

**DOCUMENT DE LICITACIÓ PER INICIAR ELS TRÀMITS D'ADHESIÓ D'AM PER
ADJUDICAR EL CONTRACTE BASAT DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES
I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT CORRESPONENTS A LES OBRES DE
REHABILITACIÓ DE LA PLAÇA INFERIOR DE L'ESPAI CÍVIC DEL RAVAL**

1.- ANTECEDENTS I NECESSITATS.

L'any 2022 el Ple Municipal va aprovar l'Agenda Urbana de Santa Coloma de Gramenet. Aquest document, que constitueix l'Estratègia de Desenvolupament Local Integral i el full de ruta per al futur de la ciutat, reforça la seva trajectòria passada i incorpora criteris per consolidar l'alineació de la ciutat amb els Objectius Estratègics de l'Agenda Urbana Espanyola (AUE), sense deixar de banda la inclusió social i la generació de riquesa.

L'Agenda Urbana és la base sobre la qual es desenvolupa el Pla d'Actuació Integrat (PAI), un instrument clau per facilitar-ne progressivament la implementació, continuant el camí traçat durant les darreres dècades i prioritzant un dels àmbits més vulnerables de la ciutat: els barris del sud, entre ells el barri del Raval.

L'Agenda Urbana identifica 4 Reptes i 16 Línies Estratègiques. L'objecte del present projecte s'inscriu en el document R1 Ciutat pròxima i sostenible, dins la línia L1.2. Desenvolupament de la Regeneració Urbana. Acció 8. Regeneració Integral de l'àmbit del Raval.

Per tant l'actuació objecte d'aquest informe s'engloba dins d'una actuació de major escala que té l'objectiu de revitalitzar el barri del Raval, centrant-se en aquest cas en l'interior d'illa anomenat Espai cívic del Raval delimitat per l'avinguda Generalitat, el carrer Sant Jordi i el carrer Pau Claris. Val a dir que en aquest interior d'illa està situat el Centre Esportiu Raval, equipament esportiu municipal d'uns 5.000 m2 i dotat entre altres d'una piscina coberta.

L'actuació en l'Espai Cívic del Raval s'ha dividit en dos fases d'execució, que es concreten en dos projectes diferenciats:

1. Projecte Bàsic i Executiu pel trasllat del Centre cívic Raval i millora del Centre Esportiu Raval
2. Projecte executiu de rehabilitació de la plaça inferior de l'Espai Cívic del Raval. L'última fase d'aquesta actuació, i objecte d'aquest informe, la qual consisteix en remodelar la plaça situada al nivell inferior de l'Espai Cívic del Raval, justament davant del futur Centre Cívic, amb la intenció, entre altres, d'estendre les seves activitats i les del Centre Esportiu Raval (CER) cap a l'exterior i revitalitzar aquest espai públic.

Per aquest motiu la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en data 5 de maig de 2026 va aprovar el Projecte executiu de rehabilitació de la plaça inferior de l'Espai Cívic del Raval.

Una vegada aquestes obres estiguin adjudicades serà necessari disposar dels serveis de Direcció Facultativa i de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució, per tal de garantir el correcte desenvolupament dels treballs, el compliment de les determinacions del projecte aprovat i l'adequada supervisió de les condicions de seguretat i salut a l'obra, de conformitat amb el que estableixen la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, i el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

Aquesta tasca no pot ser desenvolupada pels serveis tècnics de la Àrea d'Urbanisme per manca de mitjans i per això és necessari procedir a la contractació externalitzada.

2.- PROCEDIMENT I PROPOSTA ADHESIÓ.

ACORD MARC CODI/EXPEDIENT		<p>Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.5)</p> <p>Lot 9. Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconstruccions – Barcelona</p> <p>En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el Consorci Català pel desenvolupament Local i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries.</p> <p>En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.</p> <p>Actualment aquest acord marc es troba vigent i per tant, en base a les característiques del servei a contractar es proposa la tramitació d'un contracte basat en aquest Acord marc de l'ACM.</p>
LOT	9	https://acm.cat/central-de-compres/producte/lot-9-redaccio-projectes-direccio-obres-urbanitzacio-obres-municipals-ordinaries-espai-public-urbanitzacio-projectes-desconstruccions-barcelona/

3.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE BASAT

L'objecte del contracte és la prestació del servei d'assistència tècnica per a la **DIRECCIÓ DE LES OBRES I COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA CORRESPONENTS A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA PLAÇA INFERIOR DE L'ESPAI CÍVIC DEL RAVAL.**

Per tant, l'objecte principal consisteix en:

- Dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte que la defineix i les condicions del contracte, per assegurar la seva adequació a la finalitat proposada.
- Impulsar l'execució de l'obra segons el Projecte aprovat, resolent indefinicions i problemes amb tercers.
- Aconseguir que l'obra es faci en el termini i amb el cost previstos
- Coordinar, durant la fase del projecte d'obra, l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat

L'objecte del present contracte és una **OBRA ORDINÀRIA I FUNCIONAL**, sense cap singularitat o distintivitat innovadora, és a dir, **NO té un element creatiu** susceptible de produir productes emparats en el dret a la propietat intel·lectual.

La Direcció de les obres i la Coordinació de seguretat i salut inclou totes les funcions que li són pròpies pel compliment de la normativa vigent, així com els termes fixats a l'Acord marc.

DIVISIÓ EN LOTS.

☒ NO. L'objecte del contracte **NO es considera susceptible de divisió en lots.**

Al tractar-se d'un contracte basat en un acord marc, aquest ja s'ha dividit en els lots corresponents i l'adhesió proposada de l'objecte del contracte és a un lot en concret

LOT	OBJECTE	CPV
Únic	Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció	71000000-8

4.- PLA ANUAL DE CONTRACTACIÓ.

Aquesta licitació no estava prevista al pla anual corresponent a l'inici previst de licitació.

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

Pressupost sense IVA	IVA %	Pressupost total amb IVA
98.133,40 €	20.608,01 €	118.741,41 €
SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: PREU TOTAL / PREUS UNITARIS		

El pressupost es calcula en base als preus establerts en l'AM.

Sistema de determinació del preu: Detall preus unitaris i dels establerts a l'AM.

Per a l'obtenció del pressupost base de licitació s'ha utilitzat les ofertes presentades pels contractistes a la licitació de l'AM, on s'estableixen els honoraris dels professionals, segons el número d'hores necessàries previstes per a executar-lo, segons el següent detall:

L'estimació d'hores s'ha calculat en funció dels ratis extrets d'altres projectes similars ja realitzats, així com del desglossament de preus i hores que consta al PCAP de l'Acord Marc.

Concepte	€/h	Hores estimades	Import € (IVA exclòs)
Equip multidisciplinari – DO	102,65 €	765	78.527,25 €
Llicenciat o titulat de 2n o 3r cicle universitari - CSS	49,20 €	400	19.680,00 €
TOTAL (IVA exclòs)			98.207,25 €

En aquest contracte, on s'ha determinat un **pressupost màxim** en el qual, l'empresari s'obliga a executar el contracte de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total del servei inclòs en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de la seva perfecció, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. En aquest sentit, s'ha aprovat un pressupost màxim de licitació i aquest serà el preu màxim d'adjudicació. En qualsevol cas, **únicament es facturaran les prestacions efectivament executades en base als preus unitaris adjudicats.**

L'Ajuntament de Santa Coloma no està obligat a exhaurir el pressupost estimat atès que es basa en el consum previst. Per la qual cosa el consum real serà en funció de les necessitats que sorgeixin.

6.- PARTIDA PRESSUPOSTARIA.

Aplicació pressupostaria	Projecte comptable	Anualitat/s
2026/5510/17100/6190002	2026/2/PAIB/10	2026-2027

Atès que el contracte del subministrament a executar durant els exercicis econòmics detallats comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per cada exercici autoritzi els respectius pressupostos municipals, tal com preveu l'article 174 del RD Legislatiu 2/2004, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que permet adquirir compromisos per a despeses que afectin exercicis posteriors a aquell en el que s'autoritzen.

7.- TERMINI O DURADA DEL CONTRACTE. PRÒRROGA. LLOC D'EXECUCIÓ

El termini màxim establert per l'execució del contracte serà de 14 mesos des de la formalització del contracte i fins el vistiplau municipal, No obstant estarà lligat a la durada de les obres, de manera que en el moment en què es produeixi la recepció de l'obra favorable sense esmenes per part de la Intervenció municipal s'entendrà finalitzada la prestació del contracte.

Si hi hagués modificacions en el termini d'execució de l'obra, el contracte s'ajustarà en conseqüència, sense que això impliqui una pròrroga expressa.

8.-ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE BASAT

Els serveis a executar objecte d'aquest contracte corresponen al lot de l'Acord Marc detallat a l'apartat 2.

9.- SOLVÈNCIA. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PEL CONTRACTE BASAT

La solvència l'empresa adjudicatària la té acreditada en el procediment de l'AM, per aquest contracte el licitador a convidar haurà de presentar la corresponent declaració de vigència de dades, segons el model de l'annex 1.

Mitjans personals:

☒ SI. Pel desenvolupament correcte de l'objecte del contracte es requereixen dels següent mitjans personals:

Tècnic/a	Titulació/formació
Direcció obra	Arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a de l'edificació
Coordinador de Seguretat i Salut	Arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a de l'edificació

El personal a adscriure al contracte podrà ser substituït per causes imprevistes no resultants de la voluntat del contractista i sempre i quan el nou personal a adscriure compleixi amb els requisits establerts i tingui de manera prèvia a la seva adscripció l'aprovació del responsable del contracte.

10.- GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE BASAT

Sí, per un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació, segons l'establert a la clàusula 41 de l'Acord marc.

11.- CARÀCTER CONFIDENCIAL DE L'OFERTA

Les empreses licitadores en presentar oferta podran manifestar si existeix algun apartat de la seva oferta tècnica que hagi de ser considerada confidencial, cas en què hauran de marcar i justificar els aspectes confidencials sobre la pròpia oferta.

Aquesta declaració no podrà referir-se a l'oferta completa, ni a aspectes que figurin en catàlegs o pàgines web accessibles al públic i s'haurà de limitar a aquells documents o dades presentats per la licitadora la difusió dels quals a tercers pogués ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector o bé estiguessin compresos en les prohibicions establertes a la Llei de Protecció de dades de caràcter personal.

Si no es fa indicació en aquest sentit, es considera que cap document de l'oferta tècnica revesteix aquest caràcter.

12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ CONTRACTE BASAT.

-Cessió del contracte basat. NO.

-Subcontractació del contracte basat: Sí, en virtut del que estableix la clàusula 56 del PCAP de l'Acord Marc, i de l'article 215 LCSP.

13.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE BASAT

El contracte basat s'executarà a risc i perill del contractista, amb subjecció a les condicions establertes al document de licitació, al PCAP i al PPT de l'AM de referència i en els termes oferts per l'empresa adjudicatària.

L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar el contracte basat, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-lo, aplicar el règim de penalitats establert a l'AM. Així mateix, podrà acordar-ne la resolució i en determinarà els efectes.

14.- PROTECCIÓ DE DADES DEL CONTRACTE BASAT

Aquest contracte basat no implica tractament de dades de caràcter personal.

Es prohibeix expressament l'accés o qualsevol altre tractament de dades personals per part del personal del contractista. Aquest haurà d'aplicar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir aquesta finalitat.

Si es produís una incidència durant l'execució del contracte que comporti un accés o qualsevol altre tractament accidental o incidental de dades personals, el contractista ho haurà de posar en coneixement del responsable del contracte en el termini de 72 hores d'haver-se produït o avaluat l'abast i les conseqüències, facilitant tota la informació. En aquests supòsits el contractista permetrà i contribuirà a la realització d'auditories, incloses inspeccions per part del corresponent responsable del tractament o auditor autoritzat pel mateix.

En el cas que per necessitats del contracte calgués que el contractista accedeixi a dades de caràcter personal, es formalitzarà en aquest moment el tractament mitjançant un contracte o acte jurídic d'acord amb la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals i categories d'interessats, i les obligacions i drets del responsable i de l'encarregat de conformitat amb el Reglament General de Protecció de Dades.

En tot cas, el contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

15.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE BASAT

☒ NO es preveuen modificacions

16.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- ❖ Compliment de totes les obligacions establertes a l'AM, així com als requisits tècnics i administratius específics establerts en el document de licitació i/o PPT del contracte basat per tal de garantir la correcta execució del contracte. En cas d'incompliment s'aplicaran les penalitats establertes a l'Acord Marc de referència.

17.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT DEL CONTRACTE BASAT

El pagament del preu de les prestacions objecte d'aquesta contractació es farà prèvia la presentació per part del contractista de les corresponents factures a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, mitjançant els tràmits habituals, un cop finalitzat el termini del contracte.

El format de la factura s'adequarà al que regula la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures al Sector Públic i l'Ordre HAP/1074/2014, de 24 de juny, per la qual es regulen les condicions tècniques i funcionals que ha de reunir el registre d'entrada de factures electròniques. El contractista presentarà la factura electrònica amb els seus mitjans propis i en defecte d'aquests per mitjà de: www.gramenet.cat.

La factura, inclourà els requeriments legalment establerts i a més, és obligatori que hi consti el número de referència per a la seva tramitació.

La forma de pagament establerta és transferència bancària.

18.- TERMINI GARANTIA DEL CONTRACTE BASAT

L'establert a la clàusula 50 del PCAP de l'Acord marc.

19.-FORMA D'ADJUDICACIÓ. EMPRESA/ES A INVITAR

L'AM es va formalitzar amb les empreses que consten en l'acord d'adjudicació de l'AM de referència

De conformitat amb la clàusula 39 de l'esmentat AM la modalitat per efectuar l'adjudicació es fa mitjançant:

☒ Adjudicació directa.

Segons l'article 221.4 apartat a) de la LCSP, quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses seleccionades en la unitat de licitació corresponent, i d'acord amb els criteris:

- 1) Amb caràcter preferent (...)
- 2) Amb caràcter alternatiu (...)

- Quan l'ens hagi formalitzat amb l'empresa seleccionada contractes d'objectes vinculats o relacionats que hagin estat adjudicats en procediments públic i que li permetin una major operativitat en la gestió del seu conjunt, segons els motius que restin acreditats en el corresponent informe tècnic, i que la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.

En aquest sentit, la invitació per presentar oferta s'ha d'enviar a les següents empreses:

	EMPRESA	NIF	REPRESENTANT	CORREU ELECTRONIC
1	ESTUDI CUYAS 38 SL	B-64316961	Andreu Ibáñez Gassiot	estudi@cuyas38.com

L'empresa ESTUDI CUYAS 38 SL forma part de les empreses adjudicatàries del Lot 9, i ja ha estat contractada prèviament per aquest ajuntament per realitzar contractes, tots ells executats de manera satisfactòria, com els que es detallen a continuació, a títol d'exemple:

- Direcció d'obres del Projecte de rehabilitació de façanes i cobertes de l'antiga fàbrica CIBA (2018).
- Servei d'assistència tècnica per a la redacció de projecte, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut de les obres de deconstrucció de l'antic pavelló esportiu de Can Sisteré (2023).
- Redacció del projecte executiu de rehabilitació de la plaça inferior de l'espai cívic del Raval, ubicada a l'interior d'illa municipal (2024).

20.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS/TÈCNIQUES MUNICIPALS RESPONSABLES

Responsable	Noms i cognoms	Càrrec	e-mail /telèfon
Supervisors municipals del contracte	Cristian Salas Pastor	Arquitecte. Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana	salaspc@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3536
	Manel Mérida Yeste	Arquitecte tècnic. Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana	meridaym@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3539
De la partida	Sònia Aliart	Servei de Gestió Econòmica i Administrativa	aliartls@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3580

Santa Coloma de Gramenet, en la data de la signatura electrònica.

Cristian Salas Pastor

Arquitecte tècnic del Servei de Regeneració Urbana
Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Transició Ecològica