



Aprobat per Junta de Govern Local
en sessió de data 25 de juny de 2026
En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida,

Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT, PER CONCURS, AMB DIVERSOS CRITERIS DE VALORACIÓ, I EL
SISTEMA DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DE 8 PARCEL·LES SITUADES AL SUR 42**



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte i Obligacions

DESCRIPCIÓ I OBJECTE DE LA VENDA:

L'Ajuntament de Lleida proposa l'alienació mitjançant un procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 8 parcel·les de naturalesa patrimonial situades al sector del SUR 42. Cada parcel·la constitueix un lot.

Les persones físiques o jurídiques poden presentar proposicions per a un o més lots. No s'estableix cap limitació en el nombre de lots pels quals un mateix licitador pot presentar la seva oferta, ni tampoc es limita el número de lots que es poden adjudicar a cada licitador.

En cap cas, les proposicions podran estar condicionades a l'adjudicació de més d'un lot, ni podran ser alternatives. La valoració s'efectuarà de forma independent per a cada lot.

Si un mateix licitador presenta diverses proposicions pel mateix lot quedarà exclòs del procediment.

Desglossament de les parcel·les en lots:

LOT 1:

- Situació: Carrer de Josep Betriu, núm. 2, de Lleida
- Qualificació: Patrimonial
- Descripció registral de la finca:

URBANA: PARCELA OCHENTA Y CUATRO, porción de terreno solar edificable situada en el término municipal de Lleida, partida Vilanoveta y Quatre Pilans, de forma sensiblemente rectangular con una superficie, según base gráfica aportada, de seiscientos cincuenta y cinco metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados, con la edificabilidad y usos permitidos por el planteamiento urbanístico. Linda: al Norte, con el Vial V-8 y con la finca resultante ochenta y cinco; Sur, en el vial V-2 y con la zona verde ZV-15; Este, con la finca resultante ochenta y cinco y con la zona verde ZV15; y Oeste, con los viales V-8 y V-2.

- Superfície registral i cadastral de la finca: 655,64 m² registral i 656,00 m² cadastral
- Càrregues registrals: les que consten en la nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, en data 19 de novembre de 2024 (ANNEX 1):

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 85 del tomo 2.535, libro 425, de fecha 20 de octubre de 2023.

- Inscripció registral: finca registral 24388, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 2535, llibre 425, foli 85.
- Referència cadastral: 5284415CG0058C0001FY



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

- Informació urbanística: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 10 de juny de 2026 per l'arquitecta municipal del departament de Planejament i Gestió (ANNEX 2).

LOT 2:

- Situació: Carrer de Josep Betriu, núm. 4, de Lleida
- Qualificació: Patrimonial
- Descripció registral de la finca:

URBANA: PARCELA OCHENTA Y CINCO, porción de terreno solar edificable situada en el término municipal de Lleida, partida Vilanoveta y Quatre Pilans, de forma sensiblemente rectangular con una superficie, según base gráfica aportada, de seiscientos metros, trece decímetros cuadrados, con la edificabilidad y usos permitidos por el planteamiento urbanístico. Linda: al Norte, con el Vial V-8 y con la finca resultante ochenta y seis; Sur, con las fincas resultantes ochenta y cuatro, ciento siete y la zona verde ZV-15; Este, con las fincas resultantes ochenta y seis, ciento siete y con la zona verde ZV-15; Oeste, con el vial V-8 y con la finca resultante ochenta y cuatro.

- Superfície registral i cadastral de la finca: 600,13 m² registral i 600,00 m² cadastral.
- Càrregues registrals: les que consten en la nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, en data 19 de novembre de 2024 (ANNEX 1):

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 88 del tomo 2.535, libro 425, de fecha 20 de octubre de 2023.

- Inscripció registral: finca registral 24389, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 2535, llibre 425, foli 88.
- Referència cadastral: 5284416CG0058C0001MY
- Informació urbanística: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 10 de juny de 2026 per l'arquitecta municipal del departament de Planejament i Gestió (ANNEX 2).

LOT 3:

- Situació: Carrer de Josep Betriu, núm. 6, de Lleida
- Qualificació: Patrimonial
- Descripció registral de la finca:

URBANA: PARCELA OCHENTA Y SEIS, porción de terreno solar edificable situada en el término municipal de Lleida, partida Vilanoveta y Quatre Pilans, de forma sensiblemente rectangular con una superficie, según base gráfica aportada, de seiscientos metros, cinco decímetros cuadrados, con la edificabilidad y usos permitidos por el planteamiento urbanístico. Linda: al Norte, con el Vial V-8 y con la finca resultante ochenta y siete; Sur, con



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90_2026

las fincas resultantes ochenta y cinco, ciento seis y ciento siete; Este, con las fincas resultantes ochenta y siete, ciento seis y ciento siete; y Oeste, con el vial V-8 y con la finca resultante ochenta y cinco.

- Superfície registral i cadastral de la finca: 600,05 m² registral i 600,00 m² cadastral.
- Càrregues registrals: les que consten en la nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, en data 19 de novembre de 2024 (ANNEX 1):

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 91 del tomo 2.535, libro 425, de fecha 20 de octubre de 2023.

- Inscripció registral: finca registral 24390, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 2535, llibre 425, foli 91.
- Referència cadastral: 5284417CG0058C0001OY
- Informació urbanística: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 10 de juny de 2026 per l'arquitecta municipal del departament de Planejament i Gestió (ANNEX 2).

LOT 4:

- Situació: Carrer de Josep Betriu, núm. 8, de Lleida
- Qualificació: Patrimonial
- Descripció registral de la finca:

URBANA: PARCELA OCHENTA Y SIETE, porción de terreno solar edificable situada en el término municipal de Lleida, partida Vilanoveta y Quatre Pilans, de forma sensiblemente rectangular con una superficie, según base gráfica aportada, de seiscientos metros, cinco decímetros cuadrados, con la edificabilidad y usos permitidos por el planteamiento urbanístico. Linda: al Norte, con el Vial V-8 y con la finca resultante ochenta y ocho; Sur, con las fincas resultantes ochenta y seis, ciento seis y ciento cinco; Este, con las fincas resultantes ochenta y ocho, ciento seis y ciento cinco; y Oeste, con el vial V-8 y con la finca resultante ochenta y seis.

- Superfície registral i cadastral de la finca: 600,05 m² registral i 600,00 m² cadastral.
- Càrregues registrals: les que consten en la nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, en data 19 de novembre de 2024 (ANNEX 1):

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 94 del tomo 2.535, libro 425, de fecha 20 de octubre de 2023.

- Inscripció registral: finca registral 24391, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 2535, llibre 425, foli 94.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90_2026

- Referència cadastral: 5284418CG0058C0001KY
- Informació urbanística: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 10 de juny de 2026 per l'arquitecta municipal del departament de Planejament i Gestió (ANNEX 2).

LOT 5:

- Situació: Carrer de Josep M. Minguella, núm. 17, de Lleida
- Qualificació: Patrimonial
- Descripció registral de la finca:

URBANA: PARCELA CIENTO UNO, porción de terreno solar edificable situada en el término municipal de Lleida, partida Vilanoveta y Quatre Pilans, de forma sensiblemente rectangular con una superficie, según base gráfica aportada, de seiscientos metros, catorce decímetros cuadrados, con la edificabilidad y usos permitidos por el planteamiento urbanístico. Linda: al Norte, con las fincas resultantes noventa y dos, cien y noventa y uno; Sur, con las fincas resultantes ciento dos, y con el vial V-9; Este, con la finca resultante cien y con el vial V-9; y Oeste, con las fincas resultantes noventa y dos, ciento dos y noventa y uno.

- Superfície registral i cadastral de la finca: 600,14 m² registral i 600,00 m² cadastral.
- Càrregues registrals: les que consten en la nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, en data 19 de novembre de 2024 (ANNEX 1):

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 136 del tomo 2.535, libro 425, de fecha 20 de octubre de 2023.

- Inscripció registral: finca registral 24405, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 2535, llibre 425, foli 136.
- Referència cadastral: 5284406CG0058C0001YY
- Informació urbanística: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 10 de juny de 2026 per l'arquitecta municipal del departament de Planejament i Gestió (ANNEX 2).

LOT 6:

- Situació: Carrer de Josep M. Minguella, núm. 11, de Lleida
- Qualificació: Patrimonial
- Descripció registral de la finca:

URBANA: PARCELA CIENTO CUATRO, porción de terreno solar edificable situada en el término municipal de Lleida, partida Vilanoveta y Quatre Pilans, de forma sensiblemente rectangular con una superficie, según base gráfica aportada, de seiscientos metros, diecinueve decímetros cuadrados, con la edificabilidad y usos permitidos por el planteamiento



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90_2026

urbanístico. Linda: al Norte, con las fincas resultantes ochenta y nueve, ciento tres y ochenta y ocho; Sur, con la finca resultante ciento cinco, y con el vial V-9; Este, con la finca resultante ciento tres y el vial V-9; y Oeste, con las fincas resultantes ochenta y nueve, ciento cinco y ochenta y ocho.

- Superfície registral i cadastral de la finca: 600,19 m² registral i 600,00 m² cadastral.
- Càrregues registrals: les que consten en la nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, en data 19 de novembre de 2024 (ANNEX 1):

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 145 del tomo 2.535, libro 425, de fecha 20 de octubre de 2023.

- Inscripció registral: finca registral 24408, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 2535, llibre 425, foli 145.
- Referència cadastral: 5284409CG0058C0001PY
- Informació urbanística: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 10 de juny de 2026 per l'arquitecta municipal del departament de Planejament i Gestió (ANNEX 2).

LOT 7:

- Situació: Carrer de Josep M. Minguella, núm. 7, de Lleida
- Qualificació: Patrimonial
- Descripció registral de la finca:

URBANA: PARCELA CIENTO SEIS, porción de terreno solar edificable situada en el término municipal de Lleida, partida Vilanoveta y Cuatro Pilans, de forma irregular con una superficie, según base gráfica aportada, de seiscientos metros, veintinueve decímetros cuadrados, con la edificabilidad y usos permitidos por el planteamiento urbanístico. Linda: al Norte, con las fincas resultantes ochenta y siete, ciento cinco y ochenta y seis; Sur, con la finca resultante ciento siete, zona verde ZV-15 y con el vial V-9; Este, con el vial V-9 y finca resultante ciento cinco y zona verde ZV-15; y Oeste, con las fincas resultantes ochenta y siete, ciento siete, ochenta y seis y zona verde ZV-15.

- Superfície registral i cadastral de la finca: 600,29 m² registral i 600,00 m² cadastral.
- Càrregues registrals: les que consten en la nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, en data 19 de novembre de 2024 (ANNEX 1):

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 151 del tomo 2.535, libro 425, de fecha 20 de octubre de 2023.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90_2026

- Inscripció registral: finca registral 24410, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 2535, llibre 425, foli 151.
- Referència cadastral: 5284411CG0058C0001QY
- Informació urbanística: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 10 de juny de 2026 per l'arquitecta municipal del departament de Planejament i Gestió (ANNEX 2).

LOT 8:

- Situació: Carrer de Josep M. Minguella, núm. 5, de Lleida
- Qualificació: Patrimonial
- Descripció registral de la finca:

URBANA: PARCELA CIENTO SIETE, porción de terreno solar edificable situada en el término municipal de Lleida, partida Vilanoveta y Quatre Pilans, de forma irregular con una superficie, según base gráfica aportada, de quinientos metros, veinticinco decímetros cuadrados, con la edificabilidad y usos permitidos por el planteamiento urbanístico. Linda: al Norte, con las fincas resultantes ochenta y cinco, ochenta y seis y ciento seis; Sur, con la zona verde ZV-15; Este, con la zona verde ZV-15 y con las fincas resultantes ciento seis; y Oeste, con las fincas resultantes ochenta y cinco, ochenta y seis y zona verde ZV-15.

- Superfície registral i cadastral de la finca: 500,25 m² registral i 500,00 m² cadastral.
- Càrregues registrals: les que consten en la nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, en data 19 de novembre de 2024 (ANNEX 1):

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 154 del tomo 2.535, libro 425, de fecha 20 de octubre de 2023.

- Inscripció registral: finca registral 24411, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 2535, llibre 425, foli 154.
- Referència cadastral: 5284412CG0058C0001PY
- Informació urbanística: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 10 de juny de 2026 per l'arquitecta municipal del departament de Planejament i Gestió (ANNEX 2).

RÈGIM JURÍDIC APLICABLE A LA VENDA:

El contracte a celebrar té caràcter patrimonial exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), d'acord amb el previst pel seu article 9.2. Sense perjudici del que preveu l'article 4 de l'esmentada Llei en quan a l'aplicació de les seves normes especials i dels principis de la mateixa llei de contractes per a resoldre dubtes i llacunes que es puguin presentar.

D'acord amb l'article 209.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el procediment ordinari per a l'alienació dels béns



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90_2026

patrimonials és el concurs.

Conseqüentment amb l'exposat, quan a la seva preparació, competència, règim de garanties i adjudicació la normativa d'aplicació és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (LCSP) i normativa de desenvolupament.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això les normes de dret privat.

Quan als seus efectes i extinció:

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).
- Articles 1445 i següents del Codi civil, i normes concordants del Dret Privat.

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI:

- **En relació al preu:**
 - Abonar l'import de la compravenda, en les condicions i terminis establerts en el Plec.
 - Satisfer les despeses notariales i registrals que acrediti el procés d'adjudicació.
 - En el seu cas, satisfer les despeses relatives a la publicitat de la licitació i la seva adjudicació.
- **En relació amb les parcel·les:**
 - Portar a terme l'edificació respectant la normativa urbanística vigent en el sector.
 - Iniciar les obres en el termini d'un (1) any des de l'atorgament de la llicència d'obres, i acabar-les en el termini de tres (3) anys des del seu atorgament.
 - L'adjudicatari s'obliga a assumir l'import resultant del compte de liquidació definitiu de la reparcel·lació, en el cas que, un cop aprovat, en resultés alguna quantitat a satisfer.
 - Donar a les edificacions construïdes la destinació establerta en aquest plec i en la normativa urbanística d'aplicació.
 - L'adjudicatari haurà d'assumir els costos de totes les escomeses de serveis que requereixi la parcel·la.

En relació amb les limitacions de disposar:



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90_2026

- L'adjudicatari no podrà transmetre la propietat de la parcel·la per cap títol onerós o gratuït, fins que s'hagi acabat l'obra i formalitzat l'escriptura d'obra nova i de divisió horitzontal de l'edifici, sense el consentiment exprés i per escrit de l'Ajuntament de Lleida. Aquesta limitació tindrà una durada màxima de 10 anys. L'Ajuntament només podrà qüestionar o condicionar aquestes transmissions per raons urbanístiques o per greus distorsions del mercat del valor del sòl en la zona. En cas que l'Ajuntament de Lleida, doni el seu consentiment a la venda, el comprador es col·locarà en la posició de l'adjudicatari, en relació al compliment de les obligacions i condicions que prevegi el Plec de Condicions, que haurà de ser acceptat expressament pel comprador en el moment de la formalització de la compravenda.
- **En relació amb la conservació de la urbanització:**
 - o L'adjudicatari assumeix expressament l'obligació d'abonar les despeses pels danys que pugui ocasionar en la urbanització del sector com a conseqüència de les obres de construcció que es facin a la parcel·la.
 - o Les parcel·les es transmeten a l'adjudicatari dotades dels elements d'urbanització continguts en el projecte aprovat i executat, amb la excepció de les mancances posades de manifest en els informes dels Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia i del servei de Serveis urbans de l'Ajuntament de Lleida que consten a l'expedient (Annex 6), l'esmena de les quals serà assumida per l'Ajuntament de Lleida com a receptor i responsable de les obres d'urbanització del sector, i que el comprador declara que coneix i accepta. Per a l'inici de les obres d'edificació, aquestes mancances de la urbanització hauran d'estar esmenades, sense perjudici de la possibilitat de simultaniejar les obres d'urbanització i edificació, cas en el que s'aplicarà el règim previst als articles 39 i següents del Decret 64/2014 de 13 de maig. No obstant això, qualsevol modificació futura de la urbanització del sector anirà a càrrec de l'adjudicatari.
 - o L'adjudicatari haurà d'assumir, en el supòsit d'existir, el trasllat de l'arbrat, de l'enllumenat públic i en general dels elements de la urbanització que quedin afectats, per la realització de les obres de construcció. La substitució d'aquests elements haurà de fer-se seguint el mateix model que la resta d'urbanització.

El compliment d'aquestes obligacions per causa imputable a l'adjudicatari s'ha de garantir mitjançant una **condició resolutòria** expressa en l'escriptura de compravenda i en el Registre de la Propietat. Si la persona adquirent incompleix les esmentades obligacions que li són pròpies, l'administració pot exigir el compliment d'aquestes obligacions finalistes o resoldre el contracte de transmissió. L'exercici de la condició resolutòria per incompliment de les obligacions per part de l'adjudicatari, comportarà la restitució de les prestacions de les parts, es a dir, la reversió a favor de l'Ajuntament de la finca venuda amb totes les seves accessions i edificacions, i el retorn del preu a l'adjudicatari amb la pèrdua de la garantia definitiva, i la imposició d'una penalitat del 50% del preu d'adjudicació. Un import superior a aquest percentatge podria comportar que aquesta clàusula sigui declarada desproporcionada, d'acord amb la jurisprudència del TS de la jurisdicció civil.

La reversió de la parcel·la transmetrà es produirà en l'estat en que es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar cap quantitat a l'adquirent per raó de l'urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'l al seu nom en el Registre de la Propietat d'acord amb l'establert per l'article 23 del Decret 8 de febrer de 1946 que aprova la Llei hipotecària, acreditant l'incompliment de condició per part de l'adjudicatari o requerint a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura notarial.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

Lots: SI

Expedient: PAT 90 _2026

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: preu unitari

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 396.002,40€, desglossat en els imports següents corresponent a l'import de les valoracions de les finques emeses per l'arquitecte municipal, amb el vistiplau de la cap del Servei d'Urbanisme:

Núm. lot	Adreça	Tipus de licitació
1	Carrer de Josep Betriu, núm. 2	54.582,55 €
2	Carrer de Josep Betriu, núm. 4	49.961,30 €
3	Carrer de Josep Betriu, núm. 6	49.954,64 €
4	Carrer de Josep Betriu, núm. 8	49.954,64 €
5	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 17	49.962,14 €
6	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 11	49.966,30 €
7	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 7	49.974,62 €
8	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 5	41.646,21 €

B3. Pressupost base de licitació: 396.002,40 €, desglossat en els imports següents corresponents a l'import de les valoracions de les finques emeses per l'arquitecte municipal, amb el vistiplau de la cap de servei d'Urbanisme:

Núm. lot	Adreça	Tipus de licitació
1	Carrer de Josep Betriu, núm. 2	54.582,55 €
2	Carrer de Josep Betriu, núm. 4	49.961,30 €
3	Carrer de Josep Betriu, núm. 6	49.954,64 €
4	Carrer de Josep Betriu, núm. 8	49.954,64 €
5	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 17	49.962,14 €
6	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 11	49.966,30 €
7	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 7	49.974,62 €
8	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 5	41.646,21 €

Impostos: 21% IVA o el tipus impositiu que resulti d'aplicació. Si es merités qualsevulla altra tributació indirecta, aquesta aniria a càrrec de l'adjudicatari.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: No correspon al tractar-se d'una venda que generarà ingressos a l'Ajuntament.

C2. Expedient d'abast plurianual: No

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada de la formalització de l'escriptura pública de compravenda davant Notari: L'escriptura pública de compravenda s'haurà d'atorgar en el termini màxim establert per la resolució d'adjudicació i a comptar des del dia següent en que s'hagués notificat a l'adjudicatari l'acord d'adjudicació.

Possibilitat de pròrroques:
NO

E. Variants

No correspon

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90_2026

Procediment d'adjudicació:

OBERT, per concurs, amb diversos criteris d'adjudicació.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera

Documentació acreditativa de **solvència econòmica i financera** del proponent o proponents, que es podrà acreditar per alguna d'aquestes formes:

- En cas que el licitador sigui persona jurídica o persona física que tingui activitat econòmica per compte propi, haurà d'aportar el document següent:
 - Declaració sobre el volum de negocis o comptes de la societat, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències de dit volum de negocis corresponent als últims tres anys.
- En cas que el licitador sigui persona física que NO tingui activitat econòmica per compte propi, haurà de presentar un informe d'institucions financeres garantint la solvència del concursant per a fer front a l'adquisició de la parcel·la, com a mínim per l'import del tipus de licitació

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués acreditar la seva solvència en els termes fixats en els apartats precedents, podrà proposar altres mitjans complementaris. En aquest cas la Mesa de contractació, resoldrà discrecionalment sobre si els considera suficients o no.

G2. Classificació empresarial:

No correspon

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

No correspon

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

No correspon

H. Número de sobres i documentació a incloure en cadascun:

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 1 sobre, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

El contingut de cadascun dels sobres es troba definit com a PLANTILLA en l'eina Sobre Digital.

Sobre ÚNIC amb el següent contingut:

Sobre A: Inclourà la DOCUMENTACIÓ GENERAL i DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR següent:

- La documentació general (segons el detallat en la clàusula 11.11) i que és:
 - o Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) de l'empresa/es licitadores.
 - o En cas d'empreses estrangeres: declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.
 - o En cas de concórrer a la licitació en Unió Temporal d'Empreses (UTE):
 - Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) de cadascuna de les empreses que formaran la UTE.
 - Compromís de constitució de la UTE amb indicació del percentatge de



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90_2026

participació en la mateixa de cada empresa i el detall de les tasques que realitzarà cadascuna.

- Documentació acreditativa de solvència econòmica i financera, d'acord amb el que consta en l'apartat G del quadre de característiques.
- Model d'autoritzacions segons ANNEX 3.
- Model d'oferta econòmica i termini per sol·licitar la llicència urbanística d'obres ANNEX 4.
- Document justificatiu de la constitució de la garantia provisional (3% del tipus de licitació de cada lot).

Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents:

Format de processador de text: .doc | .docx | .odt | .rtf | .sxw | .abw

Format de full de càlcul: .xls | .xlsx | .ods

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx | .odp

Format documental: .pdf | .odi

Format gràfic: .jpg | .bmp | .tiff | .tif

Format de dibuix: .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Veure la clàusula 11.2 i 11.6 referent a **CONSIDERACIONS RESPECTE LA PRESENTACIÓ DE L'OFERTA**

I. Criteris d'adjudicació

Criteris de valoració OBJECTIUS:

a) Proposta econòmica fins a 90 punts

Per a la ponderació de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

$$PE = \frac{90 \times Bi}{B_{max}}$$

On:

Bi= oferta econòmica concreta de cada licitador

Bmax= Preu oferta més alta

El tipus de licitació és de:

Núm. lot	Adreça	Tipus de licitació
1	Carrer de Josep Betriu, núm. 2	54.582,55 €
2	Carrer de Josep Betriu, núm. 4	49.961,30 €
3	Carrer de Josep Betriu, núm. 6	49.954,64 €
4	Carrer de Josep Betriu, núm. 8	49.954,64 €
5	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 17	49.962,14 €
6	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 11	49.966,30 €



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90_2026

7	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 7	49.974,62 €
8	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 5	41.646,21 €

Impostos: 21% IVA o el tipus impositiu que resulti d'aplicació. Si es merités qualsevulla altra tributació indirecta, aquesta aniria a càrrec de l'adjudicatari.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al tipus de licitació, en aquest cas quedaran excloses.

b) Termini per sol·licitar la llicència d'obres des de la formalització de l'escriptura pública fins a 10 punts

- 1 any 10 punts
- 2 anys 8 punts
- 3 anys 6 punts
- 4 anys 4 punts
- 5 anys 2 punts

J. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

No correspon

K. Altra documentació a presentar per les empreses proposades com adjudicatàries:

No correspon

L. Garantia provisional i definitiva

Garantia provisional: 3% del tipus de licitació de cada lot.

Núm. lot	Adreça	Tipus de licitació	Garantia provisional
1	Carrer de Josep Betriu, núm. 2	54.582,55 €	1.637,48 €
2	Carrer de Josep Betriu, núm. 4	49.961,30 €	1.498,84 €
3	Carrer de Josep Betriu, núm. 6	49.954,64 €	1.498,64 €
4	Carrer de Josep Betriu, núm. 8	49.954,64 €	1.498,64 €
5	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 17	49.962,14 €	1.498,86 €
6	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 11	49.966,30 €	1.498,99 €
7	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 7	49.974,62 €	1.499,24 €
8	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 5	41.646,21 €	1.249,39 €

La garantia provisional respondrà del manteniment de l'oferta fins l'adjudicació, d'acord amb l'establert en l'article 106.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90_2026

2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La fiança provisional es podrà constituir en qualsevol de les formes admeses per la Llei de contractes del sector públic.

Garantia definitiva:

5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs).

Aquesta garantia fiançarà la formalització del contracte en escriptura pública i el compliment de les obligacions de l'adjudicatari.

La fiança definitiva es podrà constituir en qualsevol de les formes admeses per la Llei de contractes del sector públic. D'acord amb el que preveu l'article 106.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'import de la garantia provisional es podrà aplicar a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última.

M. Condicions especials d'execució

No procedeix

N. Modificació del contracte prevista:

No

O. Cessió del contracte

No

P. Subcontractació

No procedeix

Q. Revisió de preus

No procedeix

R. Termini de garantia

No procedeix

S. Import, en el seu cas de les despeses de publicitat que ha d'abonar l'adjudicatari

És obligació de l'adjudicatari, en el seu cas, satisfer les despeses relatives a la publicitat de la licitació i l'adjudicació.

T. Programa de treball

No procedeix

U. Assegurança adjudicatari:

No procedeix

V. Personal a subrogar

No procedeix

W. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Tècnic del departament de Patrimoni

X. Altres

TERMINI PER PRESENTAR OFERTES:

30 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

TERMINI PER ESCRIPTURAR:

L'escriptura pública s'haurà d'atorgar en el termini màxim establert per la resolució d'adjudicació.

FORMA DE PAGAMENT:



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

El preu haurà d'abonar-se mitjançant ingress en la Caixa Municipal en el moment de la formalització de l'escriptura de compravenda mitjançant xec bancari o abans (amb un termini mínim de tres dies hàbils) mitjançant transferència bancària en compte municipal.
L'Impost sobre el Valor Afegit o la tributació que sigui d'aplicació s'abonaran en la forma que preveu la legislació aplicable.

També, totes les despeses derivades de la formalització de l'escriptura pública de compravenda aniran a càrrec de la part compradora i els impostos, segons llei, que s'hauran de satisfer en el mateix termini.

ALTRES:

En el supòsit que es declarés deserta la licitació no procedirà dret a indemnització en cap cas a favor dels licitadors.

Data límit d'obtenció de documentació: Fins l'últim dia de presentació d'ofertes.

Data límit d'informació: Les sol·licituds d'informació complementària, dubtes i preguntes s'hauran de presentar, com a màxim, fins a 3 dies abans de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és l'alienació mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració de les parcel·les que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**. En el cas que el contracte no es divideixi en lots, la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte és la detallada en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i els criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte a celebrar té caràcter patrimonial exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), d'acord amb el previst per l'article 9.2. Sense perjudici del que preveu l'article 4 de l'esmentada Llei en quan a l'aplicació de les seves normes especials i dels principis de la mateixa llei de contractes per a resoldre dubtes i llacunes que es puguin presentar.

D'acord amb l'article 209.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el procediment ordinari per a l'alienació dels béns patrimonials és el concurs.

Conseqüentment amb l'exposat, quan a la seva preparació, competència, règim de garanties i adjudicació la normativa d'aplicació és:

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (LCSP) i normativa de desenvolupament.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això les normes de dret privat.

Quan als seus efectes i extinció:

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL)
- Articles 1445 i següents del Codi Civil, i normes concordants del Dret Privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

5.3 Informació sobre protecció de dades relacionada amb aquest procediment

Les dades personals aportades a l'efecte del procediment de contractació, de persona física que actua per si mateixa o, si escau, com a representant de persona jurídica, així com les dades personals dels qui executaran, si escau, l'objecte del contracte, seran tractades, en qualitat de



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

Responsable, per l'Ajuntament de Lleida, situat a Pl. Paeria núm. 1, 25007-Lleida, en la seva activitat de tractament "Contractació municipal".

La base jurídica que legitima el tractament de les dades personals és, d'una banda, el compliment per part de l'Ajuntament de Lleida de les obligacions legals dimanants de la LCSP i, d'altra banda, la formalització i execució del contracte, en cas de resultar adjudicatari o contractista.

Pel que fa a les dades de les persones de l'organització del licitant o, en el seu cas, contractista, que hagin de formar part de l'execució dels treballs, la base jurídica que legitima el tractament és el compliment per part de l'Ajuntament de Lleida de les obligacions legals dimanants de la LCSP, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i altres normes laborals, de seguretat social i coordinació d'activitats empresarials que resultin aplicables.

Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per la qual es van recollir i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar d'aquesta finalitat i del tractament de les dades, conforme a la LCSP, a més dels períodes establerts en la normativa d'arxius i documentació.

Les dades podran ser cedides o comunicades als òrgans competents de l'Administració pública contractant, a entitats financeres i, si escau, a altres ens públics (Tribunal de Comptes, Sindicatura de Comptes, Tribunal Administratiu de Recursos Contractuals, Jutjats o Tribunals, Agència Tributària, Agència Antifrau o altres ens o organismes públics) en els supòsits previstos per la Llei.

Les dades podran ser publicades, si escau, en els taulers, físics o electrònics, en els diaris o butlletins oficials i, en particular, en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Els titulars de les dades personals podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i, si escau, oposició, enviant una sol·licitud genèrica a l'Ajuntament de Lleida, amb certificat digital, a través de l'enllaç <https://tramits.paeria.cat>, indicant-hi l'assumpte "Exercici de drets de protecció de dades", o de forma presencial, al Registre General de l'Ajuntament de Lleida, Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana, Rambla Ferran 32, baixos, 25007 Lleida.

Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

No obstant això, us podeu adreçar prèviament al delegat de protecció de dades a l'adreça dpd@paeria.cat, qui us ajudarà a resoldre el cas.

Sisena. Admissió de variants

No s'admetran variants.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/lleida>

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital quedaran inscrites a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació i/o en donar-se d'alta en el Perfil del licitador, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en la clàusula 5.3, relativa a la Informació sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada – de valor estimat igual o superior a 221.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat **G.1 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes–, que s'assenyala en l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Els certificats comunitaris d'inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.4 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 En cas de tractar-se d'una licitació amb diversos lots, les empreses poden presentar oferta segons consta en l'**apartat A del quadre de característiques**, dels lots en què es divideix l'objecte del contracte.

11.2 El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia i hora indicat en el Perfil del contractant, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en sobre/s, mitjançant l'eina de Sobre Digital, quan així es faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, accessible al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

Es tindrà en compte l'establert en la Disposició Addicional 15.3.a) de la Llei pel que fa a excepcions.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat³ que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat, en cas contrari serà responsabilitat de l'empresa licitadora que l'Òrgan de contractació no pugui accedir al contingut del sobre corresponent.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació, mitjançant un email a contractacio@paeria.cat i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes, en cas contrari, les ofertes seran excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (Art. 139.3 de la LCSP).

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

(<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

CONSIDERACIONS RESPECTE LA PRESENTACIÓ DE L'OFERTA

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

La presentació d'ofertes es podrà realitzar durant les 24 hores, excepte l'últim dia del termini de presentació que podrà realitzar-se fins a l'hora indicada en el perfil. Les ofertes presentades a partir de l'hora fixada com a límit en el perfil del contractant es consideraran presentades fora de termini.

Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interrompés el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, rehabilitarà per un temps de 24 hores, mitjançant la publicació en el Perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia plataforma de licitació electrònica o al seu mal funcionament, sempre que l'oferta s'hagi presentat dins de les 24 hores següents a la rehabilitació del termini per a la presentació d'ofertes, una vegada que s'hagi resolt la incidència que la impossibilitava.

Les empreses licitadores han de signar les ofertes i el DEUC. Quan diverses empreses concorrin agrupades en una Unió Temporal d'Empreses (UTE), l'oferta haurà d'estar signada per tots els seus integrants. Igualment, hauran de presentar un DEUC separat, en què consti la informació requerida per cada empresa participant. La signatura de l'oferta es durà a terme mitjançant la signatura del resum de l'oferta, que incorpora la petjada electrònica de la resta de documents que la integren.

La falta de signatura de l'oferta, o l'error en la seva firma, s'esmenarà, previ requeriment per part de l'Òrgan de Contractació, amb la signatura correcta del resum de l'oferta, que l'empresa licitadora haurà d'haver guardat; en el cas del DEUC, amb la signatura d'un de nou.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

11.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament de Lleida. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta.

En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb.

Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

11.6 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

(<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

11.7 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.8 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació o a l'adreça de correu electrònic contractacio@paeria.es. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/lleida>)

11.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.10 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.11 Contingut dels sobres

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en la clàusula 5.3, relativa a la Informació sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

El nombre de sobres a presentar a la licitació s'estableix en **l'apartat H del quadre de característiques**.

CONTINGUT DEL SOBRE ÚNIC:

1. DOCUMENTACIÓ GENERAL

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de requalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA) de la Generalitat de Catalunya, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació. Així mateix, haurà d'aportar l'**Annex 3** degudament complimentat i signat.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

(ROLECE) o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals (si així es determina en l'apartat G3 del quadre de característiques)

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

d) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat G del quadre de característiques**.

e) Garantia provisional

Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional quan s'estableixi en l'**apartat K del quadre de característiques** i per l'import que es determini.

2.- CRITERIS OBJECTIUS:

Les empreses licitadores han d'incloure en el **Sobre únic** tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació corresponents als criteris objectius: **segons annex 4**,

La proposició econòmica i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica s'han de formular conforme al model que s'adjunta com a **annex 4** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

11.12.- Altres consideracions de l'oferta:

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

Confidencialitat

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'Òrgan de Contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'Òrgan de Contractació/de la Mesa de Contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

La presentació d'ofertes comporta que l'Òrgan de Contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà la designada per Acord de Ple de data 28 de juliol de 2023.

Tretzena. Comitè d'experts

No procedeix.

Catorzena. Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

14.2 Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes. Determinació de la millor oferta

14.2.1 LICITACIÓ AMB UN ÚNIC SOBRE (DOCUMENTACIÓ GENERAL I DOCUMENTACIÓ CORRESPONENT A CRITERIS AUTOMÀTICS)

CONVOCATÒRIES DE LES MESES

Es publicarà en el Perfil del contractant el dia, el lloc i l'hora de realització de l'acte d'obertura de cadascun dels sobres. Així mateix, aquesta informació es comunicarà a les empreses licitadores mitjançant el correu electrònic que hagin assenyalat en el formulari d'inscripció a l'eina de Sobre Digital.

OBERTURA SOBRE ÚNIC



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.

Aquesta sessió de la mesa de Contractació es realitzarà en dues parts:

- Sessió privada: Per l'obertura i anàlisi de la documentació continguda en el sobre únic relativa a documentació general de l'empresa, segons s'hagi detallat en l'apartat H del PCAP.
- Sessió pública: per l'obertura de la documentació relativa a criteris d'adjudicació automàtics.

La Mesa de contractació obrirà el sobre, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació general continguda en el Sobre, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec

Després de l'obertura dels sobres, en la mateixa sessió, la Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

Posteriorment, la Mesa de Contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses i, un cop sol·licitats, si s'escau, els aclariments o les esmenes, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per fer aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'apartat I del quadre de característiques i en l'anunci.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Unicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

empreses licitadores. Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Serán exclòses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.

També els podrà sol·licitar quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques dels plecs.

Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions seran exclòses.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions, per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Si es considera necessari, es realitzarà una nova sessió de la mesa de Contractació per tal de procedir a la lectura de l'informe d'adjudicació.

L'acte d'obertura de la documentació general continguda en el sobre no serà públic, atès que es preveu en la licitació que s'hagin d'utilitzar mitjans electrònic. El sistema informàtic que suporta la plataforma de licitació electrònica té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels Sobres, seran susceptibles d'impugnació.

CRITERIS DE DESEMPAT

14.3 En cas d'empat, l'adjudicació dels lots es realitzarà per sorteig.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat I del quadre de característiques** i en l'anunci.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació i que es detallarà en la resolució.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent – aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorre:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment o compulsada per l'òrgan administratiu competent. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat K del quadre de característiques** del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec:

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat K del quadre de característiques** del contracte.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà i es sotmetrà a la Mesa de Contractació. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes detallades en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon de la formalització de l'escriptura pública de compravenda atorgada davant Notari i de totes les obligacions de l'adjudicatari que consten en el present Plec.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

16.6 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.7 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

L'escriptura pública s'haurà d'atorgar en el termini establert per la resolució d'adjudicació.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

No procedeix.

Vint-i-unena. Execució i supervisió del contracte

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i el present plec.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

Vint-i-dosena. Programa de treball

No correspon.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 Si l'adjudicatari incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'adjudicatari incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

En tot cas, la constitució en demora de l'adjudicatari no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.2 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'adjudicatari es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

- a) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

- b) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte, en el seu cas.

Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

23.3 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'adjudicatari o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Vint-i-quatrena. Prerogatives de l'Administració



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'adjudicatari arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'adjudicatari durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Vint-i-cinquena. Clàusula ètica

Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

Els licitadors assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal

Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 33.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Vint-i-sisena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació i l'adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte.

La cap de Servei de Contractació i Patrimoni

L'adjunta a secretaria que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, la qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'adjunta a la Secretaria General



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

ANNEX 3

En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol/o document....., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), telèfon de contacte.....i correu electrònic

DECLARA:

Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i que està assabentat que, d'acord amb la Disposició addicional vuitena de la Llei 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), l'Ajuntament de Lleida realitzarà les verificacions necessàries per comprovar aquest fet.

Que les dades a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments mitjançant la plataforma e-Notum o similars són les següents:

- Nom i cognoms:.....
- DNI.....
- Telèfon mòbil.....
- Email.....

En cas que les dades facilitades quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Lleida pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

Que l'empresa té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD), de conformitat amb el considerant 81 i l'article 28.1 RGPD (garanties en el tractament de dades de caràcter personal).

Que ha proporcionat la informació sobre protecció de dades de l'apartat 5.3 del plec de prescripcions administratives particulars d'aquesta licitació a les persones de la seva organització que, en el seu cas, hagin de formar part de l'execució dels treballs.

(Lloc, data i signatura del representant legal de l'empresa).



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

ANNEX 4

DOCUMENTACIÓ REFERENT A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

En/Na....., en nom propi, (o en representació de l'empresaamb CIF..... en qualitat de i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol/o document..... declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen en el Plec de clàusules administratives particulars del contracte administratiu especial que ha de regir l'alienació mitjançant un procediment obert, per concurs, amb un diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 20 parcel·les situades al sector SUR 42 dividits en 20 lots, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del plec i documents annexos, i es compromet a complir-les estrictament i ofereix el preu per cadascun del/s lot/s, d'acord amb la taula següent:

Núm. lot	Adreça	Tipus de licitació	PREU OFERT
1	Carrer de Josep Betriu, núm. 2	54.582,55 €	
2	Carrer de Josep Betriu, núm. 4	49.961,30 €	
3	Carrer de Josep Betriu, núm. 6	49.954,64 €	
4	Carrer de Josep Betriu, núm. 8	49.954,64 €	
5	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 17	49.962,14 €	
6	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 11	49.966,30 €	
7	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 7	49.974,62 €	
8	Carrer de Josep M. Minguella, núm. 5	41.646,21 €	

TERMINI PER SOL·LICITAR LA L·LICÈNCIA D'OBRES DES DE LA FORMALITZACIÓ DE L'ESCRITURA PÚBLICA

TERMINI	MARCAR AMB X LA CASELLA CORRESPONENT
1 any	
2 anys	
3 anys	
4 anys	
5 anys	

I per què consti, signo aquesta oferta.

(lloc i data)

Signatura



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

ANNEX 5. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Tenint en compte que l'execució del contracte no implica que l'adjudicatari tracti o accedeixi a dades de caràcter personal, però hi pot haver un tractament incidental, sigui perquè els seus treballadors estaran presents amb assiduitat o regularitat en les instal·lacions o dependències on estan els sistemes d'informació, electrònics o en paper de l'Ajuntament de Lleida o per una altra causa, o es pot donar el cas que el personal de l'adjudicatari, per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'Ajuntament de Lleida, s'inclou aquest annex de prohibició d'accés a dades personals que quedarà formalitzat en el moment de la signatura del contracte d'aquesta licitació.

PROHIBICIÓ D'ACCÉS A DADES

L'execució de l'objecte del contracte d'aquesta licitació no implica el tractament de dades personals, per la qual cosa ni el seu personal ni, en el seu cas, les empreses subcontractades, poden accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en què figurin dites dades. No obstant això, en cas de tractament incidental, o en cas que el personal de l'adjudicatari, que per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la normativa de desenvolupament.

No obstant això, quan el personal de l'adjudicatari i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal de l'adjudicatari, tot i que no siguin encarregades del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert l'Ajuntament de Lleida, responsable del tractament. En particular, ha de tenir en compte el següent:

- El personal propi i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades ha de conèixer i complir la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.
- No es podran emprar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte per a finalitats diferents de les necessàries per al compliment d'aquest contracte, ni podran cedir-se a tercers, ni copiar-se o reproduir-se, excepte en la forma i condicions necessàries per a garantir la seguretat de les mateixes i la recuperació de la informació davant de fallides o accidents.
- En tot el procés d'execució de les tasques pròpies del contracte, l'adjudicatari i, en el seu cas, les empreses subcontractades han de complir estrictes normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació referent a les tasques executades.



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 90 _2026

- Igualment, caldrà garantir la seguretat i la confidencialitat de la informació continguda en la documentació dels registres i seguiments duts per l'adjudicatari respecte al procés d'execució.

L'adjudicatari ha de posar en coneixement dels treballadors afectats les mesures establertes a la clàusula anterior i conservar l'acreditació de la comunicació d'aquest deure.

Així mateix, l'adjudicatari ha de posar en coneixement del responsable del tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.

L'adjudicatari haurà de retornar tots aquells suports o materials que continguin dades personals a l'Ajuntament de Lleida o destruir-los, immediatament després de la finalització de les tasques que n'han originat l'ús temporal, i en qualsevol cas, a la finalització del projecte o de la relació laboral.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a què l'adjudicatari sigui considerat responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.