

Codi Segur de Verificació:
cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019
Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33
Pàgina 1 de 37

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35
2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS CAMPS DE FUTBOL DE GESPA DEL TERME MUNICIPAL D'OLÈRDOLA

Juny 2026



Codi Segur de Verificació:
cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019
Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33
Pàgina 2 de 37

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35
2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS CAMPS DE FUTBOL DE GESPA DEL MUNICIPI D'OLÈRDOLA

ÍNDEX

1	Antecedents	4
2	Objecte del contracte	4
3	Àmbit del contracte	5
4	Descripció dels camps esportius	6
4.1	ZONA ESPORTIVA "ELS PINS" - MOJA	6
4.2	CAMP DE FUTBOL 11 – SANT PERE MOLANTA	7
5	Condicions d'utilització dels camps esportius	7
6	Servei de conservació i manteniment	8
6.1	Característiques generals del servei	8
6.2	Manteniment dels camps de gespa artificial	9
6.2.1	Objectius, criteris i condicions del manteniment dels camps de gespa artificial	9
6.2.2	Raspallat del paviment esportiu	10
6.2.3	Tractament i manteniment del rebert orgànic (moresc)	10
6.2.4	Neteja i conservació del paviment esportiu	11
6.2.5	Manteniment dels sistemes de reg	11
6.2.6	Manteniment dels sistemes de drenatge	12
6.2.7	Revisió del paviment i petites reparacions	12
6.2.8	Manteniment dels elements auxiliars i entorns vinculats	13
6.2.9	Actuacions complementàries	13
6.3	Manteniment del camp de futbol de gespa natural	14
6.3.1	Objectius, criteris i condicions tècniques del manteniment del camp de gespa natural ..	14
6.3.2	Revisió general de la instal·lació esportiva	14
6.3.3	Sega de la gespa	15
6.3.4	Escarificat, aireig i descompactació	15
6.3.5	Ressebra, taconat i recuperació vegetal	16
6.3.6	Enceball i regularització superficial	17
6.3.7	Adobat, tractaments fitosanitaris i herbicides	17
6.3.8	Marcatge de línies i preparació esportiva	18
6.3.9	Manteniment del sistema de reg	18
6.3.10	Manteniment del drenatge i elements auxiliars	19
6.3.11	Actuacions complementàries	19
6.4	Actuacions correctives extraordinàries, bossa econòmica i assistència tècnica eventual ..	20
6.4.1	Objecte i naturalesa de la partida econòmica	20
6.4.2	Actuacions correctives extraordinàries	21



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

6.4.3	Assistència tècnica eventual vinculada a millores o inversions	22
6.4.4	Procediment per a l'encàrrec	22
6.4.5	Valoració econòmica	23
6.4.6	Autorització, execució, conformitat i facturació	23
6.4.7	Registre i seguiment	23
7	Seguiment, control i documentació del contracte	24
7.1	Planificació i organització del servei	24
7.2	Seguiment i documentació del servei	24
7.3	Control i inspecció municipal	26
8	Mitjans tècnics necessaris per al correcte manteniment de les instal·lacions	27
9	Responsable tècnic de l'empresa adjudicatària	28
10	Personal	29
11	ANNEX I: Relació mínima de serveis i actuacions anuals	29
12	ANNEX II: Emplaçament dels àmbits objecte del contracte	34

Codi Segur de Verificació:
cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019
Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33
Pàgina 4 de 37

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35
2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1 Antecedents

L'Ajuntament d'Olèrdola disposa de diversos equipaments esportius municipals destinats principalment a la pràctica del futbol, entre els quals destaquen la zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja i el camp de futbol de Sant Pere Molanta.

La zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja disposa actualment de dos camps de futbol amb paviment esportiu de gespa artificial, corresponents a un camp de futbol 11 i un camp de futbol 7, així com de sistemes i instal·lacions auxiliars vinculades al seu funcionament.

Durant l'any 2024 aquests equipaments van ser objecte d'una actuació de renovació integral dels paviments esportius de gespa artificial i d'altres actuacions complementàries vinculades als sistemes de reg, drenatge i adequació funcional de la instal·lació, amb la finalitat de millorar les condicions de seguretat, funcionalitat i qualitat esportiva dels terrenys de joc, així com allargar-ne la vida útil.

Els nous paviments esportius instal·lats incorporen un sistema de reblert orgànic biodegradable de moresc, amb característiques tècniques específiques que requereixen actuacions de manteniment especialitzat orientades a preservar les propietats esportives del terreny de joc, garantir la correcta distribució i conservació del reblert i evitar la degradació prematura del sistema.

Per la seva banda, el camp de futbol de Sant Pere Molanta disposa d'un terreny de joc de gespa natural destinat principalment a entrenaments i competició esportiva federada, el qual requereix actuacions periòdiques i especialitzades de manteniment agronòmic, conservació de la coberta vegetal i control del sistema de reg per garantir unes condicions adequades de pràctica esportiva.

Atesa la naturalesa tècnica i especialitzada d'aquestes instal·lacions esportives, així com l'ús intensiu a què es troben sotmeses durant la temporada esportiva, es considera necessari disposar d'un servei de manteniment especialitzat que garanteixi la correcta conservació dels terrenys de joc i de les instal·lacions associades, el manteniment de les condicions de seguretat i qualitat esportiva, la preservació de la inversió municipal executada i la correcta funcionalitat dels sistemes i elements auxiliars vinculats als camps de futbol municipals.

2 Objecte del contracte

L'objecte principal del contracte és la prestació del servei de conservació, manteniment preventiu i correctiu dels camps de futbol municipals de gespa artificial i gespa natural del municipi d'Olèrdola, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades de seguretat, funcionalitat, salubritat i qualitat per a la pràctica esportiva, així com assegurar la correcta conservació de les instal·lacions i allargar-ne la vida útil.

El contracte inclou principalment:

- el manteniment dels camps de futbol de gespa artificial de la zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja, corresponents al camp de futbol 11 i al camp de futbol 7;
- i el manteniment del camp de futbol 11 de gespa natural de Sant Pere Molanta.

Les prestacions objecte del contracte inclouen les actuacions de manteniment ordinari, preventiu i correctiu dels paviments esportius, dels sistemes de reg i drenatge vinculats als terrenys de joc, així com dels elements auxiliars directament relacionats amb el funcionament ordinari de les instal·lacions esportives.

En el cas específic dels camps de futbol de gespa artificial de Moja, el manteniment s'haurà d'adaptar a les característiques tècniques dels paviments esportius instal·lats durant la renovació executada l'any 2024, incloent els sistemes amb reblert orgànic biodegradable (concretament moresc) i la resta d'elements tècnics associats.

Codi Segur de Verificació:
cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019
Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33
Pàgina 5 de 37

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35
2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Així mateix, l'Ajuntament podrà encarregar, quan les necessitats del servei així ho requereixin, actuacions complementàries de conservació, manteniment bàsic, petites reparacions o actuacions correctives en altres espais i instal·lacions esportives municipals vinculades funcionalment al servei, incloent, si escau, actuacions puntuals al camp de futbol municipal de Sant Miquel d'Olerdola, sempre que aquestes actuacions tinguin caràcter accessori, no alterin la naturalesa global del contracte i es mantinguin dins dels límits econòmics i tècnics previstos als plecs.

El contracte podrà incloure, amb caràcter puntual i d'acord amb el règim previst a l'apartat 6.4, prestacions d'assistència tècnica directament vinculades a la diagnosi, conservació, renovació o millora de les instal·lacions objecte del contracte.

El codi CPV corresponent al contracte és el 77320000-9 — Serveis de manteniment de camps esportius.

3 Àmbit del contracte

L'àmbit del contracte comprèn la conservació i manteniment dels terrenys de joc, sistemes i elements auxiliars vinculats funcionalment als camps de futbol municipals següents:

- MOJA – Zona esportiva “Els Pins”:
 - o Camp de futbol 11 de gespa artificial de reblert orgànic
 - o Camp de futbol 7 de gespa artificial de reblert orgànic
 - o Espai annex d'entrenament/escalfament
 - o Zona de lleure amb gespa artificial i reblert de sílice situada entre l'escola Circell i la pista poliesportiva
- SANT PERE MOLANTA – Camp de futbol “La rectoria”
 - o Camp de futbol 11 de gespa natural de Sant Pere Molanta.

S'entendran inclosos dins l'àmbit del contracte:

- els paviments esportius;
- els sistemes de reg i drenatge vinculats als terrenys de joc;
- les canalitzacions, arquetes i elements auxiliars associats;
- les porteries, xarxes, banquetes;
- les instal·lacions, equips i elements auxiliars directament vinculats al funcionament ordinari dels terrenys de joc i del sistema de manteniment esportiu;
- així com les petites reparacions, ajustos ordinaris i actuacions complementàries necessàries per garantir la correcta funcionalitat de les instal·lacions objecte del contracte.

S'entendran igualment incloses les franges perimetrals, zones de seguretat, canaletes, cunetes, arquetes i espais immediatament vinculats funcionalment als terrenys de joc, en allò relatiu a les tasques ordinàries de neteja, conservació, retirada de residus, control de vegetació i manteniment bàsic associat al correcte estat de les instal·lacions esportives.

Les actuacions i freqüències mínimes de manteniment associades als espais i instal·lacions inclosos dins l'àmbit del contracte es defineixen a l'Annex I del present plec.

Queden excloses de l'àmbit ordinari del contracte les actuacions de renovació integral, substitució completa d'elements estructurals o actuacions de gran reparació que, per la seva naturalesa o entitat econòmica, excedeixin les tasques pròpies de manteniment ordinari objecte d'aquest servei.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 6 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Igualment, i amb caràcter puntual, l'Ajuntament podrà requerir actuacions complementàries en altres espais esportius municipals, d'acord amb les condicions i limitacions previstes als presents plecs.

4 Descripció dels camps esportius

4.1 ZONA ESPORTIVA "ELS PINS" - MOJA

La zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja disposa de dos terrenys de joc de gespa artificial corresponents a un camp de futbol 11, un camp de futbol 7 i una zona d'escalfament a l'extrem sud-oest de les instal·lacions, destinats principalment a entrenaments, competició esportiva federada i activitats esportives municipals.

Els terrenys de joc van ser objecte d'una renovació integral executada durant l'any 2024, incorporant un nou paviment esportiu de gespa artificial i diverses actuacions complementàries vinculades a la millora funcional i esportiva de la instal·lació.

El nou paviment esportiu està format per una gespa artificial d'última generació amb fibres combinades de tipus monofilament i fibril·lat de polietilè, amb una alçada de fibra de 45 mm, instal·lada sobre una base elàstica prefabricada i una subbase drenant de graves.

El sistema incorpora reblert de sorra de sílice i granulat de moresc (orgànic biodegradable) distribuït de manera homogènia, amb característiques tècniques específiques que requereixen actuacions de manteniment especialitzat compatibles amb les condicions establertes pel fabricant del sistema instal·lat.

La naturalesa orgànica del reblert requereix especial atenció a la redistribució homogènia del material, al control de compactació superficial, al manteniment de la verticalitat de la fibra i a la compatibilitat dels equips i maquinària de manteniment utilitzats sobre el paviment esportiu.

La plataforma esportiva disposa d'un sistema de drenatge natural mitjançant espina de peix i col·lectors perimetrals, així com de canaletes, cunetes i elements de recollida i evacuació d'aigües pluvials vinculats al funcionament ordinari dels terrenys de joc.

El sistema de reg del camp de futbol 11 es realitza mitjançant canons elevats connectats a un dipòsit d'emmagatzematge d'aigua amb equip de bombeig, mentre que el camp de futbol 7 disposa d'un sistema de reg mitjançant aspersors emergents.

Associat a la instal·lació existeix un sistema de recollida i aprofitament d'aigües pluvials vinculat a la coberta de la pista poliesportiva annexa, així com altres elements auxiliars relacionats amb la gestió i optimització dels recursos hídrics de la instal·lació esportiva.

La instal·lació disposa també de porteries, xarxes, banquetes, tancaments perimetrals, xarxes aturapilotes, marcador electrònic i altres elements auxiliars vinculats al funcionament ordinari dels camps de futbol.

A l'entorn immediat dels terrenys de joc existeixen espais pavimentats, franges perimetrals, canaletes i zones auxiliars vinculades funcionalment a les instal·lacions esportives, sobre les quals es podran executar tasques ordinàries de neteja, retirada de residus, control de vegetació i manteniment bàsic relacionat amb la correcta conservació de la instal·lació esportiva.

Així mateix, dins l'àmbit funcional de la zona esportiva existeix una zona de lleure amb gespa artificial i reblert de sílice situada entre l'escola Circell i la pista poliesportiva, sobre la qual s'executaran les actuacions ordinàries de manteniment, conservació i petites reparacions previstes als presents plecs, d'acord amb les característiques específiques de la superfície existent i les freqüències mínimes establertes a l'Annex I.

Codi Segur de Verificació:
cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019
Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33
Pàgina 7 de 37

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35
2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

4.2 CAMP DE FUTBOL 11 – SANT PERE MOLANTA

El camp de futbol municipal de Sant Pere Molanta disposa d'un terreny de joc de gespa natural destinat principalment a entrenaments i competició esportiva federada.

La superfície de joc està formada principalment per una coberta vegetal de tipus ray-grass, sotmesa a un ús esportiu intensiu durant la temporada esportiva i que requereix actuacions periòdiques de manteniment agronòmic especialitzat per garantir la correcta conservació de la gespa, la funcionalitat esportiva del camp i unes condicions adequades de seguretat i pràctica esportiva.

La instal·lació disposa d'un sistema de reg automàtic format per VINT-I-VUIT (28) aspersors emergents distribuïts homogèniament sobre la totalitat del terreny de joc, configurats en una retícula de SET (7) files de QUATRE (4) aspersors cadascuna, amb els corresponents sectors de reg, programadors, electrovàlvules, canonades, arquetes i altres elements hidràulics, elèctrics i de maniobra necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.

Les característiques i l'antiguitat parcial del sistema de reg requereixen un seguiment periòdic del funcionament dels aspersors, de la cobertura i solapament del reg, així com de l'estat general dels diferents elements que integren la instal·lació.

Es preveu la futura execució d'una captació d'aigua subterrània destinada principalment a millorar el subministrament hídric del sistema de reg del camp de futbol, mitjançant un pou situat en una finca propera vinculada funcionalment a la instal·lació esportiva.

El camp disposa igualment de sistemes de drenatge i evacuació d'aigües, així com dels corresponents elements auxiliars vinculats al manteniment i conservació del terreny de joc.

La instal·lació disposa també de porteries, xarxes, banquetes i altres elements esportius auxiliars vinculats a l'ús ordinari del camp de futbol. Les dues porteries fixes principals del terreny de joc han estat substituïdes recentment durant l'any 2026.

5 Condicions d'utilització dels camps esportius

La utilització dels camps de futbol municipals d'Olèrdola difereix substancialment segons la instal·lació, el nombre d'equips usuaris, la intensitat d'ús i la seva localització.

A continuació s'indiquen, amb caràcter orientatiu, les freqüències habituals d'utilització dels diferents terrenys de joc objecte del contracte, als efectes que els licitadors puguin valorar adequadament les necessitats organitzatives, tècniques i de manteniment associades al servei.

a) Zona esportiva "Els Pins" – Moja

Esport que s'hi practica habitualment: Futbol.

Usuaris habituals aproximats per entrenaments: 160 jugadors.

a. Durant la temporada esportiva

- Entrenaments diaris habitualment de 17:00 h a 22:00 h.
- Competició segons calendari federatiu. Habitualment dissabtes i diumenges de 9:00 h a 20:00 h.
- Utilització habitual per activitats escolars de baixa intensitat.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 8 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

b. Fora de temporada esportiva

- Casals i campus esportius durant els períodes de Nadal, Setmana Santa i estiu, especialment durant el mes de juliol.
- Pretemporada dels equips amateur i juvenil, habitualment des de mitjans d'agost fins a l'inici de la temporada esportiva.

b) Camp de futbol 11 – Sant Pere Molanta

Esport que s'hi practica habitualment: Futbol.

a. Durant la temporada esportiva

- Entrenaments habitualment tres dies a la setmana d'una plantilla de futbol 11, amb una durada aproximada de dues hores per sessió.
- Competició segons calendari federatiu. Habitualment un partit cada dues setmanes.
- Interrupcions puntuals dels entrenaments durant els períodes de ressebra o altres actuacions de manteniment agronòmic del terreny de joc.

b. Fora de temporada esportiva

- Pretemporada de l'equip habitualment des de mitjans d'agost fins a l'inici de la temporada esportiva, amb una freqüència aproximada de tres entrenaments setmanals.

Les freqüències i condicions d'utilització descrites tenen caràcter orientatiu i podran variar en funció de les necessitats esportives municipals, calendaris federatius o activitats extraordinàries vinculades a les instal·lacions esportives municipals.

6 Servei de conservació i manteniment

6.1 Característiques generals del servei

L'objecte del present contracte consisteix en la prestació d'un servei integral de conservació i manteniment preventiu i correctiu dels camps de futbol municipals objecte del contracte, així com dels sistemes i elements auxiliars vinculats funcionalment a les instal·lacions esportives.

El servei tindrà per objecte mantenir els terrenys de joc i la resta d'instal·lacions objecte del contracte en unes condicions adequades de conservació, funcionalitat, seguretat i qualitat per a la pràctica esportiva, adaptades a les característiques tècniques de cada instal·lació i a la intensitat d'ús a què es troben sotmeses.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar tots els mitjans humans, tècnics i materials necessaris per executar les actuacions de manteniment que resultin necessàries durant tota la vigència del contracte, d'acord amb els criteris tècnics i les bones pràctiques aplicables al manteniment de camps de futbol de gespa natural i artificial.

Les actuacions de manteniment s'hauran d'adaptar a les necessitats reals de les instal·lacions, a les condicions climàtiques, a la intensitat d'ús esportiu i a l'estat de conservació dels terrenys de joc, sens perjudici de les freqüències mínimes establertes als annexos del present plec.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 9 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les actuacions i freqüències mínimes establertes als annexos tindran caràcter obligatori. La seva planificació i distribució temporal podrà adaptar-se a les necessitats reals de les instal·lacions, d'acord amb el que estableix l'Annex I.

En aquelles actuacions, operacions o situacions no descrites específicament en el present plec, així com en la interpretació i execució de les actuacions definides, prevaldran els criteris tècnics, les bones pràctiques professionals i les recomanacions tècniques aplicables al manteniment especialitzat de camps de futbol de gespa natural i artificial.

També formarà part del servei el control i eliminació de vegetació espontània, males herbes i altres creixements no desitjats presents als terrenys de joc, cunetes, canaletes, paviments, juntes, perímetres, accessos i resta d'espais vinculats funcionalment a les instal·lacions esportives, mitjançant els procediments i tractaments adequats segons les característiques de cada zona i d'acord amb la normativa vigent.

Quan aquestes actuacions comportin treballs de desbrossament o retirada de vegetació, l'empresa adjudicatària haurà de gestionar i retirar adequadament les restes vegetals i qualsevol altre residu existent a les zones objecte de l'actuació, deixant els espais en correctes condicions de neteja i conservació.

L'execució dels treballs es realitzarà minimitzant les afectacions sobre l'activitat esportiva ordinària de les instal·lacions, sens perjudici que determinades actuacions de manteniment o recuperació puguin requerir limitacions temporals d'ús dels terrenys de joc.

L'empresa adjudicatària serà responsable de detectar i comunicar immediatament a l'Ajuntament qualsevol incidència, anomalia o deficiència que pugui afectar la seguretat dels usuaris o comprometre el correcte funcionament del sistema de reg del camp de futbol de Sant Pere Molanta, quan aquesta pugui comportar una degradació significativa del terreny de joc o posar en risc la correcta conservació de la gespa natural.

6.2 Manteniment dels camps de gespa artificial

6.2.1 Objectius, criteris i condicions del manteniment dels camps de gespa artificial

El manteniment dels camps de futbol de gespa artificial de la zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja haurà de garantir la correcta conservació del paviment esportiu, unes condicions adequades de pràctica esportiva, seguretat dels usuaris i la preservació de les característiques tècniques del sistema instal·lat.

Les operacions de manteniment s'hauran d'adaptar a les característiques específiques del paviment esportiu existent, especialment pel que fa a la tipologia de fibra, al sistema de reblert orgànic biodegradable de moresc, a la intensitat d'ús dels terrenys de joc i a les condicions establertes pel fabricant del sistema de gespa artificial.

L'empresa adjudicatària serà responsable d'adoptar les mesures de manteniment necessàries per minimitzar el deteriorament prematur de la fibra, la compactació superficial del paviment, la migració del reblert i qualsevol altra circumstància que pugui afectar la funcionalitat esportiva, la durabilitat del sistema o les condicions generals de conservació del paviment esportiu.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 10 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les actuacions executades hauran de permetre mantenir unes condicions adequades de regularitat superficial, homogeneïtat del reblert, drenatge, elasticitat, confort esportiu i funcionalitat general dels terrenys de joc.

En aquelles actuacions o operacions no regulades específicament en el present Plec de Prescripcions Tècniques, l'empresa adjudicatària actuarà d'acord amb els criteris tècnics generalment acceptats, les bones pràctiques professionals, les recomanacions dels fabricants dels materials, equips i sistemes instal·lats i la normativa tècnica que resulti d'aplicació. En particular, en els camps de futbol de gespa artificial, els treballs de manteniment s'executaran, en tot allò que no contradigui les prescripcions del present Plec, d'acord amb les recomanacions i instruccions establertes pel fabricant del sistema, especialment pel que fa a la conservació de les prestacions esportives, la durabilitat del paviment i el manteniment de les condicions de garantia, si escau. En cas de contradicció entre aquestes recomanacions i les determinacions del present Plec, prevaldran aquestes últimes, sens perjudici que el contractista pugui posar aquesta circumstància en coneixement del responsable del contracte, qui podrà determinar motivadament el criteri tècnic més adequat per garantir la correcta conservació de la instal·lació.

6.2.2 Raspallat del paviment esportiu

Les operacions de raspallat constituïran una de les principals actuacions de manteniment dels camps de gespa artificial i hauran de permetre mantenir la verticalitat de la fibra, reduir els efectes de compactació superficial derivats de l'ús esportiu intensiu i afavorir unes condicions adequades de funcionalitat esportiva del paviment.

El raspallat haurà d'executar-se de manera homogènia sobre tota la superfície de joc, incidint especialment sobre les zones de major desgast o compactació derivades de l'activitat esportiva ordinària.

Les operacions s'hauran de realitzar mitjançant maquinària específica compatible amb les característiques tècniques del sistema instal·lat, evitant actuacions que puguin deteriorar la fibra, alterar la planimetria superficial o provocar migracions inadequades del reblert.

6.2.3 Tractament i manteniment del reblert orgànic (moresc)

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar específicament pel correcte estat de conservació del reblert orgànic biodegradable existent als terrenys de joc, adoptant les mesures necessàries per garantir-ne una distribució homogènia, un comportament estable i unes condicions adequades de funcionalitat esportiva.

Les operacions de manteniment hauran de permetre evitar acumulacions, desplaçaments, compactacions excessives, pèrdues de material o degradacions prematures del reblert que puguin afectar el comportament esportiu del paviment o la seguretat dels usuaris.

També s'inclouran les operacions de redistribució, descompactació superficial i aireig del reblert que resultin necessàries segons l'estat del paviment i la intensitat d'ús dels terrenys de joc.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir especialment en consideració les condicions establertes pel fabricant del sistema de gespa artificial i del reblert orgànic instal·lat, utilitzant tècniques, procediments i maquinària compatibles amb les característiques del sistema esportiu existent.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 11 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

6.2.4 Neteja i conservació del paviment esportiu

També s'inclouran dins del servei les tasques de retirada de residus, matèria vegetal, elements impropis o qualsevol altre material acumulat sobre el paviment esportiu o als seus entorns immediats que pugui afectar la funcionalitat o conservació de la instal·lació.

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar especialment per la neteja i correcta conservació de les zones de major ús esportiu, així com de les àrees perimetrals, accessos i espais vinculats funcionalment als terrenys de joc.

Igualment, es realitzaran les actuacions necessàries per controlar la presència de vegetació espontània o males herbes a les juntes, canaletes, cunetes i entorns immediats dels camps de futbol.

6.2.5 Manteniment dels sistemes de reg

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel correcte funcionament dels sistemes de reg associats als camps de futbol, incloent els equips de bombeig, programadors, electrovàlvules, canonades, canons de reg, aspersors emergents i la resta d'elements auxiliars vinculats al sistema.

Les actuacions de manteniment hauran d'incloure les verificacions periòdiques necessàries per garantir el correcte funcionament, regulació i cobertura dels sistemes de reg, així com la detecció de possibles fuites, avaries o anomalies de funcionament.

Periòdicament es comprovarà el correcte funcionament i reglatge dels aspersors, ajustant la seva orientació per evitar pèrdues d'aigua, molèsties als usuaris o afectacions sobre altres elements de la instal·lació.

També es revisaran els filtres, broquets, electrovàlvules i sistemes de control del reg, efectuant les operacions ordinàries de neteja, regulació, ajust, desobstrucció i, quan resulti necessari, reparació o substitució puntual dels elements que integren la instal·lació.

Les operacions ordinàries de neteja, regulació, ajust i desobstrucció s'entendran incloses dins del manteniment preventiu ordinari. En cas de detectar-se qualsevol avaria o incidència que requereixi una reparació o substitució i que, per la seva naturalesa, no es pugui considerar inherent al manteniment ordinari, l'empresa adjudicatària ho haurà de comunicar immediatament a l'Ajuntament, amb indicació de la solució tècnica proposada i, si escau, de la valoració econòmica corresponent.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 12 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

6.2.6 Manteniment dels sistemes de drenatge

També s'inclourà el manteniment ordinari dels sistemes de drenatge i evacuació d'aigües pluvials vinculats als terrenys de joc, incloent canaletes, cunetes, arquetes, col·lectors i altres elements auxiliars associats.

Especialment, l'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel correcte manteniment i conservació de la cuneta perimetral de formigó existent a l'entorn dels camps de futbol, la qual recull no únicament les aigües pluvials dels terrenys de joc sinó també part de les aigües superficials de l'entorn de l'equipament esportiu.

Aquests treballs inclouran, entre d'altres, la retirada periòdica de terres, sediments, vegetació espontània, males herbes, residus i qualsevol altre element que pugui dificultar el correcte drenatge, funcionalitat i conservació de la instal·lació.

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar igualment pel correcte funcionament dels sistemes de recollida i aprofitament d'aigües pluvials vinculats a la instal·lació esportiva, així com dels elements auxiliars relacionats amb la gestió hídrica de l'equipament.

6.2.7 Revisió del paviment i petites reparacions

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar un seguiment periòdic de l'estat general del paviment esportiu, de les juntes i unions del paviment, de les línies de marcatge, de les zones de major desgast i de qualsevol altre element susceptible de deteriorament derivat de l'ús ordinari de la instal·lació.

També s'inclouran les petites reparacions localitzades que resultin necessàries per garantir la correcta funcionalitat i seguretat del paviment esportiu, sempre que aquestes actuacions no comportin una renovació parcial o integral del sistema.

Les actuacions de manteniment dels paviments de gespa artificial inclouran igualment la revisió superficial i conservació ordinària de la zona de lleure amb paviment sintètic annexa a la zona esportiva, especialment pel que fa a l'estat general de la superfície, el manteniment del reblert de sorra de sílice existent i la detecció de possibles desenganxaments, deformacions o aixecaments puntuals de la gespa adherida sobre paviment rígid.

No s'entendran incloses dins el manteniment ordinari les actuacions de renovació parcial o integral del paviment esportiu, la substitució massiva de reblert o les reparacions derivades de defectes estructurals, actes vandàlics o usos extraordinaris de la instal·lació.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 13 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

6.2.8 Manteniment dels elements auxiliars i entorns vinculats

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar la vigilància i seguiment de l'estat de conservació dels elements auxiliars vinculats a les instal·lacions esportives, incloent paviments, xarxes, porteries, fixacions, ancoratges, banquetes, sistemes de reg, drenatge, marcador electrònic i altres elements similars.

Quan es detecti qualsevol deteriorament, incidència o necessitat d'intervenció en els elements auxiliars o entorns vinculats a la instal·lació, l'empresa adjudicatària n'haurà de valorar l'abast i adoptar les mesures que corresponguin d'acord amb la seva naturalesa.

Les actuacions localitzades de baixa entitat inherents a la conservació ordinària, incloent ajustos, fixacions, tensats i, quan correspongui, petites reposicions o reparacions puntuals necessàries per mantenir la funcionalitat i seguretat dels elements vinculats al terreny de joc, s'entendran incloses dins del manteniment preventiu ordinari, en els termes previstos als apartats 6.2.7 i 6.2.9.

Quan es detecti una incidència que, per la seva naturalesa, abast o necessitat de materials, no pugui considerar-se inherent a la conservació ordinària, requerirà autorització municipal prèvia i es podrà executar amb càrrec a la partida de correctius regulada a l'apartat 6.4.

6.2.9 Actuacions complementàries

Sense perjudici de les operacions específiques regulades als apartats anteriors, l'empresa adjudicatària haurà d'executar, dins del preu anual del contracte i sense dret a percebre cap compensació econòmica addicional, totes aquelles actuacions complementàries de baixa entitat que resultin inherents al manteniment ordinari dels camps de gespa artificial i que siguin necessàries per mantenir-ne les condicions adequades de conservació, funcionalitat, seguretat i qualitat esportiva.

En particular, s'entendran incloses dins del manteniment preventiu ordinari les reparacions localitzades dels punts singulars del paviment esportiu, incloent, entre d'altres:

- la reparació o reajust puntual de juntes, unions, vores, remats, línies de joc i zones de transició;
- la correcció de petits desenganxaments, aixecaments, plecs, deformacions o desperfectes localitzats de la gespa artificial;
- la regularització puntual de les zones de major desgast o intensitat d'ús, especialment les àrees de porteria, punts de penal, cercle central, línies de banda, cantonades i altres espais singulars;
- la redistribució, descompactació, airejat superficial o reposició puntual del reblert existent quan sigui necessari per recuperar les condicions de joc i la correcta verticalitat de la fibra;
- la reparació, ajust, tensat, fixació o reposició de petits elements de desgast vinculats directament al terreny de joc i al seu ús ordinari, sempre que no comportin la substitució completa d'elements;
- i les petites reparacions de conservació que puguin resultar necessàries a l'espai annex d'entrenament o escalfament i a la zona de lleure amb paviment de gespa artificial situada a la zona esportiva de Moja.

Aquestes actuacions inclouran la mà d'obra, desplaçaments, maquinària, eines, consumibles i materials de reduïda entitat necessaris per executar-les correctament.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 14 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Als efectes del present Plec, les reparacions localitzades de punts singulars descrites en aquest apartat no tindran la consideració d'actuacions correctives extraordinàries ni d'avaries facturables separatament.

Es podran tramitar amb càrrec a la partida econòmica de correctius prevista a l'apartat 6.4, entre d'altres, les actuacions que, per la seva entitat o abast, comportin la reparació parcial o integral del paviment, la substitució d'una part significativa de la gespa o del reblert, la substitució completa d'elements auxiliars, la reparació de defectes estructurals o actuacions derivades d'actes vandàlics, usos extraordinaris o circumstàncies sobrevingudes alienes al manteniment ordinari.

Quan l'empresa adjudicatària detecti una incidència que pugui excedir aquest manteniment ordinari, ho haurà de comunicar al responsable municipal del contracte, amb indicació de la solució tècnica proposada i, si escau, de la valoració econòmica corresponent, amb caràcter previ a la seva execució.

Les reparacions o substitucions puntuals de baixa entitat previstes en aquest apartat s'entendran incloses dins del manteniment ordinari quan siguin inherents a la conservació habitual de la instal·lació. En cas contrari, requeriran autorització municipal prèvia i es podran tramitar d'acord amb el règim previst a l'apartat 6.4 del present Plec.

6.3 Manteniment del camp de futbol de gespa natural

6.3.1 Objectius, criteris i condicions tècniques del manteniment del camp de gespa natural

El manteniment del camp de futbol de gespa natural de Sant Pere Molanta haurà de garantir la correcta conservació de la coberta vegetal, unes condicions adequades de pràctica esportiva, seguretat dels usuaris i la funcionalitat general del terreny de joc durant tota la temporada esportiva.

Les actuacions de manteniment s'hauran d'adaptar a les condicions climàtiques, a l'època de l'any, a l'estat vegetatiu de la gespa, a la intensitat d'ús esportiu i a les característiques específiques del terreny de joc.

L'empresa adjudicatària serà responsable d'adoptar les mesures de manteniment necessàries per minimitzar el deteriorament de la coberta vegetal, les zones de desgast intensiu, la compactació del terreny i qualsevol altra circumstància que pugui afectar la qualitat esportiva, la seguretat dels usuaris o les condicions generals de conservació del terreny de joc.

Les actuacions executades hauran de permetre mantenir unes condicions adequades de densitat vegetal, regularitat superficial, drenatge, permeabilitat del terreny, resistència al trepig i qualitat esportiva de la superfície de joc.

En aquelles actuacions o operacions no descrites específicament en el present plec, prevaldran els criteris tècnics, les bones pràctiques professionals i les recomanacions tècniques aplicables al manteniment especialitzat de camps de futbol de gespa natural.

6.3.2 Revisió general de la instal·lació esportiva

Es realitzaran les revisions periòdiques necessàries per comprovar el correcte funcionament del sistema de reg, les fixacions de les porteries, banquetes i la resta d'elements vinculats

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 15 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

funcionalment a la instal·lació esportiva que puguin comportar un risc pels usuaris o afectar el correcte desenvolupament de l'activitat esportiva.

L'empresa adjudicatària haurà de detectar i comunicar immediatament a l'Ajuntament qualsevol incidència, deteriorament o anomalia observada a les instal·lacions, proposant, si escau, la corresponent actuació correctiva.

Les actuacions correctives o substitucions d'elements que, per la seva naturalesa, abast o necessitat de materials, no es puguin considerar inherents al manteniment ordinari requeriran autorització municipal prèvia per a la seva execució i es podran tramitar, si escau, d'acord amb l'apartat 6.4.

6.3.3 Sega de la gespa

La sega constitueix una de les principals operacions de manteniment de la gespa esportiva i haurà de permetre mantenir unes condicions adequades d'uniformitat, densitat vegetal, regularitat superficial i funcionalitat esportiva del terreny de joc.

Les operacions de sega s'adaptaran a les condicions climàtiques, a l'època de l'any, al desenvolupament vegetatiu de la gespa i a la intensitat d'ús esportiu del camp, incrementant-se la freqüència de les actuacions durant els períodes de major creixement vegetatiu.

La sega s'executarà mitjançant maquinària específica adequada per a gespa esportiva, preferentment amb sistemes de tall helicoïdal o equivalents, garantint un tall homogeni i evitant el deteriorament de la coberta vegetal.

L'alçada de sega s'adaptarà a les condicions climàtiques, a l'època de l'any i a l'estat vegetatiu de la gespa, evitant actuacions excessivament agressives que puguin afectar la densitat vegetal o la resistència al trepig.

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel correcte manteniment de la maquinària utilitzada, especialment pel que fa a la neteja, regulació i esmolat dels elements de tall.

6.3.4 Escarificat, aireig i descompactació

Les operacions d'escarificat, aireig i descompactació tindran com a objectiu millorar la permeabilitat del terreny, afavorir la penetració d'aire, aigua i nutrients i reduir els efectes de compactació derivats de l'ús esportiu intensiu.

Aquestes actuacions s'executaran preferentment durant els períodes de creixement vegetatiu favorable de la gespa i mitjançant maquinària específica adequada per a manteniment de gespa esportiva.

Les operacions podran incloure aireig amb pues sòlides o buides, descompactació mecànica, aireig en profunditat, escarificat superficial, escarificat longitudinal i altres tècniques compatibles amb la conservació i recuperació del terreny de joc.

L'escarificat tindrà com a objectiu principal reduir l'acumulació de feltre vegetal i afavorir la regeneració de la coberta vegetal, millorant la penetració d'aigua, aire i nutrients a la capa d'arrelament.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 16 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les operacions d'aireig podran incloure la perforació superficial o profunda del terreny, amb o sense extracció parcial de substrat, amb l'objectiu de reduir la compactació del sòl i millorar les condicions de drenatge i desenvolupament radicular de la gespa esportiva.

Quan les condicions del terreny ho requereixin, aquestes actuacions podran complementar-se amb treballs d'ençeball, aportació de sorra, ressebra o recuperació vegetal per afavorir la regularització superficial i la recuperació agronòmica del terreny de joc.

Posteriorment a aquestes actuacions es retiraran les restes vegetals, filtre, cilindres de substrat o altres materials resultants dels treballs executats, deixant el terreny de joc en correctes condicions de neteja i funcionalitat.

6.3.5 Ressebra, taconat i recuperació vegetal

Les actuacions de ressebra, taconat i recuperació vegetal tindran com a objectiu mantenir unes condicions adequades de densitat vegetal, regularitat superficial i funcionalitat esportiva del terreny de joc, especialment a les zones de major desgast derivades de l'ús esportiu intensiu.

La ressebra s'executarà mitjançant espècies compatibles amb la composició vegetal existent del terreny de joc, utilitzant llavors certificades i adequades per a gespa esportiva d'ús intensiu. Amb caràcter orientatiu, es prioritzaran varietats de *Lolium perenne* o altres espècies de característiques equivalents adequades per a camps esportius sotmesos a ús intensiu.

Habitualment es realitzaran dues ressebres anuals durant les èpoques més favorables per al correcte establiment vegetatiu de la gespa, sens perjudici que l'empresa adjudicatària n'hagi d'executar d'altres addicionals quan resulti necessari per garantir unes condicions adequades de conservació, densitat vegetal i funcionalitat esportiva de la coberta vegetal.

Les llavors utilitzades hauran de procedir de cultius controlats i complir la normativa vigent en matèria de control i certificació de llavors i plantes farratgeres, garantint unes condicions adequades de qualitat, puresa varietal, absència de patògens i capacitat germinativa.

Les operacions de ressebra s'executaran mitjançant maquinària adequada per a manteniment de gespa esportiva, adaptant la tècnica d'aplicació, la densitat de sembra i els treballs complementaris associats a les necessitats específiques del terreny de joc, a l'època de l'any i a l'estat de la coberta vegetal.

Els treballs de ressebra es coordinaran amb les actuacions d'aireig, descompactació i ençeball, adoptant les mesures necessàries per afavorir la implantació de la nova coberta vegetal i la recuperació de les zones degradades.

Les actuacions de taconat i recuperació puntual de zones degradades consistiran principalment en la reparació localitzada de zones enfonsades, irregulars o especialment degradades pel desgast esportiu, mitjançant l'aportació i regularització de substrat, sorra, llavor o altres materials compatibles amb les característiques existents del terreny de joc.

Aquestes actuacions s'executaran especialment a les àrees de porteria, zones centrals de joc i altres punts amb desgast intensiu derivat de l'activitat esportiva, amb l'objectiu de mantenir unes condicions adequades de regularitat superficial, densitat vegetal i seguretat per als usuaris.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 17 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Quan sigui necessari, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar mesures provisionals de protecció o limitació temporal d'ús de determinades zones del terreny de joc per garantir la correcta recuperació de la coberta vegetal.

6.3.6 Enceball i regularització superficial

Les operacions d'enceball tindran com a objectiu millorar la permeabilitat del sòl, afavorir la regularització superficial del terreny de joc i incrementar la resistència mecànica de la gespa esportiva al trepig.

Aquestes actuacions consistiran principalment en l'aportació controlada de sorra silícia o material equivalent compatible adequada per a ús esportiu, mitjançant maquinària específica compatible amb les característiques del terreny de joc.

Els treballs d'enceball es coordinaran amb les operacions d'aireig, ressema i recuperació vegetal segons les necessitats agronòmiques detectades.

6.3.7 Adobat, tractaments fitosanitaris i herbicides

L'empresa adjudicatària executarà les actuacions necessàries d'adobat, fertilització i millora agronòmica de la gespa esportiva, utilitzant productes adequats per a gespa natural esportiva i compatibles amb les característiques del terreny de joc.

Els tractaments s'adaptaran a les necessitats vegetatives de la gespa, a les condicions climàtiques i a l'estat general del terreny de joc, prioritzant productes d'alliberació controlada i tècniques que minimitzin l'impacte ambiental.

També es realitzaran els tractaments fitosanitaris i herbicides que resultin necessaris per controlar plagues, malalties o vegetació no desitjada que pugui afectar l'estat de conservació o funcionalitat esportiva del camp.

L'aplicació d'aquests tractaments es realitzarà sempre per personal qualificat i d'acord amb la normativa vigent en matèria de productes fitosanitaris, seguretat i salut laboral i protecció ambiental.

L'empresa adjudicatària haurà d'adoptar igualment les mesures necessàries per minimitzar els riscos per als usuaris, treballadors i medi ambient derivats de l'aplicació dels tractaments.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 18 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

6.3.8 Marcatge de línies i preparació esportiva

L'empresa adjudicatària realitzarà les operacions de marcatge de les línies del terreny de joc mitjançant maquinària adequada, incloent el subministrament dels materials necessaris per garantir una correcta visibilitat i funcionalitat esportiva.

També s'inclouran les actuacions de preparació del terreny de joc prèvies i posteriors a la celebració de partits o activitats esportives que resultin necessàries per garantir unes condicions adequades de pràctica esportiva, com per exemple el taconat.

6.3.9 Manteniment del sistema de reg

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel correcte funcionament del sistema de reg del camp de futbol, incloent programadors, electrovàlvules, canonades, aspersors emergents, arquetes i la resta d'elements auxiliars vinculats al sistema.

Les actuacions de manteniment hauran d'incloure les verificacions periòdiques necessàries per garantir el correcte funcionament, regulació, cobertura i solapament del reg, així com la detecció de possibles fuites, avaries o anomalies de funcionament.

Periòdicament es comprovarà el correcte funcionament i reglatge dels aspersors, ajustant la seva orientació per evitar pèrdues d'aigua o afectacions sobre altres elements de la instal·lació.

També es revisaran els filtres, broquets, electrovàlvules i sistemes de control del reg, efectuant les operacions ordinàries de neteja, regulació, ajust, desobstrucció i, quan resulti necessari, reparació o substitució puntual dels elements que integren la instal·lació.

Les operacions ordinàries de neteja, regulació, ajust i desobstrucció s'entendran incloses dins del manteniment preventiu ordinari. En cas de detectar-se qualsevol avaria o incidència que requereixi una reparació o substitució i que, per la seva naturalesa, no es pugui considerar inherent al manteniment ordinari, l'empresa adjudicatària ho haurà de comunicar immediatament a l'Ajuntament, amb indicació de la solució tècnica proposada i, si escau, de la valoració econòmica corresponent.

Codi Segur de Verificació:
cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019
Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33
Pàgina 19 de 37

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35
2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

6.3.10 Manteniment del drenatge i elements auxiliars

També s'inclourà el manteniment ordinari dels sistemes de drenatge i evacuació d'aigües vinculats al terreny de joc, així com de canaletes, arquetes i altres elements auxiliars relacionats amb la conservació del camp de futbol.

Formaran igualment part del servei les actuacions ordinàries de manteniment i conservació dels elements auxiliars vinculats funcionalment al camp de futbol, incloent porteries, xarxes, banquetes i altres elements similars relacionats amb l'ús ordinari de la instal·lació esportiva.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar la vigilància i seguiment de l'estat de conservació dels elements auxiliars vinculats a les instal·lacions esportives.

Quan es detecti qualsevol deteriorament, incidència o necessitat d'intervenció en els sistemes de drenatge, canaletes, arquetes o elements auxiliars vinculats al camp de futbol, l'empresa adjudicatària n'haurà de valorar l'abast i adoptar les mesures que corresponguin d'acord amb la seva naturalesa.

Les actuacions localitzades de baixa entitat inherents a la conservació ordinària, incloent les petites reparacions, ajustos, fixacions, tensats, neteges específiques, regularitzacions o reposicions puntuals necessàries per mantenir la funcionalitat i seguretat de la instal·lació, s'entendran incloses dins del manteniment preventiu ordinari.

Quan es detecti una incidència que, per la seva naturalesa, abast o necessitat de materials, no pugui considerar-se inherent a la conservació ordinària, requerirà autorització municipal prèvia i es podrà executar amb càrrec a la partida de correctius regulada a l'apartat 6.4.

6.3.11 Actuacions complementàries

Sense perjudici de les operacions de sega, aireig, escarificació, ressebra, taconat, enceball, adobat i resta de treballs regulats als apartats anteriors, l'empresa adjudicatària haurà d'executar, dins del preu anual del contracte i sense dret a percebre cap compensació econòmica addicional, totes aquelles actuacions complementàries de baixa entitat que resultin inherents al manteniment ordinari del camp de gespa natural.

En particular, s'entendran incloses dins del manteniment preventiu ordinari les actuacions de reparació, regularització i recuperació dels punts singulars del terreny de joc, incloent, entre d'altres:

- la ressebra, taconat, aportació puntual de terres, sorres o altres materials compatibles i la recuperació vegetal localitzada de les zones deteriorades;
- la regularització superficial de petits sots, depressions, irregularitats o zones degradades derivades de l'ús ordinari;
- la recuperació específica de les àrees de porteria, punts de penal, cercle central, línies de joc, cantonades i altres zones sotmeses a una major intensitat d'ús;
- l'ajust, reposició puntual o condicionament localitzat de la coberta vegetal i de la superfície de joc quan sigui necessari per mantenir unes condicions adequades de seguretat, planimetria i pràctica esportiva;
- la reparació, ajust, tensat, fixació o reposició de petits elements de desgast vinculats directament al terreny de joc i al seu ús ordinari, sempre que no comportin la substitució completa d'elements;

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 20 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- i les actuacions de conservació puntual que resultin necessàries en l'entorn immediat del terreny de joc quan estiguin directament relacionades amb la seva funcionalitat, seguretat o correcte manteniment.

Aquestes actuacions inclouran la mà d'obra, desplaçaments, maquinària, eines, consumibles i materials de reduïda entitat necessaris per executar-les correctament.

Als efectes del present Plec, les reparacions localitzades de punts singulars descrites en aquest apartat no tindran la consideració d'actuacions correctives extraordinàries ni d'avaries facturables separatament.

Es podran tramitar amb càrrec a la partida econòmica de correctius prevista a l'apartat 6.4, entre d'altres, les actuacions que, per la seva entitat o abast, comportin la reparació parcial o integral del paviment, la substitució d'una part significativa de la gespa o del reblert, la substitució completa d'elements auxiliars, la reparació de defectes estructurals o actuacions derivades d'actes vandàlics, usos extraordinaris o circumstàncies sobrevingudes alienes al manteniment ordinari.

Quan l'empresa adjudicatària detecti una incidència que pugui excedir aquest manteniment ordinari, ho haurà de comunicar al responsable municipal del contracte, amb indicació de la solució tècnica proposada i, si escau, de la valoració econòmica corresponent, amb caràcter previ a la seva execució.

Les reparacions o substitucions puntuals de baixa entitat previstes en aquest apartat s'entendran incloses dins del manteniment ordinari quan siguin inherents a la conservació habitual de la instal·lació. En cas contrari, requeriran autorització municipal prèvia i es podran tramitar d'acord amb el règim previst a l'apartat 6.4 del present Plec.

6.4 Actuacions correctives extraordinàries, bossa econòmica i assistència tècnica eventual

6.4.1 Objecte i naturalesa de la partida econòmica

L'Ajuntament disposarà, per a cada anualitat contractual, d'una dotació econòmica màxima de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), IVA exclòs, destinada a finançar les actuacions correctives, reparacions, reposicions i substitucions d'elements que no formin part de les prestacions ordinàries de manteniment, així com les actuacions d'assistència tècnica eventual directament vinculades a les instal·lacions objecte del contracte.

El saldo no executat d'aquesta dotació en una anualitat contractual s'acumularà al saldo disponible de les anualitats contractuales posteriors, incloses, si escau, les pròrrogues, i podrà destinar-se a les actuacions regulades en aquest apartat. En conseqüència, l'import màxim disponible en cada anualitat podrà estar constituït per la dotació anual de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), IVA exclòs, més el saldo no executat procedent de les anualitats contractuales anteriors.

En cap cas l'import acumulat de les actuacions autoritzades amb càrrec a aquesta partida podrà superar la quantitat total de DOTZE MIL EUROS (12.000,00 €), IVA exclòs, durant tota la vigència màxima del contracte, incloses les eventuales pròrrogues.

Aquesta partida no forma part del preu fix de les prestacions ordinàries de manteniment, no serà objecte de facturació mensual ordinària, no generarà cap dret de cobrament mínim a

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 21 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

favor de l'empresa adjudicatària i només podrà ser objecte de facturació separada en funció de les actuacions efectivament autoritzades, executades i conformades per l'Ajuntament.

Les actuacions que es financin amb càrrec a aquesta partida hauran d'estar directament relacionades amb els camps de futbol, els paviments esportius, els sistemes de reg i drenatge, les instal·lacions auxiliars, els elements esportius o els espais vinculats funcionalment a les instal·lacions incloses en l'àmbit del contracte.

6.4.2 Actuacions correctives extraordinàries

Podran executar-se amb càrrec a la partida econòmica regulada en aquest apartat les actuacions correctives que, per la seva entitat, abast, cost o naturalesa, excedeixin les obligacions ordinàries de manteniment previstes al present Plec.

A títol orientatiu, podran incloure's dins d'aquesta categoria:

- La reparació o substitució d'aspersors, electrovàlvules, programadors, quadres de control, equips de bombament, canonades, arquetes, elements de drenatge, dipòsits o altres elements de les instal·lacions hidràuliques.
- La reparació de porteries, xarxes, tancaments, xarxes aturapilotes, banquetes, mobiliari esportiu o altres elements auxiliars vinculats funcionalment a les instal·lacions.
- Les intervencions rellevants sobre paviments esportius, sistemes de drenatge, sistemes de reg, zones perimetrals o espais auxiliars, quan excedeixin les operacions ordinàries de conservació.
- Les reparacions o reposicions derivades d'actes vandàlics, usos extraordinaris, fenòmens meteorològics adversos o altres circumstàncies sobrevingudes alienes al manteniment ordinari.
- Altres treballs de conservació, reposició o adequació que no estiguin inclosos dins del preu ordinari del contracte i que siguin necessaris per mantenir la funcionalitat, seguretat o correcte estat de les instal·lacions.

Codi Segur de Verificació:
cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019
Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33
Pàgina 22 de 37

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35
2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

6.4.3 Assistència tècnica eventual vinculada a millores o inversions

Amb càrrec a la mateixa partida econòmica, l'Ajuntament podrà encarregar puntualment treballs d'assistència tècnica directament vinculats a la diagnosi, conservació, reposició, renovació o millora de les instal·lacions objecte del contracte.

Aquests treballs podran consistir, entre d'altres, en:

- Informes tècnics de diagnosi d'incidències, deficiències o necessitats de renovació.
- Estudis de viabilitat tècnica, funcional o econòmica.
- Anàlisis d'alternatives de millora o reposició d'elements, sistemes o instal·lacions.
- Memòries valorades, plànols, amidaments, pressupostos, estudis previs o documentació equivalent.
- Projectes tècnics, bàsics o executius, quan siguin necessaris per definir una actuació de millora, reposició o inversió directament vinculada a les instal·lacions objecte del contracte.
- Qualsevol altra documentació tècnica de naturalesa equivalent que resulti necessària per definir, valorar o tramitar una actuació vinculada als camps de futbol i als seus sistemes o elements auxiliars.

Quan la documentació requereixi signatura tècnica o intervenció d'un tècnic competent, l'empresa adjudicatària haurà d'identificar expressament el professional responsable, la seva titulació i la seva habilitació professional, quan correspongui.

La redacció d'aquesta documentació no comportarà, per si mateixa, l'autorització ni l'encàrrec de les obres, subministraments o inversions que eventualment se'n derivin.

6.4.4 Procediment per a l'encàrrec

L'Ajuntament podrà requerir a l'empresa adjudicatària la presentació d'una proposta tècnica i econòmica per executar una actuació correctiva extraordinària o un treball d'assistència tècnica eventual.

A requeriment de l'Ajuntament la proposta haurà d'incloure, la informació següent:

- La descripció precisa de l'objecte i abast dels treballs.
- La justificació de la necessitat de l'actuació.
- La documentació, resultats o lliurables que es prevegin obtenir.
- El termini previst per a la seva execució.
- La identificació del personal tècnic responsable.
- La valoració econòmica desglossada.
- La identificació de les prestacions que, si escau, es prevegi subcontractar.

L'Ajuntament valorarà l'adequació tècnica de la proposta, la suficiència de l'abast plantejat, la qualificació del personal proposat, el termini previst, la justificació econòmica i la seva adequació als preus de mercat.

L'Ajuntament podrà aprovar la proposta, requerir-ne l'ajust, sol·licitar informació complementària o desistir de l'encàrrec, sense que la presentació de la proposta generi cap dret de cobrament a favor de l'empresa adjudicatària.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 23 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

6.4.5 Valoració econòmica

Quan l'actuació es correspongui amb alguna de les partides incloses en el quadre de preus unitaris contractuals, la seva valoració s'efectuarà obligatòriament d'acord amb els preus unitaris resultants de l'oferta de l'adjudicatària, aplicables durant tota la vigència del contracte, incloses les eventuais pròrrogues.

Quan una actuació correctiva, una assistència tècnica, un material, un equip o un servei no estigui inclòs en la relació de preus unitaris contractuals, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un pressupost específic per a la seva aprovació prèvia per part dels serveis tècnics municipals.

En el cas de treballs d'assistència tècnica, el pressupost haurà d'incloure el desglossament suficient de les hores previstes, els perfils professionals intervinents, les tasques a realitzar, els lliurables, les despeses directes, les possibles despeses de desplaçament o qualsevol altre concepte necessari per justificar-ne l'import.

Quan, per executar una actuació correctiva o elaborar documentació tècnica, sigui necessari recórrer a un servei o professional especialitzat extern, la valoració econòmica podrà efectuar-se a partir del cost efectivament repercutit, degudament justificat, al qual es podrà afegir fins a un SIS PER CENT (6 %) en concepte de despeses generals i coordinació. Aquest percentatge no serà aplicable a les actuacions valorades mitjançant preus unitaris contractuals.

6.4.6 Autorització, execució, conformitat i facturació

Cap actuació regulada en aquest apartat podrà iniciar-se sense autorització prèvia de l'Ajuntament, excepte les mesures provisionals estrictament necessàries per evitar riscos per a les persones, danys a les instal·lacions o una afectació greu al servei.

Un cop executada l'actuació o lliurada la documentació tècnica encarregada, l'Ajuntament en verificarà la correcta execució, l'adequació a l'encàrrec autoritzat i, si escau, la suficiència de la documentació lliurada.

Les actuacions autoritzades es facturaran separatament mitjançant la corresponent relació valorada, certificació específica o factura individualitzada, sense que en cap cas es pugui superar el saldo acumulat disponible de la partida econòmica en el moment de l'autorització de l'actuació.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment la documentació justificativa del cost real dels treballs, materials, serveis o prestacions subcontractades, incloent pressupostos, factures, tarifes comercials, justificants de dedicació, catàlegs o qualsevol altra documentació que permeti verificar l'adequació dels imports als preus de mercat.

6.4.7 Registre i seguiment

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir un registre actualitzat de totes les actuacions executades amb càrrec a aquesta partida, amb indicació del seu objecte, data, import autoritzat, import final, documentació justificativa i estat d'execució.

Codi Segur de Verificació:
cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019
Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33
Pàgina 24 de 37

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35
2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El registre haurà de reflectir, per a cada anualitat contractual, el saldo inicial disponible, la dotació anual, el saldo incorporat procedent d'anualitats contractuals anteriors, els imports autoritzats i executats i el saldo acumulat disponible.

Aquest registre haurà d'estar a disposició de l'Ajuntament en qualsevol moment i haurà d'incorporar-se resumidament a la memòria anual del servei.

7 Seguiment, control i documentació del contracte

7.1 Planificació i organització del servei

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir una coordinació permanent amb el responsable municipal del contracte i facilitar tota la informació necessària relativa a l'execució dels treballs i a l'estat de les instal·lacions objecte del servei.

En el primer mes de contracte, i posteriorment dins del primer mes de cada anualitat, l'empresa adjudicatària presentarà un Pla anual de manteniment dels camps de futbol municipals, adaptat a les necessitats esportives previstes i a les característiques específiques de cada instal·lació.

Aquest Pla anual haurà d'incloure, com a mínim:

- la planificació orientativa de les actuacions de manteniment;
- la previsió temporal dels treballs;
- les principals operacions programades;
- els mitjans humans i materials adscrits al servei;
- i la coordinació prevista amb els calendaris d'entrenaments, competició i altres usos de les instal·lacions.

Les actuacions de manteniment s'hauran de programar minimitzant les afectacions sobre l'activitat esportiva ordinària de les instal·lacions.

7.2 Seguiment i documentació del servei

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir una comunicació fluida amb el responsable municipal del contracte durant tota la vigència del servei.

Les incidències que puguin afectar la seguretat dels usuaris o comprometre de manera significativa la pràctica esportiva, el correcte funcionament de les instal·lacions o la conservació del camp de futbol de gespa natural de Sant Pere Molanta, especialment les relacionades amb el sistema de reg, hauran de ser comunicades immediatament a l'Ajuntament, juntament amb una proposta d'actuació quan sigui procedent.

Als efectes de l'atenció d'incidències, s'estableixen els terminis mínims següents:

- a. Les incidències que comportin risc per a la seguretat de les persones, risc de deteriorament greu o imminent de la instal·lació, fuites significatives d'aigua, afectació greu del sistema de reg o impossibilitat d'ús del terreny de joc hauran de ser comunicades immediatament a l'Ajuntament i, en tot cas, dins de les DUES (2) hores següents a la seva detecció. L'empresa adjudicatària haurà d'adoptar, dins de les VINT-I-QUATRE (24) hores següents, les mesures

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 25 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- provisionals necessàries per evitar riscos o limitar l'agreuement de la incidència.
- En les incidències que requereixin una reparació, substitució o actuació correctiva sotmesa a autorització municipal, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, en el termini màxim de DOS (2) dies hàbils des de la seva detecció, una proposta tècnica amb indicació de la causa, les mesures provisionals adoptades, la solució proposada i, si escau, la valoració econòmica corresponent.
 - Les incidències ordinàries que no afectin de manera rellevant la seguretat, la funcionalitat o la pràctica esportiva s'hauran de registrar i programar dins del Pla anual de manteniment o de la planificació ordinària del servei, sense perjudici que l'Ajuntament en pugui requerir l'atenció preferent per raons d'ús o interès públic.

Els terminis anteriors s'entenen sense perjudici del temps necessari per executar les actuacions correctives que requereixin autorització prèvia, disponibilitat de materials o intervencions especialitzades.

L'empresa adjudicatària mantindrà un registre actualitzat de totes les actuacions de manteniment ordinari, correctiu i de les incidències ateses, el qual haurà d'estar a disposició de l'Ajuntament sempre que aquest el requereixi.

En el termini màxim d'UN (1) mes des de la finalització de cada anualitat del contracte, l'empresa adjudicatària presentarà una memòria anual del servei, que inclourà, com a mínim:

- resum de les actuacions de manteniment executades durant l'anualitat;
- principals incidències detectades i actuacions correctives realitzades;
- resum de les actuacions correctives i dels treballs d'assistència tècnica eventual executats amb càrrec a la partida econòmica, amb indicació del seu cost, de la valoració econòmica corresponent i del saldo acumulat disponible;
- valoració de l'estat general dels terrenys de joc, dels sistemes de reg, drenatge i de la resta d'instal·lacions objecte del contracte;
- incidències pendents o aspectes que requereixin seguiment;
- propostes de millora tècnica o recomanacions orientades a optimitzar la conservació, funcionalitat, eficiència i durabilitat de les instal·lacions.

En cas que l'empresa adjudicatària hagi assumit el compromís relatiu a l'elaboració de documentació tècnica de les instal·lacions hidràuliques com a criteri d'adjudicació, haurà de lliurar-la a l'Ajuntament dins dels primers QUATRE (4) mesos des de l'inici del contracte.

Aquesta documentació haurà d'incloure, com a mínim, plànols en planta de les instal·lacions de reg i drenatge, identificació dels seus principals elements, esquema hidràulic general de funcionament, esquema elèctric i de maniobra dels sistemes de control i programació, relació dels principals equips susceptibles de manteniment, reparació o substitució i una descripció bàsica del funcionament general de les instal·lacions.

La documentació es lliurarà en format PDF i en format editable compatible amb programes habituals de dibuix tècnic i ofimàtica, i passarà a ser propietat de l'Ajuntament d'Olerdola.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment la presentació d'informes tècnics específics sobre determinades actuacions o incidències quan ho consideri necessari.

Codi Segur de Verificació:
cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019
Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33
Pàgina 26 de 37

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35
2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Així mateix, es podran convocar reunions de seguiment i coordinació tècnica entre l'empresa adjudicatària i els responsables municipals, preferentment de manera presencial, sens perjudici que, de forma puntual, puguin celebrar-se per mitjans telemàtics quan les circumstàncies ho aconsellin.

La documentació es lliurarà en format digital.

Els informes tècnics breus que l'Ajuntament requereixi en relació amb incidències, seguiment o prestacions ordinàries del servei s'entendran inclosos dins del preu ordinari del contracte.

Quan, per l'abast, complexitat, necessitat de càlculs, plànols, amidaments, estudis o signatura tècnica, el treball tingui naturalesa d'assistència tècnica eventual, requerirà encàrrec municipal previ i es podrà tramitar amb càrrec a la partida econòmica regulada a l'apartat 6.4.

7.3 Control i inspecció municipal

L'Ajuntament d'Olerdola exercirà les funcions de control, seguiment i inspecció de la correcta execució del contracte mitjançant el responsable municipal del contracte o el personal tècnic que es designi a aquest efecte.

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar en tot moment les tasques de supervisió municipal i aportar tota la informació i documentació que li sigui requerida en relació amb l'execució del servei.

L'Ajuntament podrà efectuar:

- inspeccions periòdiques de les instal·lacions;
- comprovacions de l'estat dels terrenys de joc;
- verificacions de les operacions de manteniment executades;
- controls dels mitjans humans i materials adscrits al contracte;
- i qualsevol altra actuació de seguiment que consideri necessària per garantir la correcta prestació del servei.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, quan sigui requerida per l'Ajuntament, el compliment de les obligacions laborals, de seguretat social, prevenció de riscos laborals i resta de requisits vinculats a l'execució del contracte, així com facilitar la documentació justificativa relacionada amb els mitjans humans, maquinària, equips, productes i actuacions executades en el marc del servei.

L'Ajuntament podrà requerir l'adopció de mesures correctores quan detecti deficiències en la prestació del servei, incompliments contractuals o incidències que afectin el correcte estat i funcionament de les instal·lacions esportives.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 27 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

8 Mitjans tècnics necessaris per al correcte manteniment de les instal·lacions

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de la capacitat tècnica, organitzativa i logística suficient per executar correctament les prestacions objecte del contracte, mitjançant els recursos humans, mitjans materials i maquinària necessaris per al desenvolupament de les tasques descrites en el present Plec.

El contractista haurà d'aportar tots els equips, eines, maquinària, vehicles, materials, productes, consumibles i resta de mitjans auxiliars necessaris per garantir la correcta prestació del servei, els quals s'entendran inclosos dins del preu del contracte.

Igualment, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària els transports, combustibles, productes fitosanitaris, materials de manteniment i qualsevol altre recurs necessari per al correcte desenvolupament del servei.

La maquinària, productes i sistemes de treball utilitzats hauran de ser adequats a les característiques tècniques dels terrenys de joc objecte del contracte i compatibles amb els paviments esportius existents.

En el cas específic dels camps de futbol de gespa artificial de la zona esportiva municipal "Els Pins" de Moja, l'empresa adjudicatària haurà d'adaptar els procediments, maquinària i operacions de manteniment a les característiques del sistema de gespa artificial i del reblert orgànic biodegradable existent (moresc), respectant en tot moment les condicions tècniques i recomanacions establertes pels fabricants dels materials instal·lats, especialment pel que fa a:

- tipus de maquinària utilitzada;
- operacions de raspallat i descompactació;
- aportacions de materials de reblert;
- compatibilitat dels productes utilitzats;
- i criteris generals de manteniment del paviment esportiu.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment durant la vigència del contracte l'acreditació documental dels mitjans adscrits al servei, així com la fitxa tècnica o documentació justificativa dels productes, maquinària o materials utilitzats.

Codi Segur de Verificació:
cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019
Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33
Pàgina 28 de 37

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35
2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

9 Responsable tècnic de l'empresa adjudicatària

L'empresa adjudicatària haurà de designar, abans de l'inici efectiu del servei, una persona responsable tècnica adscrita al contracte, que actuarà com a interlocutora habitual davant l'Ajuntament en tots els aspectes relacionats amb l'execució, coordinació, planificació, seguiment i control del servei.

La persona responsable tècnica haurà de disposar, com a mínim, d'una titulació de formació professional de grau mitjà o superior, o titulació universitària, vinculada a la jardineria, gestió d'espais verds, paisatgisme, producció agrària, manteniment de superfícies esportives o àmbits equivalents directament relacionats amb les prestacions objecte del contracte.

Així mateix, haurà d'acreditar una experiència professional mínima de TRES (3) anys en treballs de manteniment, conservació o explotació de camps esportius de gespa natural i artificial, havent participat efectivament, com a mínim, en el manteniment de:

- a. DOS (2) camps esportius de gespa artificial destinats a ús esportiu habitual.
- b. DOS (2) camps esportius de gespa natural destinats a ús esportiu habitual.

L'experiència requerida podrà acreditar-se mitjançant currículum professional, certificats d'empresa, certificats de bona execució, vida laboral, relació de treballs efectuats o qualsevol altre document admissible que permeti acreditar la participació efectiva de la persona proposada en treballs de característiques similars.

La persona responsable tècnica tindrà, com a mínim, les funcions següents:

- a) Actuar com a interlocutora tècnica habitual amb l'Ajuntament i mantenir una coordinació permanent amb el responsable municipal del contracte.
- b) Assistir a les reunions de seguiment i coordinació que convoqui l'Ajuntament, i redactar l'acta de cadascuna de les reunions.
- c) Planificar, coordinar i supervisar l'execució de les actuacions ordinàries, preventives, correctives i extraordinàries previstes al contracte.
- d) Vetllar perquè la planificació dels treballs s'adapti a les necessitats reals de les instal·lacions, a les condicions meteorològiques, al calendari esportiu i a les indicacions municipals, sense reduir en cap cas les prestacions mínimes exigides.
- e) Coordinar i supervisar el personal adscrit al servei i, si escau, les empreses o professionals subcontractats.
- f) Fer el seguiment de les incidències detectades, proposar les mesures correctores necessàries i verificar la correcta execució de les actuacions acordades.
- g) Elaborar, revisar i signar, quan correspongui, el Pla anual de manteniment, els informes de seguiment, les actes de reunió, les propostes tècniques, les relacions valorades i la resta de documentació ordinària vinculada al servei.
- h) Comunicar immediatament a l'Ajuntament qualsevol incidència, deficiència o risc que pugui afectar la seguretat dels usuaris, la funcionalitat de les instal·lacions o la correcta conservació dels terrenys de joc.

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar a l'Ajuntament, abans de l'inici del servei, la identitat de la persona responsable tècnica designada, la documentació acreditativa de la seva titulació i experiència, així com el seu telèfon mòbil, adreça de correu electrònic i qualsevol altra dada necessària per garantir una comunicació àgil amb els responsables municipals.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 29 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

La persona responsable tècnica haurà d'estar fàcilment localitzable durant tota la vigència del contracte i haurà d'atendre els requeriments municipals en un termini adequat a la naturalesa de la incidència o actuació requerida.

Qualsevol substitució de la persona responsable tècnica haurà de ser comunicada prèviament a l'Ajuntament i haurà de recaure en una persona que disposi d'una titulació, experiència i capacitat tècnica iguals o superiors a les exigides en aquest apartat.

10 Personal

La prestació dels serveis objecte del contracte es realitzarà sota l'organització, direcció i supervisió exclusiva de l'empresa adjudicatària, la qual haurà de destinar els recursos humans necessaris per garantir la correcta execució de les prestacions previstes en el present Plec.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar personal suficient, adequadament qualificat i amb la formació i experiència necessàries per executar els treballs de manteniment dels camps de futbol de gespa natural i artificial, així com les actuacions vinculades als sistemes de reg, drenatge, manteniment agronòmic i resta d'operacions previstes al contracte.

El personal adscrit al servei haurà de disposar de les titulacions, acreditacions, habilitacions i formació exigibles d'acord amb la normativa vigent, especialment pel que fa a la manipulació de maquinària específica, aplicació de productes fitosanitaris i prevenció de riscos laborals.

En particular, el personal que realitzi aplicacions de productes fitosanitaris haurà de disposar de les acreditacions i carnets oficials exigits per la normativa vigent.

Tot el personal adscrit al contracte dependrà exclusivament de l'empresa adjudicatària, sense que existeixi cap relació laboral, contractual o funcionarial amb l'Ajuntament d'Olerdola.

L'empresa adjudicatària serà responsable del compliment íntegre de la legislació laboral, de seguretat social, prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa aplicable al personal adscrit al servei.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de garantir que el personal adscrit al contracte vagi degudament uniformat i correctament identificat durant l'execució dels treballs.

11 ANNEX I: Relació mínima de serveis i actuacions anuals

Les actuacions que es relacionen en aquest annex constitueixen la relació mínima de serveis i actuacions que l'adjudicatari haurà d'executar durant cada anualitat del contracte en cadascuna de les instal·lacions objecte del servei.

La relació d'actuacions, les freqüències mínimes i el nombre mínim d'intervencions establerts en aquest annex tenen caràcter obligatori, sens perjudici de les actuacions correctives o extraordinàries que eventualment es puguin requerir d'acord amb el que estableixen els presents plecs.

La planificació i la distribució temporal de les actuacions al llarg de l'any podran adaptar-se a les necessitats reals de les instal·lacions, a les condicions meteorològiques, al calendari esportiu o a qualsevol altra circumstància tècnica degudament justificada, sempre sota la supervisió del responsable del contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 30 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Aquesta flexibilitat en la programació dels treballs no podrà comportar, en cap cas, una reducció de les prestacions mínimes exigides, ni del nombre mínim d'actuacions establert en aquest annex, ni del nivell de qualitat del servei requerit.

Les actuacions correctives, reparacions, substitucions o treballs extraordinaris que, per la seva naturalesa, entitat tècnica o valoració econòmica, no formin part de les prestacions ordinàries incloses dins del manteniment preventiu es regiran pel que disposen els presents plecs i, si escau, es valoraran mitjançant els preus unitaris contractuals o el pressupost específic prèviament aprovat per l'Ajuntament.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

CAMP DE FUTBOL “ELS PINS” DE MOJA (gespa artificial)

Descripció de l'actuació	Freq. mínima
Revisió general de les instal·lacions esportives i dels elements vinculats al terreny de joc, especialment les d'ús intensiu (*)	Mínim 8 a l'any (*)
Raspallat tècnic del paviment esportiu, redistribució del reblert, descompactació superficial i aixecament/verticalització de la fibra	Mínim 8 a l'any (*)
Descompactació i aireig intensiu del paviment esportiu i del reblert	Mínim 2 a l'any i segons necessitats
Revisió i control del sistema de reg	Mínim 8 a l'any (*)
Revisió i manteniment ordinari del sistema de drenatge i evacuació d'aigües	Segons necessitats detectades durant les inspeccions i actuacions periòdiques de manteniment
Neteja, desbrossament de la cuneta perimetral de formigó	Segons necessitats
Manteniment superficial i neteja de la zona de gespa artificial de lleure annexa al camp de futbol, incloent raspallat, redistribució del reblert, revisió superficial, retirada de residus, fulles, materials estranys i vegetació no desitjada: mínim 2 actuacions anuals i, pel que fa a la retirada de residus, segons necessitats.	2 a l'any
Neteja superficial del terreny de joc i retirada de residus o materials estranys	Segons necessitats
Revisió de juntes i línies de joc	Mínim 8 a l'any (*)
Revisió de porteries, xarxes, ancoratges, banquetes i equipaments esportius	Mínim 8 a l'any (*)
Control i eliminació de males herbes i vegetació espontània	Segons necessitats
Aplicació de tractaments específics compatibles amb el paviment esportiu	Segons necessitats
Aportació puntual de material de reblert compatible	Segons necessitats
Neteja de canaletes, cunetes de formigó, arquetes i elements auxiliars de drenatge	Mínim trimestral
Desbrossat i neteja de les zones perimetrals i zona enjardinada	Segons necessitats
Reparació puntual de punts singulars del paviment esportiu i ajustos o petites reparacions dels elements auxiliars directament vinculats al terreny de joc, diferents de les operacions ordinàries de raspallat, redistribució del reblert, descompactació, verticalització de la fibra i revisió ja previstes, quan siguin inherents a la conservació ordinària de la instal·lació.	Segons necessitats

NOTA:

(*).- Les actuacions mínimes de revisió general i manteniment tècnic del paviment esportiu podran executar-se de forma agrupada durant una mateixa visita tècnica de manteniment.

Durant cadascuna d'aquestes actuacions es realitzarà, com a mínim:

- la revisió general de l'estat del terreny de joc;
- el raspallat tècnic del paviment esportiu;
- la redistribució homogènia del reblert orgànic;
- la descompactació superficial;
- l'aixecament i verticalització de la fibra;
- la revisió de les zones d'ús intensiu;
- la detecció d'anomalies o desperfectes del paviment esportiu;
- la revisió dels sistemes de reg i drenatge;
- i la revisió dels elements auxiliars vinculats al terreny de joc.

Les operacions de manteniment s'hauran d'executar mitjançant maquinària, eines, procediments i tècniques compatibles amb les característiques tècniques del sistema de gespa artificial i del reblert orgànic biodegradable (moresc) existent, sempre que aquestes no siguin incompatibles amb les prescripcions del present Plec ni amb les indicacions del responsable del contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1403-000012-2026
Codi Segur de Verificació: cebc921f-532c-43d0-bf97-09d5f35687f6 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_28637019 Data d'impressió: 16/07/2026 23:43:33 Pàgina 32 de 37		SIGNATURES 1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35 2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les actuacions de reparació de punts singulars previstes en aquest annex s'entenen incloses dins del manteniment preventiu ordinari i, per tant, dins del preu anual ofert, sense que puguin generar facturació addicional. Només podran tenir la consideració d'actuacions correctives les intervencions que, per la seva entitat, necessitat de substitució d'elements, aportació extraordinària de materials o abast tècnic, excedeixin les tasques ordinàries de conservació.

(**).- Les empreses licitadores podran proposar un increment de les freqüències mínimes establertes en aquest annex, d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos als plecs. Les millores i freqüències addicionals ofertes per l'empresa adjudicatària quedaran incorporades a les obligacions del contracte.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

CAMP DE FUTBOL DE SANT PERE MOLANTA (gespa natural)

Descripció de l'actuació	Freq. mínima
Revisió general de les instal·lacions esportives i dels elements vinculats al terreny de joc (***)	Mínim 30 actuacions anuals
Sega del terreny de joc	Segons creixement vegetatiu
Preparació del terreny de joc per entrenaments i competició	Segons calendari esportiu
Revisió i control del sistema de reg	Inclusa dins les actuacions de revisió general indicades anteriorment, sens perjudici de les comprovacions addicionals que resultin necessàries per incidència, avaria o necessitat de regulació.
Ajust i regulació d'aspersors i programadors	Segons necessitats
Aireig i descompactació del terreny de joc	Mínim semestral
Escarificació superficial	Mínim semestral
Ressebra general del terreny de joc	Mínim semestral
Ressebra i recuperació puntual de zones deteriorades	Segons necessitats
Taconat i reparació superficial de desperfectes	Segons necessitats
Enceball i aportació de sorres	Segons necessitats
Adobat i aportació de nutrients	Segons criteri agronòmic
Analítica i seguiment de les condicions del sòl	Mínim 1 a l'any
Tractaments fitosanitaris i control de males herbes	Segons necessitats
Marcatge de línies del terreny de joc	Segons necessitats
Revisió de porteries, xarxes, ancoratges, banquetes i equipaments esportius	Segons necessitats
Neteja de canaletes, cunetes, arquetes i elements auxiliars de drenatge	Mínim trimestral
Desbrossat i neteja de les zones perimetrals	Segons necessitats
Reparació puntual de punts singulars del terreny de joc i ajustos o petites reparacions dels elements auxiliars directament vinculats a la instal·lació, diferents de les operacions agronòmiques ordinàries de ressebra, taconat, recuperació vegetal, enceball i regularització superficial ja previstes, quan siguin inherents a la conservació ordinària de la instal·lació.	Segons necessitats

Les actuacions de reparació de punts singulars previstes en aquest annex s'entenen incloses dins del manteniment preventiu ordinari i, per tant, dins del preu anual ofert, sense que puguin generar facturació addicional. Només podran tenir la consideració d'actuacions correctives les intervencions que, per la seva entitat, necessitat de substitució d'elements, aportació extraordinària de materials o abast tècnic, excedeixin les tasques ordinàries de conservació.

NOTA:

(***).- Les actuacions de revisió general de les instal·lacions esportives inclouran el seguiment ordinari de l'estat del terreny de joc, dels sistemes de reg i drenatge, dels equipaments esportius i de la resta d'elements vinculats funcionalment a la instal·lació, així com la detecció d'incidències, anomalies o desperfectes derivats de l'ús ordinari del camp de futbol.

Les operacions de manteniment del camp de gespa natural s'hauran d'adaptar a les condicions climàtiques, a l'estat vegetatiu de la gespa, a la intensitat d'ús esportiu i als criteris tècnics agronòmics aplicables en cada moment.

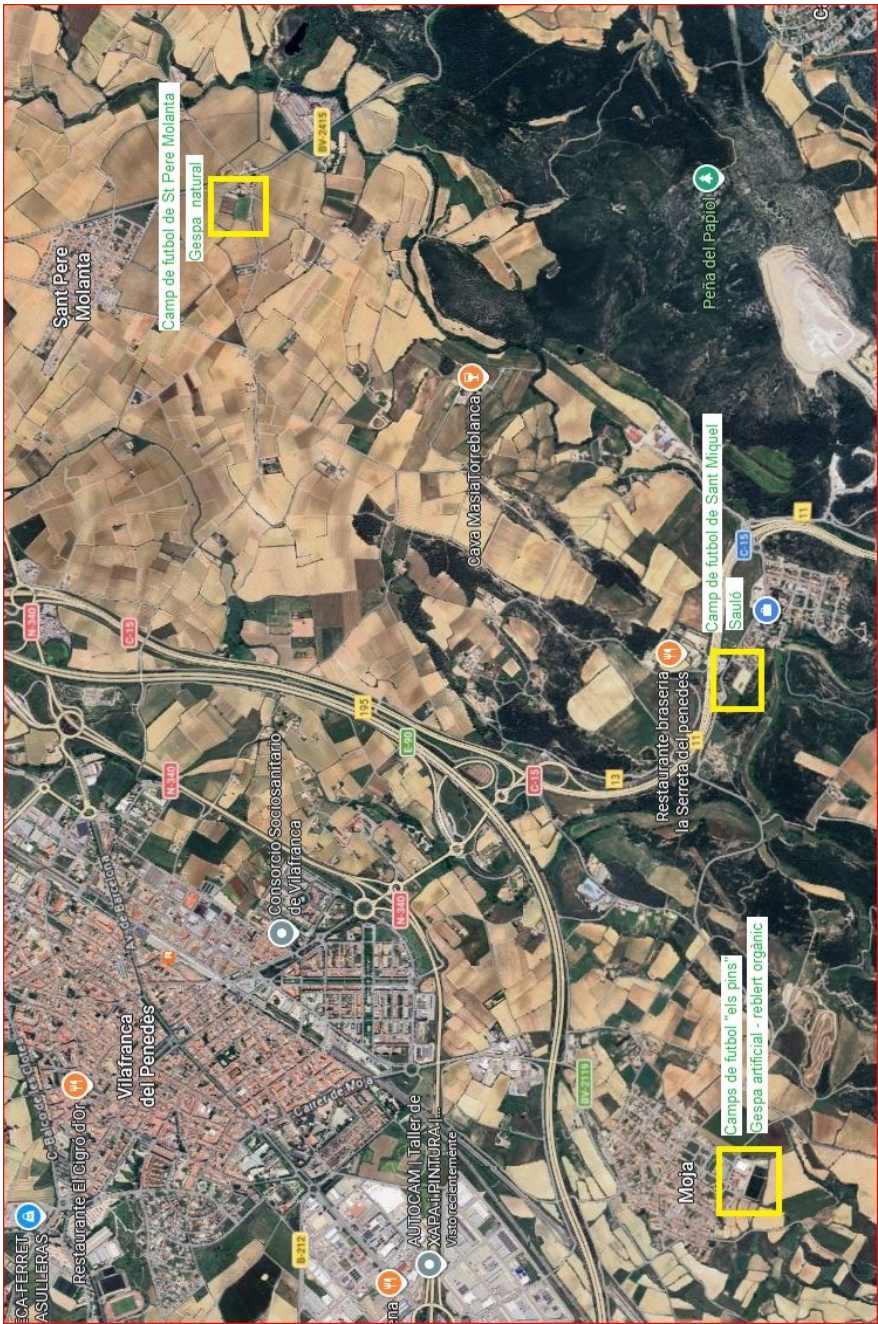
Les operacions de ressebra, aireig, escarificació, enceball, adobat i tractaments fitosanitaris s'hauran de coordinar adequadament entre si per garantir la correcta recuperació i conservació de la coberta vegetal del terreny de joc.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

12 ANNEX II: Emplaçament dels àmbits objecte del contracte



Imatge 1: Situació general dels diferents àmbits del contracte

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35
2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36

[illegible]

Imatge 3: Detall camp de futbol de “els pins”

SIGNATURES
1.- AJUNTAMENT OLERDOLA, 15/07/2026 08:35
2.- JAUME TORTA CORRAL (TCAT) (Enginyer), 15/07/2026 08:36

[illegible]

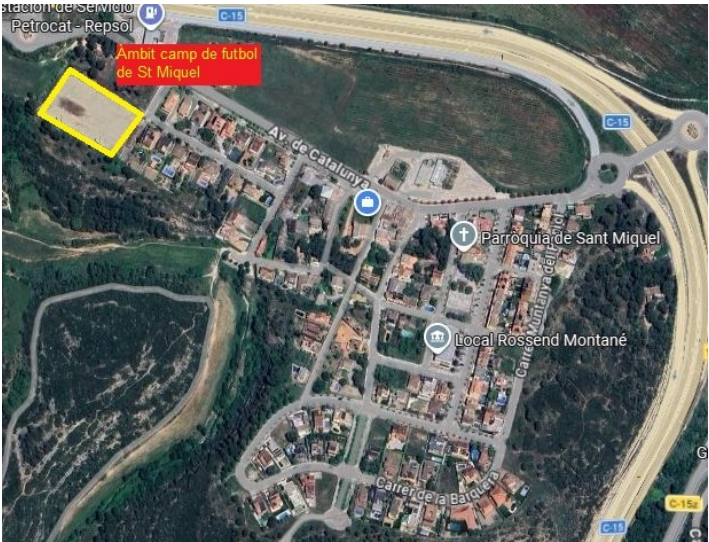
AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



AJUNTAMENT d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
 www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Àmbit de Sant Miquel d'Olerdola – CAMP DE FUTBOL DE SANT MIQUEL



Imatge 6: Àmbit general del camp de futbol de Sant Miquel (sauló)



Imatge 7: Detall camp de futbol de Sant Miquel

Observació:
 El camp de futbol de terra de Sant Miquel s'inclou únicament a efectes informatius i de localització. No forma part de les prestacions ordinàries de manteniment previstes en el contracte. No obstant això, podran encarregar-s'hi actuacions puntuals de manteniment correctiu o d'adequació amb càrrec a la partida de correctius, quan resultin necessàries per a la seva utilització temporal o com a alternativa als camps objecte del manteniment ordinari.