

Expedient núm.: 1686/2026
Informe de necessitats
Procediment: Contractacions Patrimonials

INFORME DE NECESSITATS

Títol: Adquisició de la parcel·la urbana sense edificar situada al Carrer Placeta, 7 del municipi d'Ascó

Tipus: Intern

Identificació del responsable:

Miquel Àngel Ribes Jornet, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Ascó

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Alcaldia

ASSUMPTE:

És necessari per aquest Ajuntament procedir a l'adquisició d'un bé immoble amb les següents característiques:

- El bé immoble ha d'estar qualificat com a sòl urbà. Clau A1. Casc antic, conforme al planejament urbanístic.
- El bé immoble ha d'estar situat al Carrer Placeta, 7 del municipi d'Ascó
- La seva superfície total ha de ser de 54 m²

Es té coneixement que en el municipi existeix una finca urbana situada al Carrer Placeta, 7 del municipi d'Ascó, amb referència cadastral 6019623BF9661G0001FF, que reuneix les característiques requerides per part de l'Ajuntament, la qual és propietat dels Srs. Salvador Biarnés Biarnés i Maria Angeles Biarnés Biarnés per meitats indivises.

Els Srs. Salvador i Maria Angeles Biarnés Biarnés han donat la conformitat a l'Ajuntament d'Ascó per vendre l'esmentada finca.

L'Ajuntament té interès en procedir a l'adquisició directa de l'esmentada finca, tenint en compte que en el present cas es justifica l'aplicació del procediment d'adquisició directa per la següent motivació:

Es justifica per la seva ubicació, donat que es troba annexa a la propietat de l'Ajuntament d'Ascó del Carrer Riu, 4, on es vol realitzar una proposta de promoció d'habitatges de protecció oficial i aquesta finca ampliaria la superfície de façana i milloraria les característiques d'aquesta.

CONCLUSIONS:

Cal tramitar expedient per a l'adquisició directa a títol oneros de la finca situada al Carrer Placeta, 7 del municipi d'Ascó i requerir als serveis tècnics municipals i a la secretaria municipal l'emissió dels corresponents informes en els termes que preveu l'article 206.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

Així mateix, cal redactar i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició del bé immoble de referència.



Ascó, document signat electrònicament

L'ALCALDE

