractistes.

20. Assegurances

El contractista haurà de disposar i mantenir vigent durant tota la durada del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil suficient per cobrir els riscos derivats de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

La pòlissa haurà de garantir una cobertura mínima de SIS-CENTS MIL EUROS (600.000 €) per sinistre.

L'assegurança haurà de cobrir, com a mínim, els danys personals, materials i perjudicis consecutius que es puguin ocasionar a tercers com a conseqüència de l'execució dels treballs objecte del contracte.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació de la vigència de la pòlissa i del pagament efectiu de les primes corresponents.

21. Subrogació de personal

D'acord amb la informació facilitada expressament per l'actual empresa prestadora del servei, no existeix personal adscrit al contracte amb dret de subrogació, d'acord amb la normativa laboral i el conveni col·lectiu d'aplicació.

En conseqüència, no procedeix incorporar al plec la informació relativa a les condicions dels contractes de treball prevista a l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sense perjudici d'això, en cas que abans de la formalització del contracte es posés de manifest l'existència d'una obligació de subrogació derivada de la normativa laboral aplicable, d'un conveni col·lectiu o d'un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, l'Ajuntament facilitarà als licitadors la informació que correspongui en els termes legalment exigibles.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

22. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

En cas que durant l'execució del contracte concorrin treballadors de diferents empreses o personal municipal en un mateix centre o espai de treball, el contractista haurà de complir les obligacions de coordinació d'activitats empresarials previstes a la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

A aquests efectes, el contractista haurà d'aportar la documentació preventiva que li sigui requerida i coordinar-se amb l'Ajuntament i amb la resta d'empreses concurrents per garantir unes condicions adequades de seguretat i salut durant l'execució dels treballs.

23. Conclusions

Vista la necessitat de garantir la correcta conservació, funcionalitat i manteniment dels camps de futbol municipals d'Olerdola, així com assegurar unes condicions adequades per a la pràctica esportiva i el correcte funcionament de les instal·lacions, es considera necessari tramitar la corresponent contractació del servei de manteniment dels camps de futbol municipals d'Olerdola, d'acord amb les condicions i prescripcions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques i en la present memòria.

Així mateix, es considera que el conjunt dels criteris de solvència, adjudicació, condicions d'execució i la resta de determinacions contingudes en la present memòria respecten els principis de llibertat d'accés a les licitacions, igualtat de tracte entre els licitadors, transparència, proporcionalitat i eficiència en la utilització dels fons públics, d'acord amb els principis que informen la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

24. Documentació a aportar al sobre C (criteris de valoració automàtica fins a 85 punts)

1. Oferta econòmica anual (fins a 60 punts)

"En/Na amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, assabentada de les condicions exigides per optar a la contractació relativa als SERVEIS DE MANTENIMENT DELS CAMPS DE FUTBOL DEL TERME MUNICIPAL D'OLÈRDOLA, es compromet a portar-lo a terme amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques que accepta íntegrament, i d'acord amb la seva oferta que és la següent:

Oferta anual per a les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació del licitador				
Preu anual licitació (IVA exclòs)	Preu anual ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu anual ofert (IVA inclòs)
38.037,29 € (mant. preventiu)				

La partida econòmica màxima destinada a actuacions correctives extraordinàries i assistència tècnica eventual es fixa en 3.000,00 € anuals, IVA exclòs. Aquesta partida no és objecte de baixa dins de la present oferta econòmica anual, no genera dret de cobrament mínim i únicament es podrà executar i facturar d'acord amb les condicions establertes als plecs.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Als efectes de determinar l'import anual de referència del contracte, a l'import anual ofert per a les prestacions ordinàries de manteniment preventiu i conservació s'hi afegirà la dotació econòmica màxima de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), IVA exclòs, destinada a actuacions correctives i assistència tècnica eventual, sense que aquesta partida sigui objecte de baixa.

El saldo no executat procedent d'anualitats contractuals anteriors podrà acumular-se i quedar disponible en les anualitats posteriors, d'acord amb el règim previst als plecs, sense incrementar l'import màxim total del contracte.

2. Oferta econòmica sobre el quadre de preus unitaris de referència (fins a 10 punts)

El percentatge de baixa ofert que s'aplicarà de forma homogènia, durant tota la vigència del contracte, incloses les eventuais pròrroques, per a totes les partides del quadre de preus unitaris següent serà del %.

Actuacions previstes a:	Partida	Unitat	Preu unitari referència (€)	Descompte global (%)
Sant Miquel d'Olerdola	Desbrossament de males herbes amb desbrossadora de fil i disc	€/m²	0,65	
Sant Miquel d'Olerdola	Recollida, càrrega i retirada de residus vegetals a gestor autoritzat	€/m²	0,55	
Sant Miquel d'Olerdola	Aplicació d'herbicida total	€/m²	0,2	
Sant Miquel d'Olerdola	Descompactació superficial del terreny amb maquinària adequada	€/m²	0,6	
Sant Miquel d'Olerdola	Subministrament, transport i estesa de sauló (gruix mitjà 1 cm)	€/m²	2,78	
Sant Miquel d'Olerdola	Anivellament amb sistema de nivellació làser	€/m²	0,4	
Sant Miquel d'Olerdola	Compactació amb corró	€/m²	0,2	
Sant Miquel d'Olerdola	Acabat superficial amb sampro o estora d'arrossegament	€/m²	0,15	
Sant Pere Molanta	Retirada de gespa existent, càrrega i transport a gestor	€/m²	3	
Sant Pere Molanta	Excavació i retirada d'excés de terra	€/m²	5	
Sant Pere Molanta	Anivellament i refinat del terreny de joc	€/m²	1	
Sant Pere Molanta	Subministrament i col·locació de gespa esportiva en tepes	€/m²	12,2	

3. Serveis addicionals de manteniment especialitzat dels camps de futbol de Moja (fins a 10 punts)

El nombre total de serveis anuals de manteniment especialitzat dels camps de futbol de Moja ofert són els següents (marcar amb una X el requadre que correspongui):

Nombre total de serveis anuals ofert	Proposta
8 serveis anuals (mínim obligatori)	
9 serveis anuals	
10 serveis anuals	
11 serveis anuals	
12 serveis anuals	

4. Documentació tècnica de les instal·lacions hidràuliques (fins a 3 punts)

Compromís d'elaboració i lliurament a l'Ajuntament d'una documentació tècnica actualitzada de les instal·lacions hidràuliques associades al camp de futbol de gespa natural de Sant Pere Molanta i als camps de futbol de la zona esportiva municipal Els Pins de Moja.

☐ SÍ ☐ NO

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883 Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38 Pàgina 29 de 32		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

25. Estudi tècnic-econòmic del contracte

25.1. OBJECTE DE L'ESTUDI

El present estudi tècnic-econòmic té per objecte justificar econòmicament el pressupost base de licitació del contracte de manteniment dels camps de futbol municipals objecte del contracte, d'acord amb les característiques tècniques de les instal·lacions, les prestacions definides al Plec de Prescripcions Tècniques i les necessitats reals de manteniment derivades de l'ús esportiu de les instal·lacions.

L'estimació econòmica efectuada té caràcter orientatiu i justificatiu, i s'ha elaborat a partir d'una previsió tècnica dels costos necessaris per garantir la correcta execució del servei durant tota la vigència del contracte.

L'estudi s'ha desenvolupat tenint en consideració, entre d'altres, els aspectes següents:

- les característiques específiques dels camps de futbol de gespa natural i artificial objecte del contracte;
- les freqüències mínimes obligatòries definides a l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques;
- les necessitats ordinàries de manteniment preventiu i correctiu;
- els costos estimats de personal, maquinària, materials, consumibles, vehicles i mitjans auxiliars;
- les necessitats derivades de la intensitat d'ús de les instal·lacions esportives;
- les condicions climatològiques habituals;
- i els criteris tècnics habitualment aplicables al manteniment de camps esportius de gespa natural i artificial.

Atesa la naturalesa del contracte com a servei integral de manteniment, les quantificacions i previsions econòmiques utilitzades en el present estudi tenen caràcter orientatiu i estimatiu i no constitueixen un sistema d'amidament o certificació individualitzada de les operacions de manteniment, sens perjudici del caràcter obligatori de les prestacions i freqüències mínimes establertes a l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques.

25.2. CRITERIS GENERALS UTILITZATS PER A LA VALORACIÓ ECONÒMICA

L'estimació econòmica s'ha elaborat a partir d'una previsió orientativa d'actuacions anuals habituals de manteniment, determinada segons criteris tècnics, les necessitats específiques de les instal·lacions i l'experiència històrica acumulada en la conservació i manteniment dels camps de futbol municipals objecte del contracte.

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat, entre d'altres, els costos estimats de personal, maquinària, vehicles, materials, consumibles, mitjans auxiliars i desplaçaments necessaris per garantir la correcta execució del servei.

Així mateix, en la determinació dels costos s'ha tingut en consideració la necessitat de disposar d'un marge tècnic suficient per absorbir variacions derivades de les condicions climatològiques, la intensitat d'ús de les instal·lacions, les necessitats puntuals de reforç del manteniment i les reparacions o substitucions puntuals de baixa entitat que, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques, s'entenen incloses dins del manteniment preventiu ordinari.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: b155e526-730c-404a-823b-9b48e1b18896 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28636883 Data d'impressió: 16/07/2026 23:42:38 Pàgina 30 de 32		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:32 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:35



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'estimació econòmica efectuada incorpora de manera global i integrada el conjunt d'actuacions, obligacions i prestacions previstes al Plec de Prescripcions Tècniques, incloent tant les operacions ordinàries de manteniment preventiu com les actuacions complementàries, auxiliars i correctives inherents a la naturalesa del servei.

Atès el caràcter integral del contracte, determinades actuacions poden quedar econòmicament absorbides dins d'altres operacions principals de manteniment, especialment quan aquestes es desenvolupen de forma simultània o integrada dins una mateixa visita tècnica o jornada de treball.

Per aquest motiu, els imports estimats de manteniment incorporen de manera global i integrada les actuacions complementàries, auxiliars i eventuais previstes al Plec de Prescripcions Tècniques, sense necessitat de desglossar econòmicament de forma individualitzada cadascuna de les operacions accessòries o complementàries associades al servei.

25.3. ESTIMACIÓ ECONÒMICA ORIENTATIVA DEL SERVEI

D'acord amb els criteris exposats anteriorment, s'ha efectuat una estimació econòmica orientativa dels costos anuals necessaris per garantir la correcta prestació del servei de manteniment dels camps de futbol municipals objecte del contracte.

L'estimació incorpora les principals actuacions ordinàries i correctives associades al manteniment dels camps de futbol de gespa artificial i gespa natural, incloent els costos estimats de personal, maquinària, vehicles, materials, consumibles, mitjans auxiliars i desplaçaments necessaris per a la correcta execució del servei.

Les estimacions econòmiques s'han estructurat a partir de les principals operacions de manteniment previstes al Plec de Prescripcions Tècniques i a l'Annex I, agrupant les actuacions segons la seva naturalesa tècnica i funcional, amb l'objectiu de reflectir adequadament el model de prestació integral previst al contracte.

Atès el caràcter global i integral del servei objecte del contracte, l'estimació econòmica efectuada incorpora de manera global totes les actuacions, obligacions i prestacions previstes al Plec de Prescripcions Tècniques, incloent aquelles operacions complementàries, auxiliars o accessòries que, malgrat no aparèixer necessàriament desglossades o quantificades de forma individualitzada dins del present estudi, resultin inherents o necessàries per garantir la correcta execució del servei en els termes previstos als plecs.

En la determinació dels costos estimats s'han tingut en consideració les condicions actuals del mercat, l'evolució dels costos de personal derivats del conveni col·lectiu d'aplicació, l'increment generalitzat dels costos de materials, consumibles i combustibles, així com les variacions ordinàries inherents a la naturalesa del servei i les possibles necessitats puntuals de reforç del manteniment derivades de les condicions climatològiques, de la programació esportiva o de l'estat dels terrenys de joc.

Per aquest motiu, els imports estimats incorporen un marge tècnic suficient per garantir la viabilitat i correcta execució del contracte durant tota la seva vigència, considerant-se adequats per possibilitar la concurrència de licitadors i la formulació d'ofertes econòmiques ajustades a les condicions reals del servei.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Atesa la naturalesa integral del contracte, les actuacions i freqüències emprades en el present estudi tenen caràcter orientatiu i estimatiu, i no constitueixen en cap cas un sistema d'amidament o certificació individualitzada de les operacions de manteniment.

25.3.1. Estimació orientativa de costos per actuacions principals

A partir dels criteris tècnics i econòmics exposats anteriorment, s'ha efectuat una estimació orientativa dels principals costos anuals associats al manteniment dels camps de futbol municipals objecte del contracte.

Les estimacions s'han estructurat diferenciant les actuacions corresponents al camp de futbol de gespa artificial de Moja i al camp de futbol de gespa natural de Sant Pere Molanta, atenent les característiques específiques de cada instal·lació, les necessitats de manteniment associades a cada tipus de superfície esportiva i les freqüències mínimes obligatòries definides al Plec de Prescripcions Tècniques.

Les taules següents recullen una estimació orientativa de les principals actuacions de manteniment previstes, així com dels costos anuals estimats associats a la correcta execució del servei.

ESTUDI ECONÒMIC 2026 - CAMP DE FUTBOL DE MOJA "ELS PINS" - Gespa artificial amb rebert orgànic								
Descripció de l'actuació adaptada al PPT	Preu unitari estimat	Núm. interv./any	Total anual (PEM)	Despeses generals (13%)	Benefici industrial (6%)	TOTAL abans d'IVA	IVA (21%)	TOTAL IVA inclòs
Revisió general de les instal·lacions esportives i dels elements vinculats al terreny de joc, incloent sistema de reg, drenatge, canaletes, cunetes, arquetes, elements auxiliars i manteniment (neteja, desbrossament i control de vegetació no desitjada) de les zones perimetral i enjardinades	54,49 €	8	435,90 €	56,67 €	26,15 €	518,72 €	108,93 €	627,65 €
Raspallat tècnic del paviment esportiu, redistribució del rebert, descompactació superficial i aïllament/verticalització de la fibra, incloent la neteja superficial del paviment esportiu, retirada ordinària de residus i el manteniment de la zona de gespa artificial de lleure annexa	230,38 €	8	1.843,00 €	239,59 €	110,58 €	2.193,17 €	460,57 €	2.653,74 €
Descompactació i aireig intensiu del paviment esportiu i del rebert	748,00 €	2	1.496,00 €	194,48 €	89,76 €	1.780,24 €	373,85 €	2.154,09 €
Aportació puntual de material de rebert compatible en punts de penal, àrees i zones d'ús intensiu	343,55 €	1	343,55 €	44,66 €	20,61 €	408,82 €	85,85 €	494,68 €
Revisió del paviment esportiu i petites reparacions de juntes, punts de penal, línies de joc i zones singulars	235,74 €	2	471,48 €	61,29 €	28,29 €	561,06 €	117,82 €	678,88 €
Control i eliminació de males herbes, vegetació espontània i aplicació puntual de tractaments específics compatibles amb el paviment esportiu	413,47 €	4	1.653,88 €	215,00 €	99,23 €	1.968,12 €	413,30 €	2.381,42 €
			6.243,81 €	811,70 €	374,63 €	7.430,13 €	1.560,33 €	8.990,46 €

ESTUDI ECONÒMIC 2026 - CAMP DE FUTBOL DE SANT PERE MOLANTA - Gespa natural									
Codi	Descripció de l'actuació adaptada al PPT	Preu unitari estimat	Freq. anual estimada	Total anual (PEM)	Despeses generals (13%)	Benefici industrial (6%)	TOTAL abans d'IVA	IVA (21%)	TOTAL IVA inclòs
SP-01	Revisió general de les instal·lacions esportives i elements vinculats al terreny de joc, incloent sistema de reg, drenatge, canaletes, arquetes, equipaments, seguiment ordinari del sòl, anàlisi anual de les condicions del sòl i zones perimetral	38,00 €	30	1.140,00 €	148,20 €	68,40 €	1.356,60 €	284,89 €	1.641,49 €
SP-02	Sega mecànica helicoidal del terreny de joc i manteniment ordinari de vores	168,75 €	30	5.062,50 €	658,13 €	303,75 €	6.024,38 €	1.265,12 €	7.289,49 €
SP-03	Taconat, reparació superficial de desperfectes, recuperació puntual i preparació esportiva del terreny de joc	55,00 €	24	1.320,00 €	171,60 €	79,20 €	1.570,80 €	329,87 €	1.900,67 €
SP-04	Marcatge de línies del terreny de joc	169,85 €	19	3.227,15 €	419,53 €	193,63 €	3.840,31 €	806,46 €	4.646,77 €
SP-05	Adobat, aportació de nutrients, tractaments fitosanitaris i control de males herbes	754,90 €	6	4.529,40 €	588,82 €	271,76 €	5.389,99 €	1.131,90 €	6.521,88 €
SP-06	Aireig, descompactació i escarificació del terreny de joc	694,98 €	2	1.389,96 €	180,69 €	83,40 €	1.654,05 €	347,35 €	2.001,40 €
SP-07	Ressebra i recuperació vegetal	1.657,57 €	2	3.315,13 €	430,97 €	198,91 €	3.945,00 €	828,45 €	4.773,46 €
SP-08	Encabell i aportació de sorres	2.868,08 €	2	5.736,16 €	745,70 €	344,17 €	6.826,03 €	1.433,47 €	8.259,50 €
TOTALS				25.720,30 €	3.343,64 €	1.543,22 €	30.607,16 €	6.427,50 €	37.034,66 €



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

25.3.2. Resum econòmic orientatiu del servei

A partir de les estimacions econòmiques detallades anteriorment, s'ha efectuat el següent resum orientatiu dels costos anuals previstos per a la correcta execució del servei:

QUADRE RESUM ECÒNOMIC ANUAL DE REFERÈNCIA					
Concepte	PEM (€)	DG 13% (€)	BI 6% (€)	TOTAL sense IVA	TOTAL IVA inclòs
Manteniment camp de futbol de Moja	6.243,81 €	811,70 €	374,63 €	7.430,13 €	8.990,46 €
Manteniment camp de futbol de Sant Pere Molanta	25.720,30 €	3.343,64 €	1.543,22 €	30.607,16 €	37.034,66 €
Partida econòmica màxima per a actuacions correctives i assistència tècnica eventual	2.521,01 €	327,73 €	151,26 €	3.000,00 €	3.630,00 €
TOTAL	34.485,12 €	4.483,07 €	2.069,11 €	41.037,29 €	49.655,12 €

Les eventuais diferències d'un cèntim entre la suma de les columnes i els totals responen a l'arrodoniment individual dels components.

La partida econòmica màxima per a actuacions correctives i assistència tècnica eventual té per objecte disposar d'una bossa econòmica destinada a finançar actuacions correctives, reparacions, reposicions, substitucions d'elements i, si escau, treballs d'assistència tècnica eventual que no formin part de les prestacions ordinàries de manteniment preventiu.

Les reparacions, reposicions o substitucions puntuals inherents a la conservació ordinària de la instal·lació s'entenen incloses dins del preu anual de les prestacions ordinàries de manteniment preventiu. Les que, per la seva naturalesa, abast o necessitat de materials, no es puguin considerar inherents al manteniment ordinari requeriran autorització municipal prèvia i es podran tramitar d'acord amb el règim previst als plecs.

Els imports estimats incorporen de manera global i integrada les actuacions ordinàries, complementàries, auxiliars i petites incidències inherents a la correcta prestació del servei, així com un marge tècnic suficient per absorbir variacions derivades de les condicions climatològiques, l'estat dels terrenys de joc, la intensitat d'ús de les instal·lacions i les necessitats puntuals de reforç del manteniment.

Atesa la naturalesa integral del contracte, les actuacions i freqüències emprades en el present estudi tenen caràcter orientatiu i estimatiu, i no constitueixen en cap cas un sistema d'amidament o certificació individualitzada de les operacions de manteniment.