

Unitat tramitadora: Urbanisme

Expedient: 10539/2026

Assumpte: AJT/6274/2026 - Contractació de les obres compreses en el projecte bàsic i executiu de reurbanització parcial de les Rambles

INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte

Aquest ajuntament té la necessitat de contractar les obres descrites al "projecte de reurbanització parcial de les Rambles", aprovat a l'expedient AJT/20833/2025 en la sessió del 23 de març de 2026 de la junta de Govern Local.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en el projecte de *Reurbanització Parcial de les Rambles*, per tal d'augmentar el verd i la superfície de paviments tous formalitzant un espai d'estada més amable a la zona de la rambla del Passeig que es troba a l'alçada del carrer de les Escales.

El codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és:

- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.

Lots del contracte

Considerant les partides que cal executar en aquesta obra, la coordinació que cal en la seva execució i la repercussió en la qualitat de del resultat final es desconsella l'execució per lots i per això es proposa la contractació en lot únic.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 324.765,96 € IVA inclòs, amb el desglossament següent: 268.401,62 euros, pressupost net i 56.364,34 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.



Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació és el següent:

Pressupost d'execució material.....	225.547,58€
13 % Despeses generals sobre PEM.....	29.321,19€
6 % Benefici industrial sobre PEM	13.532,85€
Subtotal	268.401,62€
21 % IVA sobre Subtotal.....	56.364,34€
Total pressupost per contracte	324.765,96€

Núm. de lot	Descripció	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
ÚNIC	Projecte de Reurbanització parcial de les Rambles.	324.765,96€

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment: despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en el amidaments, quadre de preus 1, quadre de preus 2 i preus descomposts del pressupost del projecte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de dos cents seixanta-vuit mil quatre-cents un euros amb seixanta-dos cèntims:

	Lot	Pressupost net prestació (sense IVA)
	ÚNIC	268.401,62 €
TOTAL		268.401,62 €



Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 31-151-619006 (Rambles i Passeig – Millores de mobiliari i espais verds) del vigent Pressupost Municipal, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

Forma de pagament

La forma de pagament serà mensual, s'efectuarà el pagament un cop s'hagi validat la certificació, presentat la factura i hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i pel regidor delegat corresponent, i aprovada per la Junta de Govern Local.

Durada del contracte

El projecte preveu un termini d'execució de l'obra de 3 mesos, si bé considerant els terminis per a l'entrega dels materials proposo una durada del contracte de 5 mesos.

Protecció de dades

Aquesta contractació implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària:

☐ SI
☒ NO

Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte amb el condicionant següent:

- El contractista haurà d'executar sense subcontractació o bé les partides de "Pavimentació" o bé les partides de "Demolicions i Moviments de terres".

Contracte subvencionat

El contracte no està sotmès a finançament a través de subvenció.

Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o



perjudicis que pogués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats:

☐ NO

☒ SI, per import de:

☐ capital mínim de 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

☒ capital mínim de 600.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

Només hi ha criteris quantificables de forma automàtica amb un total de 100 punts

1.-Oferta econòmica 80 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible vuitanta (80 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es determinarà la puntuació segons les fórmules següents:

O_i : Preu de l'oferta del concursant i, IVA exclòs.

O_0 : Pressupost tipus de licitació, IVA exclòs.

$B_i = \left(\frac{O_0 - O_i}{O_0} \right) \cdot 100$: Baixa del concursant "i"

B_{max} : Màxima baixa del conjunt de licitadors

P_i : Puntuació del concursant "i"

$P_i = 80 \cdot \left(\frac{B_i}{B_{max}} \right)$

2.- Millores en l'increment del termini de garantia..... 20 punts.

Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim de un any previst en la Llei de Contractes del Sector Públic per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.



La puntuació serà segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i **un màxim de vint (20) punts**.

O_i : Increment de garantia en mesos ofert pel concursant i .

P_i : Puntuació del concursant i (amb un màxim de 20 punts)

$$P_i = 20 \times \left(\frac{1}{36}\right) \times O_i$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant tres (3) xifres decimals.

Supervisió de projectes

Les obres del projecte no afecten a qüestions d'estabilitat i seguretat i la base de licitació de les obres és inferior a 500.000 € pel que no correspon realitzar la supervisió del projecte, d'acord a l'article 235 de la LCSP.

El projecte ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulten d'aplicació para aquest tipus de projecte.

Circumstàncies concurrents en l'àmbit d'actuació

D'acord amb l'acta de replanteig emesa en data 25 de juny de 2026, s'ha constatat l'existència d'una grua de grans dimensions i del seu tancament de protecció que ocupen parcialment l'àmbit d'actuació de les obres. Aquesta circumstància afecta temporalment una superfície aproximada de 16 m² on el projecte preveu l'execució de paviments.

S'ha verificat que aquesta ocupació no afecta les rasants projectades, els serveis soterrats ni la funcionalitat global de l'actuació, i que la superfície afectada representa una part reduïda del conjunt de les obres, sense incidència significativa en el pressupost ni en la viabilitat del contracte.

En conseqüència, es considera procedent licitar i adjudicar el contracte sobre la totalitat de les obres definides al projecte aprovat, sense cap minoració del pressupost base de licitació. Els licitadors hauran de formular les seves ofertes prenent en consideració la totalitat de les unitats previstes al projecte.

Això no obstant, atesa la indisponibilitat temporal d'una part dels terrenys afectats per la presència de la grua, els plecs reguladors del contracte hauran de preveure expressament que, en la fase d'execució, les unitats d'obra finalment executades es regularitzaran mitjançant l'amidament final i la liquidació del contracte, d'acord amb les condicions efectivament existents en el moment de l'execució.



Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres compreses al projecte de *Reurbanització Parcial de les Rambles*, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de 268.401,62 € (sense IVA), resultant un total de 324.765,96 € (21% d'IVA inclòs).

