

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGULARÀ EL CONTRACTE DE SERVEIS DE L'ASSEGURANÇA MULTIRISC D'EDIFICIS PER A LA COBERTURA DE LES PÈRDUES O DANYS MATERIALS EN ELS BÉNS MOBLES I IMMOBLES DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS

Garanties i límits assegurats.

En els quadres següents queden enumerades, les garanties i les cobertures contractades, amb les sumes i els límits assegurats corresponents, l'abast dels quals queda definit a les condicions de la cobertura.

Continent: 39.139.742,62 euros.

Contingut: 2.647.715,00 euros.

El capital màxim assegurat queda fixat en 25.000.000 euros per sinistres.

Garanties de danys i límits assegurats (imports en euros)	Continent	Contingut	Franquícies
Incendi, explosió i implosió, caiguda del llamp i complementaris	Inclosa	Inclosa	
Danys per incendi, explosió i caiguda del llamp	39.139.742,62	2.647.715,00	
Complementaris: danys causats per extinció, salvament i danys per fum	39.139.742,62	2.647.715,00	
Objectes desapareguts per incendi		132.385,75	
Extensió de garanties segons béns assegurats i la seva forma d'assegurament	Inclosa	Inclosa	
Danys a béns assegurats no expressament exclosos per: vandalisme; pluja, vent, pedra o neu; inundació; fum; impactes; caiguda d'astronaus; ones sòniques; vessament o fuga accidental instal·lacions d'extinció; accions tumultuàries i vagues; ruïna total; vessament material fos; desbordament o ruptura de preses; despeses per retirada o recuperació de materials fosos.	39.139.742,62	2.647.715,00	10% min 150 € màx. 1.500 €
Danys per aigua	Inclosa	Inclosa	
Per rebentament, ruptura, desbordament o embús de conduccions	39.139.742,62	2.647.715,00	10% min 150 € màx. 1.500 €
Despeses localització i reparació de l'avaria. A primer risc	3.000,00		
Danys elèctrics a primer risc	Inclosa		
Per corrents anormals, curtcircuits i caiguda directa del llamp a primer risc		25.000,00	10% min. 200 €
Garanties de danys i límits assegurats	Continent	Contingut	Franquícies



(imports en euros)			
Ruptura de vidres, marbres, rètols i pisa sanitària a primer risc	Inclosa		
Despeses de reposició, transport i col·locació		12.000,00 €	
Robatori i espoliació	Inclosa		
Per la sostracció i els desperfectes o deterioraments dels béns assegurats no expressament exclosos segons béns assegurats i la seva forma d'assegurament		2.647.715,00 €	
Diners en efectiu en caixa forta a primer risc		6.000,00 €	
Diners en efectiu en mobles tancats amb clau o caixes registradores a primer risc		3.000,00 €	
Transportadors de fons a primer risc		6.000,00 €	
Estafa, frau, malversació, falsificació, apropiació indeguda a primer risc		1.500,00 €	
Substitució de panys per pèrdua de claus a primer risc		600,00 €	
Avaria maquinària		No contractada	
Equips electrònics a valor total		Inclosa	
Danys en equips informàtics		10.000,00 €	10% min. 200 €
Danys en portadors externs de dades		10.000,00 €	10% min. 300 €
Despeses addicionals		10.000,00 €	7 dies 10% min. 350 €
Vessament de líquids		No contractada	
Béns refrigerats		No contractada	
Compensació de capitals	Inclosa		
Cobertura automàtica de capitals	Inclosa		
Revaloració automàtica de capitals	Inclosa		
Assegurança a valor de nou	Inclosa		
Riscos extraordinaris	Inclosa		
Segons Reglament de l'Assegurança de Riscos Extraordinaris (CCS)	Inclosa		
Béns inclosos en suma assegurada			
Béns temporalment desplaçats, cobertura subsidiària		264.771,50 €	
Béns propietat de tercers, cobertura subsidiària		2.647.715,00 €	
Béns d'empleats a primer risc		1.500,00 €	
Despeses incloses en suma assegurada			
Despeses extinció	3.913.974,26 €	264.771,50 €	
Despeses des enrunament, demolició	3.913.974,26 €	264.771,50 €	
Despeses per reposició d'arxius		60.000,00 €	
Honoraris professionals externs	Inclosa	Inclosa	



Obtenció de permisos i llicències	Incloua	Incloua	
Reposició de maquinària i primeres matèries de procedència estrangera		Incloua	
Fonaments	Incloua		
Pèrdua de lloguers	7.827.948,52 €		
Desallotjament forçós		529.543,00 €	
Restauració estàtica a primer risc	3.000,00 €		
Reconstrucció de zones enjardinades a primer risc	3.000,00 €		
Despeses de vigilant jurat a primer risc		3.000,00 €	

1. DEFINICIONS.

1.1. CONDICIONS DE LA COBERTURA. DEFINICIONS GENERALS DEL CONTRACTE

A l'efecte del present contracte s'entén per:

Assegurat: Persona física o jurídica titular de l'interès exposat als riscos objecte de l'assegurança, a qui corresponen els drets derivats del contracte. L'assegurat pot assumir les obligacions i els deures que corresponen al prenedor de l'assegurança.

Assegurador: Que, mitjançant el cobrament de la prima i dins dels límits pactats, assumeix la cobertura dels riscos previstos en aquest plec.

Beneficiari: Persona, física o jurídica que, prèvia cessió per l'assegurat, resulta titular del dret a la indemnització.

Dany material: La destrucció o deteriorament dels béns objecte de l'assegurança en el lloc descrit a aquest plec com a ubicació de l'edifici assegurat.

Depreciació: La disminució de valor experimentada pels béns assegurats com a conseqüència de l'ús, agents interns i externs, temps transcorregut des de la compra i/o posada en servei, estat de manteniment i conjunt de fets i circumstàncies que el fan diferent de l'estat de nou.

Franquícia: La quantia de diners, expressada en termes fixos o percentuals, o el període de temps, expressament pactat, que es dedueix de la indemnització que correspon en cada sinistre i que queda íntegrament a càrrec de l'assegurat. Si l'import d'allò que s'ha reclamat, fins i tot en reclamacions infundades, és inferior a la franquícia establerta, no entren en joc les prestacions a càrrec del present contracte.

Infraassegurança: Situació que es produeix quan, en el moment del sinistre, la suma assegurada és inferior al valor dels béns assegurats. En aquest cas, l'Assegurador indemnitzarà el dany



emparat en la mateixa proporció en què aquella cobreix el valor dels béns assegurats (regla proporcional).

Pòlissa: El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa: les condicions generals, les particulars que individualitzen el risc, i els suplements o apèndixs que s'emetin a la mateixa per complementar o modificar-la.

Prima: El preu de l'assegurança. El rebut conté, a més a més, els recàrrecs i impostos que siguin legalment aplicables.

Regla d'equitat: Quan les circumstàncies del risc siguin diferents de les conegudes per l'assegurador, per inexactitud en les declaracions del prenedor o per agreujament posterior del risc sense comunicació a l'assegurador, la indemnització es reduirà proporcionalment a la diferència entre la prima convinguda i la que s'hauria aplicat si s'hagués conegut la veritable entitat del risc.

Regla proporcional: Procediment de càlcul de la indemnització a rebre en cas de sinistre i que serà d'aplicació, en els casos que preveu la pòlissa, quan es produeixi infraassegurança.

La fórmula d'aplicació de la regla proporcional serà la següent:

Indemnització = Import dels danys x (Suma assegurada a pòlissa / Valor dels béns assegurats)

Assegurança a primer risc: Forma d'assegurament consistent a assegurar una quantitat determinada, fins a la qual queda coberta la pèrdua o el dany, amb independència del valor total dels béns. L'assegurador renuncia a l'aplicació de la regla proporcional. El capital assegurat és el límit màxim de cobertura de l'assegurador durant l'annualitat de l'assegurança, per a un o diversos sinistres. Després de cada sinistre, si l'assegurat desitja continuar amb la cobertura del risc, està obligat a satisfer la part de prima corresponent al capital que hagi estat afectat pel sinistre i fins al pròxim venciment del contracte.

Assegurança a valor parcial: Forma d'assegurament consistent a assegurar una part alíquota del valor total declarat pel prenedor o l'assegurat. En cas de sinistre, les pèrdues o danys s'indemnitzen pel seu valor, però amb un límit màxim igual a la part alíquota assegurada. Si el valor total declarat no arriba a cobrir el valor dels objectes o béns assegurats, l'assegurat és considerat propi assegurador per la diferència i, com a tal, ha de suportar la part proporcional del valor parcial estipulat. Ens trobem, per tant, amb dos valors fixos i proporcionals: valor total declarat i valor assegurat.

Assegurança a valor total: Forma d'assegurament que exigeix que la suma assegurada cobreixi totalment el valor dels béns assegurats ja que, si no arriba a cobrir-lo, l'assegurat és considerat com a propi assegurador per la diferència i, com a tal, ha de suportar la part proporcional de la pèrdua o dany en cas de sinistre. Correspon al valor real o al valor de nou si es pacta expressament.

Sinistre: L'esdeveniment de tot fet que suposi l'aplicació, de conformitat amb els termes i les condicions pactats, d'alguna o algunes de les cobertures garantides pel present plec.

Suma assegurada: La quantitat fixada en cadascuna de les partides d'aquest plec, que



constitueix el límit màxim de la indemnització a pagar per tots els conceptes en cas de sinistre. Tanmateix, aquest límit màxim es pot reduir a una quantitat fixa si així es pacta a les condicions particulars. Excepte prescripció en contra, la suma assegurada sobre béns, correspon al valor real dels objectes assegurats en el moment anterior a l'esdeveniment del sinistre.

Prenedor de l'assegurança: La persona, física o jurídica que, juntament amb l'assegurador, subscriu aquest contracte, i a la qual corresponen les obligacions que se'n deriven, tret que per la seva naturalesa hagin de ser complertes per l'assegurat.

Unitat de sinistre: Es considera que el conjunt de danys, pèrdues o reclamacions derivats d'un mateix fet constitueix un sol i únic sinistre, amb independència del nombre de reclamants.

Valor estimat: És aquell valor que expressament accepten establir en el contracte l'Assegurador i l'Assegurat per als béns assegurats, i que haurà de tenir-se en compte pel càlcul de la indemnització en cas de sinistre.

L'assegurament a valor estimat exigeix la relació al contracte d'aquells béns que s'asseguren sota aquesta modalitat, i la valoració assignada als mateixos.

L'Assegurador únicament pot impugnar el valor estimat quan la seva acceptació hagi estat prestada per violència o intimidació, o hagi existit dol. També quan per error, l'estimació sigui notablement superior al valor real, corresponent al moment de l'esdeveniment del sinistre, fixat pericialment.

Valor de nou: En el cas d'edificis, és el cost de la nova construcció, el dia del sinistre, d'un edifici similar al destruït o deteriorat. En el cas del mobiliari, la maquinària i les instal·lacions, és el cost de la reposició en estat de nou el dia del sinistre, considerant el preu, les despeses d'instal·lació i els gravàmens aranzelaris que puguin correspondre.

Valor real: En el cas d'immobles, maquinària, instal·lacions, mobiliari i objectes d'us personal, és el valor que tenia l'objecte afectat pel sinistre immediatament abans d'esdevenir-se aquest. Es determina deduint del valor en estat de nou la depreciació per edat, ús i desgast. En el cas de quadres, estàtues i, en general, objectes artístics o preciosos, no és el seu preu de cost o afecció, sinó el que real i veritablement tenen aquests en el mercat en el moment del sinistre. En el cas de mercaderies i productes fabricats, o en fase de fabricació, el que haguessin meritat segons el grau de fabricació aconseguit i/o, si escau, el preu de mercat.

Continent:

Edifici: Conjunt de construccions, incloses les fonamentacions, murs, estructures, parets, sòls, envans, sostres, xemeneies, galeries, les instal·lacions fixes d'aigua, gas, electricitat, climatització, sanitàries, de prevenció i extinció d'incendis, dipòsit de gasoil homologat i adequadament protegit, instal·lat segons normatives vigents, així com els elements incorporats de forma fixa com rètols555, moqueta, parquet, pintura i altres elements decoratius fixos. Igualment tindran aquesta consideració les dependències i construccions annexes situades en el recinte, com canals, torres de suport de línies elèctriques propietat de l'Assegurat, piscines, frontons, instal·lacions esportives, voltes, tanques de tancament i murs de contenció. En el cas de propietat horitzontal o proindivisa, queda inclosa la quota o part proporcional dels elements comuns de l'edifici que li correspongui a l'Assegurat. No queden compresos sota aquesta denominació, trobant-se per tant exclosos de cobertura, l'obra civil, entenent-se com a tal, les autopistes, autovies, carreteres, vies fèrries, gasoductes, oleoductes, conduccions, túnels, ponts, preses, ports i extracció d'aigües subterrànies. Aquests riscos es consideren en la seva integritat, és a dir tant l'obra pròpiament aquesta així com les seves instal·lacions (enllumenat, senyalitzacions, etc.). Dintre de les



conduccions es troben incloses les conduccions d'aigua, elèctriques i telefòniques subterrànies, així com els clavegueram, sempre que es trobin fora dels recintes on són produïdes, emmagatzemades o destinades les matèries que la conducció transporta o distribueix.

Obres de reforma: en el cas d'immobles arrendats, les obres de condicionament, reforma, millora i adaptació, fetes pel prenedor i/o assegurat a fi d'adequar els edificis, terrenys, naus, locals i annexos a l'activitat assegurada.

Amb caràcter enunciatiu, se'n poden destacar els següents:

Béns immobles de representació institucional i administrativa.

Béns immobles de docència i investigació.

Centres docents.

Llars d'infants.

Centres cívics i culturals.

Centres i instal·lacions esportives.

Biblioteques i arxius.

Oficines de turisme.

Altres béns immobles.

Contingut:

Mobiliari, maquinària i instal·lacions (o utilatge industrial en general): conjunt de béns mobles o efectes professionals, d'oficina, comerç o indústria, maquinària i instal·lacions, rètols lluminosos o sense il·luminació, utilatges i eines de treball que siguin propis i necessaris de la professió o activitat exercida objecte d'assegurament, així com els vehicles industrials de motor l'àmbit de circulació i l'operativitat dels quals quedi circumscrit exclusivament al recinte de la indústria assegurada, sempre que aquests vehicles no estiguin emparats per l'assegurança obligatòria d'automòbils. No queden compresos en aquesta denominació i, per tant, es troben exclosos de cobertura, excepte per a les garanties que expressament els incloguin mitjançant pacte específic indicat a les condicions particulars i després d'haver-se fixat el corresponent capital assegurat per a cadascun, els béns que es detallen a continuació, encara que se'n provi la preexistència i la destrucció o deteriorament amb motiu d'un sinistre:

Bitllets de banc, paperetes d'empenyorament, valors mobiliaris públics o privats, efectes de comerç, segells de correus, col·leccions filatèliques o numismàtiques, pedres i metalls preciosos de valor artístics o convencional, pells, plata i objectes artístics en general.

Plànols, dissenys, fitxers, arxius, microfilms, dissenys manuscrits, registres sobre pel·lícules, fotografies i suports de processament inicial en blanc més el de transcripció del seu contingut.

Patrons, motlles, models i matrius.

Existències o mercaderies: conjunt de primeres matèries, productes semielaborats o en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin propis i necessaris per raó de l'activitat assegurada.



Valor venal de vehicles: és el valor de venda del vehicle assegurat, immediatament abans de l'ocurrència d'un sinistre, amb les mateixes característiques i mateixa antiguitat en anys.

Vehicles en repòs: els que siguin propietat de l'Assegurat i s'utilitzin per al desenvolupament de l'activitat assegurada, dipositats en el recinte o els locals del risc assegurat.

1.2. OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

Part prenedora de l'assegurança: L'Ajuntament de Badia del Vallès i els seus organismes autònoms dependents, patronats, fundacions, empreses públiques i societats anònimes municipals, així com altres mercantils dependents de l'ens assegurat.

Part asseguradora : Entitat asseguradora que assumeix els riscos pactats contractualment.

Part assegurada: Ajuntament de Badia del Vallès (titular de l'interès assegurat)

Persona beneficiària : Persona física o jurídica que sigui titular del dret a la indemnització.

L'objecte de l'assegurança és la contractació per part de l'Ajuntament de Badia del Vallès, com a part prenedora de l'assegurança, d'una cobertura d'assegurança de danys materials que cobreixi les pèrdues o danys materials dels béns mobles i immobles que constitueixen el seu patrimoni, detallat a l'Annex 1 del present plec de prescripcions tècniques, com a conseqüència de la materialització de qualsevol dels riscos coberts que es relacionen en el mateix, el qual figurarà com a condicions particulars del contracte a contractar.

Per la present, l'assegurador assumeix les prestacions corresponents a cadascuna de les garanties la inclusió de les quals figura expressament pactada a les presents condicions expressades en aquest plec.

Totes les garanties que s'atorguen en virtut del present contracte ho són d'acord amb els termes, condicions, exclusions o limitacions que s'especifiquen a les presents Condicions d'aquest plec.

1.3. GARANTIES DE DANYS

Per al conjunt de les garanties de danys contractades per a cada situació i per a cada risc descrit, l'assegurador garanteix a l'assegurat, en excés de les franquícies i fins a les sumes i els límits pactats a les condicions particulars d'aquest plec, els danys i les pèrdues materials directes que pateixin els béns assegurats, com a conseqüència de:

1.3.1. INCENDI, EXPLOSIÓ I IMPLOSIÓ, CAIGUDA DE LLAMP I LES SEVES COMPLEMENTÀRIES



A. Abast de la cobertura

La cobertura de l'assegurança empara els danys i les pèrdues materials directes que pateixin els béns assegurats, causats per:

Incendi: l'acció directa del foc, tant si l'incendi s'origina en els béns assegurats com fora d'ells, per cas fortuït, per malvolença d'estranyos o per negligència pròpia de l'Assegurat o de les persones de les quals respongui civilment.

En aquest sentit s'entendrà per incendi la combustió o l'abrasament amb flama capaç de propagar-se d'un objecte o objectes que no estiguin destinats a ser cremats en el lloc i el moment en què es produeixi.

Explosió i implosió, encara que l'accident no provoqui un incendi, tant si s'origina en els béns assegurats com fora d'ells.

En aquest sentit s'entendrà per explosió i implosió l'acció sobtada i violenta de la pressió o de la depressió del gas o vapors que s'expandeixen cap a l'exterior (explosió) o cap a l'interior (implosió). **No tindran la consideració d'explosions:**

L'arc elèctric o qualsevol trencament de l'equip elèctric causat per un arc.

L'acció de la força centrífuga o avaria a la maquinària.

Les ones sòniques.

El trencament de recipients o conduccions per congelació.

El trencament de vàlvules o discos de seguretat, diafragmes de ruptura, taps fusibles o altres components amb finalitats anàlogues, així com els tubs de buit.

Caiguda de llamp, encara que no provoqui un incendi.

En aquest sentit, s'entendrà per caiguda de llamp la descàrrega violenta produïda per una perturbació en el camp elèctric de l'atmosfera.

També queden coberts, com a cobertura complementària dels riscos anteriors, encara que la indemnització total a pagar per l'Assegurador per tots els conceptes no podrà superar en cap cas la suma assegurada:

Els danys causats per l'extinció, que inclouen els que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'Autoritat o per l'Assegurat per tallar o extingir l'incendi, o impedir la seva propagació, o reduir qualsevol dels efectes d'un sinistre.



Les despeses de salvament, raonables i proporcionades, que inclouen les que provoqui a l'Assegurat el transport dels béns assegurats o qualsevol altra mesura adoptada per salvar-los del sinistre, així com els menyscabaments que experimentin els béns salvats per aquesta acció.

Els danys per l'acció del fum, vapors, carbonissa i/o qualsevol altra conseqüència similar derivada d'algun dels riscos anteriors, sempre que el sinistre estigui emparat per aquest contracte.

El valor dels objectes desapareguts a causa de l'incendi, sempre que l'Assegurat acrediti la seva existència prèvia i llevat que l'Assegurador demostrï que van ser robats o furtats.

B. Riscos exclosos de la cobertura

En tot cas, i com a complement als riscos no assegurats amb caràcter general per a totes les garanties de danys, no són objecte de cobertura:

Els danys produïts per l'acció continuada de fums, vapors, carbonissa i qualsevol altra substància similar o per les quals es generin en instal·lacions diferents dels assegurats si no s'ha produït un dany o una pèrdua material directa per incendi, explosió i implosió o caiguda de llamp en la situació de risc assegurada.

Els danys, deterioraments o menyscapes causats per la sola acció de la calor, pel contacte directe o indirecte amb aparells de calefacció, de condicionament d'aire, d'enllumenat, llars de foc, accidents de fumador, o quan els objectes assegurats cauen aïlladament al foc, tret que aquests fets s'esdevinguin amb ocasió d'un incendi pròpiament dit o que aquest es produeixi per les causes expressades.

La simple cremada no acompanyada de naixement de flama.

Les destruccions o desaparicions de qualsevol dels béns enumerats a l'apartat de DEFINICIONS GENERALS DEL CONTRACTE, en el contingut, que no formin part del mobiliari, la maquinària i les instal·lacions, tret que hagin estat objecte de cobertura expressa a les condicions particulars.

Els danys, desperfectes i/o despeses que pateixin o en què incorrin els béns assegurats durant la cocció o vulcanització dins de motlles o forns, encara que en operacions. No obstant això, sí que es respon dels danys causats als altres objectes assegurats als quals es propagui l'incendi, així com els que pateixin els béns que es trobin en els forns o motlles quan s'hagi degut a un incendi originat fora d'aquests.

Els danys o desperfectes que pateixi qualsevol aparell en les seves parts elèctriques per una causa inherent al seu funcionament, curtcircuits, pròpia combustió o per la caiguda del raig o per una alteració de corrent.

La present exclusió aconseguix igualment a la totalitat de la instal·lació elèctrica, sense perjudici del previst en la cobertura de DANYS ELÈCTRICS si estigués expressament contractada.

1.3.2. EXTENSIÓ DE GARANTIES



A. Abast de la cobertura

Amb subjecció als límits econòmics, els termes i les condicions consignats al contracte, la cobertura de l'assegurança s'estén a emparar els danys i les pèrdues materials directes produïts en els béns assegurats causats per:

Actes de vandalisme o actes malintencionats comesos individualment o col·lectivament per persones que no siguin l'assegurat. En queden exclosos:

Els danys produïts en el curs de reunions, manifestacions, vagues o qualsevol fet que representi una reivindicació política, econòmica o social.

Les pèrdues per furt o per apropiació indeguda, així com els intents de furt o apropiació indeguda, dels objectes assegurats.

Els danys o les despeses de qualsevol naturalesa ocasionats en béns assegurats com a conseqüència de pintades, inscripcions, enganxades de cartells i fets anàlegs.

Els danys que es produeixin quan l'establiment assegurat estigui abandonat, deshabitat o sense vigilància més de 30 dies consecutius.

Els danys causats per l'omissió del compliment del deure de treball o per portar-lo a terme amb lentitud deliberada (interrupcions de processos de fabricació).

En cas d'esdeveniment d'un sinistre emparat per aquests actes, l'Assegurat queda obligat a informar l'autoritat competent del fet esdevingut i enviar a l'Assegurador la còpia autèntica de la denuncia.

Pluja, vent, pedra o neu. En cas de pluja, quan es registri una precipitació superior a 40 litres per metre quadrat i hora; en cas de vent, quan es registrin velocitats superiors a 70 quilòmetres per hora, si no fos possible obtenir dades que permetessin conèixer la velocitat del vent o les precipitacions de pluja hagudes, s'entendrà que superen tals mesuraments si, havent-se produït aquestes de forma anormal, tant per l'època que hagin ocorregut com per la seva intensitat, tals fenòmens han destruït o danyat, en la mateixa població o zona geogràfica en un ràdio màxim de 5 quilòmetres altres edificis de bona construcció de forma similar a com ho han estat els béns assegurats. I en cas de calamarsa o neu, sigui quina sigui la intensitat d'aquestes. S'inclouen en aquesta garantia els danys materials directes produïts als béns assegurats per objectes arrossegats o projectats pel vent. En queden exclosos:

Els danys ocasionats als béns assegurats per degotalls, filtracions (excepte si l'Assegurat demostra la reparació d'origen), oxidacions o humitats, siguin per la causa que siguin, i els produïts per la neu, aigua, sorra o pols que penetri per portes, finestres o altres obertures que hagin quedat sense tancar o el tancament de les quals sigui defectuós.



Els danys produïts per l'acció directa de les aigües dels rius en sortir de la llera normal, així com els produïts pel moviment de les marees i, amb caràcter general, de les aigües procedents del mar, com també els causats pel desbordament o la ruptura de preses o dics de contenció.

Els danys produïts per glaçades, fred, glaç, onades o marees, fins i tot quan aquests fenòmens hagin estat causats pel vent.

Això no obstant, queden coberts els danys ocasionats per filtracions d'aigua de pluja motivades pel sobreiximent de les conduccions d'aigües pluvials per insuficiència de capacitat d'absorció d'aquestes amb relació a les precipitacions en un moment donat, o bé per embussament d'aquestes conduccions que hagin ocasionat la calamarsa i/o la neu caigudes amb anterioritat a la pluja. Aquesta cobertura no té efecte quan la causa de les filtracions d'aigua de pluja està motivada per una falta de conservació i/o manteniment dels edificis i instal·lacions o per un defecte en el sistema d'impermeabilització d'aquests, ni tampoc quan l'embussament anteriorment indicat es produeix per qualsevol altra causa diferent de l'esmentada.

Inundació. Amb ocasió o a conseqüència de desbordament o desviació del curs normal de llacs sense sortida natural o de corrents d'aigua en canals, sèquies, rierols, torrents o altres llits o cursos en superfícies construïts per l'home, clavegueram, col·lectors i altres llits subterranis en desbordar-se, rebentar-se, trencar-se o avariar-se, sempre que la inundació no sigui produïda com a conseqüència de fets o fenòmens que corresponguin a riscos emparats pel Consorci de Compensació d'Assegurances. En queden exclosos:

Els danys produïts per l'acció directa de les aigües dels rius en sortir de la llera normal, així com els produïts pel moviment de les marees i, amb caràcter general, de les aigües procedents del mar, com també els causats pel desbordament o la ruptura de preses o dics de contenció.

Els danys ocasionats en les mercaderies susceptibles d'emmagatzemar-se sobre palets, prestatgeries o similars, que després de set dies de la seva recepció, estiguin situades a una altura inferior a 7 centímetres del sòl, excepte quan aquests danys s'haurien produït igualment si haguessin estat situades per sobre d'aquesta altura.

Fum. A conseqüència d'escapaments o fuites sobtats i anormals que es produeixen en llars de combustió o sistemes de calefacció o de cocció, sempre que aquests formin part de les instal·lacions assegurades i es trobin connectats a xemeneies per mitjà de conduccions adequades. Se n'exclouen:

Els danys produïts als béns assegurats per l'acció continuada del fum en el procés normal de l'activitat assegurada.

Els danys produïts pel fum generat en locals, instal·lacions o objectes diferents dels béns assegurats.

Impactes. Xoc o impacte contra els béns assegurats de vehicles i/o maquinària mòbil terrestre, dels seus elements o de les mercaderies o contingut transportades per ells, o d'altres objectes o elements procedents de l'exterior. Per als danys produïts per objectes arrossegats o projectats pel vent, s'estarà al que estableix la cobertura de fenòmens atmosfèrics. Queden exclosos:



Els danys causats als béns assegurats per vehicles i/o maquinària mòbil, per mercaderies o contingut, i per altres objectes o elements que siguin propietat o estiguin en poder de l'Assegurat o de les persones que en depenen.

Els danys causats a altres vehicles, a maquinària mòbil, o al seu contingut, tret que es tracti de vehicles en procés de fabricació, en exposició o dipositats per a la venda.

Caiguda d'astronaus o aeronaus o objectes que caiguin d'aquestes sobre els béns assegurats. En queden exclosos els danys causats per astronaus, aeronaus o objectes que caiguin d'aquestes que siguin propietat o estiguin en poder o sota control de l'assegurat o de persones que depenguin d'ell.

Ones sòniques produïdes per astronaus o aeronaus.

Danys produïts per vessament o fuga accidental de les instal·lacions d'extinció d'incendis. Com a conseqüència de la manca d'estanquitat, escapament, vessament, fuga, ruptura, caiguda, ensorrament o fallada en general de qualsevol dels elements d'aquesta instal·lació que utilitzi aigua o qualsevol altre agent extintor. En queden exclosos:

Els danys produïts en el sistema automàtic d'extinció d'incendi en aquella o aquelles parts en què s'hagi produït el vessament, escapament o fuga.

Els danys produïts per la utilització de les instal·lacions per a fins diferents del de l'extinció d'incendis.

Els danys produïts per instal·lacions situades fora del recinte del risc assegurat.

Els danys ocasionats a les mercaderies susceptibles d'emmagatzemar-se sobre palets, prestatgeries o similars, que després de set dies de la seva recepció, estiguin situades a una altura inferior a 7 centímetres del sòl, excepte quan aquests danys s'haurien produït igualment si haguessin estat situades per sobre d'aquesta altura.

Accions tumultuàries i vagues. En el curs de reunions i manifestacions fetes de conformitat amb el que disposen la Llei orgànica 9/83, de 15 de juliol, i les disposicions complementàries vigents sobre la matèria, així com durant el transcurs de vagues legals, tret que aquestes actuacions tinguin el caràcter de motí o tumult popular.

Ruïna total de l'edifici assegurat a conseqüència directa d'obres fetes per tercers en finques confrontants, o d'obres públiques fetes en carrers adjacents o al subsòl. Vessament de material fos en els béns assegurats amb ocasió o a conseqüència d'una fuga o un vessament accidental d'aquests. En queden exclosos:

Els danys o les avaries que siguin causa del sinistre, patits per les màquines, aparells, recipients o instal·lacions en què s'ha produït el vessament o la fuga.



Els danys o les pèrdues que pateixi el material vessat.

Els danys o les despeses ocasionats per la retirada o recuperació dels materials vessats.

Els danys que resultin de la suspensió total o parcial de la feina, el retard, la interrupció o la suspensió de qualsevol procés o operació.

Els danys patits pels béns assegurats quan l'assegurat n'ha perdut la possessió per confiscació o requisa.

Desbordament o ruptura de preses o dics de contenció en els béns assegurats a conseqüència d'aquests fets.

Despeses per retirada o recuperació de materials fosos. Complementària a la de danys per vessament de material fos.

B. Riscos exclosos de la cobertura

En tot cas, i com a complement als riscos no assegurats amb caràcter general per a totes les garanties de danys, no són objecte de cobertura:

Les ruptures de llunes, vidres o rètols, excepte pel que fa a la garantia d'ones sòniques.

Els sinistres per robatori, espoliació, furt o apropiació indeguda dels objectes assegurats.

Els danys que es produeixin amb ocasió o a conseqüència d'assentaments, enfonsaments, desprendiments o corriments de terres, encara que la causa pròxima o remota sigui un dels riscos coberts per aquesta extensió de garanties excepte per a la cobertura de ruïna total.

Els danys produïts en mercaderies situades a l'aire lliure, encara que es trobin protegides per materials flexibles (lones, plàstics, construccions inflables o similars) o contingudes a l'interior de construccions obertes, excepte en el cas de maquinària que, per raó del tipus de processos que porta a terme, s'ha de trobar a l'exterior o dissenyada especialment per treballar en aquesta situació.

Tampoc no queden coberts els danys que afectin construccions o parts d'aquestes fetes amb materials flexibles.

Els danys a les mercaderies i els productes assegurats a causa de canvi de temperatura, interrupció de l'energia elèctrica, calor o condicionament d'aire, encara que els danys siguin conseqüència d'un sinistre emparat per aquesta extensió de garanties.

Els danys produïts per contaminació, pol·lució o corrosió.



Els béns que a les condicions particulars estan exclosos de l'abast de la cobertura d'aquesta garantia.

1.3.3. DANYS PER AIGUA

A. Abast de la cobertura

Amb subjecció als límits econòmics, els termes i les condicions consignats al contracte, la cobertura de l'assegurança s'estan a emparar els danys i les pèrdues materials directes produïts en els béns assegurats per l'aigua a conseqüència de rebentades, ruptures, desbordaments o embussaments de conduccions de distribució o evacuació d'aigües, o de dipòsits i aparells que formin part de les instal·lacions assegurades, tot i que es trobin a l'exterior.

Queden coberts així mateix:

Els danys materials directes produïts per l'aigua a conseqüència de l'omissió accidental del tancament d'aixetes, claus o vàlvules per a l'aigua.

Els danys materials directes causats per l'aigua emanada de conduccions de distribució o evacuació d'aigua que hagin estat objecte de ruptura accidental pertanyents a locals, habitatges o naus confrontants ocupats per terceres persones.

Les despeses que suposin la intervenció de serveis de bombers o l'aplicació de mesures per minorar els danys o bombar l'aigua causant d'aquests danys.

Les despeses de materials i treballs de lampisteria necessaris per reparar o reposar les instal·lacions causants del sinistre.

Quan s'asseguri el continent, les despeses de localització de l'avaria causant del sinistre.

B. Riscos exclosos de la cobertura

En tot cas, i com a complement als riscos no assegurats amb caràcter general per a totes les garanties de danys, no són objecte de cobertura:

Els danys produïts per l'acció directa de les aigües dels rius en sortir de la llera normal, així com els produïts pel moviment de les mareas i, amb caràcter general, els de les aigües procedents del mar, com també els causats pel desbordament o la ruptura de preses o dics de contenció.

Les despeses de localització i reparació que tinguin origen en dipòsits subterranis, fosses sèptiques, clavegueres i les seves canalitzacions.

Els danys que es produeixin quan el local assegurat, o el local on es troben els béns assegurats, estigui abandonat i/o deshabitat.



Els danys ocasionats a les mercaderies susceptibles d'emmagatzemar-se sobre palets, prestatgeries o similars, que després de set dies de la seva recepció, estiguin situades a una altura inferior a 7 centímetres del sòl, excepte quan aquests danys s'haurien produït igualment si haguessin estat situades per sobre d'aquesta altura.

Els béns que a les condicions particulars estan exclosos de l'abast de la cobertura d'aquesta garantia.

1.3.4. DANYS ELÈCTRICS

A. Abast de la cobertura

Amb subjecció als límits econòmics, els termes i les condicions consignades en el contracte, la cobertura de l'assegurança s'estén a emparar els danys i pèrdues materials directes produïdes a:

Línies elèctriques, les instal·lacions i accessoris.

Aparells elèctrics, electrònics i electrodomèstics.

Maquinària de producció, distribució i transformació elèctrica.

A conseqüència de corrents anormals, curtcircuits, caiguda del llamp, tot i que no es produeixi incendi.

La causa que provoqui el dany haurà d'acreditar, si s'escau, amb els informes expedits pels organismes oficials competents, o per les empreses subministradores d'energia elèctrica o, si no, aportant proves justificatives l'apreciació queda a criteri dels pèrits nomenats per l'assegurador i l'assegurat.

B. Riscos exclosos de la cobertura

En tot cas i com a complement als riscos no assegurats amb caràcter general per a totes les garanties de danys, no són objecte de cobertura:

Els danys soferts per tubs, vàlvules, bombetes, llums, fusibles, resistències o altres consumibles.

Els danys originats per no complir les instal·lacions amb les normes legals vigents.

Els danys coberts per la garantia legal o contractual del fabricant, de l'instal·lador, o de l'empresa que tingui cura del manteniment de les instal·lacions o aparells, si n'hi ha.

Els danys causats per talls de subministrament elèctric.

1.3.5. RUPTURA DE VIDRES, MARBRES, RÈTOLS I PISA SANITÀRIA

A. Abast de la cobertura



Amb subjecció als límits econòmics, els termes i les condicions consignats al contracte, la cobertura de l'assegurança s'estén a emparar totes les despeses de reposició, transport i col·locació dels vidres, marbres, pisos sanitàries i rètols que formen part del continent i/o contingut de les instal·lacions assegurades, a conseqüència d'una ruptura produïda accidentalment, per malvolença o negligència de tercers, per robatori o temptativa de robatori, així com pels efectes directes o indirectes de la calor o de les baixes temperatures. S'entenen igualment garantides les llunes d'aparadors, portes i finestres, així com qualsevol altre vidre instal·lat al local o la nau objecte de l'assegurança, encara que aquest no sigui de la seva propietat.

Les inscripcions, decoracions, gravats i qualsevol altre treball realitzat sobre els objectes assegurats, queden compresos en aquesta garantia, únicament quan el dany sigui produït a conseqüència del trencament de la peça sobre la qual es trobaven.

A aquest efecte s'entén per:

Vidres: queden compresos dins d'aquesta denominació els vidres, incloent-hi els que es troben a les plaques fotovoltaïques, les llunes, els miralls plans, els metacrilats i la vitroceràmica.

Marbres: queden compresos dins d'aquesta denominació els marbres, granits i altres pedres naturals o artificials col·locades en cuines, lavabos, taulells o taules.

Rètols: queden compresos dins d'aquesta denominació els rètols, lluminosos o no, instal·lats de forma fixa al continent i de construcció basada en vidre o plàstic rígid.

Pisa sanitària: elements fixos com ara banyeres, lavabos, aigüeres i similars, fabricats amb pisa, porcellana, ceràmica, planxa metàl·lica esmaltada o material sintètic.

B. Riscos exclosos de la cobertura

En tot cas i com a complement als riscos no assegurats amb caràcter general per a totes les garanties de danys, no són objecte de cobertura:

Les ruptures produïdes durant els treballs de col·locació, trasllat o dipòsit, així com els defectes de les peces.

Les ruptures produïdes com a conseqüència de treballs de reparació o remodelació de les instal·lacions assegurades, sempre que el dany sigui a conseqüència d'aquestes.

Les ruptures de llums, tubs de neó o fluorescents, bombetes de tota mena; elements de decoració no fixos; aparells de visió o so, ordinadors, màquines recreatives i expenedores, recipients de tota mena i qualsevol vidre o cristall d'ús manual.

Les rascades, esvorancs, pintades o altres causes que originen simples deterioraments.



Les ruptures de béns destinats a la venda, les primeres matèries i els productes intermedis, elaborats o fabricats a base de vidre o cristall, així com els perjudicis per disminució de venda o pèrdua d'explotació derivats de la ruptura.

Els marbres que formin part de sostres, sòls i parets.

1.3.6. ROBATORI I ESPOLIACIÓ

A. Abast de la cobertura

Amb subjecció als límits econòmics, els termes i les condicions consignats al contracte, la cobertura de l'assegurança s'estén a emparar els danys i les pèrdues materials directes produïts en els béns assegurats a conseqüència de robatori, espoliació o temptativa d'aquests fets, comesos per terceres persones, sempre que els béns assegurats es trobin en el lloc descrit a aquest plec i els desperfectes o deterioraments es produeixin en el moment de la comissió i per efecte d'aquesta.

Queden igualment coberts fins als límits pactats, tot i que la indemnització total a pagar per l'assegurador per tots els conceptes no pot superar en cap cas la suma assegurada:

Els diners en efectiu, xecs, títols i/o valors mobiliaris guardats en una caixa forta de seguretat. S'entén per caixa forta de seguretat la que té un pes no inferior a 100 kg o està encastada a la paret o sòl amb feina de paleta.

Els diners en efectiu, xecs, títols i/o valors guardats en mobles tancats amb clau o en caixes registradores que no siguin fàcil de transportar.

La sostracció de diners en efectiu per espoliació que pateixi l'assegurat, o els seus empleats, durant el transport de fons. La garantia és efectiva així mateix en els casos en què la persona que fa un transport de fons pateix un accident i, a conseqüència d'aquest, perd el coneixement o resulta físicament incapacitada per a la custòdia de fons i en aquestes circumstàncies es produeix la sostracció. També quan l'espoliació de diners es produeixi en l'habitatge particular de l'Assegurat en hores de tancament de l'establiment.

Per a la plena efectivitat d'aquesta cobertura es requereix que hi concorrin els requisits següents:

Que el transportador de fons sigui una persona major de 18 anys i menor de 65 anys.

El transportador de fons no ha de ser un cobrador estrany a l'Ajuntament i ha d'estar inclòs en la nòmina de l'assegurat.

No obstant això, també es consideren transportadors de fons les persones que, tot i no figurar en la nòmina de l'assegurat, són majors d'edat i els seus noms i cognoms consten a les condicions particulars del contracte.

No s'aplicaran els requisits anteriors per als socis o administradors.



L'Assegurador queda alliberat del pagament de la indemnització si la persona o persones encarregades del transport faciliten el sinistre o l'origen per negligència, imprudència o embriaguesa.

S'exclouen de l'assegurança els sinistres ocasionats per infidelitat o complicitat de la persona encarregada del transport i els sinistres que es produeixin en l'interior dels locals propis de l'Assegurat. Estafa, sostracció, frau, malversació, falsificació, apropiació indeguda de diners, documents o rebuts que representin valor o garantia de diners, produïts i descoberts durant la vigència d'aquesta cobertura, comesos per un empleat, sempre que aquest es trobi donat d'alta a la Seguretat Social i/o figuri designat nominalment a les condicions particulars. L'assegurat queda obligat a portar al corrent els llibres exigits pel Codi de Comerç i la resta de disposicions vigents i anotar-hi la sèrie, el número i la classe dels valors. Per tenir dret a la indemnització cal poder precisar amb certesa la culpabilitat de l'empleat causant del dany, haver denunciat el fet a l'autoritat competent i haver-lo sotmès a procediment judicial. Per part de l'autoritat, ha d'haver decretat el processament del presumpte culpable i aquest, a més a més, ha d'haver estat acomiadat de l'empresa. S'exclouen d'aquesta cobertura:

Els riscos que no corresponguin a les responsabilitats específiques dels empleats designats a les condicions particulars.

Les sostraccions o desfalcs deguts a negligència o falta greu de l'assegurat o els seus representants.

Els actes dels empleats atribuïbles a frau o dol per haver-hi actuat de bona fe o seguint instruccions de l'assegurat.

Els furtos o infidelitats dels quals no tingui consciència l'assegurat, una vegada hagin transcorregut sis mesos a partir de la data en què hagin estat comesos.

Les despeses necessàries per a la reposició total o parcial de les claus i els panys de les portes d'accés als locals assegurats com a conseqüència de la sostracció de claus per atracament, espoliació, furt, robatori, o simple pèrdua.

A aquest efecte s'entén per:

Robatori: la sostracció o apoderament il·legítim en el lloc designat a la pòlissa dels béns que s'hi descriuen, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses i concorrent-hi alguna de les circumstàncies següents: escalament; trencament de paret, sostre o sòl; fractura de porta o finestra; fractura d'armaris, arques o una altra classe de mobles o objectes tancats o segellats, o dels seus panys, o la sostracció d'aquests per fracturar-los o violentar-los fora del lloc del robatori; -s de rossinyols o altres instruments semblants no destinats ordinàriament a obrir portes; o mitjançant la introducció de l'autor o autors clandestinament en el lloc descrit a la pòlissa, amb ignorància de l'assegurat, la seva família, empleats o servents, amagant-se i cometent el delictes quan el local es troba tancat.



Espoliació: la sostracció o apoderament il·legítim en el lloc designat a la pòlissa dels béns que s'hi descriuen contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes d'intimidació o violència contra les persones que els custodien o vigilen.

Furt: l'apoderament dels béns mobles designats a la pòlissa contra la voluntat de l'assegurat, sense l'ús de força o violència en les coses, ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

Infidelitat: a l'efecte d'aquesta pòlissa s'entén per infidelitat la sostracció (mitjançant robatori, espoliació o furt), frau, falsificació o malversació de metàl·lic, bitllets de banc, valors o mercaderies, comesa pels empleats al servei de l'assegurat quan fan aquests actes en l'exercici del càrrec al qual es troben adscrits.

Apropiació indeguda: apropiació o distracció dels béns mobles designats a la pòlissa per part de terceres persones que els han rebut en dipòsit, comissió o administració, o per un altre títol que produeixi obligació de lliurar-los o tornar-los o quan aquestes persones neguen haver-los rebut.

B. Riscos exclosos de la cobertura

En tot cas, i com a complement als riscos no assegurats amb caràcter general per a totes les garanties de danys, no són objecte de cobertura:

El robatori o l'espoliació comesos en locals que contenen els béns assegurats quan en el moment de la comissió aquests locals no tinguin les seguretats i proteccions declarades a la sol·licitud de l'assegurança o a les condicions particulars, degudament instal·lades i, si escau, activades.

El robatori o l'espoliació produïts amb motiu d'actes politicosocials o esdevenuts amb ocasió d'avalots populars, motins, vagues, disturbis interns i sabotatge.

El furt, les faltes d'inventari i les pèrdues de qualsevol tipus.

Els actes d'infidelitat i apropiació indeguda no emparats per la cobertura d'estafa, sostracció, frau, malversació, falsificació i apropiació indeguda.

Els sinistres produïts per negligència greu de l'assegurat, del prenedor de l'assegurança o de les persones que depenguin d'ells o convisquin amb ells, o quan aquestes mateixes persones cometin el robatori i espoliació en concepte d'autors, còmplices o encobridors.

Els danys, pèrdues, deterioraments, desaparicions, robatoris i desperfectes en locals tancats sense ús habitual durant espais de temps superiors a 40 dies consecutius, sense vigilància permanent.

La sostracció o deteriorament de joies, col·leccions numismàtiques, filatèliques i similars, sigui quin sigui el seu valor, així com quadres, objectes d'art i objectes d'or o plata i aquells altres que per les seves característiques es puguin considerar de valor especial.



La sostracció o deteriorament dels objectes que es trobin fora dels locals assegurats o en dependències annexes, així com en terrats, patis o jardins no degudament protegits o amb ocasió de transport, trasllat o desplaçament temporal.

Les llunes i vidres de portes, finestres i aparadors.

Les pèrdues indirectes de qualsevol tipus, com ara la rescissió de contractes, suspensió o cessació de feina, lucre cessant o qualsevol altre perjudici anàleg.

Els béns que a les condicions particulars estiguin enumerats i definits especialment fora d'aquesta cobertura.

1.3.7. EQUIPS ELECTRÒNICS

A. Abast de la cobertura

La cobertura de l'assegurança s'estén a emparar els danys materials i directes que accidentalment pateixin els equips informàtics assegurats, a conseqüència directa de:

Actes malintencionats del personal de l'Assegurat o altres tercers.

Impacte, col·lisió o caiguda.

Fum, sutge i gasos corrosius.

Vessament de líquids i acció de la humitat sobre els equips, sempre que no es tracti d'influències atmosfèriques o de les operacions normals de l'activitat assegurada.

Obstrucció o Introducció de cossos estranys en els equips assegurats.

Error de disseny, fabricació o muntatge.

Error en el maneig per imperícia o negligència de l'usuari.

Qualsevol altra causa interna inherent al funcionament de l'equip no exclosa expressament.

Quan els equips tinguin una antiguitat superior a 5 anys la indemnització en cas de sinistre s'establirà sobre la base del valor real de l'equip.

B. Exclusions de la cobertura

En tot cas i com a complement als riscos no assegurats amb caràcter general per a totes les garanties de danys, no són objecte de cobertura:

Els danys coberts per altres garanties incloses en les presents condicions particulars, fins i tot quan no estant contractades, podrien haver-ho estat expressament.

Els danys que pateixin els equips quan es trobin en emplaçament diferent al de l'establiment assegurat. Se n'exceptua el que estableixen aquestes condicions particulars per als béns temporalment desplaçats.



Els danys conseqüents de defectes o vicis en els equips ja existents o coneguts en contractar l'assegurança. El deteriorament purament estètic, com raspadures, ratllades o escrostonaments de l'equip.

Els danys que resultin a càrrecs del fabricant, proveïdor, instal·ladora o mantenidor dels equips, a títol de responsabilitat legal o contractual.

El desgast i deteriorament progressiu a causa del funcionament normal o ús dels equips.

Els danys deguts a qualsevol causa no prevista expressament en l'abast de la cobertura.

Els danys soferts per portadors externs de dades o programari.

Els danys per curtcircuits o altres causes elèctriques.

Els danys produïts a consoles, vídeos jocs, tauletes electròniques i telèfons mòbils.

Els danys a cables, bosses i fundes dels equips.

C. Garanties complementàries

També queden cobertes fins als límits pactats les garanties complementàries per a:

Portadors externs de dades: els danys soferts pels portadors externs de dades descrits a les condicions particulars, incloent-hi les informacions acumulades en aquests, per l'esdeveniment d'alguns dels riscos descrits per a aquesta garantia o per a qualsevol altra contractada en la situació de risc. La present cobertura opera només mentre els portadors de dades es troben dins el recinte qualificat en la situació de risc, hi ha duplicats de les informacions i aquestes estan guardades en llocs diferents.

S'exclou de forma expressa qualsevol despesa resultant de falsa programació, perforació, classificació, inserció, anul·lació accidental d'informacions o eliminació de portadors externs de dades, pèrdua d'informació causada per camps magnètics, així com les pèrdues subsegüents de qualsevol tipus. La cobertura abans descrita es regeix segons els punts següents:

La suma assegurada ha de ser igual a la quantitat necessària per restaurar-los, substituir-los per material nou i reproduir la informació perduda.

L'assegurador ha d'indemnitzar aquelles despeses que l'assegurat provi que ha fet en un període de dotze mesos comptats a partir de la data del sinistre, estrictament per reposar els portadors externs de dades en unes condicions equivalents a les existents abans del sinistre i fins on calgui per permetre que les operacions de processament de dades continuïn normalment.



Si no cal reproduir informació o dades perdudes, o si no es fa aquesta reproducció en el període de dotze mesos posteriors al sinistre, l'assegurador només ha d'indemnitzar les despeses de substitució dels portadors externs de dades per material nou.

A partir de la data en què es produeix un sinistre indemnitzable, la suma assegurada queda reduïda, per a la resta de la vigència, en la quantitat indemnitzada, tret que sigui restituïda la suma assegurada.

Les despeses addicionals en el cost de l'operació: en què incorri l'assegurador per l'esdeveniment d'alguns dels riscos descrits per a aquesta garantia o per a qualsevol altra contractada en la situació de risc, fins a una suma que no excedeixi de la indemnització diària convinguda ni, en total, de l'assegurada per cada anualitat d'assegurances que s'estipula a les condicions particulars. La present garantia no és compatible amb les de pèrdues subsegüents. Se n'exclouen de forma expressa: les restriccions imposades per les autoritats públiques relatives a la reconstrucció o reparació del sistema electrònic de procés de dades assegurat i la manca de fons per part de l'assegurat per reparar o substituir els equips danyats o destruïts.

La cobertura abans descrita es regeix segons els punts següents:

La suma assegurada ha de ser igual a la que l'assegurat hagi de pagar durant 12 mesos per l'ús d'un sistema electrònic de dades aliè, amb capacitat similar a l'assegurat.

Sempre que s'incloguin en la suma assegurada, queden coberts els costos de personal i les despeses de transport de material que sorgeixin amb motiu del sinistre.

Quan es produeix una pèrdua o un dany en el sistema electrònic de processament de dades assegurades, l'assegurador hi ha de respondre durant el període en què sigui essencial utilitzar un sistema electrònic de processament de dades de substitució, però com a màxim durant el període d'indemnització convingut.

Si després de la interrupció de l'operació del sistema electrònic de processament de dades assegurades resulta que les despeses addicionals generades durant el període d'interrupció més grans que la part proporcional de la suma assegurada anual aplicable a aquest període, l'assegurador només és responsable d'aquella part de la suma assegurada anual convinguda que correspon a la proporció entre el període de la interrupció i el període d'indemnització convingut.

La suma assegurada es redueix en la quantitat indemnitzada a partir de la data en què es produeix un esdeveniment indemnitzable pel període d'assegurança permanent, excepte que es restitueixi la suma assegurada.

S'acorda que, en el cas de les instal·lacions electròniques de processament de dades que ja no es fabriquen o en el d'aquelles per a les quals ja no se subministren peces de recanvi, la responsabilitat de l'assegurador queda limitada al període d'interrupció que correspondria si calgués adquirir o reparar el model corrent d'una instal·lació de processament electrònic de dades de la mateixa capacitat.



En cas de produir-se un dany indemnitzable en virtut de la pòlissa, l'assegurador garanteix així mateix les despeses extraordinàries ocasionades durant un període màxim de quatre setmanes per una demora de reparació de les instal·lacions i els equips electrònics de fabricació estrangera a conseqüència de la distància entre l'empresa assegurada i el lloc de reparació, com ara retards en l'obtenció de peces o maquinària de recanvi des d'empreses estrangeres, la utilització d'especialistes estrangers, l'enviament de l'equip danyat a l'empresa estrangera o la reexpedició d'aquest.

1.3.8. COMPENSACIÓ DE CAPITALS

Es convé expressament que si en el moment del sinistre, en la situació del risc hi ha un excés de capital assegurat en un o diversos articles del contracte, aquest excés es pot aplicar als altres articles que resultin insuficientment assegurats, sempre que la prima resultant d'aplicar les taxes de prima, amb els seus recàrrecs i/o descomptes, a aquest nou repartiment de capitals no excedeixi de la prima satisfeta en l'annualitat en curs.

Aquesta compensació és aplicable únicament a béns corresponents a una mateixa situació de risc.

La present garantia no s'aplica en els límits quantitatius contractats a primer risc.

Admesa la compensació en la forma indicada, es procedeix a la liquidació normal del sinistre d'acord amb allò que s'ha establert en els pertinents articles de les condicions generals i/o particulars.

1.3.9. COBERTURA AUTOMÀTICA DE CAPITALS

Queda garantit sobre els capitals del continent i/o el contingut en general, amb exclusió expressa d'existències de qualsevol naturalesa i en qualsevol estat de processament, un augment automàtic per increments patrimonials (ampliació d'immobles i/o noves adquisicions), del 10,00% sobre aquests capitals sense necessitat de comunicació prèvia a l'entitat asseguradora.

Com a conseqüència del que assenyala el paràgraf precedent, l'assegurador renuncia a l'aplicació de la regla proporcional prevista a les condicions d'aquest plec, sempre que la insuficiència de la suma assegurada sobre el continent i/o el contingut, excepte existències, no superi el 10,00% dels capitals assignats al contracte.

1.3.10. REVALORACIÓ AUTOMÀTICA DE CAPITALS MITJANÇANT ÍNDEX VARIABLE

Les sumes dels béns assegurats i les seves primes netes queden modificades en cada venciment seguint les fluctuacions segons l'índex pactat a aquest plec.

A aquest efecte es consideren com a capitals base assegurats i, per tant, subjectes a les modificacions esmentades, els capitals dels béns assegurats que figuren a les condicions particulars i no aquells que no suposen un percentatge sobre els capitals base i que s'indiquen a les condicions particulars com a límits màxims de garantia.



Les noves sumes assegurades revalorades són el resultat de multiplicar les que figuren a les condicions particulars pel factor que resulti de dividir l'índex de venciment per l'índex base.

S'entén per:

Índex base: el que correspon a l'últim índex publicat al novembre per l'Institut Nacional d'Estadística en la data d'emissió del contracte i que s'ha de consignar obligatòriament en aquesta.

Índex de venciment: l'últim índex publicat al novembre per aquest organisme amb anterioritat a l'emissió dels rebuts corresponents a cada venciment anual del contracte.

La nova prima és el resultat d'aplicar l'increment dels capitals base assegurats.

L'Assegurat pot renunciar als beneficis d'aquesta garantia en cada venciment anual, comunicant-ho prèviament a l'Assegurador per carta, amb una antelació al venciment de dos mesos com a mínim.

1.3.11. ASSEGURANÇA A VALOR DE NOU

A. Àmbit d'aplicació

Aquesta prestació només és aplicable a les garanties d'incendi, explosió i implosió, caiguda de llamps i complementàries, extensió de garanties, danys per aigua, danys elèctrics i robatori i espoliació, sempre que estiguin contractades.

Per ser efectiva requereix que la revaloració automàtica de capitals hagi estat contractada i es trobi en vigor.

B. Extensió de la prestació

Amb el límit de la suma assegurada per als béns assegurats, s'acorda l'ampliació de la garantia del contracte a la diferència existent entre el valor real dels béns assegurats en el moment del sinistre i el cost de reposar-los en estat de nou (valor de nou).

L'ampliació de la indemnització entre el valor real i el valor de nou s'estableix fins al 30% del valor de nou.

Per a la plena eficàcia d'aquesta garantia la suma assegurada ha de cobrir íntegrament el valor total de nou dels béns assegurats fins al percentatge indicat. L'excés, si escau, queda a càrrec de l'Assegurat.

S'han d'excloure del càlcul del valor de nou aquells objectes als quals no s'aplica aquesta garantia (apartat C) i que queden assegurats pel seu valor real.

C. Béns exclosos de la garantia d'Assegurança a valor de nou

Aquesta garantia no és aplicable als bens o objectes següents:



La roba en general, els objectes d'ús personal, les provisions de tota mena i els objectes fora d'ús, inútils i inservibles per a l'Assegurat.

Els motlles, dissenys, dibuixos, models, matrius, clixés, collites, animals, matèries primeres, obres en curs, productes elaborats o en procés d'elaboració i, en general, tota classe d'existències.

Els vehicles de motor i els seus remolcs. La maquinària agrícola i la maquinària autopropulsada, com també les embarcacions.

Els objectes que no disminueixen de valor a causa de l'antiguitat, principalment joies, joiells, pedres precioses, perles fines, estàtues, escultures, quadres i objectes artístics, objectes rars o preciosos i similars.

Els béns assegurats a valor estimat.

Els aparells electrodomèstics, elèctrics i electrònics amb antiguitat des de la data de compra en estat de nou superior a cinc anys.

Aquells per als quals en la garantia afectada en cas de sinistre s'estableix expressament la indemnització a valor real o sobre la base d'una altra estimació.

D. Obligacions de l'Assegurat

L'Assegurat s'obliga a mantenir els béns assegurats en bon estat de conservació o manteniment per tenir dret a aquesta prestació.

E. Procediment en cas de sinistre

De conformitat amb allò que estableix l'apartat «B. Extensió de la prestació», es pren en consideració el següent:

La indemnització corresponent a aquesta garantia d'assegurança a valor de nou només és procedent si es porta a terme la reconstrucció, en el cas dels edificis, o la substitució, en el cas del mobiliari o altres béns assegurats, en un termini de dos anys a partir de la data del sinistre.

Si l'edifici no es reconstrueix ni es reposen els béns segons allò que s'ha establert anteriorment, la indemnització és la corresponent al valor real i no al valor de nou.

L'Assegurador, a petició de l'Assegurat, ha de lliurar quantitats a compte de la indemnització de valor de nou a mesura que s'executin els treballs de reconstrucció dels edificis o de reposició dels objectes destruïts, prèvia justificació mitjançant aportació dels comprovants pertinents.



1.3.12. CLÀUSULA D'INDEMNITZACIÓ PEL CONSORCI DE COMPENSACIÓ D'ASSEGURANCES DE LES PÈRDUES DERIVADES D'ESDEVENIMENTS EXTRAORDINARIS ESDEVINGUTS A ESPANYA EN ASSEGURANCES DE DANYS EN ELS BÉNS I EN ELS DE RESPONSABILITAT CIVIL A VEHICLES TERRESTRES AUTOMÒBILS

De conformitat amb el que estableix el text refós de l'Estatut legal del Consorci de Compensació d'Assegurances, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 7/2004, de 29 d'octubre, el prenedor d'un contracte d'assegurança dels que han d'incorporar obligatòriament recàrrec a favor de l'entitat pública empresarial té la facultat de convenir la cobertura de riscos extraordinaris amb qualsevol entitat asseguradora que reuneixi les condicions exigides per la legislació vigent.

Les indemnitzacions derivades de sinistres produïts per esdeveniments extraordinaris esdevinguts a Espanya i que afectin riscos en ella situats, seran pagades pel Consorci de Compensació d'Assegurances quan el prenedor hagi satisfet els corresponents recàrrecs al seu favor, i es produïu alguna de les situacions:

a) Que el risc extraordinari cobert pel Consorci de Compensació d'Assegurances no estigui emparat per la pòlissa d'assegurança contractada amb l'entitat asseguradora.

b) Que, tot i estar emparat per la pòlissa d'assegurança, les obligacions de l'entitat asseguradora no poguessin ser complertes per haver estat declarada judicialment en concurs o per estar subjecta a un procediment de liquidació intervinguda o assumida pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

El Consorci de Compensació d'Assegurances ajustarà la seva actuació al que disposa l'esmentat Estatut legal, en la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de contracte d'assegurança, en el en el Reglament de l'assegurança de riscos extraordinaris, aprovat pel Reial Decret 300/2004, de 20 de febrer, i en les disposicions complementàries.

RESUM DE NORMES LEGALS

1. ESDEVENIMENTS EXTRAORDINARIS COBERTS

a) Els següents fenòmens de la naturalesa: terratrèmols i sismes submarins, inundacions extraordinàries, incloses les produïdes per embats de mar, erupcions volcàniques, tempesta ciclònica atípica (incloent els vents extraordinaris de ratxes superiors a 120 km/h, i els tornados) i caigudes de cossos siderals i aeròlits.

b) Els ocasionats violentament com a conseqüència de terrorisme, rebel·lió, sedició, motí i tumult popular.

c) Fets o actuacions de les Forces Armades o de les Forces i Cossos de Seguretat en temps de pau.

Els fenòmens atmosfèrics i sísmics, d'erupcions volcàniques i la caiguda de cossos siderals es certificaran, a instància del Consorci de Compensació d'Assegurances, mitjançant informes



expedits per l'Agència Estatal de Meteorologia (AEMET), l'Institut Geogràfic Nacional i els altres organismes públics competents en la matèria.

En els casos d'esdeveniments de caràcter polític o social, així com en el supòsit de danys produïts per fets o actuacions de les Forces Armades o de les Forces o Cossos de Seguretat en temps de pau, el Consorci de Compensació d'Assegurances podrà demanar dels òrgans jurisdiccionals i administratius competents informació sobre els fets esdevinguts.

2. RISCOS EXCLOSOS

- a) Els que no donin lloc a indemnització segons la Llei de Contracte d'Assegurança.
- b) Els ocasionats en béns assegurats per contracte d'assegurança diferent a aquells en què és obligatori el recórrer a favor del Consorci de Compensació d'Assegurances.
- c) Els deguts a vici o defecte propi de la cosa assegurada, o la falta de manteniment.
- d) Els produïts per conflictes armats, encara que no hagi precedit la declaració oficial de guerra.
- e) Els derivats de l'energia nuclear, sense perjudici del que estableix la Llei 12/2011, de 27 de maig, sobre responsabilitat civil per danys nuclears o produïts per materials radioactius. No obstant així, si que s'entenen inclosos tots els danys directes ocasionats en una instal·lació nuclear assegurada, quan siguin conseqüència d'un esdeveniment extraordinari que afecti la mateixa instal·lació.
- f) Els deguts a la mera acció del temps, i en el cas de béns totalment o parcialment submergits de forma permanent, els imputables a la mera acció de l'onatge o corrents ordinaris. Els produïts per fenòmens de la naturalesa diferents als assenyalats en l'apartat 1. a) anterior i, en particular, els produïts per elevació del nivell freàtic, moviment de vessants, lliscament o assentament de terrenys, desprendiment de roques i fenòmens similars, llevat que aquests fossin ocasionats manifestament per l'acció de l'aigua de pluja que, al seu torn, hagués provocat a la zona una situació d'inundació extraordinària i es produïssin amb caràcter simultani a aquesta inundació.
- g) Els causats per actuacions tumultuàries produïdes en el curs de reunions i manifestacions dutes a terme d'acord amb el que disposa la Llei Orgànica 9/1983, de 15 de juliol, reguladora del dret de reunió, així com durant el transcurs de vagues legals, llevat que aquestes actuacions es puguin qualificar com a esdeveniments extraordinaris dels assenyalats en l'apartat 1.b) anterior.
- h) Els causats per mala fe de l'assegurat.
- i) Els derivats de sinistres per fenòmens naturals que causin danys als béns o pèrdues pecuniàries quan la data d'emissió de la pòlissa o d'efecte, si fos posterior, no precedeixi en set dies naturals a aquell en què ha ocorregut el sinistre, llevat que quedi demostrada la impossibilitat de contractació anterior de l'assegurança per inexistència d'interès asegurable. Aquest període de carència no s'aplicarà en el cas de reemplaçament o substitució de la pòlissa, en la mateixa o una altra entitat, sense solució de continuïtat, excepte en la part que fos objecte d'augment o nova cobertura.



Tampoc s'aplicarà per la part dels capitals assegurats que resulti de la revaloració automàtica prevista al contracte.

j) Els corresponents a sinistres produïts abans del pagament de la primera prima o quan, de conformitat amb el que estableix la Llei de contracte d'assegurança, la cobertura del Consorci de Compensació d'Assegurances estigui suspesa o l'assegurança quedi extingida per falta de pagament de les primes.

k) Els indirectes o pèrdues derivades de danys directes o indirectes, diferents de les pèrdues pecuniàries delimitades com indemnitzables en el Reglament de l'assegurança de riscos extraordinaris. En particular, no queden compresos en aquesta cobertura els danys o pèrdues sofertes com a conseqüència de tall o alteració en el subministrament exterior d'energia elèctrica, gasos combustibles, fuel, gasoil, o altres fluids, ni qualssevol altres danys o pèrdues indirectes diferents de les esmentades en el paràgraf anterior, encara que aquestes alteracions es derivin d'una causa inclosa en la cobertura de riscos extraordinaris.

l) Els sinistres que per la seva magnitud i gravetat siguin qualificats pel Govern de la Nació com de "catàstrofes o calamitat nacional".

3. FRANQUÍCIA

La franquícia a càrrec de l'assegurat serà:

a) En el cas de danys directes, en les assegurances contra danys a les coses la franquícia a càrrec de l'assegurat serà d'un set per cent de la quantia dels danys indemnitzables produïts pel sinistre. No obstant això, no s'efectuarà cap deducció per franquícia als danys que afecten llars, a comunitats de propietaris d'habitatges, ni a vehicles que estiguin assegurats per pòlissa d'assegurança d'automòbils.

b) En el cas de pèrdues pecuniàries diverses, la franquícia a càrrec de l'assegurat serà la mateixa que preveu aquest plec, en temps o en quantia, per a danys que siguin conseqüència de sinistres ordinaris de pèrdua de beneficis. Si hi ha diverses franquícies per a la cobertura de sinistres ordinaris de pèrdua de beneficis, s'aplicaran les previstes per a la cobertura principal.

c) Quan en una pòlissa s'estableixi una franquícia combinada per danys i pèrdua de beneficis, pel Consorci de Compensació d'Assegurances es liquidaran els danys materials amb deducció de la franquícia que correspongui per aplicació del que preveu l'apartat a) anterior, i la pèrdua de beneficis produïda amb deducció de la franquícia establerta en la pòlissa per a la cobertura principal, minorada en la franquícia aplicada en la liquidació dels danys materials.

4. EXTENSIÓ DE LA COBERTURA

1. La cobertura dels riscos extraordinaris comprèn els mateixos béns i les mateixes sumes assegurades que s'hagin establert en les pòlisses d'assegurança a efectes de la cobertura dels riscos ordinaris.



2. No obstant l'anterior:

a) En les pòlisses que cobreixin danys propis als vehicles a motor la cobertura de riscos extraordinaris pel Consorci de Compensació d'Assegurances garantirà la totalitat de l'interès asseguable encara que la pòlissa ordinària només ho faci parcialment.

b) Quan els vehicles únicament comptin amb una pòlissa de responsabilitat civil en vehicles terrestres automòbils, la cobertura de riscos extraordinaris pel Consorci de Compensació d'Assegurances garantirà el valor del vehicle en l'estat en que es trobi en el moment immediatament anterior a l'ocurrència del sinistre segons preus de compra de general acceptació en el mercat.

5. COMUNICACIÓ DE DANYS AL CONSORCI DE COMPENSACIÓ D'ASSEGURANCES

1. La sol·licitud d'indemnització de danys la cobertura correspongui al Consorci de Compensació d'Assegurances, s'efectuarà mitjançant comunicació al mateix pel prenedor de l'assegurança, l'assegurat o el beneficiari de la pòlissa, o per qui actuï per compte i nom dels anteriors o per l'entitat asseguradora o el mediador d'assegurances amb la intervenció s'hagués gestionat l'assegurança.

2. La comunicació dels danys i l'obtenció de qualsevol informació relativa al procediment i a l'estat de tramitació dels sinistres podrà realitzar-se:

- mitjançant trucada al Centre d'Atenció Telefònica del Consorci de Compensació d'Assegurances (900 222 665 o 952 367 042)

- a través de la pàgina web del Consorci de Compensació d'Assegurances (www.consorseguros.es)

3. Valoració dels danys:

La valoració dels danys que resultin indemnitzables d'acord amb la legislació d'assegurances i al contingut de la pòlissa d'assegurança es realitzarà pel Consorci de Compensació d'Assegurances, sense que aquest quedi vinculat per les valoracions que, si escau, hagi realitzat l'entitat asseguradora que cobreixi els riscos ordinaris.

4. Abonament de la indemnització:

El Consorci de Compensació d'Assegurances realitzarà el pagament de la indemnització al beneficiari de l'assegurança mitjançant transferència bancària.



1.3.13. BÉNS INCLOSOS EN SUMA ASSEGURADA

A. Abast de la cobertura

Amb subjecció als límits econòmics, els termes i les condicions consignats al contracte, la cobertura de l'assegurança s'estén, en el cas d'un sinistre emparat per les garanties de danys contractades i dins el capital assegurat per el present plec, a cobrir els danys i les pèrdues materials directes ocasionats a:

Béns temporalment desplaçats: els béns assegurats propietat de l'Assegurat o del Prenedor de l'assegurança que es trobin temporalment desplaçats a un altre punt del territori nacional per ser reparats o exposats, per ser objecte de manipulació o manteniment, o per prevenir-los de possibles danys coberts per aquest plec, sempre que el període de desplaçament no sigui superior a 60 dies. Perquè regeixi la present cobertura, els béns temporalment desplaçats no han d'estar emparats en la cobertura d'una altra pòlissa. Per tant, la present cobertura té caràcter subsidiari, de manera que només entra en joc en el cas d'insuficiència o inexistències d'una assegurança contractada pels tenidors o dipositaris dels béns. No queda comprès dins d'aquesta garantia cap dany patit pels béns esmentats durant el trasllat o el transport, la manipulació, la càrrega i la descàrrega, ni quan el trasllat es fa per a emmagatzematge, venda o lliurament a clients.

Béns propietat de tercers: els béns mobles propietat de terceres persones que es troben dipositats a l'interior dels locals o del recinte designat a la pòlissa. La present cobertura té caràcter subsidiari, de manera que només entra en joc en cas d'insuficiència o inexistència d'una d'assegurança contractada per part dels titulars del respectiu interès, els quals, si escau, han de ser considerats beneficiaris d'aquest contracte respecte a aquests béns, i sempre que tals béns estiguin directament relacionats amb l'activitat assegurada i no suposin més risc que els riscos propis del prenedor de l'assegurança o de l'assegurat.

Béns propietat d'empleats: Els béns propietat d'empleats es consideren un ben assegurat única i exclusivament quan es compleixin els següents requisits:

Que estiguin a poder o baix control de l'empresa assegurada, ja sigui en dipòsit o en comissió.

Que es troben dins del recinte de l'empresa o establiment assegurat.

B. Riscos exclosos de la cobertura

La cobertura de la present garantia no empara els béns següents:

Diners en efectiu, xecs, títol i/o valors mobiliaris, els efectes timbrats, els bitllets de loteria, les paperetes d'obstinació i, en general, tot document o títol que representi un valor o garantia de diners.

Joies i pedres precioses .

Objectes de valor artística o històric .

Col·leccions de qualsevol classe .

Vehicles de motor de qualsevol tipus, model o ús .



1.3.14. DESPESES INCLOSES SUMA ASSEGURADA

A. Abast de la cobertura

Amb subjecció als límits econòmics, els termes i les condicions consignats al contracte, la cobertura de l'assegurança en cas de sinistre emparat per les garanties de danys s'estén a les despeses que s'indiquen a continuació, sense que el conjunt de la indemnització i les despeses pugui excedir el capital assegurat.

Despeses d'extinció: les despeses originades pel servei d'extinció d'incendis de l'Autoritat o de l'Assegurat per tallar o extingir l'incendi o impedir-ne la propagació, sempre que aquest es trobi garantit per aquest contracte. Queden compreses dins aquestes despeses les que resultin de l'ompliment dels equips contra incendis utilitzats amb ocasió del sinistre, però no quan aquest ompliment sigui conseqüència del l'ús per a l'execució de proves, la instrucció del personal o com a conseqüència de les revisions periòdiques. Les despeses d'ompliment dels equips es garanteixen fins i tot quan aquests equips s'utilitzen en l'extinció d'un incendi esdevingut en la proximitat de les instal·lacions assegurades sense arribar a afectar aquestes.

Despeses de desenrunament i demolició: les despeses necessàries de demolició i les de retirada i trasllat de les restes i enderrocs dels béns assegurats afectats per un sinistre cobert per la present contracte fins al lloc més proper on sigui permès dipositar-los. L'import d'aquestes despeses ha de ser objecte de taxació prèvia per part dels perits designats per l'assegurador. Se n'exclouen de forma expressa les despeses de:

Extracció de matèries contaminants dels enderrocs.

Extracció de matèries contaminants del sòl o de l'aigua.

Remoció, reposició o substitució de sòl o aigua contaminats.

Remoció o transport de béns o enderrocs a un altre lloc per emmagatzemar-los o practicar-hi la descontaminació necessària pel fet d'haver quedat contaminats, amb independència que la remoció i el transport o la descontaminació siguin o no obligatoris en virtut de qualsevol disposició legal o reglamentària.

Despeses de reposició d'arxius. El cost de la reposició i/o reconstrucció, sempre que es faci en el termini d'un any des de l'esdeveniment del sinistre, de títol, valors, plans, dissenys, arxius i fitxers. En queden exclosos de forma expressa la reconstrucció, recuperació i/o reimpressió d'informació continguda en bandes, equips magnètics, micròfons i qualsevol tipus de suport informàtica (programes, portadors externs de dades i equips electrònics en general).

Honoraris de professionals externs: S'indemnitzen els honoraris d'arquitectes, aparelladors, enginyers o assessors legals que hagin intervingut necessàriament per al restabliment dels béns assegurats. L'import màxim a satisfer per l'Assegurador no pot excedir els autoritzats o mínims vigents establerts pels Col·legis, Institucions o Corporacions als quals pertanyin aquests professionals. S'exclouen de forma expressa els honoraris dels professionals corresponents a qualsevol reclamació interposada en virtut d'aquest contracte.



Obtenció de permisos i/o llicències: els costos en què incorri el Prenedor de l'assegurança o l'Assegurat com a conseqüència de l'obtenció de permisos i/o llicències obligatoris per a la reconstrucció de la propietat danyada.

Reposició de maquinària i primeres matèries de procedència estrangera: si la maquinària o les primeres matèries són reposades a l'exterior, el preu de reposició a l'efecte del que, en cas que s'hagi pactat, disposa l'assegurança a valor de nou, es determina de conformitat amb el preu del mercat exterior, tenint en compte els costos que sorgeixin amb motiu de la importació, així com les eventuais bonificacions.

Fonaments: Si, per raons tècniques, uns fonaments assegurats no són utilitzats per a la reconstrucció de l'edifici o per a la reposició de la maquinària corresponent, se n'indemnitza el valor depreciat.

Pèrdua de lloguers, que sofreixi l'Assegurat pel temps que el local assegurat quedi inhabitable com a conseqüència del sinistre, sempre que el mateix, sent propietat de l'assegurat, es trobés llogat de dia de l'ocurrència d'un sinistre cobert per aquest contracte.

Desallotjament forçós: els desemborsaments que origina el desallotjament provisional del pis o local ocupat per l'Assegurat durant el temps que s'inverteixi en la reparació dels danys ocasionats pel sinistre, segons els punts següents:

Aquests desemborsaments comprenen, únicament, el trasllat del mobiliari, el parament, els béns i/o la mercaderia i el lloguer d'un pis o local de característiques similars al que tenia l'assegurat.

El termini queda limitat al temps durant el qual el pis o local queda inutilitzable a causa de la reparació, que ha de ser determinat pels perits que hagin intervingut en l'apreciació dels danys del sinistre, però sense que excedeixi d'un any.

S'ha de deduir de la indemnització, quan es tracti d'inquilins, l'import del lloguer corresponent al pis o local sinistrat, sempre que sigui procedent suspendre el pagament dels lloguers al propietari; i quan es tracti de propietaris, l'import, si escau, de les despeses comunes que estiguin obligats a satisfer.

Quan, segons el parer dels perits, o bé d'acord amb les disposicions legals i reglamentàries vigents sobre la matèria, la inutilització del pis o local dels inquilins sigui total, i per tant definitiva, la indemnització es pot ampliar fins al termini de dos anys.

Restauració estètica: Les pèrdues materials no directes ocasionades en els béns assegurats que produeixin mers defectes estètics i que provenguin d'un dany material indemnitzable per aquest contracte. S'entén per dany o defecte estètic la pèrdua de continuïtat o coherència estètica d'una habitació després d'una reparació, davant la impossibilitat de fer-la amb materials que no destrueixin la composició estètica inicial. En tot cas, els danys s'han de limitar per compartiments del local que conforma la unitat. La cobertura es refereix únicament a elements de decoració fixos al sòl, les parets i el sostre, com ara paper, pintura, rajoles de València, parquet, moquetes, rajoles i similars.



En queden exclosos:

Els efectes de rascades, esvorancs, esquerdes i altres causes que produeixin simples defectes estètics no derivats d'un sinistre.

Els danys estètics que es puguin derivar de ruptures de llunes, vidres, miralls o rètols i elements sanitaris.

Les despeses de reconstrucció de zones enjardinades dels jardins de propietat existents a l'edifici assegurat.

Les despeses de vigilància: es garanteix a l'Assegurat, el reemborsament dels costos que incorri com a conseqüència de les despeses de vigilància, entenent-se com a tal, els originats per al compliment per part del Prenedor/Assegurat de l'obligació d'emprar les mesures al seu abast per a minorar les conseqüències del sinistre, sempre que no hagin estat inoportuns o desproporcionats pel que fa als béns salvats.

B. Riscos exclosos de la cobertura

En tot cas i com a complement als riscos no assegurats amb caràcter general per a totes les garanties de danys, no són objecte de cobertura:

Qualsevol despesa que no tingui origen en un sinistre emparat per les garanties contractades en la situació del risc.

1.3.15. RISCOS NO ASSEGURATS AMB CARÀCTER GENERAL PER A TOTES LES GARANTIES DE DANYS

A més de les exclusions específiques de cada garantia, l'assegurador no garanteix en cap cas:

Els sinistres produïts per fets o fenòmens que es trobin coberts pel Consorci de Compensació d'Assegurances, o quan aquest Organisme no admeti l'efectivitat del dret dels assegurats per incompliment d'alguna de les normes establertes en el Reglament i les Disposicions Complementàries vigents en la data en què s'esdevinguin, ni quan els danys produïts siguin declarats pel Govern de la Nació com a catàstrofe o calamitat nacional.

Les diferències entre els danys produïts i les quantitats indemnitzades pel Consorci de Compensació d'Assegurances per raó de l'aplicació de franquícies, detraccions o l'aplicació de regles proporcionals o altres limitacions.

Els sinistres esdevinguts a causa de guerra civil o internacional, mesures militars en temps de pau, rebel·lions, alçaments populars o militars, motins, vagues, sabotatges i, en general, fets de caràcter polític o social, excepte els previstos dins la garantia d'extensió de garanties respecte a la cobertura dels actes vandàlics i malintencionats, i respecte a la cobertura de les accions tumultuàries i les vagues.



Els sinistres deguts a erupcions volcàniques, terratrèmols, assentaments o enfonsaments de terreny, desprendiments o corriments de terres, ensorrament fins i tot parcial d'edificis, inundacions, embats del mar i, en general, de qualsevol fenomen sísmic o meteorològic, excepte el que es preveu dins la garantia d'incendi, explosió i implosió, caiguda de llamps i complementaris respecte a la cobertura de la caiguda de llamps, en la garantia d'extensió de garanties respecte a la cobertura dels danys per pluja, vent, pedra o neu respecte a la cobertura de danys per inundació, i respecte a la cobertura de ruïna total.

Els sinistres que tinguin causa directa o indirecta en la desintegració del nucli atòmic, la modificació de l'estructura atòmica o radiacions procedents de radioisòtops. L'exclusió s'estén a qualsevol despesa de descontaminació, recerca i recuperació dels isòtops radioactius de qualsevol naturalesa i aplicació.

Els sinistres causats intencionadament o per delictes, falta o imprudència constitutiva de delictes per part del Prenedor, l'Assegurat o els seus familiars o dependents, si aquests actuen en connivència amb aquell.

Els danys i/o les despeses per fermentació o oxidació, vici propi o defecte de fabricació dels béns assegurats, així com els deguts a canvi de temperatura, interrupció de subministrament d'energia, calor o condicionament d'aire, tot i que siguin conseqüència d'un sinistre emparat per la present contracte.

Els perjudicis o les pèrdues indirectes de qualsevol classe que es produeixin amb ocasió d'un sinistre, excepte els que es preveuen dins la garantia d'equips electrònics respecte a les despeses addicionals.

Els sinistres ocorreguts a conseqüència de riscos emparats per garanties que no s'hagin contractat.

De la mateixa manera, excepte que hi hagi un pacte exprés en contra, i per a aquelles garanties o cobertures en què s'indiqui expressament, no es garanteixen els danys causats a:

Objectes assegurats que es trobin fora de la situacions de risc descrites al plec, excepte el que es preveu dins la garantia de béns inclosos en la suma assegurada respecte als béns temporalment desplaçats, tret que el trasllat o canvi d'aquests hagi estat comunicat prèviament per escrit a l'assegurador i aquest no hagi manifestat la seva disconformitat en el termini de quinze dies.

Valors mobiliaris públics o privats, efectes de comerç, bitllets de banc, així com rebuts o documents que representin un valor o una garantia de diners, pedres i metalls preciosos, quadres i objectes de valor artístic, joies, col·leccions filatèliques i numismàtiques o qualssevol altres objectes de valor o garantia de diners, excepte per a les garanties que expressament els incloguin mitjançant pacte exprés indicat a les condicions particulars.

Murs utilitzats per a la contenció de terres o canalització d'aigües, de curs continu o discontinu, així com a terraplens, espigons o construccions antòlogues construïts a les ribes de rius o a la vora de costes marítimes per a defensa dels seus marges o la modificació dels seus corrents, excepte allò que es preveu a la garantia d'extensió de garanties respecte al desbordament o la ruptura de preses.



Animals que no siguin objecte d'indústria o comerç per part de l'Assegurat.

Els danys deguts a l'ús o desgast normal dels béns assegurats, defecte propi o conservació defectuosa de la cosa assegurada.

Els danys ocorreguts mentre l'edifici es troba en obres de construcció o reforma, sempre que el sinistre sigui a conseqüència d'aquestes obres.

Els danys que tinguin origen en l'omissió de les reparacions indispensables per al normal estat de conservació de les instal·lacions o per esmenar el desgast notori i conegut de conduccions i aparells.

Els danys que puguin sofrir els vehicles assegurats que, per qualsevol motiu es trobin en la via pública.

1.4. GARANTIA DE PROTECCIÓ JURÍDICA

1. Objecte de l'Assegurança

L'Assegurador s'obliga, dins els límits establerts per la Llei i en aquest contracte, a fer-se càrrec de les despeses en què pugui incórrer l'Assegurat com a conseqüència de la seva intervenció en procediments administratius, judicials o arbitrals, i a prestar-li els serveis d'assistència jurídica judicial i extrajudicial derivats de la cobertura de l'assegurança.

2. Abast de l'assegurança

Es garanteixen les despeses següents:

1. Les taxes, els drets i les costes judicials derivades de la tramitació dels procediments oberts.
2. Els honoraris i despeses de l'advocat.
3. Els drets i bestretes del procurador, quan la intervenció d'aquest sigui preceptiva.
4. Les despeses notariales i d'atorgament de poders per a plets, com també les de les actes, els requeriments i la resta d'actuacions necessàries per a la defensa dels interessos de l'Assegurat.
5. Els honoraris i les despeses dels perits necessaris.
6. La constitució, en processos penals, de les fiances exigides per aconseguir la llibertat provisional de l'Assegurat, com també per respondre del pagament de costes judicials, excloent-ne les indemnitzacions i multes.



3. Límits

L'Assegurador assumeix les despeses ressenyades dins els termes i límits establerts a les presents Condicions d'aquest plec.

Quan es tracti de fets que tinguin una mateixa causa, als efectes de l'assegurança es consideren com un sinistre únic.

4. Pagaments exclosos

No estan coberts en cap cas per l'assegurança:

1. Les indemnitzacions i els seus interessos, ni tampoc les multes o sancions que es puguin imposar a l'Assegurat.
2. Els impostos o altres pagaments de caràcter fiscal derivats de la presentació de documents públics o privats davant organismes oficials.
3. Les despeses procedents d'una acumulació o reconvenció judicial quan es refereixin a matèries no compreses en les cobertures garantides.

5. Tramitació del sinistre

Una vegada declarat i acceptat el sinistre, l'Assegurador ha de prestar les garanties establertes al contracte i assumir les despeses corresponents, d'acord amb la naturalesa i les circumstàncies del sinistre.

En compliment de les cobertures contractades al contracte, l'Assegurador, sempre que sigui possible, ha de portar a terme les gestions necessàries per assolir una avenença transaccional per via amistosa o extrajudicial que reconegui les pretensions o els drets de l'Assegurat. La reclamació per via amistosa o extrajudicial correspon exclusivament a l'Assegurador.

Si la via amistosa o extrajudicial no dona un resultat positiu acceptable per l'Assegurat, de conformitat amb les cobertures expressos contractades s'ha de procedir a la tramitació per via judicial, sempre que l'interessat ho sola lícit i la seva pretensió no sigui temerària, d'una de les dues formes següents:

A) A partir del moment en què l'Assegurat resulti afectat per qualsevol procediment judicial, administratiu o arbitral, pot exercitar el dret a la lliure elecció de professionals que el representin i defensin en el corresponent litigi. L'Assegurat ha d'acordar amb ells les circumstàncies de la seva actuació professional i informar de tot així l'Assegurador.

B) En el supòsit que l'Assegurat no exerciti el seu dret a la lliure elecció de professionals i el tràmit del procediment exigeixi la intervenció d'aquests, l'Assegurador els ha de designar en lloc seu, sempre de conformitat amb l'Assegurat.



L'Assegurador s'ha de fer càrrec de totes les despeses i els honoraris degudament acreditats que derivin de la prestació de les cobertures contractades fins al límit quantitatiu establert a les presents condicions particulars de l'assegurança, amb subjecció, en qualsevol cas, als límits previstos a l'apartat 8 per al pagament d'honoraris professionals.

6. Disconformitat en la tramitació del sinistre

Quan l'Assegurador, considerant que no hi ha possibilitats raonables d'èxit, estimi que no és procedent iniciar un plet o tramitar un recurs, ho ha de comunicar a l'Assegurat.

Les diferències que puguin sorgir entre l'Assegurat i l'Assegurador sobre la interpretació del contracte poden ser sotmeses a arbitratge.

L'Assegurat té dret, dins els límits de la cobertura concertada, al reemborsament de les despeses produïdes en els plets i recursos tramitats en discrepància amb l'Assegurador, o fins i tot amb l'arbitratge, quan pel seu compte hagi obtingut un resultat més beneficiós.

La designació d'àrbitre no es pot fer abans que sorgeixi la qüestió disputada.

7. Elecció d'advocat i procurador

L'assegurat té dret a escollir lliurement el procurador i l'advocat que l'han de representar i defensar a partir del moment en què resulti afectat per qualsevol procediment judicial, administratiu o arbitral emparat per la cobertura de l'assegurança.

Abans de nomenar-los, l'Assegurat ha de comunicar a l'Assegurador el nom de l'advocat i el procurador escollits.

L'Assegurador pot recusar justificadament el professional designat i, en cas que la controvèrsia persisteixi, sotmetre's a l'arbitratge previst.

Si l'advocat o el procurador escollit per l'Assegurat no resideix al partit judicial on s'ha de substanciar el procediment, les despeses i honoraris dels desplaçaments que el professional inclogui en la seva minuta són a càrrec de l'Assegurat.

L'advocat i el procurador designats per l'Assegurat gaudeixen de la més àmplia llibertat en la direcció tècnica dels assumptes encomanats i no estan subjectes, en cap cas, a les instruccions de l'Assegurador, el qual no respon de l'actuació d'aquests professionals ni del resultat de l'assumpte o procediment.

Quan hagi d'intervenir amb caràcter urgent un advocat o un procurador abans de la comunicació del sinistre, l'Assegurador ha de satisfer igualment els honoraris i les despeses derivats de la seva actuació.



En cas de conflicte d'interessos entre les parts del contracte, l'Assegurador ha d'informar immediatament l'Assegurat a fi que aquest pugui decidir sobre la designació de l'advocat i el procurador que estimi convenients per a la defensa dels seus interessos, de conformitat amb la llibertat d'elecció reconeguda en aquest article. No obstant així, es fa constar que la defensa en l'àmbit civil està garantida automàticament a les assegurances de responsabilitat civil, d'acord amb l'art. 74 de la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, del contracte d'assegurança.

8. Pagament d'honoraris professionals

Fins al límit quantitatiu d'aquest contracte que s'estableix en aquestes Condicions Particulars, l'Assegurador ha de satisfer els honoraris de l'advocat que ha intervingut en un procediment judicial, administratiu o arbitral en el qual hagi resultat afectat l'Assegurat, amb subjecció a les normes fixades amb aquesta finalitat pel Consell General de l'Advocacia Espanyola i, en cas que aquestes normes no existeixin, d'acord amb allò que disposen les dels respectius col·legis.

Les normes orientatives d'honoraris han de ser considerades com a límit màxim de l'obligació de l'Assegurador i sempre dins el límit de la suma assegurada a les presents Condicions Particulars. Les discrepàncies sobre la interpretació d'aquestes normes seran sotmeses a la comissió competent del Col·legi d'Advocats corresponent.

En el supòsit que el sinistre s'hagi tramitat d'acord amb allò que estableix l'apartat 5A), l'Assegurador ha de reintegrar a l'Assegurat els honoraris meritats pel professional que lliurement hagi escollit, amb el límit de despeses establert al contracte i sempre amb subjecció a les normes col·legials referides al paràgrafs anterior quan es tracti d'honoraris d'advocats.

En el supòsit que, per elecció de l'Assegurat, intervingui més d'un advocat en el sinistre, l'Assegurador ha de satisfer com a màxim els honoraris equivalents a la intervenció d'un de sol per a la completa defensa dels interessos de l'Assegurat, i així sempre subjecte a les normes d'honoraris esmentades anteriorment.

Si el professional ha estat designat per l'Assegurador de conformitat amb l'Assegurat, l'Assegurador, d'acord amb allò que estableix l'apartat 5B), ha d'assumir els honoraris derivats de la seva actuació i satisfer-los directament al professional sense cap càrrec per a l'Assegurat.

Els drets del procurador, quan la seva intervenció sigui preceptiva, han de ser satisfets de conformitat amb l'aranzel o barem, dins el límit de la suma assegurada.

9. Transaccions

L'Assegurat pot transigir els assumptes en tràmit, però si així produeix obligacions o pagaments a càrrec de l'Assegurador, tos dos han d'actuar sempre de com· acord pres prèviament.

10. Exclusions comunes a totes les garanties de protecció jurídica.

No queden coberts, en cap cas, els sinistres següents:



1. Qualsevol classe d'actuacions que derivin, en forma directa o indirecta, de fets produïts per energia nuclear, alteracions genètiques, radiacions radioactives, catàstrofes naturals, accions bèl·liques, disturbis i actes terroristes.
2. Els fets causats voluntàriament pel Prenedor, Assegurat o Beneficiari, o aquells en què concorri dol o culpa greu per part d'aquests, segons una sentència judicial ferma.
3. Els que tinguin origen o estiguin relacionats amb el projecte, la construcció, la transformació o l'enderrocament de l'immoble o les instal·lacions on es troba situat el risc i els originats per pedreres, explotacions mineres i instal·lacions fabrils.
4. Els relacionats amb vehicles de motor i els seus remolcs que siguin propietat de l'Assegurat o estiguin sota la seva responsabilitat, encara que sigui ocasionalment.
5. Els que es produeixin en l'exercici d'una professió liberal de l'Assegurat o derivin de qualsevol activitat aliena a l'àmbit de l'activitat empresarial o autònoma descrita al contracte.
6. Les reclamacions que es puguin formular entre si els Assegurats en aquest contracte o qualsevol d'aquests contra l'Assegurador.
7. Els relacionats amb la informàtica o amb els béns considerats mobles a l'article 336 del Codi Civil, és a dir, rendes o pensions, contractes sobre serveis públics i cèdules o títol representatius de préstecs hipotecaris.
8. Els litigis sobre qüestions de propietat intel·lectual i industrial i de societats, com també els procediments judicials en matèria d'urbanisme, concentració porcellaria i expropiació o que derivin de contractes sobre cessió de drets a favor de l'Assegurat.
9. Els litigis que derivin o siguin originats per vagues tancaments patronals, conflictes col·lectius de treball o regulacions d'ocupació.
10. Els casos assegurats que es declarin després de dos anys des de la data de rescissió o anul·lació d'aquest contracte.
11. Els fets que hagin estat originats o la primera manifestació dels quals s'hagi produït abans de la data d'efecte del contracte.

11. Àmbit territorial

En tots els riscos coberts a la present garantia de protecció jurídica es garanteixen els sinistres assegurats produïts en territori espanyol que siguin competència de jutjats i tribunals espanyols.



12. Definició de sinistre o esdeveniment

Als efectes d'aquesta assegurança s'entén per sinistre o esdeveniment tot fet imprevist que lesioni els interessos de l'Assegurat o modifiqui la seva situació jurídica. En les infraccions penals es considera que el sinistre o esdeveniment assegurat es produeix en el moment en què s'ha produït o es pretén que s'ha produït el fet punible.

En els supòsits de reclamació per culpa no contractual, el sinistre o esdeveniment es produeix en el moment mateix en què el dany és causat.

En els litigis sobre matèria contractual es considera que l'esdeveniment es produeix en el moment en què l'Assegurat, el contrari o el tercer van iniciar o es pretén que van iniciar la infracció de les normes contractuals.

En les qüestions de dret fiscal s'entén que l'esdeveniment es produeix en el moment de la declaració de l'impost o, si escau, en les dates en què aquest s'havia d'haver declarat.

13. Terminis de carència i mínim litigiós

El termini de carència és el temps durant el qual, si es produeix un sinistre amb posterioritat a la data d'efecte d'una garantia, aquest no està garantit. El període de carència s'estableix al quadre de garanties de les presents Condicions d'aquest plec.

En els supòsits contractuals i administratius hi ha un termini de carència de tres mesos comptats des de la data d'efecte de la garantia.

La carència no s'aplica quan el contracte s'emet en substitució d'una altra assegurança de l'Assegurador que hauria garantit el sinistre.

El mínim litigiós és l'import establert en el quadre de garanties de les presents Condicions d'aquest plec a partir del qual es podrà interposar una reclamació judicial.

1.5. DESCRIPCIÓ DE GARANTIES

1.5.1. Reclamació de danys

L'Assegurador garanteix la reclamació al tercer responsable identificable, tant per via amistosa com judicial, de les indemnitzacions corresponents a l'Assegurat pels danys i perjudicis que li siguin causats per imprudència o fraudulentament en l'exercici de l'activitat empresarial o autònoma i que es relacionen tot seguit:

Danys corporals a la seva persona.

Danys materials al local o locals destinats a l'activitat descrita aquest plec.



Danys materials als béns mobles de la seva propietat, com ara mobiliari, maquinària, equips electrònics o informàtics, estris, gèneres, mercaderies, primeres matèries i productes propis de l'activitat empresarial o autònoma.

Perjudicis causats per la sostracció dolosa dels béns mobles abans indicats o dels diners existents al local, fins i tot en el supòsit d'infidelitat dels seus empleats.

Perjudicis patrimonials, incloent-hi la pèrdua de beneficis, que derivin dels danys corporals o materials abans indicats.

Aquesta garantia no inclou la reclamació dels danys que siguin conseqüència de l'incompliment d'una relació contractual específica entre l'Assegurat i el responsable dels danys, sense perjudici d'altres garanties contractuals expresses.

En cas de defunció de l'Assegurat, els seus familiars, hereus o beneficiaris poden exercitar la reclamació.

1.5.2. Defensa de la responsabilitat penal

L'Assegurador garanteix la defensa de la responsabilitat penal de l'Assegurat en els processos en què estigui incurs per fets produïts en l'àmbit de l'activitat empresarial o autònoma descrita a aquest plec.

Queden exclosos de les garanties d'aquesta assegurança els fets voluntàriament causats per l'Assegurat o aquells en què concorri dol o culpa greu per part d'aquest, segons sentència judicial ferma.

1.5.3. Defensa de drets sobre el local

L'Assegurador garanteix la defensa dels drets de l'Assegurat en relació amb el local o locals situats en territori espanyol i destinats a l'activitat empresarial o autònoma declarada.

1. Com a propietari, usufructuari o arrendatari del local, la garantia comprèn:

La defensa i reclamació dels seus interessos en els conflictes amb els veïns situats a una distància no superior a 100 metres per infracció de normes legals relatives a emanacions de fums o gasos, higiene, sorolls persistents i activitats molestes, nocives o perilloses.

La reclamació per incompliment dels contractes de serveis d'obres, reparació, conservació o manteniment del local i de les seves instal·lacions fixes, sempre que el pagament d'aquests serveis correspongui íntegrament a l'Assegurat.



La defensa i reclamació dels seus interessos en els conflictes amb els veïns situats a una distància no superior a 100 metres per qüestions de servituds de pas, llums, vistes, distàncies, límits i parets mitgeres.

La defensa i reclamació dels seus interessos davant la comunitat de propietaris de l'immoble en què es trobi el local, sempre que estigui al corrent de pagament de les quotes legalment acordades.

La defensa de la seva responsabilitat penal en els processos en què estigui incurs com a membre de la junta de copropietaris de l'immoble en què es trobi el local.

La defensa i reclamació dels seus interessos en els conflictes derivats del contracte d'arrendament del local. No queden coberts per les garanties d'aquesta assegurança els judicis de desnonament per falta de pagament.

Queden exclosos de totes les cobertures d'aquest article els fets causats voluntàriament per l'Assegurat o aquells en què concorri dol o culpa greu per part d'aquest, segons sentència judicial ferma.

2. Com a propietari o usufructuari:

La defensa i reclamació dels seus interessos en els conflictes amb els veïns, situats a distància no superior a 100 metres, per qüestions de servituds de pas, llums, vistes, distàncies, límits i parets mitgeres.

La defensa i reclamació dels seus interessos davant de la comunitat de propietaris de l'immoble en què es trobi el local, sempre que estigui al corrent de pagament de les quotes legalment acordades.

La defensa de la seva responsabilitat penal en els processos que se li segueixin com a membre de la junta de copropietaris de l'immoble en què es trobi el local.

3. Com a arrendatari:

La defensa i reclamació dels seus interessos en els conflictes derivats del contracte d'arrendament del local. No queden coberts els judicis de desnonament per falta de pagament.

Queden exclosos de totes les cobertures d'aquest article, els fets voluntàriament causats per l'Assegurat o aquells en què concorri dol o culpa greu per part d'aquest, segons sentència judicial ferma.

1.5.4. Reclamació en contractes de subministraments

L'Assegurador garanteix la reclamació per incompliment dels contractes de subministrament d'aigua, gas, electricitat i telèfons formalitzats per l'Assegurat per al desenvolupament de l'activitat



empresarial o autònoma descrita a les Condicions d'aquest plec, la destinació final dels quals sigui l'empresa o l'autònom emparat per aquesta, el seu local o locals o bé l'exercici de l'activitat declarada.

1.5.5. Assistència jurídica telefònica

L'Assegurador posa a disposició de l'Assegurat un advocat perquè l'informi telefònicament, en prevenció de possibles litigis, sobre l'abast dels drets que l'assisteixen i la millor manera de defensar-los en l'àmbit de la seva activitat empresarial o autònoma i en relació amb les garanties d'aquesta assegurança. En queda exclosa, en qualsevol cas, la consulta sobre qüestions fiscals i societàries.

1.5.6. Defensa en qüestions administratives municipals

L'Assegurador garanteix la defensa de l'Assegurat en els procediments instats per l'Administració pública en relació amb la seva activitat empresarial o Autònoma i el local o locals destinats a aquesta activitat. En queden expressament excloses les qüestions laborals i fiscals.

La defensa garantida comprèn sempre la via administrativa i també inclou la via contenciosa administrativa quan el litigi comporti el tancament del local o el cessament de l'activitat empresarial o autònoma.

L'Assegurat ha de respondre directament de l'import de la sanció que li sigui imposada definitivament sense que recaigui sobre l'Assegurador cap responsabilitat per aquest concepte.

1.5.7. Reclamació en contractes de serveis

L'Assegurador garanteix la reclamació per incompliment dels contractes d'arrendament de serveis següent concertats per l'Assegurat per al desenvolupament de l'activitat empresarial o autònoma descrita a les Condicions d'aquest plec, la destinació final dels quals sigui l'empresa o l'autònom emparat per aquesta, el seu local o locals o que estiguin destinats a l'exercici de l'activitat declarada:

Serveis de reparació i manteniment de béns mobles, incloent-hi la maquinària i els equips electrònics o informàtic i els seus programes operatius.

Serveis de professionals titulats. La definició anterior no inclou els serveis d'industrials com ara lampistes, electricistes, fusters, pintors i altres activitats similars de caràcter industrial.

Serveis mèdics i hospitalaris el destinatari dels quals sigui l'Assegurat o els seus assalariats.

Serveis de viatges i d'hoteleria.

Serveis privats de vigilància i seguretat.



Serveis de neteja, bugaderia i tintoreria.

Serveis de transports, mudances i missatgeria.

Els contractes d'arrendament de serveis indicats més amunt queden garantits sempre que no constitueixin essencialment l'activitat de l'empresa objecte de l'assegurança.

La present garantia no inclou els contractes referents a vehicles de motor, encara que siguin d'ús comercial o industrial.

Aquesta garantia tampoc no inclou els contractes de subministraments com ara aigua, gas, electricitat o telèfon.

1.5.8. Assistència jurídica presencial

L'Assegurador posa a disposició de l'Assegurat un advocat perquè l'informi telefònicament en prevenció de qualsevol litigi sobre l'abast dels drets que, amb caràcter general, l'assisteixin, així com de la millor manera que es puguin defensar.

Si, a causa de la dificultat de la consulta o l'especificitat de la matèria objecte d'aquesta, l'Assegurador considera convenient que la informació jurídica sigui facilitada a l'Assegurat de manera presencial, pot concertar una entrevista personal amb un dels seus advocats per tal que l'assegurat sigui assessorat verbalment.

1.5.9. Connexió de professionals en sinistres sense cobertura

L'Assegurat té dret a una primera consulta gratuïta al despatx col·laborador de l'Assegurador més proper al seu domicili i, en cas que requereixi els serveis d'un lletrat, se li aplicaran uns honoraris bonificats, sempre que aquest últim accepti l'encàrrec i el client el pressupost.

1.6. PACTES D'INCLUSIÓ FACULTATIVA

1.6.1. LIMITACIÓ RISCOS CIBERNÈTICS

En aquest contracte, la cobertura es limita als Danys Materials Directes que pateixin els béns objecte de l'assegurança.

El concepte de danys materials directes que s'aplica en aquest contracte no inclou cap dany que puguin patir les dades, informacions, registres, programes informàtic i tot allò que, en general, es coneix com a software.

A més a més, s'exclou específicament de cobertura qualsevol modificació d'aquests que es degui a esborrament, corrupció, alteració o destrucció de les seves estructures originals.



Per consegüent, tots els casos que s'exposen a continuació, queden exclosos de cobertura:

Danys i pèrdues que pateixin les dades, informacions, registres, programes informàtic, software i, en particular, qualsevol modificació d'aquests que es degui a esborrament, corrupció, alteració o destrucció de les seves estructures originals, així com les pèrdues per interrupció de les activitats que siguin causades pels danys o pèrdues citats prèviament. No obstant així, queden coberts els danys o les pèrdues causats als béns esmentats per danys materials directes que estiguin assegurats per el present contracte.

Danys i pèrdues resultants de deterioraments o menyscapes en el funcionament, disponibilitat, accessibilitat o nivell d'utilització de dades, informacions, registres, programes d'ordinadors, software, així com qualsevol pèrdua per interrupció de les activitats que sigui causada pels danys o les pèrdues citats prèviament.

1.6.2. LIMITACIÓ MALALTIES INFECCIOSES

No són objecte de cobertura per aquest contracte les reclamacions per qualsevol dany, pèrdua, cost, despesa o responsabilitat de qualsevol naturalesa per malalties infeccioses agudes epidèmiques i/o pandèmiques i que hagin estat declarades oficialment per autoritats o organitzacions governamentals i/o l'Organització Mundial de la Salut, tant víriques i/o bacterianes, ja siguin asimptomàtiques o no, incloses malalties per coronavirus i les seves variants, així com qualsevol altra causa que pugui contribuir o concórrer a la producció de el dany, incloses reclamacions per accions o omissions en relació a el control, prevenció, supressió o una altra circumstància relacionada amb la resposta a una malaltia infecciosa de les indicades anteriorment.

1.6.3. EXCLUSIÓ I LIMITACIÓ SANCIONS

L'Assegurat coneix i accepta que l'Assegurador queda alliberat de qualsevol responsabilitat i/o obligació per danys, sinistres, costos o despeses relacionades amb aquest contracte d'assegurança, quan les provisions d'aquestes prestacions exposin a qualsevol sanció, prohibició o restricció a l'Assegurador basada en resolucions de les Nacions Unides o regulacions, lleis, sancions econòmiques o de comerç imposades per la Unió Europea, el Regne Unit o els Estats Units.

1.6.4. CRITERIS PER A LA VALORACIÓ

La taxació dels danys s'efectuarà, excepte per a aquelles Garanties en les quals expressament es pacti altra cosa, seguint les següents normes:

Els edificis, incloent-ne els fonaments, però no comprénent el valor del solar, s'asseguren a valor real i, per tant, es fixaran el preu just segons el valor de nova construcció, en el moment anterior al sinistre, deduint la diferència de nou a vell pel seu estat de conservació, sense que en cap cas la valoració pugui excedir de la qual tingués en venda en el moment del sinistre.



El mobiliari, maquinària i instal·lacions es fixaran el preu just segons el seu valor en el mercat, en el moment anterior al sinistre, tenint en compte l'ús, utilització i estat de conservació que d'ells s'ha fet. En cas de no existir en el mercat, es prendrà com base de valoració altres de similars característiques i rendiment.

Els quadres, estàtues i, en general, tota classe d'objectes rars o preciosos, mobles i immobles, que vengen assegurats per quantitats concretes, han de ser valorats per l'import real i veritable que tinguin en el moment anterior al sinistre.

Les existències pertanyents a fabricants, ja en curs de fabricació ja emmagatzemades, s'estimaran només pel valor de la matèria primera més les despeses reportades per a aconseguir el grau de fabricació que tenien en el moment del sinistre o pel seu valor de venda, si aquest fos inferior.

Les existències que no pertanyin a fabricants s'estimaran pel seu valor de cost en el moment anterior al sinistre.

Els arxius, documents, registres, microfilms, clixés, cintes magnètiques, targetes perforades, títols i valors, motlles, models, matrius i similars, així com plans, s'estimaran referent a les indemnitzacions per danys, al valor que tinguessin els materials emprats en la seva valoració.

Els danys als vehicles s'estimaran conformement al cost real dels mateixos i les pèrdues totals s'apreciaran conformement al valor venal del vehicle, entenent-se per tal en valor en venda del vehicle assegurat immediatament abans de l'ocurrència d'un sinistre.

Per a objectes que formin part de jocs o conjunts, l'Assegurador indemnitzarà només el valor de l'objecte o de la part de l'objecte sinistrat. L'Assegurador no podrà ser obligat a indemnitzar la depreciació que a causa de la seva d'escabellament hagi pogut sofrir el joc o conjunt d'objectes assegurats al quedar incomplet.

D'haver-se convingut l'ampliació de garanties a valor de nou s'estarà a l'amatent per a aquestes.



EDIFICIS AJUNTAMENT DE BADIA DEL V.

NºRISC	ADREÇA	SUPERFICIE	SOTERRAN	AMPLIACIÓ	SUP.TOTAL
1	VIA DE LA P	52	29,35		81,35
2	VIA DE LA P	52	29		81
3	VIA DE LA P	52			52
4	VIA DE LA P	52			52
5	VIA DE LA P	52			52
6	VIA DE LA P	52			52
7	VIA DE LA P	52			52
8	ALGARVE, 8	52	23		75
9	ALGARVE, 6	52	21		73
10	ALGARVE, 4	52	22		74
11	ALGARVE, 2	52	22	27,77	101,77
12	OPORTO, 1	52	22		74
13	OPORTO, 3	52	22		74
14	OPORTO, 5	52	23		75
15	OPORTO, 7	52	23		75
16	OPORTO, 9	52	15		67
17	OPORTO, 11	52	16		68
18	OPORTO, 13	52			52
19	OPORTO, 15	52			52
20	OPORTO, 17	52			52
21	OPORTO, 19	52			52
22	OPORTO, 21	52			52
23	CANTABRIC	52			52
24	OVIEDO, 1	52			52
25	CANTABRIC	52			52
26	CANTABRIC	52			52
27	CANTABRIC	52			52
28	CANTABRIC	52			52
29	OVIEDO, 3	52		53,37	105,37
30	CANTABRIC	52	14		66
31	CANTABRIC	52	13		65
32	CANTABRIC	52	13		65
33	CANTABRIC	52	13		65
34	CANTABRIC	52	24		76
35	CANTABRIC	52	24		76
36	SANTANDEF	52	22		74
37	SANTANDEF	52	21		73
38	SANTANDEF	52	21		73
39	BURGOS, 42	78		40,25	118,25
40	BURGOS, 42	52			52
41	BURGOS, 40	78			78
42	BURGOS, 40	52			52
43	BURGOS, 38	52			52
44	BURGOS, 38	78			78
45	BURGOS, 36	78			78
46	BURGOS, 36	52			52
47	BURGOS, 34	52			52
48	BURGOS, 34	78			78
49	BURGOS, 32	78	18		96
50	BURGOS, 32	52	18		70
51	BURGOS, 30	52	18	41,7	111,7



52	BURGOS, 30	78	17	32,8	127,8
53	BURGOS, 28	78	18		96
54	BURGOS, 28	52	18		70
55	BURGOS, 26	52	18		70
56	BURGOS, 26	78	18		96
57	BURGOS, 24	78	18		96
58	BURGOS, 24	52	18		70
59	BURGOS, 22	52	18		70
60	BURGOS, 22	78	19		97
61	BURGOS, 20	52	25		77
62	BURGOS, 18	52	25		77
63	BURGOS, 16	52	25		77
64	BURGOS, 14	52	25		77
68	ZARAGOZA,	52	23		75
69	BURGOS, 6	78	27		105
70	BURGOS, 6	52	24		76
71	BURGOS, 4	78	25	42,1	145,1
72	BURGOS, 4	52	25		77
73	BURGOS, 2	52	25		77
74	BURGOS, 2	78	25	31,7	134,7
75	ZARAGOZA,	52			52
76	ZARAGOZA,	52			52
77	ZARAGOZA,	52			52
78	CANTABRIC	52			52
79	CANTABRIC	52			52
80	CANTABRIC	52			52
81	COSTA BRA	52	25		77
82	COSTA BRA	52	25		77
83	COSTA BRA	52	26		78
84	COSTA BRA	78	24		102
85	COSTA BRA	52	17		69
86	COSTA BRA	52	17		69
87	COSTA BRA	52	18	24,89	94,89
88	LA MANCHA	52	25		77
89	LA MANCHA	52	25		77
90	LA MANCHA	52	24		76
91	MEDITERRA	52	23		75
92	MEDITERRA	52	24		76
93	MEDITERRA	52	23		75
94	MEDITERRA	52	23		75
95	MEDITERRA	52	24		76
96	MEDITERRA	52	23		75
97	LA MANCHA	30,29			30,29
98	LA MANCHA	30,29			30,29
99	MEDITERRA	52			52
100	MEDITERRA	52			52
101	MEDITERRA	52			52
102	MEDITERRA	52			52
103	MEDITERRA	52			52
104	MEDITERRA	52			52
105	MEDITERRA	52			52
106	MEDITERRA	52			52
107	MEDITERRA	52			52
108	MEDITERRA	52			52
109	MEDITERRA	52			52
110	IBIZA, 2	52			52



111	IBIZA, 4	52			52
112	IBIZA, 6	52			52
113	IBIZA, 8	52			52
114	IBIZA, 10	52			52
115	IBIZA, 12	52			52
116	IBIZA, 14	52			52
117	IBIZA, 16	52			52
118	MENORCA,	52			52
119	MENORCA,	52			52
120	MENORCA,	52			52
121	IBIZA, 3	52			52
122	MALLORCA,	52			52
123	IBIZA, 1	52			52
124	COSTA BRA	52			52
125	COSTA BRA	52			52
126	COSTA BRA	52			52
127	COSTA BRA	52			52
128	COSTA BRA	52			52
129	COSTA BRA	52			52
130	COSTA BRA	52		27,77	79,77
131	MALLORCA,	52			52
132	COSTA AZU	52			52
133	COSTA AZU	52			52
134	COSTA AZU	52			52
135	MENORCA,	52			52
136	COSTA AZU	52			52
137	VIA DE LA P	822			822
138	LOC. 1-12 P	308,75			308,75
139	LOC. 2-11 P	201			201
140	LOC. 3 P.M	154,38			154,38
141	LOC. 6 P.M	154,38			154,38
142	LOC. 7 P.M	154,38			154,38
143	LOC. 4-9 P.	308,75			308,75
144	LOC. 5 P. M	100			100
145	LOC. 10 P.	154,38			154,38
146	LOC. 8 P. M	154,38			154,38
147	DELS INFAN	118			118
148	DELS INFAN	102			102
149	AVDA. BURC	720			720
150	AVDA. BURC	500			500
151	AVDA. BURC	5240			5240
152	AVDA. BURC	2000			2000
153	AVDA. COST	3000			3000
154	AVDA. COST	800			800
156	C.BÉTICA S	2750			2750
157	C.BÉTICA S	2750			2750
158	C. LA MANX	476			476
159	AVDA. VIA D	4000			4000
160	AVDA. VIA D	2750			2750
161	AVDA. VIA D	2750			2750
162	AVDA. VIA D	500			500
163	AVDA. VIA D	8300			8300
164	AVDA. VIA D	442,31			442,31
165	AVDA. TIBID	5000			5000
166	AVDA. TIBID	600			600
167	AVDA. TIBID	4097,52			4097,52
168	AVDA. TIBID	715			715



169	C. MOIANES	1800			1800
170	C. MOIANES	400			400
171	C. LA MANX	400			400
172	C. LA MANX	600			600
173	C. MALLORC	111,1			111,1
174	C.PORTO, S	2500			2500
175	C. SARAGO	150,6			150,6
176	C. SARAGO	150,3			150,3
177	CTRA. DE C	806,93			806,93



ALLÈS

ACTIVITAT	CONTINENT	CONTINGUT
ACTIVITATS	70.972,48	
ESTUDI FO	70.667,64	
SENSE ACT	45.366,88	
FORN DE PA	45.366,88	
BOTIGA DE	45.366,88	
SENSE ACT	45.366,88	
NOTARIA	45.366,88	
OFICINA RE	65.433,00	
MAGATZEM	63.688,12	
SENSE ACT	64.560,56	
FARMACIA	89.832,78	
PERRUQUE	64.560,56	
FLECA	64.560,56	
ESTUDI TAT	65.433,00	
MAT. ELEC.	65.433,00	
BAR	58.453,48	
PERRUQUE	59.325,92	
BAR	45.366,88	
SUPERMER	45.366,88	
HERBOLARI	45.366,88	
VIVENDA A	45.366,88	
DONER-KEE	45.366,88	
CENTRE D'E	45.366,88	
CONSTRUC	45.366,88	
DISTRIBUCI	45.366,88	
VENDA DE	45.366,88	
BOTIGA REC	45.366,88	
LLAMINADU	45.366,88	
AGRUPACIO	91.929,51	
ESTANC	57.581,04	
PERRUQUE	56.708,60	
CARNISSER	56.708,60	
PERRUQUE	56.708,60	
SERVEI TÈC	66.306,44	
BOTIGA DE	66.306,44	
VENDA PRO	64.560,56	
BAR	63.688,12	
OFICINES (a	63.688,12	
FARMACIA	103.166,54	
FLECA	45.366,88	
FLECA I PA	68.050,32	
ROBA	45.366,88	
ADMINISTR	45.366,88	
BAR-CAFET	68.050,32	
ÒPTICA	68.050,32	
AUTO-ESCO	45.366,80	
XURRERIA	45.366,80	
BAR	68.050,32	
FRUITERIA-	83.754,24	
AGENCIA DI	61.070,80	
GESTORIA I	97.451,54	



GESTORIA I	111.497,83	
CENTRE DE	83.754,24	
ESTANC	61.070,80	
OFICINES (p	61.070,80	
ENTITAT S/	83.754,24	
MERCERIA	83.754,24	
INMOBILIAR	61.070,80	
ACADÈMIA I	61.070,80	
CENTRE DE	84.626,68	
BAR	67.177,88	
SEU POLÍTI	67.177,88	
BARBERIA	67.177,88	
GRANJA-BA	67.177,88	
CARNISSER	65.433,00	
FRUITES I	91.615,43	
FERRETERI	66.305,44	
FARMACIA	126.611,57	
SERVEIS F	67.177,88	
QUEVIURES	67.177,88	
BAR	117.517,66	
PERRUQUE	45.366,88	
DESPATX D	45.366,88	
JOIERIA-RE	45.366,88	
CENTRE LO	45.366,88	
BUGADERIA	45.366,88	
CONSULTO	45.366,88	
MUFFINS I	67.177,88	
FLORISTER	67.177,88	
BAR	68.050,32	
BAR	88.988,88	
PERRUQUE	60.188,09	
BAR-BODEG	60.188,09	
FARMACIA	82.785,31	
MAGATZEM	67.177,88	
ARTESANIA	67.177,88	
SERVEI DE	66.305,44	
ACTIVITATS	65.433,00	
SEDE POLÍTI	66.305,44	
DONER-KEE	65.433,00	
QUEVIURES	65.433,00	
FARMACIA	66.305,44	
BAR	65.433,00	
SENSE ACT	26.481,12	
SENSE ACT	26.481,12	
TENDA D'AL	45.366,88	
BUGADERIA	45.366,88	
ALIMENTAC	45.366,88	
EMPRESA D	45.366,88	
FORMACIÓ	45.366,88	
PERRUQUE	45.366,88	
GRANJA-BA	45.366,88	
ROSTISSER	45.366,88	
ASSISTÈNC	45.366,88	
SENSE ACT	45.366,88	
LAMPISTER	45.366,88	
VENDA PRO	45.366,88	



CENTRE D'E	45.366,88	
SENSE ACT	45.366,88	
ASSOCIACI	45.366,88	
INSTAL·LAC	45.366,88	
BAR	45.366,88	
FRANKFUR	45.366,88	
FRANKFUR	45.366,88	
MAGATZEM	45.366,88	
EMPRESA S	45.366,88	
ASSESSORI	45.366,88	
SERVEI D'A	45.366,88	
TALLER AR	45.366,88	
CONSULTO	45.366,88	
TELEFONIA	45.366,88	
ASSESSORI	45.366,88	
PERRUQUE	45.366,88	
BAR	45.366,88	
GABINET DE	45.366,88	
CENTRE DE	45.366,88	
ESTANC	72.211,85	
SEU POLÍTI	45.366,88	
CENTRE DE	45.366,88	
CENTRE DE	45.366,88	
VIVENDA A	45.366,88	
FORN DE PA	45.366,88	
MAGATZEM	45.366,88	
ALIMENTAC	698.700,00	
OFICINES (e	262.437,00	
RESTAURAM	171.271,58	
BAR-CAFET	131.223,00	
PERRUQUE	131.223,00	
PERRUQUE	131.223,00	
VENDA DE	262.437,00	
CLINICA DE	85.209,70	
CAFÉ - BAR	131.605,29	
REF.VIVEND	131.605,29	
BAR-RESTA	100.547,45	
BAR-RESTA	86.912,90	
BIBLIOTECA	650.000,00	410.000,00
LLAR D'AVIS	425.000,00	45.000,00
PARQUIN S	902.000,00	9.000,00
AJUNTAMEN	1.760.000,00	275.000,00
EDIFICI EL	1.300.000,00	115.000,00
CENTRE AN	680.000,00	
COL·LEGI L	1.250.000,00	
COL·LEGI L	1.250.000,00	
CASAL D'IN	340.000,00	25.000,00
MERCAT PU	850.000,00	28.000,00
COL·LEGI L	1.250.000,00	
COL·LEGI L	1.250.000,00	
AUDITORI	800.000,00	160.000,00
COMPLEX E	5.800.000,00	1.250.000,00
ESCOLA DE	376.013,20	35.000,00
PAVEL·LÓ M	2.500.000,00	85.000,00
CAMP DE F	900.000,00	85.000,00
INSTAL·LAC	2.775.037,21	
LOCALES E	580.000,00	715,00



L'EMPORDA	850.000,00	45.000,00
CENTRE DE	340.000,00	
L'OLIVERA	160.000,00	
CAMP DE FU	149.996,90	
CLUB DE LA	95.500,00	
CASAL DE J	1.300.000,00	80.000,00
SALÓ DE JO	128.010,00	
TALLER ME	127.755,00	
HORTS URB	280.847,98	
TOTAL	###	2.647.715,00

